| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes | GESTIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y PLANTA FISICA | Código: GBS-F-34 |
|---|---|---|
| | | Fecha: 29/04/2025 |
| | FORMATO DE SEGUIMIENTO MENSUAL | Versión: 1 |

| Objetivo | Consolidar la información mensual de la supervisión técnica, administrativa y financiera de los contratos de obra, interventoría, consultorías y demás relacionados con la ejecución del proyecto de inversión a cargo de la Unidad de Gestión de Infraestructura y Mantenimiento del Instituto Distrital de las Artes-Idartes. | Mes | mar-26 |
|---|---|---|---|

| Referencia | EUROLIFT SAS | Número del Contrato | 1719-2025 |
|---|---|---|---|

**PROYECTO DE INVERSIÓN_____- Adecuación, mantenimiento y modernización de los equipamientos culturales a cargo del Idartes en Bogotá D.C.**

**Objeto del Contrato**

CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS ASCENSORES DE CENTRO CULTURAL COMPARTIR EN SUMAPAZ Y CENTRO CULTURAL MANITAS, A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES, -IDARTES- CUMPLIENDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

**1.Datos Generales**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº EXPEDIENTE EN ORFEO:** | 20251100131790010E | | | | | | **PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO:** | | % | 75,30% |
| **PERIODO DE REPORTE:** | 1 | 3 | 2026 | 31 | 3 | 2026 | **PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO:** | | % | 75,30% |
| **SEMANA DE EJECUCIÓN:** | 48 | | | | | | **PORCENTAJE DE ATRASO:** | | % | 0,00% |

**2. Datos Generales de las Pólizas Contracturales (Si Aplica)**

| Nombre Aseguradora | SURAMERICANA DE SEGUROS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Póliza CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** | **N°** | **4247281** | **Fecha de Expedición** | **DD 07** | **MM 04** | **AA 2025** | **Vigencia desde** | **DD 01** | **MM 04** | **AA 2025** | **Valor Asegurado** |
| | | | **(Última actualización)** | **DD** | **MM** | **AA** | **Vigencia Hasta** | **DD 08** | **MM 06** | **AA 2026** | **$ 8.225.680** |
| **Tipo de Póliza CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Modificación No. 1** | **N°** | **4247281** | **Fecha de Expedición** | **DD 07** | **MM 04** | **AA 2025** | **Vigencia desde** | **DD 01** | **MM 04** | **AA 2025** | **Valor Asegurado** |
| | | | **(Última actualización)** | **DD** | **MM** | **AA** | **Vigencia Hasta** | **DD 08** | **MM 07** | **AA 2029** | **$ 12.325.680** |
| **Tipo de Póliza RESPONSABILIDAD CIVIL** | **N°** | **13001010360** | **Fecha de Expedición** | **DD 07** | **MM 04** | **AA 2025** | **Vigencia desde** | **DD 01** | **MM 04** | **AA 2025** | **Valor Asegurado** |
| | | | **(Última actualización)** | **DD** | **MM** | **AA** | **Vigencia Hasta** | **DD 08** | **MM 12** | **AA 2025** | **$ 284.700.000** |
| **Tipo de Póliza RESPONSABILIDAD CIVIL Modificación No. 1** | **N°** | **13001010360** | **Fecha de Expedición** | **DD 07** | **MM 04** | **AA 2025** | **Vigencia desde** | **DD 01** | **MM 04** | **AA 2025** | **Valor Asegurado** |
| | | | **(Última actualización)** | **DD** | **MM** | **AA** | **Vigencia Hasta** | **DD 08** | **MM 07** | **AA 2026** | **$ 284.700.000** |

**COBERTURAS**

| Nombre | Fecha inicial | Fecha vencimiento | Valor asegurado | Prima |
|---|---|---|---|---|
| CALIDAD DEL SERVICIO | 01-ABR-2025 | 08-ENE-2027 | $4.930.272,00 | $9.092 |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 01-ABR-2025 | 08-ENE-2027 | $2.465.136,00 | $4.546 |
| PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 01-ABR-2025 | 08-JUL-2029 | $4.930.272,00 | $16.762 |

**COBERTURAS**

| Nombre | Valor asegurado | Valor movimiento | Índice variable | Prima | Valor IVA | Valor total a pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL | $284.700.000,00 | $0 | 0% | $330.720 | $62.837 | $393.557 |
| R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | $284.700.000,00 | $0 | 0% | $248.040 | $47.128 | $295.168 |
| R.C. PATRONAL | $199.290.000,00 | $0 | 0% | $173.628 | $32.989 | $206.617 |
| R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | $142.350.000,00 | $0 | 0% | $124.020 | $23.564 | $147.584 |

**3.Datos Financieros del Contrato**

| Información Presupuesta del Contrato | | | Modificaciones del Contrato | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Con Anticipo (SI/NO)** | NO | | **¿El Contrato Está Adicionado?** | Si/NO | SI |
| **Valor Incial** | $ | 16.451.360 | **Valor de la Adición** | | 8200000 |
| **Valor De Anticipo** | N/A | | **¿El Contrato Está Prorrogado?** | Si/NO | SI |
| **Valor Amortizado Acumulado (Si Aplica)** | N/A | | **Tiempo De Prórroga** | | 7 MESES |
| **Valor Adiciones Anteriores** | N/A | | **El contrato ha sido suspendido** | Si/NO | NO |
| **Valor Total Con Adiciones** | $ | 24.651.360 | **Tiempo De Suspensión Del Contrato** | | N/A |
| **Valor Ejecutado a La Fecha** | $ | 13.137.600 | **¿El plazo se encuentra vigente?** | | SI |
| **Saldo A La Fecha** | $ | 11.513.760 | **Nueva fecha de terminación** | Si/NO | 08 DE JULIO 2026 |

**4. Estado de Avance del Contrato**

Con fecha de corte al 31 3 2026 el balance del contrato N°1719-2025_, arroja los siguientes indicadores:

| 4.1. Descripción General de Avance | 4.2. Descripción de Logros y Benificios | 4.3. Descripción de Atrasos (Si Aplica) |
|---|---|---|
| **SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN LOS ASCENSORES EL DIA 16 DE MARZO 2026**<br><br>DESCRIPCIÓN GENERAL<br><br>En relación con los ascensores de transporte de personas, se ejecutaron las siguientes actividades de mantenimiento:<br><br>Pilona 10: Se realizó el reemplazo de cinco (5) bombillas tipo T5. Adicionalmente, se llevó a cabo mantenimiento general del equipo, incluyendo ajustes en las conexiones eléctricas. El sistema se deja en condiciones operativas normales.<br>Pilona 20: Se efectuaron ajustes en el sistema de puertas, así como labores de limpieza en la parte superior de la cabina. El equipo se deja en correcto estado de funcionamient<br><br>Se revisa los siguientes componentes de los ascensores para su funcionamiento:<br><br>1. Chequeo de Componentes Eléctricos<br><br>Panel de Control: Inspecciona el panel de control para asegurarte de que todos los botones y señales de indicación funcionen correctamente.<br><br>Sistema de Iluminación: Verifica que la iluminación dentro de la cabina y en las zonas de entrada esté funcionando.<br><br>Cables y Conexiones: Examina los cables y conexiones eléctricos en busca de daños o desgaste.<br><br>2. Revisión de Componentes Mecánicos<br><br>Guías y Rieles: Limpia y lubrica las guías y rieles según las recomendaciones del fabricante.<br><br>Sistema de Elevación: Revisa el sistema de elevación (motores, poleas, cables) para detectar signos de desgaste o problemas.<br><br>Filtros y Ventilación: Limpia los filtros y asegúrate de que el sistema de ventilación esté funcionando correctamente.<br><br>3. Verificación del Sistema de Seguridad<br><br>Sensores y Alarmas: Comprueba el funcionamiento de los sensores de seguridad y las alarmas de emergencia.<br><br>Interruptores de Emergencia: Asegúrate de que los interruptores de emergencia estén operativos y accesibles.<br>Sistema de Rescate: Verifica el sistema de rescate en caso de que el ascensor se detenga en caso de emergencia.<br><br>4. Pruebas de Funcionamiento<br><br>Movimiento: Realiza pruebas de movimiento del ascensor para asegurarte de que funcione<br>suavemente y sin ruidos inusuales.<br><br>Velocidad y Parada: Verifica que la velocidad y los mecanismos de parada sean precisos y respondan correctamente a los controles.<br><br>Para concluir, en el mantenimiento preventivo realizado a los equipos situados en las CREA MANITAS Y CENTRO COMPARTIR, se sugiere el cambio de tarjetas de cierre de puertas de cabina, adicional a ello, el cambio de tarjetas de pulsadores de piso. | Aporta al cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9°, de la Ley 1346 de 2009 el cual estipula: “A fin de que las personas con discapacidad puedan vivir en forma independiente y participar plenamente en todos los aspectos de la vida, los Estados Partes adoptarán medidas pertinentes para asegurar el acceso de las personas con discapacidad, en igualdad de condiciones con las demás, al entorno físico, el transporte, la información y las comunicaciones, incluidos los sistemas y las tecnologías de la información y las comunicaciones, y a otros servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público, tanto en zonas urbanas como rurales. Estas medidas, que incluirán la identificación y eliminación de obstáculos y barreras de acceso, se aplicarán, entre otras cosas, a: a) Los edificios, las vías públicas, el transporte y otras instalaciones exteriores e interiores como escuelas, viviendas, instalaciones médicas y lugares de trabajo ”; realiza periódicamente los mantenimiento de tipo preventivo, para garantizar la estabilidad de los sistemas y el funcionamiento seguro de todos los equipos a su cargo, todo esto garantizando a la población usuaria de la infraestructura el acceso completo a estas instalaciones. | Por el momento no se tiene retrasos con el cronograma. |

**De conformidad con lo anterior, y en virtud del periodo de corte, actualmente se están gestionando los siguientes pendientes:**

| No | Acción | Responsable | Fecha |
|---|---|---|---|
| 1 | Atender los comunicados IDARTES 20266000010991 de 19 de febrerode 2026, con ASUNTO:*Solicitud para la actualización de precios según IPC del contrato 1719 de 2025* y comunicado 20266000019091 de 19 de marzo de 2026 con ASUNTO: *Radicados 20264600025182 y 20264600025192, Informes de la empresa PARAMETRIZANDO INGENIERIA SAS para certificación de los ascensores de los equipamientos Centro Cultural Compartir de Sumapaz y CREA Manitas y comunicado 20266000010991 de 19 de febrero de 2026.* | EUROLIFT SAS | Prioritario |
| 2 | | | |
| 3 | | | |

**5. Fuentes De Verificación**

Nº EXPEDIENTE EN ORFEO: 20251100131790001OE
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7946230&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

| | |
|---|---|
| **Firma del Supervisor** | **Firma de Apoyo a la Supervisión** |
| **Nombre:** NICOLAS ESTEBAN VELANDIA VELANDIA | **Nombre:** DANIEL RICARDO GARCIA R. |
| **Documento: 1,116,250,605** | **Documento: 1,013,577,126** |
| **Firma de Apoyo a la Supervisión** | **Firma de Apoyo a la Supervisión** |
| **Nombre:** CATALINA TRIANA PEREZ | **Nombre:** NATHALIA ANDREA SOTO PIZA |
| **Documento: 1,018,479,211** | **Documento: 28,537,668** |
| **Firma de Apoyo a la Supervisión** | |
| **Nombre:** MARISOL LOZANO ROMERO | |
| **Documento: 52,316,252** | |

Radicado: **20266000436443**
Fecha 23-06-2026 15:04

**Documento 20266000436443 firmado electrónicamente por:**

**NICOLAS ESTEBAN VELANDIA VELANDIA**, Profesional Universitario Código 219 Grado 01, ubicado en la Subdirección de Infraestructura, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 24-06-2026 06:19:16

**DANIEL RICARDO GARCÍA RUBIANO**, Profesional, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 23-06-2026 15:34:24

**CATALINA TRIANA PEREZ**, , Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 23-06-2026 17:26:43

**NATHALIA ANDREA SOTO PIZA**, Contratista, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 23-06-2026 16:56:38

**MARISOL LOZANO ROMERO**, , Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 23-06-2026 15:05:18

1a764ae6512692c0d245f8b5ed6d90f0c0b1d60fa8deea46b83c38533a492ca3