

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
2234308396969d5fa98d94f147735a2535882dde89bed864101233cdc0381f01a161a4c028601fe5b2775b91f961bf08
Número de Factura: FE-50
Fecha de Emisión: 14/04/2026
Fecha de Vencimiento: 19/04/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CORRAL ALZATE JUAN CAMILO
Nombre Comercial: CORRAL ALZATE JUAN CAMILO
Nit del Emisor: 1088299916
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112
País: Colombia
Departamento: Risaralda
Municipio / Ciudad: Dosquebradas
Dirección: CR 24 7 02 BRR JAPON
Teléfono / Móvil: 3122418236
Correo: jccorral.civil@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JOSE DE NEIRA, CALDAS
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890801562
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Neira
Dirección: Calle 000
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: monidh07@gmail.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	11	QUINTO PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA No CVP 005 2025 EL CUAL TIENE POR OBJETO REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADICUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD APS TAPIAS	ZZ	1,00	\$ 8.969.934,68	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 8.969.934,68

Notas Finales

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
 14/04/2026 19:18:16
Documento validado por la DIAN:
 14/04/2026 19:18:17
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
 800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	8969934.68
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	8969934.68
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	8969934.68
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 8969934.68

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	8.969.934,68
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	8.969.934,68
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	8.969.934,68
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 8.969.934,68

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764105699651 Rango desde: 38 Rango hasta: 100 Vigencia: 2026-08-09

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 5
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

OBJETO DEL CONTRATO: Adecuaciones menores de infraestructura en los puestos de Atención Primaria de Salud (APS), ubicados en los centros poblados El Yunque, Cuba y Tapias, en Neira (Caldas)

ENTIDAD CONTRATANTE: E.S.E HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, YUNQUE, CUBA Y TAPIAS 2025

PERIODO DEL INFORME:

Del 25 de febrero al 23 de marzo del 2026

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	FECHA: 13-04-2026

Contenido

1. INTRODUCCION.....	3
2. OBJETIVOS.....	4
2.1 Objetivo general.....	4
2.2 Objetivos específicos	4
3. ALCANCE	5
4. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	6
4.1 Capacitación de promoción y prevención.....	6
4.2 Punto de emergencia.....	6
4.3 Entrega de Elementos de Protección Personal.....	7
4.4 Inspecciones de seguridad.....	8
4.5 Elaboración de procedimientos seguros y análisis de riesgo para el oficio	9
4.6 Calistenia – Pausas activas.....	9
4.7 Reporte de ausentismo	10
4.8 PROGRAMA DE HIGIENE INDUSTRIAL.....	10
4.9 Ingresos y retiros.....	11
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	12

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	

1. INTRODUCCION

Este informe describe las actividades que se desarrollaron y de qué manera la gestión en seguridad y salud en el trabajo intervinieron, identifican responsabilidades y controles para todo el personal de manera directa e indirecta en las actividades descritas, siendo aplicable a todo el consorcio; y así como también la alta dirección deberá asegurarse de que las responsabilidades y autoridades para los roles pertinentes dentro del sistema de Seguridad y Salud en el trabajo se asignen y se comuniquen a los trabajadores de todos los niveles de la empresa, y se conserven como información documentada.

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	FECHA: 13-04-2026

2. OBJETIVOS.

2.1 Objetivo general

Evaluar y reportar el cumplimiento del plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) por parte del contratista, así como verificar la implementación de medidas para preservar la salud y seguridad de los trabajadores del Consorcio Adecuaciones Menores APS, Losel, Yunque, Cuba y Tapias 2025

2.2 Objetivos específicos

- Comprobar la información proporcionada por el contratista y las acciones desarrolladas para confirmar su eficacia y si cumplen con lo estipulado en el contrato.
- Informar sobre las estrategias de concientización y prevención que se han promovido durante la interventoría para crear una cultura de seguridad.

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	

3. ALCANCE

El alcance de este informe desde la interventoría en el área SST es el seguimiento y control del cumplimiento del contratista en seguridad y salud en el trabajo, verificando aspectos como la ejecución de actividades, el uso de EPP, la señalización y la capacitación, detallando hallazgos, deficiencias y medidas implementadas. El informe es fundamental para garantizar que la empresa contratista cumpla con las normativas y prevenga riesgos laborales y accidentes durante la ejecución del Consorcio Adecuaciones Menores APS, Losel, Yunque, Cuba y Tapias 2025

Durante el periodo se desarrollaron las siguientes actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo:

- Afiliación a la ARL.
- Inducción SST de ingreso – reinducción (socialización de normas, políticas y reglamento de trabajo).
- Capacitaciones de promoción y prevención.
- Punto de emergencia.
- Entrega de EPP
- Inspecciones.
- Elaboración de procedimientos seguros & ATS
- Calistenia – Pausas activas.
- Reporte de ausentismo

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	

4. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

4.1 Capacitación de promoción y prevención

Con el propósito de dar cumplimiento al plan de capacitación establecido se realizan capacitaciones que de acuerdo a las necesidades que se van teniendo en el desarrollo de la obra se van alimentando y afianzando con el apoyo no solo del equipo de trabajo administrativo y operativo, sino también, con la ayuda de entes externos. Y se realizan campañas de promoción a la salud, dirigidas a todos los colaboradores tanto desde la interventoría, como del contratista.

FACTORES DE RIESGO

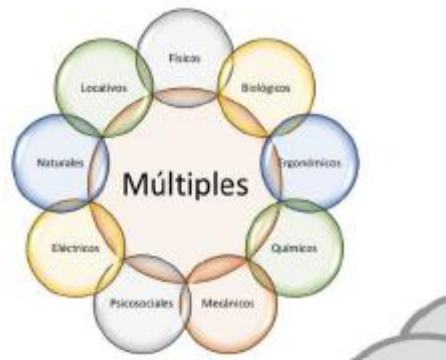


Ilustración 1. Capacitación

4.2 Punto de emergencia

Por lo regular ante cualquier situación de emergencia no se está totalmente preparado, ya que nunca estamos preparados para ver a un compañero de trabajo que por lo regular se convierten en nuestra segunda familia, en una situación trágica ya sea por un accidente laboral o por cualquier siniestro. El consorcio y su equipo de trabajo hace uso de los recursos necesarios para capacitar y entrenar a todo su equipo de trabajo para que ante cualquier eventualidad haya una respuesta positiva de parte de todos y que además todos sean partícipes y formen parte del equipo de emergencias.

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	



Ilustración 2. Primeros auxilios

4.3 Entrega de Elementos de Protección Personal

Con el objetivo de prevenir la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales en los trabajadores del CONSORCIO teniendo en cuenta la matriz de EPP, el cargo y sus actividades, se ha realizado las respectivas entregas de elementos de protección personal a los trabajadores nuevos que han ingresado a la obra.

Siendo parte muy importante y fundamental como primera barrera y protección ante cualquier eventualidad se realiza la entrega de elementos de protección personal, de acuerdo a las actividades que se ejecutaran durante la ejecución del proyecto.

- Gafas de seguridad
- Protección auditiva tipo inserción
- Guantes de nitrilo
- Casco

Elemento	Cantidad	Reposición
Gafas		5
Guantes		4
Tapa oídos		
Careta respiratoria		

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5		



Ilustración 3. Entrega de EPP

4.4 Inspecciones de seguridad.

Cabe resaltar que parte importante del desarrollo e implementación del SG-SST en el correcto diligenciamiento de cada uno de los permisos y las revisiones respectivas antes de la operación o uso de cualquier tipo de herramienta, maquina o equipo que se pudiese utilizar para llevar a cabo la ejecución del proyecto Se realizaron inspecciones preoperacionales semanales para verificar el estado de cada una de las herramientas antes de ser manipuladas para realizar las actividades.



ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	

Ilustración 4. Inspecciones de seguridad

4.5 Elaboración de procedimientos seguros y análisis de riesgo para el oficio

La elaboración de los ATS (Análisis de Trabajo Seguro) por lo regular son medidas preventivas diseñadas para las tareas no rutinarias, sin embargo, para el consorcio, lo más importante es la seguridad y salud de todo su equipo de trabajo. Por consiguiente, para cada una de las actividades que se consideraran peligrosas o de alto riesgo se diseñó un ATS (Análisis de Trabajo Seguro) que será socializado con cada uno de los participantes de dicho proceso con la única intención de prevenir cualquier tipo de incidente o accidente laboral.

Durante el periodo analizado, no se han realizado actividades peligrosas.

4.6 Calistenia – Pausas activas.

En el periodo analizado se realizaron pausas activas, mediante breves descansos durante la jornada laboral, estiramiento y/o actividades lúdicas, con el objeto de recuperar energía, mejorar el desempeño y eficiencia en el trabajo que ayudan a reducir la fatiga laboral, trastornos osteomusculares y prevenir el estrés. Cabe resaltar que se continúa resaltando por parte de interventoría al área SST del contratista en el desarrollo de calistenia para su equipo de trabajo.



ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	

Ilustración 7. Pausas activas

4.7 Reporte de ausentismo

El ausentismo es catalogado como toda ausencia o abandono del puesto de trabajo por parte de un empleado, en pocas palabras es cuando el trabajador deja de presentarse a sus labores cotidianas suministrando algún pretexto o excusa la cual puede no tener validez alguna.

En este orden de ideas se realiza seguimiento al contratista en sus indicadores semanales, adicional del acompañamiento en campo, donde se observa que el contratista durante el periodo analizado. NO presenta ausentismo laboral ni por enfermedad laboral, accidente y/o incidente laboral.

4.8 PROGRAMA DE HIGIENE INDUSTRIAL

Es importante tener en cuenta que para la realización de los diferentes procesos constructivos que son indispensables para la ejecución correcta del proyecto, se pueden ver afectadas otras, en este caso la salud y seguridad de los colaboradores dentro de la consorcio. Para evitar dichas consecuencias se implementan las medidas preventivas necesarias para preservar la salud y proteger la vida de los trabajadores, haciendo entrega oportuna de los EPP (elementos de protección personal) necesarios para la ejecución segura de cada actividad y haciendo acompañamiento constante a todo el personal para que, así como se encuentran diseñados los procedimientos, programas, planes y protocolos; sean implementados de forma correcta para evitar accidentes o incidentes laborales y el desarrollo de enfermedades laborales

RIESGO PSICOSOCIAL	Gestión Organizacional: estilo de mando pago, contratación, participación inducción y capacitación, bienestar social evaluación del desempeño manejo de cambios. Características de la organización de trabajo: Comunicación, tecnología, organización del trabajo. Características del Grupo social de trabajo: Relaciones, cohesión, trabajo en Equipo. Condiciones de la tarea: Carga Mental, contenido de la tarea, demandas emocionales, Roles y Monotonía. Interface Persona-Tarea: Habilidades, Iniciativa Autonomía, reconocimiento. Jornada de Trabajo: Pausas de trabajo, trabajo nocturno, descansos, horas extras, dotación.
RIESGO DE SEGURIDAD	Mecánicos: Herramientas manuales, Caída de objetos

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	FECHA: 13-04-2026

	Manipulación de materiales, contacto con sustancias químicas, pinchazos – Elementos cortantes, materiales solidos proyectados Eléctricos (Baja Tensión), Electricidad Estática Locativos: Instalaciones, escaleras, Estructuras, Piso Húmedo, Piso Mojado, defectos del Piso, Sistemas de Almacenamiento, Condiciones de Orden y Aseo. Tecnológico: Explosiones, Incendios, Fuga, Derrame Sociales: Robos (Atracos), Atentados.
RIESGO BIOMECANICO	Postura: (Mantenida, prolongada, Forzada, Anti gravitacional) Fuerza Ejercida Manipulación de Cargas, Movimientos Repetitivos
RIESGOS FISICOS	Iluminación (Exceso, Defecto) Ruido (Intermitente) Radiaciones No ionizantes (Rayos UV, Visible). Temperaturas: Disconfort térmico.
RIESGOS BIOLÓGICOS	Hongos, Virus y Bacterias, Rickesias, Parásitos Contacto y exposición con agentes infecciosos. Enfermedades Nosocomiales Salpicaduras Animales-Insectos, roedores, Picaduras, Mordeduras, Fluidos, Excrementos.
RIESGO QUIMICO	Polvos orgánicos Polvos Inorgánicos Sólidos, Líquidos Aerosoles Gases y Vapore
RIESGOS NATURALES	Sismos, terremotos, Inundaciones, Derrumbes, vendavales
RIESGO PUBLICO	Atraco, robo, secuestro

4.9 Ingresos y retiros

Ingresos

Durante el periodo de este informe no se presenta ingresos en las obras

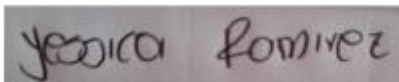
Retiros

En el periodo del 25 de febrero al 23 de marzo de 2026 No se presentan retiros.

ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS).	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSIÓN: 05
		FECHA: 13-04-2026
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5	

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Fomentar una cultura organizacional donde la seguridad sea una prioridad en todos los niveles, promoviendo la participación activa de los empleados y la comunicación abierta sobre riesgos.
- Deben proporcionar entornos seguros, elementos de protección personal (EPP) adecuados y programas de capacitación.
- Deben cumplir con las normas, usar correctamente el EPP e informar sobre condiciones de riesgo.



Yessica Fernanda Ramírez Londoño
Profesional en Seguridad y Salud en Trabajo
Licencia N°: 74970
Celular: 3228269523

JUAN CAMILO CORRAL ALZATE,
INGENIERO CIVIL

INFORME DE INTERVENTORIA DE OBRA N°5 - FINAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA CVP-005-2025

**PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN MATERIA DE
INGENIERIA CIVIL PARA LA INTERVENTORIA Y SUPERVISION DEL
CONTRATO DE OBRA ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA
EN LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD (APS) UBICADOS
EN LOS CENTROS POBLADOS EL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS DEL
MUNICIPIO DE NEIRA - CALDAS, ADSCRITOS A LA E.S.E. HOSPITAL SAN
JOSE DE NEIRA.**

MARZO 23 DE 2026

JUAN CAMILO CORRAL ALZATE,
INGENIERO CIVIL

CONTRATO DE OBRA No. CVP 00-2025.


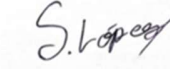
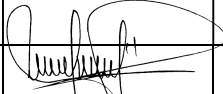
**REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN
LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN (APS) UBICADOS EN LOS
CENTROS POBLADOS EL YUNQUE , CUBA Y TAPIAS DEL MUNICIPIO DE
NEIRA CALDAS ADSCRITOS A LA ESE HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA**

**CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL
YUNQUE , CUBA TAPIAS 2025**

**INFORME DE INTERVENTORÍA No.5 - FINAL
PUESTO DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD TAPIAS**

PERIODO 12 DE MARZO - 23 DE MARZO 2026.

JUAN CAMILO CORRAL ALZATE,
INGENIERO CIVIL

CONTRATO No.		CVP 005-2025 PRESTACION DE SERVICIOS.					
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA TECNICA Y SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD (APS) UBICADOS EN LOS CENTROS POBLADOS EL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS DEL MUNICIPIO DE NEIRA - CALDAS, ADSCRITOS A LA E.S.E. HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA.					
CLASE DE DOCUMENTO		INFORME DE INTERVENTORIA – INFORME 5					
Responsable por elaboración	Nombre	JUAN CAMILO CORRAL ALZATE					
	Firma						
	Fecha						
Residente interventoria	Nombre	SANTIAGO LOPEZ ARBELAEZ.					
	Firma						
	Fecha						
GERENTE HOSPITAL.	Nombre	MONICA LILIANA DIAZ HENAO					
	Firma						

INTRODUCCIÓN.

La Necesidad de la creación del contrato de prestación de servicios profesionales en Ingeniería civil contrato No. **CVP 005-2025** se dio como resultado a las adecuaciones menores de infraestructura en los puestos de atención primaria en salud (APS) ubicados en los centros poblados el yunque, cuba y tapias del municipio de Neira en donde el profesional realizo labores de Interventoría y control de calidad.

1. DESCRIPCION Y LOCALIZACION DEL PROYECTO

1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El municipio de Neira, ubicado en el departamento de Caldas, presenta una configuración territorial amplia y dispersa, donde diversos centros poblados dependen de la infraestructura de Atención Primaria en Salud (APS) para acceder a los servicios básicos de salud. Los puestos de salud de El Yunque, Cuba y Tapias constituyen puntos estratégicos dentro de esta red rural; sin embargo, el estado actual de sus instalaciones refleja la necesidad urgente de adecuaciones que mejoren las condiciones físicas, funcionales y sanitarias requeridas por la normatividad vigente y el Sistema Único de Habilitación.

Como parte del compromiso institucional con la garantía del derecho fundamental a la salud, la E.S.E. Hospital San José de Neira formuló un proyecto de inversión orientado a realizar adecuaciones menores de infraestructura que permitan fortalecer la red de APS, mejorar las condiciones de salubridad, accesibilidad y seguridad para los usuarios, y asegurar el funcionamiento eficiente de los servicios básicos de atención. Gracias a la viabilidad otorgada por el Ministerio de Salud y Protección Social y la asignación de recursos mediante la Resolución 00001403 del 17 de julio de 2025, se inicia la ejecución de estas obras de mejoramiento en los tres puestos de salud, buscando disminuir brechas de acceso, optimizar espacios y garantizar ambientes adecuados para la atención primaria en salud en zonas rurales del municipio.

1.2. LOCALIZACION Y ESTADO DEL CENTRO APS TAPIAS

El centro de Tapias posee la ruta más estable en términos de transitabilidad; sin embargo, su ubicación es la más distante del casco urbano, encontrándose sobre la autopista pacífico tres que conecta con Manizales, después del peaje de Irra, lo que incrementa los costos logísticos y operativos asociados a cualquier intervención técnica, de mantenimiento o atención de emergencias.

En cuanto al estado de la infraestructura, este centro presenta necesidades específicas que justifican plenamente la ejecución del proyecto. El puesto de APS de Tapias, aunque es el que menor nivel de deterioro exhibe, requiere intervenciones importantes para mejorar la eficiencia espacial y la seguridad estructural, incluyendo redistribución arquitectónica, demoliciones y construcción de nuevos muros. Asimismo, es necesaria la instalación de un depósito para residuos y un sistema de potabilización de agua, aspectos fundamentales dada la ruralidad del sector y las dificultades de acceso.

Se observan zonas con pisos levantados, daños por humedad, deterioro generalizado en muros y acabados, y ausencia de impermeabilización en la estructura. Su segundo nivel presenta un problema crítico de desagüe en la terraza, lo que genera filtraciones y riesgos de deterioro progresivo. A esto se suma que, debido a las altas temperaturas locales y a la escasez de agua potable, las condiciones de salubridad se ven aún más comprometidas, siendo indispensable de la fachada, los sistemas de desagüe y los acabados, junto con soluciones que garanticen disponibilidad y calidad del recurso hídrico. Tanto las áreas interiores como exteriores requieren intervenciones integrales de impermeabilización, pintura y mejoramiento funcional para asegurar condiciones mínimas de salubridad, seguridad y habilitación del servicio.

Asimismo, es necesaria la instalación de un depósito para residuos y un sistema de potabilización de agua, aspectos fundamentales dada la ruralidad del sector y las dificultades de acceso.

2. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y LEGAL

Informe correspondiente al quinto periodo y final de interventoría, comprendido entre el 12 de marzo y el 23 de marzo de 2026 al contrato de obra para la ejecución de adecuaciones menores en los puestos de APS de El Yunque, Cuba y Tapias, y

el 25 de marzo de 2026 , fecha límite establecida para la entrega del informe a la E.S.E. Hospital San José de Neira. Es importante resaltar que los informes de los últimos dos periodos se han realizado con fecha posterior al corte de los días 24 de cada mes, toda vez que el desarrollo de las actividades de obra en el mes de diciembre se vio afectadas por las festividades de fin de año, lo que afecto el normal desarrollo de estas, por el cese de actividades en esos festivos.

Durante este periodo, la interventoría realizo la revisión de los ítems contractuales correspondiente a la carpintería metálica donde se pudo establecer, en compañía de la supervisión y el contratista; que las puertas y ventanas contratadas, no garantizan seguridad , ni privacidad para el centro APS , por lo cual se determinó la realización de una nueva cotización de puertas y ventanas con vidrio 3+3 opalizado y rejas de seguridad, donde fuera necesario.

La interventoría también aprobó un ítem no previsto, correspondiente a el suministro e instalación de lámparas de emergencia en cada una de las dependencias del centro APS , las cuales, en caso de no contar con energía, estas lámparas garantizan la iluminación en cada ambiente. Durante este periodo también se realizó seguimiento administrativo y técnico al avance de las actividades, revisando todo lo relacionado con las especificaciones técnicas de materiales, obras por ejecutar, condiciones de trabajo para los empleados a cargo y afiliaciones al sistema de seguridad social, enfatizando la importancia de adoptar protocolos adecuados debido a las limitaciones propias de su localización rural.

La interventoría enfatizo sus esfuerzos en garantizar que las obras a ejecutar se desarrollen de una manera técnica , con los materiales específicos para cada actividad y siguiendo el proceso constructivo correspondiente , documentación al día , verificación técnica y adecuada planeación, asegurando que las actividades de obra correspondan a las necesidades identificadas en campo y cumplan con los lineamientos administrativos y normativos establecidos por la entidad contratante y el Ministerio de Salud y Protección Social.

2.1. INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA No.:	CVP 002-2025.
OBJETO:	Adecuaciones menores de infraestructura en los puestos de atención primaria en salud (APS) ubicados en los

JUAN CAMILO CORRAL ALZATE,
INGENIERO CIVIL

	centros poblados el yunque, cuba y tapias del municipio de Neira.
VALOR INICIAL:	\$ 1.593.904.909
PAGO POR AVANCE DE OBRA.	\$
PLAZO INICIAL:	120 días
CONTRATISTA:	CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS 2025
FECHA DE INICIACION CONTRATISTA:	24 de octubre de 2025
FECHA DE FINALIZACION CONTRATISTA:	21 de febrero de 2026
PRORROGA:	30 DIAS
FECHA DE TERMINACION	23 DE MARZO DE 2026
SUPERVISORA CONTRATO:	HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JOSE DE NEIRA-CALDAS ESE
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:	CVP 005-2025.
INTERVENTOR:	JUAN CAMILO CORRAL ALZATE.
VALOR INICIAL:	\$ 121,115,547
ANTICIPO INTERVENTORIA	-0-
OBJETO:	Realizar interventoría integral al contrato de obra cuyo objeto es "Adecuaciones menores de infraestructura en los puestos de atención primaria en salud (APS) ubicados en los centros poblados el yunque, cuba y tapias del municipio de Neira."
FECHA DE INICIACION INTERVENTORIA:	24 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION INTERVENTORIA:	21 de febrero de 2026
PRORROGA:	30 DIAS
FECHA DE TERMINACION	23 DE MARZO DE 2026
MUNICIPIOS:	Neira – Caldas.

2.1.1 INFORMACION CONTRACTUAL CENTRO APS ELTAPIAS

OBJETO:	"Adecuaciones menores de infraestructura en el puesto de atención primaria en salud (APS) ubicados en el centro poblado Tapias del municipio de Neira."
VALOR CONTRACTUAL	\$ 454.409.230
FECHA DE INICIACION	24 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA:	30 DIAS
FECHA DE TERMINACION	23 DE MARZO DE 2026

Reseña de datos en el transcurso de la obra:

El presente informe corresponde al quinto periodo de interventoría, comprendido

entre el 13 de marzo y el 23 de marzo de 2026, para el contrato de obra correspondiente a la ejecución de adecuaciones menores en los puestos de APS de El Yunque, Cuba y Tapias, de la E.S.E. Hospital San José de Neira.

Por solicitud del contratista se realizó una revisión del cronograma de obra, con el fin de revisar los tiempos de las actividades pendientes por desarrollar y se concluyó, que no es posible la terminación de obra en la fecha establecida en el contrato, toda vez que algunos equipos y mobiliarios, tiene fecha de entrega por parte del proveedor en una fecha posterior a la programada, lo anterior dado que ellos manejan unos tiempos para la realización de las entregas por cuestiones de fabricación.

Frente a esta situación, se aprobó por parte de la interventoría, realizar una solicitud a la supervisión de una prórroga de 30 días al contrato de obra y de interventoría con el fin de poder terminar el centro en condiciones optimas para su uso.

Durante el desarrollo del periodo evaluado, la interventoría realizó seguimiento a las actividades correspondientes a la pulida de pisos en terrazo y media caña, instalación de la carpintería metálica, puertas y ventanas de acuerdo al nuevo requerimiento, fraguada de enchape baños, instalación de aparatos sanitarios lavamanos.

Hasta el momento las obras se han realizado con normalidad, sin que se hayan presentado accidentes de trabajo u otro tipo de eventos que afectara el desarrollo de las obras.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA.

El contrato de obra identificado como Convocatoria Pública No. 002-2025, celebrado entre la E.S.E. Hospital Departamental San José de Neira y el Consorcio ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS 2025, tiene por objeto la ejecución de las adecuaciones menores de infraestructura en los puestos de Atención Primaria en Salud (APS) de los centros poblados El Yunque, Cuba y Tapias del municipio de Neira – Caldas.

El valor total del contrato asciende a MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$1,593,904,909), con cargo a los CDP 000481, 000482 y 000483 del 11 de agosto de 2025

El plazo de ejecución inicial del contrato es de ciento veinte (120) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, se realiza una prórroga No.1 por 30 días, estableciendo la nueva fecha de entrega para el 23 de marzo de 2026

Para el centro APS Tapias se ha realizado el pago parcial de 4 actas de obra las cuales suman un total de \$ 336.084.686 que corresponde al aproximado de 74 % del valor destinado para este centro. En el momento se está elaborando por parte del contratista un acta parcial de obra No. 5 y final por un valor de \$ 118.321.020 que corresponde al 26 % del valor contratado. El total de obra ejecutado es de 99.99% con un saldo sin cobrar de \$ 3.524 frente a la inversión programada. Es importante tener presente que el contrato no conto con anticipo por lo cual se realizan actas de pago periódicamente.

4. INFORMACION TECNICA:

Informe correspondiente al quinto periodo – acta de obra No. 5 (final). Este informe se presenta con corte al 23 de marzo, fecha en la cual el contratista presenta el acta final para su respectivo cobro. Cabe resaltar que los informes anteriores se han presentado de manera mensual en las fechas coincidentes con el inicio del proyecto.

Durante este periodo final, además de la ejecución de los ítems relacionados a continuación, se realizaron actividades de detallado y finiquito de obra, incluyendo ajustes finales de pintura, instalación de ventanas, revisión de elementos eléctricos, acabados y puesta en funcionamiento general de los espacios, garantizando así la correcta entrega del proyecto. A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en esta etapa final.

CAPITULO 1 – PRELIMINARES

DESMONTES SANITARIOS

- Se realizaron desmontes de aparatos y redes sanitarias existentes, permitiendo la adecuación de los nuevos sistemas.

DESMONTE DE LAVAMANOS

- Se ejecutó el retiro de lavamanos existentes junto con sus accesorios, dejando las áreas listas para nuevas instalaciones.

DESMONTE DE PUERTAS

- Se realizó el desmontaje de puertas existentes, incluyendo marcos y elementos de fijación.

RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE

- Se efectuó la recolección y disposición de materiales sobrantes, manteniendo el área de trabajo limpia y organizada.

CAPITULO 3 – CUBIERTA Y CIELO RASO

SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL EN C

- Se ejecutó la instalación de estructura metálica en perfil tipo C para soporte de cubierta, incluyendo alineación, nivelación y fijación.

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO LÁMINA SUPERBOARD - 1 CALIDAD. COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)

- Se realizó la instalación de cielo falso en lámina Superboard, incluyendo estructura de soporte, nivelación y fijaciones necesarias.

CAPITULO 5 – ESTUCO Y PINTURA

ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS, INCLUYE RESANES

- Se aplicó estuco y pintura vinilo en muros interiores, incluyendo resanes para lograr acabados uniformes.

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATAIONES)

- Se ejecutaron acabados en fachada con sistema de pintura tipo Koraza, incluyendo preparación de superficies, filos y dilataciones.

ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS EN CIELO RASOS

- Se realizó el afinado y pintura de cielos rasos con tres manos de vinilo tipo 1.

SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA BARANDA PASAMANOS METÁLICO TUBULAR REDONDO EXISTENTE

- Se efectuó la aplicación de pintura sobre barandas metálicas existentes, garantizando protección y acabado final.

CAPITULO 6 – MORTEROS, PISOS Y ENCHAPES

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE PARED [REF. 20X30 - 30X60] BOQUILLA COLOR Y WIN), INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN, COLOR BLANCO

- Se realizó la instalación de enchape cerámico en muros, incluyendo mortero de pega, nivelación, boquillado y limpieza final.

CAPITULO 7 – APARATOS Y GRIFERÍAS

SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE

- Se instalaron barras de apoyo en acero inoxidable para accesibilidad en áreas sanitarias.
-

REJILLA CON SOSCO

- Se ejecutó la instalación de rejillas con sosco para drenaje en zonas húmedas.

CAPITULO 9 – INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE COMETIDA ELECTRICA MONOFASICA (INCLUYE: 2N°8CU, TUBO EMT 3/4", CURVAS EMT 3/4", UNIONES Y TERMINALES 3/4")

- Se ejecutó la instalación de acometida eléctrica monofásica con todos sus componentes y accesorios.

SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE USO GENERAL 110 VOLTIOS HASTA 6 MTRS

- Se realizaron salidas eléctricas para tomacorrientes de uso general con su respectiva canalización y cableado.

SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION 120 VOLTIOS HASTA 6 MTRS

- Se ejecutaron salidas eléctricas para puntos de iluminación, incluyendo canalización y cableado.

SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO HASTA 6 MTRS

- Se instalaron salidas eléctricas para interruptores sencillos en los puntos definidos.

SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 110 VOLTIOS CON POLO A TIERRA DE INCRUSTAR

- Se instalaron tomacorrientes dobles con polo a tierra para uso general.

SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 24 VATIOS DE INCRUSTAR 120 VOLTIOS

- Se instalaron luminarias tipo panel LED de incrustar en los espacios interiores.

SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE CON PROTECCION PARA HUMEDADES TIPO GFCI

- Se instalaron tomacorrientes con protección GFCI en zonas húmedas.

SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE 20 AMPS

- Se instaló breaker enchufable de 20 amperios en el tablero eléctrico.

SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA CU-CU DE 2,40 MTRS, 5/8"

- Se instaló electrodo para sistema de puesta a tierra.
-

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE CALIBRE N° 6 PARA PUESTA A TIERRA

- Se realizó la instalación de conductor de cobre para sistema de puesta a tierra.

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT DE 1/2" PARA PROTECCION DE BAJANTE DE PUESTA A TIERRA

- Se instaló tubería EMT para protección del sistema de puesta a tierra.

CAPITULO 10 – INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES DE PASO 1/2"

- Se instalaron llaves de paso para control del suministro hidráulico.

CAPITULO 11 – ASEO FINAL

ASEO GENERAL ENTREGA (INCLUYE ZONA INTERIOR Y EXTERIOR)

- Se realizó el aseo general para entrega final, incluyendo limpieza integral de áreas interiores y exteriores.

CAPITULO NP – VARIOS Y NO PREVISTOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE REF 744, DE DOS NAVES UNA FIJA Y UNA CORREDIZA CON VIDRIO LAMINADO 3+3 INCLUYE PELICULA OPALIZADA

- Se instalaron ventanas en aluminio con vidrio laminado y película opalizada.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN 3X1 1/2", NAVE EN ALN 1102 Y PARTIDOR EN ALN 104, CON VIDRIO LAMINADO 3+3 INCY PELICULA OPALIZADA

- Se instalaron puertas en aluminio con vidrio laminado, garantizando seguridad y privacidad.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO 3X1 1/2" NAVE EN 1102 PARTIDOR EN ALN 1104, CON PERSIANA FIJA DE AIRE CONTINUO DOBLE ALA

- Se instalaron puertas con sistema de ventilación mediante persiana fija.

SUMINISTRO E INSTALACION CONTADOR MONOFASICO

- Se realizó la instalación de contador monofásico para control del consumo eléctrico.

SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR PAPEL

- Se instalaron dispensadores de papel en áreas de servicio.

SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON

- Se instalaron dispensadores de jabón líquido.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO EN ACRILICO

- Se instaló señalización en acrílico.

SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PISO PORCELANATO

- Se ejecutó la instalación de piso en porcelanato, garantizando nivelación y acabado final.

SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MAMPARA EN SUPERBOARD ESTRUCTURA METALICA

- Se instaló mampara en sistema Superboard con estructura metálica, incluyendo fijaciones y acabados.

4.1. PERSONAL EN OBRA:

El personal contratado es de la región lo que permite mejorar la calidad de vida de algunas de las familias de este sector. La obra cuenta con personal Calificado como oficiales y ayudantes, con una asesoría continua por parte de los ingenieros.

4.2 CONTROL TÉCNICO REALIZADO POR LA INTERVENTORÍA.

La Interventoría ha realizado seguimiento permanente y control técnico en sitio para la verificación de medidas, niveles y procesos constructivos y materiales. Igualmente, se desarrollaron visitas puntuales de apoyo técnico para atender inquietudes del contratista, validar decisiones constructivas y coordinar procedimientos que puedan impactar instalación de redes eléctricas , piso , puertas , asegurando que las intervenciones avancen conforme a lo establecido en el contrato y en los estudios previos.

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA.

- Se realizaron visitas técnicas por parte del arquitecto residente de interventoría con el fin de asesorar a la entidad y al contratista.
 - Realización diferentes comités de obra en el que intervinieron, la interventoría y el contratista para evaluar el desarrollo de la obra dentro del área de construcción.
 - Toma de datos y de fotografías, con el fin de conocer el avance de obra.
 - Se coordina con el contratista la ejecución de las actividades del contrato.
-

- Se verifica que el personal de obra esté vinculado a los sistemas de seguridad social.
- Verificación de la seguridad industrial dentro de las actividades diarias a realizar en la obra.
- Se hace seguimiento detallado a la realización de acabados en pisos, paredes y cielos rasos por parte del contratista con el fin de que cumplan a satisfacción con la calidad requerida para el contrato.

4.4 COMITES DE OBRA.

Se realizó una reunión en obra durante el periodo, con el fin de aclarar dudas, concertar actividades, ítems no previstos, lista de detalles a realizar en la obra para continuarla a satisfacción y detalles de finalización de obra, se generan compromisos de la realización de los detalles por parte del contratista CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS 2025, se toman decisiones; todo tendiente a que la obra quede a satisfacción.

4.5 ESTADO DEL TIEMPO.

Durante el periodo evaluado, respecto a las condiciones climáticas se ha presentado lluvias en casi la mayor parte de este, las cuales han afectado el desarrollo de las actividades constructivas. No obstante, el clima, la obra ha presentado un avance normal y continuo de la obra, facilitando la programación y ejecución de las actividades previstas dentro del cronograma.


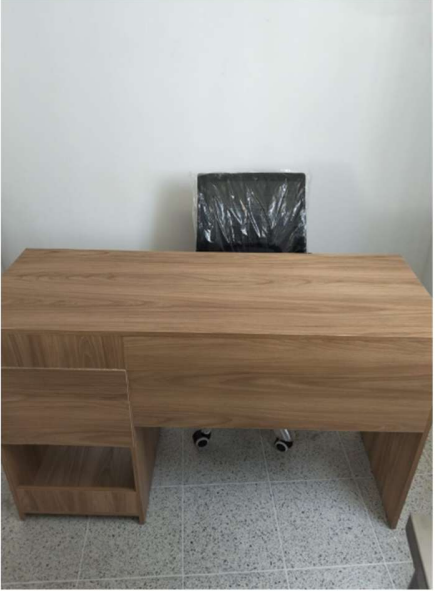


5. INFORME SOBRE RECURSOS EN LA OBRA.

La obra conto con todos los elementos y materiales requeridos para el normal desarrollo de esta, así también se obtuvieron elementos extras para solucionar cualquier dificultad.

6. DIFICULTADES ENCONTRADAS.

Durante el periodo evaluado se presentaron afectaciones climáticas que comprometieran el avance de las actividades, afectando el desarrollo normal de la obra.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO.

INTERVENTORIA CENTROS DE SALUD EL YUNQUE, TAPIAS Y CUBA		Código: CVP 005-2025
REGISTRO FOTOGRAFICO PRIMERA ETAPA		Fecha: 23/03/2026
		Versión: 5
Tipo de Actividad	INTERVENTORIA ADECUACION CENTRO DE ATENCION PRIORITARIA DE SALUD TAPIAS	
Nombre de quien realiza la actividad	ING. CIVIL JUAN CAMILO CORRAL	
Fecha de la actividad	12 DE MARZO - 23 DE MARZO	
Ubicación de la actividad	CENTRO POBLADO TAPIAS MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS	
Observaciones		
		
CAMBIADOR DE BEBE	MOBILIARIO CONSULTORIO	
		
ENCHAPE CERAMICA SALPICADERO	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA	

**JUAN CAMILO CORRAL ALZATE,
INGENIERO CIVIL**

	INTERVENTORIA CENTROS DE SALUD EL YUNQUE, TAPIAS Y CUBA	Código: CVP 005-2025 Fecha: 23/03/2026
	REGISTRO FOTOGRAFICO CUARTO PERIODO	Versión: 5
Tipo de Actividad	INTERVENTORIA ADECUACION CENTRO DE ATENCION PRIORITARIA DE SALUD TAPIAS	
Nombre de quien realiza la actividad	ING. CIVIL JUAN CAMILO CORRAL	
Fecha de la actividad	12 DE MARZO - 23 DE MARZO	
Ubicación de la actividad	CENTRO POBLADO TAPIAS MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS	
Observaciones		
		
ENCHAPE CERAMICA BAÑO CONSULTORIOS	BARRA PARA DISCAPACITADOS BAÑO PMR	
		
PISO EN PORCELANATO ESCALERAS	SILLAS TANDEM 3 PUESTOS	

Elaboro

S. Lopez Arbelaez

Arq. SANTIAGO LOPEZ ARBELAEZ
Residente de interventoría