ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes	GESTIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y PLANTA FISICA	Código: GBS-F-34
		Fecha: 29/04/2025
	FORMATO DE SEGUIMIENTO MENSUAL	Versión: 1

Objetivo	Consolidar la información mensual de la supervisión técnica, administrativa y financiera de los contratos de obra, interventoría, consultorías y demás relacionados con la ejecución del proyecto de inversión a cargo de la Unidad de Gestión de Infraestructura y Mantenimiento del Instituto Distrital de las Artes-Idartes.	Mes	mar-26

Referencia	FEMM S.A.S	Número del Contrato	1701-2025

PROYECTO DE INVERSIÓN_____- Adecuación, mantenimiento y modernización de los equipamientos culturales a cargo del Idartes en Bogotá D.C.

Objeto del Contrato

CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ASCENSOR DEL PLANETARIO DE BOGOTÁ D.C, A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES- IDARTES- APLICANDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE QUE RIGE LA MATERIA.

1.Datos Generales

Nº EXPEDIENTE EN ORFEO:	20251100131790008E	**PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO:**	% 75,30%
PERIODO DE REPORTE:	1 3 2026 31 3 2026	**PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO:**	% 75,30%
SEMANA DE EJECUCIÓN:	48	**PORCENTAJE DE ATRASO:**	% 0,00%

2. Datos Generales de las Pólizas Contracturales (Si Aplica)

Nombre Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A										
Tipo de Póliza	**N°**		**Fecha de Expedición**	**DD** 02	**MM** 04	**AA** 2025	**Vigencia desde**	**DD** 28	**MM** 03	**AA** 2025	**Valor Asegurado**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		**18-44-101105471**	**(Última actualización)**	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia Hasta**	**DD** 08	**MM** 06	**AA** 2026	**$ 8.658.239**
Tipo de Póliza	**N°**		**Fecha de Expedición**	**DD** 11	**MM** 12	**AA** 2025	**Vigencia desde**	**DD** 28	**MM** 03	**AA** 2025	**Valor Asegurado**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Modificación No. 1)		**18-44-101105471 ANEXO 1**	**(Última actualización)**	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia Hasta**	**DD** 08	**MM** 12	**AA** 2028	**$ 12.958.239**
Tipo de Póliza	**N°**		**Fecha de Expedición**	**DD** 02	**MM** 04	**AA** 2025	**Vigencia desde**	**DD** 28	**MM** 03	**AA** 2025	**Valor Asegurado**
RESPONSABILIDAD CIVIL		**18-40-101077537**	**(Última actualización)**	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia Hasta**	**DD** 08	**MM** 12	**AA** 2025	**$ 284.700.000**
Tipo de Póliza	**N°**		**Fecha de Expedición**	**DD** 11	**MM** 12	**AA** 2025	**Vigencia desde**	**DD** 28	**MM** 03	**AA** 2025	**Valor Asegurado**
RESPONSABILIDAD CIVIL (Modificación No. 1)		**18-40-101077537 ANEXO 1**	**(Última actualización)**	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia Hasta**	**DD** 08	**MM** 07	**AA** 2026	**$ 284.700.000**

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/03/2025	08/06/2026	$3,887,471.70	$2,597,471.70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/03/2025	08/12/2028	$2,591,647.80	$1,731,647.80
CALIDAD DEL SERVICIO	28/03/2025	08/06/2026	$3,887,471.70	$2,597,471.70
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	28/03/2025	08/12/2026	$2,591,647.80	$1,731,647.80

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	28/03/2025	08/07/2026	$284,700,000.00	$284,700,000.00

3.Datos Financieros del Contrato

Información Presupuesta del Contrato		Modificaciones del Contrato		
Contrato Con Anticipo (SI/NO)	NO	**¿El Contrato Está Adicionado?**	Si/NO	SI
Valor Incial	$ 8.658.239	**Valor de la Adición**		$ 4.300.000
Valor De Anticipo	N/A	**¿El Contrato Está Prorrogado?**	Si/NO	SI
Valor Amortizado Acumulado (Si Aplica)	N/A	**Tiempo De Prórroga**		7 MESES
Valor Adiciones Anteriores	N/A	**El contrato ha sido suspendido**	Si/NO	NO
Valor Total Con Adiciones	$ 12.958.239	**Tiempo De Suspensión Del Contrato**		N/A
Valor Ejecutado a La Fecha	$ 4.287.226	**¿El plazo se encuentra vigente?**		SI
Saldo A La Fecha	$ 8.671.013	**Nueva fecha de terminación**		08 DE JULIO DE 2026

4. Estado de Avance del Contrato

Con fecha de corte al 31 3 2026 el balance del contrato N°1701-2025___, arroja los siguientes indicadores:

4.1. Descripción General de Avance	4.2. Descripción de Logros y Benificios	4.3. Descripción de Atrasos (Si Aplica)
*__SE REALIZA MANTENIMIENTO EL DIA 13 DE MARZO 2026__ DESCRIPCIÓN GENERAL Se realizó mantenimiento preventivo general al ascensor de transporte de personas, incluyendo inspección integral de componentes mecánicos, eléctricos y de control. Se efectuaron ajustes en el sistema de puertas, revisión y aseguramiento de conexiones eléctricas, limpieza técnica de cabina y cuarto de máquinas, así como verificación de los sistemas de seguridad y operación. Como resultado de la intervención, el equipo se deja en condiciones operativas normales, cumpliendo con los parámetros de funcionamiento y seguridad requeridos. Se revisa los siguientes componentes de los ascensores para su funcionamiento: 1. Chequeo de Componentes Eléctricos Panel de Control: Inspecciona el panel de control para asegurarte de que todos los botones y señales de indicación funcionen correctamente. Sistema de Iluminación: Verifica que la iluminación dentro de la cabina y en las zonas de entrada esté funcionando. Cables y Conexiones: Examina los cables y conexiones eléctricos en busca de daños o desgaste. 2. Revisión de Componentes Mecánicos Guías y Rieles: Limpia y lubrica las guías y rieles según las recomendaciones del fabricante. Sistema de Elevación: Revisa el sistema de elevación (motores, poleas, cables) para detectar signos de desgaste o problemas. Filtros y Ventilación: Limpia los filtros y asegúrate de que el sistema de ventilación esté funcionando correctamente. 3. Verificación del Sistema de Seguridad Sensores y Alarmas: Comprueba el funcionamiento de los sensores de seguridad y las alarmas de emergencia. Interruptores de Emergencia: Asegúrate de que los interruptores de emergencia estén operativos y accesibles. Sistema de Rescate: Verifica el sistema de rescate en caso de que el ascensor se detenga en caso de emergencia. 4. Pruebas de Funcionamiento Movimiento: Realiza pruebas de movimiento del ascensor para asegurarte de que funcione suavemente y sin ruidos inusuales. Velocidad y Parada: Verifica que la velocidad y los mecanismos de parada sean precisos y respondan correctamente a los controles. Para concluir, en el mantenimiento preventivo realizado a los equipos situados en el planetario de Bogota, se sugiere el cambio de tarjetas de cierre de puertas de cabina, adicional a ello, el cambio de tarjetas de pulsadores de piso.	Aporta al cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9°, de la Ley 1346 de 2009 el cual estipula: "A fin de que las personas con discapacidad puedan vivir en forma independiente y participar plenamente en todos los aspectos de la vida, los Estados Partes adoptarán medidas pertinentes para asegurar el acceso de las personas con discapacidad, en igualdad de condiciones con las demás, al entorno físico, el transporte, la información y las comunicaciones, incluidos los sistemas y las tecnologías de la información y las comunicaciones, y a otros servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público, tanto en zonas urbanas como rurales. Estas medidas, que incluirán la identificación y eliminación de obstáculos y barreras de acceso, se aplicarán, entre otras cosas, a: a) Los edificios, las vías públicas, el transporte y otras instalaciones exteriores e interiores como escuelas, viviendas, instalaciones médicas y lugares de trabajo "; realiza periódicamente los mantenimiento de tipo preventivo, para garantizar la estabilidad de los sistemas y el funcionamiento seguro de todos los equipos a su cargo, todo esto garantizando a la población usuaria de la infraestructura el acceso completo a estas instalaciones.	Por el momento no se tiene retrasos con el cronograma.

De conformidad con lo anterior, y en virtud del periodo de corte, actualmente se están gestionando los siguientes pendientes:

No	Acción	Responsable	Fecha
1	Atender los comunicados emitidos por IDARTES 20266000010951 de 19 de febrerode 2026, con ASUNTO:*Radicado 20264600007392, contrato 1701 de 2025, cotización - FEMM-00452-25* y comunicado 20266000019071 de 19 de marzo de 2026 con ASUNTO: *Radicado 20264600025202 - Informes de la empresa PARAMETRIZANDO INGENIERIA SAS para certificación del ascensor del equipamiento Planetario Distrital y comunicado 20266000010951 de 19 de febrero de 2026.*	FEMM SAS	Prioritario
2			
3			

5. Fuentes De Verificación

Nº EXPEDIENTE EN ORFEO: 202511001317900008E
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7906258&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Firma del Supervisor		Firma de Apoyo a la Supervisión	
Nombre:	**NICOLAS ESTEBAN VELANDIA VELANDIA**	**Nombre:**	**DANIEL RICARDO GARCIA R.**
Documento:1,116,250,605		**Documento: 1.013.577.126**	
Firma de Apoyo a la Supervisión		**Firma de Apoyo a la Supervisión**	
Nombre:	**CATALINA TRIANA PEREZ**	**Nombre:**	**NATHALIA ANDREA SOTO PIZA**
Documento: 1,018,479,211		**Documento: 28,537,668**	
Firma de Apoyo a la Supervisión			
Nombre:	**MARISOL LOZANO ROMERO**		
Documento: 52.316.252			

Radicado: **20266000436393**
Fecha 23-06-2026 14:56

Documento 20266000436393 firmado electrónicamente por:

NICOLAS ESTEBAN VELANDIA VELANDIA, Profesional Universitario Código 219 Grado 01, ubicado en la Subdirección de Infraestructura, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 24-06-2026 06:17:40

DANIEL RICARDO GARCÍA RUBIANO, Profesional, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 23-06-2026 15:38:31

CATALINA TRIANA PEREZ, , Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 23-06-2026 17:28:30

NATHALIA ANDREA SOTO PIZA, Contratista, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 23-06-2026 16:47:18

MARISOL LOZANO ROMERO, , Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 23-06-2026 14:56:59

04f7d7638b8d68a2cac9836cd146c48b5bdba057dd458cac07785200e56a8bab