

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES

DATOS DEL CONTRATISTA

Nombre Contratista: SEBASTIAN ECHEVERRI MARIN	No. de Identificación: 1035428959
Objeto Contractual:	"Prestación de servicios profesionales como administrador para el apoyo administrativo y financiero del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP".

DATOS DEL CONTRATO

Contrato No. 008-2025	Fecha Inicio: 22 de julio 2025
Valor: (\$15.028.812)	Fecha Fin: 28 de diciembre de 2025
Modificaciones del contrato Adiciones : (\$4.633.883) Cuatro millones seiscientos treinta y tres mil ochocientos ochenta y tres pesos. y Prorroga 1 mes y 7 días	

PERIODO DEL INFORME DE ACTIVIDADES

Fecha: Del 21 al 30 de Noviembre de 2025

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL

OBLIGACIONES

1. Apoyar a INVICOP en la rendición de cuentas a la Contraloría General de Antioquia y demás entes de control que sea menester.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

En este periodo no se realizó esta actividad.

OBLIGACIONES

2. Apoyar en la actualización de la base de datos de los contratos de prestación de servicio, los convenios interadministrativos y los contratos interadministrativo de INVICOP.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

En este periodo no se realizó esta actividad.

OBLIGACIONES

3. Realizar las diferentes conciliaciones bancarias de las cuentas de INVICOP.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Conciliaciones Bancarias periódicas de las cuentas del instituto.



Bancolombia Sucursal Virtual Empresas

Empresa: INVICOP Nit: 90015905
Usuario: jovanib.alejandro.gomez.sosa

24 de Diciembre de 2025 9:39:44 AM
Dirección IP: 185.57.233.107

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 19 de diciembre de 2025 - 6:49 PM

Cuentas Depósitos

A continuación encontrará la información de las cuentas de ahorros y corrientes. Para ver los movimientos de una cuenta específica haga clic sobre el número de cuenta.

Todos	Entidad	Número Producto	Tipo Producto	Saldo Disponible	Saldo en Caja	Saldo Total	Días Sobrevivencia
☐	BANCOLOMBIA	532-000002-74	Ahorros	11,549,047.13	0.00	11,549,047.13	5
Total \$				11,549,047.13	0.00	11,549,047.13	

[Descargar movimientos](#) [Informe Consolidado](#)

Bancolombia

Sucursal Virtual Empresas

CONSULTAS DEPÓSITOS INVERSIONES COMERCIO INTERNACIONAL CRÉDITOS Y TARJETAS DE CRÉDITO TRANSFERENCIAS Y PAGOS RECAUDOS PROYECTOS INMOBILIARIOS LIBRANZAS LEASING NEGOCIOS **Nuevo!** OTRAS TRANSACCIONES ESTADO DE TRANSACCIONES MÓDULO ADMINISTRATIVO SERVICIO AL CLIENTE INFORMACIÓN USUARIO SALIR

Entidad	Tipo de Producto	Moneda	Nombre de Producto
BANCOLOMBIA	Ahorros	PESO	BANCOLOMBIA - Ahorros - 553-000007-74
Saldo Disponible		Saldo en Canje	Saldo Total
11,549,047.13		0.00	11,549,047.13

Fecha	Descripción	Sucursal/Canal	Referencia 1	Referencia 2	Documento	Valor
2025/11/28	SERVICIO PAGO DE NOMINA	COPACABANA				-3,460.85
2025/11/28	SERVICIO PAGO DE NOMINA	COPACABANA				-3,460.85
2025/11/28	COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS	COPACABANA				-657.57
2025/11/28	SERVICIO PAGO DE NOMINA	COPACABANA				-3,460.85
2025/11/28	SERVICIO PAGO DE NOMINA	COPACABANA				-3,460.85
2025/11/28	COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS	COPACABANA				-657.57
2025/11/27	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CNB REDES				250,000.00
2025/11/27	PAGO DE PROV COMFAMA CAJA DE	COPACABANA	890900841	2104566302		3,212,711.00
2025/11/27	ABONO INTERESES AHORROS	COPACABANA				104.88
2025/11/26	PAGO SV TIGO SERVICIOS HOGAR	COPACABANA	956803701054			-61,487.00
2025/11/26	PAGO SV TIGO SERVICIOS HOGAR	COPACABANA	956803742564			-259,980.00
2025/11/26	ABONO INTERESES AHORROS	COPACABANA				100.13
2025/11/25	ABONO INTERESES AHORROS	COPACABANA				502.85
2025/11/21	PAGO A NOMIN Sebastian Echev	COPACABANA	1035428959	PAGOSNOMSEBASTIAN		-2,630,042.00
2025/11/21	PAGO PSE ENLACE OPERATIVO S.A	COPACABANA	NI			-52,500.00
2025/11/20	ABONO INTERESES AHORROS	COPACABANA				312.75
2025/11/18	PAGO A NOMIN CLAUDIA MARCELA	COPACABANA	42689787	Pago4nomMarcela		-2,254,322.00
2025/11/18	PAGO A NOMIN Jonathan Alejan	COPACABANA	1035423583	NOMINAGERENTE15NOV		-4,296,547.00
2025/11/17	ABONO INTERESES AHORROS	COPACABANA				566.10

28/11/2025	Pagar nómina	jonathan alejandro gomez sosa	Orden de pago recibida en proceso de verificación	28/11/2025	pago4nomMariaCamila	3,757,203.00	☐
28/11/2025	Pagar nómina	jonathan alejandro gomez sosa	Orden de pago recibida en proceso de verificación	28/11/2025	Pago5nomContador	2,426,667.00	☐
28/11/2025	Pagar nómina	jonathan alejandro gomez sosa	Orden de pago recibida en proceso de verificación	28/11/2025	Nominagerente30nov	3,970,547.00	☐
26/11/2025	Pago y programación de facturas	JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA	Ejecutada	26/11/2025	INVICOP	61,487.00	☐
26/11/2025	Pago y programación de facturas	JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA	Ejecutada	26/11/2025	INVICOP INTERNET	259,980.00	☐
21/11/2025	Pagar nómina	JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA	Orden de pago recibida en proceso de verificación	21/11/2025	PAGOSNOMSEBASTIAN	2,630,042.00	☐
21/11/2025	Pago PSE	jonathan alejandro gomez sosa	Ejecutada	21/11/2025	ENLACE OPERATIVO S.A.	52,500.00	☐

PAGO DE NOMINA	553-000007-74	Ahorros	1	\$3,970,547.00	Ver detalle	28/11/2025	28/11/2025	000000900159905	SUCURSAL VIRTUAL EMPRESAS
PAGO DE NOMINA	553-000007-74	Ahorros	1	\$2,426,667.00	Ver detalle	28/11/2025	28/11/2025	000000900159905	SUCURSAL VIRTUAL EMPRESAS
PAGO DE NOMINA	553-000007-74	Ahorros	1	\$3,757,203.00	Ver detalle	28/11/2025	28/11/2025	000000900159905	SUCURSAL VIRTUAL EMPRESAS
PAGO DE NOMINA	553-000007-74	Ahorros	1	\$2,630,042.00	Ver detalle	21/11/2025	21/11/2025	000000900159905	SUCURSAL VIRTUAL EMPRESAS
PAGO DE NOMINA	553-000007-74	Ahorros	1	\$2,254,322.00	Ver detalle	18/11/2025	18/11/2025	000000900159905	SUCURSAL VIRTUAL EMPRESAS
PAGO DE NOMINA	553-000007-74	Ahorros	1	\$4,296,547.00	Ver detalle	18/11/2025	18/11/2025	000000900159905	SUCURSAL VIRTUAL EMPRESAS

OBLIGACIONES

4. Realizar con la orientación de la gerencia de INVICOP el manejo del programa sistematizado contable, alimentar el programa contable, adelantar los comprobantes, realizar los ingresos, egresos, los certificados de disponibilidades presupuestales y los registros presupuestales.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se alimenta en compañía del contador el sistema contable y se adelantan los diferentes comprobantes



invicop@copacabana.gov.co



Calle 50A N°50-19



(604) 2745250

Invicop

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Y REFORMA URBANA DE COPACABANA

Nit.900.159.905-9



Nit: 900159905

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES
SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP
REGISTRO PRESUPUESTAL

Nro.: 0000092

Fecha de Expedición: Viernes 21 de Noviembre de 2025

Autorizado por: JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA

Certifico REGISTRO PRESUPUESTAL por valor de: \$ 4,633,883.00

(CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ML.)

Con Cargo a:

CERTIFICADO PROGRAMA	ART. C. COSTOS	FUENTE FINANCIACIÓN	DESCRIPCION	VALOR
0000085	2.1.2.02.02	0088 1 1.2.3.3.04 TRANSFERENCIAS	OTRAS Remuneracion apoyo financiero y administrativo	4,633,883.00

Dentro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2025

A favor de :SEBASTIAN ECHEVERRI MARIN

Con documento No. : 1035428959

Por concepto de : Adición y prórroga al contrato 008 cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales como administrador para el apoyo administrativo y financiero del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP".



Nit: 900159905

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES
SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP

Nro.: 0000085

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD
EL JEFE DE PRESUPUESTO

CERTIFICA:

Fecha de Expedición: Viernes 21 de Noviembre de 2025

Autorizado por: JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA

Certifico DISPONIBILIDAD por valor de \$ 4,633,883.00

(CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ML.)

Con Cargo a:

PROGRAMA	ART	DESCRIPCION	C. COSTOS	FUENTE FIN	VALOR
2.1.2.02.02	00883990212116	Remuneracion apoyo financiero y administrativo	1	1.2.3.3.04 OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES CON	4,633,883.00

Dentro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2025

Por concepto de : Adición y prórroga al contrato 008 cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales como administrador para el apoyo administrativo y financiero del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP".



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES
SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP

Nit: 900159905

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD
EL JEFE DE PRESUPUESTO

CERTIFICA:

Fecha de Expedición: Lunes 24 de Noviembre de 2025

Autorizado por: JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA

Certifico DISPONIBILIDAD por valor de \$ 3,157,233.00



CDP APOYO VIVIENDA.pdf

1 página • PDF • 291 kB

1:51 p. m.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES
SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP

Nit: 900159905

REGISTRO PRESUPUESTAL

Fecha de Expedición: Lunes 24 de Noviembre de 2025

Autorizado por: JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA



RP APOYO VIVIENDA.pdf

1 página • PDF • 66 kB

1:51 p. m.

OBLIGACIONES

- Generar informes de cartera y recaudo de INVICOP.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

En este periodo no se realizó esta actividad.



invicop@copacabana.gov.co



Calle 50A N°50-19



(604) 2745250

Invicop

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Y REFORMA URBANA DE COPACABANA

Nit.900.159.905-9

OBLIGACIONES

6. Apoyar a la Gerencia con la revisión de las cuentas de cobro de los contratos de prestación de servicios.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se valida el correcto cargue de las cuentas de cobro a la plataforma de Secop y validación de cuentas este correcta

Proceso: Contratos proveedores Mis procesos Menú Ir a

Ver contrato

Información general

la mayoría de la población

Bienes y servicios

Mensajes del

Mensajes del contrato

Información presupuesta

Ejecución del Contrato

Modificaciones del Contrato

Incumplimientos

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

ID de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	001	08/12/2025 11:41 (UTC-8 horas)	29/08/2025 12:00 p. m. (UTC-8 horas)	2.379.561 COP	2.379.561 COP	2.379.561 COP	Pagado
Pago 002	002	09/01/2025 1:56 a. m. (UTC-8 horas)	30/09/2025 09:00 (UTC-8 horas)	3.757.203 COP	3.757.203 COP	3.757.203 COP	Pagado
Pago 003	003	30/10/2025 10:16 (UTC-8 horas)	30/10/2025 09:00 (UTC-8 horas)	3.757.203 COP	3.757.203 COP	3.757.203 COP	Pagado

Saldo de pagos y Saldo de entregas

	Valor	% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total del contrato:	15.028.812,00 COP	-	-
Valor anticipado:	0,00 COP	0 %	-
Valor de las entregas:	0,00 COP	0 %	-
Valor facturado:	9.893.967,00 COP	65,83 %	-
Valor facturado pendiente de pago:	0,00 COP	0 %	-
Valor:	9.893.967,00 COP	65,83 %	-
Valor amortizado del anticipo:	0,00 COP	0 %	0 %
Valor pendiente de amortizar:	0,00 COP	0 %	0 %
Valor pendiente de ejecución:	5.134.845,00 COP	34,17 %	-
Valor pendiente de entrega:	15.028.812,00 COP	100 %	-

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados.		

Validación IBC: Éxito

servicios superior a 1 mes

Estado: Aprobado

Fecha de recepción original: 14 días de tiempo transcurrido (31/10/2025 12:00:00 AM/UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

Fecha estimada de pago: 31/10/2025 12:00 AM

Valor a pagar: 0

Compromiso presupuestal: 12

Plan de recepción: 12

Fecha real de pago: 31

Descripción

Nombre del documento

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados.

Valor pendiente de ejecución:

OBLIGACIONES

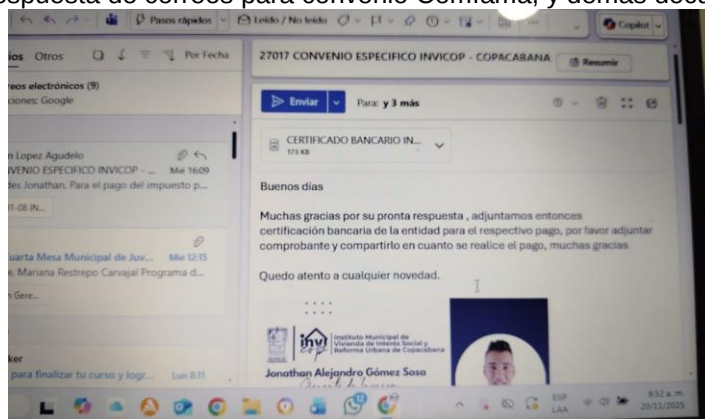
7. Apoyar el manejo de los libros contables y los informes financieros que correspondan a INVICOP.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Elaboración presupuesto 2026

			programa	artículo	nombre	inicial
			2.1		Gastos	405.400.000,00
			2.1.1		Funcionamiento	405.400.000,00
			2.1.1		Gastos de personal	294.085.528,00
			2.1.1.01		Planta de personal permanente	294.085.528,00
			2.1.1.01.01		Factores constitutivos de salario	147.391.618,00
			2.1.1.01.01.01		Factores salariales comunes	131.346.850,00
nivel	nombre	Inicial 2025				
	Ingresos	405.400.000,00				
		06211101				
1.1	Ingresos Corrientes	401.188.000,00		01211101		
		06211102				
1.1.02	Ingresos no tributarios	401.188.000,00		07211103		
		06211103				
1.1.02.03	Multas, sanciones e intereses de mora	1.188.000,00		01211104		
		06211105				
1.1.02.03.002	Intereses de mora Vivienda	1.188.000,00		02211105		
		06211106				
1.1.02.06	Transferencias corrientes	400.000.000,00		002111201		
		00321104				
1.1.02.06.008	Diferentes de subvenciones	400.000.000,00		003211205		
		00421101				
1.1.02.06.008.18	Otras actividades de servicios	400.000.000,00		005211206		
		006211207				
1.1.02.06.008.18.99	Transferencias a empresas del sector no clasificadas previamente	400.000.000,00		006211208		
		007211209				
1.2	Recursos de capital	4.212.000,00		01211301		
		01211302				
1.2.05	Rendimientos financieros	0,00		03211302		
		03211302				
1.2.05.02	Depósitos	0,00		03211302		
		03211302				
1.2.09	Recuperación de cartera - préstamos	4.212.000,00		03339999212101		
		03339999212101				
1.2.09.03	De personas naturales	4.212.000,00		0771120212109		
		0771120212109				
1.2.10	Recursos del balance	0,00		0771120212109		
		0771120212109				
1.2.10.02	Superavit fiscal	0,00		08081203212109		
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				
		08081203212109				

Se apoya a la gerencia con respuesta de correos para convenio Comfama, y demás documentos e informes solicitados.



ESTABLECIMIENTO PUBLICO REALIZO CONVENIO	ENTIDAD CON LA QUE SE	OBJETO DEL CONVENIO	TOTAL RECURSOS GESTIONADOS	
INVICOP	ARGOS Y CORONA	DONACION CORONA (300m2 de cerámica pared, 30 sanitarios, 30 lavamanos) \$13.500.000 Aprox. DONACION ARGOS (4 Toneladas, 164 sacos de pegante cerámico) \$8.500.000Aprox. Ejecutar conjuntamente el programa de vivienda en la modalidad de mejoramiento y construcción en sitio propio rural y urbano para hasta 29 familias beneficiadas con el subsidio de COMIFAMA y de EL INVICOP, a través de la elaboración 27017 de diagnósticos, postulación, asignación, ejecución y aplicación de subsidios de mejoramiento y construcción en sitio propio, de conformidad con el listado de familias anexo al presente convenio específico.	\$ 22.000.000	INVICOP
INVICOP	COMIFAMA	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA VIVA MI CASA MEJORADA PARA ELLAS, PARA IMPACTAR MUJERES VULNERABLES, EN POBREZA EXTREMA Y MODERADA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE COPACABANA.	\$ 611.944.946	INVICOP
MUNICIPIO DE COPACABANA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA MIT 890980767-3		\$ 823.885.750	Secretaría de Infraestructura INVICOP

OBLIGACIONES

11. Las demás actividades inherentes al contrato y no establecidas en detalle en los presentes estudios previos pero indispensables para el cabal correcto e íntegro cumplimiento del presente objeto y establecidas por el supervisor del contrato.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

La información reposa en los archivos del instituto tanto físicos como digitales.

CONTRATISTA	NOMBRE Y APELLIDO: SEBASTIAN ECHEVERRI MARIN	
	FIRMA:	Sebastian E.
	No. IDENTIFICACION: 1035428959	
ANEXOS	Cuenta de cobro	<u> X </u>
	Seguridad Social	<u> X </u>



invicop@copacabana.gov.co



Calle 50A N°50-19



(604) 2745250

Invicop

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Y REFORMA URBANA DE COPACABANA

Nit.900.159.905-9