INFORME DE SUPERVISIÓN - PARCIAL No 03

CONTRATO DE OBRA ____ CONTRATO DE INTERVENTORÍA __X__ CONVENIO SOLIDARIO ____

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ____ CONTRATO DE CONSULTORIA ____

NUMERO:	CO1.PCCNTR.8432463							
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VÍAS URBANAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.							
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($218.275.155,00)							
VALOR ADICIONAL:	SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($69.576.317)							
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025							
PLAZO ADICIONAL:	CINCO (05) MESES							
CONTRATISTA:	CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS NIT. 901.053.614-8 R/L MIGUEL FERNANDO QUIROS GÓMEZ							
SUPERVISOR:	JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN							
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A							
APOYO A LA SUPERVISION:	LINDA GUIOMAR PALACIO RUBIO							
ANTICIPO	N/A							
FECHA DE INICIACION:	12 DE NOVIEMBRE DE 2025							
ACTA DE SUSPENSION	**N° 1**	**13/11/2025**	**N°2**	**22/12/2025**	**N°**	**DD/MM/AA**	**N°**	**DD/MM/AA**
ACTA DE REINICIO	**N° 1**	**10/12/2025**	**N°2**	**13/01/2026**	**N°**	**DD/MM/AA**	**N°**	**DD/MM/AA**
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	22 DE JUNIO DE 2026							
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA							
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							

Con base en los informes presentados por **CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S..,** respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el **01 de marzo de 2026 al 30 de abril de 2026** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Piedecuesta, tomando como base el acta de recibo parcial No 3 por valor **OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 81.634.677,00).**

C E R T I F I C A :

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el interventor con relación al desarrollo y ejecución de este, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

1. Contrato o Convenio

1.1 El presente contrato tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE LAS VÍAS URBANAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER." y se firmó el día 09 de OCTUBRE de 2025 con número CO1.PCCNTR.8432463.

La aprobación de pólizas se realizó con fecha 15 de octubre de 2025.

El acta de inicio se suscribió el día 12 de noviembre de 2025.

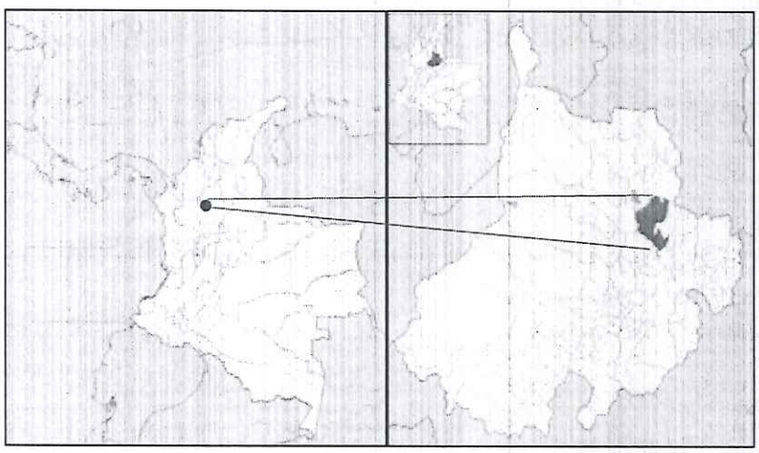
Se suscribió Acta de Suspensión No 1 el día 13 de noviembre de 2025.

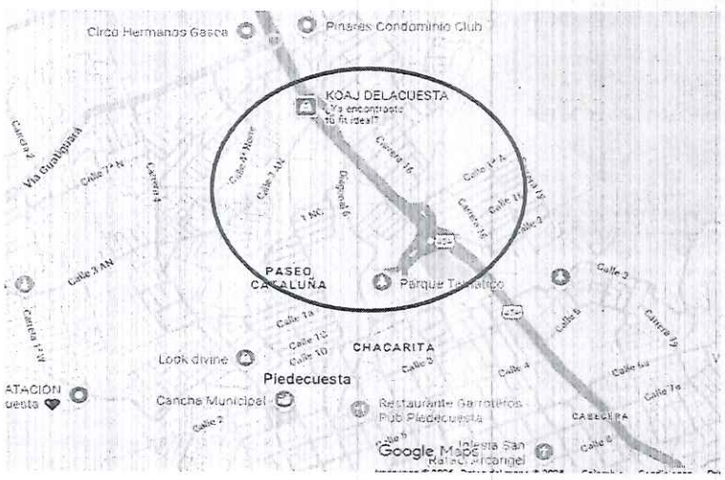
Se realizó por parte del contratista a la entidad, solicitud de cesión de la totalidad del contrato, siendo aprobada por el municipio.
Se suscribió Acta de Reinicio No 1 el día 10 de diciembre de 2025.
El día 03 de diciembre de 2025, se expidió el Registro Presupuestal a favor del nuevo contratista.
El 10 de diciembre de 2025, se realizó aprobación de las pólizas con el nuevo tomador y se realizó Modificatorio No 1 al contrato de interventoría consistente en la firmeza de la cesión.
Se suscribió Acta de Recibo Parcial el 19 de diciembre de 2025.
Se suscribió Acta de Suspensión No 2 el día 22 de diciembre de 2025.
Se suscribió Acta de Reinicio No 2 el día 13 de enero de 2026.
Se realizó Adicional en plazo al contrato por dos (02) meses el día 20 de enero de 2026.
Se suscribió Acta de Recibo Parcial No 2 el 16 de marzo de 2026.
Se realizó Adicional en plazo al contrato por un (01) mes el día 17 de marzo de 2026.
Se realizó Adicional en valor y plazo al contrato por $69.576.317,00 y dos (02) meses el día 15 de abril de 2026.
Se suscribió Acta de Recibo Parcial No 3 el 29 de mayo de 2026.

1.2 Localización del proyecto

El proyecto está localizado en el municipio de Piedecuesta, Santander, el cual hace parte del área metropolitana de Bucaramanga.
La cabecera municipal de Piedecuesta está localizada a los 6° 59' 19" latitud norte y a los 73° 03' 01" longitud oeste. La localización de los tramos de intervención son las siguientes:

Tramo 1: Vía Antigua - Diagonal 6 entre Calle 0 y Diagonal 15
Tramo 2: Vía Parque Temático - Diagonal 6 entre Calle 0 y Diagonal 1
Tramo 3: Vía Junín 1 Carrera 8 entre Calle 4A Norte y Calle 6A Norte
Tramo 4: Vía Carrera 7ma entre Calle 1A Norte y Calle 1E Norte en la limitante del barrio Cataluña y Paseo Galicia.



