Alcaldía de San Carlos
Departamento de Antioquia

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL Y PROPUESTA ANEXA

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN CARLOS	**FECHA ACTA DE INICIO:**	10 DE MARZO DE 2026
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL"	**FECHA DE TERMINACION INICI**	30 DE JUNIO DE 2026
INTERVENTOR:	N/A	**FECHA DE ADICIÓN:**	28 DE MARZO DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 430.000.000,00	**FECHA DE PRORROGA:**	N/A
VALOR ADICCIÓN N°1	$ 150.000.000,00	**FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 580.000.000,00	**FECHA DE REINICIO:**	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DESDE EL 10 DE MARZO HASTA EL 30 DE JUNIO DE	**FECHA TERMINACIÓN ACTUAL**	30 DE JUNIO DE 2026
VALOR PAGO ANTICIPADO:	$ 172.000.000,00	**FECHA PRESENTE ACTA:**	DEL 18 DE ABRIL AL 20 DE MAYO DE 2026

ACTA N°02

En San Carlos, Antioquia a los veinte (20) días del mes de MAYO del año 2026 se reunieron **JUAN MANUEL ROMERO DAZA** R/L de SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL" y **ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ, WILMAR DE JESUS CARDONA MURILLO** supervisores del contrato CSA-005-2026, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
I	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				SECRETRARIA DE INFRAESTRAUCTURA Y GERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS			
1	MANO DE OBRA RETIROS Y DEMOLICIONES							
1,1	Demolición piso de baldosa.	m2	1	32.901,00	0,00	$ -	0,00	-
1,2	Demolición de piso en concreto.	m2	1	43.767,00	0,00	$ -	46,90	2.052.672,30
1,3	Demolición enchape de baldosín o revoque.	m2	1	47.049,00	0,00	$ -	0,00	-
1,4	Demolición muro ladrillo. e=10/15 cm.	m2	1	31.100,00	0,00	$ -	0,00	-
1,5	Demolición muro ladrillo. e=20/25 cm.	m2	1	37.018,00	0,00	$ -	0,00	-
1,6	Demolición muro de tapia e=30/50 cm.	m2	1	43.380,00	0,00	$ -	0,00	-
1,7	Retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales.	un	1	49.205,00	0,00	$ -	32,00	1.574.560,00
1,8	Retiro de canoas, ruanas, bajantes, tuberias.	m	1	17.008,00	0,00	$ -	0,00	-
1,9	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo, donde se requiera, como pavimentos, fundaciones, losas, muros, muros de concreto y demas estructuras diferentes a las especificadas.	m3	1	226.431,00	9,45	$ 2.140.225,81	9,45	2.140.225,81
1,10	Demolicion de vigas y columnas.	m3	1	339.070,00	0,00	$ -	0,00	-
1,11	Demolicion de anden.	m3	1	198.147,00	0,00	$ -	0,00	-
1,12	Retiro de puertas (marco y ala) o puertas rejas .	un	1	17.898,00	0,00	$ -	0,00	-
1,13	Retiro de ventanas.	un	1	16.578,00	0,00	$ -	0,00	-
1,14	Desmonte de cubierta en teja de barro.	m2	1	54.003,00	0,00	$ -	0,00	-
1,15	Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento o traslucida.	m2	1	47.987,00	0,00	$ -	0,00	-
1,16	Retiro de cielo falso	m2	1	15.052,00	0,00	$ -	0,00	-

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
1,17	Desmonte, rocería y limpieza.	m2	1	46.211,00	0,00	$ -	0,00	-
1,18	TALA DE ARBOLES (+botada)	Und	1	278.589,00	0,00	$ -	0,00	-
2	**MANO DE OBRA EXCAVACIONES Y LLENOS**							
2,1	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio.	m3	1	66.558,00	0,00	$ -	144,52	9.618.962,16
2,2	Excavación de 2 a 4 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio.	m3	1	91.777,00	0,00	$ -	53,11	4.873.931,39
2,3	Llenos compactados manualmente en material seleccionado proveniente de las excavaciones.	m3	1	47.473,00	0,00	$ -	0,00	-
2,4	Llenos con material de prestamo compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	m3	1	55.490,00	0,00	$ -	0,00	-
2,5	Cargue y retiro de material sobrante, incluye cargue con paleros.	m3	1	33.486,00	0,00	$ -	0,00	-
3	**MANO DE OBRA ACERO DE REFUERZO**							
3,1	Corte, figuración y Instalación de acero de refuerzo de : F y = 420 Mpa. (4.200 kg/cm²).	Kg	1	1.780,00	8651,99	$ 15.400.534,37	20890,98	37.185.939,89
3,2	Colocacion de malla electrosoldada tipo D106.	m2	1	3.131,00	0,00	$ -	0,00	-
3,3	Colocacion de malla electrosoldada tipo U50.	m2	1	3.151,00	0,00	$ -	0,00	-
4	**MANO DE OBRA CONCRETOS**							
4,1	Recinte en concreto de 21 Mpa ciclopéo 50% piedra, espesor 20/30 cm.	m2	1	129.690,00	0,00	$ -	0,00	-
4,2	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre de fundación. Según diseño No incluye materiales.	m3	1	464.647,00	0,00	$ -	0,00	-
4,3	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x20 cm. Según diseño No incluye materiales	m3	1	557.610,00	0,00	$ -	0,00	-
4,4	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x30 cm. Según diseño No incluye materiales.	m3	1	575.143,00	0,00	$ -	0,00	-
4,5	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 30x30 cm. Según diseño No incluye materiales	m3	1	610.642,00	0,00	$ -	0,00	-
4,6	Concreto 21 Mpa para zapatas. Según diseño No incluye materiales	m3	1	365.380,00	12,56	$ 4.587.345,90	23,36	8.533.449,90
4,7	Concreto 21 Mpa para pilas. Según diseño No incluye materiales	m3	1	397.015,00	3,82	$ 1.515.420,18	7,67	3.043.785,00
4,8	concreto ciclopeo para solaos y remplazos de suelo	m3	1	256.123,00	46,20	$ 11.832.882,60	148,05	37.919.010,15
5	**MANO DE OBRA MAMPOSTERÍA**							
5,1	construccion de Sobrecimientos en concreto	m3	1	280.028,00	0,00	$ -	0,00	-
5,2	construccion de Sobrecimientos en bloque de 15x15	m²	1	54.022,00	0,00	$ -	0,00	-
5,3	construcion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. de e=10 cm	m2	1	39.697,00	0,00	$ -	0,00	-
5,4	construcion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. de e=15 cm	m2	1	45.408,00	0,00	$ -	0,00	-
5,5	Instalacion de Mamposteria muro 20 bloque de concreto 20*20*40 cm. No incluye materiales.	m²	1	51.687,00	0,00	$ -	0,00	-
5,6	Instalacion de Mamposteria muro 15 bloque de concreto 15*20*40 cm. No incluye materiales.	m2	1	48.519,00	0,00	$ -	0,00	-
5,7	Instalacion de Mamposteria muro 10 bloque de concreto 10*20*40 cm. No incluye materiales.	m2	1	45.351,00	0,00	$ -	0,00	-

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
6	**MANO DE OBRA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
6,1	Instalación de tubería PVC. Presión para abastos Ø = ½" RDE 9. No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml	1	8.010,00	0,00	$ -	0,00	-
6,2	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 2". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml	1	14.240,00	0,00	$ -	0,00	-
6,3	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 3". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml	1	16.783,00	0,00	$ -	0,00	-
6,4	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 4". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml	1	19.581,00	0,00	$ -	0,00	-
6,5	construcion caja de inspeccion 100x100 cm medidas internas	ml	1	82.331,00	0,00	$ -	0,00	-
6,6	Instalación de sanitario sencillo bajo consumo 6lt.	un	1	40.687,00	0,00	$ -	24,00	976.488,00
6,7	Instalación de Lavamanos de encrustar.	un	1	48.062,00	0,00	$ -	2,00	96.124,00
6,8	Instalación de Orinal mediano colgado.	un	1	33.058,00	0,00	$ -	1,00	33.058,00
6,9	Instalación de juego de incrustaciones línea económica.	un	1	41.472,00	0,00	$ -	0,00	-
6,10	Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 2".	un	1	17.295,00	0,00	$ -	0,00	-
6,11	Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 3".	un	1	19.043,00	0,00	$ -	0,00	-
6,12	Reparación de unidades sanitarias (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye canche, obra civil.	un	1	27.972,00	0,00	$ -	0,00	-
6,13	Instalación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias Ø = 3". No incluye materiales.	ml	1	39.058,00	0,00	$ -	0,00	-
6,14	Instalación de tubería PVC - Novafort de 8"	m	1	25.429,00	0,00	$ -	0,00	-
6,15	Instalación de ducha.	UN	1	27.972,00	0,00	$ -	0,00	-
7	**MANO DE OBRA CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**							
7,1	Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 90 cm. No incluye materiales.	un	1	103.292,00	0,00	$ -	2,00	206.584,00
7,2	Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 100 cm. No incluye materiales.	un	1	116.006,00	0,00	$ -	0,00	-
7,3	Instalación de puertas metalica lamina calibre 20 de 100 cm, marco y ala en la mina troquelada . No incluye materiales.	un	1	141.436,00	0,00	$ -	0,00	-
7,4	instalacion ventana corrediza de aluminio anonizado color a definir. No incluye los materiales.	un	1	90.831,00	0,00	$ -	1,00	90.831,00
7,5	Instalación de malla de protecciòn para ventanas en angulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 1" x 1", pintura anticorrosiva y de acabado final ademas fijaciòn con soldadura y pernos. No incluye materiales.	un	1	43.205,00	0,00	$ -	0,00	-
7,6	Instalación de vidrio de 4mm. . No incluye materiales.	m2	1	22.886,00	0,00	$ -	0,00	-
7,7	Instalación de reja de seguridad metálica con marco. No incluye materiales.	m²	1	65.147,00	0,00	$ -	0,00	-
7,8	Instalación de puerta-reja en tuberia negra pésada Ø 1". . No incluye materiales.	m2	1	90.831,00	0,00	$ -	0,00	-

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
8	**MANO DE OBRA REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**							
8,1	Revoque liso en muros incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	m2	1	26.318,00	0,00	$ -	203,20	5.347.817,60
8,2	Revoque liso en cielo incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	m2	1	33.972,00	0,00	$ -	0,00	-
8,3	Revoque guanteado en muros incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	m2	1	39.058,00	0,00	$ -	0,00	-
8,4	Revoque impermeabilizado 1:3 para muros con impermeabilizante integral para hormigon y morteros.(sika1,toxement1A o equivalente) a una dosificación de 0.5 kg/m2. Incluye ranuras, filetes, dilataciones y fajas. No incluye materiales.	m2	1	27.612,00	0,00	$ -	0,00	-
8,5	Estuco en muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. No incluye materiales.	m2	1	17.006,00	0,00	$ -	155,70	2.647.834,20
8,6	Instalación de pintura a base de agua en muros, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoria. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la interventoria. No incluye materiales.	m2	1	18.563,00	0,00	$ -	263,80	4.896.919,40
8,7	Instalación de pintura a base de agua en cielos, vinilo de primera calidad en cielos, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoria. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la interventoria. No incluye materiales.	m2	1	20.151,00	0,00	$ -	0,00	-
8,8	Instalación de pintura tipo I para exteriores acrilica (hidrorepelente) . Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. a satisfacción de la interventoria. Color a definir aprobado por la interventoria. No incluye materiales.	m2	1	19.893,00	0,00	$ -	0,00	-
8,9	Barniz para techos, 1 mano (carguera, alfarda, tablilla). Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta aplicación	m2	1	29.775,00	0,00	$ -	0,00	-
8,10	Pintura a base de aceite para PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA y/o METALICAS. No incluye materiales.	m2	1	33.972,00	0,00	$ -	11,50	390.678,00
8,11	Pintura a base de aceite - esmalte para canoas y bajantes. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1	39.972,00	0,00	$ -	0,00	-
8,12	Pintura de zócalo en paredes e=0,1m a base de aceite tipo I exteriores. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1	9.434,00	0,00	$ -	0,00	-
8,13	Pintura de pasamanos a base de aceite tipo profesional. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1	11.006,00	0,00	$ -	0,00	-
8,14	Impermeabilización en losa de concreto con productos acrilicos y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1	20.318,00	0,00	$ -	0,00	-

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
8,15	Instalación de ENCHAPE PARED en cerámica de 25 x 35 cm ref. Incluye mortero de pega (o pegacor), lechada, remate en varilla de pvc de 3/8" acolillada para muros. No incluye materiales.	m2	1	36.251,00	0,00	$ -	25,63	929.254,51
8,16	Instalación de ENCHAPE en vitrificado antideslizante y arenón chino Nº 1 o N° 2 e= 3 cm., proporción 1:2, 40% em vitrificado. Incluye mortero 1:4, guardaescobas, remates y lechada, medido en proyección horizontal, incluye diseño aprobado. No incluye materiales.	ml	1	48.940,00	0,00	$ -	0,00	-
8,17	Instalación de pintura para impermeabilizar cubiertas y terraza tipo Elastosil	m2	1	37.400,00	0,00	$ -	0,00	-
8,18	Transporte y aplicación de pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para resaltos, zonas escolares y otras áreas. Incluye texto, pictograma y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1	29.304,00	0,00	$ -	0,00	-
9	**MANO DE OBRA PISOS**							
9,1	Acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo e= 0.5 cm. incluye adición de recebo compactado en arenilla e = 5 cm para su correcta nivelación	m2	1	10.146,00	0,00	$ -	0,00	-
9,2	Instalación de PISO EN MORTERO 1:5 reforzado e= 5 cm. Incluye mano de obra, formaletas, malla para cemento y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1	53.147,00	0,00	$ -	0,00	-
9,3	Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e = 8 cm. Incluye mano de obra. No incluye materiales.	m2	1	30.102,00	0,00	$ -	46,90	1.411.783,80
9,4	Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e =10 cm. Incluye mano de obra, formaletas, vibrador y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1	35.443,00	0,00	$ -	0,00	-
9,5	Construcción de ANDEN en concreto de 21 Mpa. e=0.08 m. No incluye materiales	m2	1	31.472,00	0,00	$ -	0,00	-
9,6	Instalación de PISO en BALDOSA Blanca 30 cm Grano blanco # 1-2 Ref. 132112 Roca o simila. No incluye materiales.	m2	1	28.484,00	0,00	$ -	106,32	3.028.347,67
9,7	Construcción de GUARDAESCOBA en baldosa de granito No 1, h= 7,5 cm. No incluye materiales.	ml	1	17.941,00	0,00	$ -	0,00	-
9,8	Construcción de GUARDAESCOBA en granito pulido - media caña. No incluye materiales.	m	1	15.232,00	0,00	$ -	0,00	-
9,9	Construcción de PISO en TABLETA DE GRES en l o rectangular de 2/3 cm espesor. No incluye materiales.	m2	1	51.390,00	0,00	$ -	0,00	-
9,10	Instalacion de PISO tipo DUROPISO. No incluye materiales.	m2	1	66.766,00	0,00	$ -	0,00	-
9,11	Instalación de Guardaescoba en PISO tipo DUROPISO del color del piso. No incluye materiales.	m	1	18.425,00	0,00	$ -	0,00	-
9,12	Repulida y brillada de piso en baldosa de grano 30 x 30 cm.	m2	1	20.875,00	0,00	$ -	0,00	-

