OMAR ENRIQUE PAREDES CARRERO
INGENIERO CIVIL
MP 54202-093367 NTS
Universidad Antonio Nariño

OFERTA ECONÓMICA

54_249 CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LA TERRAZA DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE REGIONAL NORTE DE SANTANDER (PESCADERO) LA QUE FUNCIONARA COMO CAFETERÍA Y ZONA DE ESPARCIMIENTO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**FASE 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS. Incluye:** •Levantamiento arquitectónico. •Diseño arquitectónico. •Diseño estructural (verificación de cargas – NSR-10). •Diseño hidrosanitario. •Diseño eléctrico e iluminación. •Diseño de red de gas (si aplica). •Diseño de ventilación mecánica y extracción. •Presupuesto detallado. •Análisis de precios Unitarios (APU). •Programación de obra.	GL	1.00	$ 48,947,893.0	$ 48,947,893.0
2	**FASE 2 – ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. Incluye:** •Obras preliminares. •Reforzamiento estructural de la terraza (si aplica). •Construcción de cubierta. •Mampostería y divisiones internas. •Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de gas (si aplica). •Sistema de ventilación y extracción. •Acabados arquitectónicos. •Carpintería y mobiliario básico.	M2	187.00	$ 1,346,800.00	$ 251,851,600

OMAR ENRIQUE PAREDES CARRERO
C.C 13.498.022 de Cucuta

COSTOS DIRECTOS	**$ 300,799,493.30**
ADMINISTRACIÓN 18%	**$ 54,143,908.79**
UTILIDAD 7%	**$ 21,055,964.53**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 4,000,633.26**
COSTO TOTAL	**$ 379,999,999.89**

OFERTA ECONÓMICA

54_249 CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LA TERRAZA DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE REGIONAL NORTE DE SANTANDER (PESCADERO) LA QUE FUNCIONARA COMO CAFETERÍA Y ZONA DE ESPARCIMIENTO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**FASE 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS. Incluye:** •Levantamiento arquitectónico. •Diseño arquitectónico. •Diseño estructural (verificación de cargas – NSR-10). •Diseño hidrosanitario. •Diseño eléctrico e iluminación. •Diseño de red de gas (si aplica). •Diseño de ventilación mecánica y extracción. •Presupuesto detallado. •Análisis de precios Unitarios (APU). •Programación de obra.	GL	1.00	$ 48,349,493.00	$ 48,349,493.00
2	**FASE 2 – ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. Incluye:** •Obras preliminares. •Reforzamiento estructural de la terraza (si aplica). •Construcción de cubierta. •Mampostería y divisiones internas. •Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de gas (si aplica). •Sistema de ventilación y extracción. •Acabados arquitectónicos. •Carpintería y mobiliario básico.	M2	187.00	$ 1,350,000.00	$ 252,450,000.00

FECHA: ABRIL 24 DEL 2026

Firma del Proponente o de su Representante Legal
NELSON MENDOZA ESPINOSA
REPRESENTANTE LEGAL **CONSTRUCIVILES M&M SAS**
NIT.901293674-9

COSTOS DIRECTOS	**$ 300,799,493.00**
ADMINISTRACIÓN 18%	**$ 54,143,908.74**
UTILIDAD 7%	**$ 21,055,964.51**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 4,000,633.26**
COSTO TOTAL	**$ 379,999,999.51**