FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$	825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38³ # 25 -58	**ANTICIPO**	**0%**	$	0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$	825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría	Und	3,00	$ 160.513,26	$ 481.539,78		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	0,00	$ 34.145,99	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializedo y certificado de disposicion final.	KG	105,84	$ 11.400,00	$ 1.206.576,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2	0,00	$ 149.446,64	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-12	Suministro e instalación de flenche en lámina galvanizada cal. 26 Ds <=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o enclajes.	ML	0,00	$ 83.503,24	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-13	Relleno manuel con material ordinario de la excavación. Incluya extendido, humedecimiento y compactación.	M3	3,30	$ 37.547,24	$ 123.875,84	1,86	$ 69.838,00	5,16	$ 193.744,00	7,02	$ 263.582,00	
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3". Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	Und	2,00	$ 96.958,67	$ 193.917,34		$ 0,00	2,00	$ 193.917,00	2,00	$ 193.917,00	
NP-15	Caja de inspeccion de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluya excavaciones ni rellenos.	Und	1,00	$ 780.520,00	$ 780.520,00		$ 0,00	1,00	$ 780.520,00	1,00	$ 780.520,00	
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de indole estructural.	M2	263,80	$ 77.550,54	$ 20.457.495,67		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	0,00	$ 185.200,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	9,00	$ 61.800,00	$ 556.200,00	13,00	$ 803.400,00		$ 0,00	13,00	$ 803.400,00	
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No 12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT incluya caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	4,00	$ 110.860,08	$ 443.440,32		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-20	Aseo manual general	M2	407,09	$ 13.729,15	$ 5.588.972,64		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluya tuberia, accesorios, complementerios.	Und	6,00	$ 107.010,42	$ 642.062,53		$ 0,00	5,00	$ 535.052,00	5,00	$ 535.052,00	
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluya tuberia, accesorios, complementarios.	Und	3,00	$ 78.497,87	$ 235.493,62		$ 0,00	8,00	$ 627.983,00	8,00	$ 627.983,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	: $ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0% $ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	: $ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación	M2	306,33	$ 153.300,00	$ 46.960.329,08		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecanico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	81,73	$ 112.425,00	$ 9.188.459,90	7,00	$ 786.975,00		$ 0,00	7,00	$ 786.975,00	
	CASA CONCORDIA				$ 64.282.960,46		$ 6.316.219,00		$ 10.440.888,00	0,00	$ 16.757.108,00	26,07%
	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES											
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	0,00	$ 33.465,60	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	15,10	$ 8.572,05	$ 129.438,01		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	15,10	$ 30.073,75	$ 454.113,59	11,30	$ 339.833,00	11,30	$ 339.833,00	22,60	$ 679.667,00	
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	0,00	$ 65.380,12	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2	0,00	$ 11.183,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,20	$ 12.161,55	$ 26.755,41	2,63	$ 31.985,00		$ 0,00	2,63	$ 31.985,00	
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	0,00	$ 49.583,06	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	0,00	$ 26.411,41	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2	0,00	$ 173.740,48	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,1	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2" (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	0,00	$ 39.161,67	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,11	Desmonte división, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	0,00	$ 27.130,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	0,00	$ 26.609,69	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 81.534,20	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, pepelera)	UN	0,00	$ 4.833,97	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluya trasiego y retiro)	M2	0,00	$ 5.270,99	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	26,44	$ 44.416,42	$ 1.174.370,10		$ 0,00	43,07	$ 1.913.015,00	43,07	$ 1.913.015,00	
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2	0,00	$ 17.117,96	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN	0,00	$ 23.390,30	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN	0,00	$ 47.299,23	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,2	Desmonte de lavamanos (Incluya cargue y retiro)	UN	0,00	$ 28.250,18	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN	0,00	$ 22.643,32	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 26.534,37	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,23	Desmonte reja metalica h=3.0 m (Incluya trasiego y retiro)	M2	0,00	$ 22.166,62	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2	0,00	$ 8.146,98	$ 0,00	1,00	$ 8.147,00	43,07	$ 350.891,00	44,07	$ 359.038,00	
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2	0,00	$ 36.743,74	$ 0,00	2,63	$ 96.636,00		$ 0,00	2,63	$ 96.636,00	
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberias, cableado, aparatos y luminarias)	UN	0,00	$ 3.842,40	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,01	Suministro e instalacion muro en bloque #5 11.5cm santafe +Andamio H>2.5M	M2	0,00	$ 57.219,31	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2	0,00	$ 104.085,54	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL** :	$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL** :			**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL** :	$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2,03	Suministro e instalación muro e=0 12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML	0,00	$ 70.060,96	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2	0,00	$ 15.558,70	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	180,00	$ 20.904,55	$ 3.762.818,20		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2	0,00	$ 11.904,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2	0,00	$ 20.447,15	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0 60m e=0 10M	M2	0,00	$ 145.591,41	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1 0m e=0 10m+Granito pulido	M2	0,00	$ 244.662,89	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2	0,00	$ 12.035,71	$ 0,00	93,48	$ 1.125.098,00		$ 0,00	93,48	$ 1.125.098,00	
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2	180,00	$ 8.163,93	$ 1.469.507,57		$ 0,00	1,92	$ 15.675,00	1,92	$ 15.675,00	
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML	0,00	$ 13.536,77	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2	0,00	$ 23.993,47	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 929,47	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 16.596,38	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2	0,00	$ 11.464,36	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 15.641,17	$ 0,00	93,48	$ 1.462.137,00		$ 0,00	93,48	$ 1.462.137,00	
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2	0,00	$ 16.412,23	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML	0,00	$ 3.848,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	: CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION	: CR 61 100 68						
C.C. ó NIT	: NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	:	6 MESES
TELEFONO	: 3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	:	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	: CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	:	N/A
C.C. ó NIT	: 830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	N/A
TELEFONO	: (1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	:	6 MESES
					FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

