CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 9**	**Periodo: 1 de Marzo a 31 de Marzo de 2026.**			
Contrato No.:	LP-025-2024 LOTE 2				
Nombre del supervisor:	Arq. GERARDO BERMUDEZ PONCE				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO S.S.EDUBAR S.A.				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO COINSAF 2025.				
No. de identificación del contratista:	NIT.901927445-1				
Objeto del contrato:	"EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV." LOTE 2				
Localización:	El presente proyecto se ejecuta en los barrios de Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdis, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Veinte de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin, entre otros.				
Plazo:	Obra: 16 Meses Financiamiento: Hasta 31/12/2031.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	N.A				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	N.A				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	27/06/2025.	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2031.	N.A	N.A
Prorroga No. 1	N.A	N.A	N.A
Prorroga No. 2	N.A	N.A	N.A

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Prorroga No. 3	N.A	N.A	N.A

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Estabilidad y buen funcionamiento de la obra:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91088	27/06/2025.	27/10/2028.
Cumplimiento:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91088	27/06/2025.	27/02/2027.
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91088	27/06/2025.	27/10/2029.
Responsabilidad civil extracontractual:	Berkley International Seguros Colombia S.A	26238	8/05/2025.	27/10/2026.
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$23.935.246.015,00
Adición No. 1		N.A
Adición No. 2		N.A
Adición No. 3		N.A
Valor total del contrato:		$23.935.246.015,00
Porcentaje del anticipo:	% 0	0
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	$3.973.250.838,49.
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$20.943.340.263,13.
Valor a pagar en el presente informe:	
Nota crédito (-):	
No. factura o cuenta de cobro:	

Descripción del Objeto:

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 48,5% y un porcentaje ejecutado de 16,6%. Se tiene un porcentaje de retraso de 31,9%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Avance en la revisión de formulación y/o implementación de los siguientes instrumentos de gestión: el contratista realizo entrega de la siguiente documentación como parte de los requerimientos contractuales: Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SST), Plan de Gestión Social.(PGS), Programa de Gerencia de Proyecto.(PGP), Metodología del Proyecto, Inclusión de matriz de riesgos integrada (social, ambiental y operativa), Visitas de verificación en viviendas para levantamientos, Inicio de apertura de viviendas en ejecución.

Total viviendas visitadas: 394
Total levantamientos realizados: 147
Total viviendas no aptas: 15
Total viviendas pendientes: 3
Total viviendas en ejecución: 148
Total recibidas a satisfacción: 421

3. Acta de vecindad.

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Según acta de cobro N° 1 se abrieron 11 actas de vecindad en el Barrio las Nieves y se cerraron 11. Así mismo, se abrieron 5 actas de vecindad en el Barrio San Luis y se cerraron 5

4. Acta de reunión de la comunidad

Se han venido realizando para el período 0 socialización grupal y un total de socializaciones 44 individuales antes del inicio de las intervenciones en las viviendas declaradas como aptas.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Para el periodo no se han suscritos otra actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
Luis Eduardo Montes Alvarez	Director De Obra
Virgilio Rafael Barrios Bolaño	Residente De Obra
Hector Eduardo Pertuz Segura	Residente De Obra
Karina Andrea Mendoza	Técnico ambiental
Maria Isabel Guzman Zambrano	Trabajador Social
Sugey Esther Ramirez Uribe	Trabajador Social
Adriana Rocio Perez Becerra	Técnico Siso
Isaac Javier Orozco	Formulador

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

No. PETICIÓN	Tema	Recibida	Respondida	QUILLA
EXT-QUILLA-2026-0010239	ESTADO DE POSTULACION	9/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0010655	ESTADO DE POSTULACION	9/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0010420	INCONFORMIDAD DE OBRAS	9/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0011314	SOLICITUD DE ELETRODOMESTICOS	19/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0011332	ESTADO DE POSTULACIÓN	19/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0011477	DERECHO DE PETICIÓN DE INTERÉS COLECTIVO – SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN	19/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0018029	INCONFORMIDAD DE OBRAS	23/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0012427	ENTREGA DE ELECTRODOMESTICOS	20/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0012382	ENTREGA DE ELECTRODOMESTICOS	20/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0012798	INCONFORMIDAD DE OBRAS - ELECTRODOMESTICO	20/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0017540	Varios	23/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0017941	SOLICITUD DE MEJORAMIENTO	23/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0019540	Varios	26/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0020690	Varios	26/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0020894	SOLICITUD ELECTRODOMESTICOS	27/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0021740	INFORMACION PARA POSTULACION	27/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0020741	POSTULACION A MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	27/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0020964	ESTADO DE POSTULACION-INCOMPLETA	27/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0020852	ESTADO DE POSTULACION	27/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0020638	INFORMACION PARA POSTULACION	27/01/2026.	no	N.A.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

EXT-QUILLA-2026-0022762	SOLICITUD DE ELECTRODOMESTICOS	28/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0022534	ESTADO DE POSTULACION	28/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0024709	INCONFORMIDAD DE OBRAS - URG	30/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0024336	ESTADO DE POSTULACION	29/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0025593	SOLICITUD ELECTRODOMESTICOS	30/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0026084	INCONFORMIDAD DE OBRAS	30/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0038069	ACOMPAÑAMIENTO DERECHO DE PETICION	30/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0038439	REITERATIVA EXT-QUILLA-2026-0038168	13/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0039340	REITERATIVA EXT-QUILLA-2026-0038168	13/01/2026.	no	N.A.
EXT-QUILLA-2026-0033223	QUEJA - CULMINACION DE OBRA	13/01/2026.	no	N.A.

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

11. Registro fotográfico

REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO 2



IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales

Han sido presentados para revisión y aprobación

2. Análisis de precios de actividades no previstas

No aplica para el período

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

N.A.

5. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$382.963.936,24.
2	$2.441.395.093,53.
3	$ 502.640.166,32.
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$20.608.246.818,91.

6. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

El contratista ha mostrado una persistencia de los retrasos, por lo que se conmina a la interventoría a realizar los procedimientos requeridos para que el contratista de cumplimiento a sus obligaciones contractuales

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31/12/2031.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: LP-025-2024 LOTE 2
b. Acta de Inicio: 27/06/2025.
c. Actas de suspensión: N.A

d. Actas de reinicio: N.A

e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones).

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

PRÓRROGAS

N.A

ADICIONES

N.A

Arq. GERARDO BERMUDEZ, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría de obras públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ha mostrado una persistencia de los retrasos, por lo que se conmina a la interventoría a realizar los procedimientos requeridos para que el contratista de cumplimiento a sus obligaciones contractuales

Se firma en Barranquilla a los 6 días del mes de abril de 2025.

Arq. GERARDO BERMUDEZ
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA