GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
INFORME No.	**FECHA INFORME**	**CONTRATO NÚMERO**	**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL- CDP**	0065
5	1/07/2026	CPSA SI 034 2026	**REGISTRO PRESUPUESTAL- RP**	**00047**
RUBRO PRESUPUESTAL		2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN		
FUENTES DE FINANCIACIÒN		1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN 1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO		
CONTRATISTA			**C.C./ NIT**	
ROBERTO ARTURO OSORIO ALVAREZ			**8.152.503**	
SUPÉRVISOR			**CARGO**	
NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ			SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
OBJETO DEL CONTRATO				
PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN APOYO EN EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS REDES ELECTRICAS EN EDIFICIOS PÚBLICOS Y PARA LOS DIFERENTES PROGRAMAS QUE SE EJECUTAN EN LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.				

Fecha de inicio contrato	1 DE FEBRERO DE 2026		
Período del informe	1 DE JUNIO DE 2026	**Hasta**	30 DE JUNIO DE 2026
Valor inicial del contrato	TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L ($31.968.000) IVA INCLUIDO		
Valor adición	N/A		
Valor total del contrato	TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L ($31.968.000) IVA INCLUIDO		
Plazo inicial de ejecución del contrato	OCHO (8) MESES		
Prórroga (tiempo)	N/A		
Plazo total e ejecución del contrato	OCHO (8) MESES		
Otrosí (Modificaciones)	N/A		

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
Realizar actividades operativas en lugares requeridos por la Secretaria de Infraestructura de Santa Rosa de Osos	El Contratista realiza actividades operativas en los lugares solicitados por la Secretaría de Infraestructura, tales como: • Iglesia La Basílica • Escuela La Muñoz • Parque principal municipal • Vereda La Muñoz sector La Virgen • Alcaldía Municipal • Coliseo menor • Unidad cultural Marco Tobón Mejía	Reposa el informe de actividades presentado por el Contratista
• Realizar reparaciones eléctricas en las diferentes dependencias de la Administración Municipal que se requieran.	El Contratista ha realizado todas las actividades de reparación eléctrica en todas las siguientes dependencias: • Instalación de lámparas en la Casa del Maestro. • Instalación de lámparas en la oficina de desarrollo comunitario del municipio • Instalación de sonido en el parque principal municipal • Reinstalación lámparas Vereda la Muñoz. • Instalación eléctrica coliseo menor, actividad del cardenal. • Instalación eléctrica en la oficina del señor alcalde Municipal. • Revisión e instalaciones eléctricas en la secretaría de educación	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Reparación de las redes eléctricas en diferentes instituciones educativas rurales y urbanas.	El Contratista ha realizado en el área rural las siguientes intervenciones:	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las

El camino hacia la competitividad

	• Instalación de luminarias en la institución educativa La Cejita • Instalación de luminarias en la institución educativa La Muñoz • Realización de la visita y lista de materiales requerida para la adecuación eléctrica en la Institución Educativa Dos Quebradas	actividades realizadas
• Reparación de lámparas y toda la red eléctrica de las Instalaciones del Coliseo Mayor y Coliseo Menor. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	El Contratista ha realizado las siguientes intervenciones: •Cambio de luminarias en el Coliseo Menor	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas.	El contratista realizó las siguientes actividades: • Realiza el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas cada vez que fue solicitado por la Secretaría de Infraestructura.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Realizar la revisión periódica de los sistemas eléctricos.	•El Contratista realiza la revisión de los sistemas eléctricos en los lugares solicitados por la Secretaría de Infraestructura.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Identificar y reparar las fallas eléctricas.	• El contratista identifica y repara aquellas fallas eléctricas presentes y que le sean designadas • Se hace la reparación de las instalaciones eléctricas en los lugares solicitados.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Reemplazar componentes defectuosos.	• El Contratista realiza el reemplazo de los componentes que se presente malo o defectuosos en los lugares solicitados, tales como el cambio de luminarias en las diferentes oficinas de la administración municipal y las instituciones educativas	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas

El camino hacia la competitividad

• Instalar y actualizar equipos eléctricos.	El Contratista realiza las instalaciones en los siguientes lugares: • Instalaciones eléctricas en el Parque Principal, para ensayar pantallas y sonido para la visualización del Mundial • Instalaciones eléctricas en el Parque Principal para la realización del evento de la fábrica de licores. • Instalaciones eléctricas para la realización de diferentes eventos de la Gobernación de Antioquia. • Apoyo con las instalaciones eléctricas para eventos de carácter público.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Actualizar la infraestructura eléctrica existente.	• El Contratista hace la actualización de la infraestructura eléctrica cada vez que es solicitada por las Secretarías.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Integrar los sistemas eléctricos modernos.	• Todos implementos utilizados por el Contratista son modernos y vigentes según la norma.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Brindar asesoramiento y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía eléctrica.	• El Contratista cada vez que se requiere una asesoría brinda todas las recomendaciones de acuerdo a la necesidad presentada	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Asegurar el cumplimiento de las normas y regulaciones eléctricas vigentes.	• El Contratista realiza todas aquellas obras de mantenimiento y reparación que se realizan han sido sometidas a las normas y regulaciones eléctricas vigentes.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Realizar Actividades de mantenimiento y reparación básica de infraestructura menor.	El Contratista realiza las actividades de mantenimiento y reparación básica en los lugares solicitados por la Secretaría de Infraestructura, tales como: • Cambio de luminaria en la oficina de desarrollo comunitario • Reinstalación la lampara de la Vereda el muñoz • Instalación en el coliseo menor	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas

El dinamismo de la competitividad

	• Instalaciones eléctricas de la oficina del señor alcalde municipal. • Recolección de las instalaciones realizadas en la vereda de San Francisco	
• Brindar apoyo en las visitas de verificación del equipamiento municipal, que realicen los funcionarios de la dependencia.	El contratista brinda apoyo en la visita de verificación en los siguientes lugares: • Vereda La Muñoz sector La Virgen	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Apoyar en el traslado, montaje y desmontaje de material, mobiliario y equipamiento dentro de las instalaciones y dependencias, utilizando para ello los medios adecuados.	El Contratista en cumplimiento a esta actividad se brinda el apoyo en las siguientes actividades y eventos: • Montaje, desmontaje e instalaciones eléctricas para la realización del Merca sueño cada quince (15) días • Montaje, desmontaje e instalaciones eléctricas para la realización de los diferentes eventos sociales realizados en el Parque Principal. • Montaje y desmontaje e instalaciones eléctricas en el parque principal, evento de la fábrica de licores de Antioquia	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Realizar Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor y/o ordenador del gasto en relación con el objeto del contrato.	• El contratista atiende todas las solicitudes presentadas por el Supervisor y/o Alcalde Municipal	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas

Estado de avance del objeto contractual	62.5%
Observaciones	Mediante esta acta de supervisión se cancelará las actividades realizadas del 1 de junio al 30 de junio de 2026, correspondiente al Acta 05

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Descripción	Valor	Saldo en el contrato
Valor inicial	$31.968.000	$31.968.000
Acta de pago N° 001	$3.996.000	$27.972.000
Acta de pago N° 002	$3.996.000	$23.976.000
Acta de pago N° 003	$3.996.000	$19.980.000
Acta de pago N° 004	$3.996.000	$15.984.000
Acta de pago N° 004	$3.996.000	$11.988.000

El camino hacia la competitividad

DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:			
Pagar al Contratista la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/L ($3.996.000) correspondientes al Acta de Pago No. 5			
SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: Mayo de 2026			
SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	$218.900	Mayo/14/2026 Mayo/06/2026	37067764 9505909731
Pensión	$280.200		
ARL Municipio	$84.900		

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor y/o interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta al día 1 del mes de julio de 2026

NORELLLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura
Supervisor

Elaboró: Daniela Montalvo Medina, Profesional contratista/ Secretaría Infraestructura
Revisó: Norelly Alesney Sanmiguel López, Secretaria de Infraestructura

El camino hacia la competitividad