				CONDICIONES ORIGINALES		OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2	0,00	$ 17.752,89	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,21	Suministro e instalacion pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2	0,00	$ 17.420,61	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,22	Suministro e instalacion pintura en esmalte sobre madera lineal	ML	0,00	$ 4.152,85	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5 00 mts (incluya andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 14.492,02	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,24	Suministro e instalacion pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7 00 mts (3 manos) (incluya andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	180,00	$ 32.018,97	$ 5.763.413,87		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0 10m (2 manos)	ML	0,00	$ 4.645,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,26	Suministro e instalación enchapa sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (incluya pegacor boquilla, materiales y transporte)	M2	3,70	$ 56.665,07	$ 209.660,76		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,27	Suministro e instalación enchapa sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plena blanco o similar (incluya pegacor, boquilla, materiales y transporta)	M2	0,00	$ 62.361,65	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,28	Suministro e instalación enchapa sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (incluya pegacor, boquilla, materiales y transporta)	M2	0,00	$ 83.247,72	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML	0,00	$ 4.256,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML	0,00	$ 3.432,52	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML	0,00	$ 5.243,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2	0,00	$ 157.704,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0 80x2 00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 1.101.237,31	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 674.715,92	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	CUBIERTA Y CIELO RASO						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2	0,00	$ 103.133,66	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	: CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION	: CR 61 100 68						
C.C. ó NIT	: NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	: 3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$	825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	: CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$	0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	: 830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:			**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	: (1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$	825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2	0,00	$ 29.651,72	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3	0,00	$ 481.477,50	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML	0,00	$ 98.444,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 44.596,14	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 65.619,59	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2	0,00	$ 242.567,12	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2	0,00	$ 102.188,75	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2	0,00	$ 129.146,77	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2	0,00	$ 138.633,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	10,11	$ 32.384,84	$ 327.410,77		$ 0,00	6,60	$ 213.740,00	6,60	$ 213.740,00	
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.102,82	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 107.283,01	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML	0,00	$ 66.959,53	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.918,17	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,01	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 16.604,78	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,02	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 8.008,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	:	6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542			**FECHA INICIACION**	:	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL** :	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO** 0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	:	N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL** :		**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL** :	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	:	6 MESES
					FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,03	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 3/4" incluya accesorios	ML	0,00	$ 8.139,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,04	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 1/2" incluya accesorios	ML	0,00	$ 10.312,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,05	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 1" incluya accesorios	ML	0,00	$ 28.004,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,06	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 2" incluya accesorios	ML	0,00	$ 29.018,22	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,07	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 3" incluya accesorios	ML	0,00	$ 72.072,67	$ 0,00		$ 0,00	0,50	$ 36.036,00	0,50	$ 36.036,00	
4,08	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 4" incluya accesorios	ML	16,75	$ 115.224,45	$ 1.930.009,53		$ 0,00	5,10	$ 587.645,00	5,10	$ 587.645,00	
4,09	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para tsvamanos o lavaplatos	UN	0,00	$ 44.546,43	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN	0,00	$ 103.252,83	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN	0,00	$ 128.481,06	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,12	suministro e instalación sifón desagus PVC Ø 2" incluya accesorios	UN	0,00	$ 25.941,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN	0,00	$ 53.416,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,14	Instalación de lavamanos	UN	0,00	$ 52.718,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	0,00	$ 220.926,53	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML	19,75	$ 23.149,68	$ 457.206,14		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,17	Impermeabilizacion Tanque y Piscina membranas PVC	M2	0,00	$ 124.510,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,18	Suministro e instalacion de fluxometro	UN	0,00	$ 62.380,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML	0,00	$ 46.977,27	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA								
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN	0,00	$ 176.945,94	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN	0,00	$ 433.797,21	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN	0,00	$ 66.673,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	0,00	$ 553.490,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN	0,00	$ 474.670,61	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN	0,00	$ 272.553,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN	0,00	$ 193.691,48	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal 18	M2	0,00	$ 951.979,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN	0,00	$ 253.575,51	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML	10,00	$ 14.773,39	$ 147.733,88		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,3	Suministro e instalación tuberia PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML	0,00	$ 14.781,81	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,31	Suministro e instalación tuberia metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML	10,00	$ 14.315,94	$ 143.159,41		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN	0,00	$ 189.465,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tuberia EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 95.341,93	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tuberia EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 105.232,39	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tuberia EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 88.728,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN	1,00	$ 186.753,16	$ 186.753,16		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	: $ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0% $ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	: $ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,37	Suministro e instalación tablero monofasico 4 circuitos (incluya taco y accesorios)	UN	0,00	$ 202.910,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye teco y accesorios)	UN	0,00	$ 765.574,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,39	Suministro e instalacion interruptor sencillo, incluya caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.095,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluya caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.261,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,41	Suministro e instalacion interruptor triple, incluya caja galvanizada	UN	0,00	$ 47.881,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN	0,00	$ 163.820,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,43	Desmonte y reinstalación de tomecorrientes	UN	0,00	$ 10.358,69	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plastica blanca, referencia AVE o similar	UN	0,00	$ 4.645,16	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoria 6 (Incluya face plate, jack y marquilla)	UN	0,00	$ 70.866,50	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoria 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN	0,00	$ 85.629,86	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	11,40	$ 20.930,22	$ 238.604,48	11,85	$ 248.023,00		$ 0,00	11,85	$ 248.023,00	
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML	18,24	$ 165.851,30	$ 3.025.127,63	11,85	$ 1.965.338,00		$ 0,00	11,85	$ 1.965.338,00	
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluya retiro.	ML	10,11	$ 21.485,53	$ 217.218,69		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-04	Excavacion manuel en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor	M3	5,29	$ 63.982,57	$ 338.339,83		$ 0,00	5.17	$ 330.790,00	5,17	$ 330.790,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	: $ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0% $ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	: $ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e >8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	46,27	$ 115.560,00	$ 5.346.961,24		$ 0,00	43,07	$ 4.977.169,00	43,07	$ 4.977.169,00	
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	180,00	$ 15.435,33	$ 2.778.358,67		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	0,00	$ 24.511,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und	0,00	$ 160.513,26	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	81,76	$ 34.145,99	$ 2.791.775,88		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG	0,00	$ 11.400,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2	0,00	$ 149.446,64	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds <=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	0,00	$ 83.503,24	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	5,29	$ 37.547,24	$ 198.549,78		$ 0,00	0,31	$ 11.640,00	0,31	$ 11.640,00	
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	Und	2,00	$ 96.958,67	$ 193.917,34		$ 0,00	1,00	$ 96.959,00	1,00	$ 96.959,00	
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	1,00	$ 780.520,00	$ 780.520,00		$ 0,00	1,00	$ 780.520,00	1,00	$ 780.520,00	
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de indole estructural.	M2	319,29	$ 77.550,54	$ 24.761.045,70		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	0,00	$ 185.200,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	0,00	$ 61.800,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**			$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%		$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**			$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA								
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	0,00	$ 110.860,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-20	Aseo manual general	M2	44,37	$ 13.729,15	$ 609.189,88	75,68	$ 1.039.022,00		$ 0,00	75,68	$ 1.039.022,00	
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4" Incluya tuberia, accesorios, complementarios.	Und	0,00	$ 107.010,42	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluya tuberia, accesorios, complementarios.	Und	0,00	$ 78.497,87	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tebillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	0,00	$ 153.300,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales	M3	60,67	$ 112.425,00	$ 6.821.000,93		$ 0,00	7,00	$ 786.975,00	7,00	$ 786.975,00	
	CASA BELEN				$ 143.715.835,17		$ 50.109.527,00		$ 0,00		$ 50.109.527,00	34,87%
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc , incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN		$ 33.465,60	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 30.073,75	$ 0,00	6,72	$ 202.096,00		$ 0,00	6,72	$ 202.096,00	
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 65.380,12	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2		$ 11.183,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 12.161,55	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metalica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc , (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2		$ 49.583,06	$ 0,00	126,00	$ 6.247.466,00		$ 0,00	126,00	$ 6.247.466,00	
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,48	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,1	Desmonte y retiro de tuberias hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2" (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML		$ 39.161,67	$ 0,00	3,00	$ 117.485,00		$ 0,00	3,00	$ 117.485,00	
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2		$ 26.609,69	$ 0,00	14,53	$ 386.639,00		$ 0,00	14,53	$ 386.639,00	
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 81.534,20	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN		$ 4.833,97	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluya trasiego y retiro)	M2		$ 5.270,99	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,16	Demolicion de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluya alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 44.416,42	$ 0,00	16,18	$ 718.658,00		$ 0,00	16.18	$ 718.658,00	
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,96	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.390,30	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,2	Desmonte de lavamanos (Incluya cargue y retiro)	UN		$ 28.250,18	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN		$ 22.643,32	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 26.534,37	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluya trasiego y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 8.146,98	$ 0,00	16,18	$ 131.818,00		$ 0,00	16,18	$ 131.818,00	
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 36.743,74	$ 0,00	1,20	$ 44.092,00		$ 0,00	1,20	$ 44.092,00	
1,26	Desmonte de salidas electricas existentes (Incluye desmonte de tuberias, cableado, aparatos y luminarias)	UN		$ 3.842,40	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11 5cm santafe +Andamio H>2 5M	M2		$ 57.219,31	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,03	Suministro e instalación muro e=0 12 ladrillo prensado SanteFe 2CV (ml)<0 70Alt	ML		$ 70.060,96	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

ACTA PARCIAL No. 2
PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$	825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$	0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$	825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA								
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2		$ 15.558,70	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2		$ 20.904,55	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2		$ 11.904,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0 10M	M2		$ 145.591,41	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0 10m+Granito pulido	M2		$ 244.662,89	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2		$ 12.035,71	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,77	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.993,47	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 929,47	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 16.596,38	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 15.641,17	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2		$ 16.412,23	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2		$ 17.752,89	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034 542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2		$ 17.420,61	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,85	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,23	Suministro e instalacion greniplast fachada H= 5 00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalacion)	M2		$ 14.492,02	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo koraza sobre pañete H= 7 00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalacion)	M2		$ 32.018,97	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,25	Suministro e instalacion pintura en guardaescoba h=0 10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,26	Suministro e instalacion enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 56.665,07	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.361,65	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluya pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 83.247,72	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0 80x2 00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerredura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluya marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	CUBIERTA Y CIELO RASO						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,66	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2		$ 29.651,72	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**			$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	**0%**		$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**			$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA								
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0 45m3/m)	M3		$ 481.477,50	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML		$ 98.444,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.596,14	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 65.619,59	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal 26 prepintada	M2		$ 102.188,75	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.146,77	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML		$ 32.384,84	$ 0,00	8,60	$ 278.510,00		$ 0,00	8,60	$ 278.510,00	
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.102,82	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML		$ 66.959,53	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,01	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 16.604,78	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,02	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.008,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,03	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÀ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 63						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	:	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	:	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	:	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**			**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	:	6 MESES
					FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,04	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 10.312,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,05	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.004,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,06	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 2" incluye accesorios	ML		$ 29.018,22	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,07	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 3" incluye accesorios	ML		$ 72.072,67	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,08	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 4" incluye accesorios	ML		$ 115.224,45	$ 0,00	17,80	$ 2.050.995,00		$ 0,00	17,80	$ 2.050.995,00	
4,09	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN		$ 44.546,43	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,11	Suministro e instalacion punto cero gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,12	suministro e instalacion sifon desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN		$ 25.941,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN		$ 53.416,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,14	Instalación de lavamanos	UN		$ 52.718,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN		$ 220.926,53	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML		$ 23.149,68	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,17	Impermeabilizacion Tanque y Piscina membranas PVC	M2		$ 124.510,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,18	Suministro e instalacion de fluxometro	UN		$ 62.380,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,19	Impermeabilizacion y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML		$ 46.977,27	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,2	Suministro e instalacion lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN		$ 176.945,94	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	: $ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0% $ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	: $ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA								
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar	UN		$ 433.797,21	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.673,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN		$ 553.490,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.691,48	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal 18	M2		$ 951.979,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,3	Suministro e instalación tuberia PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML		$ 14.781,81	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,31	Suministro e instalacion tuberia metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 189.465,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tuberia EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tuberia EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tuberia EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 88.728,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN		$ 186.753,16	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,37	Suministro e instalación tablero monofasico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

ACTA PARCIAL No. 2
PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034 542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,38	Suministro e instalación tablero trifasico 12 circuitos (incluya taco y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,39	Suministro e instalacion interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,4	Suministro e instalacion interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.261,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.881,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN		$ 163.820,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN		$ 10.358,69	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.645,16	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoria 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 70.866,50	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoria 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 85.629,86	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar) instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML		$ 20.930,22	$ 0,00	22,71	$ 475.325,00		$ 0,00	22,71	$ 475.325,00	
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada	ML		$ 165.851,30	$ 0,00	22,71	$ 3.766.483,00		$ 0,00	22,71	$ 3.766.483,00	
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metalica, aluminio, etc.), incluye retiro	ML		$ 21.485,53	$ 0,00	5,20	$ 111.725,00		$ 0,00	5,20	$ 111.725,00	
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material comun (no rocoso), ejecutada con herramienta menor	M3		$ 63.982,57	$ 0,00	18,72	$ 1.197.754,00		$ 0,00	18,72	$ 1.197.754,00	
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e >8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones	M2		$ 115.560,00	$ 0,00	9,81	$ 1.133.644,00		$ 0,00	9,81	$ 1.133.644,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**			$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	**0%**		$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**			$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2		$ 15.435,33	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,90	$ 0,00	312,00	$ 7.647.713,00		$ 0,00	312,00	$ 7.647.713,00	
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und		$ 160.513,26	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML		$ 34.145,99	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final	KG		$ 11.400,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2		$ 149.446,64	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds <=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML		$ 83.503,24	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3		$ 37.547,24	$ 0,00	18,72	$ 702.884,00		$ 0,00	18,72	$ 702.884,00	
NP-14	Punto San. Sifon de piso PVCS 3", Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	Und		$ 96.958,67	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und		$ 780.520,00	$ 0,00	2,00	$ 1.561.040,00		$ 0,00	2,00	$ 1.561.040,00	
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de indole estructural	M2		$ 77.550,54	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2		$ 185.200,00	$ 0,00	126,00	$ 23.335.200,00		$ 0,00	126,00	$ 23.335.200,00	
NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und		$ 61.800,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und		$ 110.860,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-20	Aseo manual general	M2		$ 13.729,15	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	:	6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542			**FECHA INICIACION**	:	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL** :	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO** 0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	:	N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL** :		**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL** :	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	:	6 MESES
					FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4" Incluye tuberia, accesorios, complementarios	Und		$ 107.010,42	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2" Incluye tuberia, accesorios, complementarios	Und		$ 78.497,87	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-23	Suministro e instalacion de piso en SPC, incluya tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación	M2		$ 153.300,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposicion final de Residuos de Construccion y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposicion y certificados ambientales	M3		$ 112.425,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	JAL						$ 3.228.524,00		$ 0,00		$ 3.228.524,00	
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	0,00	$ 33.465,60	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	15,10	$ 8.572,05	$ 129.438,01		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	15,10	$ 30.073,75	$ 454.113,59	4,50	$ 135.332,00		$ 0,00	4,50	$ 135.332,00	
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	0,00	$ 65.380,12	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2	0,00	$ 11.183,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,20	$ 12.161,55	$ 26.755,41	27,60	$ 335.659,00		$ 0,00	27,60	$ 335.659,00	
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfileria metálica, instalaciones electricas o tuberias adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluya cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	0,00	$ 49.583,06	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	0,00	$ 26.411,41	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2	0,00	$ 173.740,48	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,1	Desmonte y retiro de tuberias hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2" (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	0,00	$ 39.161,67	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	: CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION	: CR 61 100 68						
C.C. ó NIT	: NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	: 3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$	825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	: CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$	0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	: 830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:			**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	: (1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$	825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	0,00	$ 27.130,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	0,00	$ 26.609,69	$ 0,00	28,58	$ 760.505,00		$ 0,00	28,58	$ 760.505,00	
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 81.534,20	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	0,00	$ 4.833,97	$ 0,00	6,00	$ 29.004,00		$ 0,00	6,00	$ 29.004,00	
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2	0,00	$ 5.270,99	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	26,44	$ 44.416,42	$ 1.174.370,10		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2	0,00	$ 17.117,96	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN	0,00	$ 23.390,30	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN	0,00	$ 47.299,23	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,2	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	0,00	$ 28.250,18	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN	0,00	$ 22.643,32	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 26.534,37	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,23	Desmonte reja metálica h=3 0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2	0,00	$ 22.166,62	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	0,00	$ 8.146,98	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	0,00	$ 36.743,74	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	0,00	$ 3.842,40	$ 0,00	3,00	$ 11.527,00		$ 0,00	3,00	$ 11.527,00	
	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	: CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION	: CR 61 100 68						
C.C. ó NIT	: NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	: 3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	: CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	: 830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:			**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	: (1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santafe +Andamio H>2.5M	M2	0,00	$ 57.219,31	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,02	Suministro e instalacion muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2	0,00	$ 104.085,54	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML	0,00	$ 70.060,96	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,04	Suministro e instalacion estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2	0,00	$ 15.558,70	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	180,00	$ 20.904,55	$ 3.762.818,20		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2	0,00	$ 11.904,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2	0,00	$ 20.447,15	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado e=0.60m e=0.10M	M2	0,00	$ 145.591,41	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,09	Suministro e instalacion de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2	0,00	$ 244.662,89	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2	0,00	$ 12.035,71	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,11	Suministro e impermeabiizacion integral con mortero (sika 1)	M2	180,00	$ 8.163,93	$ 1.469.507,57		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,12	Limpieza estructures metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML	0,00	$ 13.536,77	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,13	Limpieza estructures metalicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2	0,00	$ 23.993,47	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluya andamios y accesorios propios para la instalacion)	M2	0,00	$ 929,47	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 16.596,38	$ 0,00	10,89	$ 180.735,00		$ 0,00	10,89	$ 180.735,00	
2,16	Suministro e instalacion pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2	0,00	$ 11.464,36	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluya andamios y accesorios propios para la instalacion)	M2	0,00	$ 15.641,17	$ 0,00	18,18	$ 284.357,00		$ 0,00	18,18	$ 284.357,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	: CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION	: CR 61 100 68						
C.C. ó NIT	: NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	: 3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	: CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	: 830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:			**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	: (1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2	0,00	$ 16.412,23	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML	0,00	$ 3.848,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2	0,00	$ 17.752,89	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2	0,00	$ 17.420,61	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML	0,00	$ 4.152,85	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 14.492,02	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	180,00	$ 32.018,97	$ 5.763.413,87		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0 10m (2 manos)	ML	0,00	$ 4.645,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	3,70	$ 56.665,07	$ 209.660,76		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 62.361,65	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 83.247,72	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML	0,00	$ 4.256,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML	0,00	$ 3.432,52	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML	0,00	$ 5.243,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2	0,00	$ 157.704,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 1.101.237,31	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 674.715,92	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	: $ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38¹ # 25 -58	**ANTICIPO**	0% $ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	: $ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
	CUBIERTA Y CIELO RASO						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,01	Suministro e impermeabilizacion cubiertas (membrana sintetica)	M2	0,00	$ 103.133,66	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2	0,00	$ 29.651,72	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,03	Suministro e instalación viga cansl en concreto 3500 PSI impermesbilizada (0 45m3/m)	M3	0,00	$ 481.477,50	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada seco<300 cm2	ML	0,00	$ 98.444,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,05	Suministro E Instalacion De Teja En Fibrocemento No 8. (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 44.596,14	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,06	Suministro E Instalacion De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 65.619,59	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal 26 prepintada	M2	0,00	$ 242.567,12	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal 26 prepintada	M2	0,00	$ 102.188,75	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2	0,00	$ 129.146,77	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2	0,00	$ 138.633,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	10,11	$ 32.384,84	$ 327.410,77		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.102,82	$ 0,00	10,89	$ 915.880,00		$ 0,00	10,89	$ 915.880,00	
3,13	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7 00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 107.283,01	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML	0,00	$ 66.959,53	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.918,17	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902 016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,01	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 16.604,78	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,02	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 8.008,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,03	Suministro e instalación tuberia CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML	0,00	$ 8.139,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,04	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 10.312,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,05	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 28.004,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,06	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 29.018,22	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,07	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 3" incluye accesorios	ML	0,00	$ 72.072,67	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,08	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	16,75	$ 115.224,45	$ 1.930.009,53		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,09	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	0,00	$ 44.546,43	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN	0,00	$ 103.252,83	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN	0,00	$ 128.481,06	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN	0,00	$ 25.941,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN	0,00	$ 53.416,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,14	Instalación de lavamanos	UN	0,00	$ 52.718,44	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	0,00	$ 220.926,53	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML	19,75	$ 23.149,68	$ 457.206,14		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2	0,00	$ 124.510,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN	0,00	$ 62.380,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML	0,00	$ 46.977,27	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN	0,00	$ 176.945,94	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push; referencia marsella corona o similar	UN	0,00	$ 433.797,21	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN	0,00	$ 66.673,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,23	Suministro e instalacion sanitario blanco, referencia aventi corona o similar	UN	0,00	$ 553.490,25	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia sentafe corona o similar, incluya griferia y accesorios	UN	0,00	$ 474.670,61	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,25	Suministro e instalacion griferia lavamanos tipo push de mesa	UN	0,00	$ 272.553,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN	0,00	$ 193.691,48	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal 18	M2	0,00	$ 951.979,56	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,28	Suministro e instalacion división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN	0,00	$ 253.575,51	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML	10,00	$ 14.773,39	$ 147.733,88		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,3	Suministro e instalación tuberia PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML	0,00	$ 14.781,81	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,31	Suministro e instalación tuberia metálica EMT Ø 1/2", incluya soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML	10,00	$ 14.315,94	$ 143.159,41		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida (No incluya luminaria)	UN	0,00	$ 189.465,03	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 95.341,93	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 105.232,39	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	: $ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0% $ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	: $ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tuberia EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 88.728,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN	1,00	$ 186.753,16	$ 186.753,16		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	: CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D C."				
DIRECCION	: CR 61 100 68						
C.C. ó NIT	: NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	:	6 MESES
TELEFONO	: 3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	:	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	: CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	:	N/A
C.C. ó NIT	: 830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	N/A
TELEFONO	: (1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	:	6 MESES
					FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,37	Suministro e instalacion tablero monofasico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN	0,00	$ 202.910,05	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN	0,00	$ 765.574,11	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.095,95	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluya caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.261,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 47.881,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN	0,00	$ 163.820,63	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN	0,00	$ 10.358,69	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN	0,00	$ 4.645,16	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoria 6 (Incluye faca plata, jack y marquilla)	UN	0,00	$ 70.866,50	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoria 6 (Incluye faca plata, jack y marquilla)	UN	0,00	$ 85.629,86	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de	ML	11,40	$ 20.930,22	$ 238.604,48		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluya pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fechada	ML	18,24	$ 165.851,30	$ 3.025.127,63		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc), incluye retiro	ML	10,11	$ 21.485,53	$ 217.218,69		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor	M3	5,29	$ 63.982,57	$ 338.339,83		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e >8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluya aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones	M2	46,27	$ 115.560,00	$ 5.346.961,24		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-06	Demolicion manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales	M2	180,00	$ 15.435,33	$ 2.778.358,67	27,60	$ 426.015,00		$ 0,00	27,60	$ 426.015,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	: CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION	: CR 61 100 68						
C.C. ó NIT	: NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	: 3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$	825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	: CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$	0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	: 830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:			**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	: (1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$	825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	0,00	$ 24.511,90	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fria	Und	0,00	$ 160.513,26	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	81,76	$ 34.145,99	$ 2.791.775,88		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG	0,00	$ 11.400,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2	0,00	$ 149.446,64	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds <=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	0,00	$ 83.503,24	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	5,29	$ 37.547,24	$ 198.549,78		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	Und	2,00	$ 96.958,67	$ 193.917,34		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	1,00	$ 780.520,00	$ 780.520,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de indole estructural.	M2	319,29	$ 77.550,54	$ 24.761.045,70		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	0,00	$ 185.200,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	0,00	$ 61.800,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	0,00	$ 110.860,08	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-20	Aseo manual general	M2	44,37	$ 13.729,15	$ 609.189,88	10,89	$ 149.510,00		$ 0,00	10,89	$ 149.510,00	
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	Und	0,00	$ 107.010,42	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	Und	0,00	$ 78.497,87	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026**

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.474.033,00** OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
NP-23	Suministro e instalacion de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalacion.	M2	0,00	$ 153.300,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construccion y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competenta, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	60,67	$ 112.425,00	$ 6.821.000,93		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	CASA EGIPTO				$ 75.021.857,87							
	CASA SANTA BARBARA				$ 110.012.171,82							

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE ABRIL DE 2026 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2026

CONTRATISTA : CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA

DIRECCION : CR 61 100 68

C.C. ó NIT : NIT: 902.016.843-4

TELEFONO : 3.123.034.542

INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

DIRECCION : CRA 38ª # 25 -58

C.C. ó NIT : 830.028.126-2

TELEFONO : (1) 7170374

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÀ D.C."

LOCALIDAD: CANDELARIA

VR. INICIAL	:		$ 825.400.000,00
ANTICIPO		0%	$ 0,00
VR. ADICIONAL	:		
VR. FINAL	:		$ 825.400.000,00

PLAZO INICIAL	:	6 MESES
FECHA INICIACION	:	02 DE FEBRERO DE 2026
FECHA TERMINAC.INICIAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026
PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT	:	N/A
TIEMPO SUSPENDIDO	:	N/A
PLAZO TOTAL	:	6 MESES
FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR $ 87.474.033,00 OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC
RESUMEN EJECUTIVO												
VALOR COSTO DIRECTO					$ 598.376.105,54		$ 63.414.551,00		$ 29.574.605,00		$ 92.989.157,00	15,54%
ADMINISTRACION				26,23%	$ 156.954.052,48		$ 16.633.637,00		$ 7.757.418,89		$ 24.391.056,00	
IMPREVISTOS				1%	$ 5.983.761,06		$ 634.146,00		$ 295.746,05		$ 929.892,00	
UTILIDAD				4%	$ 23.935.044,22		$ 2.536.582,00		$ 1.182.984,20		$ 3.719.566,00	
VALOR TOTAL DEL AIU				31,23%	$ 186.872.857,76		$ 19.804.365,00		$ 9.236.149,14		$ 29.040.514,00	
COSTOS OBRA INCLUIDO AIU					$ 785.248.963,30		$ 83.218.916,00		$ 38.810.754,14		$ 122.029.671,00	
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				4,61%	$ 27.585.138,47		$ 2.923.411,00		$ 1.363.389,29		$ 4.286.800,00	
COMPONENTE SOCIAL				2,10%	$ 12.565.898,22		$ 1.331.706,00		$ 621.066,71		$ 1.952.772,00	
VALOR A PAGAR					$ 825.400.000,0		$ 87.474.033,00		$ 40.795.210,14		$ 128.269.243,00	
SALDO DEL CONTRATO	$ 697.130.757,00		SALDO POR AMORTIZAR		$ 0,00		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	

E CONTRATISTA : CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
C.C. O NIT : 902.016.843-4
REP. LEGAL VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA,
CC. 1.019.072.761 de Bogota D.C.

NOMBRE DE INTERVENT R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
C.C. O NIT : 830.028.126-2
REP. LEGAL : MARGARITA GOMEZ GOMEZ
CC. 51.740.584 de Bogotá D.C

EL SUPERVISOR : ANGELICA MARIA ANGARITA SERRANO
VoBo Supervisión

MEMORIA ALCALDIA
LOCAL LA CANDELARIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 002	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN		$ 33.465,60	$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,05	$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 30.073,75	$ -
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 65.380,12	$ -
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2		$ 11.183,44	$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 12.161,55	$ -
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2		$ 49.583,06	$ -
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ -
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,48	$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	7,72	$ 39.161,67	$ 302.328,09
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2		$ 26.609,69	$ -
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 81.534,20	$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN		$ 4.833,97	$ -
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 5.270,99	$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	1,17	$ 44.416,42	$ 51.967,21
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,96	$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.390,30	$ -
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 28.250,18	$ -
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN		$ 22.643,32	$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 26.534,37	$ -
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 002	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	16,77	$ 8.146,98	$ 136.624,89
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 36.743,74	$ -
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN		$ 3.842,40	$ -
2	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS				
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	M2		$ 57.219,31	$ -
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ -
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML		$ 70.060,96	$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (incluye andamios)	M2		$ 15.558,70	$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2		$ 20.904,55	$ -
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2		$ 11.904,56	$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ -
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2		$ 145.591,41	$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2		$ 244.662,89	$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2		$ 12.035,71	$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,77	$ -
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.993,47	$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 929,47	$ -
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 16.596,38	$ -
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 15.641,17	$ -
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2		$ 16.412,23	$ -
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 002	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2		$ 17.752,89	$ -
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2		$ 17.420,61	$ -
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,85	$ -
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 14.492,02	$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 32.018,97	$ -
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ -
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 56.665,07	$ -
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.361,65	$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 83.247,72	$ -
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ -
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ -
3	CUBIERTA Y CIELO RASO				
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,66	$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2		$ 29.651,72	$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3		$ 481.477,50	$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML		$ 98.444,95	$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.596,14	$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 65.619,59	$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 102.188,75	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 002	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.146,77	$ -
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML		$ 32.384,84	$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.102,82	$ -
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ -
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML		$ 66.959,53	$ -
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ -
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS				
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 16.604,78	$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.008,95	$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	49,84	$ 10.312,95	$ 513.997,49
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.004,25	$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML		$ 29.018,22	$ -
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML	7,72	$ 72.072,67	$ 556.401,01
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	3,64	$ 115.224,45	$ 419.741,72
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN		$ 44.546,43	$ -
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ -
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN		$ 25.941,11	$ -
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN		$ 53.416,05	$ -
4,14	Instalación de lavamanos	UN		$ 52.718,44	$ -
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN		$ 220.926,53	$ -
4,16	Limpieza tubería existente (sondeo)	ML		$ 23.149,68	$ -
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2		$ 124.510,90	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 002	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN		$ 62.380,56	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 002	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML		$ 46.977,27	$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN		$ 176.945,94	$ -
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN		$ 433.797,21	$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.673,05	$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN		$ 553.490,25	$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ -
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ -
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.691,48	$ -
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2		$ 951.979,56	$ -
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ -
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML		$ 14.781,81	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 189.465,03	$ -
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ -
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 88.728,08	$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN		$ 186.753,16	$ -
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ -
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ -
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.261,90	$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.881,90	$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN		$ 163.820,63	$ -
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN		$ 10.358,69	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 002	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.645,16	$ -
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 70.866,50	$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 85.629,86	$ -
	NO PREVISTOS				
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML		$ 20.930,22	$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML		$ 165.851,30	$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML		$ 21.485,53	$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3	1,86	$ 63.982,57	$ 119.007,58
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2		$ 115.560,00	$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2		$ 15.435,33	$ -
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica, incluye izaje, soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,00	$ -
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	UN		$ 160.513,26	$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML		$ 34.145,99	$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG		$ 11.400,00	$ -
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2		$ 149.446,64	$ -
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML		$ 83.503,24	$ -
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	1,86	$ 37.547,24	$ 69.837,86
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tuberia, accesorios, complementarios,	Und		$ 96.958,67	$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela. , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und		$ 780.520,00	$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2		$ 77.550,54	$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	m2		$ 185.200,00	$ -
NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	UND.	13,00	$ 61.800,00	$ 803.400,01
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	UND.		$ 110.860,08	$ -
NP-20	Aseo manual general	m2		$ 13.729,15	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA PARCIAL No. 002	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ACTA PARCIAL No. 002
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	und		$ 107.010,42	$ -
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	u		$ 78.497,87	$ -
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tabillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	7,00	$ 112.425,00	$ 786.975,00
					$ -
					$ 3.760.280,87

COSTO DIRECTO		$ 3.760.280,87
ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 986.321,67
IMPREVISTOS	1%	$ 37.602,81
UTILIDAD	4%	$ 150.411,23
TOTAL COSTO + (A.I.U.)		$ 4.934.616,58
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$ 173.348,95
COMPONENTE SOCIAL	2,1%	$ 78.965,90
TOTAL COSTO		$ 5.186.931,43

ELABORO:

Nicolas Pachón.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

APROBO:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA

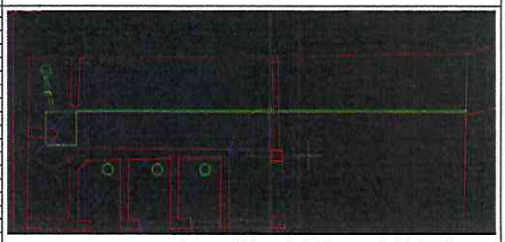
CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

FECHA: DIA 1 MES MAYO AÑO 2026
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,10	Desmonte y retiro de tuberias hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	UNID.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO (SALON DE ESTAR)	7,72			1,00	7,72				7,72	7,72
TOTAL										7,72
PRESENTE CORTE										7,72

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0			

ANEXO ITEM





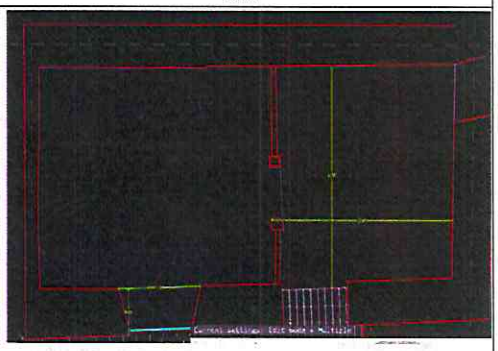
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
BAÑOS (sala de estar)	3,90	0,30	1,17	1,00	1,17				1,17	1,17
									-	-
TOTAL										1,17
PRESENTE CORTE										1,17

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0			

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA

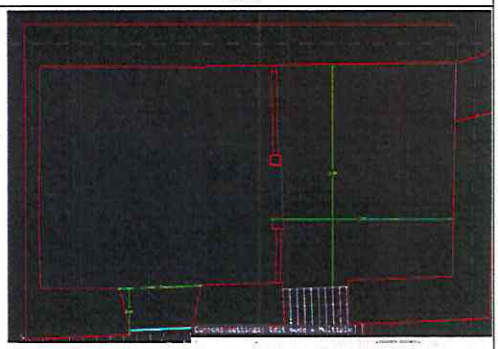
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UNO.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
BAÑOS (sala de estar)	4,30	3,90	16,77	1,00	16,77				16,77	16,77
					0,00				-	-
TOTAL										16,77
PRESENTE CORTE										16,77

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA					
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ		ALCALDÍA LOCAL LA CANDELARIA
0					

