MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
0		

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL	BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA

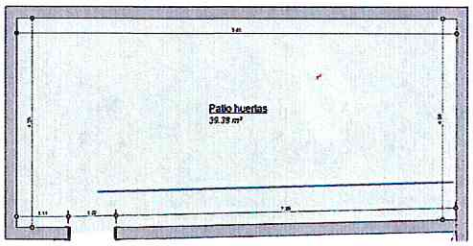
CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

FECHA: DIA 1 MES MAYO AÑO 2026
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L.	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PATIO HUERTAS	7,28	9,50	69,16	1,00	69,16				69,16	69,16
	1,02	8,50	8,67	1,00	8,67				8,67	8,67
	1,11	8,50	9,44	1,00	9,44				9,44	9,44
	4,25	5,00	21,25	1,00	21,25				21,25	21,25
DESCUENTO PUERTA	1,02	2,00	2,04	-1,00	-2,04				-2,04	-2,04
DESCUENTO VENTANA	6,50	2,00	13,00	-1,00	-13,00				-13,00	-13,00
TOTAL										93,48
PRESENTE CORTE										93,48

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA — Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. — BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA
0		

ANEXO ITEM





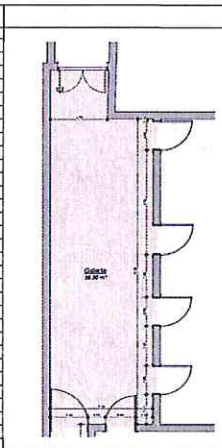
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO	2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025					
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS							

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	UNID.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		L	a	h		
MARQUESINA	1,95			2,00	3,90				3,90	3,90
	7,95			1,00	7,95				7,95	7,95
										-
TOTAL										11,85
PRESENTE CORTE										11,85

CROQUIS





Observaciones	VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		CASA COMUNITARIA CONCORDIA

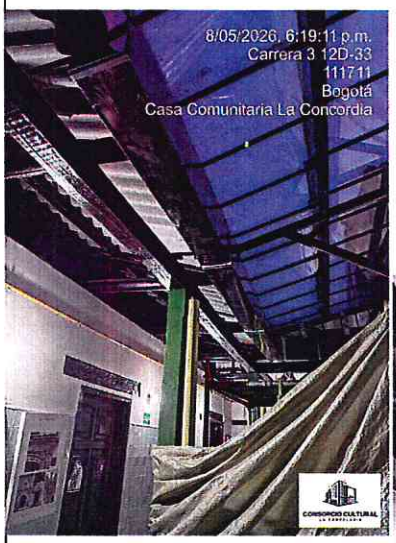
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

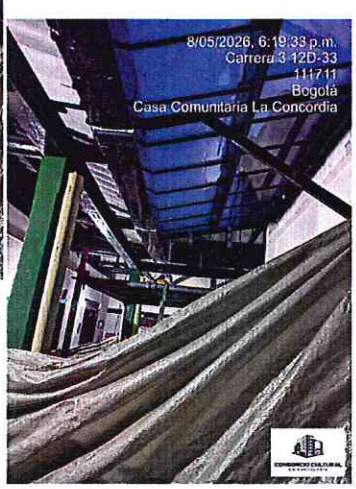
CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existenes.	UND.	ML		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		L	a	h		
MARQUESINA	1,95			2,00	3,90				3,90	3,90
	7,95			1,00	7,95				7,95	7,95
										-

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CONCORDIA	BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA
0			

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		

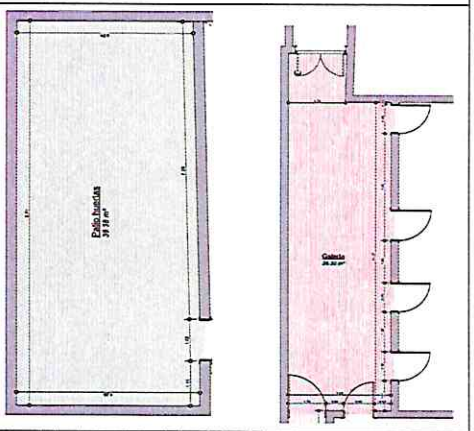
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-20	Aseo manual general	UNID.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PATIO HUERTA				39,38	39,38				39,38	39,38
GALERIA				36,30	36,30				36,30	36,30
										-
TOTAL										75,68
PRESENTE CORTE										75,68

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS BELEN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN		$ 33.465,60	$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,05	$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	6,72	$ 30.073,75	$ 202.095,58
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 65.380,12	$ -
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2		$ 11.183,44	$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 12.161,55	$ -
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	126,00	$ 49.583,06	$ 6.247.465,68
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ -
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,48	$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	3,00	$ 39.161,67	$ 117.485,01
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	14,53	$ 26.609,69	$ 386.638,87
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 81.534,20	$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN		$ 4.833,97	$ -
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 5.270,99	$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	16,18	$ 44.416,42	$ 718.657,65
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,96	$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.390,30	$ -
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 28.250,18	$ -
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN		$ 22.643,32	$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 26.534,37	$ -
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	16,18	$ 8.146,98	$ 131.818,17
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	1,20	$ 36.743,74	$ 44.092,49
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN		$ 3.842,40	$ -
2	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS				
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	M2		$ 57.219,31	$ -
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ -
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML		$ 70.060,96	$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2		$ 15.558,70	$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2		$ 20.904,55	$ -
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2		$ 11.904,56	$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ -
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2		$ 145.591,41	$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2		$ 244.662,89	$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2		$ 12.035,71	$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,77	$ -
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.993,47	$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 929,47	$ -
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 16.596,38	$ -
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 15.641,17	$ -
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2		$ 16.412,23	$ -
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ -
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2		$ 17.752,89	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2		$ 17.420,61	$ -
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,85	$ -
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 14.492,02	$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 32.018,97	$ -
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ -
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 56.665,07	$ -
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.361,65	$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 83.247,72	$ -
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ -
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ -
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,66	$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2		$ 29.651,72	$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3		$ 481.477,50	$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML		$ 98.444,95	$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.596,14	$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 65.619,59	$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 102.188,75	$ -
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.146,77	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	8,60	$ 32.384,84	$ 278.509,66
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.102,82	$ -
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ -
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML		$ 66.959,53	$ -
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ -
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS				
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 16.604,78	$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.008,95	$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 10.312,95	$ -
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.004,25	$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML		$ 29.018,22	$ -
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML		$ 72.072,67	$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	17,80	$ 115.224,45	$ 2.050.995,20
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN		$ 44.546,43	$ -
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ -
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN		$ 25.941,11	$ -
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN		$ 53.416,05	$ -
4,14	Instalación de lavamanos	UN		$ 52.718,44	$ -
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN		$ 220.926,53	$ -
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML		$ 23.149,68	$ -
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2		$ 124.510,90	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN		$ 62.380,56	$ -
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML		$ 46.977,27	$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN		$ 176.945,94	$ -

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN		$ 433.797,21	$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.673,05	$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN		$ 553.490,25	$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ -
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ -
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.691,48	$ -
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2		$ 951.979,56	$ -
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ -
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML		$ 14.781,81	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 189.465,03	$ -
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ -
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 88.728,08	$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN		$ 186.753,16	$ -
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ -
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ -
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.261,90	$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.881,90	$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN		$ 163.820,63	$ -
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN		$ 10.358,69	$ -
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.645,16	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 70.866,50	$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 85.629,86	$ -
	NO PREVISTOS				
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	22,71	$ 20.930,22	$ 475.325,24
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML	22,71	$ 165.851,30	$ 3.766.482,92
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML	5,20	$ 21.485,53	$ 111.724,75
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3	18,72	$ 63.982,57	$ 1.197.753,71
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	9,81	$ 115.560,00	$ 1.133.643,61
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2		$ 15.435,33	$ -
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	312,00	$ 24.511,90	$ 7.647.712,80
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und		$ 160.513,26	$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML		$ 34.145,99	$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG		$ 11.400,00	$ -
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2		$ 149.446,64	$ -
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML		$ 83.503,24	$ -
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	18,72	$ 37.547,24	$ 702.884,24
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios,	Und		$ 96.958,67	$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	2,00	$ 780.520,00	$ 1.561.040,00
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2		$ 77.550,54	$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	126,00	$ 185.200,00	$ 23.335.200,00
NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und		$ 61.800,00	$ -
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und		$ 110.860,08	$ -
NP-20	Aseo manual general	M2		$ 13.729,15	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 002

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
NP-21	Punto San. Sanitario de lanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 107.010,42	$ -
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 78.497,87	$ -
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3		$ 112.425,00	$ -
					$ -
					$ 50.109.525,57

COSTO DIRECTO		$ 50.109.525,57
ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 13.143.728,56
IMPREVISTOS	1%	$ 501.095,26
UTILIDAD	4%	$ 2.004.381,02
TOTAL COSTO + (A.I.U.)		$ 65.758.730,41
COMPONENTE AMBIENTAL Y S	4,61%	$ 2.310.049,13
COMPONENTE SOCIAL	2,1%	$ 1.052.300,04
TOTAL COSTO		$ 69.121.079,58

ELABORO:

Nicolás Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

APROBO:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

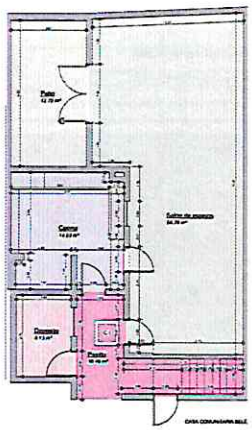
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			CASA COMUNITARIA BELEN
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025			
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS					

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,03	Cerramiento lona h=2,20 mts(Exc) **	UNID.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
Pasillo	1,62			2,00	3,24				3,24	3,24
	3,48				3,48				3,48	3,48
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										6,72
PRESENTE CORTE										6,72

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ING. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDIC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN
2		

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	CASA COMUNITARIA BELEN

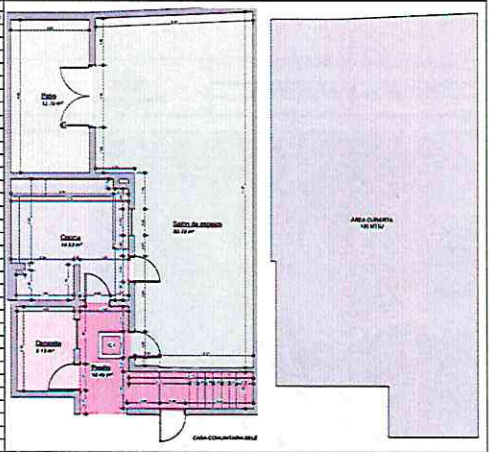
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfileria metálica, instalaciones eléctricas o tuberias adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	UNID.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
Pasillo	126.00			1.00	126.00				126.00	126,00
					0.00				-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										126,00
PRESENTE CORTE										126,00

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

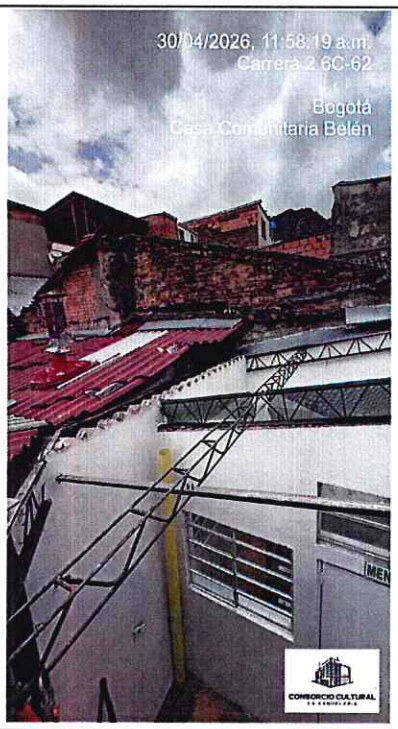
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL	BOGOTÁ	
0			CASA COMUNITARIA BELEN

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	1,10	Desmonte y retiro de tuberias hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	UND.	ML		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PASILLO	5,00			1,00	5,00				5,00	5,00
									-	-
TOTAL										5,00
PRESENTE CORTE										5,00

CROQUIS





Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

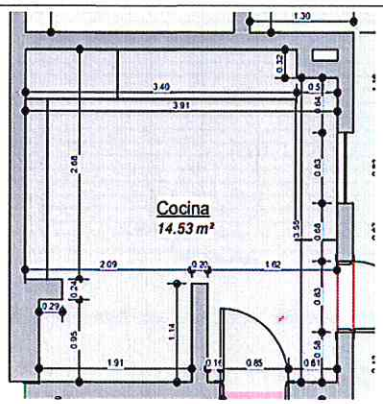
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
COCINA			14,53	1,00	14,53				14,53	14,53
									-	-
TOTAL										14,53
PRESENTE CORTE										14,53

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM


24/04/2026, 2:47:02 p.m.
Carrera 2 6C-52
111711
Bogotá
Casa comunitaria Belén
CONSORCIO CULTURAL


24/04/2026, 2:46:56 p.m.
Carrera 2 6C-52
111711
Bogotá
Casa comunitaria Belén
CONSORCIO CULTURAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

FECHA — DIA: 1 MES: MAYO AÑO: 2026
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMNARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,18	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UND. M2		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PASILLO	1,50	1,50	2,25	1,00	2,25				2,25	2,25
	1,50	1,50	2,25	1,00	2,25				2,25	2,25
SALON DE ESPEJOS	3,00	0,40	1,20	1,00	1,20				1,20	1,20
	4,00	0,40	1,60	2,00	3,20				3,20	3,20
	2,00	0,40	0,80	3,00	2,40				2,40	2,40
	2,00	0,40	0,80	4,00	3,20				3,20	3,20
ANDEN	2,80	0,60	1,68	1,00	1,68				1,68	1,68
TOTAL										16,18
PRESENTE CORTE										16,18

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

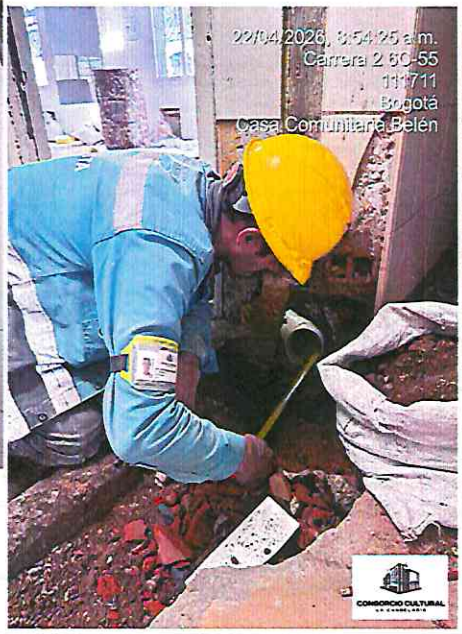
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDIC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	
0			CASA COMUNITARIA BELEN

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

FECHA — DIA: 1 MES: MAYO AÑO: 2026
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMNARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,18	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UNID.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PASILLO	1,50	1,50	2,25	1,00	2,25				2,25	2,25
SALON DE ESPEJOS	1,50	1,50	2,25	1,00	2,25				2,25	2,25
	3,00	0,40	1,20	1,00	1,20				1,20	1,20
	4,00	0,40	1,60	2,00	3,20				3,20	3,20
	2,00	0,40	0,80	3,00	2,40				2,40	2,40
	2,00	0,40	0,80	4,00	3,20				3,20	3,20
ANDEN	2,80	0,60	1,68	1,00	1,68				1,68	1,68
TOTAL										16,18
PRESENTE CORTE										16,18

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

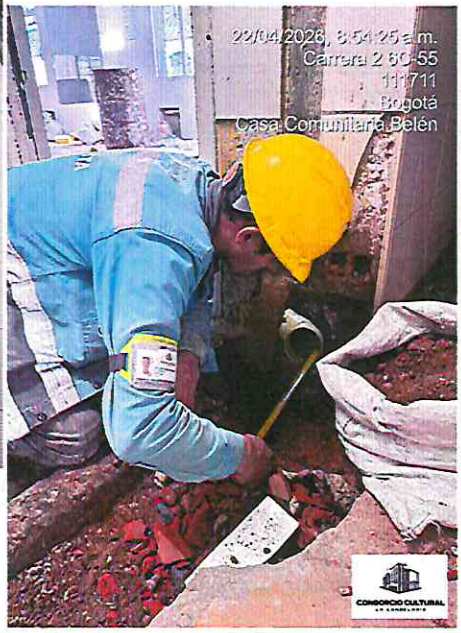
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025			CASA COMUNITARIA BELEN
0			

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	RAM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UND.	M2		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL	CROQUIS
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h			
SALON DE ESPEJOS	1,50	0,80	1,20	1,00	1,20				1,20	1,20	
TOTAL										1,20	
PRESENTE CORTE										1,20	

Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

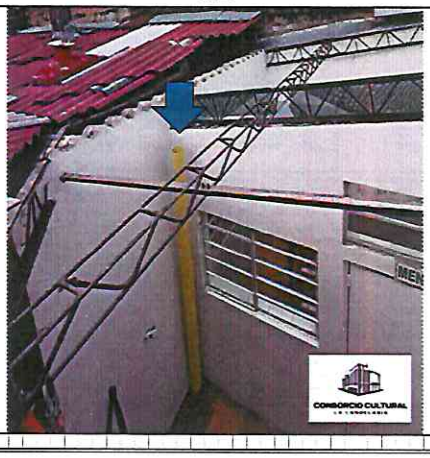
CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

FECHA — DIA: 1 MES: MAYO AÑO: 2026
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	3.11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	UND.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAJANTES SALON DE ESPEJOS		3,30	3,30	1,00	3,30				3,30	3,30
BAJANTES PASILLO		3,30	3,30	1,00	3,30				3,30	3,30
BAJANTE COCINA		2,00	2,00	1,00	2,00				2,00	2,00
TOTAL										8,60
PRESENTE CORTE										8,60

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			CASA COMUNITARIA BELEN
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	4,08	Suministro e Instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
PASILLO	1,50				1,50				1,50	1,50
SALON DE ESPEJOS	13,20				13,20				13,20	13,20
ANDEN	3,10				3,10				3,10	3,10
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
TOTAL										17,80
PRESENTE CORTE										17,80

CROQUIS





Observaciones	VER ANEXO ITEM

PAG. 1 DE 1

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		CASA COMUNITARIA BELEN

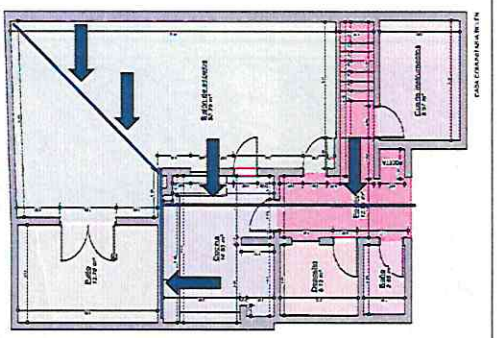
CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: RAM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

FECHA — DIA: 1 MES: MAYO AÑO: 2026
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	MP-01	Desmonte manual de canales existenies para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	UNID.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	V. PARCIAL	V. PARCIAL	TOTAL
CANAL COCINA	3,91			3,91	3,91	3,91	3,91
	4,80			4,80	4,80	4,80	4,80
	1,40			1,40	1,40	1,40	1,40
PASILLO	8,00			8,00	8,00	8,00	8,00
SALON DE ESPEJOS	4,60			4,60	4,60	4,60	4,60
TOTAL							22,71
PRESENTE CORTE							22,71

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		CASA COMUNITARIA BELEN
0		

ANEXO ITEM



MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

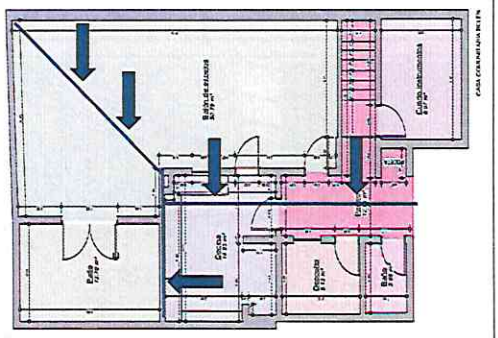
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	UNO.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	V. PARCIAL	V. PARCIAL	TOTAL
CANAL COCINA	3,91			3,91	3,91	3,91	3,91
	4,80			4,80	4,80	4,80	4,80
	1,40			1,40	1,40	1,40	1,40
PASILLO	8,00			8,00	8,00	8,00	8,00
SALON DE ESPEJOS	4,60			4,60	4,60	4,60	4,60
TOTAL							22,71
PRESENTE CORTE							22,71

