Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9587960
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 hora de tiempo transcurrido *(23/06/2026 2:49:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	ARR-007-2026
Objeto del contrato	DAR EN ARRENDAMIENTO UN LOCAL COMERCIAL DE 64.5 METROS CUADRADOS, (URBANO) PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE UBICADO DENTRO DEL PARQUE LA INMACULADA IDENTIFICADA CON MI. 026-25036 CÉDULA CATASTRAL 6701001001001200002 UBICADA EN LA CLL 18 CRR 19 DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE, ANTIOQUIA, ANTIOQUIA
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	188 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/12/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	31/12/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/12/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA MUNICIPIO DE SAN ROQUE

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

luisa maria vargas valencia

COLOMBIA, San Roque
Número de documento 1037503370

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
luisa maria vargas valencia			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *luisa maria vargas valencia* ***Fecha de aprobación:*** *23/06/2026 3:34:41 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *LUIS ALEJANDRO VILLEGAS CANO* ***Fecha de aprobación:*** *23/06/2026 3:55:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	SAN ROQUE
Proceso de Contratación	ARR-007-2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	4.920.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	
Plazo de pago de la factura	

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9587960
Proveedor	luisa maria vargas valencia
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 20 N° 20-59
Ubicación CO-ANT-05670 - San Roque
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio San Roque
Dirección CARRERA 20 N° 20-59
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRR 20 20 59	COLOMBIA > Antioquia > San Roque

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9587960

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
4.920.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	DAR EN ARRENDAMIENTO UN LOCAL COMERCIAL DE 64.5 METROS CUADRADOS, (URBANO) PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE UBICADO DENTRO DEL PARQUE LA INMACULADA IDENTIFICADA CON MI. 026-25036 CÉDULA CATASTRAL 670100100100120000 2 UBICADA EN LA CLL 18 CRR 19 DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE, ANTIOQUIA, ANTIOQUIA	1,00	VG	4.920.000,00	4.920.000,00	4.920.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐

Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA	☑	☐
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE MULTAS Y SANCIONES	☑	☐
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	☑	☐
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INTEGRIDAD Y TRANSPARENCIA	☑	☐
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 A DIAS	☑	☐
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS R.N.M.C. CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
CERTIFICADO REDAM	☑	☐
CERTIFICADO DE DELITOS SEXUALES CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
CERTIFICADO DE NO INHABIIDADADES E INCOMPATIBLIDADES	☑	☐
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT	☑	☐
PAZ Y SALVO MUNICIPAL	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS	PROCURADURIA.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 A DIAS	CONTRALORIA.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS	JUDICIALES.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE DELITOS SEXUALES CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS	DELITOS SEXUALES.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS R.N.M.C. CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS	RNMC.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE NO INHABIIDADADES E INCOMPATIBLIDADES	INHABILIDADES.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO REDAM	REDAM.pdf	Detalle	No	☐
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INTEGRIDAD Y TRANSPARENCIA	INTEGRIDAD Y TRASNPARENCIA.pdf	Detalle	No	☐
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	ANTICORRUPCION.pdf	Detalle	No	☐
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE MULTAS Y SANCIONES	MULTAS Y SANCIONES.pdf	Detalle	No	☐
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA	CEDULA.pdf	Detalle	No	☐
PAZ Y SALVO MUNICIPAL	PAZ Y SALVO MUNICIPAL.pdf	Detalle	No	☐
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT	RUT.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 20 minutos de tiempo transcurrido *(23/06/2026 3:34:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CONTRATO.pdf	CONTRATO.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Tipo de	Número de	Guardar y

Supervisor	documento	documento	notificar
	Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	4.920.000
Total		4.920.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -