ALCALDIA DE SAN ROQUE	Documento	Acta de inicio	Código	F-GC-ARR-AI-06
	Proceso	Contractual	Versión	02
	procedimiento	Acta de Inicio	Fecha	Marzo de 2025.

ACTA DE INICIO DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO NUMERO	ARR-007-2026	**TIPO DE CONTRATO**	ARRENDAMIENTO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN ROQUE – ANTIOQUIA. NIT. 890980850-7		
CONTRATISTA	LUISA MARIA VARGAS VALENCIA IDENTIFICADA CON C.C. 1.037.503.370		
OBJETO DEL CONTRATO: DAR EN ARRENDAMIENTO UN LOCAL COMERCIAL DE 64.5 METROS CUADRADOS, (URBANO) PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE UBICADO DENTRO DEL PARQUE LA INMACULADA IDENTIFICADA CON MI. 026-25036 CÉDULA CATASTRAL 6701001001001200002 UBICADA EN LA CLL 18 CRR 19 DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE, ANTIOQUIA, ANTIOQUIA			
INTERVENTOR	N.A.		
SUPERVISOR	**MARIA CELESTE ARBOLEDA SEPULVEDA-** SECRETARIA DE GOBIERNO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.		
VALOR DEL CONTRATO	($ 4.920.000 COP) CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL INCLUIDO LOS TRIBUTOS DEL ORDEN NACIONAL Y MUNICIPALES, A LOS QUE HAYA LUGAR.		
VALOR DEL CANON	$ 785.106 COP		
PLAZO DE EJECUCIÓN	188 DIAS CALENDARIOS		
VIGENCIA DEL CONTRATO	DESDE SU CELEBRACIÓN HASTA SU LIQUIDACIÓN		

CONSIDERANDO

Que entre el **MUNICIPIO DE SAN ROQUE – ANTIOQUIA** con NIT. 890.980.850-7 y **LUISA MARIA VARGAS VALENCIA** IDENTIFICADA CON C.C. 1.037.503.370**,** se celebró contrato de arrendamiento cuyo objeto es **DAR EN ARRENDAMIENTO UN LOCAL COMERCIAL DE 64.5 METROS CUADRADOS, (URBANO) PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE UBICADO DENTRO DEL PARQUE LA INMACULADA IDENTIFICADA CON MI. 026-25036 CÉDULA CATASTRAL 6701001001001200002 UBICADA EN LA CLL 18 CRR 19 DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE, ANTIOQUIA, ANTIOQUIA**

2. Que el **CONTRATO de ARRENDAMIENTO N° ARR-007-2026,** fue celebrado por las partes el día 23 del mes de JUNIO de 2026.

3. Al **CONTRATO de ARRENDAMIENTO N°ARR-007-2026,** no se exigió **POLIZA DE CUMPLIMIENTO.**

4. Por lo tanto, se cumplieron los requisitos de ejecución del contrato.

5. Que de acuerdo con el clausulado del **CONTRATO de ARRENDAMIENTO N° ARR-007-2026,** el plazo se establece a partir de la fecha en que se suscriba el acta de iniciación por parte de la Conveniente/Ejecutor y el Supervisor.

ACUERDAN

1. Fijar el día 23 DE JUNIO DE 2026 como fecha de iniciación del **CONTRATO de ARRENDAMIENTO N° ARR-007-2026.**

2. Por lo tanto, la fecha de ejecución será desde día **23 DE JUNIO DE 2026** al día **30 del mes de DICIEMBRE de 2026**.

ALCALDIA DE SAN ROQUE	Documento	Acta de inicio	Código	F-GC-ARR-AI-06
	Proceso	Contractual	Versión	02
	procedimiento	Acta de Inicio	Fecha	Marzo de 2025.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los (23) días del mes de JUNIO de 2026.

MARIA CELESTE ARBOLEDA SEPULVEDA
Secretaria de Gobierno y Servicios Administrativos
Supervisor

LUISA MARIA VARGAS VALENCIA
Contratista