	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE BIENES Y/O SERVICIOS	CÓDIGO: AP-CT-F-76-01
		VERSIÓN: 1
	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E. GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	PÁGINA: 1 DE 1
		FECHA: 18/07/2023

1. Bogotá D.C., 23/06/2026

2. Doctor (a) Victoria Eugenia Martinez Puello

3. Marque con una X: Modificación [ ] Suspensión [X] Cesión [ ] Terminación Anticipada [ ]

4. Indique **(Sólo si aplica)** qué cláusula contractual se modificará:

De manera atenta, solicito se tramite el proceso con la información relacionada a continuación:

5. No. CONTRATO	CPS-BYS 218-2025
6. NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS
7. IDENTIFICACIÓN (NIT/Cédula)	901.825.946-1
8. OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EJERCER LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, SOBRE EL CONTRATO DE CONSULTORÍA QUE SE SUSCRIBA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CON EL FIN DE CONTAR CON LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS, PLANOS Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS, CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE OBRA, ESTUDIOS, ESTIMACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMAS, PERMISOS, TRAMITES Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD GAITANA
9. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN	A. Que el día 22 de diciembre de 2025, LA SUBRED NORTE E.S.E. y EL CONTRATISTA suscribieron el Contrato de Prestación de servicios No. CPS BYS 218-2025, cuyo objeto es: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EJERCER LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, SOBRE EL CONTRATO DE CONSULTORÍA QUE SE SUSCRIBA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CON EL FIN DE CONTAR CON LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS, PLANOS Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS, CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE OBRA, ESTUDIOS, ESTIMACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMAS, PERMISOS, TRAMITES Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD GAITANA", por valor de $94.279.043. B. Que el plazo de ejecución del mismo, se pactó por el término de OCHO (8) MESES, contados a partir del día 28 de enero de 2026, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio, hasta el día 27 de septiembre de 2026. C. El contrato de consultoria No. CPS BYS 223-2025 objeto de interventoría, se encuentra actualmente con el producto I finalizado y aprobado (Diagnóstico, PMA y esquema básico). Durante esta etapa, el PMA fue objeto de revisión y ajuste, teniendo en cuenta la Resolución 1633 de 2025, Resolución 3100 de 2019 y Programa "+ BIENESTAR", Decreto 555/202. Como resultado de la aplicación obligatoria de dicha normativa, el PMA fue ajustado y aprobado con un área final de 2.708,44 m² incluyendo parqueaderos. D. Que el 16 de abril de 2026 se informó en reunión de seguimiento del contrato (acta 10) acerca de la imposibilidad de continuar con la ejecución del producto 2 – Anteproyecto sin la definición presupuestal requerida para ejecución de mayores cantidades de diseño que permitan el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual. E. Que el 17 de abril de 2026 el consultor remite mediante oficio CM-CPS-BYS-223-2025-034 la solicitud de modificación del contrato CPS BYS 223-2025 (modificación de áreas, adición y reprogramación) teniendo en cuenta las cantidades adicionales obtenidas en el producto I (Diagnóstico, PMA y esquema básico). F. Que en esta misma fecha, interventoría remite concepto de viabilización a la entidad contratante mediante oficio PC-2182025-032 para inicio de trámite interno de la entidad. G. Que se identificó la necesidad de adicionar el contrato de interventoría para garantizar el acompañamiento técnico para ejecución de áreas adicionales. Solicitando modificación mediante oficio PC-2182025-033. H. Que se requiere por parte de la entidad, dar trámite de la modificación de los contratos CPS BYS 218-2025 y CPS BYS 223-2025 y del convenio No. 5141150 vigencia 2023, que permita la adición presupuestal para el cumplimiento del objeto contractual. I. Que mediante el oficio CM-CPS-BYS-223-2025-035, el consultor solicita la suspensión del contrato por un término de un mes o hasta que surta el trámite respectivo, a partir del 21 de abril de 2026 hasta el 20 de mayo de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de octubre de 2026. J. Que mediante otrosí No. 1 de suspensión se aprueba la solicitud a partir del 21 de abril hasta el 20 de mayo de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de octubre de 2026. K. Que para dar respuesta a los requerimientos tecnicos y economicos del contrato se realizó por parte de la supervisión la gestión de recursos necesarios para dar continuidad a la ejecución del contrato mediante . Radicado SIIS Norte 2026-014054-1 del 29de abril de 2026, consistente en la solicitud de modificación al Convenio 5141150-2023, en cuanto a plazo y valor del convenio de acuerdo con el avance y desarrollo de los estudios realizados por el contratista en el producto 1. L. Que mediante el oficio CM-CPS-BYS-223-2025-036, el consultor solicita la suspensión 2 del contrato por un término de un mes a partir del 21 de mayo de 2026 o hasta que surta el trámite respectivo teniendo en cuenta que *"...i) El trámite de la adición presupuestal se encuentra aún en revisión y trámite por parte de la Subred y la Secretaria Distrital de Salud. ii) La suspensión busca evitar el vencimiento de los plazos contractuales vigentes y garantizar que el cronograma se reactive una vez se cuente con el sustento jurídico de la adición, protegiendo así la vigencia de las garantías..."*. M. Que se corre traslado a la entidad contratante de la solicitud de suspensión 2 presentada por el consultor, la cual se encuentra procedente y avalada por la suscrita interventoría. En consecuencia, se solicita suspender la ejecución de contrato de Consultoría No. CPS BYS 2232025 y contrato de Interventoría No. CPS BYS 218-2025, a partir del 21 demayo de 2026 hasta el 20 de junio de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de Diciembre de 2026. N. Que mediante otrosi No 2 se reactivo el contrato el contrato. Ñ. Que mediante otrosí 3 de suspensión se aprueba la solicitud a partir del 22 de mayo hasta el 21 de junio de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de noviembre de 2026. Ñ. Dado que a la fecha, la solicitud de modificación del convenio interadministrativo 5141150-2023 aun se encuentra en estudio en la Secretaria Distrital de Salud y que su aprobación es requrida para dar continuidad a la ejecución del contrato CPS-218-2025, se procede a solicitar la suspensión hasta el 21 de junio del presente o hasta que se dé el trámite de modificación adicional y prórroga del convenio. O. Que mediante el oficio CM-CPS-BYS-223-2025-039, el consultor solicita la suspensión 3 del contrato por un término de un mes a partir del 23 de junio de 2026 hasta el 22 de julio de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de diciembre de 2026 o hasta que surta el trámite respectivo teniendo en cuenta que "...i) El trámite de la adición presupuestal se encuentra aún en revisión y trámite por parte de la Subred y la Secretaría Distrital de Salud. ii) La suspensión busca evitar el vencimiento de los plazos contractuales vigentes y garantizar que el cronograma se reactive una vez se cuente con el sustento jurídico de la adición, protegiendo así la vigencia de las garantías...". P. Que mediante otrosí 4 se reactiva el contrato a partir del 22 de Junio de 2026. Q. Que la interventoría corre traslado a la supervisión de la solicitud de suspensión presentada por el consultor, la cual se encuentra procedente y avalada por la suscrita interventoría medinte PC-2182025-040 del 22 de junio. En consecuencia, se solicita suspender la ejecución de contrato de Consultoría No. CPS BYS 223-2025 y contrato de Interventoría No. CPS BYS 218-2025, a partir del 23 de junio de 2026 hasta el 22 de julio de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de diciembre de 2026. R. Dado que a la fecha, la solicitud de modificación del convenio interadministrativo 5141150-2023 aun se encuentra en estudio en la Secretaria Distrital de Salud y que su aprobación es requerida para dar continuidad a la ejecución del contrato CPS-218-2025, se procede a solicitar la suspensión entre el 23 de Junio y el 22 de Julio del presente o hasta que se dé el trámite de modificación adicional y prórroga del convenio.

Cordialmente,

LILIANA RIOS VELANDIA
10. Nombre del Supervisor
Cargo

CARLOS ALBERTO ZAMUDIO PARRA
11. Nombre del Apoyo a la Supervisión (Sólo si aplica)

ROSANETH ANGARITA GOMEZ
12. Nombre del Interventor
Firma Interventora
(Sólo si aplica)

LILIANA RIOS VELANDIA
13. Nombre del Director o Jefe de Oficina (Según Corresponda)

14. Anexó: (3) folios.

Bogotá D.C., 22 de junio de 2026

PC-2182025-040

Señores
LILIANA RIOS VELANDIA
SUPERVISOR – SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E
Bogotá D.C.

REF: Interventoría No. CPS BYS 218-2025
OBJETO: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EJERCER LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, SOBRE EL CONTRATO DE CONSULTORÍA QUE SE SUSCRIBA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CON EL FIN DE CONTAR CON LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS, PLANOS Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS, CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE OBRA, ESTUDIOS, ESTIMACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMAS, PERMISOS, TRAMITES Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD GAITANA".

ASUNTO: Solicitud de suspensión contrato consultoría CPS BYS 218-2025 e interventoría CPS BYS 223-2025

Cordial saludo,

En mi calidad de Interventoría del contrato de la referencia, y en atención a la solicitud elevada por el consultor mediante oficio CM-CPS-BYS-223-2025-039, me permito dar traslado a la entidad contratante y solicitar la suspensión del Contrato CPS BYS 218-2025 y CPS BYS 223-2025, a partir del 23 de junio de 2026, por el término de un mes, con fundamento en las siguientes consideraciones técnicas y jurídicas:

I. FUNDAMENTOS TÉCNICOS

A. Que el día 23 de diciembre de 2025, LA SUBRED NORTE E.S.E. y EL CONTRATISTA suscribieron el Contrato de Prestación de servicios No. CPS BYS 223-2025, cuyo objeto es: "CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CON EL FIN DE CONTAR CON LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS, PLANOS Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS; CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE OBRA, ESTUDIOS, ESTIMACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMAS, PERMISOS, TRAMITES Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD GAITANA", por valor de $359.899.971.
B. Que el plazo de ejecución del mismo, se pactó por el término de OCHO (8) MESES, contados a partir del día 28 de enero de 2026, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio, hasta el día 27 de septiembre de 2026.
C. El contrato se encuentra actualmente con el producto I finalizado y aprobado (Diagnóstico, PMA y esquema básico). Durante esta etapa, el PMA fue objeto de

revisión y ajuste, teniendo en cuenta la Resolución 1633 de 2025, Resolución 3100 de 2019 y Programa "+ BIENESTAR", Decreto 555/202. Como resultado de la aplicación obligatoria de dicha normativa, el PMA fue ajustado y aprobado con un área final de 2.708,46 m² incluyendo parqueaderos.

