



SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI
I.E. GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
NIT. 800096162-9.

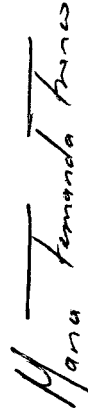


CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES

No.1 RICHARD ALFONSO VARELA GUEVARA			
CANT	DESCRIPCION	Vr. Unidad	VALOR TOTAL
6	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA PLANTA FÍSICA EN GENERAL, EL CUAL INCLUYE MANTENIMIENTO HIDRÁULICO; ELÉCTRICO; ADECUACIÓN DE TECHOS; Y PINTURA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER Y SUS SEDES PARA LA VIGENCIA 2026 CON NIT 800096162-9.	3.800.000	22.800.000
VALOR TOTAL			\$ 22.800.000

No.2 THERMALL - WILMAN APONZA RODALLEGAS			
CANT	DESCRIPCION	Vr. Unidad	VALOR TOTAL
6	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA PLANTA FÍSICA EN GENERAL, EL CUAL INCLUYE MANTENIMIENTO HIDRÁULICO; ELÉCTRICO; ADECUACIÓN DE TECHOS; Y PINTURA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER Y SUS SEDES PARA LA VIGENCIA 2026 CON NIT 800096162-9.	5.000.000	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL			\$ 30.000.000

AUTORIZA:


MARIA FERNANDA FRANCO VARGAS
RECTORA

DIFERENCIA	1 y 2	-\$ 7.200.000
------------	-------	---------------

PROPUESTA DE COTIZACIÓN
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PARA SEDES INSTITUCIONALES

Fecha: 9 de junio 2026
Proponente: Richard Alfonso Varela Guevara
NIT/Cédula: 6107674
Dirección: Calle 100C 20-14
Teléfono: 3163160961
Correo electrónico: richardalfonso@hotmail.com

Dirigido a:
Institución Educativa General Francisco de Paula Santander
Área de mantenimiento

1. OBJETO DE LA PROPUESTA

Mantenimiento locativo de la planta física en general el cual incluye:

- Mantenimiento hidráulico
- Mantenimiento eléctrico
- Adecuación de techos y canales
- Enlucimiento y resane de superficies

2. ALCANCE DE LOS SERVICIOS

A. MANTENIMIENTO HIDRÁULICO

- Revisión general de redes hidráulicas
- Reparación de fugas menores
- Cambio de accesorios defectuosos
- Destape de tuberías y desagües
- Mantenimiento de sanitarios, lavamanos y griferías
- Verificación de presión y funcionamiento

B. MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

- Revisión de redes eléctricas internas
- Cambio de tomas, interruptores y luminarias defectuosas
- Ajuste de tableros eléctricos
- Corrección de conexiones en mal estado
- Verificación de puntos eléctricos y alumbrado
- Mantenimiento preventivo general

C. LIMPIEZA DE TECHOS Y CANALES

- Retiro de hojas, sedimentos y residuos
- Limpieza manual de canales y bajantes
- Lavado superficial de cubiertas
- Verificación de filtraciones
- Disposición adecuada de residuos

D. ENLUCIMIENTO Y RESANE

- Resane de grietas y fisuras menores

- Aplicación de estuco o mortero
- Enlucimiento de paredes deterioradas
- Corrección estética de superficies
- Preparación para pintura (si aplica)

3. COBERTURA

1. General Francisco de Paula Santander
2. José Vicente Concha
3. Julio Arboleda
4. San Pedro Codenal
5. León XIII

4. PROPUESTA ECONÓMICA

1. Mantenimiento hidráulico – 5 sedes
2. Mantenimiento eléctrico – 5 sedes
3. Limpieza de techos y canales – 5 sedes – se realizará en el mes de julio de 2026.
4. Enlucimiento y resane – 5 sedes

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA:
\$22.800.000

5. TIEMPO DE EJECUCIÓN
180 días calendario.

6. SUMINISTRO DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS

Los materiales serán suministrados por la institución y el contratista aportará herramientas, equipos menores y mano de obra.

7. FORMA DE PAGO

Mensual durante los meses que dure la intervención.

Atentamente,

Richard Alfonso Varela Guevara
c.c.#6107674 de Cali (Valle).

- Mantenimiento de enmallados.
- Mantenimiento a muebles, divisiones para oficina y pupitres, tableros para salones.
- Aplicación de pinturas epoxicas para enmarcaciones vial o señalización.
- Mantenimientos en tomas, interruptores, luminarias, cajas de control, cajas de breker, puestas a tierra, conectores, empalme.
- Tratamiento de maderas.
- Aspirar muebles de oficina.

Notas:

- ✓ Thermall Ing. suministrara el 90% de las herramientas usadas en estas actividades (taladros, roto-martillos, sondas-manuales, sondas eléctricas, soldador eléctrico, soldador autógeno, pulidoras, todo tipo de escaleras, líneas de vida para trabajo en alturas, arnés, cascos, gafas, guantes, selladoras, compresores, linternas, caretas, gatos hidráulicos, prensas, guadañas, moto-cierras.
- ✓ la disposición del desarrollo de estas actividades serán 3 días por semana.
- ✓ Las actividades perturbantes para el libre desarrollo de las actividades educativas se programarán para los meses con menos presencia de estudiantes en la institución.
- ✓ Al presentarse problemas en cualquiera de las sedes en horarios distintos al horario de oficina nuestra compañía tendrá un funcionario disponible en cualquier horario diferente al antes nombrado.
- ✓ Este contrato tendrá un valor por mes de \$5,000,000 hasta diciembre incluido todos los impuestos.

Cordialmente:



NIT. 10.473.403-0
THERMALL
INGENIERIA DE SERVICIOS INTEGRALES

Wilman Aponzá Rodallega
C.C.10473403 - Suarez Cauca
Rep. Legal



Fecha: junio 6 del 2026 7:40 pm pagina 1/2

Señores:

I.E. GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

Cordial saludo.

Dando respuesta a su solicitud, la cual consiste en que nuestra compañía les ofrezca los servicios de mantenimiento eléctrico, civil o locativos en todas sus áreas con el fin de conservar y cuidar la infraestructura de su institucional, ofreciéndole más confort a los estudiantes y funcionarios, es importante exaltar que son cinco (5) sedes y que nos haremos cargo del costo operativo de desplazamiento de nuestros funcionarios entre sedes y de las herramientas que se usarán en el desarrollo de estas actividades.

En esta propuesta ofreceremos las áreas necesarias para mantener la infraestructura de sus 5 sedes en buen estado y prevenir averías:

- Reparaciones de baterías sanitarias (baños, lavamanos, sanitarios, llaves, enchapes)
- Mantenimiento de techos, canales, bajan-tes, cajas, alcantarillado.
- Aplicación de pinturas en las estructuras metálicas.
- Aplicación de pinturas sobre muros exteriores y internos.
- Aplicación de estucos.
- Instalaciones de divisiones en panel yeso o supe-bo.
- Pega de ladrillos y repello.
- Poda de árboles y paisajismo.
- Reparación de puertas.
- Reparación de ventanas.
- Mantenimiento de cocinas para restaurantes.
- Mantenimiento de neveras y congeladores.
- Impermeabilización de planchas en concreto-cemento.
- Servicios de soldadura.


NIT. 10.473.403-0
THERMALL
INGENIEROS DE SERVICIOS INTEGRALES

Calle 56 # 30b-57 tel.: 3373737 cel.: 3116145068 - 3178407517
thermall@hotmail.com - thermallmultiservicios@outlook.com

NIT: 10473403-0