

 ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 Puerto Gaitán Paraíso Natural
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

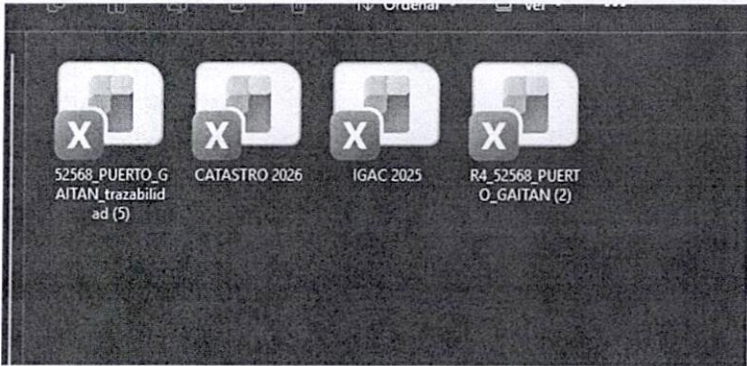
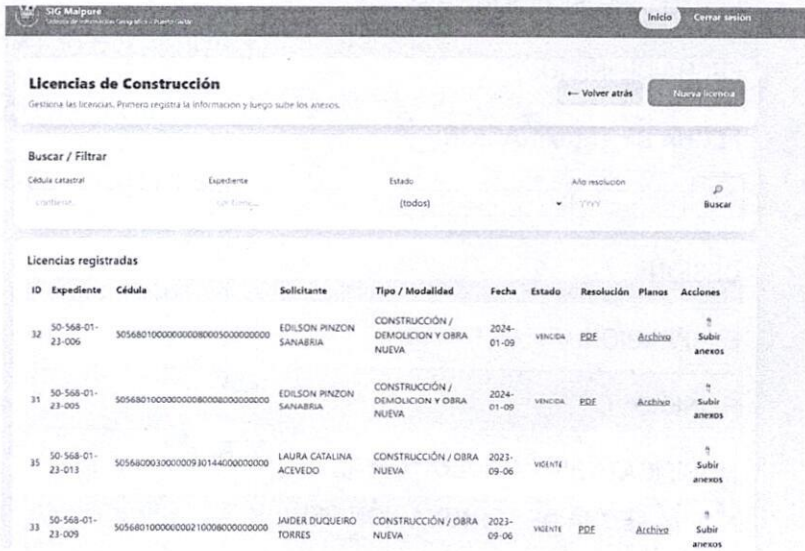
FECHA DEL INFORME:	21/05/2026
--------------------	------------

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

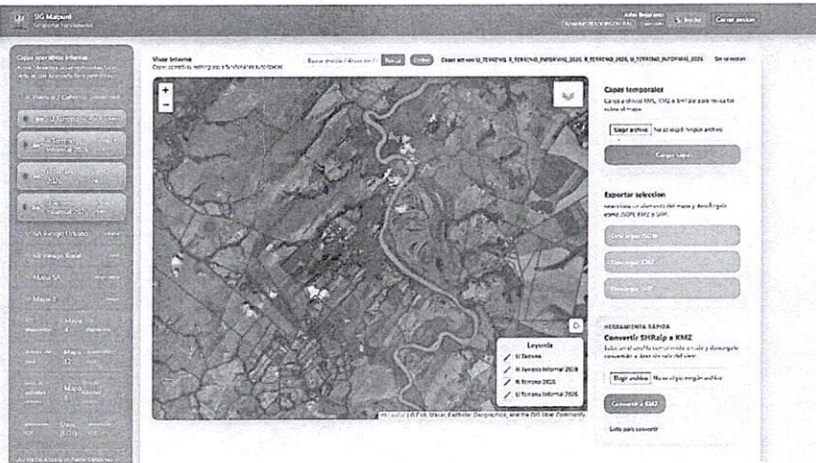
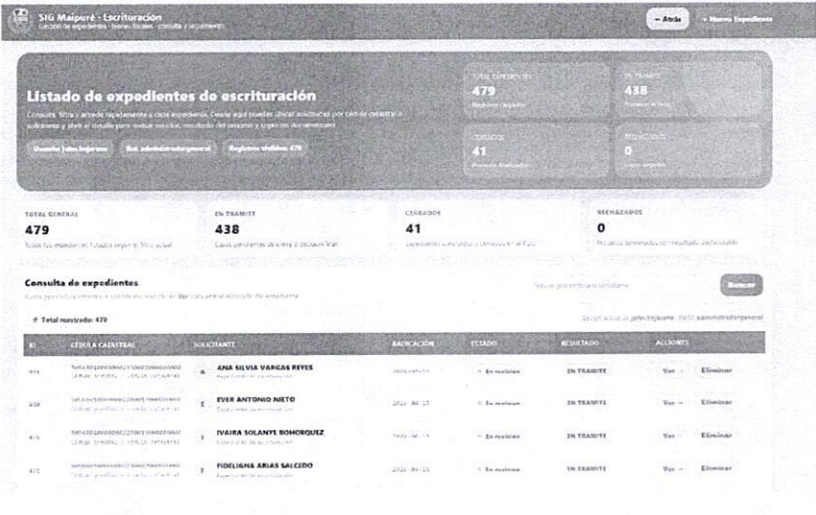
NÚMERO DE PROCESO:	CD-0277-2026
NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO:	0280-21 DE ENERO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA IMPLEMENTACION DE MECANISMOS EN LOS PROCESOS DE TITULACIÓN, SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN LOS BIENES FISCALES QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACION.
NOMBRE DEL CONTRATISTA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	JOHN ALEXIS BEJARANO PARRADO, C.C. 1.122.651.239
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$ 42.000.000) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	VEINTIUNO (21) DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTE (20) DE JULLIO DE 2026
MODIFICACIONES	
CESION:	N. A
SUSPENSION:	N. A
REINICIO:	N. A
MODIFICATORIA / ACLARATORIA:	N. A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	N. A

 ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 Puerto Gaitán Promiso Natural
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1 Diseñar, estructurar y mantener los repositorios de información predial y territorial del proyecto, integrando bases de datos, certificados, planos, insumos catastrales y demás fuentes requeridas para soportar los procesos de saneamiento, titulación y formalización de bienes fiscales.	En el periodo comprendido entre el 21 de abril al 20 de mayo de 2026 se realizaron las siguientes actividades: - Se realizó validación y cruce del R1 IGAC 2026 con R1 IGAC 2025 con el fin de identificar la trazabilidad de la base predial con la nueva.  - Se realiza validación del cargue de licencias de construcción al aplicativo SIG del municipio. 

 ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 Puerto Gaitán Patrimonio Natural
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
2 Procesar, depurar y analizar grandes volúmenes de información predial y catastral, provenientes de sistemas SIG, GIS y bases institucionales, generando salidas estructuradas que faciliten la gestión técnica y jurídica de los predios objeto del proyecto.	En el periodo comprendido entre el 21 de abril al 20 de mayo de 2026 se realizaron las siguientes actividades: - Se realiza el cargue de la base grafica del IGAC al aplicativo del Geoportal del municipio. 
3 Desarrollar modelos de análisis, cruces de información y tableros de control, que permitan identificar inconsistencias, duplicidades, riesgos jurídicos y oportunidades de formalización en los procesos de legalización predial.	En el periodo comprendido entre el 21 de abril al 20 de mayo de 2026 se realizaron las siguientes actividades: - Se valida que la información cargada en el SIG, referente a bienes fiscales titulables cumplan los criterios de calidad. 



FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN

CONTRATACIÓN

Código: SCO-FR-110

Versión: 01

Vigencia: 01/08/2025



4

Preparar los insumos digitales y estructurados requeridos para los trámites de saneamiento y titulación ante entidades externas, garantizando la integridad, trazabilidad y consistencia de la información

En el periodo comprendido entre el 21 de abril al 20 de mayo de 2026 se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza validación de capas como herramientas con el fin de constatar de que los predios titulables cumplan los requisitos de adjudicación ambientales y de riesgos.



- Se responde 60 oficios referente a temas SIG de la dependencia.