D. Que el 16 de abril de 2026 se informó en reunión de seguimiento del contrato (acta 10) acerca de la imposibilidad de continuar con la ejecución del producto 2 – Anteproyecto sin la definición presupuestal requerida para ejecución de mayores cantidades de diseño que permitan el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual.
E. Que el 17 de abril de 2026 el consultor remite mediante oficio CM-CPS-BYS-223-2025-034 la solicitud de modificación del contrato CPS BYS 223-2025 (modificación de áreas, adición y reprogramación) teniendo en cuenta las cantidades adicionales obtenidas en el producto I (Diagnóstico, PMA y esquema básico).
F. Que en esta misma fecha, interventoría remite concepto de viabilización a la entidad contratante mediante oficio PC-2182025-032 para inicio de trámite interno de la entidad.
G. Que se identificó la necesidad de adicionar el contrato de interventoría para garantizar el acompañamiento técnico para ejecución de áreas adicionales. Solicitando modificación mediante oficio PC-2182025-033.
H. Que se requiere por parte de la entidad, dar trámite de la modificación de los contratos CPS BYS 218-2025 y CPS BYS 223-2025 y del convenio No. 5141150 vigencia 2023, que permita la adición presupuestal para el cumplimiento del objeto contractual.
I. Que mediante el oficio CM-CPS-BYS-223-2025-035, el consultor solicita la suspensión del contrato por un término de 30 días calendario o hasta que surta el trámite respectivo, a partir del 21 de abril de 2026.
J. Que mediante otrosí No. 1 de suspensión se aprueba la solicitud a partir del 21 de abril hasta el 20 de mayo de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de octubre de 2026.
K. Que mediante otrosí 2 se reactiva el contrato a partir del 21 de mayo de 2026.
L. Que mediante otrosí 3 de suspensión se aprueba la solicitud a partir del 22 de mayo hasta el 21 de junio de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de noviembre de 2026.
M. Que mediante el oficio CM-CPS-BYS-223-2025-039, el consultor solicita la suspensión del contrato por un término de un mes a partir del 23 de junio de 2026 hasta el 22 de julio de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de diciembre de 2026 o hasta que surta el trámite respectivo teniendo en cuenta que "…i) El trámite de la adición presupuestal se encuentra aún en revisión y trámite por parte de la Subred y la Secretaría Distrital de Salud. ii) La suspensión busca evitar el vencimiento de los plazos contractuales vigentes y garantizar que el cronograma se reactive una vez se cuente con el sustento jurídico de la adición, protegiendo así la vigencia de las garantías...".
N. Dado que, a la fecha la solicitud de modificación del convenio interadministrativo 5141150-2023 aun se encuentra en estudio en la Secretaria Distrital de Salud y que su aprobación es requerida para dar continuidad a la ejecución del contrato CPS-223-2025, se procede a solicitar la suspensión hasta el 22 de julio del presente o hasta que se dé el trámite de modificación adicional y prórroga del convenio.

II. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La suspensión solicitada encuentra sustento en los siguientes principios y disposiciones:

Principio de buena fe contractual – Artículo 1603 del Código Civil, según el cual los contratos deben ejecutarse de buena fe, obligando no solo a lo expresamente pactado sino a todo lo que emane de la naturaleza de la obligación.

Principio de planeación y economía contractual, conforme al cual la administración debe propender por la correcta estructuración técnica del proyecto, evitando decisiones que generen reprocesos, sobrecostos o riesgos futuros.

Hecho de tercero y causas no imputables al contratista, en tanto la ejecución se encuentra condicionada a validaciones institucionales que no dependen del consultor.

La doctrina y la jurisprudencia han señalado que cuando sobrevienen circunstancias externas que generan una parálisis justificada de la ejecución contractual, procede la suspensión temporal de común acuerdo, con el fin de preservar el equilibrio contractual y garantizar la adecuada ejecución del objeto.

III. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD

I. En mérito de lo expuesto, esta Interventoría considera técnicamente procedente y jurídicamente viable la suspensión del Contrato CPS BYS 223-2025 por un mes, tiempo que permitirá contar con las validaciones institucionales requeridas y garantizar el inicio técnico y financiero de la Fase II (Anteproyecto), asegurando de esta manera la correcta ejecución del objeto contractual actualmente previsto hasta el 27 de noviembre de 2026.

II. Se corre traslado a la entidad contratante de la solicitud de suspensión presentada por el consultor, la cual se encuentra procedente y avalada por la suscrita interventoría.

III. En consecuencia, se solicita prorrogar la suspensión del contrato de Consultoría No. CPS BYS 223-2025 y contrato de Interventoría No. CPS BYS 218-2025, a partir del 23 de junio de 2026 hasta el 22 de julio de 2026 con nueva fecha de terminación el 27 de diciembre de 2026.

Quedamos atentos a la respuesta por parte de la Subred Norte para realizar los trámites correspondientes.

Atentamente,

ROSANETH ANGARITA GOMEZ
REP.LEGAL CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS
NIT. 901.825.946-1