FORMATO DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO
FACTOR DE CALIDAD
SAMC-007-2026

Señores
CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
Carrera 13 No. 27-00
Edificio Bachué
Bogotá

REFERENCIA: Proceso de Contratación SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA SAMC-007-2026

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REACTIVO DE LAS EDIFICACIONES PROPIEDAD DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES – CREMIL, QUE INTERGRAN EL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA

Proponente: _____

NIT / CC: _____

Representante Legal: _____

DECLARACIÓN DE OFRECIMIENTO

En mi calidad de proponente dentro del proceso de la referencia, manifiesto de manera expresa que, como valor agregado y sin costo adicional para la entidad, ofrezco la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo de pinturas y resanes de los muros del piso 3 de Bachué de las oficinas de CREMIL, tal como se indica en el ANEXO TECNICO DEL ALCANCE MANTENIMIENTO FACTOR DE CALIDAD.

OPCIÓN DE MANTENIMIENTO OFERTADO

Marcar con una “X” en las casillas de color azul, **solo una de las opciones por cada criterio de evaluación**:

CRITERIO DE EVALUACIÓN	CRITERIO SELECCIONADO Marcar con una (X)	DOCUMENTO SOPORTE
1. Formato de cumplimiento de ejecución del mantenimiento: el proponente deberá presentar la carta de compromiso de ejecución del mantenimiento de pinturas de muros y techos del piso 3 de Bachué. En caso de no presentar, se calificará en cero (0), y no se validarán y se calificarán en cero (0) los siguientes criterios de evaluación (criterios 2,3 y 4)		ANEXO. Carta de compromiso de ejecución de mantenimientos del factor técnico ponderable
Opción 1: Presenta formato de cumplimiento		
Opción 2: NO Presenta formato de cumplimiento		
2. Calidad de Materiales: Se otorgará puntaje al proponente que ofrezca pintura con especificaciones superiores a la mínima requerida (Vinilo Tipo 1), de la siguiente manera:		Ficha Técnica del fabricante, donde se evidencie el cumplimiento de la característica ofrecida.
Opción 1: Pintura con Bajo Contenido de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles) y Certificación Ambiental		
Opción 2: Pintura Vinilo Tipo 1 estándar (Requisito Mínimo)		
3. Metodología: Se evaluará la calidad técnica del plan de trabajo propuesto para el mantenimiento de pinturas:		Documento de Metodología.
Opción 1: Metodología Superior: Si el proponente detalla el uso de herramientas de lijado con sistema de aspiración (para evitar polvo en oficinas), el uso de masillas elastoméricas para el tratamiento de fisuras y detalla la protección de mobiliario y pisos (plásticos de alto calibre, cintas de enmascarar para no dañar acabados existentes)		
Opción 2: Metodología Estándar: Si el proponente solo describe el proceso convencional de lijado manual y resane con estuco plástico, y describe la protección de mobiliario y pisos:		
Opción 3: No presenta o no detalla		
4. Horario de ejecución: Se calificará el ofrecimiento de horario de ejecución de los mantenimientos de pinturas:		Documento de horarios de ejecución de actividades ponderables.
Opción 1: Jornadas nocturnas o fines de semana para no afectar la operación de las actividades administrativas de CREMIL en el piso 3 de Bachué		
Opción 2: Jornadas en horarios diurnos de lunes a viernes		

Nota 1: El proponente deberá marcar solo una de las opciones por cada criterio de evaluación. En caso marcar todas las opciones o más de una por cada criterio, la entidad no otorgará el puntaje establecido.

Nota 1: El proponente, mediante la firma del presente documento, garantiza que los trabajos anteriormente descritos serán ejecutados por personal técnicamente idóneo y debidamente calificado para el desarrollo de dichas actividades.

COMPROMISOS DEL PROPONENTE

En mi calidad de proponente dentro del proceso de la referencia, me comprometo a ejecutar los mantenimientos preventivo de pinturas y resanes de los muros del piso 3 de Bachué de las oficinas de CREMIL ofrecidos dentro del plazo estipulado, sin afectar la programación de la ejecución del contrato.

Asimismo, me obligo a realizar las actividades conforme a las buenas prácticas de la ejecución y procesos constructivos para estos mantenimientos, incluyendo la identificación de fisuras, desprendimiento de material, humedades, preparación de las superficies, y uso los materiales adecuados. Igualmente, garantizaré el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proceso, así como de los lineamientos impartidos por la supervisión del contrato y la normativa aplicable.

De igual manera, asumo la totalidad de los costos asociados a la ejecución de estas actividades, sin generar cargos adicionales para la entidad.

Declaro bajo la gravedad de juramento que la información aquí consignada es veraz y que el ofrecimiento será cumplido en su totalidad en caso de resultar adjudicatario.

Nombre del Proponente_____

Representante Legal: _____

Firma: _____

Fecha: _____