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA

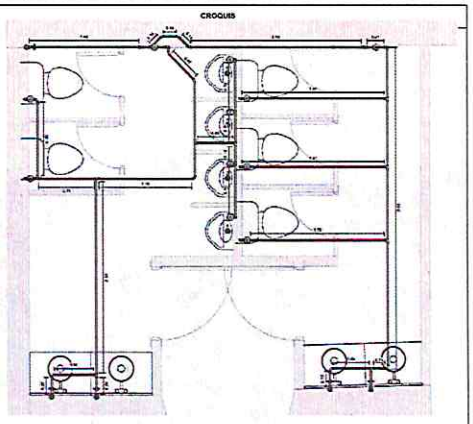
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: RAM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	4,04	Suministro e instalación tuberia PVC Ø 1/2" Incluye accesorios	UNID.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑOS (SALON DE ESTAR)	1,40			1,00	1,40				1,40	1,40
	0,14			2,00	0,28				0,28	0,28
	0,16			1,00	0,16				0,16	0,16
	0,14			1,00	0,14				0,14	0,14
	2,18			2,00	4,36				4,36	4,36
	0,21			1,00	0,21				0,21	0,21
	3,95			1,00	3,95				3,95	3,95
	0,46			1,00	0,46				0,46	0,46
	0,14			1,00	0,14				0,14	0,14
	0,19			1,00	0,19				0,19	0,19
	1,70			2,00	3,40				3,40	3,40
	1,81			1,00	1,81				1,81	1,81
	1,81			1,00	1,81				1,81	1,81
	0,42			1,00	0,42				0,42	0,42
	0,95			1,00	0,95				0,95	0,95
	0,45			1,00	0,45				0,45	0,45
	0,58			1,00	0,58				0,58	0,58
	0,33			1,00	0,33				0,33	0,33
	0,18			2,00	0,36				0,36	0,36
	0,59			1,00	0,59				0,59	0,59
	1,18			2,00	2,36				2,36	2,36
	0,71			1,00	0,71				0,71	0,71
	0,90			1,00	0,90				0,90	0,90
	2,34			2,00	4,68				4,68	4,68
	0,20			1,00	0,20				0,20	0,20
	0,50			1,00	0,50				0,50	0,50
	0,20			1,00	0,20				0,20	0,20
	1,10			13,00	14,30				14,30	14,30
	0,20			20,00	4,00				4,00	4,00
TOTAL										49,84
PRESENTE CORTE										49,84

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0		

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA

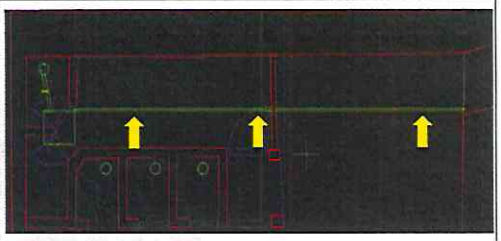
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	UNO.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
BAÑOS (SALON DE ESTAR)	7,72			1,00	7,72				7,72	7,72
TOTAL										7,72
PRESENTE CORTE										7,72

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ . ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	ALCALDIA LOCAL LA CANDELARIA
0		

ANEXO ITEM



MEMORIA CASA COMUNITARIA CONCORDIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN		$ 33.465,60	$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,05	$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	11,30	$ 30.073,75	$ 339.833,35
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 65.380,12	$ -
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2		$ 11.183,44	$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,63	$ 12.161,55	$ 31.984,88
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2		$ 49.583,06	$ -
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ -
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,48	$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML		$ 39.161,67	$ -
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2		$ 26.609,69	$ -
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 81.534,20	$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN		$ 4.833,97	$ -
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 5.270,99	$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 44.416,42	$ -
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,96	$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.390,30	$ -
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 28.250,18	$ -
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN		$ 22.643,32	$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 26.534,37	$ -
1,23	Desmonte reja metálica h=3,0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	1,00	$ 8.146,98	$ 8.146,98

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,63	$ 36.743,74	$ 96.636,04
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN		$ 3.842,40	$ -
2	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS				
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	M2		$ 57.219,31	$ -
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ -
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML		$ 70.060,96	$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2		$ 15.558,70	$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2		$ 20.904,55	$ -
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2		$ 11.904,56	$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ -
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2		$ 145.591,41	$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2		$ 244.662,89	$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2	93,48	$ 12.035,71	$ 1.125.098,13
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,77	$ -
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.993,47	$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 929,47	$ -
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 16.596,38	$ -
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	93,48	$ 15.641,17	$ 1.462.136,90
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2		$ 16.412,23	$ -
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ -
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2		$ 17.752,89	$ -
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2		$ 17.420,61	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,85	$ -
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 14.492,02	$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 32.018,97	$ -
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ -
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 56.665,07	$ -
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.361,65	$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 83.247,72	$ -
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ -
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ -
3	CUBIERTA Y CIELO RASO				
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,66	$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2		$ 29.651,72	$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3		$ 481.477,50	$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML		$ 98.444,95	$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.596,14	$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 65.619,59	$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 102.188,75	$ -
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.146,77	$ -
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML		$ 32.384,84	$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.102,82	$ -
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ -
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML		$ 66.959,53	$ -
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ -
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS				
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 16.604,78	$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.008,95	$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 10.312,95	$ -
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.004,25	$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML		$ 29.018,22	$ -
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML		$ 72.072,67	$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML		$ 115.224,45	$ -
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN		$ 44.546,43	$ -
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ -
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN		$ 25.941,11	$ -
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN		$ 53.416,05	$ -
4,14	Instalación de lavamanos	UN		$ 52.718,44	$ -
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN		$ 220.926,53	$ -
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML		$ 23.149,68	$ -
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2		$ 124.510,90	$ -
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN		$ 62.380,56	$ -

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML		$ 46.977,27	$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN		$ 176.945,94	$ -
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN		$ 433.797,21	$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.673,05	$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN		$ 553.490,25	$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ -
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ -
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.691,48	$ -
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2		$ 951.979,56	$ -
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ -
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML		$ 14.781,81	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 189.465,03	$ -
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ -
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 88.728,08	$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN		$ 186.753,16	$ -
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ -
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ -
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.261,90	$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.881,90	$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN		$ 163.820,63	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN		$ 10.358,69	$ -
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.645,16	$ -
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 70.866,50	$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 85.629,86	$ -
	NO PREVISTOS				
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	11,85	$ 20.930,22	$ 248.023,08
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML	11,85	$ 165.851,30	$ 1.965.337,85
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML		$ 21.485,53	$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3		$ 63.982,57	$ -
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2		$ 115.560,00	$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2		$ 15.435,33	$ -
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,90	$ -
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und		$ 160.513,26	$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML		$ 34.145,99	$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG		$ 11.400,00	$ -
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2		$ 149.446,64	$ -
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML		$ 83.503,24	$ -
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3		$ 37.547,24	$ -
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tuberia, accesorios, complementarios.	Und		$ 96.958,67	$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und		$ 780.520,00	$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de indole estructural.	M2		$ 77.550,54	$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2		$ 185.200,00	$ -
NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und		$ 61.800,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und		$ 110.860,08	$ -
NP-20	Aseo manual general	M2	75,68	$ 13.729,15	$ 1.039.022,13
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 107.010,42	$ -
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 78.497,87	$ -
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3		$ 112.425,00	$ -
					$ -
					$ 6.316.219,34