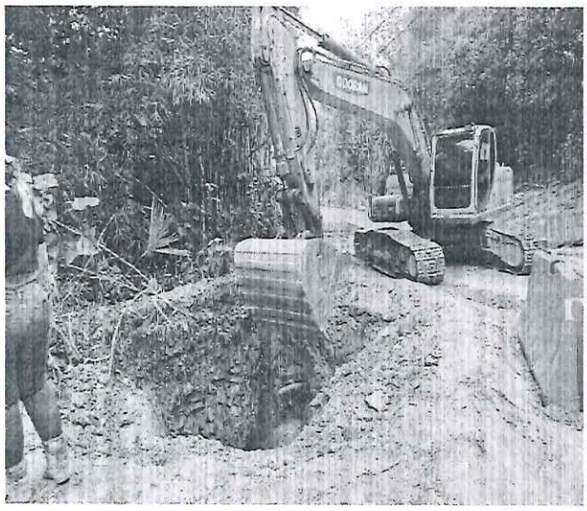


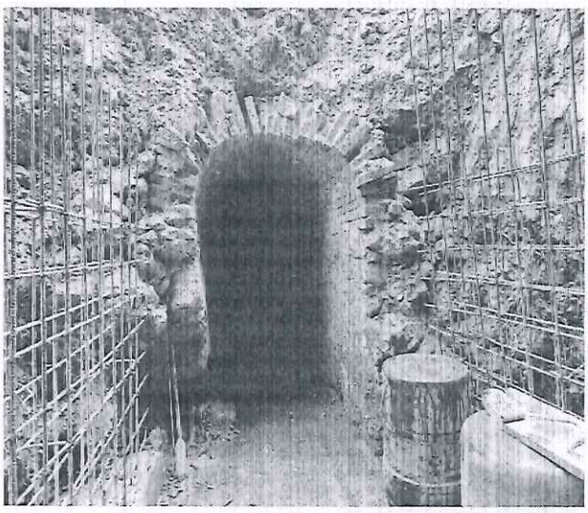
1.3 Actividades realizadas

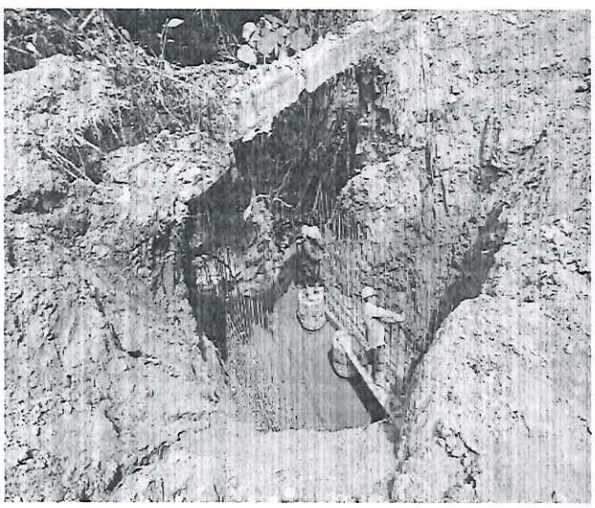
Las labores que se ejecutaron por parte del contratista de obra son las siguientes:

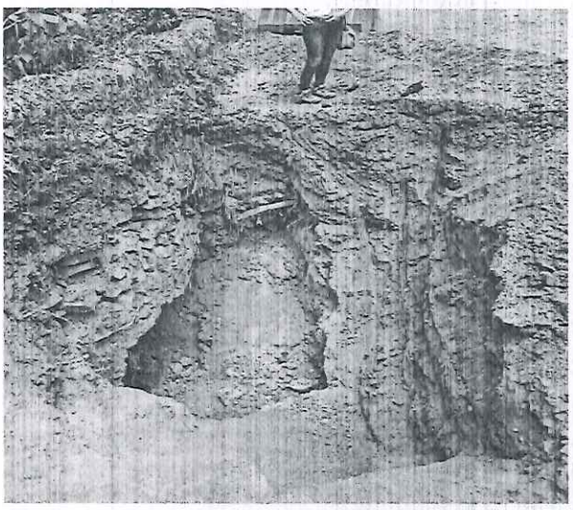
ACTIVIDADES TECNICAS:

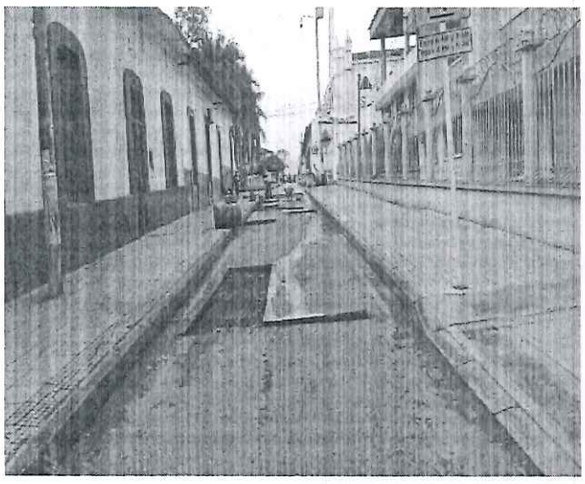
Se llevó a cabo por parte del contratista, las actividades correspondientes al seguimiento en la ejecución del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8377744 de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, como se muestra en el registro fotográfico que se detalla a continuación:

