CENTURY 21
Casa Grande

**Inmobiliaria Nº1 Casa Grande ltda**
AV CRA 19 103 91 OF 103
**Teléfonos:** 6028999
**NIT:** 900085789 **M.A.** 20060128
**E-mail:** contabilidad@c21casagrande.com
**Ciudad:** Bogota D.C

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FE 18111

| SEÑORES: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DES | NIT: 830007738 | Fecha Factura Diciembre 01,2020 | Fecha Vencimiento Diciembre 06, 2020 |
|---|---|---|---|
| DIRECCION: AV CL 26 69 D 91 OF 806 | Inmueble: 115 | Teléfono: AV EL DORADO 66 | Ciudad: Bogota D.C |

| Item | DESCRIPCION | MANDANTE | NIT | Tipo Regimen | VALOR | IVA del 19% |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Canon Inm 115 Diciembre/2020 AV CL 26 69 D 91 OF 805 | PINZON DIAZ FERNANDO | 11230096 | C | $ 10,646,880 | $ 2,022,907 |

**POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO**
Correspondencia IDEP- RECIBIDAS
Radicado: 00106-813-001712
Fecha: 04/12/2020 - 05:15 PM
Remitente: INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA
Destinatario: LILIA AMPARO CORREA MORENO

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

| SON: DOCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE... | | | | SUBTOTAL: | $ 10,646,880 |
|---|---|---|---|---|---|
| Retencion: | $ 372,641 | Retelva: | $ 303,436 | IVA del 19%: | $ 2,022,907 |
| Retelca: | $ 102,849 | | | TOTAL: | $ 12,669,787 |

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764004667821 Vigencia: 2020-09-24 - 2021-09-24 Rango Autorizado: Desde 18001 Rango Autorizado: Hasta 20000

ICA Actividad Económica CIIU 7020 Tarifa 6.9 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

Hora de expedición : 12:10:05-05:00
Forma de pago : Contado - Tipo de pago: No especificado
Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997
Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: f8d1230a46ca0af390e270173db57667fba5055b451cf34d05b812f971e0b339860d4d8c7626c08f417f18d153c4c54b

Bogotá D.C. 03 de diciembre de 2020

**Señores**
INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGÓGICO
**Ciudad**

Yo **RUTH ELEONORA MARTINEZ BELLO** identificada con cédula de ciudadanía N° 51.741.162 actuando en calidad de representante legal de la empresa **INMOBILIARIA N°1 CASA GRANDE LTDA**, identificada con el NIT 900 085 785-1 manifiesto bajo gravedad de juramento que la empresa se encuentra a paz y salvo por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2007



**RUTH ELEONORA MARTÍNEZ BELLO**
**CC: 51.741.162**
**Representante Legal**
**Inmobiliaria No 1 Casa Grande Ltda.**
**NIT: 900.085.789-1**