

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	1

CONTRATO DE OBRA NUMERO 108 DE 2025

**OBJETO DE OBRA: "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN
MARTIN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE
SANTANDER"**

INFORME DE COBRO NO.4

FECHA DE COBRO

28/02/2026

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-FT-02

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 2

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	6
2.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	6
3.	UBICACIÓN	7
4.	DATOS CONTRACTUALES	8
5.	ACTIVIDADES REALIZADAS	9
1.	PRELIMINARES.....	9
1.1	RETIRO DE PISO EXISTENTE	9
1.2	DEMOLICION DE PAÑETE EN PAREDES	9
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE EN PAREDES	10
1.4	RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE	10
1.5	EXCAVACION A MANO.....	10
1.6	RELLENO-MATERIAL SELECCIONADO.....	11
1.7	RETIRO DE TEJA EXISTENTE.....	11
2.	PISOS, ENCHAPES Y PAREDES	11
2.1	ENCHAPE PISO BAÑO.....	11
2.2	ENCHAPE PARA PISO TRAFICO PESADO	12
2.3	ENCHAPE PAREDES.....	13
2.4	MEDIA CAÑANA PAREDES	14
2.6	LOSETA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=8CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.....	14
3.	MAMPOSTERIA Y PAÑETES.....	14
3.1	PAÑETE INTERIOR RECUBRIMIENTO DE 0.02 cm.....	14
3.2	PAÑETE EN HUMEDADES.....	15
4.	ESTUCO Y PINTURAS	15
4.1	ESTUCO+PIN VINIL 3 MANOS MUROS.....	15
4.2	VINILO PARA EXTERIORES	16
4.3	PINTURA ANTIBACTERIAL ASEPTICA LINEA.....	16
5.	CIELO RASOS	16
5.1	DRYWALL INCLUYE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.....	16

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	3

6	APARATOS SANITARIOS	17
6.1	SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE RETIRO	17
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS NOVA COLGAR	17
6.3	REJILLA DE PISO 3" ANTI CUCARACHAS	17
7.	SUMINISTRO E INSTALACIONE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS.....	18
7.1	ACOMETIDA SANITARIA PVC 3" EN TIERRA.....	18
7.2	CAJA DE INSPECCION 0.5*0.5	18
7.3	BAJANTES D=6.....	18
7.4	ACOMETIDAS SANITARIAS D=2".....	18
	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS	19
8.1	TABLERO GENERAL Y TRANFERENCIA DE CONTACTORES	19
8.2	RED COBRE NO. (3#8F+1#8N)+1#10TDESDE TGBT A TD.....	19
8.3	TABLERO TRIFASICO DE 42 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	19
8.4	TUBERIA EMT 3/4" – ADOSADA	19
8.5	TUBERIA PVC SCH40 ¾.....	20
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED 3#12 PARA ILUMINACIÓN Y TOMAS ...	20
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA MODULO 60X60 STIL LED 40W O SIMILAR.....	20
8.8	60X60 STIL LED 40W O SIMILAR	21
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	21
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	21
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE.....	22
8.12	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL	22
8.13	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI	22
	CARPINTERIA METALICA.....	23
9.1	ADECUACION Y REPARACION DE VENTANAS	23
9.2	PINTURA PUERTAS METALICAS	23
9.3	SUMNISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METALICO DE 1 1/2" DE 1,5mm (INCLUYE PINTURA EN.....	23
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION MESAS EN ACERO INOXIDABLE 1.50 X.65 INCLUYE ENTREPAÑO.....	23
	CUBIERTA METALICA	23

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	4

10.1	ANCLAJE EPOXICO (INCLUYE VARILLA 3/4")	23
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA PARA ANCLAJES.....	24
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	24
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA MASTER MIL.....	25
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICO.....	26
11.	VARIOS Y ASEO.....	27
11.1	ASEO OBRA	27
	ITEMS NO PREVISTOS (NP)	27
NP01.	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.....	27
NP02	DEMOLICION DE MUROS	27
NP03	LOSETA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=5 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.....	28
NP04	CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA-BLOQUE No5	28
NP05	TUBERIA DE 3" EN PVC PARA BAJANTE.....	28
NP06	TUBERIA DE 6" EN PVC PARA ACOMTEIDA.....	29
NP07	GUARDA ESCOBAS	29
NP08	INSTALACIÓN DE RED DE DESAGUE 3"	30
NP09	INSTALACIÓN DE RED DE DESAGUE 2"	30
NP10	INSTALACION DE ACCESORIOS DE LAVAMANOS	30
NP11	INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA DE 1/2"	30
NP12	ENCHAPE PARA PISO EXTERIOR	31
NP13	RECUBRIMIENTO DE RESINA EPOXICA PARA MESONES EXISTENTES.....	31
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN COMPLETO + RECUBRIMIENTO EPÓXICO	31
NP15	LAVAMANOS PARA MESONES.....	32
NP16	LAVAMANOS DE PEDAL.....	32
NP17	INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM PARA DIVISION	32
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS ...	33
NP19	CABLE DE COBRE AWG No.6 THHN	33
NP20	LUMINARIA DE 18W	33
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	34

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	5

NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE REGULADO	34
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALICA DE PASO 15X15	34
NP24	CONSTRUCCION DE ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000PSI	35
NP25	ADECUACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTES A SISTEMA DE PEDAL – ACCESORIOS.....	36
NP26	PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO PARA ENTRADA PRINCIPIAL	36
NP27	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLÓPEO FC=3000 PSI, CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA CONTROL DE FISURACIÓN	36
4.	RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:	42
6.	RELACION DE POLIZAS	43
6.1	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	43
6.2	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	44
7.	INFORME FINANCIERO	45
8.	ANEXOS	46
8.1	ACTA DE MODIFICATORIA TECNICA No.1	¡Error! Marcador no definido.
8.2	ACTA DE MAYORES Y MENORES.....	¡Error! Marcador no definido.
8.3	FACTURA	46
8.4	SEGURIDAD SOCIAL.....	46
8.5	ACTA DE PAGO, ACTA RECIBO PARCIAL	46

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	6

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe se elabora con el propósito de presentar a la entidad contratante la ejecución y el desarrollo de las actividades realizadas en el marco del Contrato No. 108 de 2025, cuyo objeto corresponde a la "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER". A través de este documento se busca exponer de manera clara, organizada y detallada los principales resultados obtenidos durante el periodo de ejecución contractual, así como los aspectos más relevantes relacionados con el avance y cumplimiento de las obligaciones pactadas entre las partes.

En este sentido, el informe tiene como finalidad brindar un panorama integral del desarrollo del contrato, presentando información relacionada con los componentes técnicos, económicos, financieros y legales, los cuales permiten evidenciar de manera objetiva el estado actual del proyecto, las actividades ejecutadas, los recursos invertidos y las gestiones administrativas realizadas durante su desarrollo. De igual manera, en el presente documento se detallan de forma estructurada y precisa los avances alcanzados en cada una de las etapas de ejecución, permitiendo identificar el grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales, el progreso de las obras o intervenciones efectuadas, así como las condiciones bajo las cuales se han llevado a cabo las actividades previstas dentro del alcance del contrato.

Finalmente, este informe constituye un instrumento de seguimiento y control que facilita a la entidad contratante verificar el adecuado desarrollo del contrato, garantizando la transparencia en el manejo de los recursos, el cumplimiento de las disposiciones contractuales y el logro de los objetivos establecidos, contribuyendo así al fortalecimiento de las condiciones físicas y funcionales del establecimiento de salud en beneficio de la comunidad del municipio de La Belleza, Santander.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto denominado "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER" tiene como propósito principal mejorar las condiciones físicas, funcionales y de salubridad de las instalaciones hospitalarias, con el fin de fortalecer la capacidad institucional del centro de salud y brindar a los usuarios espacios más adecuados para la prestación de los servicios asistenciales.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	7

Las intervenciones contempladas dentro del proyecto están orientadas a optimizar la infraestructura existente mediante la realización de adecuaciones locativas y mejoras en diferentes áreas de la institución, permitiendo garantizar ambientes seguros, higiénicos y funcionales tanto para los pacientes como para el personal médico, asistencial y administrativo. De esta manera, se busca contribuir al fortalecimiento de las condiciones de atención en salud, promoviendo entornos que favorezcan la calidad del servicio, la seguridad del paciente y el bienestar de quienes hacen uso de las instalaciones. Asimismo, las actividades desarrolladas en el marco de este proyecto se ejecutan en cumplimiento de las normas técnicas, sanitarias y de infraestructura establecidas para el sector salud, asegurando que las adecuaciones realizadas se ajusten a los lineamientos y estándares requeridos para el adecuado funcionamiento de las instituciones prestadoras de servicios de salud.

El desarrollo y seguimiento de las obras se realiza bajo la supervisión técnica, administrativa y financiera de la interventoría CONSOLTEC GROUP, la cual tiene la responsabilidad de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los cronogramas de ejecución, el manejo adecuado de los recursos y la correcta aplicación de los procedimientos establecidos en el contrato.

Este proyecto se ejecuta en el marco del Contrato No. 108 de 2025, celebrado entre la E.S.E. Hospital San Martín del municipio de La Belleza, Santander, en calidad de entidad contratante, y la empresa UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025, en calidad de contratista, quienes mediante el desarrollo de estas intervenciones buscan fortalecer la infraestructura hospitalaria y contribuir al mejoramiento de las condiciones de prestación de los servicios de salud para la comunidad del municipio de La Belleza y sus zonas aledañas.

3. UBICACIÓN

El proyecto de adecuación de la E.S.E. Hospital San Martín se desarrolla en el municipio de La Belleza, ubicado en el departamento de Santander, Colombia.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	8



4. DATOS CONTRACTUALES.

Durante la ejecución del contrato, se han realizado cambios contractuales al contrato de obra con la inclusión de ítems no previstos, a continuación, se referencia los datos generales del proyecto.

Tabla 1. Datos contractuales

CONTRATO No:	108 DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA
OBJETO	"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".
VALOR:	SEISCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS COP (\$615.088.290,00).
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025 CON NIT 901985359-3
CDP No:	25-08001
RP No:	25-10002

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-FT-02

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 9

POLIZA DE CUMPLIMIENTO:	DE 96-44-101199823
POLIZA DE RCE	96-40-101071190
NIT o CC ASEGURADORA:	860.009.578-6 SEGUROS DEL ESTADO S.A
PLAZO DEL CONTRATO:	Tres meses (90 días)
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION REAL	16 DE MARZO DE 2026
PERIODO A COBRAR	01/02/2026 A 28/02/2025
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE OBRA	74,45%

5. ACTIVIDADES REALIZADAS

1. PRELIMINARES

1.1 RETIRO DE PISO EXISTENTE

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un avance del **100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

1.2 DEMOLICION DE PAÑETE EN PAREDES

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	10

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

1.3 DEMOLICION DE ENCHAPE EN PAREDES

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

1.4 RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

1.5 EXCAVACION A MANO

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	11

1.6 RELLENO-MATERIAL SELECCIONADO

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.



1.7 RETIRO DE TEJA EXISTENTE

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

2. PISOS, ENCHAPES Y PAREDES

2.1 ENCHAPE PISO BAÑO

La actividad de **enchape de piso en baños** se encuentra **ejecutada al 100 %**, habiéndose culminado la instalación de enchape en los baños de **citología, consultorio y farmacia**. Los trabajos incluyeron la colocación, nivelación y fijación de las piezas cerámicas, garantizando la correcta alineación, pendientes para la evacuación de aguas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para las áreas sanitarias del hospital.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	12



2.2 ENCHAPE PARA PISO TRAFICO PESADO

La actividad de enchape de piso para tráfico pesado se encuentra ejecutada al 100 %. Se realizó la instalación completa del enchape en las áreas definidas, garantizando la correcta nivelación, alineación de las piezas y adecuada adherencia, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas para zonas de alto tránsito dentro de la infraestructura hospitalaria



UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	13



2.3 ENCHAPE PAREDES

La actividad de enchape de paredes se encuentra ejecutada al 100 %, realizándose el enchape en la totalidad de las paredes de los baños. Los trabajos se ejecutaron garantizando la correcta instalación, alineación y fijación de las piezas cerámicas, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas para áreas sanitarias dentro de la infraestructura hospitalaria.



UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	14

2.4 MEDIA CAÑANA PAREDES

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

2.5 ENCHAPE EN PARA EXTERIOR

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°1, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

2.6 LOSETA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=8CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°1, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

3. MAMPOSTERIA Y PAÑETES

3.1 PAÑETE INTERIOR RECUBRIMIENTO DE 0.02 cm

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	15

3.2 PAÑETE EN HUMEDADES

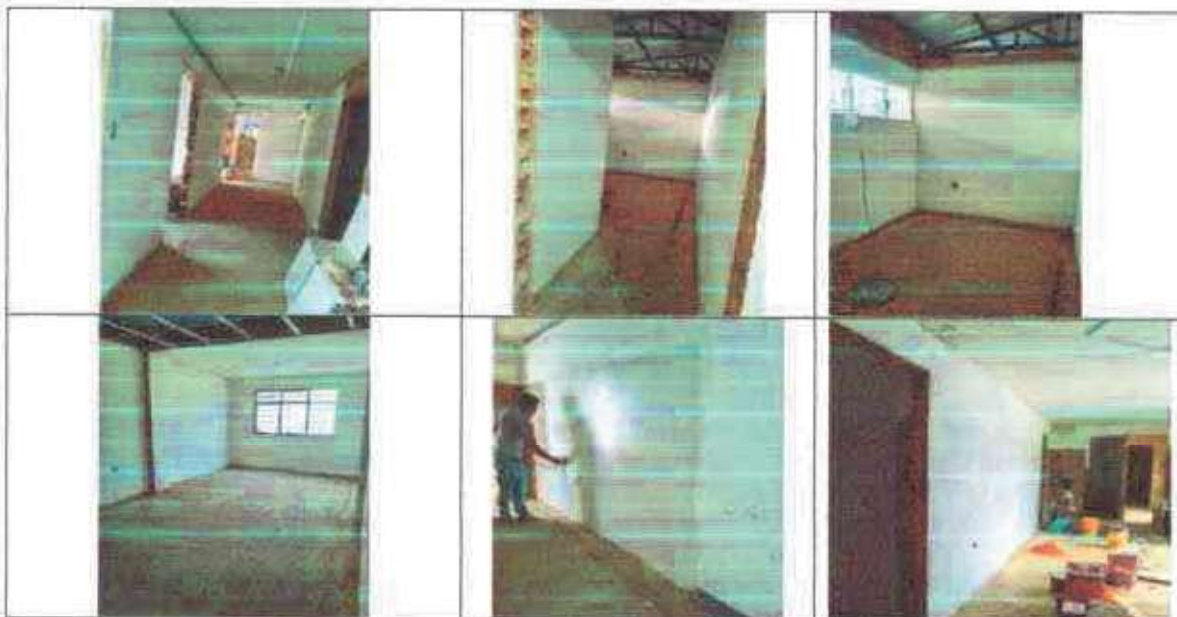
Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

4 ESTUCO Y PINTURAS

4.1 ESTUCO+PIN VINIL 3 MANOS MUROS

Durante el periodo reportado se ejecutó el suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros interiores, con el propósito de nivelar las superficies, corregir imperfecciones del pañete y mejorar la adherencia del acabado final; posteriormente, se aplicó pintura vinílica Tipo I en tres (3) manos, respetando los tiempos técnicos de secado entre capas y realizando lijado suave cuando fue necesario para garantizar un acabado uniforme, continuo y de óptima presentación, asegurando superficies lisas, lavables y acordes con las condiciones sanitarias exigidas para ambientes hospitalarios.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **97%**.



UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	16

4.2 VINILO PARA EXTERIORES

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

4.3 PINTURA ANTIBACTERIAL ASEPTICA LINEA

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

5 CIELO RASOS

5.1 DRYWALL INCLUYE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

Esta actividad presenta un **avance del 52 %**, correspondiente a la **instalación de la estructura metálica que soportará el sistema de drywall**, la cual se encuentra completamente instalada. Se continúa con las etapas posteriores para la colocación de las láminas y demás elementos necesarios, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas para su correcta instalación.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	17

6 APARATOS SANITARIOS

6.1 SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE RETIRO

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

6.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS NOVA COLGAR

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

6.3 REJILLA DE PISO 3" ANTI CUCARACHAS

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	18

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

7. SUMINISTRO E INSTALACIONE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS

7.1 ACOMETIDA SANITARIA PVC 3" EN TIERRA

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°1, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

7.2 CAJA DE INSPECCION 0.5*0.5

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante el presente periodo, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

7.3 BAJANTES D=6

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°1, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

7.4 ACOMETIDAS SANITARIAS D=2"

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	19

SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS

8.1 TABLERO GENERAL Y TRANSFERENCIA DE CONTACTORES

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

8.2 RED COBRE NO. (3#8F+1#8N) +1#10TDESDE TGBT A TD

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

8.3 TABLERO TRIFASICO DE 42 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

8.4 TUBERIA EMT 3/4" – ADOSADA

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	20

8.5 TUBERIA PVC SCH40 ¾

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

8.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED 3#12 PARA ILUMINACIÓN Y TOMAS

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

8.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA MODULO 60X60 STIL LED 40W O SIMILAR

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	21

8.8 60X60 STIL LED 40W O SIMILAR

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

8.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

8.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	22

8.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

8.12 SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

8.13 SALIDA TOMACORRIENTE GFCI

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	23

CARPINTERIA METALICA

9.1 ADECUACION Y REPARACION DE VENTANAS

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°1, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

9.2 PINTURA PUERTAS METALICAS

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

9.3 SUMNISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METALICO DE 1 1/2" DE 1,5mm (INCLUYE PINTURA EN.

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que se quitó en el modificadorio N°1 y fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

9.4 SUMINISTRO E INSTALACION MESAS EN ACERO INOXIDABLE 1.50 X.65 INCLUYE ENTREPAÑO.

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°1, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

CUBIERTA METALICA

10.1 ANCLAJE EPOXICO (INCLUYE VARILLA 3/4")

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	24

garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

10.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA PARA ANCLAJES

La actividad mencionada se ejecutó conforme a la programación establecida dentro del cronograma de obra y en concordancia con la planificación definida para el desarrollo del proyecto. Durante el periodo objeto del presente informe se realizaron las labores correspondientes al suministro e instalación de platinas para anclajes en los puntos requeridos.

Las actividades incluyeron la adecuación, fijación y aseguramiento de las platinas, garantizando su correcta ubicación, alineación y resistencia, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a los requerimientos estructurales establecidos.

En este sentido, el avance ejecutado y verificado en campo corresponde al 100%, quedando completamente finalizada la actividad



10.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA

Durante el periodo reportado se ejecutó en su totalidad, cumpliendo con los requisitos técnicos y especificaciones del proyecto. El proceso incluyó el suministro de los materiales metálicos, la preparación de la base y puntos de anclaje, y la instalación de la estructura, asegurando correcta fijación, alineación y estabilidad conforme a los planos y normas técnicas. Con la culminación de esta actividad, la estructura metálica quedó completamente instalada, cumpliendo con los estándares de seguridad y calidad y permitiendo dar continuidad a las siguientes fases del proyecto.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al 100%.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-FT-02

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 25



10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA MASTER MIL

Durante el periodo reportado se ejecutó en su totalidad, cumpliendo con los requerimientos técnicos y especificaciones del proyecto. El proceso incluyó el suministro de las tejas, la preparación de la estructura de soporte y la colocación de las tejas, asegurando correcta alineación, fijación y acabado según los estándares establecidos. Con la culminación de esta actividad, la cubierta quedó completamente instalada, garantizando durabilidad, seguridad y la correcta funcionalidad de la infraestructura.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **100%**.



UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	26

10.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICO

Durante el periodo reportado la actividad se encuentra en proceso de ejecución, conforme al cronograma de obra. Hasta el momento, se ha realizado el suministro de los materiales metálicos y la instalación parcial de los tramos de canal, asegurando su correcta fijación y alineación según las especificaciones técnicas del proyecto. El porcentaje restante será ejecutado en los próximos periodos, garantizando que al finalizar la actividad se cumpla con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos para el adecuado sistema de drenaje de la cubierta del hospital.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **34,1%**.



UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-FT-02

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 27

11. VARIOS Y ASEO

11.1 ASEO OBRA

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

ITEMS NO PREVISTOS (NP)

NP01. MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.

La actividad de mejoramiento de piso con material de afirmado compactado con plancha vibradora, incluyendo acarreo libre hasta 5 km, se encuentra ejecutada y completada al 100 %. Los trabajos consistieron en la colocación, nivelación y compactación del material, garantizando las condiciones adecuadas de soporte y estabilidad conforme a las especificaciones técnicas establecidas

NP02 DEMOLICION DE MUROS

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	28

NP03 LOSETA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=5 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA

La actividad correspondiente a la construcción de loseta de contrapiso en concreto de 3000 PSI con espesor de 5 cm, incluyendo malla electrosoldada, se encuentra ejecutada y completada al 100 %. Los trabajos incluyeron la preparación de la superficie, instalación de la malla de refuerzo, vaciado, nivelación y acabado del concreto, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.



NP04 CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA-BLOQUE No5

La actividad correspondiente a la construcción de muros en mampostería con bloque No. 5 presenta un avance del 81 %. Los trabajos ejecutados comprenden el levantamiento de los muros en las áreas definidas, garantizando la correcta alineación, nivelación y plomo de los elementos, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Actualmente se continúa con la ejecución de los tramos restantes para completar la totalidad de la actividad.

NP05 TUBERIA DE 3" EN PVC PARA BAJANTE

Durante el desarrollo de esta actividad se han realizado labores relacionadas con el suministro e instalación de la tubería en PVC, destinada a la conducción y evacuación de las aguas lluvias provenientes de la cubierta. Estos trabajos incluyen la ubicación, fijación y acople de los tramos de tubería, garantizando su correcta alineación y funcionalidad dentro del sistema de drenaje. Las cantidades restantes serán ejecutadas en los próximos periodos de obra, con el fin de completar la totalidad del sistema de bajantes, asegurando el adecuado manejo de las aguas lluvias y el correcto funcionamiento de la cubierta instalada.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **69%**.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-FT-02

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 29



NP06 TUBERIA DE 6" EN PVC PARA ACOMTEIDA

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

NP07 GUARDA ESCOBAS

Durante el periodo se han adelantado trabajos relacionados con la instalación progresiva de los tramos de guarda escobas en las áreas intervenidas, asegurando su correcta fijación, alineación y continuidad conforme a las especificaciones técnicas establecidas para la obra. Estas actividades permiten complementar los trabajos de acabado asociados a los pisos instalados dentro del proyecto de adecuación del hospital.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **100%**.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	30



NP08 INSTALACIÓN DE RED DE DESAGUE 3"

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

NP09 INSTALACIÓN DE RED DE DESAGUE 2"

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

NP10 INSTALACION DE ACCESORIOS DE LAVAMANOS

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

NP11 INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA DE 1/2"

La actividad mencionada fue ejecutada y culminada en su totalidad durante los periodos anteriores, alcanzando un **avance del 100%** conforme a lo establecido en el cronograma de obra y en las especificaciones técnicas del contrato. Su desarrollo se llevó a cabo de manera satisfactoria, cumpliendo con los procedimientos constructivos definidos y

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-FT-02

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 31

garantizando la correcta ejecución de cada una de las labores previstas dentro de esta fase del proyecto.

NP12 ENCHAPE PARA PISO EXTERIOR

Esta actividad no se ejecuta, debido a que ya se encuentra contemplada dentro de otro ítem del presupuesto contractual. En consecuencia, no es procedente su realización ni su medición por separado, con el fin de evitar la duplicidad de actividades y costos.

NP13 RECUBRIMIENTO DE RESINA EPOXICA PARA MESONES EXISTENTES

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

NP14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN COMPLETO + RECUBRIMIENTO EPÓXICO

Durante este periodo se suministró e instaló del mesón, garantizando su correcta fijación, nivelación y ajuste dentro del área destinada para su uso. Posteriormente, se realizó la construcción y aún no se ha llevado a cabo la aplicación del recubrimiento epóxico.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **50%**.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	32



NP15 LAVAMANOS PARA MESONES

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

NP16 LAVAMANOS DE PEDAL

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

NP17 INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM PARA DIVISION

Esta actividad **no se ejecutó** durante el periodo, dado que fue registrada y ajustada en el acta de mayores y menores N°3, quedando su ejecución sujeta a los ajustes y programaciones correspondientes según lo definido en dicho documento.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	33

NP18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

NP19 CABLE DE COBRE AWG No.6 THHN

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

NP20 LUMINARIA DE 18W

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-FT-02

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 34

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al 0%.

NP21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al 0%.

NP22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE REGULADO

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al 0%.

NP23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALICA DE PASO 15X15

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	35

obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al 0%.

NP24 CONSTRUCCION DE ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000PSI

Para este periodo se realizó labores de preparación del área, armado de formaleta y disposición del refuerzo necesario, seguido del vaciado del concreto con resistencia de 3000 PSI, garantizando la correcta conformación de los peldaños, nivelación y alineación de la estructura. Posteriormente, se realizaron los procesos de fraguado y acabado, asegurando condiciones adecuadas de resistencia, estabilidad y seguridad para su uso. Con la finalización de esta actividad, las escaleras quedaron completamente construidas y habilitadas, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas dentro del proyecto de adecuación.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al 100%.



UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	A
VERSION	
FECHA	19/0
PAGINAS	36

NP25 ADECUACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTES A SISTEMA DE PEDAL – ACCESORIOS

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

NP26 PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO PARA ENTRADA PRINCIPAL

La actividad mencionada **NO** se encontraba programada para su ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y en la planificación de actividades definida para el desarrollo del proyecto. Por tal motivo, durante este periodo no se realizaron intervenciones relacionadas con dicha actividad.

No obstante, es importante señalar que aún se registran algunas cantidades pendientes por ejecutar, las cuales hacen parte del alcance contractual y serán desarrolladas en las etapas posteriores del proyecto, conforme a la programación establecida y a las necesidades operativas de la obra.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **0%**.

NP27 MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLÓPEO F'C=3000 PSI, CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA CONTROL DE FISURACIÓN

Durante el periodo se realizó inicialmente labores de excavación y preparación del terreno, seguidas de la instalación de la malla electrosoldada como refuerzo para el control de fisuras. Posteriormente, se llevó a cabo el vaciado del concreto ciclópeo con resistencia de 3000 PSI, incorporando material pétreo de acuerdo con las especificaciones técnicas, garantizando así la estabilidad y resistencia estructural del muro. El muro de contención quedó completamente construido, cumpliendo con su

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-FT-02

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 37

función de soporte y estabilidad del terreno, conforme a los lineamientos técnicos establecidos dentro del proyecto.

El avance ejecutado y verificado en campo corresponde al **100%**.



UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	38

Tabla 2. CANTIDADES EJECUTADAS

"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"						
PRESUPUESTO ORIGINAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN D	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES			\$ 17.386.704,00		\$ 1.078.231,00
1.1	RETIRO DE PISO EXISTENTE	M2	487,770	\$ 3.333.908,00	0,00	\$ -
1.2	DEMOL DE PAÑETE EN PAREDES	M2	236,104	\$ 2.625.236,00	0,000000	\$ -
1.3	DEMOLICION ENCHAFE PAREDES	M2	399,070	\$ 3.814.710,00	0,000	\$ -
1.4	RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	260,640	\$ 2.179.993,00	0,000	\$ -
1.5	EXCAVACION A MANO	M3	9,630	\$ 520.203,00	0,000	\$ -
1.6	RELLENO-MATERIAL SELECCIONADO	M3	16,600	\$ 1.920.454,00	9,320	\$ 1.078.231,00
1.7	RETIRO DE TEJA EXISTENTE	M2	380,300	\$ 2.992.200,00	0,000	\$ -
2	PISOS, ENCHAFES Y PAREDES			\$ 70.674.651,00		\$ 60.098.915,00
2.1	ENCHAFE PISO BAÑO	M2	21,120	\$ 2.780.047,00	21,119	\$ 2.779.902,00
2.2	ENCHAFE PARA PISO TRAFICO PESADO	M2	413,755	\$ 49.496.229,00	413,755	\$ 49.496.229,00
2.3	ENCHAFE PAREDES	M2	88,583	\$ 7.822.784,00	88,583	\$ 7.822.784,00
2.4	MEDIA CAÑA PAREDES	ML	214,650	\$ 10.575.591,00	0,000	\$ -
2.5	ENCHAFE EN PARA EXTERIOR	M2	0,000	\$ -	0,000	\$ -
2.6	LOSETA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=8CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	0,000	\$ -	0,000	\$ -
3	PAÑETES			\$ 14.290.728,00		\$ -
3.1	PAÑETE INTERIOR RECUBRIMIENTO DE 0.02 cm	M2	414,200	\$ 14.290.728,00	0,00	\$ -
3.2	PAÑETE EN HUMEDADES	M2	0,000	\$ -	0,000	\$ -
4	ESTUCO Y PINTURAS			\$ 50.748.667,00		\$ 18.874.850,00
4.1	ESTUCO+PIN VINIL 3 MANOS MUROS	M2	999,940	\$ 21.889.687,00	862,220	\$ 18.874.850,00
4.2	VINILO PARA EXTERIORES	M2	162,640	\$ 5.274.253,00	0,000	\$ -
4.3	PINTURA ANTIBACTERIAL ASEPTICA LINEA HOSPITALARIA	M2	606,260	\$ 23.584.727,00	0,000	\$ -
5	CIELO RASO			\$ 37.223.873,00		\$ 15.642.606,00

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO

VERSION

FECHA

PAGINAS

39

5.1	DRYWALL INCLUYE DESMONTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	257,069	\$ 37.223.873,00	108,028	\$ 15.642.606,00
6	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS BAÑOS			\$ 6.799.269,00		\$ -
6.1	SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE RETIRO	UN D	4,000	\$ 3.207.616,00	0,000	\$ -
6.2	LAVAMANOS NOVA COLGAR	UN D	10,000	\$ 3.289.160,00	0,000	\$ -
6.3	REJILLA DE PISO 3" ANTI CUCARACHAS	UN D	3,000	\$ 302.493,00	0,000	\$ -
7	SUMINISTRO E INSTALACIONE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS			\$ 420.644,00		\$ 420.644,00
7.1	ACOMETIDA SANITARIA PVC 3"EN TIERR	ML	0,000	\$ -	0,000	\$ -
7.2	CAJA DE INSPECCION 0.5*0.5	UN	1,000	\$ 420.644,00	1,000	\$ 420.644,00
7.3	BAJANTES D=6"	ML	0,000	\$ -	0,000	\$ -
7.4	ACOMETIDAS SANITARIAS D=2"	ML	0,000	\$ -	0,000	\$ -
8	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 41.107.136,00		\$ -
8.1	TABLERO GENERAL Y TRANFERENCIA DE CONTACTORES	UN D	1,000	\$ 4.614.468,00	0,000	\$ -
8.2	RED COBRE NO. (3#8F+1#8N)+1#10TDESDE TGBT A TD	ML	0,000	\$ -	0,000	\$ -
8.3	TABLERO TRIFASICO DE 42 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN D	0,000	\$ -	0,000	\$ -
8.4	TUBERIA EMT 3/4" - ADOSADA	ML	0,000	\$ -	0,000	\$ -
8.5	TUBERIA PVC SCH40 3/4"	ML	747,000	\$ 10.998.081,00	0,000	\$ -
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED 3#12 PARA ILUMINACION Y TOMAS	ML	1000,000	\$ 14.070.000,00	0,000	\$ -
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA MODULO 60X60 STIL LED 40W O SIMILAR	UN D	31,000	\$ 4.375.650,00	0,000	\$ -
8.8	60X60 STIL LED 40W O SIMILAR	UN D	0,000	\$ -	0,000	\$ -
8.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN D	12,000	\$ 594.492,00	0,000	\$ -
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UN D	11,000	\$ 935.165,00	0,000	\$ -
8.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UN D	0,000	\$ -	0,000	\$ -
8.12	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL	UN	62,000	\$ 4.529.720,00	0,000	\$ -
8.13	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI	UN	13,000	\$ 989.560,00	0,000	\$ -
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA			\$ 5.798.320,00		\$ -
9.1	ADECUACION Y REPARACION DE VENTANAS	M2	0,000	\$ -	0,000	\$ -

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO

VERSION

FECHA

19/6

PAGINAS

40

9.2	PINTURA PUERTAS METALICAS	M2	0,000	\$ -	0,000	\$ -
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METALICO DE 1 1/2" DE 1,5mm (INCLUYE PINTURA EN	ML	9,220	\$ 5.798.320,00	0,000	\$ -
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION MESAS EN ACERO INOXIDABLE 1.50 X.65 INCLUYE ENTREPAÑO	M2	0,000	\$ -	0,000	\$ -
10	CUBIERTA METALICA			\$ 149.393.412,00		\$ 30.125.371,00
10.1	ANCLAJE EPOXICO (INCLUYE VARILLA 3/4")	UN D	110,000	\$ 4.458.410,00	0,000	\$ -
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA PARA ANCLAJES	UN D	50,000	\$ 2.166.250,00	22,000	\$ 953.150,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	2609,650	\$ 87.720.775,00	521,930	\$ 17.544.155,00
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA	M2	380,000	\$ 50.639.560,00	75,960	\$ 10.122.582,00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICO	ML	49,780	\$ 4.408.417,00	17,000	\$ 1.505.486,00
11	VARIOS Y ASEO			\$ 838.715,00		\$ -
11.1	ASEO OBRA	M2	415,000	\$ 838.715,00	0,000	\$ -
SUB TOTAL OBRAS CONTRACTUALES				\$ 394.682.119,00		\$ 126.240.619,00

NP	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS			\$ 97.388.511,00		\$ 19.508.395,00
NPO 1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	53,450	\$ 5.104.956,00	2,740	\$ 261.695,00
NPO 2	DEMOLICION DE MUROS	M2	25,400	\$ 908.914,00	0,000	\$ -
NPO 3	LOSETA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=5 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	436,664	\$ 41.786.106,00	45,326	\$ 4.337.465,00
NPO 4	CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA-BLOQUE No5	M2	20,000	\$ 1.295.680,00	9,480	\$ 614.152,00
NPO 5	TUBERIA DE 3" EN PVC PARA BAJANTE	ML	34,700	\$ 2.264.626,00	24,000	\$ 1.566.312,00
NPO 6	TUBERIA DE 6" EN PVC PARA ACOMTEIDA	ML	25,230	\$ 1.991.581,00	0,000	\$ -
NPO 7	GUARDA ESCOBAS	ML	139,641	\$ 2.634.741,00	139,641	\$ 2.634.741,00
NPO 8	INSTALACIÓN DE RED DE DESAGUE 3"	ML	30,000	\$ 2.718.870,00	0,000	\$ -
NPO 9	INSTALACIÓN DE RED DE DESAGUE 2"	ML	30,000	\$ 2.334.420,00	0,000	\$ -
NP1 0	INSTALACION DE ACCESORIOS DE LAVAMANOS	ML	0,000	\$ -	0,000	\$ -
NP1 1	INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA DE 1/2"	ML	120,000	\$ 7.671.480,00	0,000	\$ -
NP1 2	ENCHAPE PARA PISO EXTERIOR	M2	0,000	\$ -	0,000	\$ -

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO AT-F

VERSION 0

FECHA 19/01/2023

PAGINAS 41

NP1 3	RECUBRIMIENTO DE RESINA EPOXICA PARA MESONES EXISTENTES	M2	4,740	\$ 1.132.732,00	0,000	\$ -
NP1 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN COMPLETO + RECUBRIMIENTO EPÓXICO	M2	3,900	\$ 1.197.932,00	1,950	\$ 598.966,00
NP1 5	LAVAMANOS PARA MESONES	UN D	5,000	\$ 989.405,00	0,000	\$ -
NP1 6	LAVAMANOS DE PEDAL	UN D	0,000	\$ -	0,000	\$ -
NP1 7	INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM PARA DIVISION	M2	0,000	\$ -	0,000	\$ -
NP1 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS	UN D	2,000	\$ 1.905.424,00	0,000	\$ -
NP1 9	CABLE DE COBRE AWG No.6 THHN	ML	200,00	\$ 4.402.000,00	0,000	\$ -
NP2 0	LUMINARIA DE 18W	UN D	29,000	\$ 1.384.460,00	0,000	\$ -
NP2 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	UN D	4,000	\$ 173.368,00	0,000	\$ -
NP2 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE REGULADO	UN D	19,000	\$ 1.184.498,00	0,000	\$ -
NP2 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALICA DE PASO 15X15	UN D	1,000	\$ 57.628,00	0,000	\$ -
NP2 4	CONSTRUCCION DE ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000PSI	M3	5,000	\$ 5.074.300,00	5,000	\$ 5.074.300,00
NP2 5	ADECUACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTES A SISTEMA DE PEDAL - ACCESORIOS	UN D	5,000	\$ 1.955.220,00	0,000	\$ -
NP2 6	PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO PARA ENTRADA PRINCIPAL	M2	6,600	\$ 4.799.408,00	0,000	\$ -
NP2 7	Muro de contención en concreto ciclópeo f'c=3000 PSI, con malla electrosoldada para control de fisuración	M3	6,750	\$ 4.420.764,00	6,750	\$ 4.420.764,00

TOTAL OBRA	TOTAL OBRA	\$ 492.070.632,00	\$ 145.749.014,00
ADMINISTRACIÓN	19%	\$ 93.493.420,00	0,190 \$ 27.692.313,00
IMPREVISTOS	1%	\$ 4.920.706,00	0,010 \$ 1.457.490,00
UTILIDADES	5%	\$ 24.603.532,00	0,050 \$ 7.287.451,00
TOTAL AIU	TOTAL AIU	\$ 123.017.658,00	TOTAL AIU \$ 36.437.254,00
TOTAL OBRA	TOTAL OBRA	\$ 615.088.290,00	TOTAL A COBRAR \$ 182.186.258,00

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025	CODIGO	AT-FT-02
	VERSION	0
	FECHA	19/01/2023
	PAGINAS	42

4. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Tabla 3. Relación de planilla de seguridad social Enero INSULOG S.A.S.

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	6007560710	ENERO – FEBRERO 2026	16-02-2026	\$ 5.286.500
SALUD	6007560710	ENERO – FEBRERO 2026	16-02-2026	\$ 713.900
PENSION	6007560710	ENERO – FEBRERO 2026	16-02-2026	\$ 2.852.100
RIESGOS PROFESIONALES	6007560710	ENERO – FEBRERO 2026	16-02-2026	\$ 1.006.900
CAJA DE COMPENSACIÓN	6007560710	ENERO – FEBRERO 2026	16-02-2026	\$ 713.600

Tabla 4. Relación de planilla de seguridad social enero SAFI Construcciones

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	36426892	ENERO – FEBRERO 2026	20-02-2026	\$ 23.644.000
SALUD	36426892	ENERO – FEBRERO 2026	20-02-2026	\$ 2.941.700
PENSION	36426892	ENERO – FEBRERO 2026	20-02-2026	\$ 13.623.200
RIESGOS PROFESIONALES	36426892	ENERO – FEBRERO 2026	20-02-2026	\$ 4.120.600
CAJA DE COMPENSACIÓN	36426892	ENERO – FEBRERO 2026	20-02-2026	\$ 2.958.500

Tabla 5. Relación de planilla de seguridad social enero Magda Roncancio

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	83725069	FEBRERO 2026	13-02-2026	\$ 794.700
SALUD	83725069	FEBRERO 2026	13-02-2026	\$ 342.300
PENSION	83725069	FEBRERO 2026	13-02-2026	\$ 438.100
RIESGOS PROFESIONALES	83725069	FEBRERO 2026	13-02-2026	\$ 14.300
CAJA DE COMPENSACIÓN	-	-	-	\$ 0

Tabla 6. Relación de planilla de seguridad social enero Oscar vera.

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
-------------	-------------	------------------------------	----------------------------------	--------------

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025	CODIGO	AT-FT-02
	VERSION	0
	FECHA	19/01/2023
	PAGINAS	43

PLANILLA	6006897398	FEBRERO 2026	04-03-2026	\$ 541.800
SALUD	6006897398	FEBRERO 2026	04-03-2026	\$ 218.900
PENSION	6006897398	FEBRERO 2026	04-03-2026	\$ 280.200
RIESGOS PROFESIONALES	6006897398	FEBRERO 2026	04-03-2026	\$ 42.700
CAJA DE COMPENSACIÓN	-	-	-	\$ 0

Tabla 9. Relación de planilla de seguridad social enero Carlos Tovar

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERIODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	84171817	FEBRERO 2026	05-03-2026	\$1.134.800
SALUD	84171817	FEBRERO 2026	05-03-2026	\$400.000
PENSION	84171817	FEBRERO 2026	05-03-2026	\$512.000
RIESGOS PROFESIONALES	84171817	FEBRERO 2026	05-03-2026	\$222.800
CAJA DE COMPENSACIÓN	-	-	-	\$0

6. RELACION DE POLIZAS

6.1 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Tabla 11. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

COMPañÍA DE SEGUROS		Seguros del Estado S.A				
TOMADOR		UNION TEMPORAL LA BELLEZA 2025				
ASEGURADO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA				
BENEFICIARIO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA				
TIPO DE PÓLIZA	N° DE PÓLIZA	FECHA DE EXP.	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		(D/M/A)		DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	96-40-101071190	30/12/2025	Cumplimiento	29/09/2025	29/12/2025	\$ 284.700.000,00

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025	CODIGO	AT-FT-02
	VERSION	0
	FECHA	19/01/2023
	PAGINAS	44

6.2 POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Tabla 12. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal

COMPAÑÍA DE SEGUROS		Seguros del Estado S.A				
TOMADOR		UNION TEMPORAL LA BELLEZA 2025				
ASEGURADO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA				
BENEFICIARIO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA				
TIPO DE PÓLIZA	N° DE PÓLIZA	FECHA DE EXP.	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		(D/M/A)		DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	96-44-101199823	30/12/2025	Cumplimiento	29/09/2025	29/12/2030	\$ 215,280,901.50

6.3 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO, ACTUALIZADA AL MODIFICATORIO N°2

Tabla 13. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento, actualizada al modificadorio N° 2.

COMPAÑÍA DE SEGUROS		Seguros del Estado S.A				
TOMADOR		UNION TEMPORAL LA BELLEZA 2025				
ASEGURADO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA				
BENEFICIARIO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA				
TIPO DE PÓLIZA	N° DE PÓLIZA	FECHA DE EXP.	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		(D/M/A)		DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	96-40-101071190	16/02/2026	Cumplimiento	02/10/2025	17/03/2026	\$ 350,181,000.00

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025	CODIGO	AT-FT-02
	VERSION	0
	FECHA	19/01/2023
	PAGINAS	45

6.4 POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, ACTUALIZADA AL MODIFICATORIO N°2

Tabla 14: Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal, actualizada al modificadorio N° 2

COMPANIA DE SEGUROS		Seguros del Estado S.A				
TOMADOR		UNION TEMPORAL LA BELLEZA 2025				
ASEGURADO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA				
BENEFICIARIO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA				
TIPO DE PÓLIZA	N° DE PÓLIZA	FECHA DE EXP.	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		(D/M/A)		DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	96-40-101071190	16/02/2026	Cumplimiento	02/10/2025	01/02/2031	\$ 215,280,901.50
			Cumplimiento del contrato	02/10/2025	17/07/2026	\$ 61,508,829.00
			Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones	02/10/2025	17/03/2029	\$ 30,754,414.50
			Estabilidad y calidad de la obra	02/10/2025	01/02/2031	\$ 123,017,658.00

7 INFORME FINANCIERO

Tabla 13: Desarrollo financiero

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO				
NUMERO DE ACTA O No. DE DESEMBOLSO	PORCENTAJE ACTA	PERIODO ACTA	VALOR CONTRATO	VALOR ACTA
			\$615,088,290	
Primer Desembolso	20,74%	02/10/25 AL 30/11/25		\$ 127,564,018.00
Segundo desembolso (Pagado)	13,66%	01/12/2025 AL 31/12/2025		\$ 84,013,810.00
Tercer desembolso (Pagado)	10,42%	01/01/2026 AL 31/01/2026		\$ 64,075,261.00
Cuarto desembolso (a pagar)	29,64 %	01/02/2026 AL 28/02/2026		\$ 182,284,932.00
	%TOTAL DE AVANCE	74.45 %	Saldo Por Ejecutar	\$ 157,150,269.00
SUMAS IGUALES			\$615,088,290	\$615,088,290

UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025

CODIGO	AT-FT-02
VERSION	0
FECHA	19/01/2023
PAGINAS	46

8 ANEXOS

8.1 FACTURA

8.2 SEGURIDAD SOCIAL

8.5 ACTA DE PAGO, ACTA RECIBO PARCIAL



GUSTAVO ADOLFO MÉNDEZ RUBIO
C.C. No. 1.098.792.531 de Bucaramanga

Representante Legal

UNION TEMPORAL LA BELLEZA 2025