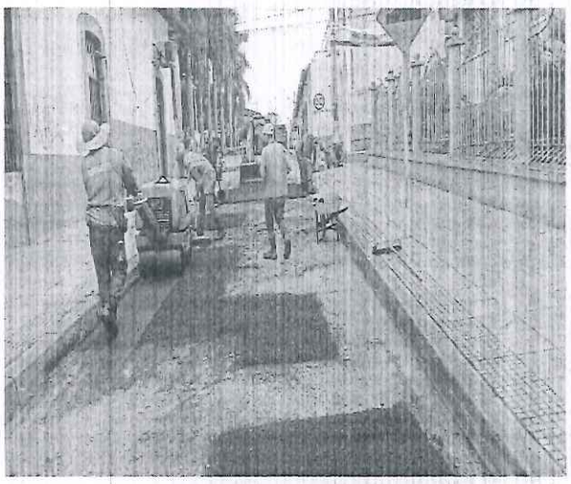






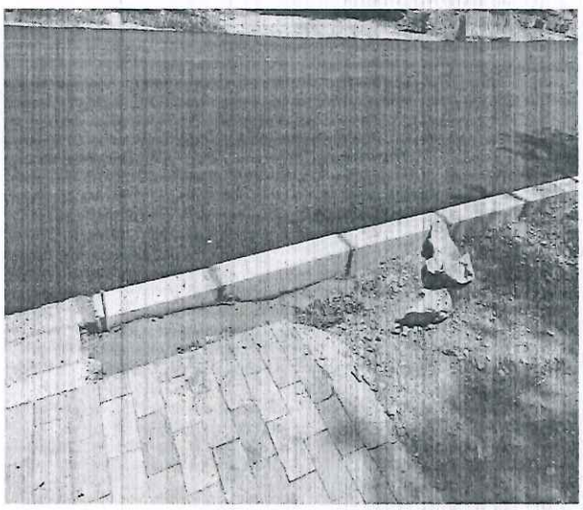
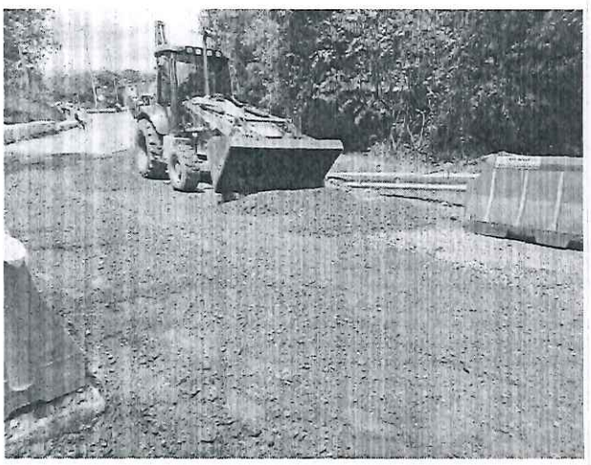











24
S185




ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

En el desarrollo del seguimiento de la interventoría al contratista de obra, se realizó la revisión de la documentación previa al inicio de la obra, así como durante el desarrollo de la misma, donde se presentó acta de cobro parcial No. 01 y por consiguiente fue necesario revisar a y aprobar por su parte.

ACTIVIDADES AMBIENTALES:

La interventoría realizó la revisión inicial de la documentación en relación con la disposición de residuos de construcción (RDC), verificando que el sitio dispuesto cumpliera con la normativa aplicable para este tipo de actividad. Además de ello se realizó el seguimiento al componente ambiental y se presentó informe con las evidencias del cumplimiento de dicho componente.

ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

En relación con al componente de calidad de las actividades ejecutadas, la interventoría realizó el cumplimiento de las especificaciones técnicas por parte del contratista de obra, y a su vez, se le solicitó la realización de pruebas y ensayos necesarios para la verificación de las mismas.

1.4 Porcentaje de avance del contrato o convenio

CONTRATO	AVANCE
Contrato No CO1.PCCNTR.8432463	70.85%

1.5 Relación de actas

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
INICIO	12 de noviembre de 2025	
ACTA DE SUSPENSION 1	13 de noviembre de 2025	
ACTA DE REINICIO 1	10 de diciembre de 2025	
ACTA DE RECIBO PARCIAL 1	19 de diciembre de 2025	
ACTA DE SUSPENSION 2	22 de diciembre de 2025	
ACTA DE REINICIO 2	13 de enero de 2026	
ACTA DE RECIBO PARCIAL 2	16 de marzo de 2026	
ACTA DE RECIBO PARCIAL 3	29 de mayo de 2026	

1.6 Balance del Contrato o convenio

VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 218.275.155,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01:	$ 34.152.302,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02:	$ 88.162.158,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03:	$ 81.634.677,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 81.634.677,00
SON: OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 81.634.677,00).	

1.7 Relación del personal del contratista

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona a continuación, según informe del contratista.

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de Interventoría	Uno (1)	Salud, Pensión, Riesgos, Caja de compensación.
Residente de Interventoría	Uno (1)	
Residente auxiliar de interventoría	Uno (1)	
Asesor en vías	Uno (1)	
Profesional SISO	Uno (1)	
Asesor hidráulico	Uno (1)	
Profesional ambiental	Uno (1)	
PERSONAL TOTAL	**Siete (7)**	

1.8 Relación del equipo utilizado por el contratista

EQUIPO	CANTIDAD
Estación Total (Topografía)	Uno (1)
Vehículo (camioneta)	Uno (1)

Se expide en Piedecuesta, a cinco (05) días del mes de junio de 2026.

ING JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN
Supervisor - Secretario de Infraestructura

Proyectó: Ing. LINDA GUIOMAR PALACIO RUBIO
Apoyo a la supervisión