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
10	**MANO DE OBRA CUBIERTA**							
10,1	Instalación y construcción de TECHO EN TEJA DE BARRO. No incluye materiales.	m²	1	45.058,00	0,00	$ -	0,00	-
10,2	Reparación de techo en TEJA DE BARRO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado. No incluye materiales.	m²	1	34.886,00	0,00	$ -	0,00	-
10,3	Reparación de techo en TEJA DE ASBESTO CEMENTO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado, Instalación de teja existente y nueva. No incluye materiales.	m²	1	46.304,00	0,00	$ -	63,00	2.917.152,00
10,4	Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.70 m. No incluye materiales.	ml	1	34.886,00	0,00	$ -	0,00	-
10,5	Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Con tapa ruana. No incluye materiales.	ml	1	37.429,00	0,00	$ -	0,00	-
10,6	Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 0.50 CM . No incluye materiales.	ml	1	39.972,00	0,00	$ -	13,00	519.636,00
10,7	Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 moldurada 0.70 CM No incluye materiales.	ml	1	42.515,00	0,00	$ -	0,00	-
10,8	Instalación de RUANAS en lámina galvanizada calibre 26. No incluye materiales.	ml	1	34.886,00	0,00	$ -	0,00	-
10,9	Instalación de TEJA TRANSLUCIDA en PVC (color marfil). No incluye materiales.	m²	1	27.232,00	0,00	$ -	0,00	-
10,10	Colocacion de TEJA EN ASBESTO CEMENTO tipo eternit o equivalente . No incluye materiales.	m2	1	29.775,00	0,00	$ -	0,00	-
10,11	Limpieza de TECHOS, CANOS, BAJANTES y todas las distintas actividades necesarias para su correcta funcionamiento	m2	1	24.689,00	0,00	$ -	0,00	-
10,12	Instalación de cercha metálica para soporte de cubierta en teja de barro L= 3,00 mt. No incluye materiales.	ml	1	27.232,00	0,00	$ -	0,00	-
10,13	Readecuación de cielo falso en icopor. No incluye materiales.	m2	1	33.972,00	0,00	$ -	0,00	-
10,14	Instalacion de teja termoacustica UPVC blanco, de 2 mm de espesor, incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neofreno, clip fijador metalico, dilatador termico en caucho EPDM,	m2	1	17.489,00	0,00	$ -	47,20	825.480,80
11	**MANO DE OBRA CERRAMIENTO METÁLICO**							
11,1	Construcción e Instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14. No incluye materiales.	ml	1	117.213,00	0,00	$ -	0,00	-
11,2	Reparacion de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14. No incluye materiales, incluye soldadura y remplazo de piezas defectuosas.	ml	1	35.924,00	0,00	$ -	0,00	-
12	**MANO DE OBRA MUROS Y CIELOS EN DRY WALL**							
12,1	Instalación de CIELO FALSO EN DRY WALL. No incluye materiales.	m2	1	44.144,00	0,00	$ -	26,11	1.152.599,84
12,2	Instalación de MUROS EN DRY WALL con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm. No incluye materiales.	m2	1	40.687,00	0,00	$ -	0,00	-

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
13	**OBRAS VARIAS**							
13,1	Instalación de mesón en acero inoxidable tipo 304 calibre 18 con pozuelo. No incluye materiales.	ml	1	104.006,00	0,00	$ -	0,00	-
13,2	Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia cuadrada negra liviana. No incluye materiales.	ml	1	55.690,00	0,00	$ -	0,00	-
13,3	Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia redonda. No incluye materiales.	ml	1	58.462,00	0,00	$ -	0,00	-
13,4	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 30x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye transporte y Instalación del concreto.	ml	1	78.831,00	0,00	$ -	0,00	-
13,5	Vaciado de concreto para muros de contencion, cunetas, recientes, pavimento, revestimiento, poceta, aleta, cabezote, disipador. No incluye materiales.	m3	1	366.679,00	0,00	$ -	13,86	5.082.170,94
13,6	Construccion de muro gavion en malla trpile torsion calibre 14. No incluye materiales.	m3	1	143.703,00	0,00	$ -	0,00	-
13,7	Instalación de tuberia de 24" pulgadas en concreto. No incluye materiales.	ml	1	108.919,00	0,00	$ -	0,00	-
13,8	construcción de trincho en columnas de concreto circulares y cuadradas c/da 1,5 mts de distancia h= 2.0-2.5 mt. con malla eslabonada, incluye acero de refuerzo, ángulos de 1-1/2, en diagonales. no incluye materiales	ml	1	252.960,00	0,00	$ -	0,00	-
13,9	construcción de trincho en guadua de 0,80 mts de altura, con poste cada 1,2 mt de h= 2.0 mt. . no incluye materiales	ml	1	213.974,00	0,00	$ -	0,00	-
13,10	colocacion de tubo en concreto reforzado 36", incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	ml	1	143.703,00	0,00	$ -	0,00	-
13,11	construcion de muro bolsacreto en concreto incluye: formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	ml	1	73.784,00	0,00	$ -	0,00	-
13,12	DEMOLICION PAVIMENTO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demarcación y corte. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1	61.147,00	0,00	$ -	0,00	-
13,13	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente. Incluye el transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	m3	1	46.588,00	84,00	$ 3.913.392,00	173,15	8.066.712,20
13,14	Construcción de PAVIMENTO en concreto de 21 Mpa de espesor de 20cm. Incluye el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye los materiales	m3	1	278.190,00	0,00	$ -	0,00	-
13,15	Instalacion de tubería novafort PVC 10" para alcantarillado	ml	1	100.503,00	10,80	$ 1.085.432,40	10,80	1.085.432,40
13,16	instalacion de tubería novafort PVC 12" para alcantarillado	ml	1	110.828,00	0,00	$ -	0,00	-

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
14	**MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO**							
14,1	Instalacion de materiales para la elaboracion de salida electrica para toma corriente normal 110V, incluye cancha o regata y resane en obra negra si es empotrado	Und	1	58.462,00	0,00	$ -	47,00	2.747.714,00
14,2	Instalacion de materiales para la elaboracion de salida electrica para suiche sencillo o doble normal 110V, incluye cancha o regata y resane en obra negra si es empotrado	Und	1	58.462,00	0,00	$ -	26,00	1.520.012,00
14,3	Instalacion y Recableado de circuitos para instalacion de polo a tierra en todo el sistema electrico existente	Und	1	104.006,00	0,00	$ -	1,00	104.006,00
14,4	Instalacion de tablero bifasicos de 8 circuitos	Und	1	155.119,00	0,00	$ -	2,00	310.238,00
14,5	Instalacion de materiales para la elaboracion del sistema de medida tipo comercial (contador) a 220V para el local.	Und	1	256.583,00	0,00	$ -	3,00	769.749,00
14,6	Instalación de materiales electricos para elaboración de salida de toma corriente doble de incrustar normal a 110V, incluye fijacion de caja troquelada 12x12, tendido y figurado de tuberia EMT de ½" o ¾", cableado de circuito en cable #12 7 hilos libre de halogeno e instalacion de aparato (se aclara que la salida solo incluye 3m lineales de cabledo y tuberia en una sola direccion puesto que las cajas tienen varias salidas, despues de los 3m se cobrara ducto y acometida por metro lineal segun coresponda el caso.)	Und	1	40.687,00	0,00	$ -	11,00	447.557,00
14,7	Instalación de materiales electricos para elaboracion de salida para swiche sencillo,doble o triple de incrustar normal a 110V,	Und	1	40.687,00	0,00	$ -	0,00	-
14,8	Instalación de materiales electricos para elaboracion de salida para toma corriente normal a 220V,	Und	1	40.687,00	0,00	$ -	2,00	81.374,00
14,9	Instalación de materiales electricos para elaboracion de salida para iluminacion, salidas.	Und	1	53.147,00	0,00	$ -	96,00	5.102.112,00
14,10	Instalación de ojo de buey	Und	1	18.868,00	0,00	$ -	19,00	358.492,00
14,11	Lampara de 2X48 de balastro computada	Und	1	40.687,00	0,00	$ -	0,00	-
14,12	Reflector de 150/200 W en iluminación de Parqueaderos	Und	1	48.290,00	0,00	$ -	24,00	1.158.960,00
14,13	Montaje y acople de tablero bifasico de 24 circuitos y sus respectivas protecciones segun lo demande el circuito	Und	1	430.554,00	0,00	$ -	0,00	-
14,14	Red de datos	Ml	1	5.060,00	0,00	$ -	0,00	-
14,15	Tendido, figurado de tuberia EMT de ½" y acometida 3x12 por lineal	Ml	1	4.577,00	0,00	$ -	0,00	-
14,16	Tendido, figurado de tuberia EMT de ¾" y acometida 3x10 por lineal	Ml	1	6.357,00	0,00	$ -	0,00	-
14,17	Tendido, figurado de tuberia EMT y/o pvc de 1" y cableado por acometida lineal	Ml	1	8.735,00	0,00	$ -	0,00	-
14,18	Cableado de acometida general en calibre #4 desde gabinete existente hasta tablero TN1	Ml	1	12.206,00	0,00	$ -	36,00	439.416,00

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
14,19	Instalacion de sistema de medida (contador) y tendido de acometida para aumento de capacidad de 9,3KVA existentes a 18,6 KVA requerido	Glob	1	1.121.182,00	0,00	$ -	0,00	-
14,2	Elaboracion del sistema de puesta a tierra en caja de inspeccion en piso	Und	1	177.327,00	0,00	$ -	0,00	-
14,21	Solicitud punto de conexion, tramite de legalizacion ante EPM y firma de autodeclaracion RETIE, no incluye CERTIFICACION PLENA en caso de ser necesario	Glob	1	394.659,00	0,00	$ -	2,00	789.318,00
14,22	Retiro de cableado electrico en redes de alumbrado navideño	Glob	1	653.516,00	0,00	$ -	0,00	-
15	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**							
15,1	Concreto 21 Mpa para Placa huella. Según diseño No incluye materiales	m3	1	476.331,00	108,00	$ 51.443.748,00	401,10	191.056.364,10
15,2	Concreto 21 Mpa para Pocetas y cabezotes en obras transversales. Según diseño No incluye materiales	m3	1	750.131,00	0,00	$ -	0,00	-
15,3	Mantenimiento piso en madera de escenario casa de la cultura, incluye cambio de tablas en mal estado, gratiado, pintura	m2	1	107.123,00	0,00	$ -	0,00	-
15,4	Concreto 21 Mpa para Columnas . Según diseño No incluye materiales.	m3	1	575.541,00	0,00	$ -	0,00	-
15,5	Instalación de CIELO FALSO EN PVC. No incluye materiales.	m2	1	28.886,00	0,00	$ -	10,80	311.968,80
15,6	Instalación de MUROS EN SUPERBOARD (Etrerboard) con placas en 2 CARAS, con un espesor de aprox de 6-8 mm. No incluye materiales.	m2	1	40.687,00	0,00	$ -	14,46	588.334,02
II	**GERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS**							
16	**MANO DE OBRA REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**							
16,1	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas domiciliares de acueducto internas de diametro de 1/2" y de 1"; incluye conexión a la red de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	1	78.831,14	34,00	$ 2.680.259	34,00	2.680.258,76
16,2	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas principales de acueducto de diametro de 2", 3" y 4"; incluye conexión a la red de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	1	161.622,27	2,00	$ 323.245	2,00	323.244,55
16,3	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas principales de acueducto de diametro de 6", y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	1	354.866,30	4,00	$ 1.419.465	4,00	1.419.465,19
16,4	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas domiciliares de alcantarillado de diametro de 4", 6" y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	1	179.189,91	10,00	$ 1.791.899	10,00	1.791.899,13
16,5	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometida principal de alcantarillado de diametro de 8", 10" y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	1	354.866,30	9,00	$ 3.193.797	9,00	3.193.796,69

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
16,6	Limpieza de MH y tramos de alcaltarillado que se encuentran colmatados, consiste en limpieza, retiro de residuos sólidos y sedimento	Und	1	100.264,87	44,00	$ 4.411.654	44,00	4.411.654,28
16,7	Adelantar las actividades necesarias para el mantenimiento y correcto funcionamiento de la planta de agua potable; que consiste en la limpieza de bocatoma, roceria de caminos que conduce la estructura de aduccion y conduccion, mantenimiento de tanque desarenador, revision de valvulas y limpieza de sedimentos, limpieza de caja de ventosa.	Und	1	422.118,36	19,00	$ 8.020.249	19,00	8.020.248,84
16,8	Adelantar las actividades necesarias para el mantenimiento y correcto funcionamiento de la planta de tratamiento de Aguas Residuales, que cosiste de roceria y limpieza de zonas verdes, limpieza de motobombas, retiro y botada de sedimentos de los lechos de secado.	Und	1	412.118,36	19,00	$ 7.830.249	19,00	7.830.248,84
16,9	Instalacion de matriculas nuevas (Medidores Volumetricos de Ø ½") para medicion de consumo de agua potable; y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	und	1	104.260,54	30,00	$ 3.127.816	30,00	3.127.816,20
16.10	Reeplazo de Medidores Volumetricos de Ø ½", incluye instalacion de llave de paso y registro antifraude.	und	1	91.545,84	15,00	$ 1.373.188	15,00	1.373.187,60
16.11	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1	37.853,01	15,50	$ 586.722	15,50	586.721,66
16.12	DEMOLICION PAVIMENTO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demarcación y corte. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1	61.147,17	4,57	$ 279.443	4,57	279.442,57
16.13	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente. Incluye el transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	m3	1	46.588,32	4,13	$ 192.410	4,13	192.409,76
16.14	Construcción de PAVIMENTO en concreto de 21 Mpa de espesor de 20cm. Incluye el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye los materiales	m3	1	278.190,09	1,85	$ 514.652	1,85	514.651,67
16.15	Limpieza de sumidero que se encuentran colmatados, consiste en limpieza, transporte de residuos sólidos y sedimentos para su disposicion final.	Und	1	60.375,61	257,00	$ 15.516.532	257,00	15.516.532,14
16.16	Instalacion de tubería novafort PVC 10" para alcantarillado	ml	1	100.752,77	0,00	$ -	0,00	-
16.17	instalacion de tubería novafort PVC 12" para alcantarillado	ml	1	110.828,04	0,00	$ -	0,00	-

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES			ACTA N°2		ACUMULADO	
		UNDD	CANT	V UNDITARIO	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
COSTO DIRECTO DE MANO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				$ 352.459.016		$ 91.918.981,00		$ 352.433.056,00
COSTO DIRECTO MANO OBRA GERENCIA SERVICIOS PUBLICOS				$ 122.950.820		$ 51.261.578,00		$ 51.261.578,00
AU (22%) MANO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y GRENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS				$ 104.590.164		$ 31.499.723,00		$ 31.499.723,00
VALOR INICIAL CONTRATO (COSTO DIRECTO MÁS COSTO INDIRECTO DE MANO DE OBRA)				$ 430.000.000				$ -
ADICIÓN				$ 150.000.000				$ -
TOTAL COSTO DIRECTO MÁS COSTO INDIRECTO DE MANO DE OBR, MÁS ADICIÓN				$ 580.000.000		$ 174.680.282,00		$ 435.194.357,00
PORCENTAJE DE AVANCE (%) SEGÚN ADICIÓN						30,12%		75,03%
PAGO ANTICIPO (40%) DEL VALOR INICIAL				$ 172.000.000,00				
AMORTIZACIÓN ANTICIPO				$ 127.130.868,80		$ 44.869.131,20		
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA 2 (DESPUES DE AMORTIZACIÓN)				$ 190.696.303		$ 129.811.150,80		

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta N°02 correspondiente al 30,12% de avance total, por los que en ella intervinieron, a los VEINTE (20) dias del mes de MAYO del 2026

Juan Manuel Romero Daza

JUAN MANUEL ROMERO DAZA
CC: 1.037.947.106
R/L SOLUCIONES INTEGRALES RDJ

ANDRÉS FELIPE HOYOS JIMÉNEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y
SUPERVISOR DEL CONTRATO CSA-005-2026



WILMAR DE JESUS CARDONA MURILLO
GERENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS