MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
18 JUN 2026
Hora: 5:00 pm
Quien Recibe:

INFORME DE SUPERVISION FINAL

PARTE I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 329 DE 2026

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACÁ.
CONTRATO	329 DE 2026
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ"
CONTRATISTA Y NIT	LANKA S.A.S. NIT. 900.203.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL	CUATRO (04) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 104.999.839,00
VALOR DEL ANTICPO (30%)	$ 31.499.952,00
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	$ 31.499.952,00
FECHA ACTA No. 002 DE RECIBO FINAL	03 DE JUNIO DEL 2026
VALOR ACTA No.002 DE RECIBO FINAL	$ 104.999.482,00
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	$ 31.499.952,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No. 002 DE RECIBO FINAL.	$ 73.499.530,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No. 003 DE LIQUIDACION FINAL	$ 73.499.530,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 104.999.482,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 357,00
FECHA DE PRESENTE ACTA	18 DE JUNIO DEL 2026

ADICIONAL

ADICONAL No.	N.A.
FECHA ADICIONAL	N.A.
FECHA LEGALIZACION DEL ADICONAL	N.A.
VALOR ADICIONAL	N.A.
PLAZO ADICIONAL	N.A.

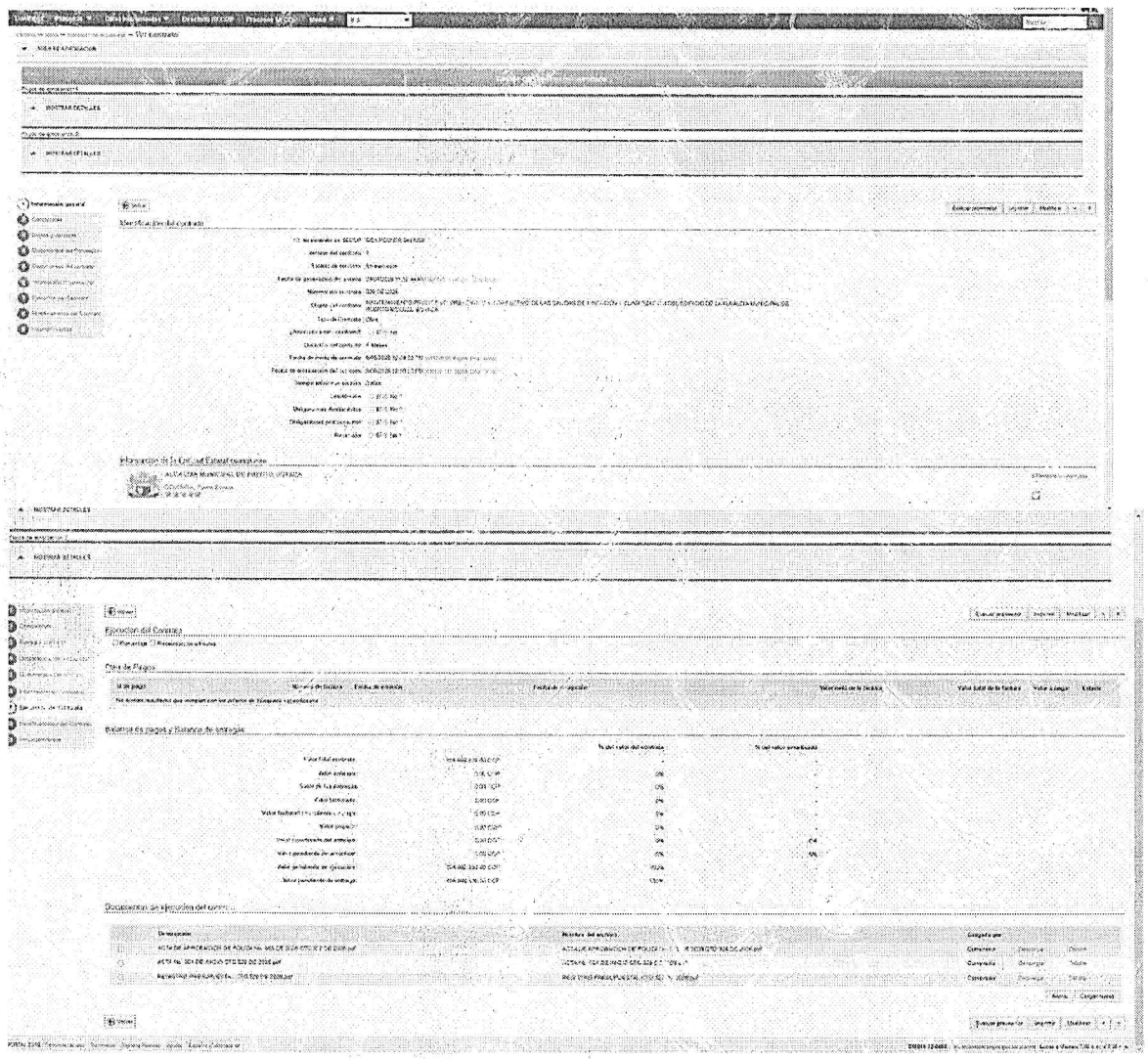
SUSPENSION PLAZO

MOTIVO	N/A
FECHA SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
PLAZO	N/A

ESTADO ACTUAL

VALOR DEL CONTRATO	$ 104.999.839,00
VALOR DEL ANTICPO (30%)	$ 31.499.952,00
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	$ 31.499.952,00
FECHA ACTA No. 002 DE RECIBO FINAL	03 DE JUNIO DEL 2026
VALOR ACTA No.002 DE RECIBO FINAL	$ 73.499.530,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 104.999.482,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No. 003 DE LIQUIDACION FINAL	$ 73.499.530,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 357,00

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACION



PARTE III. RELACION DE LAS ACTAS

ACTA No	DESCRIPCIÓN	FECHA
001	ACTA DE INCIO	26 DE MAYO DEL 2025
002	RECIBO FINAL	03 DE JUNIO DEL 2026
003	LIQUIDACION FINAL	18 DE JUNIO DEL 2026

PARTE IV. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES

TOMADOR	LANKAS S.A.S
IDENTIFICACIÓN / NIT	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	891.800.466-4

En consecuencia con el artículo 95 de la ley 489 de 1998, según el cual, las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo mediante la celebración de Convenios Interadministrativos, es el fundamento normativo para los para los convenios entre personas jurídicas públicas, sin perjuicio que en el diseño del Convenio se recurra a figuras o instituciones contempladas en las anteriores como la confección de estudios previos, garantías, entre otros; en cumplimiento de los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política. En todo caso, debido a la adecuada supervisión y a la naturaleza del acuerdo de voluntades a celebrar, esta dependencia no encuentra necesario la exigencia de garantías al cooperante, Empresas Públicas de Puerto Boyacá – ESP.

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE EVENTOS DE ORDEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Que el día 06 de mayo de 2026, las partes en mención celebraron el contrato No. 329 del 2026, cuyo objeto es, "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ". $ 104.999.839,00) M/CTE. Que el día 06 de mayo de 2026, se firma el acta de inicio.

CUMPLIMIENTO EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			**FECHA EXP**
Compañía de seguros	SOLIDARIA DE COLOMBIA		01/05/2026
No. Póliza	**480 - 47 - 994000059377**		ANEXO: 1
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 31.499.952,00	01/05/2026	01/03/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	$10.499.984,00	01/05/2026	01/03/2027
CUMPLIMIENTO	$10.499.984,00	01/05/2026	01/03/2027
EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO RCE			**FECHA EXP:01/05/2026**

No. Póliza	480 - 47 - 994000059377		ANEXO: 0
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 350.181.000,00	01/05/2026	01/09/2026

CUMPLIMIENTO EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
Compañía de seguros	SOLIDARIA DE COLOMBIA		05/06/2026
No. Póliza	480 - 47 - 994000059377		ANEXO: 1
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 31.499.952,00	26/05/2026	03/12/2026
CALIDAD DEL SERVICIO	$10.499.984,00	01/09/2026	01/03/2027
CUMPLIMIENTO	$10.499.984,00	26/05/2026	03/12/2026
EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO RCE			FECHA EXP:05/06/2026
No. Póliza	480 – 74 994000010280		ANEXO: 1
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 350.181.000,00	05/06/2026	01/09/2026

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

PALACIO MUNICIPAL

BLOQUE A

PISO 3

SECRETARIA GENERAL

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ.

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría General del tercer piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de General. (Tercer piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.

Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO18NN1DCH/AZ – 1 VÍA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*

- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NN1DCH/AZ– 1 VÍA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH/AA– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*
- *Cambio de la pieza bomba de condensado*

- ***AMO36NN4DCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*
- *Cambio de la pieza bomba de condensado*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*

- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH/AA– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

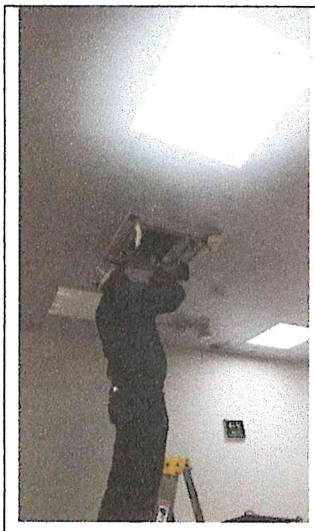
- ***AMO18NNNDCH/AA– 4 VÍAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

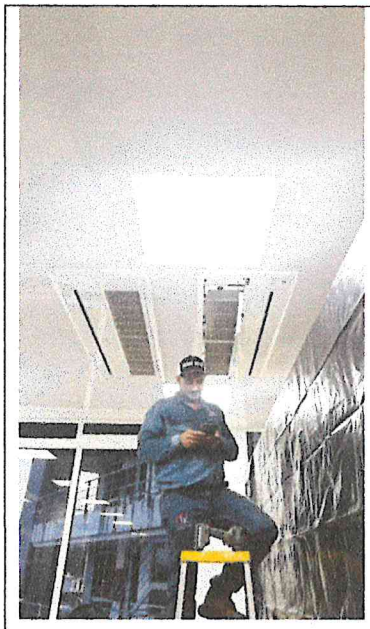
Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*





Proceso de desmontaje de paneles y componentes de la unidad evaporadora tipo cassette, previo a las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo.





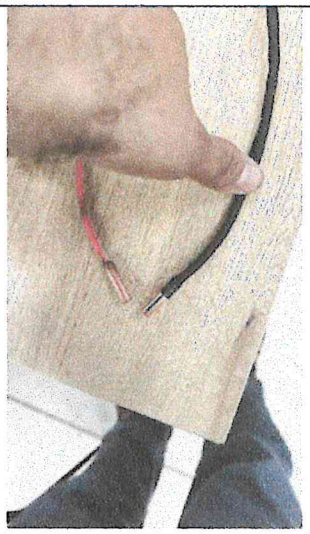
Proceso de desmontaje de paneles y componentes de la unidad evaporadora tipo cassette, previo a las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo.



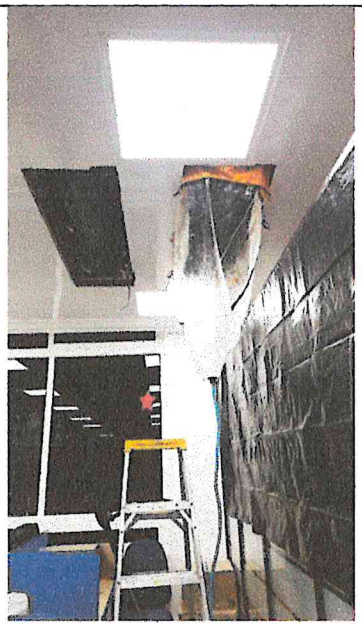


Proceso de desmontaje de paneles y componentes de la unidad evaporadora tipo cassette, previo a las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo.

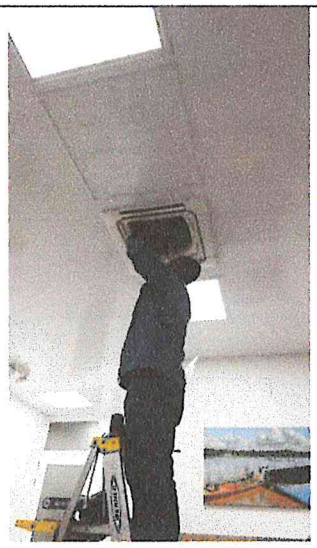




Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo mediante lavado integral de la unidad evaporadora, limpieza de serpentines y verificación de componentes eléctricos y electrónicos. Durante la inspección técnica se identificaron sensores de temperatura con deterioro y pérdida de funcionalidad, requiriendo su reemplazo para garantizar el adecuado control y operación del sistema de aire acondicionado.


Suministro e instalación de repuestos requeridos para el mantenimiento correctivo del sistema de aire acondicionado, incluyendo sensores de temperatura y bombas de condensado. De igual forma, se realizó el lavado integral de la unidad evaporadora mediante sistema de drenaje controlado, garantizando la limpieza de serpentines y componentes internos para optimizar el rendimiento y la eficiencia operativa del equipo.


Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo mediante lavado integral de la unidad evaporadora, limpieza de serpentines y verificación de componentes eléctricos y electrónicos. Durante la inspección técnica se identificaron sensores de temperatura con deterioro y pérdida de funcionalidad, requiriendo su reemplazo para garantizar el adecuado control y operación del sistema de aire acondicionado.





Reinstalación y ensamblaje de los componentes de la unidad evaporadora una vez finalizadas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Se realizó la verificación de conexiones, ajuste de elementos internos y puesta en operación del equipo, garantizando su adecuado funcionamiento y desempeño operativo.

PISO 3

SECRETARIA DE HACIENDA

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de secretaría de Hacienda del tercer piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de hacienda. (Tercer piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.

Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- *Cambio de la pieza bomba de condensado*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperature*
- *Cambio de la pieza bomba de condensado.*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*
- *Cambio de la pieza valvula de expansion*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*
- *Cambio de la pieza valvula de expansion*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*
- *Cambio de la pieza valvula de expansion*

- ***AMO09NN1DCH/AZ– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

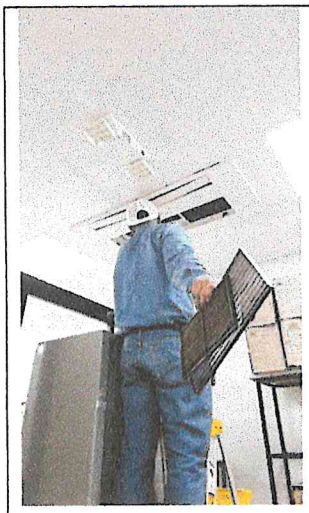
- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

Cambio de la pieza sensor de temperatura

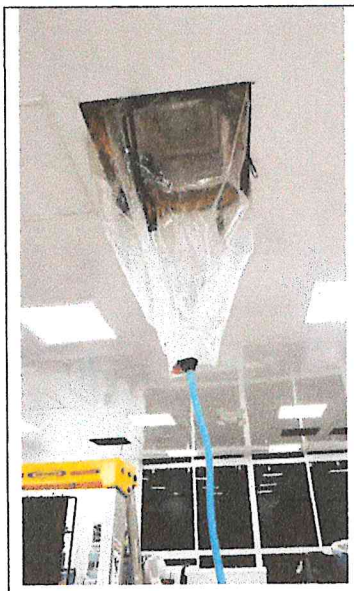


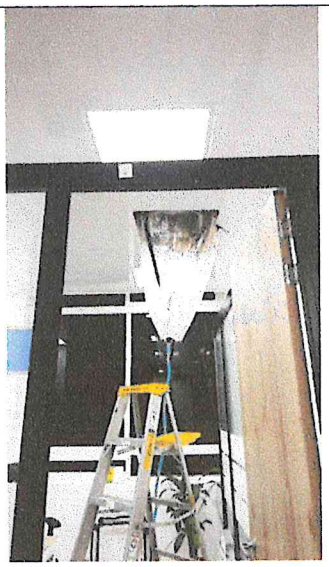
Proceso de desmontaje de paneles y componentes de la unidad evaporadora tipo cassette, previo a las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo.





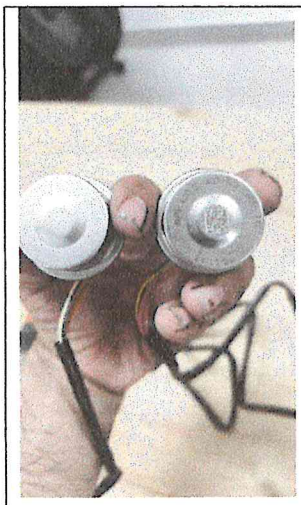
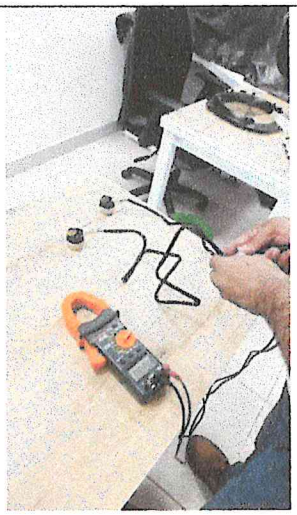
Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.

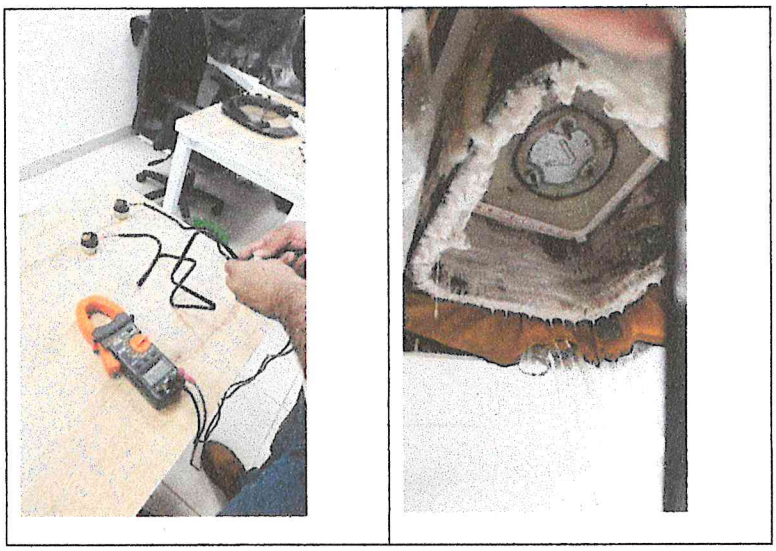




Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.

		
Mantenimiento correctivo de válvulas y bombas de condensado del sistema de aire acondicionado, incluyendo inspección, limpieza, pruebas de funcionamiento y reemplazo de los componentes que presentaban desgaste o fallas operativas. Lo anterior permitió restablecer las condiciones óptimas de drenaje y garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos intervenidos.		

		
Mantenimiento correctivo de válvulas y bombas de condensado del sistema de aire acondicionado, incluyendo inspección, limpieza, pruebas de funcionamiento y reemplazo de los componentes que presentaban desgaste o fallas operativas. Lo anterior permitió restablecer las condiciones óptimas de drenaje y garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos intervenidos.		



Piso 3

Sala de juntas

- ***AMO18NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

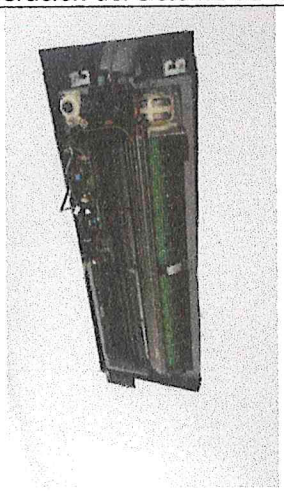
Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*





Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo mediante lavado integral de la unidad evaporadora, limpieza de serpentines y verificación de componentes eléctricos y electrónicos. Durante la inspección técnica se identificaron sensores de temperatura con deterioro y pérdida de funcionalidad, requiriendo su reemplazo para garantizar el adecuado control y operación del sistema de aire acondicionado.

Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo mediante lavado integral de la unidad evaporadora, limpieza de serpentines y verificación de componentes eléctricos y electrónicos. Durante la inspección técnica se identificaron sensores de temperatura con deterioro y pérdida de funcionalidad, requiriendo su reemplazo para garantizar el adecuado control y operación del sistema de aire acondicionado.

PISO 4

SECRETARIA DE OBRAS

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría de obras del cuarto piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En el área de la secretaría de obras. (cuarto piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.

Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO09NN1DCH – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*
- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperature*
- *Cambio de la pieza bomba de condensado.*

- ***AMO36NN4DCH – 4 VIAS***

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de valvula de expansion electronica*
- *Cambio de motor evaporador*

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*





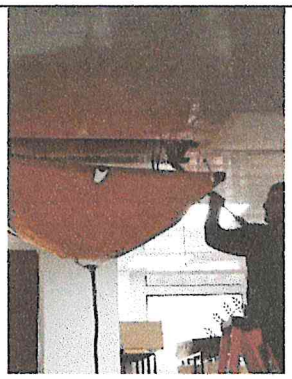
Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo mediante lavado integral de la unidad evaporadora, limpieza de serpentines y verificación de componentes eléctricos y electrónicos. Durante la inspección técnica se identificaron sensores de temperatura con deterioro y pérdida de funcionalidad, requiriendo su reemplazo para garantizar el adecuado control y operación del sistema de aire acondicionado.





Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo mediante lavado integral de la unidad evaporadora, limpieza de serpentines y verificación de componentes eléctricos y electrónicos. Durante la inspección técnica se identificaron sensores de temperatura con deterioro y pérdida de funcionalidad, requiriendo su reemplazo para garantizar el adecuado control y operación del sistema de aire acondicionado.





Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.





Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.

SECRETARIA DE PLANEACION

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría de planeacion del cuarto piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En el área de la secretaría de planeacion. (cuarto piso bloque A). Por la

empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.

Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO12NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

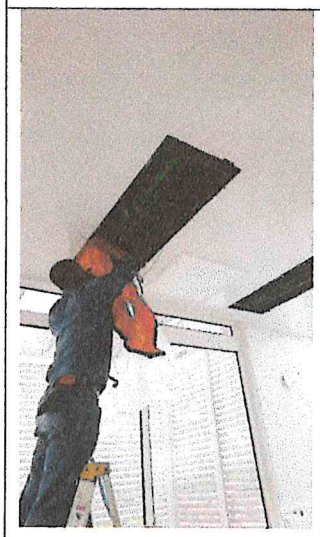






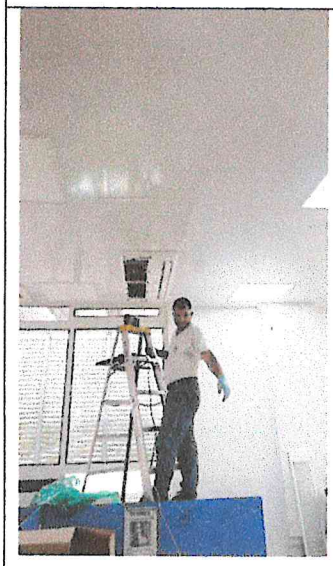
Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando

la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.



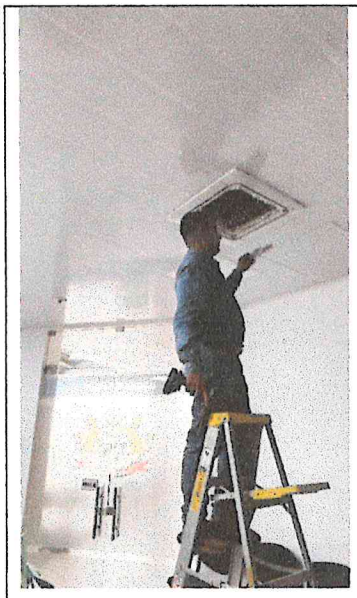


Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.





Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.



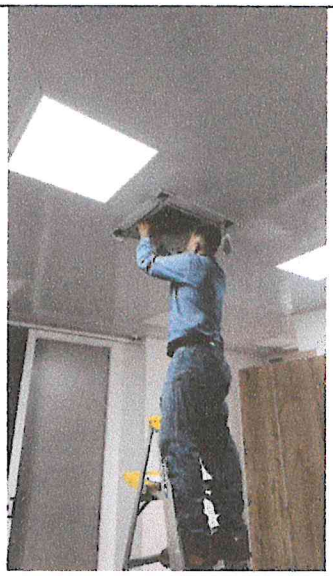


Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.









Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.

Piso 4

SALA DE JUNTAS

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO09NN1DCH/AZ 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*





Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.



PISO 5

DESPACHO ALCALDE

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de despacho del alcalde quinto piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En el área del despacho del alcalde. (quinto piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.

Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO24NNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperature*

- ***AMO24NN4DCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO30NN4DCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperature*

- ***AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*

- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO24NN4DCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

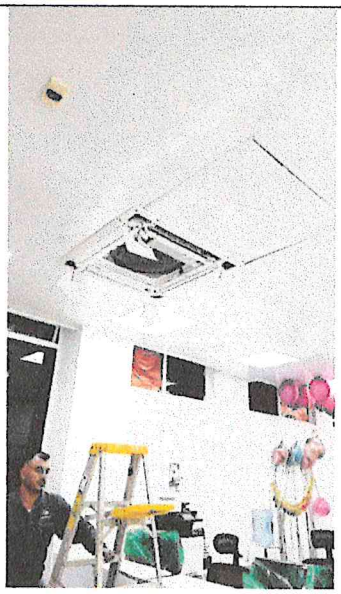
- ***AMO09NN1DCH – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

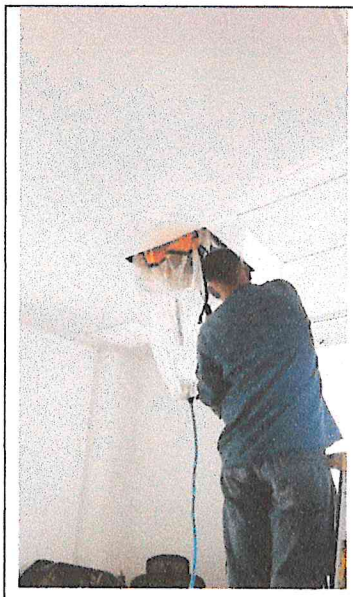




Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.





Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.



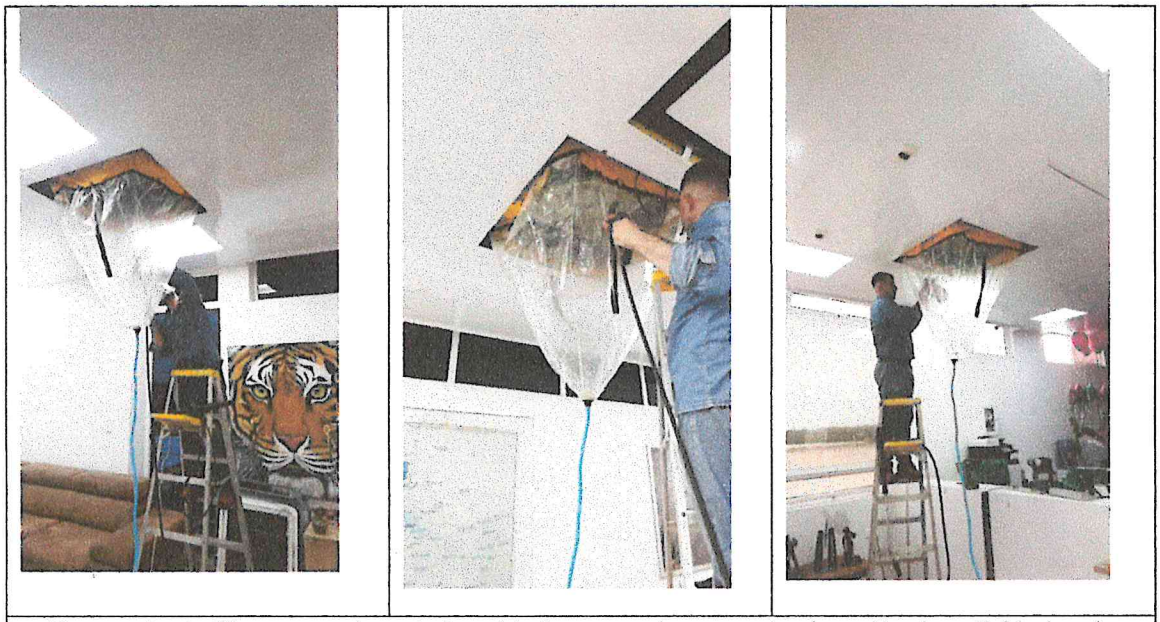


Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.





Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.



Desmonte de filtros y apertura de la unidad evaporadora para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Posteriormente, se instaló el sistema de drenaje controlado para realizar el lavado técnico de serpentines y componentes internos, garantizando la remoción de suciedad, partículas contaminantes y residuos acumulados que afectan la eficiencia operativa del equipo.

PALACIO MUNICIPAL – ASOTEA

CONDENSADORAS

BLOQUE A

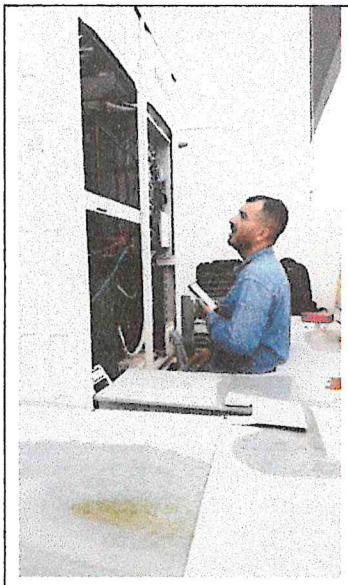
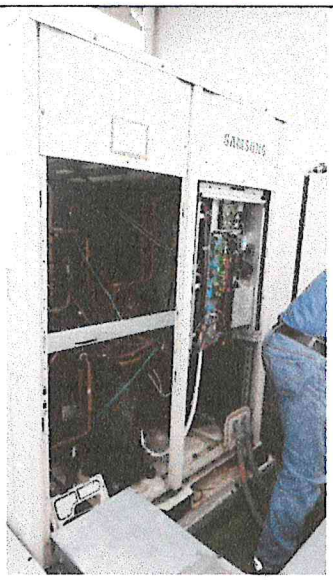
8 CONDENSADORA (VOLUMEN VARIABLE)

Se realizo mantenimiento preventivo:

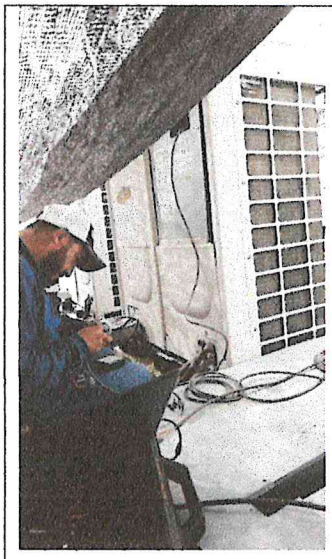
- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*
- *Configuración de controles- (Descontrolados)*

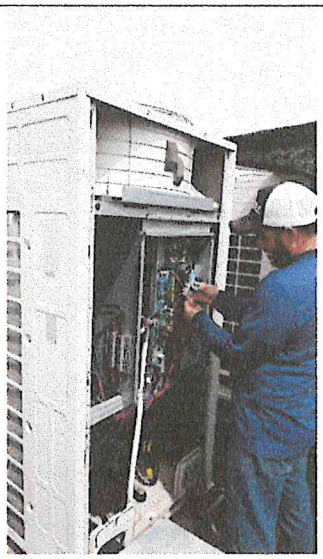
Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

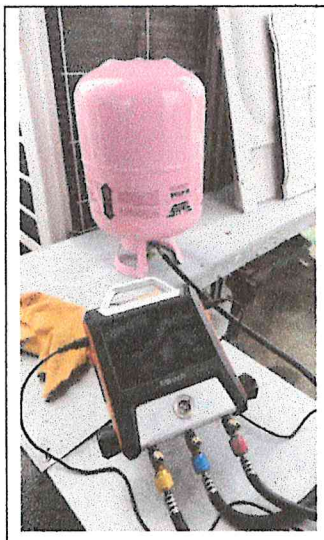
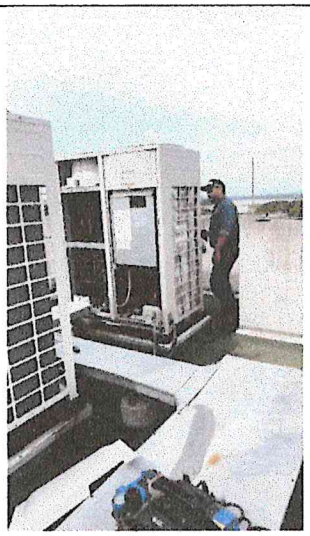



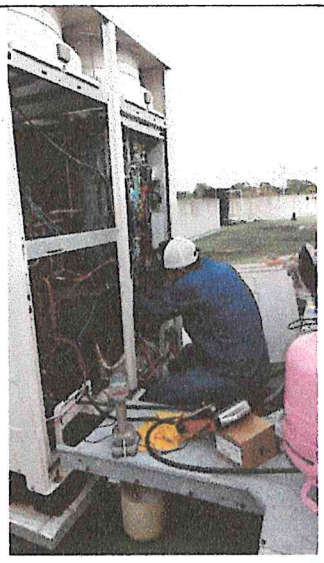
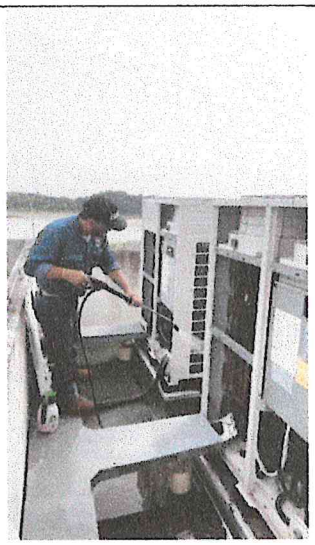

Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a las unidades condensadoras, consistentes en limpieza especializada de serpentines, revisión de conexiones eléctricas y mecánicas, verificación de presiones de trabajo, evaluación de niveles de refrigerante y sustitución de componentes que presentaban desgaste o fallas operativas. Estas intervenciones permitieron restablecer las condiciones óptimas de funcionamiento de los equipos y mejorar la eficiencia del sistema de climatización.

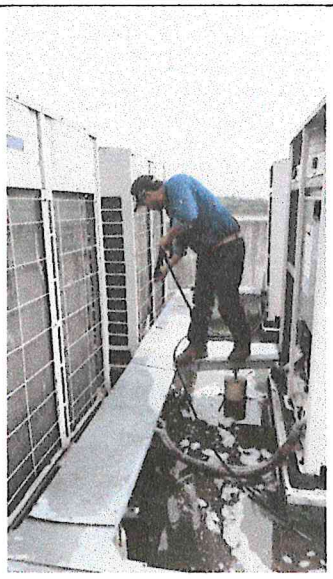




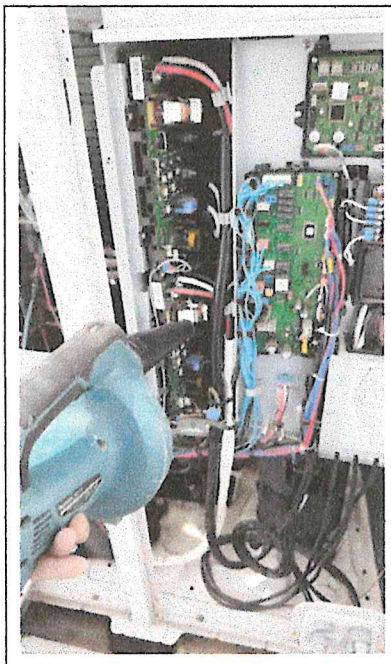
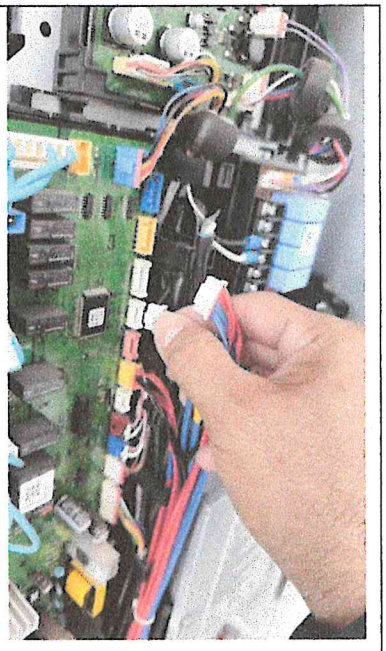
Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a las unidades condensadoras, consistentes en limpieza especializada de serpentines, revisión de conexiones eléctricas y mecánicas, verificación de presiones de trabajo, evaluación de niveles de refrigerante y sustitución de componentes que presentaban desgaste o fallas operativas. Estas intervenciones permitieron restablecer las condiciones óptimas de funcionamiento de los equipos y mejorar la eficiencia del sistema de climatización.

		
Ejecución de actividades de inspección, mantenimiento y diagnóstico de las unidades condensadoras, consistentes en la limpieza de serpentines, verificación de niveles de gas refrigerante, toma de presiones de alta y baja, revisión de consumo eléctrico, comprobación del funcionamiento de compresores, motores ventiladores, capacitores y contactores. De igual manera, se efectuaron las correcciones y ajustes requeridos para garantizar la operación continua y eficiente de los equipos de aire acondicionado.		

		
Ejecución de actividades de inspección, mantenimiento y diagnóstico de las unidades condensadoras, consistentes en la limpieza de serpentines, verificación de niveles de gas refrigerante, toma de presiones de alta y baja, revisión de consumo eléctrico, comprobación del funcionamiento de compresores, motores ventiladores, capacitores y contactores. De igual manera, se efectuaron las correcciones y ajustes requeridos para garantizar la operación continua y eficiente de los equipos de aire acondicionado.		


Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a las unidades condensadoras, consistentes en limpieza especializada de serpentines, revisión de conexiones eléctricas y mecánicas, verificación de presiones de trabajo, evaluación de niveles de refrigerante y sustitución de componentes que presentaban desgaste o fallas operativas. Estas intervenciones permitieron restablecer las condiciones óptimas de funcionamiento de los equipos y mejorar la eficiencia del sistema de climatización.

BLOQUE B

Piso 3 auditorio concejo

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en auditorio del concejo en el tercer piso del bloque B.

Referencia de Equipos Intervenidos.

- ***AMO96FMHDCH/1 -***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

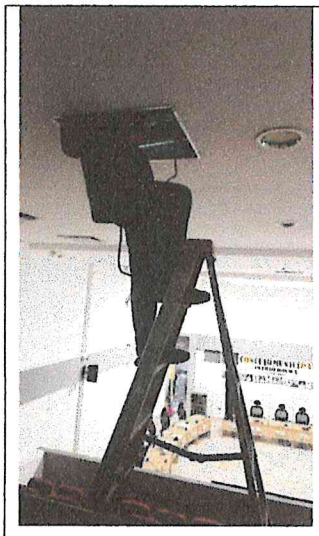
- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO96FMHDCH/1 -***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*
- *Configuración de controles- (Descontrolados)*

Mantenimiento correctivo

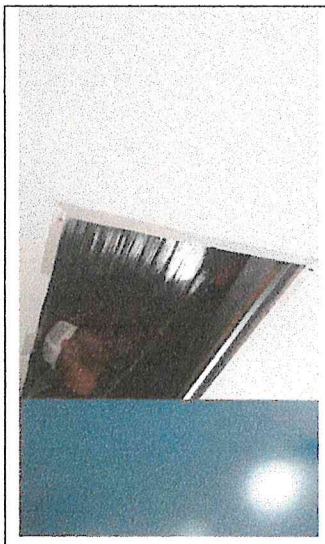
- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*





Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo mediante lavado integral de la unidad evaporadora, limpieza de serpentines y verificación de componentes

eléctricos y electrónicos. Durante la inspección técnica se identificaron sensores de temperatura con deterioro y pérdida de funcionalidad, requiriendo su reemplazo para garantizar el adecuado control y operación del sistema de aire acondicionado.





Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo mediante lavado integral de la unidad evaporadora, limpieza de serpentines y verificación de componentes eléctricos y electrónicos. Durante la inspección técnica se identificaron sensores de temperatura con deterioro y pérdida de funcionalidad, requiriendo su reemplazo para garantizar el adecuado control y operación del sistema de aire acondicionado.

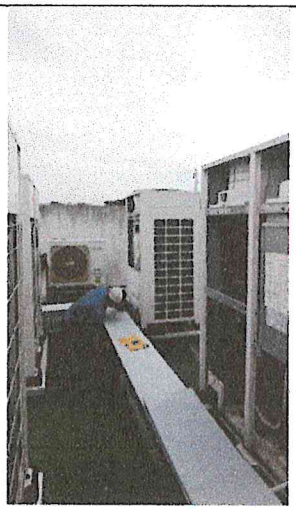
5 CONDENSADORAS (VOLUMEN VARIABLE)

Se realizo mantenimiento preventivo:

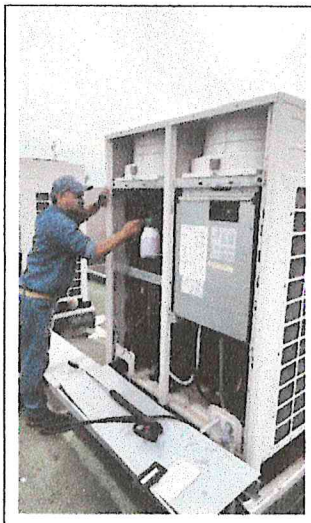
- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*
- *Configuración de controles- (Descontrolados)*

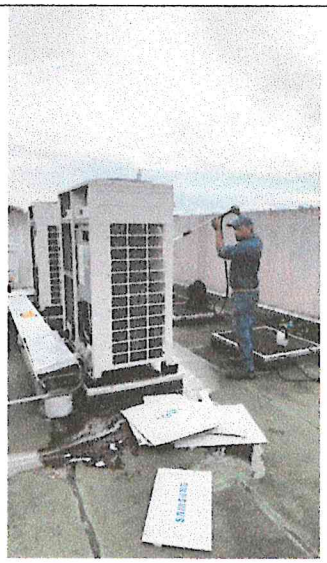
Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

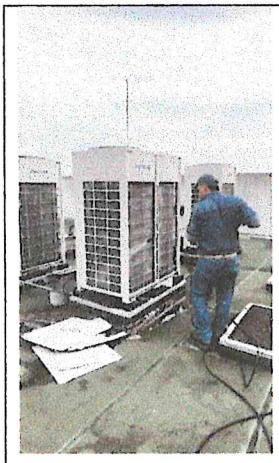



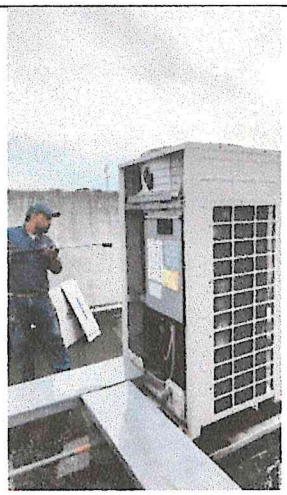

Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a las unidades condensadoras, consistentes en limpieza especializada de serpentines, revisión de conexiones eléctricas y mecánicas, verificación de presiones de trabajo, evaluación de niveles de refrigerante y sustitución de componentes que presentaban desgaste o fallas operativas. Estas intervenciones permitieron restablecer las condiciones óptimas de funcionamiento de los equipos y mejorar la eficiencia del sistema de climatización.



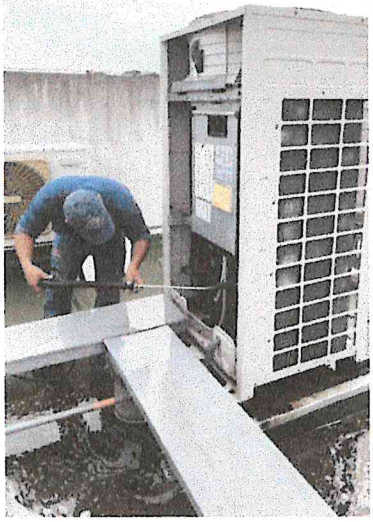
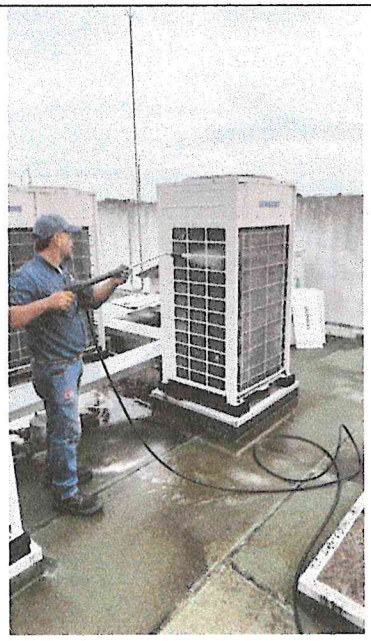
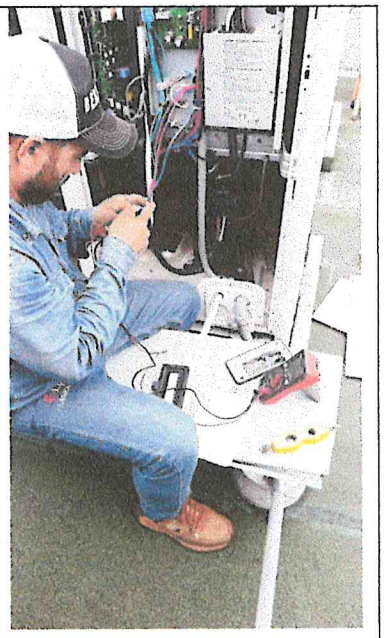


Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a las unidades condensadoras, consistentes en limpieza especializada de serpentines, revisión de conexiones eléctricas y mecánicas, verificación de presiones de trabajo, evaluación de niveles de refrigerante y sustitución de componentes que presentaban desgaste o fallas operativas. Estas intervenciones permitieron restablecer las condiciones óptimas de funcionamiento de los equipos y mejorar la eficiencia del sistema de climatización.

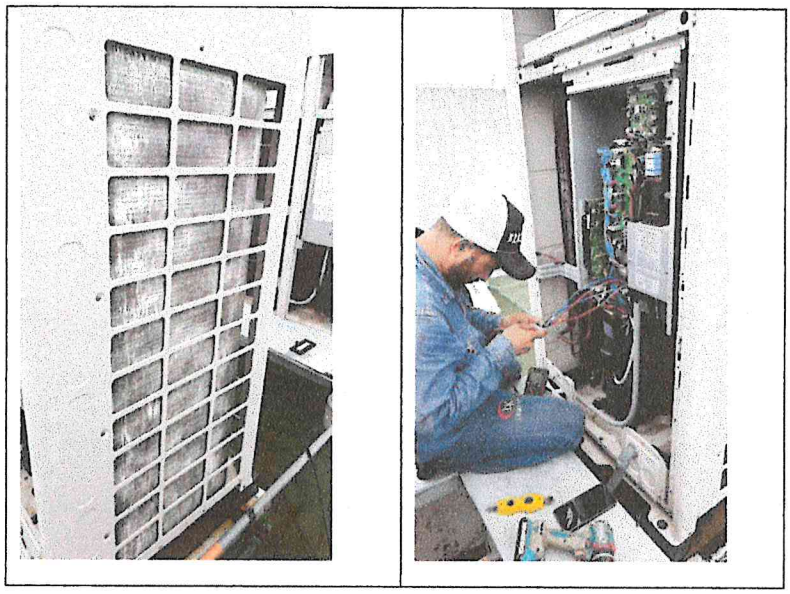




Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a las unidades condensadoras, consistentes en limpieza especializada de serpentines, revisión de conexiones eléctricas y mecánicas, verificación de presiones de trabajo, evaluación de niveles de refrigerante y sustitución de componentes que presentaban desgaste o fallas operativas. Estas intervenciones permitieron restablecer las condiciones óptimas de funcionamiento de los equipos y mejorar la eficiencia del sistema de climatización.

Ejecución de actividades de inspección, mantenimiento y diagnóstico de las unidades condensadoras, consistentes en la limpieza de serpentines, verificación de niveles de gas refrigerante, toma de presiones de alta y baja, revisión de consumo eléctrico, comprobación del funcionamiento de compresores, motores ventiladores, capacitores y contactores. De igual manera, se efectuaron las correcciones y ajustes requeridos para garantizar la operación continua y eficiente de los equipos de aire acondicionado.



CAPITULO I MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS VRV-VRF DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

EVAPORADOR TIPO TECHO 1 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

EVAPORADOR TIPO TECHO 4 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

EVAPORADOR TIPO FANCOIL

CONDENSADORA (VOLUMEN VARIABLE)

IMPLEMENTACION DE ESCANER A LOS EQUIPOS SAMSUNG CON EL SOFWARE S - NETS PRO 2 PARA EL DIAGNOSTICO DEL SISTEMAS DVM DE LOS EQUIPOS DE AIREACION (INCLUYE ESCANER INICIAL Y ESCANER FINAL DESPUES DEL MANTENIMIENTO GENERAL)

MANTENIMIENTO DE TUBERIA PVC DE 3/4 EXISTENTE PARA LA DESCARGA DE AGUA DE LOS EQUIPOS TIPO CASETE 1 Y 4 VIAS. (INCLUYE LAVADO A PRESION CON QUIMICO, Y ACCESORIOS)

CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS

CANT EJECUTADA	MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS
44	SENSOR EVAPORADOR
6	BOMBA DE CONDENSADO
4	VALVULA DE EXPANSION ELECTRONICA

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE OBRA

El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 100,00%

- El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 100,00%



CONCLUSIÓN

- **Certificación del Cumplimiento y Calidad Técnica (100% Ejecutado):** En calidad de supervisión, se constató y certificó que el contratista LANKA S.A.S. ejecutó a cabalidad el 100% de las cantidades de obra programadas. Mediante inspección técnica y de campo, se validaron los mantenimientos predictivos (con software S-NETS PRO 2), preventivos y correctivos en los sistemas de aireación y climatización VRV-VRF del Centro Administrativo Municipal, incluyendo el lavado a presión de la tubería de desagüe en PVC. Asimismo, se verificó el correcto suministro e instalación de componentes críticos: 44 sensores de evaporador, 6 bombas de condensado y 4 válvulas de expansión electrónica, logrando restablecer la óptima operatividad en el Bloque A (pisos 3, 4, 5 y azotea) y Bloque B (Auditorio del Concejo).
- **Balance y Cierre Financiero Exitoso:** Esta supervisión realizó el control presupuestal del contrato, determinando que el valor total final ejecutado ascendió a la suma de $104.999.482,00. Se verificó que el anticipo equivalente al 30% ($31.499.952,00) fue totalmente amortizado por el contratista en los términos legales y contables pactados. Con la firma del Acta No. 002 de Recibo Final y la proyección de la Liquidación Final, se avala un valor neto a pagar de $73.499.530,00, registrando un saldo mínimo no ejecutado a favor del municipio de Puerto Boyacá por un monto de $357,00.
- **Eficiencia en el Plazo Contractual y Recibo de Obra:** El contrato, que contaba con un plazo de ejecución inicial de cuatro (4) meses, se culminó de manera satisfactoria y anticipada. La supervisión procedió a suscribir la correspondiente Acta No. 002 de Recibo Final el día 03 de junio de 2026, dejando constancia de que las metas físicas se recibieron a entera satisfacción de la administración municipal con anterioridad al vencimiento del periodo contractual y fijando el cierre técnico-administrativo mediante el acta de liquidación final del 18 de junio de 2026.
- **Vigilancia Administrativa y Amparo del Riesgo:** El proceso de supervisión veló por la legalidad y la mitigación de riesgos del proyecto a través de la revisión integral de las garantías contractuales expedidas por la compañía Aseguradora Solidaria de Colombia (Póliza No. 480-47-994000059377). Se constató la correcta vigencia, suficiencia y constitución de los amparos de Buen Manejo del Anticipo, Calidad del Servicio, Cumplimiento y

Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) por $350.181.000,00, asegurando la debida protección del patrimonio público durante la vigencia del acuerdo de voluntades.

- **Impacto Positivo en la Gestión Administrativa:** Con la culminación y recibo de estas actividades, la supervisión da un parte de éxito en la optimización de la infraestructura del Palacio Municipal. Las intervenciones directas en las oficinas de Secretaría General, Secretaría de Hacienda, Secretaría de Obras, Secretaría de Planeación, Salas de Juntas y el Despacho del Alcalde mitigaron los fallos de climatización y desconfiguración de controles, asegurando un ambiente de trabajo apto, seguro y confortable para los servidores públicos y la comunidad usuaria.

ANDRES RODRIGO CRUZ SANCHEZ
Secretario de Obras Publicas Municipal
Supervisor del Contrato

Revisó y Aprobó: ANDRES RODRIGO CRUZ SANCHEZ
Elaboro: ING Vanessa galindo