

LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: “CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DOS SEDES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER – CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA”.

Bucaramanga, Santander, mayo de 2026

INTRODUCCIÓN

El estudio del sector es una metodología de análisis que las Entidades Estatales deben utilizar en los procesos de adquisición de bienes, servicios y obras, para satisfacer las necesidades de la Entidad, y obtener el mayor valor por el dinero público.

El artículo 2.2.1.1.6.1, Subsección 6 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del proceso de contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

En este sentido, la guía para la elaboración de estudios del sector de la Agencia de Contratación Colombia Compra Eficiente, establece lo siguiente:

"La Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad".

En cumplimiento de lo anterior, la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Santander ha realizado el presente análisis, con el propósito de determinar las condiciones del mercado que permitan satisfacer la necesidad institucional, identificar los potenciales oferentes y comprender el entorno en el cual operan.

En ese contexto, se ha identificado la necesidad de adelantar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, incluyendo el suministro de repuestos requeridos, con el fin de asegurar su adecuado funcionamiento. Estos equipos resultan esenciales para el desarrollo de las actividades misionales y de apoyo de la Entidad, por lo que su indisponibilidad podría afectar la continuidad en la prestación del servicio.

Por lo anterior, se estima procedente adelantar el correspondiente proceso de contratación mediante la modalidad de mínima cuantía, de conformidad con la normatividad vigente, con el fin de garantizar la operatividad de los equipos y las condiciones adecuadas para el desempeño de las funciones asignadas a los servidores públicos, asegurando así la continuidad del servicio público a cargo de la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Santander.

ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta, demanda y el contexto del sector al que pertenece el proceso que se quiere llevar a cabo de, **“CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DOS SEDES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER – CONTRALORÍA GENERAL**

DE LA REPÚBLICA”, de forma que se obtenga la mejor oferta económica y realice la selección del contratista idóneo.

I. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

a. Análisis del mercado

El mercado del servicio de mantenimiento de aires acondicionados en la ciudad de Bucaramanga se caracteriza por la existencia de una amplia oferta de proveedores, conformada por empresas y técnicos especializados que prestan servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo el suministro de repuestos. Esta diversidad de oferentes permite a las entidades contar con múltiples alternativas para la contratación del servicio, favoreciendo condiciones de competencia.

En relación con la estructura de precios, estos se determinan principalmente en función de factores como el costo de la mano de obra calificada, el tipo y estado de los equipos a intervenir, la necesidad de repuestos, los costos de materiales y los gastos asociados a transporte y logística, así como el margen de utilidad del proveedor.

En este sentido, no se evidencia una estandarización estricta de precios en el mercado, sino una variabilidad entre los oferentes, la cual obedece a las condiciones particulares de cada servicio, tales como el nivel de complejidad de la intervención, la calidad de los insumos utilizados y la experiencia técnica del proveedor. No obstante, dicha variabilidad tiende a ubicarse dentro de rangos similares en el mercado local.

Por otro lado, la demanda de estos servicios se mantiene constante, en la medida en que tanto las entidades públicas como privadas requieren garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas de climatización. Lo anterior responde a la necesidad de preservar los equipos en óptimas condiciones operativas, prolongar su vida útil y asegurar un ambiente térmico adecuado para funcionarios y usuarios, contribuyendo al desarrollo eficiente de las actividades institucionales y a la adecuada prestación del servicio público.

b. Mercado Nacional:

A nivel nacional, el sector de mantenimiento de equipos de aire acondicionado presenta un comportamiento estable, en la medida en que responde a una necesidad recurrente tanto en entidades públicas como en empresas del sector privado, asociada a la conservación de los sistemas de climatización y a la garantía de condiciones adecuadas de temperatura en espacios de trabajo.

En Colombia se evidencia una amplia disponibilidad de proveedores que prestan servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado, incluyendo el suministro de repuestos, lo que permite la existencia de condiciones de competencia en el mercado y facilita a las entidades la selección de alternativas acordes a sus necesidades técnicas y presupuestales.

En cuanto a las variables económicas, el comportamiento de los precios del sector se ve influenciado por factores macroeconómicos como la inflación, especialmente en los componentes relacionados con servicios de mantenimiento, insumos, repuestos y transporte.

De acuerdo con cifras del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en abril de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,87% y la anual 5,68%.

En abril de 2026 la variación anual del IPC fue 5,68%, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual

Total nacional

2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	0,78	3,30	3,87	5,16	5,68

Fuente: DANE, IPC

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

c. Perspectiva Técnica:

El servicio de mantenimiento correctivo, suministro de repuestos y puesta en funcionamiento de aires acondicionados que requiere la CGR – Gerencia Colegiada de Santander para sus dos sedes debe realizarse de acuerdo con las cantidades y especificación técnica de los equipos que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION Y CANTIDAD DE EQUIPOS	CAPACIDAD	UBICACIÓN
1	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo DUCTO SPLIT	60.000 BTU	PRIMER PISO - SECTOR SOCIAL
2	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	12.000 BTU	PRIMER PISO - SECTOR RACK
3	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, recarga de gas refrigerante y limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS - AL FONDO
4	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS - AL INGRESAR
5	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	12.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS (ÁREA TALENTO HUMANO)



6	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - ENTRADA
7	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - AL FONDO
8	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo, realizar reparación en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando está encendido, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - OFICINA PROVINCIALES
9	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo, realizar reparación en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando este encendido, recargar gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - Fondo al frente
10	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT, identificación y corrección de fuga de gas, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - Fondo al costado derecho
11	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - OFICINA CONTRALOR PROVINCIAL
12	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - OFICINA CONTRALOR PROVINCIAL
13	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA
14	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo para aire acondicionado tipo mini Split y realizar reparación del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando está encendido.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL FONDO A LA DERECHA
15	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	9.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA - OFICINA PROVINCIAL
16	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, identificación y corrección de fuga de gas, recargar gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para que quede en excelente estado de funcionamiento.	18.000 BTU	CUARTO PISO - ÁREA RECEPCIÓN DESPACHO
17	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	CUARTO PISO - SECRETARIOS DESPACHO
18	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT para identificación y corrección de fuga de gas, incluye recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	9000 BTU	CUARTO PISO - SISTEMAS
19	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT para identificación y corrección de fuga de gas, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	CUARTO PISO - DESPACHO GERENCIA



20	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	CUARTO PISO - OFICINA ALTERNA DESPACHO GERENCIA
21	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	24.000 BTU	CUARTO PISO - CAFETERÍA
22	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT, identificación y corrección de fuga de gas, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	CUARTO PISO - OFICINA RECURSOS FÍSICOS
23	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, equipo presenta goteo de agua al encenderlo, identificar la causa, corregir el daño y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	SEDE 2 - CARRERA 14 #35-26, OFICINAS 303 Y 304 EDIFICIO GARCÍA ROVIRA, EQUIPO UBICADO A LA ENTRADA DE LA OFICINA
24	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, equipo presenta condensación de agua en la máquina y problema en el desagüe ya que la manguera que evacua el agua que produce el aire acondicionado es muy corta y descarga el agua sobre el dintel de la ventana, se requiere identificar el desagüe del edificio para conectar allí el desagüe de la manguera del aire y corregir el problema de desagüe. Corregir los daños y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	SEDE 2 - CARRERA 14 #35-26, OFICINAS 303 Y 304 EDIFICIO GARCÍA ROVIRA, UBICADO AL FONDO DE LA OFICINA A MANO IZQUIERDA SOBRE LA VENTANA
NOTA: 1	CUANDO SE HACE REFERENCIA A MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTE SE COMPONE DE: LIMPIEZA GENERAL DEL AIRE ACONDICIONADO, LIMPIEZA EVAPORADORA, LIMPIEZA UNIDAD EXTERIORM, COMPROBACIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE		
NOTA: 2	COTIZAR COMO UN ITEM ADICIONAL, LA RECARGA DE GAS REFRIGERANTE DE CADA UNO DE LOS SIGUIENTES AIRES		
ITEM	DESCRIPCION	CAPACIDAD DEL AIRE	
1	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	9.000 BTU	
	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	12.000 BTU	
	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	18.000 BTU	
	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	24.000 BTU	
	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	60.000 BTU	

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires condicionados es una actividad especializada que requiere de las herramientas y espacios adecuados, así como la mano de obra suficiente, calificada y con experiencia que permita prestar un óptimo servicio.

Mantenimiento preventivo:

- Limpieza interna y externa de los aires acondicionados que incluye desarme, lavado, lubricación de partes, limpieza de componentes electrónicos con limpiador de contactos, de acuerdo con la programación definido con la supervisión.

Mantenimiento correctivo:

- El mantenimiento correctivo se realizará en cada uno de los equipos de aire acondicionado que se relacionó en el cuadro de “*descripción y cantidad de equipos*” del presente estudio los cuales presentan fallas técnicas de funcionamiento, requiriendo su reparación o restauración con el suministro de los repuestos, carga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, suministro de

partes o accesorios que sean necesarios de acuerdo a la necesidad, con el fin de dejar los equipos en buen estado de funcionamiento.

Garantía técnica

- El contratista deberá ofrecer una garantía técnica que ampare la funcionalidad del mantenimiento realizado por un término mínimo de seis (6) meses contados a partir del recibo a satisfacción de la ejecución del contrato que constara en acta suscrita por el supervisor del contrato y el contratista.

NOTA: El ITEM número 2 se estipulo como cotización adicional la carga con gas refrigerante de las diferentes referencias de equipos de aire acondiona con que cuenta la CGR Gerencia Colegiada de Santander, esta será ejecutada por bolsa de monto agotable, es decir solo se pagara si se requiere en algún equipo realizar una carga de gas refrigerante adicional y el valor a pagar por esa recarga adicional será el valor ofrecido en la propuesta que resulte ganadora del contrato.

e. Perspectiva Legal

El presente proceso de selección se adelantará a la luz de lo señalado en Los artículos 2.2.1.2.1.5.1. – 2.2.1.2.1.5.2. de la Subsección 5 “Mínima Cuantía” Capítulo 2 del Decreto 1082 de 2015 en concordancia con la Ley 80 de 1993 “Estatuto de Contratación Pública”.

Ley 1150 de 2007, “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en le Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos”.

Ley 1474 de 2011 “por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”.

II. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El análisis de la demanda tiene como finalidad identificar y caracterizar la necesidad institucional que motiva el presente proceso de contratación, así como la forma en que dicha necesidad ha sido atendida en vigencias anteriores.

En este sentido, la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Santander requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, incluyendo el suministro de repuestos, instalados en las dos sedes de la Entidad, con el propósito de garantizar su adecuado funcionamiento y prolongar su vida útil.

De conformidad con la guía de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente, se realizó la revisión de procesos contractuales adelantados en vigencias anteriores, mediante la consulta en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP I y II, así como en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

Como resultado de dicha revisión, se evidenció que la Entidad ha adelantado procesos contractuales para la prestación de este servicio, siendo la contratación más reciente la correspondiente a la vigencia 2025. Este antecedente permite identificar que la necesidad de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado se presenta de manera persistente en la Entidad, en atención a la naturaleza de los mismos y a la necesidad de garantizar su operatividad.

En consecuencia, la demanda del servicio objeto del presente proceso se deriva de una necesidad funcional permanente, asociada al mantenimiento y conservación de los equipos, indispensable para asegurar condiciones adecuadas de operación y la continuidad en la prestación del servicio a cargo de la Entidad.

- Mantenimiento preventivo y diagnóstico: \$4.200.000,00

Número del contrato SAT-007-2025
Objeto del contrato CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Tipo de Contrato Prestación de servicios

- Mantenimiento correctivo: \$8.000.000,00

Fecha de generación del estado 26/09/2025 12:24:49 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato SAT-013-2025
Objeto del contrato CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y REPARACION DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DOS SEDES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Tipo de Contrato Prestación de servicios

III. ANÁLISIS DE OFERTA

La Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Santander solicitó cotizaciones a diferentes prestadores del servicio, con el propósito de identificar las condiciones del mercado, los rangos de precios y las características técnicas del servicio ofertado.

De la información obtenida, así como del análisis general del sector, se identifican los siguientes aspectos relevantes:

- El sector de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado presenta una dinámica creciente, impulsada por la necesidad constante de garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas de climatización en entidades públicas y privadas.
- Se trata de un servicio de carácter especializado, que requiere ser prestado por personas naturales o jurídicas con conocimientos técnicos, experiencia y capacidad operativa para ejecutar actividades de diagnóstico, mantenimiento y reparación, así como el suministro de los repuestos necesarios.
- El mercado se caracteriza por la existencia de múltiples oferentes, lo que configura condiciones de libre competencia. No obstante, los precios y condiciones del servicio pueden variar en función de factores como la calidad de los insumos, la experiencia del proveedor, el nivel de especialización y la complejidad de las intervenciones requeridas.

En cuanto a las características del servicio requerido por la Entidad, se identifican los siguientes elementos esenciales:

- Prestación de un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de alta calidad, incluyendo el suministro de repuestos, que garantice el adecuado funcionamiento de los equipos.
- Oportunidad en la atención y ejecución de las actividades requeridas, con tiempos de respuesta acordes a las necesidades institucionales.
- Condiciones económicas favorables para la Entidad, que permitan optimizar el uso de los recursos públicos sin sacrificar la calidad del servicio.

IV. ESTUDIOS DE PRECIOS DEL MERCADO

Para calcular el presupuesto estimado, la Gerencia Departamental Colegiada de Santander realizó la identificación de las necesidades y solicitó cotización a diferentes proveedores, para lo cual se relaciona información de los mantenimientos a realizar y proveedores.

Acorde con lo anterior, con el fin de establecer el valor estimado de la presente contratación, la Gerencia Departamental tomó como base para establecer el presupuesto oficial, las cotizaciones allegadas por los proveedores locales, aplicando los principios de transparencia y economía.

Teniendo en cuenta las cotizaciones allegadas de empresas locales, se efectuó el siguiente estudio de precios del mercado de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION Y CANTIDAD DE EQUIPOS	CAPACIDAD	UBICACIÓN
1	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo DUCTO SPLIT	60.000 BTU	PRIMER PISO - SECTOR SOCIAL
2	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	12.000 BTU	PRIMER PISO - SECTOR RACK
3	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, recarga de gas refrigerante y limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS - AL FONDO
4	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS - AL INGRESAR
5	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	12.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS (ÁREA TALENTO HUMANO)
6	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - ENTRADA
7	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - AL FONDO
8	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo, realizar reparación en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando está encendido, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - OFICINA PROVINCIALES
9	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo, realizar reparación en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando esta encendido, recargar gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - Fondo al frente
10	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT, identificación y corrección de fuga de gas, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - Fondo al costado derecho
11	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - OFICINA CONTRALOR PROVINCIAL
12	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - OFICINA CONTRALOR PROVINCIAL



13	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA
14	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo para aire acondicionado tipo mini Split y realizar reparación del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando está encendido.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL FONDO A LA DERECHA
15	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	9.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA - OFICINA PROVINCIAL
16	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, identificación y corrección de fuga de gas, recargar gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para que quede en excelente estado de funcionamiento.	18.000 BTU	CUARTO PISO - ÁREA RECEPCIÓN DESPACHO
17	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	CUARTO PISO - SECRETARIOS DESPACHO
18	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT para identificación y corrección de fuga de gas, incluye recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	9000 BTU	CUARTO PISO - SISTEMAS
19	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT para identificación y corrección de fuga de gas, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	CUARTO PISO - DESPACHO GERENCIA
20	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	CUARTO PISO - OFICINA ALTERNA DESPACHO GERENCIA
21	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	24.000 BTU	CUARTO PISO - CAFETERÍA
22	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT, identificación y corrección de fuga de gas, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	CUARTO PISO - OFICINA RECURSOS FÍSICOS
23	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, equipo presenta goteo de agua al encenderlo, identificar la causa, corregir el daño y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	SEDE 2 - CARRERA 14 #35-26, OFICINAS 303 Y 304 EDIFICIO GARCÍA ROVIRA, EQUIPO UBICADO A LA ENTRADA DE LA OFICINA
24	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, equipo presenta condensación de agua en la máquina y problema en el desagüe ya que la manguera que evacua el agua que produce el aire acondicionado es muy corta y descarga el agua sobre el dintel de la ventana, se requiere identificar el desagüe del edificio para conectar allí el desagüe de la manguera del aire y corregir el problema de desagüe. Corregir los daños y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	SEDE 2 - CARRERA 14 #35-26, OFICINAS 303 Y 304 EDIFICIO GARCÍA ROVIRA, UBICADO AL FONDO DE LA OFICINA A MANO IZQUIERDA SOBRE LA VENTANA
VALOR COTIZACIÓN NO. 01			\$ 24.520.000,00
VALOR COTIZACIÓN NO. 02			\$ 20.800.000,00
PROMEDIO COTIZACIONES			\$22.660.000,00

NOTA 1: Cuando se hace referencia a mantenimiento preventivo este se compone de: limpieza general del aire acondicionado, limpieza evaporadora, limpieza unidad exterior, comprobación de la presión del gas refrigerante

Adicionalmente, dentro del presupuesto estimado del proceso se incluyó el valor promedio correspondiente a la eventual recarga de gas refrigerante para cada tipo de equipo, considerando que este insumo forma parte de las actividades asociadas al mantenimiento correctivo y puede requerirse en función del estado de los sistemas de climatización, aun cuando inicialmente no se tenga identificada dicha necesidad, pero que sea determinada a partir del diagnóstico resultante de la verificación de la presión del gas refrigerante prevista dentro de las actividades de mantenimiento preventivo.

NOTA: 2	COTIZAR COMO UN ITEM ADICIONAL, LA RECARGA DE GAS REFRIGERANTE DE CADA UNO DE LOS SIGUIENTES AIRES	
ITEM	DESCRIPCION	CAPACIDAD DEL AIRE
25	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	9.000 BTU
26	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	12.000 BTU
27	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	18.000 BTU
28	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	24.000 BTU
29	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	60.000 BTU
VALOR COTIZACIÓN NO. 01		\$ 2.500.000,00
VALOR COTIZACIÓN NO. 02		\$ 3.780.000,00
PROMEDIO COTIZACIONES		\$3.140.000,00

Lo anterior, amparado en el certificado de disponibilidad presupuestal **No. 80626** del 04 de junio de 2026, expedido por la Dirección Financiera bajo el rubro de **A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)** por valor de **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 25.800.000,00) INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY.**

El valor total ofertado, por parte de los proponentes, debe incluir todos los costos directos e indirectos, salarios, prestaciones sociales, pólizas e impuestos y demás factores técnicos exigidos.

Serán declaradas **NO HABILITADAS ECONÓMICAMENTE** las propuestas cuyo valor total, después de la verificación aritmética de la propuesta económica, exceda el presupuesto oficial estimado.

V. ANÁLISIS ECONÓMICO

Los proveedores del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado incorporan dentro del valor ofertado los costos directos e indirectos asociados a la ejecución del contrato, tales como la mano de obra calificada requerida, el suministro de repuestos, los insumos necesarios para la intervención de los equipos, así como los gastos de transporte, desplazamiento y logística.

A partir de las cotizaciones allegadas por la Entidad, se evidenció que los oferentes estructuran sus propuestas bajo la modalidad de precios fijos, los cuales no presentan variaciones durante la ejecución contractual, en consideración a la naturaleza del contrato y su plazo de ejecución inmediata.

Para efectos del presente análisis económico, se tomó como referencia la información contenida en las cotizaciones presentadas por dos (2) empresas del ámbito local con experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento de equipos de aire acondicionado, lo que permitió identificar rangos de precios del mercado y estimar un valor de referencia para el proceso.

La comparación de dichas cotizaciones permitió establecer un criterio razonable para la estimación del presupuesto oficial, teniendo en cuenta las condiciones técnicas del servicio requerido, la inclusión de repuestos y los factores operativos asociados a la ejecución del contrato.

VI. ANÁLISIS FINANCIERO

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato.

Dada la naturaleza de este tipo de contratos y por la forma de pago que se establece para los mismos en el mercado, con el fin de verificar su capacidad financiera y de organización, se hace necesario conocer los siguientes indicadores:

INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
Índice de Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	Mayor o Igual a 1,0
Índice de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o Igual a 60 %
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$	Mayor o Igual a 0

VII. CONCLUSIÓN

Este estudio permitió establecer que existe pluralidad de oferentes que pueden cumplir con el objeto contractual, con lo cual se garantiza que la entidad puede acceder a un excelente servicio a un buen precio dado la garantía del principio de libre competencia entre los oferentes

Elaboró: Gustavo Adolfo Villamizar – Profesional Universitario G.01



Revisó: Claudia Marcela Pinilla Prada – Profesional Universitario Especializada G.03 (E)

Archivo: (TRD 80681-038 Contratos)

ITEM	DESCRIPCION Y CANTIDAD DE EQUIPOS	CAPACIDAD	UBICACIÓN	VALOR IVA INCLUIDO
1	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo DUCTO SPLIT	60.000 BTU	PRIMER PISO - SECTOR SOCIAL	\$ 1.200.000
2	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	12.000 BTU	PRIMER PISO - SECTOR RACK	\$ 460.000
3	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga para aire acondicionado tipo MINI SPLIT, recarga de gas refrigerante y limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS - AL FONDO	\$ 1.500.000
4	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS - AL INGRESAR	\$ 500.000
5	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	12.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS (ÁREA TALENTO HUMANO)	\$ 460.000
6	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - ENTRADA	\$ 500.000
7	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo MINI SPLIT	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - AL FONDO	\$ 500.000
8	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo, realizar reparación en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando está encendido, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - OFICINA PROVINCIALES	\$ 1.500.000
9	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo, realizar reparación en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando está encendido, recargar gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - Fondo al frente	\$ 1.800.000
10	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - Fondo al costado derecho	\$ 600.000
11	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - OFICINA CONTRALOR PROVINCIAL	\$ 460.000
12	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - OFICINA CONTRALOR PROVINCIAL	\$ 460.000
13	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	\$ 600.000
14	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo para aire acondicionado tipo mini Split y realizar reparación del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando está encendido.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL FONDO A LA DERECHA	\$ 1.900.000
15	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	9.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA - OFICINA PROVINCIAL	\$ 360.000
16	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, identificación y corrección de fuga de gas, recargar gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para que quede en excelente estado de funcionamiento.	18.000 BTU	CUARTO PISO - ÁREA RECEPCIÓN DESPACHO	\$ 1.600.000
17	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	CUARTO PISO - SECRETARIOS DESPACHO	\$ 460.000
18	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT para identificación y corrección de fuga de gas, incluye recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	9000 BTU	CUARTO PISO - SISTEMAS	\$ 1.200.000
19	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT para identificación y corrección de fuga de gas, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento	18.000 BTU	CUARTO PISO - DESPACHO GERENCIA	\$ 1.600.000
20	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	12.000 BTU	CUARTO PISO - OFICINA ALTERNA DESPACHO GERENCIA	\$ 460.000
21	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split.	24.000 BTU	CUARTO PISO - CAFETERÍA	\$ 600.000
22	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de aire tipo MINI SPLIT, identificación y corrección de fuga de gas, recarga de gas refrigerante, limpieza con nitrógeno, soldaduras y demás necesarios para su óptimo funcionamiento	18.000 BTU	CUARTO PISO - OFICINA RECURSOS FÍSICOS	\$ 1.600.000
23	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, equipo presenta goteo de agua al encenderlo, identificar la causa, corregir el daño y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	SEDE 2 - CARRERA 14 #35-26, OFICINAS 303 Y 304 EDIFICIO GARCÍA ROVIRA, EQUIPO UBICADO A LA ENTRADA DE LA OFICINA	\$ 2.100.000
24	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aire tipo MINI SPLIT, equipo presenta condensación de agua en la máquina y problema en el desagüe ya que la manguera que evacua el agua que produce el aire acondicionado es muy corta y descarga el agua sobre el dintel de la ventana, se requiere identificar el desagüe del edificio para conectar allí el desagüe de la manguera del aire y corregir el problema de desagüe. Corregir los daños y demás necesarios para su óptimo funcionamiento.	24.000 BTU	SEDE 2 - CARRERA 14 #35-26, OFICINAS 303 Y 304 EDIFICIO GARCÍA ROVIRA, UBICADO AL FONDO DE LA OFICINA A MANO IZQUIERDA SOBRE LA VENTANA	\$ 2.100.000
VALOR				\$ 24.520.000

NOTA: 1	CUANDO SE HACE REFERENCIA A MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTE SE COMPONE DE: LIMPIEZA GENERAL DEL AIRE ACONDICIONADO, LIMPIEZA EVAPORADORA, LIMPIEZA UNIDAD EXTERIORM, COMPROBACIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE
NOTA: 2	COTIZAR COMO UN ITEM ADICIONAL, LA RECARGA DE GAS REFRIGERANTE DE CADA UNO DE LOS SIGUIENTES AIRES

ITEM	DESCRIPCION	CAPACIDAD DEL AIRE	VALOR CON IVA / UN
1	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	9.000 BTU	\$ 500.000
	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	12.000 BTU	\$ 500.000
	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	18.000 BTU	\$ 500.000
	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	24.000 BTU	\$ 500.000
	CARGA DE GAS REFRIGERANTE	60.000 BTU	\$ 500.000
VALOR			\$ 2.500.000

FIRMA

Marco Andrés Landínez Moreno

Cordialmente,

Marco Andrés Landínez Moreno

R/L Techno Aires

SOLICITUD DE COTIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO INCLUIDOS REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA CGR - GERENCIA COLEGIADA DE SANTANDER

ITEM	DESCRIPCION Y CANTIDAD DE EQUIPOS	CAPACIDAD	UBICACIÓN	VALOR
1	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo DUCTO SPLIT	60.000 BTU	PRIMER PISO - SECTOR SOCIAL	\$ 2.100.000,00
2	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	12.000 BTU	PRIMER PISO - SECTOR RACK	\$ 500.000,00
3	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo de aire tipo MINI SPLIT, incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior y servicio de mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS - AL FONDO	\$ 750.000,00
4	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS - AL INGRESAR	\$ 750.000,00
5	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	12.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR MINAS (ÁREA TALENTO HUMANO)	\$ 500.000,00
6	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - ENTRADA	\$ 750.000,00
7	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - AL FONDO	\$ 750.000,00
8	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior. y realizar reparacion en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando esta encendido.	18.000 BTU	SEGUNDO PISO - SECTOR AGROPECUARIO - OFICINA PROVINCIALES	\$ 750.000,00
9	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior. y realizar reparacion en el drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - Fondo al frente	\$ 750.000,00
10	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	18.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - Fondo al costado derecho	\$ 750.000,00
11	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	12.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - OFICINA CONTRALOR PROVINCIAL	\$ 500.000,00
12	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	12.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR GESTIÓN PÚBLICA - OFICINA CONTRALOR PROVINCIAL	\$ 500.000,00
13	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	\$ 750.000,00
145	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior. y realizar reparacion en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua.	24.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	\$ 750.000,00
15	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	9.000 BTU	TERCER PISO - SECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA - OFICINA PROVINCIAL	\$ 500.000,00
16	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo de aire tipo MINI SPLIT, incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior y servicio de mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios.	18.000 BTU	CUARTO PISO - ÁREA RECEPCIÓN DESPACHO	\$ 750.000,00
17	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	12.000 BTU	CUARTO PISO - SECRETARIOS DESPACHO	\$ 500.000,00
18	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo de aire tipo MINI SPLIT, incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior y servicio de mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios.	9.000 BTU	CUARTO PISO - SISTEMAS	\$ 1.200.000,00
19	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo de aire tipo MINI SPLIT, incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior y servicio de mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios.	18.000 BTU	CUARTO PISO - DESPACHO GERENCIA	\$ 1.600.000,00
20	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	12.000 BTU	CUARTO PISO - OFICINA ALTERNA DESPACHO GERENCIA	\$ 500.000,00
21	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.	24.000 BTU	CUARTO PISO - CAFETERÍA	\$ 750.000,00
22	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo de aire tipo MINI SPLIT, incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior y servicio de mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios.	18.000 BTU	CUARTO PISO - OFICINA RECURSOS FÍSICOS	\$ 1.600.000,00
23	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo de aire tipo MINI SPLIT, incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior y servicio de mantenimiento correctivo para identificación y corrección de fuga, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios.	24.000 BTU	SEDE 2 - CARRERA 14 #35-26, OFICINAS 303 Y 304 EDIFICIO GARCÍA ROVIRA	\$ 1.800.000,00
24	Un (1) servicio de mantenimiento preventivo para aire acondicionado tipo mini Split incluye limpieza general de aire acondicionado, evaporadora, unidad exterior. y realizar reparacion en la bandeja de drenaje del aire acondicionado ya que presenta goteo de agua cuando esta encendido.	24.000 BTU	SEDE 2 - CARRERA 14 #35-26, OFICINAS 303 Y 304 EDIFICIO GARCÍA ROVIRA	\$ 750.000,00
				\$ 20.800.000,00
1	carga de refrigerante de aire acondicionado	9.000BTU	\$	380.000,00
2	carga de refrigerante de aire acondicionado	12.000BTU	\$	500.000,00
3	carga de refrigerante de aire acondicionado	18.000BTU	\$	500.000,00
4	carga de refrigerante de aire acondicionado	24.000BTU	\$	600.000,00
2	carga de refrigerante de aire acondicionado	60.000BTU	\$	1.800.000,00

Tomas Rizo Larios

EMPRESA: YULTOR SAS ZESE
REPRESENTANTE LEGAL: TOMAS RIZO LARIOS
NIT: 901.594.593-2