Fecha 2026-05-25 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTP - DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA LAS VILLAS (AK 58) EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE LA CALLE 153 HASTA LA CALLE 170 EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN BOGOTÁ D.C

ALCANCE La ejecución de la Factibilidad y Estudios y Diseños de la Avenida Villas en el tramo comprendido entre la Av. Sirena (AC 153) y la Av. San José (AC 170), involucra de manera general el Empalme de la Carrera 58 con las intersecciones de la Calle 169b y 170 y Calle 153 mediante una solución a nivel, tramo del corredor de la Carrera 58 – Avenida Las Villas, comprendido entre la Calle 170 y la Calle 153 y la articulación con el corredor de la Av. Villas entre Calle 127 y 147 y el contrato en ejecución de la calle 147 a la 153.

CONTRATO No. IDU-1569-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Karol Roca Pacheco - Apoyo Principal, Angelica Tatiana Lopez Higuera - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	12.68%
% EJECUTADO	10.6%
% VARIACIÓN	-2.08%

ESTADO DEL CONTRATO

Radicación Interventoría 202652600741642 del 11/05/2026 202652600831082 del 25/5/2026 - BIM N° 1.
Radicación aprobación IDU Observaciones 202623600734911 del 26/5/2026 BIM Observaciones 202623600769101 del 1/6/2026

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA

Contratista	CONSORCIO DISEÑOS SUBA013 MLH
Contrato No.	IDU-1595-2025
Valor Inicial	$ 6.844.058.478,00
Total Contrato	$ 6.844.058.478,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	360 días
Plazo Actualizado	360 días
Fecha de Iniciación	2026-03-11
Fecha de Terminación Actual	2027-09-10
No. Empleos generados	38

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	GINPROCOL S.A.S.
Contrato No.	IDU-1569-2025
Valor Inicial	$ 3.548.905.979,00
Total Contrato	$ 3.548.905.979,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	720 días
Plazo Actualizado	720 días
Fecha de Iniciación	2026-03-11
Fecha de Terminación Actual	2027-09-10
No. Empleos generados	32

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	GINPROCOL S.A.S.
Contrato No.	IDU-1569-2025
Valor Inicial	$ 3.548.905.979,00
Total Contrato	$ 3.548.905.979,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	720 días

Plazo Actualizado	720 días
Fecha de Iniciación	2026-03-11
Fecha de Terminación Actual	2027-09-10
No. Empleos generados	32

OBSERVACIONES -

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS

ETAPA DEL PROYECTO	% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO	% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO	PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO
Factibilidad	27,31	22,79	$ 842.546.427,00	$ 702.939.040,00
Estudios y Diseños	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

FRENTE/COMPONENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VARIACIÓN PORCENTUAL	APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)
RAI Topografia	100.0	95.8	-4.2	
RAI Diseño Geometrico	100.0	93.4	-6.6	
RAI Transito	100.0	95.8	-4.2	Aprobado
RAI Diseño Urbano (Urbanismo, Arquitectura, Paisajismo y Accesibilidad)	100.0	95.8	-4.2	Aprobado
RAI Predios	100.0	95.8	-4.2	
RAI Redes Hidrosanitarias	100.0	95.8	-4.2	
RAI Redes Secas	100.0	97.9	-2.1	Aprobado
RAI Estructuras	100.0	95.8	-4.2	Aprobado
RAI Geotecnia	100.0	95.8	-4.2	Aprobado
RAI Pavimentos	100.0	95.8	-4.2	Aprobado
RAI Ambiental - SST - Forestal	100.0	95.8	-4.2	
RAI Social	100.0	93.4	-6.6	
RAI Arqueologia	100.0	95.8	-4.2	Aprobado
RAI Costos y Presupuestos	100.0	93.4	-6.6	
Elaboración de Factibilidad - Topografia	15.19	0.0	-15.19	
Elaboración de Factibilidad - Diseño Geometrico	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Transito	27.56	22.13	-5.43	
Elaboración de Factibilidad - Urbanismo	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Predial	6.39	0.0	-6.39	
Elaboración de Factibilidad - Redes Hidrosanitarias	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Redes Secas	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Estructuras	7.41	0.0	-7.41	
Elaboración de Factibilidad - Geotecnia	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Pavimentos	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Ambiental - SST- Forestal - Fauna	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Social	27.14	0.0	-27.14	
Elaboración de Factibilidad - Arqueologia	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Presupuesto	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Programación	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Factibilidad - Matriz Multicriterio	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Diseño Geometrico	0.0	0.0	0.0	

Elaboración de Estudios y Diseños - Transito y Transporte	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Urbanismo y Espacio Publico	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Gestión Predial	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Redes Hidrosanitarias	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Redes Secas y de Gas	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Estructuras	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Geotecnia	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Pavimentos	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Ambiental y Forestal, Seguridad y Salud en el Trabajo	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Social	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Arqueologia	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Costos y Presupuestos	0.0	0.0	0.0	
Elaboración de Estudios y Diseños - Programación	0.0	0.0	0.0	
TRÁMITES APROBACIONES DE PERMISOS ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS - Tránsito y Transporte	0.0	0.0	0.0	
TRÁMITES APROBACIONES DE PERMISOS ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS Diseño Paisajístico - JBB Y SDA	0.0	0.0	0.0	
TRÁMITES APROBACIONES DE PERMISOS ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS - Redes Acueducto y Alcantarillado	0.0	0.0	0.0	
TRÁMITES APROBACIONES DE PERMISOS ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS - Redes Secas	0.0	0.0	0.0	
TRÁMITES APROBACIONES DE PERMISOS ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS - Estudios Ambientales	0.0	0.0	0.0	
TRÁMITES APROBACIONES DE PERMISOS ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS Arqueología - ICANH	0.0	0.0	0.0	