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN
0			

ANEXO ITEM



MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	CASA COMUNITARIA BELEN

FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMNARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	UND.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL	CROQUIS
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h			
COCINA	2,60			1,00	2,60				2,60	2,60	
PASILLO	2,60			1,00	2,60				2,60	2,60	
									-	-	

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			CASA COMUNITARIA BELEN
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	UNO.	M3		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PASILLO	1,50	1,50	0,90	1,00	2,03				2,03	2,03
	4,50	2,20	0,90	1,00	8,91				8,91	8,91
SALON DE ESPEJOS	1,50	1,50	0,90	1,00	2,03				2,03	2,03
ANDEN	11,20	0,40	0,90	1,00	4,03				4,03	4,03
	3,20	0,60	0,90	1,00	1,73				1,73	1,73
TOTAL										18,72
PRESENTE CORTE										18,72

CROQUIS





Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

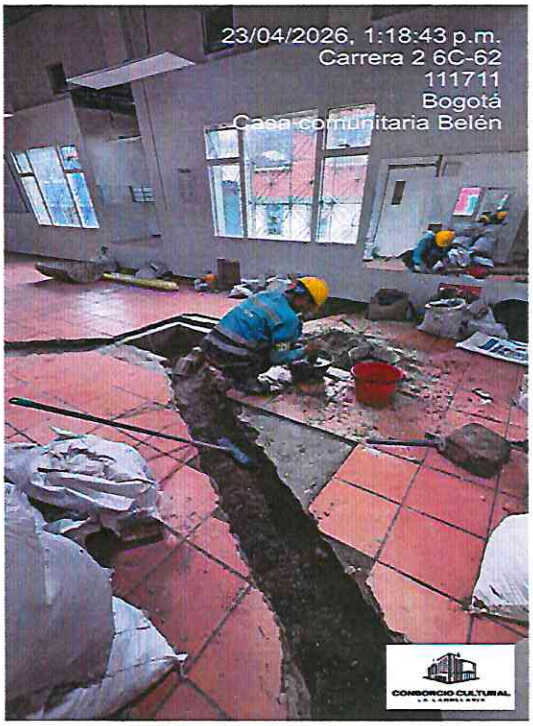
Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM


23/04/2026, 1:18:43 p.m.
Carrera 2 6C-62
111711
Bogotá
Casa comunitaria Belén
CONSORCIO CULTURAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3500 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		L	a	h		
PASILLO	1,50	1,50	0,90	1,00	2,03				2,03	2,03
SALON DE ESPEJOS	1,50	1,50	0,90	1,00	2,03				2,03	2,03
ANDEN	11,20	0,40	0,90	1,00	4,03				4,03	4,03
	3,20	0,60	0,90	1,00	1,73				1,73	1,73
TOTAL										9,81
PRESENTE CORTE										9,81

CROQUIS





Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

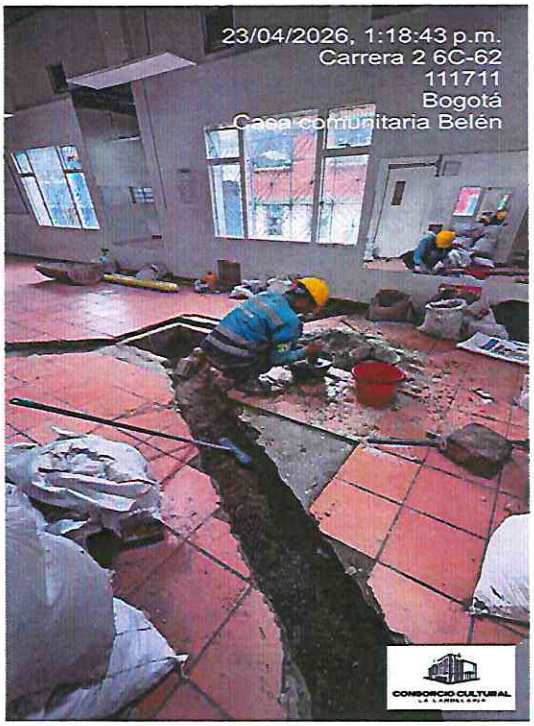
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA					
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL		BOGOTÁ		CASA COMUNITARIA BELEN
0					

ANEXO ITEM



MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ		CASA COMUNITARIA BELEN

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

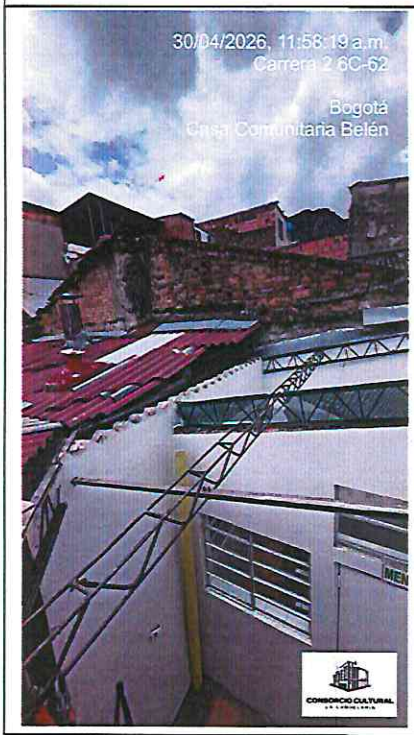
FECHA: DIA 1 MES MAYO AÑO 2026
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMNARES			CONTRACTUAL
ITEM:	MP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	UND.	KG	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	PESO (KG)		CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
ESTRUCTURA CUBIERTA	6,00	13,00		24,00	312,00				312,00	312,00
									-	-
									-	-
									-	-

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA					
CONTRATO DE OBRA No. FDIC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL		BOGOTÁ		CASA COMUNITARIA BELEN
0					

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	UND.	M3	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PASILLO	1,50	1,50	0,90	1,00	2,03				2,03	2,03
	4,50	2,20	0,90	1,00	8,91				8,91	8,91
SALON DE ESPEJOS	1,50	1,50	0,90	1,00	2,03				2,03	2,03
	11,20	0,40	0,90	1,00	4,03				4,03	4,03
ANDEN	3,20	0,60	0,90	1,00	1,73				1,73	1,73
TOTAL										18,72
PRESENTE CORTE										18,72

CROQUIS





Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

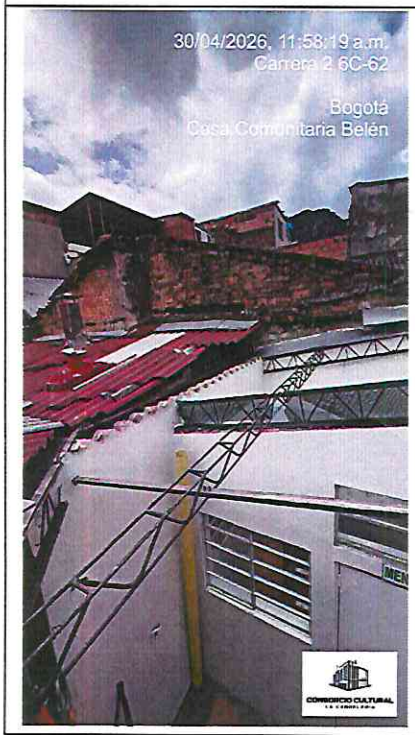
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDIC-COP-458-2025 0	CONSORCIO CULTURAL BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

ANEXO ITEM





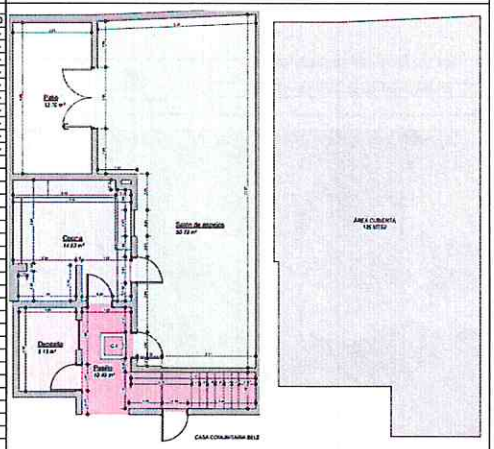
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDIC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA BELEN

FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO	2026	
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA						
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
Pasillo	126.00			1.00	126.00				126.00	126,00
					0.00				-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										126,00
PRESENTE CORTE										126,00

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			CASA COMUNITARIA BELEN
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-16	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND.	Und	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		L	a	h		
SALON DE ESPEJOS				1,00	1,00				1,00	1,00
PASILLO				1,00	1,00				1,00	1,00
									-	-
TOTAL										2,00
PRESENTE CORTE										2,00

CROQUIS





Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

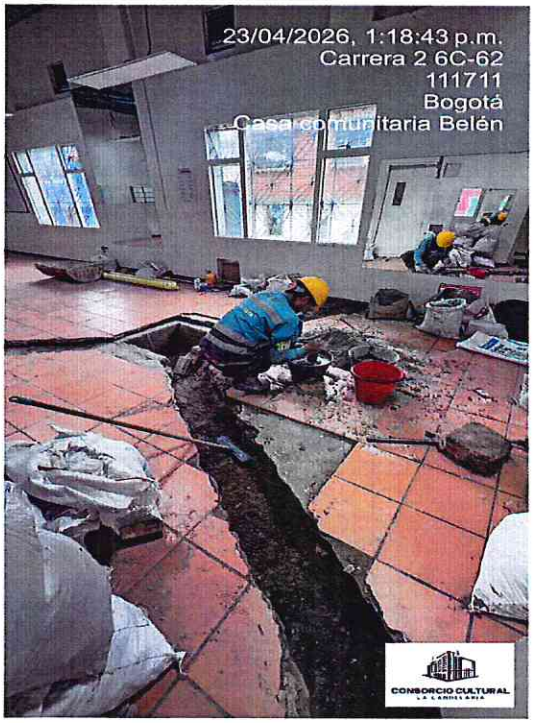
INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2026	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ
0			CASA COMUNITARIA BELEN

ANEXO ITEM



MEMORIA JAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN		$ 33.465,60	$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,05	$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	4,50	$ 30.073,75	$ 135.331,86
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 65.380,12	$ -
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2		$ 11.183,44	$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	27,60	$ 12.161,55	$ 335.658,79
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2		$ 49.583,06	$ -
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ -
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,48	$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML		$ 39.161,67	$ -
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	28,58	$ 26.609,69	$ 760.505,08
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 81.534,20	$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	6,00	$ 4.833,97	$ 29.003,80
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 5.270,99	$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 44.416,42	$ -
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,96	$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.390,30	$ -
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 28.250,18	$ -
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN		$ 22.643,32	$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 26.534,37	$ -
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 8.146,98	$ -
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 36.743,74	$ -
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	3,00	$ 3.842,40	$ 11.527,21
2	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS				
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	M2		$ 57.219,31	$ -
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ -
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML		$ 70.060,96	$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2		$ 15.558,70	$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2		$ 20.904,55	$ -
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2		$ 11.904,56	$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ -
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2		$ 145.591,41	$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2		$ 244.662,89	$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2		$ 12.035,71	$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,77	$ -
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.993,47	$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 929,47	$ -
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	10,89	$ 16.596,38	$ 180.734,60
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	18,18	$ 15.641,17	$ 284.356,53
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2		$ 16.412,23	$ -
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ -
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2		$ 17.752,89	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2		$ 17.420,61	$ -
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,85	$ -
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 14.492,02	$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 32.018,97	$ -
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ -
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 56.665,07	$ -
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.361,65	$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 83.247,72	$ -
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ -
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ -
3	CUBIERTA Y CIELO RASO				
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,66	$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2		$ 29.651,72	$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3		$ 481.477,50	$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML		$ 98.444,95	$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.596,14	$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 65.619,59	$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 102.188,75	$ -
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.146,77	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML		$ 32.384,84	$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	10,89	$ 84.102,82	$ 915.879,73
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ -
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML		$ 66.959,53	$ -
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ -
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS				
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 16.604,78	$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.008,95	$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 10.312,95	$ -
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.004,25	$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML		$ 29.018,22	$ -
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML		$ 72.072,67	$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML		$ 115.224,45	$ -
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN		$ 44.546,43	$ -
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ -
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN		$ 25.941,11	$ -
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN		$ 53.416,05	$ -
4,14	Instalación de lavamanos	UN		$ 52.718,44	$ -
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN		$ 220.926,53	$ -
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML		$ 23.149,68	$ -
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2		$ 124.510,90	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN		$ 62.380,56	$ -
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML		$ 46.977,27	$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN		$ 176.945,94	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN		$ 433.797,21	$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.673,05	$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN		$ 553.490,25	$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ -
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ -
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.691,48	$ -
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2		$ 951.979,56	$ -
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ -
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML		$ 14.781,81	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 189.465,03	$ -
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ -
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 88.728,08	$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN		$ 186.753,16	$ -
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ -
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ -
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.261,90	$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.881,90	$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN		$ 163.820,63	$ -
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN		$ 10.358,69	$ -
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.645,16	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 70.866,50	$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 85.629,86	$ -
	NO PREVISTOS				
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML		$ 20.930,22	$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML		$ 165.851,30	$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML		$ 21.485,53	$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3		$ 63.982,57	$ -
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2		$ 115.560,00	$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	27,60	$ 15.435,33	$ 426.015,00
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,90	$ -
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und		$ 160.513,26	$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML		$ 34.145,99	$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG		$ 11.400,00	$ -
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2		$ 149.446,64	$ -
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML		$ 83.503,24	$ -
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3		$ 37.547,24	$ -
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tuberia, accesorios, complementarios,	Und		$ 96.958,67	$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und		$ 780.520,00	$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de indole estructural.	M2		$ 77.550,54	$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2		$ 185.200,00	$ -
NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und		$ 61.800,00	$ -
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und		$ 110.860,08	$ -
NP-20	Aseo manual general	M2	10,89	$ 13.729,15	$ 149.510,45

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 107.010,42	$ -
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 78.497,87	$ -
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3		$ 112.425,00	$ -
					$ -
					$ 3.228.523,05

COSTO DIRECTO		$ 3.228.523,05
ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 846.841,60
IMPREVISTOS	1%	$ 32.285,23
UTILIDAD	4%	$ 129.140,92
TOTAL COSTO + (A.I.U.)		$ 4.236.790,80
COMPONENTE AMBIENTAL Y S	4,61%	$ 148.834,91
COMPONENTE SOCIAL	2,1%	$ 67.798,98
TOTAL COSTO		$ 4.453.424,70

ELABORO:

Nicolas Pachón.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

APROBO:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		JAL

FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA — CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA

INTERVENTORIA: RAM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM	1.03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	UNID.	ML	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
ENTRADA OFICINA EDIL	1.50			2.00	3.00				3.00	3.00
ENTRADA BAÑO	1.50				1.50				1.50	1.50
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										4.50
PRESENTE CORTE										4.50

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			JAL
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	

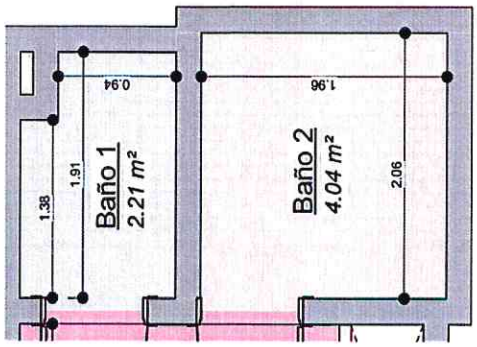
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,24	Demolición de acabados de piso, Incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD		L	a	h		
BAÑO 1	1,38	2,00	2,76	1,00	2,76				2,76	2,76
	0,50	2,00	1,00	1,00	1,00				1,00	1,00
	0,53	2,00	1,06	1,00	1,06				1,06	1,06
	0,94	2,00	1,88	1,00	1,88				1,88	1,88
	1,91	2,00	3,82	1,00	3,82				3,82	3,82
	0,50	2,00	1,00	1,00	1,00				1,00	1,00
BAÑO 2	1,96	2,00	3,92	2,00	7,84				7,84	7,84
	2,06	2,00	4,12	2,00	8,24				8,24	8,24
TOTAL										27,60
PRESENTE CORTE										27,60

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

Nicolás Pachón.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL	BOGOTÁ	JAL
0			

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			JAL
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025			

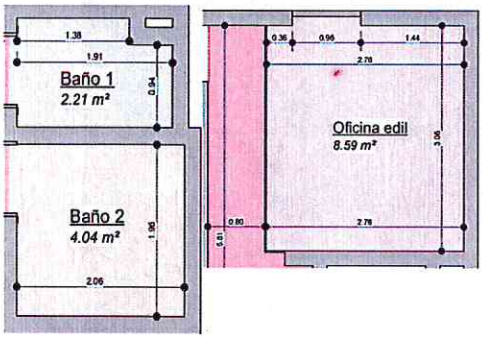
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L.	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
OFICINA EDIL	3,56	3,06	10,89	2,00	21,79				21,79	21,79
BAÑO 1	1,91	1,44	2,75	1,00	2,75				2,75	2,75
BAÑO 2	2,06	1,96	4,04	1,00	4,04				4,04	4,04
TOTAL										28,58
PRESENTE CORTE										28,58

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

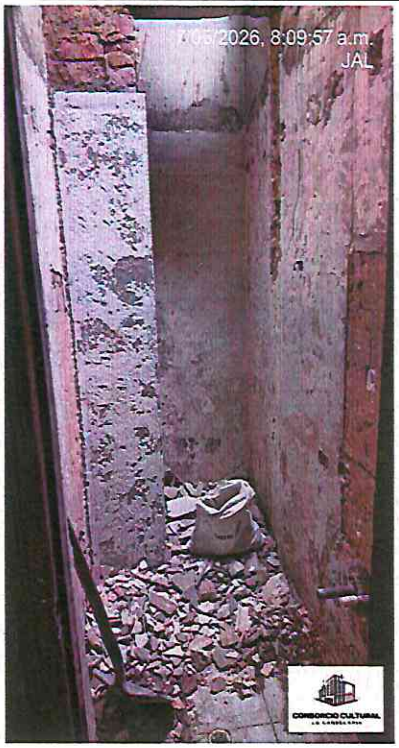
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025			
0		JAL	

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	JAL

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECHICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

FECHA: DIA 1 MES MAYO AÑO 2026
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UND.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO 1				3,00	3,00				3,00	3,00
BAÑO 2				3,00	3,00				3,00	3,00
TOTAL										6,00
PRESENTE CORTE										6,00

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolás Pachón.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA					
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025					
0				JAL	

ANEXO ITEM

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA					
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	JAL	

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UNID.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
BAÑO 2				1,00	1,00				1,00	1,00
TOTAL										1,00
PRESENTE CORTE										1,00

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025		JAL

FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,28	Desmonte de lavamanos (incluye cargue y retiro)	UNID.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
BAÑO 1				1,00	1,00				1,00	1,00
BAÑO 2				1,00	1,00				1,00	1,00
TOTAL										2,00
PRESENTE CORTE										2,00

CROQUIS





Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA					
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ		JAL

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA	1	MES	MAYO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025				
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS						

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UNID.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD		L	a	h		
OFICINA EDIL				3,00	3,00				3,00	3,00
					0,00				-	-
TOTAL										3,00
PRESENTE CORTE										3,00

CROQUIS





Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachon.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			JAL
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025			

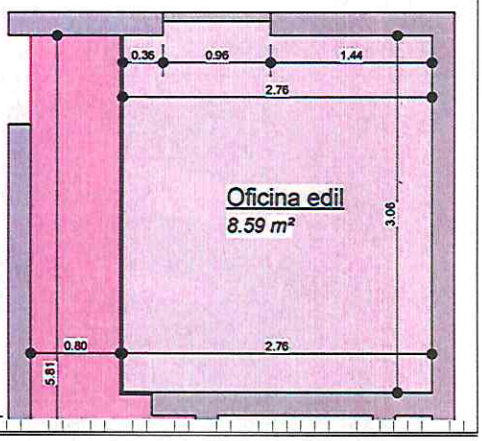
FECHA DIA 1 MES MAYO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: RAM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
OFICINA EDIL	3,56	3,06	10,89	1,00	10,89				10,89	10,89
TOTAL										10,89
PRESENTE CORTE										10,89

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	BOGOTÁ	
0			JAL

ANEXO ITEM



