



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

INFORMACION GENERAL

TIPO DEL GASTO	FUNCIONAMIENTO
OBJETO DEL GASTO	REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.
DEPENDENCIA	RECTORIA
RECTOR	JAIME RINCÓN SERRANO
TIPO DE CONTRATO	OBRA
MODALIDAD DE SELECCION	REGIMEN ESPECIAL, en los términos del decreto 1075 de 2015, y manual interno de contratación.

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

La educación como derecho constitucional fundamental se debe garantizar por parte del Estado en condiciones de calidad, oportunidad y dignidad. El artículo 67 de la Constitución Nacional califica a este derecho fundamental como servicio público dada su función social y deber a cargo del Estado, de modo que la prestación de este servicio no debe circunscribirse exclusivamente a un plano académico, entendiéndose por ello, que no basta solo con el concepto de impartir educación sino adelantar las acciones necesarias para asegurar herramientas, bienes y servicios, que les permita a estudiantes, maestros y comunidad educativa contar con ambientes de aprendizaje adecuados, seguros y pertinentes.

La Ley 115 de 1994 establece que la educación es un proceso de formación permanente, personal, cultural y social, que se fundamenta en una concepción integral de la persona humana, y que corresponde al Estado garantizar el acceso y la calidad de este servicio público esencial.

La Institución Educativa Braulio González es un establecimiento educativo oficial, regido por el Decreto 1075 de 2015, que establece las disposiciones y lineamientos para su funcionamiento y regula la organización de la jornada escolar y laboral.

La Institución Educativa, en cumplimiento de su misión de prestar el servicio de educación, evidencia el deterioro natural y desgaste por uso en la infraestructura física de la Sede Simón Bolívar y la Sede Central. Específicamente, se identifican afectaciones críticas en las cubiertas (filtraciones y goteras), obsolescencia y fallas en las redes eléctricas e iluminación, y deficiencias en las instalaciones hidrosanitarias, áreas académicas y recreativas.

Ante la carencia de personal de planta propia para asumir de forma directa estas reparaciones, la institución educativa requiere contratar a un tercero externo. Este contratista deberá ejecutar de manera inmediata los mantenimientos correctivos y adecuaciones locativas identificadas, garantizando entornos escolares óptimos y estables para la comunidad educativa.



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

La intervención inmediata de los techos, sistemas eléctricos e hidráulicos previene riesgos de accidentes físicos, evita la suspensión de jornadas escolares y detiene el detrimento progresivo de las instalaciones físicas, con el fin de procurar espacios educativos seguros, funcionales y saludables, en beneficio de aproximadamente 1.450 alumnos.

En este contexto, y dada la necesidad, la Institución requiere adelantar el presente proceso de contratación a través de una persona natural o jurídica, para la ejecución a todo costo la REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL, promoviendo un entorno adecuado para el desarrollo académico y el bienestar de los estudiantes y el personal educativo.

El presente proceso no necesita licencia de construcción, estudios ni diseños puesto que las obras a ejecutarse corresponden a obras menores de adecuación y mantenimiento. La contratación objeto de este estudio se encuentra amparado en el Plan de compras aprobado por la Institución Educativa.

ESTUDIO ECONOMICO DEL SECTOR

Aspectos generales

Este análisis considera el objeto del proceso de contratación, las condiciones del bien y/o servicio, así como las ventajas que ofrece a la Institución Educativa. Asimismo, se abordan aspectos clave como la forma en que se acordará la entrega de bienes o servicios, los plazos, las cantidades contratadas, la forma de pago y, en general, todas las condiciones estipuladas por las partes.

Perspectiva legal

Ley 115 de 1994, Decreto 111 de 1996, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, la Ley 715 de 2001 en aplicación del Decreto 4791 de 2008, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos.

El presente proceso se adelanta bajo la modalidad de régimen especial, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1075 de 2015, el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa y lo dispuesto en la Ley 715 de 2001, atendiendo una cuantía inferior a veinte (20) SMMLV.

Perspectiva técnica, comercial y organizacional

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIIU Rev. 7 A.C, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al SECTOR DE CONSTRUCCIÓN o mejor conocido como sector de SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA. Por otro lado, en términos del subsector, se abarca de manera más puntual como SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

Las actividades comprenden intervenciones puntuales y localizadas de mantenimiento correctivo sobre la infraestructura física existente, sin que esto implique modificaciones estructurales, ampliaciones o licencias de construcción. Las especificaciones técnicas de los materiales y luminarias garantizan la durabilidad del trabajo.

La ejecución de estas labores permitirá mejorar las condiciones del entorno escolar, optimizar el uso de los espacios educativos y propiciar un ambiente seguro y digno para la comunidad académica, fortaleciendo así la gestión institucional y el cumplimiento de su misión educativa.

De esta manera se pretende realizar las acciones necesarias para mejorar la administración de los recursos. Igualmente se requiere estructurar y consolidar actividades tendientes a mejorar los procesos educativos en la Institución Educativa.

Perspectiva Económica

El componente económico se rige por los precios del mercado. Para tal efecto, se solicitaron cotizaciones a tres (3) personas naturales y/o jurídicas del sector, las cuales se adjuntan como soporte técnico y referencia de los precios de mercado.

Comportamiento del gasto histórico

La Institución educativa, en años anteriores realizó los siguientes procesos de contratación relacionados con el presente objeto:

Año	Numero de Contrato	Contratista	Objeto	valor
2023	CTO. MANTENIMIENTO 008	LUIS EDUARDO CAMELO	MANTENIMIENTO GENERAL Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS TRES SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATI-VA BRAULIO GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL	\$ 18.117.500
2024	CTO. PRESTACIÓN DE SERVICIOS 014	MARGOTH SHER CELIX MARTÍNEZ	PRESTAR EL SERVICIO DE FONTANERIA, MANTENIMIENTO DE TECHOS Y ESTRUCTURAS METALICAS EN LAS TRES SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA BRAULIO GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.	\$ 21.644.000
2025	CTO OBRA 018	KAREN FERNANDA JIMENEZ HERNANDEZ	REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FISICA EN LAS TRES SEDES DE LA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA BRAULIO GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.	\$ 26.780.200

➤ **Análisis de la demanda**

La Institución Educativa verifico las condiciones particulares que tienen objetos similares al presente proceso de contratación de la institución educativo, como también otras instituciones educativas del orden regional, en la página se SECOP II:



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

Institución Educativa Diego Echavarría Misas	04-2025	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.	Presentación de oferta	11/04/2025 12:25 PM (UTC -5 horas)	- 28.000.000 COP	Publicado Detalle
INSTITUTO EDUCATIVO COLEGIO FRANCISCO FERNANDEZ DE CONTRERAS OCAÑA N. DE S.	RE-004-2025	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	Presentación de oferta	11/04/2025 3:50 PM (UTC -5 horas)	- 28.010.000 COP	Publicado Detalle

➤ **Análisis de la oferta**

Considerando la disponibilidad a nivel nacional y regional, y tras analizar las cotizaciones recibidas de proveedores dispuestos a atender esta necesidad, se concluye lo siguiente:

1. Que existe pluralidad de oferentes con capacidad e idoneidad, legalmente constituidos que certifican el cumplimiento de su actividad.
2. Cualquiera de las empresas o personas naturales consultadas pueden contratar de forma directa o indirecta con entidades públicas.

➤ **Análisis económico que soporta el valor estimado del contrato**

El análisis se realiza con base en el ofrecimiento más favorable (menor valor) para la Institución Educativa. Para la determinación del valor, se solicitaron tres (3) cotizaciones a posibles oferentes con experiencia en el sector objeto de este estudio, quienes presentaron las siguientes propuestas:

PRECIOS DEL MERCADO (Anexo 1)			
DESCRIPCION DEL SERVICIO	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.	\$ 10.450.000	\$ 10.747.000	\$ 11.020.500

Las cotizaciones allegadas en el tiempo y bajo las condiciones estipuladas por la Institución educativa, incluyen retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleva, por lo tanto, se les realizó el respectivo análisis de precios y características de los bienes y/o servicios solicitados, para ser consideradas en el presente análisis.

PRESUPUESTO OFICIAL	DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$10.450.000), incluidos impuestos de Ley
---------------------	---



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS Y ACTIVIDAD ECONOMICA	Los bienes objeto del presente proceso se encuentran codificados en el clasificador de bienes y servicios de naciones unidas (UNSPSC):			
	Código - segmento	Código- familia	Código- clase	Nombre- Producto
	72000000	72100000	72101500	Servicios de apoyo para la construcción
El proponente deberá acreditar su actividad económica mediante el Registro Único Tributario (RUT) vigente y Cámara de Comercio, en alguno de los siguientes códigos CIU: 4390, 4330, 4290 , o en cualquier otro que guarde relación directa con el objeto contractual				

DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.
---------------------	--

PLAZO DE EJECUCION	El plazo de ejecución será de VEINTE (20) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
--------------------	---

LUGAR DE EJECUCION Y/O ENTREGA	Institución Educativa Braulio González, municipio de Yopal, sede Central y sede Simón Bolívar.
--------------------------------	--

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANT
	SEDE SIMON BOLIVAR			
1	Suministro e instalación de tomacorrientes doble de incrustar. Incluye retiro, conexión y pruebas de funcionamiento.	Unidad	9	
2	Suministro e instalación de luminarias LED de 36 W de incrustar, con soporte metálico y tornillo ajustable.	Unidad	41	
3	Suministro e instalación de tapa plástica para tomacorrientes.	Unidad	4	
4	Suministro e instalación de interruptores doble.	Unidad	4	
5	Suministro e instalación de chapa para puerta metálica tipo tambor con llave de seguridad.	Unidad	1	
6	Suministro e instalación de candado metálico mediano N° 30 mm con 3 llaves de seguridad.	Unidad	1	
7	Reforzamiento de baranda metálica mediante 12 puntos (aprox) de soldadura, limpieza, desbaste y aplicación de anticorrosivo.	Global	1	



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

8	Reparación de 10.50 m2 techo en DRYWALL (áreas de Transición 2 y Primero 3, sala de lectura, cuarto de deportes). Incluye reposición de paneles enmallado en cinta, estuco, lijado y pintura Tipo 2 (2 manos) y ajuste estructural.	Global	1
9	Mantenimiento correctivo de techos: tapado y sellado localizado de goteras, filtraciones y fisuras en amarres, caballetes, dilataciones y tejas rotas, material: cinta asfáltica, silicona impermeabilizante (o similar de superior calidad) - Aulas de preescolar, primaria, coordinación, cafetería y bloques de segundos pisos - Área aproximada a intervenir: 125 metros lineales.	Global	1
10	Reparación de ventana metálica de 60x40 cm, instalación de bisagras, ajuste de apertura y soldadura de refuerzo.	Global	1
11	Líneas de demarcación de cancha de voleibol con pintura especializada, aprox. 95 metros lineales.	Global	1
12	Fabricación e instalación de tapa metálica para contador de energía con cerrojo de seguridad. Lamina calibre 22, pintura anticorrosiva. Medidas: 40 x 30 cm.	Unidad	1
13	Mantenimiento hidráulico de unidades sanitarias. Incluye cambio de 18 mangueras, 2 llaves de cisterna, destaponamiento de 2 baños y pruebas.	Global	1
14	Reparación de sistema sanitario y suministro de mecanismo interno (árbol de desagüe) para cisterna.	Unidad	1
15	Suministro e instalación de tejas tipo Eternit o equivalente de 3x1 mt con amarre a estructura metálica existente.	Unidad	2
16	Suministro e instalación de reflector LED de 400 W.	Unidad	1
17	Excavación y apertura de hueco para instalación de tubos de voleibol, de 50 cm de profundidad, diámetro 6" Incluye demolición de placa, excavación, nivelación y retiro de escombros.	Unidad	2
SEDE CENTRAL			
18	Suministro e instalación de baldosa antideslizante de alto tráfico. Incluye demolición, retiro de piezas deterioradas, nivelación de superficie, emboquillado y limpieza final. Área aproximada: 2 m ² .	Global	1
19	Independización de circuito eléctrico para ventilador y luminarias. Incluye reorganización de cableado, accesorios eléctricos y pruebas de funcionamiento.	Global	1
20	Mano de obra para la aplicación Pintura interior vinilo Tipo 2, Incluye preparación básica de superficie. No incluye materiales	M2	30



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

21	Suministro e instalación de tomacorrientes doble. Incluye retiro, conexión y pruebas de funcionamiento.	Unidad	1
22	Mantenimiento correctivo de cubierta: tapado y sellado localizado de goteras, filtraciones, fisuras en amarres, dilataciones y tejas rotas, con cinta asfáltica, silicona impermeabilizante (o similar de superior calidad) – Área administrativa, 15 metros lineales aproximadamente.	Global	1
23	Suministro e instalación de luminarias LED de 36 W de incrustar con soporte metálico y tornillo ajustable.	Unidad	8
24	Suministro e instalación de motor ventilador para unidad de aire acondicionado de 36.000 BTU. Incluye limpieza general y carga de gas refrigerante.	Global	1
25	Suministro e instalación de chapa metálica doble bola con llave de seguridad.	Unidad	1
26	Suministro de candado metálico mediano N° 30 con tres llaves de seguridad.	Unidad	1
27	Suministro e instalación de contactor eléctrico trifásico automático para electrobomba principal.	Unidad	1
28	Cambio de unión plástica de 1" con cierre orbital y bujes encauchetados para electrobomba principal.	Unidad	1
29	Mantenimiento eléctrico general. Incluye diagnóstico de fallas, reforzamiento de circuitos y estabilización del sistema eléctrico. Aulas matemáticas.	Global	1
30	Fabricación e instalación estructura para cubierta metálica de 14 ml x 1 m, perfil metálico 3" x 1½", soldadura, pintura anticorrosiva, incluye montaje de teja galvanizada reutilizada cal 12.	Global	1

SUPERVISION	Sera ejercida por el rector o quien se delegue para tal fin
--------------------	---

REGIMEN JURIDICO APLICABLE	La Institución Educativa Braulio González, adelantará el presente proceso de contratación bajo la modalidad de Régimen especial de cuantía inferior a 20 SMMLV, de conformidad con lo establecido en el manual interno de contratación de la IE, en concordancia con el decreto 1075 de 2015, y el artículo 13 de la ley 715 de 2001.
-----------------------------------	---