COSTO DIRECTO		$ 6.316.219,34
ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 1.656.744,33
IMPREVISTOS	1%	$ 63.162,19
UTILIDAD	4%	$ 252.648,77
TOTAL COSTO + (A.I.U.)		$ 8.288.774,64
COMPONENTE AMBIENTAL Y S	4,61%	$ 291.177,71
COMPONENTE SOCIAL	2,1%	$ 132.640,61
TOTAL COSTO		$ 8.712.592,95

ELABORO:

Nicolas Pachón.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

APROBO:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDIC-COP-458-2025		CASA COMUNITARIA CONCORDIA

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

FECHA — DIA: 1 MES: MAYO AÑO: 2026
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,03	Cerramiento lona h=2,20 mts(Exc) **	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
MARQUESINA	2.15			2.00	4.30				4.30	4,30
	7.00				7.00				7.00	7,00
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										11,30
PRESENTE CORTE										11,30

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

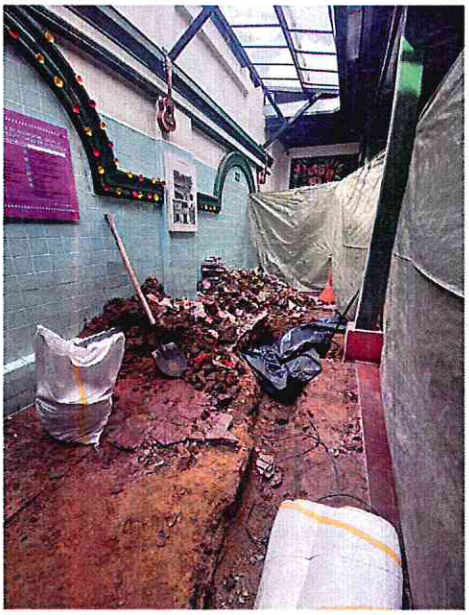
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA
0		

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA

FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO	2026	
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA						
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,04	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UNID.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
POCETA LAVATRAPEROS PATIO	0,75	0,75	0,56	4,00	2,25				2,25	2,25
	0,75	0,10	0,08	5,00	0,38				0,38	0,38
TOTAL										2,63
PRESENTE CORTE										2,63

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

Nicolás Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

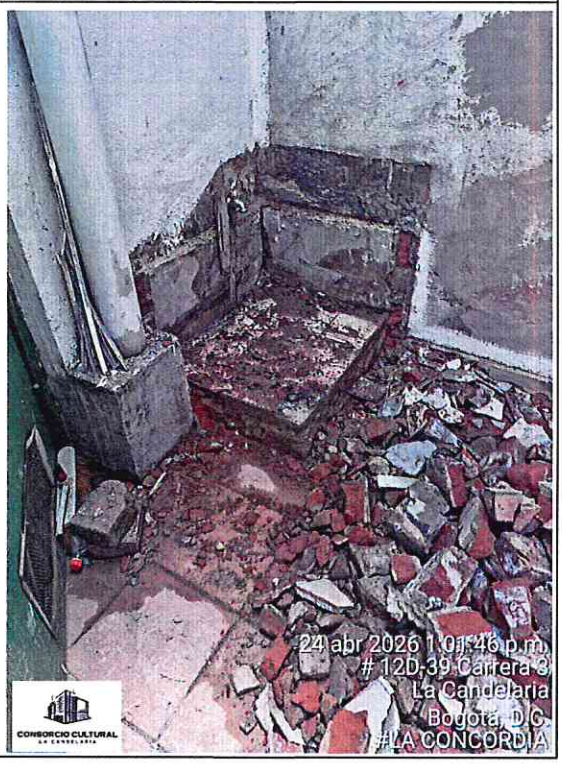
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ
0			CASA COMUNITARIA CONCORDIA

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA

FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: RAM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UNID.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L.	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
POCETA PATIO	1,00		1,00	1,00	1,00				1,00	1,00
TOTAL										1,00
PRESENTE CORTE										1,00

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA 1	MES MAYO	AÑO 2026	
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025			
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS					

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UNID.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
POCETA LAVATRAPEROS PATIO	0,75	0,75	0,56	4,00	2,25				2,25	2,25
	0,75	0,10	0,08	5,00	0,38				0,38	0,38
TOTAL										2,63
PRESENTE CORTE										2,63

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

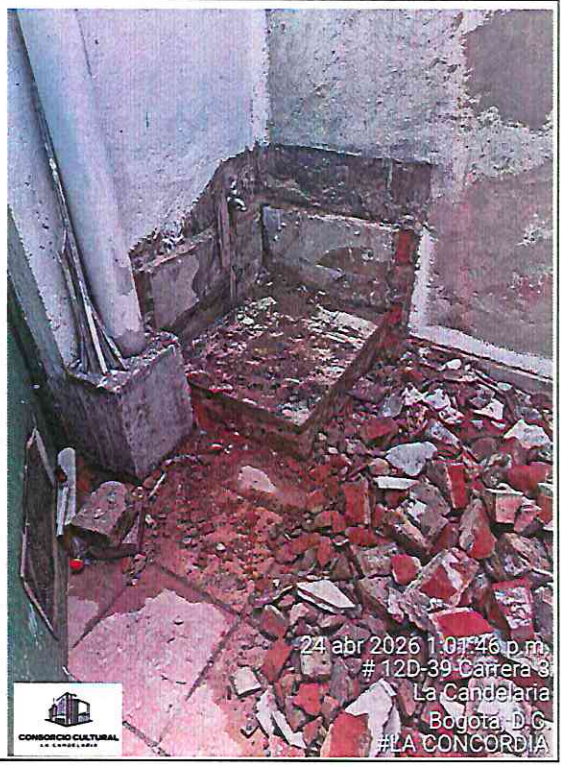
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.	BOGOTÁ
0			CASA COMUNITARIA CONCORDIA

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	CASA COMUNITARIA CONCORDIA

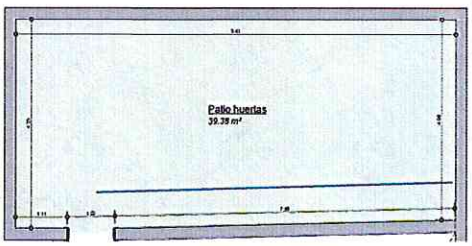
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2.10	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	UNID.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PATIO HUERTAS	7,28	9,50	69,16	1,00	69,16				69,16	69,16
	1,02	8,50	8,67	1,00	8,67				8,67	8,67
	1,11	8,50	9,44	1,00	9,44				9,44	9,44
	4,25	5,00	21,25	1,00	21,25				21,25	21,25
DESCUENTO PUERTA	1,02	2,00	2,04	-1,00	-2,04				-2,04	-2,04
DESCUENTO VENTANA	6,50	2,00	13,00	-1,00	-13,00				-13,00	-13,00
TOTAL										93,48
PRESENTE CORTE										93,48

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA