FIRMA CONSTRUCTORA		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO		
	PROCESO No.	
	FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS				No. 1 DE 33
ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO		

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA	INTERVENTOR
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado	Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 2 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 2 PERS	**1.1**	**H**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / H	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL MATERIALES	**-**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. H / DIA	VR. UNIT
M.O. 2 AYUDANTES	157.976	180%	284.356	8,00	35.544,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**35.544,50**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	35.544,50	1.777,22
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.777,22**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**37.322,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	9.330,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	2.985,76
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**12.316,26**
	VALOR TOTAL ITEM	**49.638,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 3 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONT CIELO FALSO MACHIMBRE + ANDAM	**1.3**	**M2**	

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 AYUDANTE	78.988	180%	142.178	16,00	8.886,12
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**8.886,12**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	8.886,12	88,86
TORRE ANDAMIOS CERTIFICADO		DIA	0,1	175.000,00	17.500,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**17.588,86**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**26.475,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	6.618,75
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	2.118,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**8.736,75**
	VALOR TOTAL ITEM	**35.212,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 4 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
RETIRO DE ESCOMBROS	**1.4**	**M3**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M3	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VR. UNIT.
				SUBTOTAL MATERIALES	**-**

MANO DE OBRA	JORNAL	PREST.	JORNAL+PS	REND. M3 / DIA	VR. UNIT.
M.O. 1 AYUDANTE	78.988	180%	142.178	16,00	8.886,12
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**8.886,12**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VR. UNIT.
VOLQUETA O CAMION (ACARREO)		M3	3	27.641,00	82.923,00
DISPOSICION FINAL		M3	1,3	27.800,00	36.140,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**119.063,00**

TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VR. UNIT.
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**-**

	COSTO DIRECTO	**127.949,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	31.987,25
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	10.235,92
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**42.223,17**
	VALOR TOTAL ITEM	**170.172,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 5 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DEMOL MUROS BOARD EXISTENTES	**1.5**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VR. UNIT.
				SUBTOTAL MATERIALES	**-**

MANO DE OBRA	JORNAL	PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT.
M.O. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	20,00	19.194,10
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**19.194,10**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VR. UNIT.
				SUBTOTAL EQUIPO	**-**

TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VR. UNIT.
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**19.194,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	4.798,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	1.535,52
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**6.334,02**
	VALOR TOTAL ITEM	**25.528,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 6 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE PUERTA EXISTENTE	**1.6**	**UND**	

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	10,4831	36.619,12
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**36.619,12**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	36.619,12	1.830,95
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.830,95**

	COSTO DIRECTO	**38.450,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	9.612,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	3.076,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**12.688,50**
	VALOR TOTAL ITEM	**51.139,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 7 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE DIVISIONES EXISTENTES CONCEJO	**1.7**	**M2**	

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 AYUDANTE	78.988	180%	142.178	22,85	6.222,23
M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	180%	422.271	14,54	29.042,02
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**35.264,25**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	35.264,25	1.763,21
			SUBTOTAL EQUIPO		**1.763,21**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL TRANSPORTES		-

	COSTO DIRECTO	**37.027,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	9.256,75
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	2.962,16
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**12.218,91**
	VALOR TOTAL ITEM	**49.246,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

	PROCESO No.	
	FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 18 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO		

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
OBSERVACIONES:			

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 8 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE VIGA MADERA CHANUL EXISTENTE	**1.8**	**ML**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / ML	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VR. UNIT.
				SUBTOTAL MATERIALES	**-**

MANO DE OBRA	JORNAL	PREST.	JORNAL+PS	REND. ML / DIA	VR. UNIT.
M.O. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	6,00	63.980,33
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**63.980,33**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VR. UNIT.
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,1	175.000,00	17.500,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**17.500,00**

TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VR. UNIT.
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**81.480,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	20.370,00
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	6.518,40
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**26.888,40**
	VALOR TOTAL ITEM	**108.368,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 9 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE DIVISION - PISO MADERA	**1.9**	**M2**	

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 AYUDANTE	78.988	180%	142.178	26,66	5.333,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**5.333,00**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	5.333,00	266,65
				SUBTOTAL EQUIPO	**266,65**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**5.600,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	1.400,00
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	448,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**1.848,00**
	VALOR TOTAL ITEM	**7.448,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 10 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE APARATO SANITARIO	**1.10**	**UND**	

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. UND / DIA	VR. UNIT
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	180%	422.271	8,00	52.783,87
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**52.783,87**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	52.783,87	527,83
				SUBTOTAL EQUIPO	**527,83**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**53.312,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	13.328,00
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	4.264,96
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**17.592,96**
	VALOR TOTAL ITEM	**70.905,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 11 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
CIELO FALSO BOARD x6MM - INCLUY ACARREO ACARREO DE MATERIAL	**2.1**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
TEE ALUM. 7/8" X 3/4" X 6M	UND	0,385	5	13.281,00	5.368,84
ESTUCO PLASTICO PASTA	KG	2,05		3.317,00	6.799,85
VINILO ACRILTEX TIPO 2	GLN	0,04		73.000,00	2.920,00
PUNTILLA ACERO CONCRETO 1-1/2"	LB	0,05		12.936,00	646,80
ANGULO 1" X 1 -178 X 23MM	M	0,2	5	10.018,00	2.103,78
REMACHE POP 4-2 1/8"X1/8"	UND	5,9		65,00	383,50
PLACA BOARD 6MM 1.22X2.44M	UND	0,25	1	66.131,00	16.698,07
ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 18	KG	0,35		17.745,00	6.210,75
			SUBTOTAL MATERIALES		**41.131,59**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	180%	422.271	15	28.151,40
M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	180%	422.271	11	38.388,27
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	30	12.796,06
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**79.335,73**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	79.335,73	3.966,78
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,1	175.000,00	17.500,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**21.466,78**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**141.934,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	35.483,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	11.354,72
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**46.838,22**
	VALOR TOTAL ITEM	**188.772,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 12 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
SUMINISTRI E INSTALACION VINILO PARA CIELO 3 MANOS INCLUY TORRE ANDAMIO CERTIFICADO	**2.2**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	0,01		20.344,00	203,44
AGUA	LT	0,05		78,00	3,90
RODILLO FELPA	UND	0,03		13.316,00	399,48
CINTA ENMASCARAR 1-1/2"X40M	ROLLO	0,01		7.557,00	75,57
VINILO TIPO 1	GLN	0,17	1	81.277,00	13.955,26
			SUBTOTAL MATERIALES		**14.637,65**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	42	9.140,04
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**9.140,04**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	9.140,04	91,40
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,2	175.000,00	35.000,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**35.091,40**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**58.869,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	14.717,25
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	4.709,52
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**19.426,77**
	VALOR TOTAL ITEM	**78.296,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 13 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
ESTUCO PLASTICO CIELO INCLUY TORRE ANDAMIO CERTIFICADO	**2.3**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
ESTUCO PLASTICO PASTA	KG	2	1	3.317,00	6.700,34
AGUA	LT	0,9		78,00	70,20
LIJA AGUA 400 - 9"X11" (23X28CM)	UND	0,02		1.769,00	35,38
			SUBTOTAL MATERIALES		**6.805,92**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	24,00	15.995,08
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**15.995,08**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	15.995,08	159,95
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0,1	17.441,00	1.744,10
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,2	175.000,00	35.000,00
			SUBTOTAL EQUIPO		**36.904,05**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL TRANSPORTES		-

	COSTO DIRECTO	**59.705,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	14.926,25
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	4.776,40
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**19.702,65**
	VALOR TOTAL ITEM	**79.408,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 14 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE INCLUY TORRE ANDAMIO CERTIFICADO	**2.4**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
ESTUCO PLASTICO EXTERIOR POLVO	KG	0,15		2.054,00	308,10
ACRONAL	GLN	0,005		55.556,00	277,78
AGUA	LT	0,5		78,00	39,00
LIJA AGUA 400 - 9"X11" (23X28CM)	UND	0,01		1.769,00	17,69
				SUBTOTAL MATERIALES	**642,57**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	160,00	2.399,26
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.399,26**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	6%	2.399,26	143,95
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,03	175.000,00	5.250,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**5.393,95**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**8.436,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	2.109,00
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	674,88
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**2.783,88**
	VALOR TOTAL ITEM	**11.220,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 15 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION VINILO PARA MUROS 3 MANOS INCLUY TORRE ANDAMIO CERTIFICADO	**2.5**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	0,01		20.344,00	203,44
AGUA	LT	0,035		78,00	2,73
RODILLO FELPA	UND	0,03		13.316,00	399,48
CINTA ENMASCARAR 1-1/2"X40M	ROLLO	0,01		7.557,00	75,57
VINILO TIPO 1	GLN	0,1	1	81.277,00	8.208,97
			SUBTOTAL MATERIALES		**8.890,19**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	30	12.796,06
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**12.796,06**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	12.796,06	127,96
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,1	175.000,00	17.500,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**17.627,96**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**39.314,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	9.828,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	3.145,12
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**12.973,62**
	VALOR TOTAL ITEM	**52.288,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 16 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
ESTUCO PLASTICO MURO INCLUY TORRE ANDAMIO CERTIFICADO	**2.6**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
ESTUCO PLASTICO EXTERIOR POLVO	KG	2,5	2	2.054,00	5.237,70
AGUA	LT	0,9		78,00	70,20
LIJA AGUA 400 - 9"X11" (23X28CM)	UND	0,02		1.769,00	35,38
			SUBTOTAL MATERIALES		**5.343,28**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	26,66	14.399,17
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**14.399,17**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	14.399,17	143,99
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,1	175.000,00	17.500,00
			SUBTOTAL EQUIPO		**17.643,99**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL TRANSPORTES		-

	COSTO DIRECTO	**37.386,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	9.346,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	2.990,88
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**12.337,38**
	VALOR TOTAL ITEM	**49.723,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 17 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
ALZAPRIMADA PROVISIONAL EN MADERA	**3.1**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
CUARTON 2" X 4" X 300 AMARILLO	UND	0,65		30.765,00	19.997,25
ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE CALIBRE 18	KG	0,25		6.569,00	1.642,25
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,3		5.191,00	1.557,30
GUADUA [TACO] 2.50-3M	UND	3		5.749,00	17.247,00
TABLA OTOBO 1X10X300 CM	UND	0,35		21.240,00	7.434,00
VARETA 2"X2"X3M	UND	1		9.462,00	9.462,00
			SUBTOTAL MATERIALES		**57.339,80**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 2 AYUDANTES + 1 OFICIAL	292.256	180%	526.060	16,00	32.878,75
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**32.878,75**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	32.878,75	1.643,93
			SUBTOTAL EQUIPO		**1.643,93**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL TRANSPORTES		-

	COSTO DIRECTO	**91.862,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	22.965,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	7.348,96
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**30.314,46**
	VALOR TOTAL ITEM	**122.176,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS — No. 19 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
VIGA MADERA CHANUL 30X20 CM	**3.2**	**M**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
VIGA MADERA CHANUL 30CMX20CM	ML	1		125.000,00	125.000,00
PLATINAS SOPORTE UNIONES	UND	1		56.750,00	56.750,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**181.750,00**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M / DIA	VR. UNIT
M.O. CARP.MADERA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	139%	326.087	6	54.347,83
M.O. CARP.MADERA CEPILLADO-CANTEADO	379.933	180%	683.879	6	113.979,83
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**168.327,66**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	168.327,66	8.416,38
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,35	175.000,00	61.250,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**69.666,38**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**419.744,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	104.936,00
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	33.579,52
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**138.515,52**
	VALOR TOTAL ITEM	**558.260,00**

MURO 1-BOARD 10MM 2 CARAS (INCLUY ACARREO INTERNO)	3.3	M2	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
MASILLA PANEL-ESTUCO	KG	2,5	1	2.261,00	5.709,02
PLACA BOARD 10MM 1.22X2.44M	UND	0,68	1	110.175,00	75.668,19
CINTA MALLA SELLAPANEL 90M	UND	0,026	2	16.551,00	438,93
TORNILLO PAMPH 8 X 1"	UND	24	1	43,00	1.042,32
MASILLA JUNTA INVISIBLE BOARD	CUÑETE	0,05	1	221.081,00	11.164,59
				SUBTOTAL MATERIALES	**94.023,05**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
MANO OBRA PANELERIA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	180%	422.271	3,8	111.123,94
SUBCONTRATO CARPINTERIA PANELERIA	GLB	0,9474		10.000,00	9.474,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**120.597,94**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	120.597,94	6.029,89

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

	PROCESO No.	
	FECHA:	12-jun-2026

				SUBTOTAL EQUIPO	**6.029,89**
TRANSPORTES	**Cantidad**	**Distancia**	**Cant. x Dist.**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
			COSTO DIRECTO		**220.651,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			25,0%		55.162,75
IMPREVISTOS					-
UTILIDAD			8,0%		17.652,08
IVA SOBRE LA UTILIDAD					-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**72.814,83**
			VALOR TOTAL ITEM		**293.466,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 20 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
PISO MADERA MACHIMBRE CHANUL 1.5-2.0CM	**3.4**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
PEGANTE COLBON MADERA	GLN	0,01		100.907,00	1.009,07
MACHIMBRE CHANUL	M2	1	3	131.573,00	135.520,19
PEGANTE BOXER	GLN	0,3	2	147.362,00	45.092,77
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	LB	0,05		5.744,00	287,20
				SUBTOTAL MATERIALES	**181.909,23**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. CARP.MADERA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	139%	326.087	16,00	20.380,43
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**20.380,43**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	20.380,43	1.019,02
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.019,02**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**203.309,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	50.827,25
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	16.264,72
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**67.091,97**
	VALOR TOTAL ITEM	**270.401,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 21 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESTRONQUE-LIJADA-SELLO-PULIDA P.MADERA	**3.5**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
SELLADOR MADERA	GLN	0,1		141.156,00	14.115,60
PEGANTE COLBON MADERA	GLN	0,1		100.907,00	10.090,70
LIJA DE TELA #25	UND	0,02		28.871,00	577,42
LIJA DE TELA #80	UND	0,02		28.871,00	577,42
LIJA DE TELA #650	UND	0,02		28.871,00	577,42
			SUBTOTAL MATERIALES		**25.938,56**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	180%	422.271	17,77	23.763,14
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**23.763,14**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
MAQUINA PULIDORA PISO MADERA 6.000 REVOL		DIA	0,5	49.644,00	24.822,00
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	7%	23.763,14	1.663,41
				SUBTOTAL EQUIPO	**26.485,41**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**76.187,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	19.046,75
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	6.094,96
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**25.141,71**
	VALOR TOTAL ITEM	**101.329,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 22 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	**3.6**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
TINTILLA MADERA	GLN	0,02		167.286,00	3.345,72
LIJA AGUA 400 - 9"X11" (23X28CM)	UND	0,5		1.769,00	884,50
SELLADOR MADERA TAPAPOROS INCOLORO	GLN	0,02		114.391,00	2.287,82
			SUBTOTAL MATERIALES		**6.518,04**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	23,52	16.321,51
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**16.321,51**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	16.321,51	163,21
				SUBTOTAL EQUIPO	**163,21**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**23.003,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	5.750,75
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	1.840,24
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**7.590,99**
	VALOR TOTAL ITEM	**30.594,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 23 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
SANITARIO LINEA ALTA DUAL	**4.1**	**JUEGO**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / JUEGO	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
SANITARIO LINEA MEDIA - JUEGO	JUEGO	1		974.683,00	974.683,00
ACOPLE SANITARIO A.INOX 1/2" X 7/8" X 40 CM	UND	1		21.028,00	21.028,00
AGUA	LT	1		78,00	78,00
CEMENTO BLANCO	KG	1		1.969,00	1.969,00
			SUBTOTAL MATERIALES		**997.758,00**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	END. JUEGO / DI	VR. UNIT
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	180%	422.271	13,33	31.678,24
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234.595	180%	422.271	6,15	68.661,95
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**100.340,19**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	100.340,19	1.003,40
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.003,40**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**1.099.102,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	274.775,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	87.928,16
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**362.703,66**
	VALOR TOTAL ITEM	**1.461.806,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 24 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO INCLUY ANDAMIO CERTIFICADO	**4.2**	**M2**	

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 2 AYUDANTES + 1 OFICIAL	292.256	180%	526.060	22,85	23.022,31
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**23.022,31**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	23.022,31	230,22
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,01	175.000,00	1.750,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.980,22**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**25.003,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	6.250,75
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	2.000,24
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**8.250,99**
	VALOR TOTAL ITEM	**33.254,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 25 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
TEJA BARRO NORMAL INCLUY ANDAMIO CERTIFICADO	**4.3**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
TEJA BARRO COMUN 15X35CM	UND	28	5	1.244,00	36.573,60
				SUBTOTAL MATERIALES	**36.573,60**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	213.268	180%	383.882	16,00	23.992,62
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**23.992,62**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	23.992,62	1.199,63
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,03	175.000,00	5.250,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**6.449,63**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**67.016,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	16.754,00
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	5.361,28
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**22.115,28**
	VALOR TOTAL ITEM	**89.131,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 26 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO INCLUY ANDAMIO CERTIFICADO	**4.4**	**M2**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
MORTERO 1:3	M3	0,002		437.342,00	874,68
				SUBTOTAL MATERIALES	**874,68**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 OFICIAL	134.280	180%	241.704	26,66	9.066,16
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**9.066,16**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,03	175.000,00	5.250,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**5.250,00**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**15.191,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	3.797,75
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	1.215,28
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**5.013,03**
	VALOR TOTAL ITEM	**20.204,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 27 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
TABLERO 2F 18 CIRCUITOS	**5.1**	**UND**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / UND	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
TABLERO 2F-18 CTOS TBC	UND	1		865.000,00	865.000,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**865.000,00**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. UND / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298.575	180%	537.435	3,63	148.053,71
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**148.053,71**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	148.053,71	1.480,53
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.480,53**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**1.014.534,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	253.633,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	81.162,72
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**334.796,22**
	VALOR TOTAL ITEM	**1.349.330,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 28 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
ACOMETIDA ELECTRICA 2F 3/4" (INCLUY ANDAMIO CERTIFICADO)	**5.2**	**M**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
CABLE COBRE THW #10	M	3	5	4.783,00	15.066,45
LIMPIADOR PVC 1/4 GLN (760 GRMS)	UND	0,003	2	63.440,00	194,12
SOLDADURA PVC 1/4 GLN	UND	0,003	2	123.064,00	376,57
TUBO PVC 3/4" X 3 M	UND	0,333	5	8.831,00	3.087,75
				SUBTOTAL MATERIALES	**18.724,89**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298.575	180%	537.435	8,5	63.227,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**63.227,64**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	2%	63.227,64	1.264,55
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,05	175.000,00	8.750,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**10.014,55**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**91.967,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	22.991,75
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	7.357,36
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**30.349,11**
	VALOR TOTAL ITEM	**122.316,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 29 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
BALA PANEL LED 24W	**5.3**	**UND**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / UND	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
BALA PANEL LED 24W	UND	1		31.716,00	31.716,00
CINTA AISLANTE #33	UND	0,05		30.738,00	1.536,90
			SUBTOTAL MATERIALES		**33.252,90**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. UND / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298.575	180%	537.435	20,00	26.871,75
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**26.871,75**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	26.871,75	1.343,58
TORRE ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	0,04	175.000,00	7.000,00
			SUBTOTAL EQUIPO		**8.343,58**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL TRANSPORTES		-

	COSTO DIRECTO	**68.468,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	17.117,00
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	5.477,44
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**22.594,44**
	VALOR TOTAL ITEM	**91.062,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 30 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
SAL TOMA 220 PVC	**5.4**	**UND**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / UND	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
ADAP. TERMINAL PVC 3/4"	UND	1		647,00	647,00
CURVA PVC 3/4"	UND	1		1.843,00	1.843,00
LIMPIADOR PVC 1/4 GLN (760 GRMS)	UND	0,003	5	63.440,00	199,83
SOLDADURA PVC 1/4 GLN	UND	0,003	5	123.064,00	387,65
TUBO PVC 3/4" X 3 M	UND	1		8.831,00	8.831,00
CAJA PVC SENCILLA RECTANGULAR 2" X 4"	UND	1		2.013,00	2.013,00
TOMA 2X20	UND	1		14.265,00	14.265,00
TOMA 220 SENCILLO PATA TRABADA	UND	1		12.143,00	12.143,00
			SUBTOTAL MATERIALES		**40.329,48**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. UND / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298.575	180%	537.435	5,33	100.832,08
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**100.832,08**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	100.832,08	1.008,32
			SUBTOTAL EQUIPO		**1.008,32**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL TRANSPORTES		-

	COSTO DIRECTO	**142.170,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	35.542,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	11.373,60
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**46.916,10**
	VALOR TOTAL ITEM	**189.086,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 31 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
CANALETA DEXSON 20 X 12	**5.5**	**ML**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / ML	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VR. UNIT.
CANALETA DEXSON 20 X 12	ML	1		14.550,00	14.550,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**14.550,00**

MANO DE OBRA	JORNAL	PREST.	JORNAL+PS	REND. ML / DIA	VR. UNIT.
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298.575	180%	537.435	37,00	14.525,27
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**14.525,27**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VR. UNIT.
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5,0%	14.525,27	726,26
				SUBTOTAL EQUIPO	**726,26**

TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VR. UNIT.
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**29.802,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	7.450,50
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	2.384,16
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**9.834,66**
	VALOR TOTAL ITEM	**39.637,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 32 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
BREAKER 2F DESDE 70 HASTA 100 AMP	**5.6**	**UND**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / UND	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
BREAKER 2 X 70A	UND	1		202.095,00	202.095,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**202.095,00**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. UND / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298.575	180%	537.435	5,33	100.832,08
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**100.832,08**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	100.832,08	1.008,32
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.008,32**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**303.935,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	75.983,75
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	24.314,80
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**100.298,55**
	VALOR TOTAL ITEM	**404.234,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FIRMA CONSTRUCTORA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO

PROCESO No.	
FECHA:	12-jun-2026

ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. 33 DE 33

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEM NO PREVISTO	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	**5.7**	**UND**	

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / UND	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
BREAKER 2 X 15A	UND	1		61.473,00	61.473,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**61.473,00**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. UND / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298.575	180%	537.435	5,33	100.832,08
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**100.832,08**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	100.832,08	1.008,32
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.008,32**

TRANSPORTES	Cantidad	Distancia	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**163.313,00**
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	40.828,25
IMPREVISTOS		-
UTILIDAD	8,0%	13.065,04
IVA SOBRE LA UTILIDAD		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**53.893,29**
	VALOR TOTAL ITEM	**217.206,00**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

INTERVENTOR

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado