

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.180-2026	
Nombre completo del contratista: Milder Yaneth Viveros Urbano	
Documento de identificación: 31.586.743	
Nombre del supervisor: Stefany Maca Millán	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado "Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali-BP-26005429"	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/Enero/2026	Fecha terminación 30/Junio/2026
Modificación(es) al contrato:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Adicción N°1: por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$7.894.000)
 Prorroga N°1: por dos meses, publicado el 12 de abril de 2026

Suspensión: N/A.

Reanudación: N/A.

Cesión: N/A.

Terminación anticipada: N/A.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$15.788.000)

Adición: por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$7.894.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	S I	N O
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.682.000	\$ 3.947.000	\$ 19.735.000	\$ 0

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N° Planilla 6020868767 - 6023767023 N° Pin: 378827654 - 394849845 Operador: NUEVO SOI Fecha de Pago: 10/junio/2026 - 16/junio/2026 Periodo de pago de la seguridad social: mayo 2026 -junio 2026
Observaciones al informe financiero y contable: La contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales/ Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto del Supervisor: A continuación se describen las actividades realizadas por el contratista en el periodo:	
1. Realizar el estudio financiero referente a los procesos de convocatoria, calificación, asignación y desembolso del subsidio distrital de vivienda a los hogares postulantes.	
1.1 La contratista realizó el análisis financiero detallado de los procesos de convocatoria, calificación, asignación y desembolso del subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de fuerza mayor y/o caso fortuito de los hogares que fueron afectados por el incendio ocurrido en el sector Los Lagos – el Asentamiento humano de Desarrollo Incompleto (AHDI) Nueva Esperanza de Santiago de Cali correspondiente al acto administrativo de viabilidad N° 202641470500003244.	
Evidencias cargadas en el siguiente enlace:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

<https://drive.google.com/drive/folders/1PYxdjWPrSD1z0E2FixKR9eDJAXAxcxeD>

2. Efectuar el análisis presupuestal respecto a los recursos apropiados para la asignación del subsidio distrital de vivienda en las diferentes modalidades.

2.1 La contratista elaboró el análisis presupuestal a los recursos apropiados para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda, bajo la modalidad de Arrendamiento por Fuerza Mayor y/o Caso Fortuito de un (01) hogar que corresponde a la viabilidad de asignación N° 202641470500003184, con el fin de determinar si cumple con los criterios de elegibilidad y habilitación para esta modalidad, además, se adelantó un proceso de depuración y validación de datos mediante las siguientes acciones:

- Requerimiento a la Subsecretaría de Mejoramiento y Legalización: Se solicitó el estado actual de los predios y el hogar vinculados a procesos de legalización para evitar la duplicidad de beneficios y focalizar el recurso en zonas con viabilidad técnica.
- Cruce con el Área de Cartera y Sistemas: Se verificó el historial de obligaciones y posibles beneficios previos de los postulantes, asegurando que el hogar cumpla con los requisitos financieros y normativos vigentes.

Evidencias cargadas en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1qCiUdw6eP6Qy_ubXApqFWPohFVi73iW

3. Elaborar informes financieros en los procesos de asignación del subproceso distrital de vivienda y todas las modalidades.

En el presente período no se ejecutó dicha actividad.

4. Consolidar y actualizar la información de los beneficiarios a través de herramientas financieras para el subproceso subsidio distrital de vivienda, incluidos los actos administrativos y la vigencia de los mismos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4.1. La contratista realizó la consolidación y actualización de la base de datos de beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por fuerza mayor y/o caso fortuito. Este proceso se centró en las siguientes viabilidades:

Viabilidad N°202641470500003244

Viabilidad N°202641470500003184

Esta base de datos consolidada se estructuró con el fin de solicitar la verificación ante las bases de datos nacionales. Esto permite validar que los hogares sujetos de atención cumplan con los requisitos de ley para la continuidad del apoyo habitacional en el presente ejercicio fiscal.

Evidencias cargadas en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1uX2iFru8_wnuELXR5mGFSKlr3xkDvI1u

5. Las demás actividades que se requieran en relación a la ejecución de su objeto contractual.

5.1 La contratista asistió el 01 de junio a la reunión virtual en la cual se socializó al personal de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat el manejo operativo de la nueva herramienta digital **Módulo de Correspondencia V6**, optimizando los tiempos de respuesta ante los requerimientos de la ciudadanía.

Evidencias cargadas en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/10Y8kUzX_2K0-2CXJOtp8r1sRPjmwqMLI

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.180-2026.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

STEFANY MACA MILLAN
Supervisor

ANDRÉS TORRES HERRERA
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de junio de 2026.