Asunto	Estado
Solicitud información cartográfica - Puerto Gaitán Meta	OK
Solicitud de información - Deficit de espacio público urbano y rural	OK
OPM Oficio N° 1428- 2026	OK
RV: Asunto: Traslado Por Competencia Derecho de Petición 2026-386999-80504-NC	OK
RV: Derecho de petición 2261.11.0002935	CRUZAR
Solicitud corrección de información catastral predio LOTE DOS MANZANA 3 FLOR AMARILLO- PUERTO GAITÁN	OK
RV: Traslado por competencia - Solicitud de información GM-6532026-001	OK
2261.11.0003135	se pasa a educación pendiente
RV: HOCOL S.A. - REPORTE ANUAL DE INFRAESTRUCTURA - 2026	OK
SOLICITUD DE GESTION URGENTE PARA SUSCRIPCION DE CONVENIO CON AUTORIDAD CATASTRAL	OK
respuesta radicado 2261.11.0003208	OK
SOLICITUD DE NOTIFICACION DEL RADICADO 202651000481421	OK
RV: Urgente solicitud de jornada institucional en el AN CUERNAVACA importante principalmente porque se le ha enviado directamente Haz clic para indicar a Gmail que esta conversación no es importante	OK
RV: TRASLADO: DERECHO DE PETICIÓN - SOLICITUD DE REVISIÓN, REVOCATORIA, AJUSTE Y EXPLICACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL	OK
RV: Solicitud Certificado Estratificación Socioeconómica predios inscritos en la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios Perla del Manacacias E.S.P.E.I.C.E	OK
RV: Para Radicación. RV: REMISIÓN POR COMPETENCIA	OK
RV: SOLICITUD INFORMACION DP	REMITIDO
SOLICITUD DE INFORMACIÓN (Proceso Policial por infracción urbanística)	OK
3091 radicado	OK
2753 - 2755 - 2754 - 2752 radicado	OK
2753 radicado	OK
3441 radicado	OK
3214 radicado	OK
3434 radicado	OK
3315 radicado	OK

 ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 Puerto Gaitán Parroquia Natural
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
5 Brindar soporte técnico especializado en los espacios de articulación y mesas técnicas del proyecto, explicando los análisis de datos, resultados de procesamiento y hallazgos que apoyan la toma de decisiones en los procesos de saneamiento y titulación	En el periodo comprendido entre el 21 de abril al 20 de mayo de 2026 se realizaron las siguientes actividades: - Apoyo en reunión comité de riesgos, en temas SIG 

Como contratista del Municipio, declaro que toda la información relacionada en el presente informe, corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del presente periodo llevadas a cabo con responsabilidad, diligencia y acatando las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas para este tipo de contrato, en el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental; además, di cumplimiento a lo estipulado en la norma y certifico bajo la gravedad de juramento que realicé los pagos correspondientes y en debida forma de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social correspondientes, con los ingresos provenientes del contrato.



JOHN ALEXIS BEJARANO PARRADO
C.C. 1.122.651.239

 ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 Puerto Gaitán Paraiso Natural
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

3. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO A LA SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación de los documentos requeridos para el pago, el supervisor certifica que el contratista cumplió en el periodo del 21 de abril al 20 de mayo de 2026, con el pago conforme a los documentos soporte de Aportes Obligatorios al Sistema de Seguridad Social (SALUD, PENSION y ARL) correspondiente a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios suscrito con la Alcaldía del Municipio de Puerto Gaitán-Meta, materia del presente pago.

La certificación la realizo previa verificación del pago por los medios electrónicos de la Planilla del pago a la Seguridad Social, PILA Planilla Integrada de Liquidación de Aportes al pago a la Seguridad Social, correspondiente a la planilla No. 9504356204 pagada el 19 de mayo de 2026, con pago a SALUD (Capital Salud), PENSIONES (Colfondos) y ARL (Positiva), correspondiente al mes de ABRIL de 2026 adjunta en un (01) folio.

MES	No PLANILLA	FECHA PAGO DE PLANILLA	VALOR DEL 40% IBC	SALUD	PENSIÓN	ARL	TOTAL
ENERO	9498702217	18/02/2026	\$ 933.334	\$ 116.700	\$ 149.400	\$ 9.800	\$ 275.900
FEBRERO	9501318686	12/03/2026	\$ 2.800.000	\$ 350.000	\$ 448.000	\$ 29.300	\$ 827.300
MARZO	9502922051	20/04/2026	\$ 2.800.000	\$ 350.000	\$ 448.000	\$ 29.300	\$ 827.300
ABRIL	9504356204	19/05/2026	\$ 2.800.000	\$ 350.000	\$ 448.000	\$ 29.300	\$ 827.300
VALOR TOTAL							\$ 2.757.800

La presente supervisión se abstendrá de verificar el pago de seguridad social del mes de MAYO, en razón a lo preceptuado en el Decreto 1273 del 23 de julio de 2018, Artículo 3.2.7.6 Plazos. Entendiendo que la obligación del pago es mes vencido.

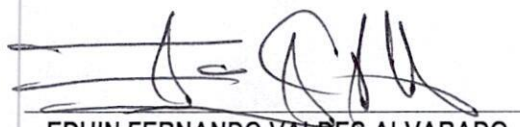
4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

	Concepto	Valor
A	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	\$ 42.000.000
B	VALORES PAGADOS	\$ 21.000.000
C	VALOR A PAGAR CON EL PRESENTE INFORME	\$ 7.000.000
D	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	\$ 14.00.000
E	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN EL ÚLTIMO PERIODO DE COBRO)	N.A.
F	VALOR TOTAL A LIBERAR DEL RP (EN EL ÚLTIMO PERIODO DE COBRO)	N.A.

 ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 Puerto Gaitán Paisaje Natural
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

5. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA:** En mi calidad de Supervisor Certifico que el contratista hizo entrega en medio físico y digital de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución.
6. **CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:** En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión.
7. **CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR:** En cumplimiento con las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al alcalde del municipio de Puerto Gaitán, respecto del desarrollo del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante la ejecución del contrato y en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y el manual de contratación y de supervisión e interventoría del municipio.

Por medio del presente escrito certifico en mi calidad de SUPERVISOR del contrato No. 0280 de 2026, que el contratista, durante este periodo, cumplió a satisfacción las actividades descritas en el presente informe que corresponde al pago parcial del periodo del 21 de abril al 20 de mayo de 2026, así mismo, las relativas al pago de seguridad social integral, razón por la cual se autoriza el pago parcial No. 4 por el valor de \$ 7.000.000.



EDUIN FERNANDO VALDÉS ALVARADO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTION CATASTRAL

Elaboró: John Alexis Bejarano Parrado	Revisó: Lisbet Robayo Diaz	Aprobó: Eduin Fernando Valdés Alvarado
Cargo: CPS Profesional 0280 de 2026	Cargo: CPS Profesional 0032 de 2026	Cargo: Director de Ordenamiento Territorial y Gestión Catastral

Identificación

CC 1172651239

dv

BEJARANO PARRADO JOHN ALEXIS

Razon Social

INDEPENDIENTE

Clase Aportante

INDEPENDIENTE

Sucursal Principal

PRINCIPAL

Direccion

mz D.cs 13 villasantos 2
restrepo meta

Ciudad-Departamento

RESTREPO-META

Teléfono

6550197

Exonerado SENA e ICBF

No

Periodo

2026-04

Clave

319321065

Pago

9504356204

Tipo

Planilla

Limite

2026/05/12

Fecha

2026/05/19

Pago

BANCO DAVIVIENDA

Dias Mora

Valor

\$831,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLLEADO

No.

1

Identificación

CC 1172651239

Nombres

BEJARANO JOHN

Codigo

231001

Dias

30

IBC

\$2,800,000

Aporte

\$448,000

PENSION

IBC

\$2,800,000

SALUD

Codigo

EPSC34

Dias

30

IBC

\$2,800,000

Aporte

\$350,000

CCF

IBC

\$0

RIESGOS

Codigo

14-23

Dias

30

IBC

\$2,800,000

Aporte

\$29,300

PARAFISCALES

IBC

\$0

Afiliados(1)

Total

\$0

Página 1 de 2

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO						
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)						
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$448,000	\$450,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)						
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$29,300	\$29,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)						
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	\$350,000	\$351,800
TOTAL				1	\$827,300	\$831,600