ACTIVIDADES A DESARROLLAR PARA EL LOGRO DEL OBJETO O PRODUCTO A CONTRATAR	<p>OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA</p> <p>En desarrollo del objeto del presente contrato, el contratista se obliga para con la Institución Educativa a realizar las actividades que se relacionarán a continuación, de conformidad a su disponibilidad de tiempo y sin ninguna subordinación:</p>
--	---



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

	<ol style="list-style-type: none"> Ejecutar las actividades contratadas conforme a las especificaciones técnicas, cantidades y condiciones definidas por la Institución. Cumplir los plazos establecidos para la ejecución de las obras Reparar o reponer, sin costo adicional, cualquier daño ocasionado a la institución por causa de la ejecución de las actividades. Atender con diligencia las observaciones formuladas por el supervisor del contrato. Cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social. <p>OBLIGACIONES POR PARTE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA</p> <ol style="list-style-type: none"> Efectuar los pagos en los términos y condiciones pactadas. Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato Verificar la calidad y cumplimiento del contrato.
--	---

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

VALOR	DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$10.450.000)			
FORMA DE PAGO Y REQUISITOS	La Institución Educativa cancelará al contratista: Un único pago del 100%, una vez recibidos a satisfacción los servicios contratados, previa presentación de la factura y/o documento equivalente, informe final de ejecución, certificación de cumplimiento suscrita por la supervisión, soporte de pago al sistema de seguridad social y suscripción del acta de liquidación firmada por las partes.			
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Nombre del Rubro	Código	Fuente	Valor
	Mantenimiento infraestructura	22271	MINE	\$ 10.450.000

CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

La capacidad jurídica y las condiciones técnicas de los proponentes serán objeto de verificación de cumplimiento como requisito habilitante para la participación en el proceso de selección y el factor de escogencia del contratista será la oferta más favorable (menor valor) siempre y cuando cumpla con los requisitos solicitados, factores de calidad del servicio exigido por la institución educativa.

La IE los clasificará como HABILITADO, NO HABILITADO.

REQUISITOS HABILITANTES

- a) DOCUMENTOS DE CARÁCTER JURÍDICO:** Se tomarán como requisitos mínimos habilitantes dentro de este proceso de selección, los siguientes:
- ✓ Carta de presentación de la propuesta
 - ✓ Registro único Tributario (RUT) con fecha de expedición no mayor a 30 días a la entrega de la propuesta, códigos CIU: **4390, 4330, 4290**, o en cualquier otro que guarde relación directa con el objeto contractual.
 - ✓ Copia de la libreta militar de la persona natural o representante Legal si es persona jurídica o certificación de definición de situación militar. Se dará aplicación a las excepciones establecidas en la ley 1861 de 2017.



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

- ✓ Certificado de matrícula mercantil (para personas naturales) o certificado de existencia y representación legal (para personas jurídicas), expedido por la Cámara de Comercio, con una fecha de expedición no mayor a 30 días previos a la entrega de la propuesta. Dicho certificado deberá incluir como parte de la actividad económica registrada cualquiera de los siguientes códigos CIIU: **4390, 4330, 4290**, o en cualquier otro que guarde relación directa con el objeto contractual
- ✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la contraloría general de la nación. (Fecha de expedición no mayor a 30 días); de la empresa y su representante legal si es persona Jurídica.
- ✓ Certificación de antecedentes disciplinarios expedidos por procuraduría general de la nación. (Fecha de expedición no mayor a 30 días) de la empresa y su representante legal si es persona Jurídica.
- ✓ Consulta de antecedentes judiciales, medidas correctivas e inhabilidades por delitos sexuales generados en el portal web de la Policía Nacional de Colombia.
- ✓ Si es Persona Jurídica Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscal suscrita por el Revisor Fiscal (si está obligado a tenerlo) o contador o por el Representante Legal, con fecha de expedición menor a 30 días. (Si la certificación es suscrita por el Revisor Fiscal debe allegarse: Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional y Antecedentes disciplinarios). En todos los casos deberá presentar la Planilla con pago de aportes del último mes.
- ✓ Si es Persona Natural, deberá presentar Planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social del último mes.
- ✓ Certificado REDAM

b) REQUISITOS DE CARÁCTER TECNICO

- ✓ **FICHA TECNICA:** Se deberá describir las características técnicas de los bienes y/o servicios objeto del presente proceso de selección, debidamente suscrita por el oferente. Esta descripción podrá incluirse dentro de la oferta económica o como anexo de la misma.
- ✓ **CONDICIONES DE PERFIL Y EXPERIENCIA:** Para este proceso no es necesario exigir perfil profesional o técnico, dado que las actividades corresponden a adecuaciones locativas menores que no requieren formación académica especializada.
- ✓ **EXPERIENCIA ESPECIFICA:** El proponente deberá acreditar su experiencia con mínimo un contrato cuyo objeto sea igual o similar al de la presente invitación para ofertar, con algunas de las siguientes alternativas:
 - Copia del Contrato(s) suscrito y/o Acta(s) de liquidación suscritas.
 - Certificación expedida por el representante legal, en el cual conste: nombre del contratista, número del contrato, objeto, valor, plazo de ejecución, fechas de inicio y terminación, suspensiones, reinicios, o conforme lo establece la Ley para efectos de soportar experiencia.

c) REQUISITOS DE CARÁCTER ECONOMICO

- ✓ **OFERTA ECONÓMICA:** la cual deberá discriminar, valores unitarios, impuestos según el régimen tributario, y el porcentaje, así mismo deberá estar suscrita por el oferente.



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

ANÁLISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, la institución Educativa, ha tipificado, estimado y asignado provisionalmente los siguientes riesgos:

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría
1	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	El contratista no cumple con las obligaciones derivadas del contrato	Incumplimiento de las obligaciones del contrato	1	1	2	Bajo
2	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Deficiente prestación del servicio	Retrasos en la ejecución del contrato	1	1	2	Bajo

No.	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			1	2	3	Bajo						
1	CONTRATISTA	Hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato por parte de la supervisión del contrato	1	1	2	Bajo	Si	Supervisor del contrato.	Durante la ejecución del contrato	Suscripción del acta de inicio	A través de la supervisión del contrato	Cada que se presente el evento
2	CONTRATISTA	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento del contrato y en caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista.	1	2	3	Bajo	Si	Supervisor del contrato	Durante la ejecución del contrato	Suscripción acta de liquidación del contrato	A través de la supervisión del contrato	Cada que se presente el riesgo



**ESTUDIO PREVIO REGIMEN ESPECIAL
CONTRATACION HASTA 20 MMLV**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA	DIA	MES	AÑO
RECTORIA	BG-RE 007-2026		11	06	2026

GARANTIAS A LAS OBLIGACIONES

Considerando que se trata de un contrato de cuantía inferior a 20 SMMLV, cuyo pago se efectuará al finalizar la ejecución y previa verificación del cumplimiento a satisfacción, la Institución Educativa concluye que no es necesario exigir pólizas o garantías contractuales. Esta determinación se fundamenta en el bajo nivel de riesgo identificado, así como en la implementación de medidas de mitigación efectivas.

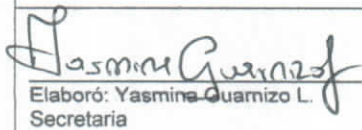
La no exigencia de garantías también se sustenta en el principio de economía consagrado en el reglamento de contratación de la Institución Educativa, el cual armoniza con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007.

INDICACION SI EL PROCESO DE CONTRATACION ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

Para efectos del presente proceso de selección no le son aplicables los Acuerdos Marco de Precios

Aprobó:


JAIME RINCÓN SERRANO
Rector


Elaboró: Yasmín Guarnizo L.
Secretaria


Revisó: Luz E. Cifuentes C.
Contadora Externa CPS 004/2026



ANEXO 01: COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

	SEDE CENTRAL												
18	Suministro e instalación de baldosa antideslizante de alto tráfico. Incluye demolición, retiro de piezas deterioradas, nivelación de superficie, emboquillado y limpieza final. Área aproximada: 2 m ² .	Global	1	220,000	220,000	225,000	225,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	220,000
19	Independización de circuito eléctrico para ventilador y luminarias. Incluye reorganización de cableado, accesorios eléctricos y pruebas de funcionamiento.	Global	1	145,000	145,000	148,000	148,000	150,000	150,000	150,000	150,000	145,000	
20	Mano de obra para la aplicación Pintura interior vinilo Tipo 2, incluye preparación básica de superficie. No incluye materiales	M2	30	6,100	183,000	6,200	186,000	7,500	7,500	225,000	225,000	183,000	
21	Suministro e instalación de tomacorrientes doble. Incluye retiro, conexión y pruebas de funcionamiento.	Unidad	1	20,100	20,100	20,300	20,300	22,000	22,000	22,000	22,000	20,100	
22	Mantenimiento correctivo de cubierta: tapado y sellado localizado de goteras, filtraciones, fisuras en amarres, dilataciones y tejas rotas, con cinta asfáltica, silicona impermeabilizante (o similar de superior calidad) - Área administrativa, 15 metros lineales aproximadamente.	Global	1	125,000	125,000	125,500	125,500	130,000	130,000	130,000	130,000	125,000	
23	Suministro e instalación de luminarias LED de 36 W de incrustar con soporte metálico y tornillo ajustable.	Unidad	8	41,000	328,000	41,500	332,000	42,000	42,000	336,000	336,000	328,000	
24	Suministro e instalación de motor ventilador para Unidad de aire acondicionado de 36.000 BTU. Incluye limpieza general y carga de gas refrigerante.	Global	1	1,130,000	1,130,000	1,135,000	1,135,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,130,000	
25	Suministro e instalación de chapa metálica doble bola con llave de seguridad.	Unidad	1	80,500	80,500	81,400	81,400	85,000	85,000	85,000	85,000	80,500	
26	Suministro de candado metálico mediano N° 30 con tres llaves de seguridad.	Unidad	1	65,000	65,000	65,800	65,800	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	
27	Suministro e instalación de contactor eléctrico trifásico automático para electrobomba principal.	Unidad	1	125,000	125,000	130,000	130,000	135,000	135,000	135,000	135,000	125,000	



ANEXO 01: COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

28	Cambio de unión plástica de 1" con cierre orbital y bujes encauchetados para electrobomba principal.	Unidad	1	49,500	49,500	50,000	55,000	55,000	49,500
29	Mantenimiento eléctrico general. Incluye diagnóstico de fallas, reforzamiento de circuitos y estabilización del sistema eléctrico. Aulas matemáticas.	Global	1	325,000	325,000	330,000	340,000	340,000	325,000
30	Fabricación e instalación estructura para cubierta metálica de 14 ml x 1 m, perfil metálico 3" x 1 1/2", soldadura, pintura anticorrosiva, incluye montaje de teja galvanizada reutilizada cal 12.	Global	1	1,280,000	1,280,000	1,300,000	1,350,000	1,350,000	1,280,000
									SUBTOTAL
									8,781,513
									IVA (19%)
									1,668,487
									TOTAL
									10,450,000

NUMERO	COTIZANTE	VALOR	FECHA
1	ANGELA MARIA URIBE VELEZ	10,450,000	09 DE JUNIO -2026
2	MARGOTH STHER CELIX MARTINEZ	10,747,000	09 DE JUNIO -2026
3	EDWAR ARTURO HILLON CEPEDA	11,020,500	09 DE JUNIO -2026

Siendo este un proceso para la determinación del presupuesto oficial para la contratación, se toma como referente, los valores cotizados a todo costo, Valor incluido impuestos de Ley,

Se toma como referencia el menor valor cotizado. Se concluye que el menor Valor cotizado es de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$10.450.000)


JAIME RINCON SERRANO
 Rector


Yasmína Guarnizo Leon
 Secretaria pagadora

Proyectó



CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP

NUMERO: 00018

FECHA DE EXPEDICION :11 de Junio de 2026

FECHA DE VENCIMIENTO:31 de Diciembre /2026

Secretaria pagadora

CERTIFICA:

QUE EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE VIGENCIA FISCAL DE 2026, EXISTE UN SALDO DISPONIBLE Y NO COMPROMETIDO PARA AMPARAR EL COMPROMISO QUE SE PRETENDE ASUMIR ASI.

Rubro: 22 2 7 1

MEN Mantenimiento infraestructura

- 2 GASTOS
- 2 GASTOS GENERALES
- 2 ADQUISICION DE SERVICIOS
- 7 Mantenimiento infraestructura
- 1 MEN Mantenimiento infraestructura

FTE FINANCIA: MINE MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

VALOR : 10,450,000.00

BENEFICIARIO:

OBJETO:

REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LA SEDE SIMON BOLIVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA BRAULIO GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL

YASMINA GUARNIZO LEON
Secretaria pagadora



INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA ECONOMICA PROCESO DE CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL N° BG-RE 007-2026	FECHA:		
	D	M	A
	11	06	2026
Página 1 de 7			

1. TIPO DE CONTRATO	OBRA		
2. MODALIDAD DE SELECCION	Contratación Régimen Especial, que no excede de 20 S.M.M.LV, en los términos del decreto 1075 de 2015		
3. OBJETO A CONTRATAR			
REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.			
4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN O SERVICIO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANT
SEDE SIMON BOLIVAR			
1	Suministro e instalación de tomacorrientes doble de incrustar. Incluye retiro, conexión y pruebas de funcionamiento.	Unidad	9
2	Suministro e instalación de luminarias LED de 36 W de incrustar, con soporte metálico y tornillo ajustable.	Unidad	41
3	Suministro e instalación de tapa plástica para tomacorrientes.	Unidad	4
4	Suministro e instalación de interruptores doble.	Unidad	4
5	Suministro e instalación de chapa para puerta metálica tipo tambor con llave de seguridad.	Unidad	1
6	Suministro e instalación de candado metálico mediano N° 30 mm con 3 llaves de seguridad.	Unidad	1
7	Reforzamiento de baranda metálica mediante 12 puntos (aprox) de soldadura, limpieza, desbaste y aplicación de anticorrosivo.	Global	1
8	Reparación de 10.50 m2 techo en DRYWALL (áreas de Transición 2 y Primero 3, sala de lectura, cuarto de deportes). Incluye reposición de paneles enmallado en cinta, estuco, lijado y pintura Tipo 2 (2 manos) y ajuste estructural.	Global	1
9	Mantenimiento correctivo de techos: tapado y sellado localizado de goteras, filtraciones y fisuras en amarres, caballetes, dilataciones y tejas rotas, material: cinta asfáltica, silicona impermeabilizante (o similar de superior calidad) - Aulas de preescolar, primaria, coordinación, cafetería y bloques de segundos pisos - Área aproximada a intervenir: 125 metros lineales.	Global	1
10	Reparación de ventana metálica de 60x40 cm, instalación de bisagras, ajuste de apertura y soldadura de refuerzo.	Global	1
11	Líneas de demarcación de cancha de voleibol con pintura especializada, aprox. 95 metros lineales.	Global	1



INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA ECONOMICA PROCESO DE CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL N° BG-RE 007-2026	FECHA:		
	D	M	A
	11	06	2026
Página 2 de 7			

12	Fabricación e instalación de tapa metálica para contador de energía con cerrojo de seguridad. Lamina calibre 22, pintura anticorrosiva. Medidas: 40 x 30 cm.	Unidad	1
13	Mantenimiento hidráulico de unidades sanitarias. Incluye cambio de 18 mangueras, 2 llaves de cisterna, destaponamiento de 2 baños y pruebas.	Global	1
14	Reparación de sistema sanitario y suministro de mecanismo interno (árbol de desagüe) para cisterna.	Unidad	1
15	Suministro e instalación de tejas tipo Eternit o equivalente de 3x1 mt con amarre a estructura metálica existente.	Unidad	2
16	Suministro e instalación de reflector LED de 400 W.	Unidad	1
17	Excavación y apertura de hueco para instalación de tubos de voleibol, de 50 cm de profundidad, diámetro 6" Incluye demolición de placa, excavación, nivelación y retiro de escombros.	Unidad	2
SEDE CENTRAL			
18	Suministro e instalación de baldosa antideslizante de alto tráfico. Incluye demolición, retiro de piezas deterioradas, nivelación de superficie, emboquillado y limpieza final. Área aproximada: 2 m ² .	Global	1
19	Independización de circuito eléctrico para ventilador y luminarias. Incluye reorganización de cableado, accesorios eléctricos y pruebas de funcionamiento.	Global	1
20	Mano de obra para la aplicación Pintura interior vinilo Tipo 2, Incluye preparación básica de superficie. No incluye materiales	M2	30
21	Suministro e instalación de tomacorrientes doble. Incluye retiro, conexión y pruebas de funcionamiento.	Unidad	1
22	Mantenimiento correctivo de cubierta: tapado y sellado localizado de goteras, filtraciones, fisuras en amarres, dilataciones y tejas rotas, con cinta asfáltica, silicona impermeabilizante (o similar de superior calidad) – Área administrativa, 15 metros lineales aproximadamente.	Global	1
23	Suministro e instalación de luminarias LED de 36 W de incrustar con soporte metálico y tornillo ajustable.	Unidad	8
24	Suministro e instalación de motor ventilador para unidad de aire acondicionado de 36.000 BTU. Incluye limpieza general y carga de gas refrigerante.	Global	1
25	Suministro e instalación de chapa metálica doble bola con llave de seguridad.	Unidad	1
26	Suministro de candado metálico mediano N° 30 con tres llaves de seguridad.	Unidad	1
27	Suministro e instalación de contactor eléctrico trifásico automático para electrobomba principal.	Unidad	1



**INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA ECONOMICA
PROCESO DE CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL N° BG-RE 007-2026**

FECHA:

D	M	A
11	06	2026

Página 3 de 7

28	Cambio de unión plástica de 1" con cierre orbital y bujes encauchetados para electrobomba principal.	Unidad	1
29	Mantenimiento eléctrico general. Incluye diagnóstico de fallas, reforzamiento de circuitos y estabilización del sistema eléctrico. Aulas matemáticas.	Global	1
30	Fabricación e instalación estructura para cubierta metálica de 14 ml x 1 m, perfil metálico 3" x 1½", soldadura, pintura anticorrosiva, incluye montaje de teja galvanizada reutilizada cal 12.	Global	1

5. IDENTIFICACION EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS Y DE ACTIVIDAD ECONOMICA

Los bienes objeto del presente proceso se encuentran codificados en el clasificador de bienes y servicios de naciones unidas (UNSPSC):

Código -segmento	Código-familia	Código- clase	Nombre- Producto
72000000	72100000	72101500	Servicios de apoyo para la construcción

El proponente deberá acreditar su actividad económica mediante el Registro Único Tributario (RUT) vigente y Cámara de Comercio, en alguno de los siguientes códigos CIU: 4390, 4330, 4290, entre otros relacionados directamente con el objeto contractual.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$10.450.000)

7. PLAZO VEINTE (20) DÍAS

8. FORMA DE PAGO

La Institución Educativa cancelará al contratista: Un único pago del 100%, una vez recibidos a satisfacción los servicios contratados, previa presentación de la factura y/o documento equivalente, informe final de ejecución, certificación de cumplimiento suscrita por la supervisión, soporte de pago al sistema de seguridad social y suscripción del acta de liquidación firmada por las partes.

9. PRESUPUESTO OFICIAL E IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

La contratación, cuenta con los Certificados de Disponibilidad Presupuestal N°. 018 del 11 de junio de 2026 por valor de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$10.450.000)

10. LUGAR DE EJECUCION Y/O ENTREGA Institución Educativa Braulio González, municipio de Yopal, sede Central y sede Simón Bolívar.

11. MECANISMOS DE COMUNICACIÓN Toda consulta o comunicación deberá formularse por escrito radicado única y exclusivamente en oficina de rectoría o a través del correo electrónico colbraulio@hotmail.com



**INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA ECONOMICA
PROCESO DE CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL N° BG-RE 007-2026**

FECHA:

D	M	A
11	06	2026

Página 4 de 7

12. DOCUMENTOS HABILITANTES DE CONTRATACIÓN

a) REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO: Se tomarán como requisitos mínimos habilitantes dentro de este proceso de selección, los siguientes:

- Carta de presentación de la propuesta
- Registro único Tributario (RUT) con fecha de expedición no mayor a 30 días a la entrega de la propuesta, códigos CIU 4390, 4330, 4290, entre otros que guarden relación directa con el objeto contractual.
- Fotocopia de la cedula
- Copia de la libreta militar de la persona natural o representante Legal si es persona jurídica o certificación de definición de situación militar. Se dará aplicación a las excepciones establecidas en la ley 1861 de 2017.
- Certificado de matrícula mercantil (para personas naturales) o certificado de existencia y representación legal (para personas jurídicas), expedido por la Cámara de Comercio, con una fecha de expedición no mayor a 30 días previos a la entrega de la propuesta. Dicho certificado deberá incluir como parte de la actividad económica registrada cualquiera de los siguientes códigos CIU 4390, 4330, 4290, entre otros que guarden relación directa con el objeto contractual.
- Certificado de antecedentes fiscales expedido por la contraloría general de la nación. (Fecha de expedición no mayor a 30 días); de la empresa y su representante legal si es persona Jurídica.
- Certificación de antecedentes disciplinarios expedidos por procuraduría general de la nación, (Fecha de expedición no mayor a 30 días) de la empresa y su representante legal si es persona Jurídica.
- Consulta de antecedentes judiciales, medidas correctivas e inhabilidades por delitos sexuales generados en el portal web de la Policía Nacional de Colombia.
- Si es Persona Jurídica Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales suscrita por el Revisor Fiscal (si está obligado a tenerlo) o contador o por el Representante Legal, con fecha de expedición menor a 30 días. (Si la certificación es suscrita por el Revisor Fiscal debe allegarse: Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional y Antecedentes disciplinarios). En todos los casos deberá presentar la Planilla con pago de aportes del último mes.
- Si es Persona Natural, deberá presentar Planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social del último mes. Esta deberá estar a nombre propio, no se aceptan intermediarios, administradores, mutuales, cooperativas y similares.
- Certificado REDAM.

b) REQUISITOS DE CARÁCTER TECNICO

- ✓ **FICHA TECNICA:** Se deberá describir las características técnicas de los bienes y/o servicios objeto del presente proceso de selección, debidamente suscrita por el oferente. Esta descripción podrá incluirse dentro de la oferta económica o como anexo de la misma.
- ✓ **CONDICIONES DE PERFIL Y EXPERIENCIA:** Para este proceso no es necesario exigir perfil profesional o técnico, dado que las actividades corresponden a adecuaciones locativas menores que no requieren formación académica especializada.



**INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA ECONOMICA
PROCESO DE CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL N° BG-RE 007-2026**

FECHA:

D	M	A
11	06	2026

Página 5 de 7

- ✓ **EXPERIENCIA ESPECIFICA:** El proponente deberá acreditar su experiencia con mínimo un contrato cuyo objeto sea igual o similar al de la presente invitación para ofertar, con algunas de las siguientes alternativas:
- Copia del Contrato(s) suscrito y/o Acta(s) de liquidación suscritas.
 - Certificación expedida por el representante legal, en el cual conste: nombre del contratista, número del contrato, objeto, valor, plazo de ejecución, fechas de inicio y terminación, suspensiones, reinicios, o conforme lo establece la Ley para efectos de soportar experiencia.

REQUISITOS ECONOMICOS

- ✓ **OFERTA ECONÓMICA:** La cual deberá discriminar, valores unitarios, impuestos según el régimen tributario, y el porcentaje, así mismo deberá estar suscrita por el oferente.

13. ACTIVIDADES A DESARROLLAR PARA EL LOGRO DEL OBJETO O PRODUCTO A CONTRATAR

OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA

En desarrollo del objeto del presente contrato, el contratista se obliga para con la Institución Educativa a realizar las actividades que se relacionarán a continuación, de conformidad a su disponibilidad de tiempo y sin ninguna subordinación:

- 1) Ejecutar las actividades contratadas conforme a las especificaciones técnicas, cantidades y condiciones definidas por la Institución.
- 2) Cumplir los plazos establecidos para la ejecución de las obras
- 3) Reparar o reponer, sin costo adicional, cualquier daño ocasionado a la institución por causa de la ejecución de las actividades.
- 4) Atender con diligencia las observaciones formuladas por el supervisor del contrato.
- 5) Cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social.

OBLIGACIONES POR PARTE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA

- 1) Recibir, verificar y validar la conformidad de las obras ejecutadas.
- 2) Efectuar los pagos en los términos y condiciones pactadas.
- 3) Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato.

14. GARANTIAS

Considerando que se trata de un contrato con una cuantía inferior a 20 SMMLV, cuyo pago se efectuará al finalizar la ejecución y previa verificación del cumplimiento a satisfacción, la Institución Educativa concluye que no es necesario exigir pólizas o garantías contractuales.

15. RECEPCIÓN DE OFERTAS

La recepción de ofertas será en medio físico en la oficina de tesorería de la I.E. Sede Central, hasta la fecha y hora señalada en el cronograma de la presente invitación Pública, en dos (2) sobres, identificando debidamente al remitente, destinatario, teléfono de contacto, número y objeto de la invitación.

Los requisitos mínimos habilitantes deben ser legible, las ofertas presentadas contendrán los siguientes documentos:



**INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA ECONOMICA
PROCESO DE CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL N° BG-RE 007-2026**

FECHA:

D	M	A
11	06	2026

Página 6 de 7

1. Sobre abierto: CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, los documentos que acrediten los requisitos habilitantes, los requisitos de experiencia, los documentos que acrediten la capacidad financiera en caso de requerirse.
2. Sobre Cerrado: OFERTA ECONOMICA

CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN PÚBLICA A PRESENTAR OFERTA	11 de junio de 2026 a las 17:00 horas	Página institucional www.brauliogonzalez.edu.co
PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS	17 de junio de 2026 hasta las 17:00 horas	Tesorería Institución Educativa Braulio González Sede central, Calle 13 No. 23-60 Yopal Casanare
VERIFICACION Y ACEPTACION DE OFERTAS	18 de junio de 2026 desde las 7:30 horas	
PUBLICACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN	18 de junio de 2026	Cartelera de la Institución Educativa Braulio González Sede central, Calle 13 No. 23-60
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los 3 días hábiles siguiente a la aceptación de la oferta	Rectoría de la Institución Educativa Braulio González

16. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS

Serán causales de rechazo de las ofertas, las siguientes situaciones:

1. Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna inhabilidad e incompatibilidad señalada en la constitución o la ley.
2. Las propuestas que contengan enmendaduras graves o presenten alteraciones e irregularidades que no permitan el análisis o estudio de estas, no convalidadas o certificadas con la firma del proponente.
3. La participación simultanea de un oferente en más de una propuesta dentro del presente proceso
4. Cuando el valor exceda el presupuesto oficial o no se anexe la propuesta económica.
5. Cuando se presenten ofertas parciales.
6. Cuando el proponente se encuentre en causal de disolución o liquidación a la fecha de cierre del proceso.
7. Cuando la información consignada y los documentos entregados con la propuesta no sea veraz, se encuentre incompleta o no se ajuste a los requerimientos establecidos.
Cuando la propuesta se presente después de vencido el plazo establecido para el cierre del proceso de acuerdo con el cronograma del proceso de selección.
8. Cuando de conformidad con la información con la cual cuenta la entidad, se estime que el valor de una oferta resulta artificialmente bajo y no se logre demostrar que el valor de su propuesta responde a circunstancias objetivas tanto del proponente como de su oferta.
9. Si existe diferencia entre el valor ofertado y la totalidad de la propuesta económica.



**INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA ECONOMICA
PROCESO DE CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL N° BG-RE 007-2026**

FECHA:

D	M	A
11	06	2026

Página 7 de 7

17. DECLARATORIA DE DESIERTA

La Institución Educativa BRAULIO GONZALEZ declarará desierto el presente proceso de selección cuando: **a)** No se presenten Ofertas; **b)** Ninguna de las Ofertas resulte admisible en los factores jurídicos, técnicos, financieros previstos en la Invitación Pública; **c)** Existan causas o motivos que impidan la escogencia objetiva del Proponente.

18. CRITERIOS DE SELECCIÓN

La capacidad jurídica, la experiencia y las condiciones técnicas de los proponentes serán objeto de verificación de cumplimiento como requisito habilitante para la participación en el proceso de selección.


La IE los verificara como HABILITADO, NO HABILITADO.

- a) El factor de escogencia del contratista será la oferta más favorable (menor valor) siempre y cuando esta cumplan indicadores de calidad del bien y/o servicios exigidos por la institución educativa.
- b) En caso de empate se escogerá a la propuesta que se presentó primero.
- c) La Institución Educativa Braulio González revisará las ofertas económicas y verificará que la de menor precio cumpla con las condiciones de la invitación. Si ésta no cumple se verificará el cumplimiento de los requisitos de la invitación con el segundo mejor oferta, y así sucesivamente.
- d) La institución educativa podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, siempre y cuando esta cumpla con los requerimientos contenidos en la invitación de oferta.



JAIME RINCON SERRANO
Rector

Proyectó:


YASMINA GUARNIZO L.
Secretaria pagadora

Revisó:


Luz E. Cifuentes
Coñitadora Externa CPS 004/2026



DISTRIBUIDORA DA VINCI

SERVICIOS Y SUMINISTROS EDUCATIVOS Y DE OFICINA.

Yopal, 17 de junio de 2026

Licenciado:

JAIME RINCON SERRANO
Rector Institución Educativa: Braulio González
Yopal

ASUNTO: CARTA DE PRESENTACION OFERTA PROCESO BG-RE 007-2026

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito presentar formalmente la propuesta correspondiente al proceso de invitación pública identificado con el número **BG-RE 007-2026**, cuyo objeto es: REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

La presente oferta es presentada a nombre de **MARGOTH STHER CELIX MARTÍNEZ**, identificada con NIT No. 40.440.082-7, manifestando nuestro interés en participar en el proceso y poniendo a disposición toda mi capacidad técnica, operativa y administrativa para la correcta ejecución de las labores objeto de la invitación.

De igual manera, manifiesto:

- Que cuento con la documentación legal, tributaria y comercial cumpliendo con los requisitos exigidos dentro del proceso de contratación.
- Mi compromiso de acatar las condiciones técnicas, administrativas y económicas establecidas por la Institución Educativa, actuando siempre bajo principios de transparencia, responsabilidad y cumplimiento contractual.
- Bajo la gravedad del juramento que no me encuentro incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y demás prohibiciones consagradas en la Ley para celebrar el contrato.
- La información suministrada en la propuesta es veraz y verificable

Agradecemos la atención prestada a la presente propuesta y quedo atenta a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

MARGOTH STHER CELIX MARTINEZ
CC. 40.440.082
Teléfono: 323-9612191
YOPAL



davincicasanare@gmail.com CEL 323-9612191 Calle 26ª nro 15-04 Covedca





DISTRIBUIDORA DA VINCI

SERVICIOS Y SUMINISTROS EDUCATIVOS Y DE OFICINA.

Yopal, 17 de junio de 2026

OFERTA ECONOMICA

OFERENTE: MARGOTH SHER CELIX MARTÍNEZ

C.C / NIT: 40.440.082-7

PROCESO: INVITACIÓN PÚBLICA NO. BG-RE 007-2026

ENTIDAD: INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZALEZ

CIUDAD: Yopal – Casanare

ÍTEM	UNIDAD	CANT	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
SEDE SIMON BOLIVAR					
1	Unidad	9	Suministro e instalación de tomacorrientes doble de incrustar. Incluye retiro, conexión y pruebas de funcionamiento.	20.000	180.000
2	Unidad	41	Suministro e instalación de luminarias LED de 36 W de incrustar, con soporte metálico y tornillo ajustable.	40.000	1.640.000
3	Unidad	4	Suministro e instalación de tapa plástica para tomacorrientes.	15.000	60.000
4	Unidad	4	Suministro e instalación de interruptores doble.	20.000	80.000
5	Unidad	1	Suministro e instalación de chapa para puerta metálica tipo tambor con llave de seguridad.	80.000	80.000
6	Unidad	1	Suministro e instalación de candado metálico mediano N° 30 mm con 3 llaves de seguridad.	60.000	60.000
7	Global	1	Reforzamiento de baranda metálica mediante 12 puntos (aprox) de soldadura, limpieza, desbaste y aplicación de anticorrosivo.	120.000	120.000
8	Global	1	Reparación de 10.50 m2 techo en DRYWALL (áreas de Transición 2 y Primero 3, sala de lectura, cuarto de deportes). Incluye reposición de paneles enmallado en cinta, estuco, lijado y pintura Tipo 2 (2 manos) y ajuste estructural.	1.250.000	1.250.000
9	Global	1	Mantenimiento correctivo de techos: tapado y sellado localizado de goteras, filtraciones y fisuras en amarres, caballetes, dilataciones y tejas rotas, material: cinta asfáltica, silicona impermeabilizante (o similar de superior calidad) - Aulas de preescolar, primaria, coordinación, cafetería y bloques de segundos pisos - Área aproximada a intervenir: 125 metros lineales.	1.000.000	1.000.000
10	Global	1	Reparación de ventana metálica de 60x40 cm, instalación de bisagras, ajuste de apertura y soldadura de refuerzo.	220.000	220.000
11	Global	1	Líneas de demarcación de cancha de voleibol con pintura especializada, aprox. 95 metros lineales.	350.000	350.000



davincicasanare@gmail.com CEL 323-9612191 Calle 26ª nro 15-04 Covicedca





DISTRIBUIDORA DA VINCI

SERVICIOS Y SUMINISTROS EDUCATIVOS Y DE OFICINA.

12	Unidad	1	Fabricación e instalación de tapa metálica para contador de energía con cerrojo de seguridad. Lamina calibre 22, pintura anticorrosiva. Medidas: 40 x 30 cm.	120.000	120.000
13	Global	1	Mantenimiento hidráulico de unidades sanitarias. Incluye cambio de 18 mangueras, 2 llaves de cisterna, destaponamiento de 2 baños y pruebas.	300.000	300.000
14	Unidad	1	Reparación de sistema sanitario y suministro de mecanismo interno (árbol de desagüe) para cisterna.	60.000	60.000
15	Unidad	2	Suministro e instalación de tejas tipo Eternit o equivalente de 3x1 mt con amarre a estructura metálica existente.	190.000	380.000
16	Unidad	1	Suministro e instalación de reflector LED de 400 W.	250.000	250.000
17	Unidad	2	Excavación y apertura de hueco para instalación de tubos de voleibol, de 50 cm de profundidad, diámetro 6" Incluye demolición de placa, excavación, nivelación y retiro de escombros.	90.000	180.000

SEDE CENTRAL

18	Global	1	Suministro e instalación de baldosa antideslizante de alto tráfico. Incluye demolición, retiro de piezas deterioradas, nivelación de superficie, emboquillado y limpieza final. Área aproximada: 2 m ² .	220.000	220.000
19	Global	1	Independización de circuito eléctrico para ventilador y luminarias. Incluye reorganización de cableado, accesorios eléctricos y pruebas de funcionamiento.	140.000	140.000
20	M2	30	Mano de obra para la aplicación Pintura interior vinilo Tipo 2, Incluye preparación básica de superficie. No incluye materiales	6.000	180.000
21	Unidad	1	Suministro e instalación de tomacorrientes doble. Incluye retiro, conexión y pruebas de funcionamiento.	20.000	20.000
22	Global	1	Mantenimiento correctivo de cubierta: tapado y sellado localizado de goteras, filtraciones, fisuras en amarres, dilataciones y tejas rotas, con cinta asfáltica, silicona impermeabilizante (o similar de superior calidad) – Área administrativa, 15 metros lineales aproximadamente.	120.000	120.000
23	Unidad	8	Suministro e instalación de luminarias LED de 36 W de incrustar con soporte metálico y tornillo ajustable.	40.000	320.000
24	Global	1	Suministro e instalación de motor ventilador para unidad de aire acondicionado de 36.000 BTU. Incluye limpieza general y carga de gas refrigerante.	1.130.000	1.130.000
25	Unidad	1	Suministro e instalación de chapa metálica doble bola con llave de seguridad.	80.000	80.000
26	Unidad	1	Suministro de candado metálico mediano N° 30 con tres llaves de seguridad.	60.000	60.000






DISTRIBUIDORA DA VINCI

SERVICIOS Y SUMINISTROS EDUCATIVOS Y DE OFICINA.

27	Unidad	1	Suministro e instalación de contactor eléctrico trifásico automático para electrobomba principal.	120.000	120.000
28	Unidad	1	Cambio de unión plástica de 1" con cierre orbital y bujes encauchetados para electrobomba principal.	45.000	45.000
29	Global	1	Mantenimiento eléctrico general. Incluye diagnóstico de fallas, reforzamiento de circuitos y estabilización del sistema eléctrico. Aulas matemáticas.	320.000	320.000
30	Global	1	Fabricación e instalación estructura para cubierta metálica de 14 ml x 1 m, perfil metálico 3" x 1½", soldadura, pintura anticorrosiva, incluye montaje de teja galvanizada reutilizada cal 12.	1.250.000	1.250.000
GRAN TOTAL					10.335.000

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: DIEZ MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 10.335.000) COP

Cordialmente,



MARGOTH ESTHER CELIX MARTINEZ
CC. 40.440.082
Teléfono: 323-9612191
YOPAL



davincicasanare@gmail.com CEL 323-9612191 Calle 26ª nro 15-04 Covicedca





ACTA DE CIERRE Y RECIBO DE LAS OFERTAS

En la Rectoría de la Institución Educativa Braulio González de Yopal, siendo las 17:00 horas del día 17 de junio de 2026, se declara cerrada la etapa de presentación de ofertas para el proceso de contratación No. BG-RE 007-2026, cuyo objeto es: **REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.**", según el cronograma del proceso publicado el día 11 de junio.

1. Las ofertas recibidas en medio físico dentro del plazo establecido corresponden a los siguientes proponentes:

N°	NOMBRE	IDENTIFICACION	FECHA Y HORA DE ENTREGA	N° Folios	VALOR OFERTADO
1	MARGOTH SHER CELIX MARTÍNEZ	CC. 40.440.082	17/06/2026 11:10 a.m.	24	\$10.335.000

Nota: Las ofertas presentadas fuera del plazo no serán tenidas en cuenta en la etapa de evaluación, conforme a los principios de transparencia y oportunidad.

Sin perjuicio de los datos que se incluyen en el presente documento, la información relativa a cada proponente será objeto de verificación por parte de la Institución Educativa, conforme a los términos contemplados en el presente proceso de selección.

Para constancia se firma a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2026.


JAIME RINCÓN SERRANO
Rector


YASMINA GUARNIZO LEÓN
Secretaria Pagadora



EVALUACIÓN Y VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN No. BG-RE-007-2026

OBJETO: “REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL.”

En la oficina de rectoría de la Institución Educativa, siendo las 08:15 a.m. del día 18 de junio de 2026, se procedió a realizar la verificación y evaluación de la oferta presentada dentro del término establecido.

Presupuesto oficial: \$10.450.000
CDP No.: 0018 del 11 de junio de 2026

1. OFERTAS RECIBIDAS:

NÚMERO	FECHA	HORA	NOMBRE	MEDIO
1	17/06/2026	11:10 a.m.	MARGOTH STHER CELIX MARTÍNEZ	FÍSICO

Se verificó la capacidad jurídica y las condiciones técnicas de los proponentes como requisitos habilitantes.

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

CAPACIDAD JURIDICA	CUMPLE	Observaciones
CARTA DE PRESENTACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADA	SI	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NA	
CERTIFICADO MATRICULA MERCANTIL PERSONA NATURAL	SÍ	Código 4330
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL	SÍ	
LIBRETA MILITAR REPRESENTANTE LEGAL	NA	
PERSONA JURIDICA CERTIFICACION DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL SUSCRITA POR EL REVISOR FISCAL, O CONTADOR O POR EL REPRESENTANTE LEGAL	NA	
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO ACTUALIZADO	SI	Código 4330



EVALUACIÓN Y VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN No. BG-RE-007-2026

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA NACIÓN	SI	
CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDOS POR PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	SI	
CONSULTA DE ANTECEDENTES JUDICIALES, MEDIDAS CORRECTIVAS, INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES GENERADOS EN EL PORTAL WEB DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA	SI	
CERTIFICADO REDAM	SI	
PLANILLA DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	SI	
RESULTADO VERIFICACIÓN HABILITANTE	HABILITADO	

3. VERIFICACION DE TECNICA:

REQUISITOS TECNICOS	UNICA OFERTA: MARGOTH STHER CELIX MARTÍNEZ	
	CUMPLE	OBSERVACION
FICHA TÉCNICA	SI	La descripción técnica se encuentra detallada en la oferta económica debidamente suscrita
EXPERIENCIA REQUERIDA	CUMPLE	OBSERVACION
EXPERIENCIA RELACIONADA CON EL OBJETO DEL PROCESO.	SI	Presenta contrato de obra N° 005-2026, suscrito con la Institución Educativa Braulio González del municipio de Yopal.
RESULTADO VERIFICACIÓN TECNICA	HABILITADA	

Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico y técnico, la propuesta es declarada HABILITADA, procediéndose a la evaluación económica.

1. VERIFICACION ECONOMICA DE LA OFERTA:

No. Orden	NOMBRE	VALOR TOTAL	CUMPLE
1°	MARGOTH STHER CELIX MARTÍNEZ	\$ 10.335.000	SI



EVALUACIÓN Y VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN No. BG-RE-007-2026

El proponente cumple con los requisitos económicos establecidos en la invitación. De conformidad con los criterios de selección y tras verificar que se trata de la única oferta presentada, se acepta la propuesta de MARGOTH STHER CELIX MARTÍNEZ, quien:

1. Se encuentra habilitada técnica y jurídicamente
2. Presenta una oferta económica favorable.

En consecuencia, se recomienda adjudicar el proceso a la señora MARGOTH STHER CELIX MARTINEZ, identificada con cédula No. 40.440.082 de Villavicencio, a quien se notificará para dar inicio al proceso de contratación correspondiente, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes al recibido de la carta de aceptación.

Dada en Yopal, Casanare a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2026.


JAIME RINCON SERRANO
Rector


Luz Elena Cifuentes
Contadora Externa CPS 004/2026


Proyectó: YASMINA GUARNIZO L.
Secretaria



Yopal, 18 de junio de 2026

Señor (a):
MARGOTH SHER CELIX MARTINEZ
Oferente proceso 007-2026
Ci 26 A No. 15-04
Cel. 323 961 2191
margothcelix66@gmail.com
Yopal Casanare.

ASUNTO: Comunicación de Aceptación Oferta y adjudicación proceso BG-RE 007-2026

Por medio de la presente me permito comunicarle que analizada la oferta presentada para el proceso cuyo objeto es: "REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BRAULIO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL", fue seleccionada al cumplir con los requisitos y condiciones establecidos en la invitación.

Con la presente comunicación, se entiende notificada la aceptación formal de su oferta y adjudicación del proceso contractual. El trámite de la suscripción del contrato se adelantará en la oficina de Rectoría de la Institución Educativa, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de este documento.

Atentamente,


JAIME RINCON SERRANO
Rector

Elaboró: Yasmína Guarnizo León
Secretaría

Recab. Cartam
18-06-2026
[Signature]