INFORME MENSUAL
No. 13

Culturas

HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS.

EDIFICIO CUNDIFARMA – GRUPO 4.

Contrato de interventoría No. 4379-2024

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CUNDIFARMA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 13

ETAPA CONSTRUCIÓN

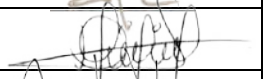
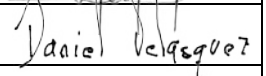
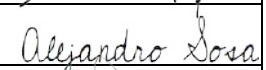
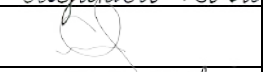
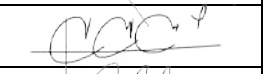
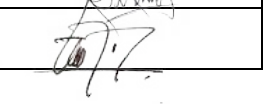
Consorcio Infraestructura CCI

Periodo: 06 de FEBRERO 2026 a 05 de MARZO 2026



Dirección de Patrimonio y
Memoria Grupo de Patrimonio
Cultural Arquitectónico

ESTAMOS CON LA VIDA

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**
01	15/05/2026	**Elaboración del Documento**
TABLA DE REVISIONES		
ÍTEM	**NOMBRE – CARGO**	**FIRMA**
Elaboró	Ing. Myriam Sánchez- Profesional Ambiental	
	Ts. Milena Sánchez – Profesional Gestión Social	
	Ing. Daniel Velázquez – Profesional SST	
	Arq. Alejandro Sosa Pisco - Coordinador BIM	
	Arq. Claudia Sofia Real Quintana – Coordinadora Proyecto	
	Ing. Cesar Fabian Castañeda Caceres – Revisor Estructural	
	Arq. Diego Sergio Bautista Bautista – Residente Interventoría	
Revisó	Ing. Jorge Isaac Velásquez Vargas- Director de Interventoría	

Contenido

1. GENERALIDADES 7

1.1 Descripción general del Contrato de Obra. 7

1.2 Objetivo general y específicos del informe de interventoría 8

1.3 Objeto del contrato 8

1.4 Fechas de suscripción, cumplimiento de los requisitos de ejecución, plazo y valor con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones. 8

1.5 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del Contratista, Interventoría y de la Entidad. 9

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 12

2.1 Cuadro y estado de garantías, cuantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas. 12

2.2 Presentar el cuadro de control legal del Contratista y de la Interventoría (fechas de suscripción, Procesos de Contratación, entre otros). 13

2.3 Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales. 13

2.4 Programación del Plan Anual de Caja (PAC), si aplica. 32

2.5 Balance financiero del contrato de obra y de la Interventoría, que incluya control de Mayores y Menores cantidades de obra, así como los nuevos análisis de precios unitarios generados en desarrollo del contrato. 33

2.6 Seguimiento al cuadro de control financiero presentado por el Contratista de obra. 33

2.7 Informe sobre el manejo del Anticipo y/o Pago Anticipado y anexos relacionados (En caso de haber sido entregado Anticipo y/o Pago Anticipado alguno). 35

2.8 Informe de los Rendimientos financieros, donde se desembolsaron los recursos del anticipo al contratista. 35

2.9 Relación de las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. Informar cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Informar las cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar. 36

2.10 Copia del acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar. 40

2.11 Elaboración en conjunto con el contratista de las actas de Recibo de Obra, Acta de liquidación del contrato e Informe Final de Interventoría que incluya la acreditación de revisión y recibo a satisfacción de planos Récord. 40

3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 41

3.1 SEGUIMIENTO PERSONAL 41

3.2 CONTROL COMPONENTES PRE-CONSTRUCCIÓN 46

4. INFORMACIÓN TÉCNICA 47

4.1 Seguimiento al Cronograma detallado del contrato aprobado por la Interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 47

4.2 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta del Contrato de Obra de acuerdo con el Cronograma contractual aprobado por la Interventoría. 48

4.3 Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al Cronograma contractual aprobado por la Interventoría. Relacionar las acciones solicitadas por el Interventor e implementadas por el Contratista y el seguimiento efectuado por el Interventor. 48

4.4 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas debido a condiciones climáticas que impidan la ejecución de las labores. 49

4.5 Reporte de daños a la infraestructura de servicios públicos indicando: ESP, ubicación, fecha y estado de pago a las ESP por parte del Contratista, en caso de ser procedente. 49

4.6 Planes de contingencia elaborados por el Contratista, aprobados por la Interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad. 49

4.7 Descripción de las medidas correctivas exigidas por la Interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos. 50

4.8 Descripción de las actividades desarrolladas durante el mes por el Contratista de obra y la Interventoría y su equipo de trabajo (director, residentes y especialistas). 51

4.9 Evaluación planes aprobados 53

4.10 Seguimiento trámites y gestiones 53

4.9 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato. 55

4.10 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha. Durante la ejecución del contrato, la Interventoría debe presentar a la Entidad registros fotográficos por cada elemento de la infraestructura social que haga parte del contrato, resaltando el antes y el después, en cada una de las fases del proyecto. 57

4.11 Presentar el avance físico por grupo tramos, segmentos, o elementos que hagan parte del proyecto de infraestructura social según sea el caso del proyecto. 58

4.12 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo, efectuados por el Contratista de obra y los ejecutados por la Interventoría como medio de comprobación o verificación, según las especificaciones técnicas aplicables. 112

4.13 Certificaciones de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados durante el período, expedido por el representante legal de la Interventoría, expresando claramente el cumplimiento de las frecuencias de los ensayos de laboratorio de acuerdo con las especificaciones y el plan de inspección y ensayos de laboratorio. 112

4.14 Certificación de cumplimiento del plan de calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del plan de calidad del Contratista de obra, según lo ofertado por este en el aspecto de calidad en su propuesta. 112

4.15 Gestiones adelantadas por el Contratista y la Interventoría ante las ESP y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura social. 113

4.16 Descripción de las actividades realizadas y calificación del componente del Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y desvíos empleados por el Contratista de obra, de acuerdo con los parámetros establecidos en el contrato y según los lineamientos de la autoridad de tránsito que rija en la ubicación del proyecto. 114

4.17 Descripción de obras adicionales y/o complementarias, valor y justificación de las mismas; relación de precios unitarios no previstos presentados por el Contratista de obra y aprobados por la Interventoría e indicar la modificación contractual realizada para su incorporación (en caso de aplicar). Además, mostrar su incidencia en el valor actual del contrato. 114

4.18 Informar sobre los ajustes, complementación, apropiación y/o actualización realizada por el Contratista a los diseños existentes entregados por la Entidad, de ser el caso, y la justificación de los mismos, debidamente aprobados y avalados por la Interventoría. 115

4.19 Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidos por la Interventoría por no cumplir con los requisitos previstos para el recibo y pago de las mismas, mostrando su incidencia en el valor actual del contrato. Además, se deben enlistar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del Contratista de obra. 115

4.20 Reporte de producto no conforme, en el cual se deben incluir los ítems de pago que presentaron no conformidades en el mes, la fecha de identificación, la descripción de la no conformidad y una breve explicación de la acción a tomar. En este capítulo también se debe describir el seguimiento a las acciones adoptadas para el tratamiento de no conformes en el período anterior en caso de existir. 115

4.21 Copia del libro de obra (bitácora) del período reportado. 116

4.22 Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período (comité y reuniones) debidamente suscritas por los participantes, Contratista, Interventor y Entidad. 116

4.23 Cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados por tramo, grupo de elementos, o unidad funcional, o frente de obra, según sea el caso del proyecto de infraestructura social; indicando valor pagado, número de acta en la que se pagó su ejecución parcial y verificación del consolidado y sumatoria final respecto al acta de recibo parcial de obra, en caso de existir. Como resumen del análisis consolidado, determinar los costos directos e indirectos por elemento, grupo de segmentos, tramos, frentes de obra, o según sea el caso del proyecto de infraestructura social. 117

5. INFORMACIÓN SOCIAL 120

6. INFORMACIÓN AMBIENTAL 120

7. SST 120

8. ARQUEOLOGIA 120

9. CONCLUSIONES 121

10. RECOMENDACIONES 122

Anexo 1. Programación de obra. 123

Anexo 2. Actas de comité de seguimiento. 123

Anexo 3. Informes semanales. 123

Anexo 4. Informes mensuales contratista. 123
Anexo 5. Informe social. 123
Anexo 6. Informe Ambiental. 123
Anexo 7. Informe SST. 123
Anexo 8. Correspondencia. 123
Anexo 9. Informe BIM. 123
Anexo 10. Bitácora de obra 123
Anexo 11. Informe de arqueología 123
Anexo 12. Anticipo 123
Anexo 13. Calidad 123
Anexo 14. Estado del tiempo 123

LISTADO DE IMÁGENES.

Imagen No. 1 - Plano de localización Fuente: CHSJD-CDF-L-TOP-100-VA. 8
Imagen No. 2 - Seguimiento a la ejecución del programa de obra mediante el Project del contrato de obra. 61
Imagen No. 3 - Grafico Curva S del contrato de obra. 63

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Programación de obra.

Anexo 2. Actas de comité de seguimiento.

Anexo 3. Informes semanales.

Anexo 4. Informe mensual contratista.

Anexo 5. Informe social.

Anexo 6. Informe Ambiental.

Anexo 7. Informe SST.

Anexo 8. Correspondencia.

Anexo 9. Informe BIM.

Anexo 10. Bitácora de obra

Anexo 11. Informe Arqueología

Anexo 12. Anticipo

Anexo 13. Calidad

Anexo 14. Estado del tiempo

1. GENERALIDADES

1.1 Descripción general del Contrato de Obra.

El Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil fue incluido como parte de los bienes de interés cultural del Distrito Capital mediante el Decreto 606 de 2001. Posteriormente, fue declarado Monumento Nacional (hoy bien de interés cultural del ámbito Nacional) por medio de la Ley 735 de 2002, la cual dispuso que el Gobierno Nacional, por intermedio del Departamento Nacional de Planeación (DNP), el hoy Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Ministerio de Educación Nacional acometerán las obras de remodelación, restauración y conservación del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil. Asimismo, la Ley 735 dispuso en sus artículos 3 y 4 que el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil continuarían funcionando como hospital universitario y, como tal gozarían de especial protección del Estado.

El proyecto corresponde a la intervención en la modalidad de reforzamiento estructural, restauración, liberación, reintegración y ampliación en el edificio principal de Cundifarma y, demolición en la adición en patio norte en el Edificio de Cundifarma ubicado en la carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C.

La ejecución de las obras objeto de intervención del Contrato de obra 4345 de 2024, se localizan en la ciudad de Bogotá, D. C., en la localidad de Antonio Nariño en la UPZ No 35 – Ciudad Jardín, predio ubicado en la dirección KR 10 No 1 – 59 Sur. A continuación, se registra la Imagen No. 1, en la cual se observa la vista panorámica del área de intervención por la obra.



Imagen No. 1 - Plano de localización Fuente: CHSJD-CDF-L-TOP-100-VA.

1.2 Objetivo general y específicos del informe de interventoría

General

Presentar de manera clara, completa y verificable el estado de avance del contrato de obra objeto de la interventoría, consolidando la información técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental, con el fin de garantizar la toma de decisiones oportunas por parte de la Entidad contratante.

Específicos

- Documentar y verificar el avance físico y financiero del contrato de obra, comparando lo ejecutado frente a lo programado en cronogramas, actas y presupuestos, e identificando desviaciones o riesgos que afecten la correcta ejecución.

- Presentar la información administrativa y jurídica sobre las actividades desarrolladas, la calidad de los entregables, el cumplimiento de normas y especificaciones, así como sobre las obligaciones laborales, de seguridad social y ambientales del contratista.

- Recomendar acciones preventivas y correctivas para mitigar riesgos, subsanar incumplimientos y garantizar la continuidad del proyecto dentro de los plazos y condiciones contractuales, dejando registro escrito de las observaciones, reuniones y decisiones adoptadas.

1.3 Objeto del contrato

El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del **Edificio Cundifarma del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C.**, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.

1.4 Fechas de suscripción, cumplimiento de los requisitos de ejecución, plazo y valor con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones.

Tabla 1 - Fechas contractuales Contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No 4345 - 2024	
Contratista	CONSORCIO OBRAS 2025 (SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA S.A.S., 50% - INGENIERIA UNIVERSAL APLICADA S.A.S. 50%)
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO CUNDIFARMA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
Representante Legal	LUIS ABELARDO HOYOS AGUIRRE

CONTRATO DE OBRA No 4345 - 2024	
Plazo	19 meses
Valor	$18.731.840.582
Fecha de inicio	6 de febrero de 2025
Fecha de finalización	5 de septiembre de 2026

Tabla 2 Fechas contractuales Contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4379 - 2024	
Contratista	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA CCI (CONURMA INGENIEROS CONSULTORES SL SUCURSAL, 40% - CAYCO S.A.S., 50% - INGEORBE SAS BIC, 10%)
Objeto	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CUNDIFARMA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL – GRUPO 4 EDIFICIO CUNDIFARMA
Representante Legal	ASTRID LILIANA MARIN LOPEZ
Plazo	19 meses
Valor	$2.552.867.136
Fecha de inicio	06 de febrero de 2025
Fecha de finalización	05 de septiembre de 2026

1.5 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del Contratista, Interventoría y de la Entidad.

Tabla 3 Directorio profesionales Contrato de obra

No.	NOMBRE	CARGO	CELULAR
1	OSCAR JAVIER BAEZ LAMUS	Director de Obra	3502641703
2	IVAN DARIO RODRIGUEZ MUÑOZ	Coordinador de Proyecto	3102780943
3	En proceso de contratación	Residente de obra (Especialista en restauración y/o afines)	
4	JUAN SEBASTIAN GIRALDO VALENCIA	Residente de Obra en Estructuras	3212725480

No.	NOMBRE	CARGO	CELULAR
5	LINA MARCELA BENITO TORRES	Residente Administrativo de Obra	3102625924
6	FERNANDO ENRIQUE DE LA BARRERA PORTO	Asesor Estructural	3114695824
7	CARLOS NEFTALI BENAVIDES	Asesor en Geotecnia	3212407982
8	DIEGO MARTINEZ	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y TICS	3108750798
9	ANTONIO DE LA BARRERA PORTO	Asesor en redes Hidro Sanitarias - Red Contra Incendio y gas	3203037355
10	IVAN RAMIREZ	Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	3008807452
11	ORLANDO FABRA	Asesor en gases medicinales, equipos y sistemas especiales requeridos	3006197159
12	LUIS FERNANDO ROMERO ALVAREZ	Asesor en Bienes Muebles	3118238517
13	KATY PUCHE	Asesor en Arqueología	3233692846
14	JUAN DAVID GIL CARDENAS	Residente BIM de obra en costos, presupuestos y programación	3138070862
15	LEONARDO GOMEZ ROJAS	Coordinador BIM	3204295314
16	WILLIAM RAMIREZ	Modelador BIM	3166672173
17	ANGELA DANIELA CASTELLANOS GOYENECHE	Modelador BIM	3046241252
18	ANDREA CAROLINA FIGUEROA OYOLA	Profesional de apoyo	3152376328
19	LAURA NATHALIE VELASCO AVILA	Modelador BIM	3105221898
20	JAIRZINHO MAURICIO	Asesor ambiental de obra	3192922253
21	LEIDY CARDONA	Profesional SST Coordinador de alturas.	3505279914
22	LINA MARIA SANCHEZ	Personal social- obra	3044676159

Tabla 4 Directorio profesionales Contrato de interventoría

No.	NOMBRE	CARGO	CELULAR
1	JORGE ISAAC VELASQUEZ VARGAS	Director de Interventoría	3105663573
2	CLAUDIA SOFIA REAL QUINTANA	Coordinador de interventoría	3115330325
3	DIEGO BAUTISTA BAUTISTA	Residente de Interventoría	3157632111
4	MANUEL ANTONIO RAMIREZ VARGAS	Asesor Estructural	3157648775
5	CESAR FABIAN CASTAÑEDA CACERES	Revisor estructural	3144625084
6	LUIS ALFREDO ENGATIVA	Asesor en Geotecnia	3208398712
7	DANIEL JOSE MEJIA MORALES	Asesor en Redes Eléctricas	3212887446
8	OMAR JOHANY ARCHILA MENDOZA	Asesor Hidro Sanitario	3162696342
9	HERNANDO LOZANO GONZALEZ	Asesor Aire Acondicionado	3138847806
10	CARLOS ANDRES CARREÑO	Asesor en Bienes Muebles	3133696993

11	CLAUDIA DELGADO AGUACÍA	Asesor en arqueología	3165297697
12	ALEJANDRO SOSA PISCO	Coordinador BIM	3057364575
13	MYRIAM ESTELLA SANCHEZ SANCHEZ	Asesor Ambiental	3103897344
14	DANIEL FELIPE VELASQUEZ FORERO	Profesional SST	3212887446
15	DORA MILENA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	Trabajador Social Obra	3133915006
16	MAURICIO CASAS VERA	Asesor técnico	3105664118
17	LILIANA MARIN LOPEZ	Representante legal	3142790951

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Cuadro y estado de garantías, cuantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.

Contrato de Obra

A continuación, se presenta la información de las pólizas actualizadas de acuerdo con la firma del acta de inicio y modificatorio 1:

Tabla 5 Pólizas actualizadas con acta de inicio - Contrato de obra

Pólizas Contrato de Obra de obra pública N° 4345 – 2024						
Compañía	**Riesgo**	**Póliza N.**	**Anexo N.º**	**Valor Asegurado**	**Desde**	**Hasta**
Seguros Mundial	Cumplimiento del contrato	NB-100364500	4	$ 3.746.368.116,4	6/02/2025	7/01/2027
Seguros Mundial	Buen manejo del anticipo	NB-100364500	4	$ 8.697.272.056,0	6/02/2025	7/01/2027
Seguros Mundial	Prestaciones sociales	NB-100364500	4	$ 936.592.029,0	6/02/2025	6/09/2029
Seguros Mundial	Calidad de los elementos	NB-100364500	4	$ 936.592.029,0	6/09/2026	6/09/2028
Seguros Mundial	Estabilidad de la obra	NB-100364500	4	$ 3.746.368.116,4	6/09/2026	6/09/2031
Seguros Mundial	Responsabilidad Civil	NB-100094075	4	$ 936.592.029,1	6/02/2025	6/09/2026

Contrato de Interventoría

A continuación, se presenta la información de las pólizas actualizadas de acuerdo con la firma del acta de inicio:

Tabla 6 Pólizas actualizadas con acta de inicio - Contrato de interventoría

Pólizas Contrato de Interventoría N° 4379 – 2024						
Compañía	**Riesgo**	**Póliza N.º**	**Anexo N.º**	**Valor Asegurado**	**Desde**	**Hasta**
Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	21-44-101460802	2	$ 510.573.428,00	6/02/2025	7/01/2027
Seguros del Estado S.A.	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales E Indemnizaciones	21-44-101460802	2	$ 510.573.428,00	6/02/2025	6/09/2029
Seguros del Estado S.A.	Calidad Del Servicio	21-44-101460802	2	$ 510.573.428,00	6/02/2025	6/09/2031

2.2 Presentar el cuadro de control legal del Contratista y de la Interventoría (fechas de suscripción, Procesos de Contratación, entre otros).

Tabla 7 Control legal Contrato de obra

Tipo de documento	N.º Consecutivo para actas	Fecha de suscripción	Objeto
CONTRATO DE OBRA No 4345 - 2024	1	24/12/2024	Ejecución de las intervenciones integrales del edificio Cundifarma del hospital san juan de dios e instituto materno infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.
Acta de inicio	2	06-02-2025	Previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.
Plan de inversión del anticipo.	3	04-03-2025	Aprobado por la interventoría.
Modificatorio	1	03-10-2025	Forma de pago

Tabla 8 Control legal Contrato de interventoría

Tipo de documento	N.º Consecutivo para actas	Fecha de suscripción	Objeto
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 4379 – 2024.	1	30-12-2024	Realizar interventoría integral a las obras de intervención integral del edificio Cundifarma del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional – grupo 4 edificio Cundifarma.
Acta de inicio	2	06-02-2025	Previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

2.3 Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A continuación, se enumeran las obligaciones contractuales conforme al Contrato de obra pública N° 4345 – 2024, establecidas en el capítulo III Cláusula 14 titulada "OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA "; de igual forma se presenta la información del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. 4379-2024 del Grupo 4, establecidas en la CLÁUSULA 8. “OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR”.

Tabla 9 - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA – Según minuta del contrato de obra pública N° 4345 – 2024.

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
a	Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumplido en este periodo
b	Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	En proceso de desarrollo
c	Suscribir las diversas actas previstas en el Contrato y sus Anexos, conjuntamente con la Entidad y/o con el Interventor, de acuerdo con lo previsto para cada una de éstas.	Cumplido en este periodo
d	Atender oportunamente los requerimientos del Interventor.	Cumplido en este periodo
e	Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el Interventor y la Entidad, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	Cumplido en este periodo
f	Dar respuesta a las solicitudes que le formule el Ente Gestor y el Propietario del Predio a través de la Interventoría o de la Entidad, considerando que ambos tienen derecho a mantenerse informados respecto de las condiciones de ejecución del presente Contrato.	Cumplido en este periodo
g	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el Contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	Cumplido parcialmente
h	Invertir el Anticipo de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo, exclusivamente para la ejecución de las obligaciones previstas en este Contrato.	En proceso de desarrollo en este periodo
i	Garantizar la calidad de las Intervenciones, los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, así como con la Ley Aplicable.	Cumplido en este periodo
j	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del Contrato de conformidad con lo requerido por la Entidad Estatal y la Ley Aplicable.	Cumplido en este periodo
k	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
l	Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad de conformidad con lo señalado en el Anexo Técnico.	Cumplido parcialmente
m	Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del Contrato.	Cumplido en este periodo
n	Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	En proceso de desarrollo
o	Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Cumplido en este periodo
p	Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.	Cumplido en este periodo
Q	Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato e informar a la Entidad de manera inmediata de cualquier situación que altere la accesibilidad al Área del Proyecto o al Predio.	Cumplido en este periodo
r	Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Cumplido en este periodo
s	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del Contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por la Entidad, el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.	Cumplido en este periodo
t	Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o	En proceso de desarrollo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
	Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.	
u	Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Cumplido en este periodo
v	Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	No aplica en este periodo
w	Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes.	No aplica en este periodo
x	El Contratista presentará el plan de calidad específico para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los diez (10) hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.	Cumplido en este periodo y cerrado
y	Cuando el contratista haya diligenciado la Opción 2 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior] de personal colombiano para el cumplimiento del Contrato.	En proceso de desarrollo
z	Cuando el contratista haya diligenciado el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros] Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del Contrato.	En proceso de desarrollo
aa	Mantener vigentes las garantías de que trata la CLÁUSULA 39 de este Contrato.	Cumplido en este periodo
bb	Atender las reuniones de coordinación con otros contratistas que convoque la Entidad o el Interventor y procurar por la efectiva coordinación con otros contratistas que ejecutan obras en el Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, atendiendo para ello las instrucciones que de la Entidad directamente o a través de un tercero.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
cc	Cumplir con todas las obligaciones derivadas de las Licencias y Permisos. Así mismo, preparar todos los estudios que le solicite cualquier Autoridad Pública durante la ejecución de las Intervenciones, así como asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.	En proceso de desarrollo
dd	Evitar la revocatoria, por causas imputables al Contratista, de cualquiera de las Licencias y Permisos requeridos para la ejecución del Contrato.	No aplica en este periodo
ee	Gestionar por su cuenta y riesgo todos los estudios, diseños, pruebas, ensayos, verificaciones y mediciones, pedidos, contrataciones, trámites, Licencias y Permisos requeridos para la ejecución del objeto del Contrato, en los términos exigidos en este Contrato y sus Anexos.	Cumplido en este periodo
ff	Invertir el Anticipo de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo, exclusivamente para la ejecución de las obligaciones previstas en este Contrato.	En proceso de desarrollo
gg	Durante la vigencia del Contrato, mantener un representante, quien será el Director del Proyecto, facultado para representar al Contratista en todos los aspectos atinentes a la ejecución del Contrato –el cual deberá conocer íntegramente– quien deberá actuar como interlocutor con la Entidad, el Interventor, el ente Propietario, el Ente Gestor y demás autoridades competentes y con otros terceros, para todos los efectos y, por consiguiente, estar disponible durante todo el tiempo de duración del Contrato. Dicho representante podrá tener suplentes para sus ausencias temporales o absolutas, pero en los casos en que se presenten estas ausencias, deberá avisarse inmediatamente a la Entidad y al Interventor.	Cumplido en este periodo
hh	Planear, organizar y realizar los trabajos y actividades de cada Etapa del Contrato de tal forma que los procedimientos y registros utilizados cumplan con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier contravención a dichas disposiciones será responsabilidad del Contratista. El Interventor podrá ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de los trabajos por esta causa, sin que ello implique ampliación de los plazos contractuales ni genere compensación alguna a favor del Contratista.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
ii	Utilizar bienes o elementos de soporte lógico o software con su correspondiente licencia en los equipos dispuestos por el Contratista para la ejecución del Contrato.	Cumplido en este periodo
jj	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al cincuenta por ciento (50%) de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, al menos el cinco por ciento (5%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres. Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo. Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el Contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el Contrato. Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.	En proceso de desarrollo

Tabla 10 - OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR – Según minuta del contrato de interventoría N° 4379 – 2024.

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
OBLIGACIONES GENERALES		
1	Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos, en la forma y el tiempo pactados.	Cumplido en este periodo
2	Estar en comunicación con el supervisor del contrato.	Cumplido en este periodo
3	Permitir la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	Cumplido en este periodo
4	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
5	Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el documento base y en el "Anexo 1 – Técnico" en los plazos acordados con la Entidad.	Cumplido en este periodo
6	Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Cumplido en este periodo
7	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.	Cumplido en este periodo
8	Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas del Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	Cumplido en este periodo
9	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 41 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta de acuerdo a la forma de pago.	Cumplido en este periodo
10	Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	Cumplido en este periodo
11	Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.	Cumplido en este periodo
12	Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.	Cumplido en este periodo
13	Cumplir con lo establecido en el Pliego de Condiciones, específicamente la matriz 4- Lineamiento de Personal referente a los perfiles profesionales y porcentaje de dedicación de estos.	Cumplido en este periodo
14	Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a [5] días hábiles contados a partir de que el Interventor solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Clave Evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la "Matriz 4- Lineamientos de requisitos del personal" y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener el título de formación académica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
15	Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.	Cumplido en este periodo
16	Incorporar como mínimo el [La Entidad incluirá el porcentaje definido en el numeral 4.4.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incorporar uno superior] de personal colombiano para el cumplimiento del contrato	Cumplido en este periodo
17	Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal calificado de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.	Cumplido en este periodo
18	Brindar un buen trato y respeto a los funcionarios del MINISTERIO, así como a las personas externas.	Cumplido en este periodo
19	En caso de que aplique, portar el carné de INTERVENTOR en un lugar visible mientras se encuentre en las instalaciones o sedes del MINISTERIO y al finalizar el presente contrato, deberá devolverlo al supervisor.	Cumplido en este periodo
20	Responder civil y penalmente (según aplique) tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y causen daño o perjuicio a la entidad de acuerdo con el artículo 53 de la ley 80 de 1993 modificado por el art. 82 de la Ley 1474 de 2011, modificado por el art. 2 de la Ley 1882 de 2018.	Cumplido en este periodo
21	Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, la ley 797 de 2003 y el decreto reglamentario 510 de marzo 06 de 2003, la ley 1562 de 2012, Resolución 1409 de 2012, Decreto 1072 de 2015, Resolución 1111 de 2017, el contratista o sus empleados o personal que se contrate para desarrollar la labor deben cumplir con las normas del sistema general de riesgos laborales en especial las siguientes: a. Procurar el cuidado integral de su salud b. Utilizar los elementos de protección personal necesarios para realizar la actividad contratada. c. Informar al contratante la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, ocurrido durante el plazo de ejecución del contrato, para que el Ministerio ejerza las acciones de prevención y control que estén bajo su responsabilidad. d. Participar en las actividades de prevención y promoción organizadas por los contratantes, el comité paritario de seguridad y salud en el trabajo o vigías ocupacionales o la administradora de riesgos laborales. e. Asistir a las jornadas de socialización de información relacionada con el SSTF f. cumplir las normas establecidas por el Ministerio de cultura en su sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo durante el tiempo que dure el objeto contractual	Cumplido en este periodo
22	Asistir a reuniones, inducciones y entrenamientos que realice el MINISTERIO a los contratistas, para el adecuado desarrollo del objeto contractual.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
23	Conocer y dar aplicación al Sistema de Gestión de Calidad, MECI, Sistemas de Información y otros aspectos relevantes del MINISTERIO, para cumplir a cabalidad con las obligaciones pactadas.	Cumplido en este periodo
24	Conocer y dar cumplimiento al Plan Institucional de Gestión Ambiental del MINISTERIO y desarrollar actividades que ayuden a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos negativos sobre el ambiente y los recursos naturales, las cuales respondan a la normatividad ambiental y a conductas ambientalmente responsables.	Cumplido en este periodo
25	Al finalizar el contrato, entregar al supervisor, todos los documentos y archivos (físicos y electrónicos) a su cargo y que se produzcan en ejecución de sus obligaciones, debidamente inventariados conforme a las normas y procedimientos que establezca el Archivo General de la Nación.	No aplica en este periodo
26	Archivo General de la Nación. Conocer y dar plena aplicación a la POLÍTICA GENERAL DE SEGURIDAD Y PRIVACIDAD DE LA INFORMACIÓN publicada en el aplicativo del Sistema Integrado de Gestión Institucional del MINISTERIO.	Cumplido en este periodo
27	Conocer y dar cumplimiento a las POLÍTICAS ESPECÍFICAS DE SEGURIDAD Y PRIVACIDAD DE LA INFORMACIÓN y a los procedimientos, guías y lineamientos derivados de ella, así como a la política de tratamiento de datos personales y al MANUAL PARA TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN PERSONAL – LEY HABEAS DATA publicada en el aplicativo del Sistema Integrado de Gestión Institucional del MINISTERIO.	Cumplido en este periodo
28	En cualquier momento, ante solicitud escrita del supervisor o debido a la finalización del presente contrato, el INTERVENTOR devolverá toda o parte de la Información según lo requiera el supervisor, así como las copias que se encuentren en su poder cualquiera sea su formato. A requerimiento del supervisor el INTERVENTOR deberá destruir la información y proporcionar prueba de su destrucción al supervisor.	Cumplido en este periodo
29	Toda información interna y externa, verbal, física o electrónica, deberá ser procesada y entregada o transmitida integralmente, coherentemente, exclusivamente a las personas correspondientes y a través de los medios correspondientes, sin modificaciones ni alteraciones, salvo que así lo determinen las personas autorizadas o responsables de dicha información.	Cumplido en este periodo
30	En caso de requerir para la adecuada ejecución del contrato, la recolección por parte del MINISTERIO, de datos biométricos en control de acceso a área restringida, el INTERVENTOR titular de la información manifiesta que conoce, acepta y autoriza de manera libre y espontánea el tratamiento de la información relativa a sus datos biométricos, los cuales son necesarios para el cumplimiento de la finalidad anteriormente descrita.	Cumplido en este periodo
31	Conocer y dar cumplimiento a las condiciones técnicas del proceso establecidas en el anexo técnico de obra.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		
Obligaciones administrativas		
Orden	**Obligaciones**	**Estado de cumplimiento**
1	Realizar actividades relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución, ejerciendo de esta manera la Interventoría administrativa.	Cumplido en este periodo
2	Apoyar el logro de los objetivos contractuales.	Cumplido en este periodo
3	Verificar el cumplimiento de las metas contractuales en las condiciones de tiempo, cantidades, calidad, y adecuada ejecución de los recursos del contrato.	Cumplido en este periodo
4	Velar porque las relaciones entre el Ministerio y el Contratista de obra, las autoridades de control y vigilancia y la ciudadanía en general, sean llevadas de tal forma que se logre un entendimiento permanente entre las partes.	Cumplido en este periodo
5	Llevar el control del archivo de Interventoría con la finalidad de integrar un expediente claro del desarrollo del contrato.	Cumplido en este periodo
6	Proponer las medidas necesarias tendientes a solucionar las eventuales controversias que se generen entre el Contratista y el Ministerio, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación vigente y el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.	Cumplido en este periodo
7	Llevar a cabo las labores de monitoreo y control de riesgos determinados en la Matriz, en coordinación con el área responsable de cada riesgo, así como la identificación y tratamiento de los que puedan surgir durante las diversas etapas del contrato. Ejercer las demás labores requeridas para el buen desarrollo del contrato o las que sean asignadas por la entidad para efectuar el control y vigilancia del mismo.	Cumplido en este periodo
8	Ejercer las demás labores requeridas para el buen desarrollo del contrato o las que sean asignadas por la entidad para efectuar el control y vigilancia del mismo.	Cumplido en este periodo
9	Tener conocimiento completo, detallado e informado del proyecto, vigilando la ejecución del contrato objeto de su Interventoría, con el fin de cumplir lo dispuesto en el anexo técnico y demás especificaciones previstas para el mismo.	Cumplido en este periodo
10	Mantenerse informado sobre el estado técnico, administrativo, contable, jurídico y financiero del contrato objeto de su Interventoría, y emitir la información en el momento que sea requerida por la Supervisión.	Cumplido en este periodo
11	Elaborar las actas que se definen en el presente anexo técnico: Garantizar el conocimiento del acta, la gestión de aprobación y firma de los involucrados de manera oportuna, para establecer la debida atención de los compromisos que se	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
	pacten en dichos soportes con lo cual se logre agilidad para el desarrollo del proyecto.	
12	Conceptuar sobre la necesidad de trabajos complementarios no previstos y los correspondientes capítulos del presupuesto propuestos por el Contratista, analizando su incidencia en el valor del contrato.	Cumplido en este periodo
13	Conceptuar y someter a aprobación del Supervisor las modificaciones a las especificaciones previstas, trabajos adicionales etc, previamente analizadas por la Interventoría. Toda solicitud de modificación deberá estar acompañada de la respectiva justificación técnica, económica, jurídica, cantidades y presupuesto estimado, según corresponda.	Cumplido en este periodo
14	Solicitar al Ministerio la colaboración o asesoría de profesionales especializados cuando las circunstancias, naturaleza o magnitud del asunto así lo requiera.	Cumplido en este periodo
15	Organizar el archivo propio de la Interventoría especialmente en lo relativo a las actas, correspondencia y demás documentos de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento el desarrollo de la ejecución del contrato. Esta información debe ser remitida al Ministerio de Cultura en los informes de Interventoría, en medio magnético por los medios oficiales de radicación digital y por medio del segmento en nube de datos que será creado por el Contratista.	Cumplido en este periodo
16	En caso de requerir un espacio de trabajo permanente al interior del inmueble para realizar la Interventoría sobre los estudios objeto del contrato, el Interventor deberá informar de la necesidad al Ministerio de Cultura, para que el supervisor realice las gestiones necesarias ante el ente gestor para entregar un espacio que deberá ser adecuado por la Interventoría y así, poder suplir este requerimiento acorde con sus necesidades.	Cumplido en este periodo
17	El interventor será responsable de la seguridad de los equipos e implementos que maneje en el desarrollo de las actividades contractuales. El Ministerio, el ente gestor, y el propietario del inmueble no se harán responsables por la pérdida de algún elemento. Entregar los informes definidos en el Anexo Técnico y demás que sean requeridos por la supervisión, en los plazos y calidades establecidos.	Cumplido en este periodo
18	Entregar los informes definidos en el Anexo Técnico y demás que sean requeridos por la supervisión, en los plazos y calidades establecidos.	En desarrollo
19	Realizar seguimiento e Interventoría permanentemente al contrato de obra y realizar cada vez que sea necesario, reuniones periódicas de evaluación de los trabajos con el Contratista y el Supervisor del contrato. De dichas visitas y reuniones se elaborará un acta suscrita por todos los que intervinieron en éstas, las cuales serán archivadas y mantenidas en custodia por la Interventoría, hasta finalizar el contrato, momento en que las entregará al Ministerio de Cultura junto con la liquidación del contrato. Esta información debe ser remitida al Ministerio de Cultura, por escrito y en medio magnético.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
20	Verificar que se corrijan las anomalías anotadas en el acta de entrega de los productos, antes de aprobar el pago de los saldos pendientes a favor del Contratista.	Cumplido en este periodo
21	Entregar la información, documentación, archivos, resultante de la ejecución de los productos objeto del contrato, en cumplimiento a las disposiciones solicitadas en el Anexo Técnico del proceso.	Cumplido en este periodo
22	Garantizar que el Contratista, remita solicitud al Ministerio, de los requerimientos necesarios para realizar las gestiones de trámites de permisos, aprobaciones, autorizaciones y licencias, que deben ser emitidas por el propietario. Se debe considerar que existen unos tiempos de gestión al interior de las entidades, que deberán estar previstos dentro de los cronogramas de trabajo	Cumplido en este periodo
23	Enviar al Supervisor la relación mensual del cumplimiento de las obligaciones de seguridad social, del total de profesionales requeridos para la ejecución del presente contrato.	Cumplido en este periodo
24	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social y la normativa relacionada, del total de profesionales que participen en la ejecución de contrato del Contratista.	Cumplido en este periodo
25	Adelantar oportunamente las gestiones y documentación que se requieran para la liquidación del contrato de obra.	Cumplido en este periodo
Obligaciones técnicas		
1	Revisar, gestionar y aprobar el Plan de trabajo, cronograma, programación de pagos y las hojas de vida del personal del Contratista, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles de la entrega por parte del Contratista.	Cumplido en este periodo
2	Revisar, gestionar y aprobar el BEP (Documento en el que se definen las bases, reglas y normas internas de un proyecto que se va a desarrollar con BIM, para que todos los implicados hagan un trabajo coordinado y coherente.), en las condiciones que se describen en el Anexo Técnico, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles de la entrega por parte del Contratista, quien no deberá sobrepasar el plazo definido en su contrato.	Cumplido en este periodo
3	A los cinco (5) días hábiles de la firma del Acta de inicio se deberá entregar a la Supervisión para aprobación, los documentos de inicio: Soportes académicos y de experiencia de todos los integrantes del equipo de trabajo, incluidos los miembros del Personal Clave Evaluable, plan de trabajo que está compuesto por el plan de control y seguimiento acorde a las obligaciones contractuales del Contratista de conocimiento durante el proceso de licitación, control presupuestal del contrato de Contratista para garantizar su ejecución en los términos definidos, supervisión de entregables para emitir aceptaciones en coherencia con los alcances contractuales, organigrama para el cumplimiento de las obligaciones de la Interventoría, plan de calidad de acuerdo con la NTC ISO – 10005 y al Manual de Supervisión e Interventoría del Ministerio de Cultura,	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
	planteamiento del cronograma propio de la Interventoría para garantizar las obligaciones contractuales del Contratista incluyendo los trámites a que haya lugar, control y seguimiento para la implementación BIM en el proyecto.	
4	La Interventoría deberá realizar el seguimiento a la programación realizada por el Contratista de Obra de todos los trámites requeridos y verificar todas sus actividades con diligencia para lograr su objetivo dentro del plazo contractual y cumplir con los plazos máximos establecidos y la entrega de los productos a las entidades otorgantes de permisos y licencias.	Cumplido en este periodo
5	Verificar el cumplimiento de la normatividad y requerimientos vigentes.	Cumplido en este periodo
6	Emitir oportunamente los conceptos e informes que se requieran para el adecuado desarrollo del contrato, especialmente aquellos relacionados con las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el Contratista y los solicitados por el Ministerio de Cultura.	Cumplido en este periodo
7	Solicitar informes, llevar a cabo reuniones, integrar comités y desarrollar otras herramientas encaminadas a verificar la adecuada ejecución del contrato.	Cumplido en este periodo
8	Aprobar o rechazar por escrito, de forma oportuna y motivada la entrega de los productos, cuando éstos no se ajustan a lo requerido en el contrato, especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades acordadas.	Cumplido en este periodo
9	Contratar el personal idóneo para la ejecución del contrato, acorde con los perfiles solicitados dentro de los términos de referencia.	Cumplido en este periodo
10	El interventor con su equipo técnico deberá revisar todos los productos definidos en el alcance, y hacer seguimiento semanal de avance teniendo en cuenta la calidad de los productos y los tiempos establecidos. En caso de presentar imprevistos o demoras en los productos se debe informar de inmediato al Supervisor del contrato para tomar las acciones pertinentes y mantener los plazos establecidos para cada uno de los productos.	Cumplido en este periodo
11	Organizar y poner al servicio del proyecto los recursos humanos y técnicos que sean apropiados, para garantizar el desarrollo del trabajo dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costo.	Cumplido en este periodo
12	El Interventor aprobará los productos y las actividades realizadas en cada una de las etapas del contrato, esto conforme al Anexo Técnico general y a los Anexos técnicos específicos del Contratista. Emitir la respectiva acta de aprobación de cada producto en el orden definido en el cronograma de pagos del contrato del Contratista.	Cumplido en este periodo
13	Evaluar el funcionamiento, calidad y cantidad del equipo ofrecido por el Contratista, verificar su disponibilidad y exigir el cambio de aquel que no cumpla con lo ofrecido en la propuesta del Contratista o el que con fundamento técnico fuere necesario. Por ello, deberá implementar las herramientas necesarias con las cuales evidencie el cumplimiento de las dedicaciones del equipo del Contratista	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
	durante la ejecución del contrato, soportes que deberán ser anexos al informe mensual y semanal.	
14	Verificar que durante la ejecución del contrato se mantenga el personal mínimo requerido presentado en la propuesta y en caso fortuito o de fuerza mayor, autorizar el reemplazo por otro de igual o superior perfil al presentado, previa evaluación de cumplimiento de los requisitos, a su vez, informar al Supervisor. El Interventor se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado vinculado a los trabajos, presentado en la propuesta y suficiente para el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en el mismo. En todo caso el número, formación profesional, tecnológica o técnica, la experiencia y dedicación de dicho personal deberá corresponder como mínimo al establecido en estos pliegos de condiciones. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los profesionales, deberá reemplazarse por otro de igual o mayor calidad, previamente aprobado por el MINISTERIO, con un tiempo mínimo de cinco (5) días.	Cumplido en este periodo
15	Verificar y exigir el cumplimiento de las normas técnicas y especificaciones requeridas en el respectivo contrato.	Cumplido en este periodo
16	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el Contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	No aplica en este periodo
17	Velar porque durante la ejecución de los trabajos no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, informar al MINISTERIO y al Contratista para que se tomen las medidas necesarias con el fin de evitar el riesgo de futuras reclamaciones de cualquier tipo ante el MINISTERIO.	Cumplido en este periodo
18	Verificar, Revisar y Aprobar los productos relativos a la etapa de pre construcción solicitados en los pliegos de condiciones, términos de referencia, anexo técnico, y de acuerdo con los requisitos establecidos por el Ministerio de Cultura, dentro de los que se contemplan, entre otros, los siguientes: apropiación de diseños y estudios de detalle y distribución espacial.	En proceso de desarrollo de ejecución en este periodo
19	Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato el personal necesario y requerido.	Cumplido en este periodo
20	Elaborar los informes específicos y técnicos que le solicite el MINISTERIO por intermedio del Supervisor del contrato.	Cumplido en este periodo
21	Participar activamente en los comités a través de personal calificado de tal manera que las alternativas constructivas, especificaciones y demás aspectos previos aprobados respondan plenamente a los objetivos buscados por el MINISTERIO y elaborar y suscribir las actas que allí se generen.	Cumplido en este periodo
22	Asistir a todas las reuniones que se programen por parte de la Dirección de Patrimonio y Memoria, Supervisión o por parte de las diferentes entidades involucradas en el proceso de recuperación del Hospital San Juan de Dios.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
23	Atender, analizar y conceptuar, las observaciones que se puedan generar durante el desarrollo de su contrato, por parte de las diferentes entidades involucradas en el proceso de recuperación del Hospital San Juan de Dios, así como por parte del Propietario y/o Ente Gestor.	Cumplido en este periodo
24	Cumplir con los protocolos de bioseguridad al momento de realizar el trabajo de campo o en la asistencia a las reuniones solicitadas.	Cumplido en este periodo
25	Garantizar el cumplimiento oportuno acorde a los tiempos del contrato de obra y de Interventoría, para que el Contratista realice los trámites de autorización de los proyectos a través del Sistema de Información de Patrimonio – SIPA, cuando aplique.	Cumplido en este periodo
26	Verificar el cumplimiento de las obligaciones por parte del Contratista de obra relacionadas con los trámites de expedición de la licencia de construcción, cuando aplique.	Cumplido en este periodo
27	Garantizar el cumplimiento oportuno acorde a los tiempos del contrato de la obra y de Interventoría, para que el Contratista realice los trámites para definir las disponibilidades de servicios, así como la aprobación de los diseños por las entidades prestadoras de servicio.	Cumplido en este periodo
28	Los profesionales especialistas, deberán garantizar como mínimo la asistencia a las reuniones semanales, y las demás que sean convocadas por el Contratista y/o Supervisión del contrato, en coherencia con las dedicaciones y necesidades del proyecto.	Cumplido en este periodo
29	Garantizar el desarrollo de la Revisión Estructural Independiente de los proyectos, de manera continua y paralela al desarrollo de los diseños, con el fin de entregar los requerimientos normativos plasmados en la NSR-10 y sus decretos modificatorios, en el momento que sea requerido para cumplir con los procesos ante curaduría sin afectar el trámite de licenciamiento.	Cumplido en este periodo
30	Recibir los productos mediante la elaboración de actas de aprobación de productos, así como el acta de terminación final en el momento de su culminación a entera satisfacción y exigir al Contratista el informe final y entrega de los productos en las calidades, y formas estipuladas en el anexo técnico.	Cumplido en este periodo
31	El profesional que desempeñe el cargo de director de Interventoría, así como los profesionales que tengan dedicación exclusiva al proyecto deben asistir a todos los comités y las reuniones que el Ministerio convoque.	Cumplido en este periodo
32	Reportar los porcentajes de avances del contrato de obra, cada vez que le sea requerido por la Supervisión.	Cumplido en este periodo
33	Dar cumplimiento con los lineamientos que se establecen en los pliegos de condiciones, anexo técnico y demás documentos.	Cumplido en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
34	Atender las reuniones de coordinación con otros interventores y contratistas que convoque la Entidad y procurar por la efectiva coordinación con otros interventores y contratistas que ejecutan obras en el Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, atendiendo para ello las instrucciones que de la Entidad directamente o a través de un tercero.	Cumplido en este periodo
Obligaciones Financieras		
1	Revisar, verificar los documentos completos que allegue el Contratista de obra para la gestión de los pagos definidos en el contrato y aceptar o rechazar oportunamente los mismos, por medio escrito.	No aplica en este periodo
2	Revisar las inversiones efectuadas por el Contratista con los fondos suministrados para la ejecución de los trabajos y verificar que se destinen exclusivamente al objeto del contrato de manera eficiente y económica.	Cumplido en este periodo
3	Garantizar cinco (5) días como tiempo máximo, para revisar y emitir concepto por escrito, de las observaciones que haya lugar, sobre los avances, productos, oficios, requerimientos y solicitudes que entregue el Contratista.	Cumplido en este periodo
4	La Interventoría deberá coordinar con el Contratista y establecer acorde al numeral anterior, los tiempos y procesos para aprobar los requerimientos de pago, garantizando el cumplimiento de los tiempos establecidos en el plan de pagos del contrato del Contratista.	Cumplido en este periodo
5	Garantizar cinco (5) días como tiempo máximo para atender los requerimientos que realice la supervisión relacionados con los aspectos financieros.	Cumplido en este periodo
6	Avalar y dar trámite a las facturas presentadas por el Contratista, previo cumplimiento de los requisitos legales, e internos del Ministerio, para el pago de las mismas conforme los requisitos establecidos para tal fin.	No aplica en este periodo
7	La interventoría tendrá CINCO (5) días hábiles a partir de la radicación completa por parte del Contratista, para revisar y conceptuar sobre los documentos que hacen parte de los pagos, en caso de ser requerido contará con DOS (2) días hábiles para verificar las subsanaciones que emita el Contratista y remitir debidamente aprobado al Ministerio de Cultura, para verificación y trámite respectivo.	Cumplido en este periodo
8	Pagar todos los impuestos, tasas y similares, nacionales y de orden local que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con las normas vigentes sobre la materia.	No aplica en este periodo
9	Mantener control detallado de los pagos realizados al Contratista, a través de un listado o cuadro de control y verificar que se cancelen los pagos en las fechas y condiciones acordadas.	No aplica en este periodo

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
10	Revisar y conceptuar de manera oportuna sobre las distintas solicitudes o reclamaciones económicas que se presenten durante la ejecución del contrato del Contratista.	Cumplido en este periodo
11	Controlar la ejecución financiera haciendo el seguimiento respectivo, antes del cierre de la vigencia y de la finalización del contrato, e informar al supervisor del Ministerio con el fin de adelantar los trámites presupuestales a que haya lugar.	Cumplido en este periodo
12	Realizar y verificar el cumplimiento de la programación general y mensual del PAC.	Cumplido en este periodo
13	Revisar y autorizar el Plan de inversión del anticipo del contratista.	Cumplido en este periodo
14	Autorizar según el plan de manejo e inversión aprobado los desembolsos del anticipo.	Cumplido en este periodo
15	Autorizar las modificaciones al plan de manejo e inversión del anticipo.	Cumplido en este periodo
16	Hacer seguimiento al anticipo desembolsado y amortizado.	Cumplido en este periodo
17	Reportar los pagos recibidos por la ejecución del contrato, a través de la plataforma SECOP II, anexando la factura en el numeral 7 de la minuta electrónica (ejecución del contrato). Para cargar la información, revisar previamente la GUÍA DE GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL SECOP II para proveedores, ubicada en la página web de Colombia Compra Eficiente en el siguiente link: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_step/cce-sec-gi- 01provpcgestioncontractual07-09-2020_0.pdf	En proceso
Obligaciones Contables		
1	Registrar en su contabilidad la ejecución financiera del presente contrato, por centro de costo independiente o de manera individualizada, de conformidad con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 2195 de 2022 y verificar que el Contratista cumpla con este registro también.	En proceso.
2	Hacer seguimiento al buen manejo y correcta inversión del anticipo.	Cumplido en este periodo
3	Verificar que el Contratista, dé cumplimiento a sus obligaciones tributarias.	Cumplido en este periodo
Obligaciones Jurídicas		
1	Verificar el cumplimiento de las obligaciones por parte del Contratista, establecidas en el contrato suscrito con el Ministerio.	En continuo seguimiento
2	Exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado verificando el cumplimiento de las condiciones pactadas	En continuo seguimiento

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
3	Garantizar que la ejecución se cumpla dentro de los términos contemplados en el cronograma de actividades, de tal manera que se concluya dentro del plazo pactado para lo descrito podrá modificar el programa de trabajo cuando por razones de orden técnico o la naturaleza de los trabajos así lo exijan. En caso que el Contratista se retrase en su programa de trabajo, deberá exigir al mismo que tome las medidas necesarias para acelerar el ritmo de los trabajos, sin que esto represente costo adicional alguno para la entidad contratante. En consecuencia, si se llegase a presentar lo anterior deberá solicitar oportunamente al MINISTERIO las sanciones contractuales por incumplimientos parciales o totales en que incurra el Contratista y de igual forma informará al Supervisor.	En continuo seguimiento
4	Contar con las licencias legales de los softwares requeridos para el desarrollo de los productos, en cumplimiento a las disposiciones normativas.	En continuo seguimiento
5	Exigir el cumplimiento de los requisitos legales o reglamentarios en lo que concierna a los trabajos contratados, así como la constitución de las garantías estipuladas con el Contratista.	En continuo seguimiento
6	Verificar en todo momento y durante la ejecución de los trabajos, la vigencia y suficiencia de las garantías del contrato vigilado incluidas las modificaciones que se realicen a las mismas.	En continuo seguimiento
7	Será obligación de la Interventoría poner en conocimiento del MINISTERIO, con quince días (15) hábiles de anticipación, la solicitud de prórroga o vencimiento del contrato en caso de requerirse. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación técnica de los hechos, quedando a juicio del MINISTERIO la determinación final.	En continuo seguimiento
8	En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato del Contratista, por incumplimiento en la ejecución del mismo dentro del plazo, sin que la Interventoría haya tomado las medidas necesarias para corregir los atrasos o solicitado oportunamente las sanciones del caso o no se haya cumplido el objeto contractual del contrato en el tiempo estipulado, la Interventoría permanecerá al frente de sus obligaciones hasta la terminación y cumplimiento del objeto contractual del Contratista, sin que la entidad contratante deba efectuar erogación alguna por éste concepto. Por lo tanto, la prórroga del contrato de Interventoría será en tiempo y sin adición de recursos.	En continuo seguimiento
9	Constituir a favor del MINISTERIO las garantías estipuladas en el Pliego de Condiciones, garantizando mantenerlas actualizadas acorde a los diferentes hitos del contrato.	En continuo seguimiento
10	Cumplir con todas las Leyes laborales vigentes mes a mes y a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley.	En continuo seguimiento
11	Cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero.	En continuo seguimiento

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
12	Elaborar y allegar los documentos que se requieran para la liquidación del contrato, incluyendo la ampliación de la póliza de cumplimiento del contrato de interventoría y verificar que se actualicen las pólizas respectivas del contrato de obra.	En continuo seguimiento
13	Efectuar seguimiento sobre el estado y vigencia de las garantías otorgadas por el Contratista hasta la liquidación del contrato, requiriendo al Contratista para su ajuste, actualización o modificación y remitiendo de manera oportuna a la Entidad Estatal, los anexos modificatorios para su revisión y aprobación.	En continuo seguimiento
14	Informar a la Compañía aseguradora o garante cualquier situación o modificación que sufra el contrato y varíe las condiciones del riesgo asegurado.	En continuo seguimiento
15	Exigir y verificar que el Contratista modifique o actualice las vigencias de las garantías conforme a lo pactado en el contrato del Contratista.	En continuo seguimiento
16	Mantener informada a la Entidad contratante de los hechos y circunstancias que puedan constituir posibles actos de corrupción en los contratos del Contratista e Interventoría tipificados como conductas punibles, así como cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato del Contratista o Interventoría.	En continuo seguimiento
17	Cumplir con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y demás normas que lo adicionen, sustituyan o modifiquen.	En continuo seguimiento
18	Analizar, conceptuar y ofrecer recomendaciones a la Entidad Estatal respecto de las distintas solicitudes para subcontratar, ceder, terminar, suspender, reanudar, modificar, prorrogar o adicionar el contrato, así como respecto de las distintas consultas, peticiones o reclamaciones que efectúe el Contratista, la Entidad Estatal, los entes de control o la comunidad respecto de la ejecución del contrato.	En continuo seguimiento
19	Requerir por escrito al Contratista por todos los hechos que constituyan un posible incumplimiento a sus obligaciones, remitiendo copia de dichos requerimientos a la Compañía Aseguradora o al garante y a la Entidad Estatal, así como efectuar un seguimiento al cumplimiento de dichos requerimientos.	En continuo seguimiento
20	Informar oportunamente a la Entidad Estatal sobre cualquier posible incumplimiento de las obligaciones del contrato que pueda dar lugar al inicio de Procedimientos Administrativos Sancionatorios, para lo cual deberá elaborar los informes de seguimiento respectivos, así como emitir los conceptos y preparar y presentar la información que le sea solicitada para el desarrollo del trámite correspondiente.	En continuo seguimiento
21	Enviar, ante hechos de posible incumplimiento contractual un informe a la Supervisión que contenga como mínimo: a. Manifestación clara y expresa de los hechos constitutivos del posible incumplimiento.	En continuo seguimiento

Orden	Obligaciones	Estado de cumplimiento
	b. La identificación de las obligaciones presuntamente incumplidas. c. La evaluación del impacto o posible perjuicio para la Entidad. d. La tasación del perjuicio. e. La recomendación al respecto de la aplicación de sanciones, multas y/o declaratoria de caducidad, conforme a la normatividad vigente. f. Los anexos que soporten probatoriamente el posible incumplimiento contractual.	
22	Participar activamente en las audiencias de los procesos sancionatorios en contra del Contratista, si hay lugar a ello.	En continuo seguimiento
23	Atender las solicitudes de apoyo que le formule la Entidad Estatal en los procesos administrativos y/o judiciales, según el caso, que se lleguen a adelantar con ocasión de la ejecución de los estudios objeto de la Interventoría y asistir a las audiencias a las que haya lugar. Nota: Cabe recordar que los estudios previos, pliego de condiciones y el contrato forman parte esencial de la contratación, son la fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, puesto que contienen la voluntad de la entidad.	En continuo seguimiento

2.4 Programación del Plan Anual de Caja (PAC), si aplica.

Contrato de Obra

En este periodo se realiza la proyección del PAC de acuerdo con el balance de apropiaciones, compromisos y obligaciones, con el fin de garantizar la programación oportuna de los recursos financieros.

Para tal fin se relaciona la proyección presentada por el contratista y verificada por la interventoría.

CONTRATISTA			
Mes Pago	**Mes facturacion**	**Valor Estimado de Facturación**	**%**
Marzo de 2026	Febrero de 2026	**$ 1.850.329.839,87**	9,7%
Abril de 2026	Marzo de 2026	**$ 480.785.855,81**	2,4%
Mayo de 2026	Abril de 2026	**$ 2.480.760.028,75**	13,0%
Junio de 2026	Mayo de 2026	**$ 1.550.149.145,56**	8,1%
Julio de 2026	Junio de 2026	**$ 1.975.558.149,80**	10,3%
Agosto de 2026	Julio de 2026	**$ 2.364.585.518,96**	12,4%
Septiembre de 2026	Agosto de 2026	**$ 1.192.291.302,95**	6,2%
Octubre de 2026	Septiembre de 2026	**$ 1.836.275.195,64**	9,6%
Noviembre 2026 - Alistamiento 5%	Octubre de 2026	**$ 936.592.029,10**	4,8%

Contrato de interventoría

A continuación, se presenta el plan de pagos del contrato de interventoría proyectado hasta el mes de septiembre de 2026 de acuerdo con lo indicado en la Cláusula 7. Forma de pago.

Tabla 11 - Plan Anual de Caja (PAC)

INTERVENTORÍA	**$ 2.552.867.136**	
PLAZO	19 meses	**$ 87.334.928,34**
COSTO FIJO	65%	$ 1.659.363.638,40
COSTO VARIABLE	30%	$ 765.860.140,80
RETE GARANTÍA	5%	$ 127.643.356,80

CONTRATISTA				INTERVENTORIA				
Mes Pago	**Mes facturacion**	**Valor Estimado de Facturación**	**%**	**Detalle**	**Corte Informe**	**Costo Fijo**	**Costo Variable**	**Valor Estimado de Facturación**
Marzo	Febrero	**$ 1.850.329.839,87**	9,7%	Inf 11	ene-06	$ 87.334.928,34	$ 74.050.467,66	**$ 161.385.396,00**
Abril	Marzo	**$ 480.785.855,81**	2,4%	Inf 12 - 13	feb-06 y mar-06	$ 174.669.856,67	$ 18.056.015,65	**$ 192.725.872,33**
Mayo	Abril	**$ 2.480.760.028,75**	13,0%	Inf 14	abr-06	$ 87.334.928,34	$ 99.825.903,40	**$ 187.160.831,74**
Junio	Mayo	**$ 1.550.149.145,56**	8,1%	Inf 15	may-06	$ 87.334.928,34	$ 61.777.438,33	**$ 149.112.366,67**
Julio	Junio	**$ 1.975.558.149,80**	10,3%	Inf 16	jun-06	$ 87.334.928,34	$ 79.170.486,20	**$ 166.505.414,54**
Agosto	Julio	**$ 2.364.585.518,96**	12,4%	Inf 17	jul-06	$ 87.334.928,34	$ 95.076.053,75	**$ 182.410.982,09**
Septiembre	Agosto	**$ 1.192.291.302,95**	6,2%	Inf 18	ago-06	$ 87.334.928,34	$ 47.146.251,58	**$ 134.481.179,92**
Octubre	Septiembre	**$ 1.836.275.195,64**	9,6%	Inf 19	sep-06	$ 87.334.928,34	$ 110.167.703,02	**$ 197.502.631,36**
Noviembre - Alistamiento 5%	Octubre	**$ 936.592.029,10**	4,8%	Liquidación		$ 127.643.356,80		**$ 127.643.356,80**

2.5 Balance financiero del contrato de obra y de la Interventoría, que incluya control de Mayores y Menores cantidades de obra, así como los nuevos análisis de precios unitarios generados en desarrollo del contrato.

El Contratista radicó balance de obra ajustado mediane oficio COB2025-655 del 24 de febrero de 2026, incorporando la modificación de cantidades de obra derivadas del nuevo alcance definido, particularmente en lo relacionado con las menores cantidades asociadas a actividades de fachada en el costado sur sobre la Calle 2da y en la fachada norte correspondiente a los primeros pisos.

Así mismo, para el componente correspondiente al tanque, se evidenció un cambio en el sistema constructivo inicialmente previsto, motivado por las condiciones de suelo encontradas durante la ejecución, situación que generó la no ejecución total del ítem asociado a protección de taludes.

De igual manera, durante el presente período el Contratista radicó la documentación soporte correspondiente a dichos ajustes, incluyendo el balance de obra, el acta de mayores y menores cantidades, así como la programación actualizada, conforme a lo consignado en el Anexo 15 – 04A Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra.

2.6 Seguimiento al cuadro de control financiero presentado por el Contratista de obra.

En relación con el seguimiento al contrato de obra, durante el presente período se registra la facturación aprobada a la fecha, detallada a continuación y queda pendiente para el próximo periodo la revisión y aprobación del corte radicado en oficio COB2025-655 del 24 de febrero de 2026.

Tabla 13 - Seguimiento al cuadro de control financiero presentado por el contratista de obra.

Control Financiero - Facturación realizada contrato obra					
No. Corte de obra		**No. Factura**	**Valor Facturado incluido AIU**	**Valor amortizado**	**Saldo por facturar incluido AIU**
					$ 18.731.840.582,00
Corte No. 1	Fecha: 01/12/2025	COB-1	$ 4.066.746.956,69	$ 1.958.488.382,00	$ 14.665.093.625,31
Corte No. 2	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Corte No. 3	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Corte No. 4	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Corte No. 5	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Corte No. 6	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Corte No. 7	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Corte No. 8	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Corte No. 9	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Corte No. 10	Fecha:				$ 14.665.093.625,31
Total			**$ -**	**$ -**	**$ 14.665.093.625,31**

De acuerdo con el contrato de interventoría se anexa relación de actas realizadas mediante tabla No.14, de acuerdo con la forma de pago contractual.

Tabla 14 Seguimiento al cuadro de control financiero para el contrato de interventoría

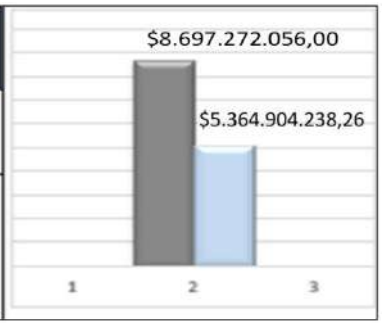
No. Pago	Componente	Periodo Acta	Valor	Valor total acta	Estado
1	Fijo	06/02/2025 al 05/03/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
2	Fijo	06/03/2025 al 05/04/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
3	Fijo	06/04/2025 al 05/05/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
4	Fijo	06/05/2025 al 05/06/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
5	Fijo	06/06/2025 al 05/07/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
6	Fijo	06/07/2025 al 05/08/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
7	Fijo	06/08/2025 al 05/09/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
8	Fijo	06/09/2025 al 05/10/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
9	Fijo	06/10/2025 al 05/11/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
10	Fijo	06/11/2025 al 05/12/2025	$ 87.334.928,34	$ 267.924.749,47	Pagada
	Avance		$ 180.589.821,13		
11	Fijo	06/12/2025 al 05/01/2026	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	En elaboración por interventoria
VALOR TOTAL CONTRATO				**$ 2.552.867.136,00**	
VALOR PAGADO X ACTAS			**41,28%**	**$ 1.053.939.104,53**	
SALDO X FACTURAR CONTRATO			**58,72%**	**$ 1.498.928.031,47**	

2.7 Informe sobre el manejo del Anticipo y/o Pago Anticipado y anexos relacionados (En caso de haber sido entregado Anticipo y/o Pago Anticipado alguno).

A la fecha del presente informe, se tiene un porcentaje del 61,68% del valor total del anticipo ejecutado, a través de sesenta y cuatro (74) órdenes de giro tramitadas conforme al Plan de Manejo e Inversión aprobado, como se evidencia en la **Tabla 15**.

Tabla 15 - Control saldos anticipo vs. ejecutado.

Valor Anticipo acumulado	VALOR ACUMULADO EJECUTADO
$ 8.697.272.056,00	$ 5.364.904.238,26
% EJECUTADO	61,68%



En el **anexo No. 12.1**, se encuentra copia de los soportes de las ordenes de giro tramitadas durante el periodo del presente informe, al igual que los informes de fiducia remitidos.

2.8 Informe de los Rendimientos financieros, donde se desembolsaron los recursos del anticipo al contratista.

Durante este período se recibió informe de rendimientos por parte de la fiduciaria a corte a **31 de enero de 2026**, en los cuales se relacionan las condiciones del anticipo correspondientes a este periodo.

En concordancia con lo anterior, en el presente informe se anexan los reportes remitidos por la fiduciaria, así como los recibos de pago entregados por el contratista.

Tabla 16 Resumen rendimientos financieros

RESUMEN RENDIMIENTOS FINANCIEROS		
Fecha de corte de informe	Rendimiento Financieros Cta ahorro Bco Occidente No.256-16427-8	
	Valor rendimiento	Observación /Recibido en comprobantes
30 Abril de 2025	N.A.	N.A.
31 Mayo de 2025	$ 18.473.992,83	$18.473.992,23 / Recibido pago

30 Junio de 2025	$ 33.055.322,67	Se recibio un pago **$28.892.660,14** -3/07/2025 **$4.162.662,53** - 16/07/2025
31 de julio de 2025	$ 31.308.439,63	Se recibió un pago **$31.308.439,63** -08/08(2025
31 de agosto de 2025	$ 29.334.002,50	Se recibió un pago **$29.334.002,5** - 08/09/2025
30 de septiembre de 2025	$ 25.308.130,00	Se recibió un pago **$25.308.130** - 08/10/2025
31 de octubre de 2025	$ 23.602.131,67	Se recibió un pago **$23.602.131,675** - 11/11/2025
30 de noviembre de 2025	$ 19.429.902,43	Se recibió un pago **$19.429.902,43** - 10/12/2025
30 de diciembre de 2025	$ 13.684.129,11	Se recibió un pago **$13.684.129,11** - 21/01/2026
31 de enero de 2026	$ 13.409.053,30	Se recibió un pago **$13.409.053,30** - 11/02/2026
ACUMULADOS	**$ 207.605.104,14**	

En el **anexo No. 12.2**, se encuentra copia de los informes mensuales de la fiduciaria y el soporte de pago de los rendimientos financieros correspondientes al periodo del presente informe.

2.9 Relación de las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. Informar cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Informar las cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar.

Durante el presente período, el Contratista radicó el corte de obra No. 2 mediante oficio COB-2025-659 del 24 de febrero de 2026, el cual será objeto de revisión y verificación por parte de la Interventoría durante el período siguiente, conforme al procedimiento contractual establecido.

En relación con las cantidades ejecutadas y con el fin de efectuar el seguimiento presupuestal correspondiente, en la Tabla 17 se relacionan los componentes ejecutados al 100%, de conformidad con la forma de pago pactada contractualmente.

Tabla 17 - Presupuesto Contractual

DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN				
PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	V/r TOTAL	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual	% Ejecución +/- cant
INICIO DE PROYECTO	$ 12.518.563.592,00		$ 5.703.046.752,07		$ 6.815.516.839,93	45,56%
FASE PRECONSTRUCCIÓN	$ 237.278.859,03		$ 237.278.859,03		$ 0,00	100,00%
COMPONENTE 1 PRECONSTRUCCIÓN	$ 237.278.859,03	-	$ 237.278.859,03		$ 0,00	100,00%
FASE CONSTRUCCIÓN	$ 12.281.284.732,97	-	$ 5.465.767.893,04	-	$ 6.815.516.839,93	44,50%
COMPONENTE 2 - CONSTRUCCIÓN	$ 760.322.938,82		$ 658.085.836,35	-	$ 102.237.102,47	86,55%
2.01_PRELIMINARES	$ 668.828.879,90	-	$ 590.925.848,42	-	$ 77.903.031,48	88,35%
2.02_PROTECCIONES	$ 8.848.579,92	-	$ 8.583.092,07	-	$ 265.487,85	97,00%
2.03_APUNTALAMIENTOS	$ 82.645.479,00	-	$ 58.576.895,86	-	$ 24.068.583,14	70,88%
COMPONENTE 3 _ DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ 866.883.451,81	-	$ 789.241.102,77	-	$ 77.642.349,04	91,04%
3.01_DESMONTES Y RETIROS	$ 465.808.452,02	-	$ 440.190.711,01	-	$ 25.617.741,01	94,50%
3.02_DEMOLICIONES	$ 401.074.999,79	-	$ 349.050.391,77	-	$ 52.024.608,02	87,03%
COMPONENTE 4_ EXCAVACIONES Y LLENOS	$ 537.354.160,83	-	$ 238.414.713,31	-	$ 298.939.447,52	44,37%
4.01_EXCAVACIONES	$ 103.028.628,00	-	$ 44.176.723,82	-	$ 58.851.904,18	42,88%
4.02_LLENOS	$ 211.224.023,32	-	$ 108.505.358,68	-	$ 102.718.664,64	51,37%
4.03_RETIROS	$ 223.101.509,51	-	$ 85.732.630,81	-	$ 137.368.878,70	38,43%
COMPONENTE 5 _ ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	$ 4.048.855.705,74	-	$ 3.067.334.659,32	-	$ 981.521.046,42	75,76%
5.01_CIMENTACIÓN	$ 1.323.001.797,44	-	$ 1.236.118.524,45	-	$ 86.883.272,99	93,43%
5.02_COLUMNAS	$ 729.870.730,18	-	$ 346.179.706,42	-	$ 383.691.023,76	47,43%
5.03_VIGAS, PLACAS Y ESCALERA	$ 554.561.749,91	-	$ 446.092.542,41	-	$ 108.469.207,50	80,44%
5.04_TANQUE	$ 192.542.277,74	-	$ 127.345.490,10	-	$ 65.196.787,64	66,14%
5.05_ACERO DE REFUERZO	$ 1.248.879.150,47	-	$ 911.598.395,93	-	$ 337.280.754,54	72,99%
COMPONENTE 6_ ESTRUCTURA METÁLICA	$ 291.862.931,90	-	$ 128.653.694,10	-	$ 163.209.237,80	44,08%
6.01_ESTRUCTURA METALICA	$ 291.862.931,90	-	$ 128.653.694,10	-	$ 163.209.237,80	44,08%
COMPONENTE 7_ RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	$ 491.560.345,48	-	$ 0,00	-	$ 491.560.345,48	0,00%
7.01_RESTAURACIÓN DE CUBIERTA	$ 282.899.714,89	-	$ 0,00	-	$ 282.899.714,89	0,00%
7.02_CUBIERTA	$ 208.660.630,59	-	$ 0,00	-	$ 208.660.630,59	0,00%
COMPONENTE 8_ RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	$ 476.067.909,24	-	$ 30.077.788,20	-	$ 445.990.121,04	6,32%
8.01_ MAMPOSTERIA	$ 58.593.175,55	-	$ 4.076.626,80	-	$ 54.516.548,75	6,96%
8.02_ MAMPOSTERIA	$ 239.472.916,80	-	$ 26.001.161,40	-	$ 213.471.755,40	10,86%

DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN				
PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	V/r TOTAL	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual	% Ejecución +/- cant
8.03_LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ 178.001.816,89	-	$ 0,00	-	$ 178.001.816,89	0,00%
COMPONENTE 9_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	$ 445.672.662,18	-	$ 0,00	-	$ 445.672.662,18	0,00%
9.01_RESTAURACIÓN CARPINTERIA METALICA	$ 2.245.260,50	-	$ 0,00	-	$ 2.245.260,50	0,00%
9.02_PUERTAS METÁLICAS	$ 89.942.118,62	-	$ 0,00	-	$ 89.942.118,62	0,00%
9.03_VENTANAS METÁLICAS	$ 291.040.583,48	-	$ 0,00	-	$ 291.040.583,48	0,00%
9.04_BARANDAS Y OTROS	$ 57.664.897,00	-	$ 0,00	-	$ 57.664.897,00	0,00%
9.05_RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA	$ 553.972,88	-	$ 0,00	-	$ 553.972,88	0,00%
9.06_RESTAURACIÓN DE VENTANAS	$ 4.225.829,70	-	$ 0,00	-	$ 4.225.829,70	0,00%
9.07_PUERTAS EN MADERA	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00%
COMPONENTE 10_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	$ 524.590.314,79	-	$ 0,00	-	$ 524.590.314,79	0,00%
10.01_RESTAURACIÓN PISOS	$ 2.846.235,60	-	$ 0,00	-	$ 2.846.235,60	0,00%
10.02_ PISOS	$ 521.744.079,19	-	$ 0,00	-	$ 521.744.079,19	0,00%
COMPONENTE 11_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	$ 434.981.993,93	-	$ 0,00		$ 434.981.993,93	0,00%
11.01_RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	$ 434.981.993,93	-	$ 0,00	-	$ 434.981.993,93	0,00%
COMPONENTE 12_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	$ 360.082.470,25	-	$ 12.981.845,87	-	$ 347.100.624,39	3,61%
12.01_PAÑETE	$ 237.540.634,41	-	$ 12.981.845,87	-	$ 224.558.788,55	5,47%
12.02_ESTUCO Y PINTURA	$ 122.541.835,84	-	$ 0,00	-	$ 122.541.835,84	0,00%
COMPONENTE 13_ INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	$ 795.694.532,52	-	$ 0,00	-	$ 795.694.532,52	0,00%
13.01_ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELCTRICAS	$ 162.391.463,00	-	$ 0,00	-	$ 162.391.463,00	0,00%
13.02_TABLEROS	$ 25.170.652,00	-	$ 0,00	-	$ 25.170.652,00	0,00%
13.03_SALIDAS	$ 155.055.588,00	-	$ 0,00	-	$ 155.055.588,00	0,00%
13.04_CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES	$ 51.170.400,81	-	$ 0,00	-	$ 51.170.400,81	0,00%
13.05_ILUMINACIÓN	$ 141.289.047,00	-	$ 0,00	-	$ 141.289.047,00	0,00%
13.06_SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ 14.551.861,00	-	$ 0,00	-	$ 14.551.861,00	0,00%
13.07_EQUIPOS	$ 63.584.966,00	-	$ 0,00	-	$ 63.584.966,00	0,00%
13.08_CERTIFICACIONES	$ 29.341.990,00	-	$ 0,00	-	$ 29.341.990,00	0,00%
NP ELECTRICOS	$ 153.138.564,71	-	$ 0,00	-	$ 153.138.564,71	0,00%
COMPONENTE 14_ INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 142.901.047,00	-	$ 0,00	-	$ 142.901.047,00	0,00%

DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN				
PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	V/r TOTAL	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual	% Ejecución +/- cant
14.01_SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 72.818.822,00	-	$ 0,00	-	$ 72.818.822,00	0,00%
14.02_SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00%
14.03_SISTEMA CCTV	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00%
14.04_SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA	$ 70.082.225,00	-	$ 0,00	-	$ 70.082.225,00	0,00%
COMPONENTE 15_ INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	$ 138.659.906,88	-	$ 23.336.357,66	-	$ 115.323.549,22	16,83%
15.01_PVC PRESIÓN	$ 36.601.568,00	-	$ 588.405,36	-	$ 36.013.162,64	1,61%
15.02_PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ 72.078.522,98	-	$ 19.318.250,30	-	$ 52.760.272,68	26,80%
15.03_PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRIA	$ 5.252.045,00	-	$ 0,00	-	$ 5.252.045,00	0,00%
15.04_SALIDA SANITARIA	$ 7.964.833,00	-	$ 3.429.702,00	-	$ 4.535.131,00	43,06%
15.05_MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ 16.762.937,90	-	$ 0,00	-	$ 16.762.937,90	0,00%
COMPONENTE 16_ APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	$ 124.876.705,61	-	$ 1.001.443,20	-	$ 123.875.262,41	0,80%
16.01_APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ 38.343.360,14	-	$ 0,00	-	$ 38.343.360,14	0,00%
16.02_RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ 86.533.345,47	-	$ 1.001.443,20	-	$ 85.531.902,27	1,16%
COMPONENTE 17_ EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	$ 316.615.641,30	-	$ 0,00	-	$ 316.615.641,30	0,00%
17.01_EQUIPOS DE BOMBEO PRESIÓN	$ 15.867.036,00	-	$ 0,00	-	$ 15.867.036,00	0,00%
17.02_CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ 6.013.572,00	-	$ 0,00	-	$ 6.013.572,00	0,00%
17.03_CUARTO BOMBAS	$ 2.869.398,00	-	$ 0,00	-	$ 2.869.398,00	0,00%
VARIOS	$ 11.399.795,00	-	$ 0,00	-	$ 11.399.795,00	0,00%
NP HIDROSANITARIO Y RCI	$ 280.465.840,30	-	$ 0,00	-	$ 280.465.840,30	0,00%
COMPONENTE 18_ ELECTROMECÁNICA	$ 202.211.648,16	-	$ 0,00	-	$ 202.211.648,16	0,00%
18.01_EQUIPOS	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00%
18.02_CONDUCTOS	$ 69.556.703,30	-	$ 0,00	-	$ 69.556.703,30	0,00%
18.03_RED DE TUBERIA DE COBRE	$ 72.608.799,36	-	$ 0,00	-	$ 72.608.799,36	0,00%
18.04_TERMINALES DE AIRE	$ 3.276.910,00	-	$ 0,00	-	$ 3.276.910,00	0,00%
18.05_ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ 40.762.236,70	-	$ 0,00	-	$ 40.762.236,70	0,00%
NP HVAC	$ 16.006.998,80	-	$ 0,00	-	$ 16.006.998,80	0,00%
COMPONENTE 19_ RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	$ 79.737.958,86	-	$ 0,00	-	$ 79.737.958,86	0,00%
19.05_SEÑALIZACION Y SEÑALETICA	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00%
19.02_DOTACIÓN	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00%
19.03_MUEBLES FIJOS	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00%

DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN				
PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	V/r TOTAL	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual	% Ejecución +/- cant
19.04_ASEO	$ 79.737.958,86	-	$ 0,00	-	$ 79.737.958,86	0,00%
COMPONENTE 20_ RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES	$ 5.532.928,97	-	$ 493.292,00	-	$ 5.039.636,97	8,92%
20.02_PLACA CENTRO DE EDUCACIÓN EN ADMINISTRACIÓN DE LA SALUD	$ 1.004.124,00	-	$ 493.292,00	-	$ 510.832,00	49,13%
20.03_BARANDA METALICA	$ 4.528.804,97	-	$ 0,00	-	$ 4.528.804,97	0,00%
COMPONENTE 21_ EQUIPOS ESPECIALES	$ 231.803.102,00	-	$ 0,00	-	$ 231.803.102,00	0,00%
21.01_ASCENSORES	$ 231.803.102,00	-	$ 0,00	-	$ 231.803.102,00	0,00%
21.02_SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00%
COMPONENTE 22_ OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ 9.928.508,70	-	$ 0,00	-	$ 9.928.508,70	0,00%
22.01_OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ 9.928.508,70	-	$ 0,00	-	$ 9.928.508,70	0,00%
COMPONENTE 23_ OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	$ 138.804.610,00	-	$ 505.810,00	-	$ 138.298.800,00	0,36%
23.01_OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	$ 138.804.610,00	-	$ 505.810,00	-	$ 138.298.800,00	0,36%
COMPONENTE 24_ IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 856.283.258,00	-	$ 515.641.350,27	-	$ 340.641.907,73	60,22%
24.01_IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 856.283.258,00	-	$ 515.641.350,27	-	$ 340.641.907,73	60,22%
FASE 3 - ALISTAMIENTO	$ 0,00	-		-	$ 0,00	0,00%
FIN DE PROYECTO		-		-		0,00%

2.10 Copia del acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar.

En el presente periodo no se aprobó el Acta de Recibo Parcial de Obra respectiva.

2.11 Elaboración en conjunto con el contratista de las actas de Recibo de Obra, Acta de liquidación del contrato e Informe Final de Interventoría que incluya la acreditación de revisión y recibo a satisfacción de planos Récord.

En el presente periodo no se aprobó el Acta de Recibo Parcial de Obra respectiva.

3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

3.1 SEGUIMIENTO PERSONAL

De acuerdo con el seguimiento mensual, se realizaron las siguientes actividades:

Durante el periodo reportado se realizó seguimiento al cumplimiento del porcentaje de personal requerido conforme a las condiciones contractuales y al cronograma de ejecución del proyecto. Se verificó la disponibilidad y permanencia del recurso humano, así como el cumplimiento de los porcentajes establecidos, mediante la revisión de planillas y registro de obra.

Tabla 19 - Control personal requerido de hojas de vida personal mínimo del contrato de obra.

No	CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE	ESTADO
1	Director de Obra	50%	OSCAR JAVIER BAEZ LAMUS	Cumplió % dedicación mensual
1	Coordinador de proyecto	50%	IVAN DARIO RODRIGUEZ MUÑOZ	Cumplió % dedicación mensual
1	Residente de Obra	100%	En proceso de contratación	
1	Residente de obra en estructuras	100%	JUAN SEBASTIAN GIRALDO VALENCIA	Cumplió % dedicación mensual
1	Residente Administrativo de obra	100%	LINA MARCELA BANITO TORRES	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor Estructural	50%	FERNANDO ENRIQUE DE LA BARRERA PORTO	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor en Geotecnia	50%	CARLOS NEFTALI BENAVIDES CUADROS	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos.	60%	DIEGO ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor Hidro Sanitario - Red Contra Incendio y Gas.	60%	ANTONIO CARLOS DE LA BARRERA PORTO	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor de obra en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	50%	IVAN ALEXIS RAMIREZ ARENAS	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor en gases medicinales, equipos y sistemas especiales	50%	ORLANDO ALBERTO FABRA GUTIERREZ	No Cumplió % dedicación mensual

No	CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE	ESTADO
1	Asesor Restaurador de Bienes Muebles	50%	LUIS FERNANDO ROMERO ALVAREZ	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor de Arqueología	50%	KATY PUCHE	Cumplió % dedicación mensual
1	Residente BIM de obra	100%	JUAN DAVID GIL CARDENAS	Cumplió % dedicación mensual
1	Coordinador BIM de obra	100%	EDGAR LEONARDO GOMEZ ROJAS	Cumplió % dedicación mensual
1	Modelador BIM (1)	100%	ANGELA DANIELA CASTELLANOS	Cumplió % dedicación mensual
1	Modelador BIM (2)	100%	LAURA NATHALIE VELASCO AVILA	Cumplió % dedicación mensual
1	Modelador BIM (3)	100%	WILLIAM RAMIREZ	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor Ambiental de Obra	100%	JAIRZINHO MAURICIO LOPEZ	Cumplió % dedicación mensual
1	Profesional En Seguridad y Salud en el Trabajo SST	100%	LEIDY CARDONA	Cumplió % dedicación mensual
1	Trabajador Social Obra	50%	LINA MARIA SANCHEZ	Cumplió % dedicación mensual
1	Especialista de gerencia de proyectos	100%	LUIS ABELARDO HOYOS AGUIRRE	Cumplió % dedicación mensual

Tabla 20 Control aprobación de hojas de vida personal mínimo del contrato de interventoría.

No	CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRES	ESTADO
1	Director de Interventoría	50%	JORGE ISAAC VELASQUEZ VARGAS	Cumplió % dedicación mensual
1	Coordinador de interventoría (Experiencia En Edificaciones Hospitalarias)	50%	CLAUDIA SOFIA REAL QUINTANA	Cumplió % dedicación mensual
1	Residente de Interventoría (Especialista en restauración y/o afines)	100%	DIEGO SERGIO BAUTISTA BAUTISTA	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor Estructural	30%	MANUEL ANTONIO RAMIREZ VARGAS	Cumplió % dedicación mensual

No	CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRES	ESTADO
1	Revisor estructural independiente	100%	CESAR FABIAN CASTAÑEDA CACERES	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor en Geotecnia	25%	LUIS ALFREDO ENGATIVA	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos	25%	DANIEL JOSE MEJIA MORALES	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor Hidro Sanitario - Red Contra Incendio y Gas	25%	OMAR JOHANY ARCHILA MENDOZA	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor de obra en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	20%	HERNANDO LOZANO GONZALEZ	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor en Bienes Muebles	30%	CARLOS ANDRES CARREÑO	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor en arqueología	25%	CLAUDIA DELGADO AGUACIA	Cumplió % dedicación mensual
1	Coordinador BIM de interventoría	100%	ALEJANDRO SOSA PISCO	Cumplió % dedicación mensual
1	Asesor Ambiental	100%	MYRIAM ESTELLA SANCHEZ SANCHEZ	Cumplió % dedicación mensual
1	Profesional En Seguridad y Salud en el Trabajo SST	100%	DANIEL FELIPE VELASQUEZ FORERO	Cumplió % dedicación mensual
1	Personal Calificado Para Atención a la Comunidad - Trabajador Social Obra	50%	DORA MILENA SANCHEZ SANCHEZ	Cumplió % dedicación mensual

- Seguimiento a la vinculación del personal aprobado para el contrato de obra.

Tabla 21 - Control vinculación personal mínimo del contrato de Obra.

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN HOMBRE / MES	TIPO DE CONTRATO	SALARIO
OSCAR JAVIER BAEZ LAMUS	Director de Obra	50%	Contrato obra o labor	$ 7.000.000
IVAN DARIO RODRIGUEZ MUÑOZ	Coordinador de Proyecto	50%	Contrato prestación de servicios	$ 4.540.000
LUIS ABELARDO HOYOS AGUIRRE	Especialista Gerente de proyectos	100%	Contrato prestación de servicios	$ 3.400.000

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN HOMBRE / MES	TIPO DE CONTRATO	SALARIO
SEBASTIAN BERMUDES	Residente de obra (Especialista en restauración y/o afines)	100%	Contrato obra o labor	$ 4.700.000
JUAN SEBASTIAN GIRALDO VALENCIA	Residente de Obra en Estructuras	100%	Contrato prestación de servicios	$ 3.700.000
LINA MARCELA BENITO TORRES	Residente Administrativo de Obra	100%	Contrato obra o labor	$ 2.300.000
FERNANDO ENRIQUE DE LA BARRERA PORTO	Asesor Estructural	50%	Contrato prestación de servicios	$ 3.700.000
CARLOS BENAVIDES CUADROS	Asesor en Geotecnia	50%	Contrato prestación de servicios	$ 3.700.000
DIEGO MARTINEZ GONZALEZ	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y TICS	60%	Contrato prestación de servicios	$ 3.700.000
ANTONIO DE LA BARRERA PORTO	Asesor en redes Hidro Sanitarias - Red Contra Incendio y gas	60%	Contrato prestación de servicios	$ 3.700.000
IVAN RAMIREZ ARENAS	Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	50%	Contrato prestación de servicios	$ 3.700.000
ORLANDO FABRA GUTIERREZ	Asesor en gases medicinales, equipos y sistemas especiales requeridos	50%	Contrato prestación de servicios	$ 3.700.000
LUIS FERNANDO ROMERO ALVAREZ	Asesor en Bienes Muebles	50%	Contrato prestación de servicios	$ 2.000.000
KATY PUCHE SARMIENTO	Asesor en Arqueología	50%	Contrato prestación de servicios	$ 4.500.000
JUAN DAVID GIL CARDENAS	Residente BIM de obra en costos, presupuestos y programación	100%	Contrato obra o labor	$ 4.000.000
EDGAR LEONARDO GOMEZ ROJAS	Coordinador BIM	100%	Contrato obra o labor	$ 4.500.000
WILLIAM RAMIREZ	Modelador BIM	100%	Contrato obra o labor	$ 2.500.000
ANGELA DANIELA CASTELLANOS GOYENECHE	Modelador BIM	100%	Contrato obra o labor	$ 3.500.000
LAURA NATHALIE VELASCO AVILA	Modelador BIM	100%	Contrato obra o labor	$ 3.500.000
JAIRZINHO MAURICIO	Asesor ambiental de obra	100%	Contrato prestación de servicios	$ 3.700.000

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN HOMBRE / MES	TIPO DE CONTRATO	SALARIO
LEIDY CARDONA	Profesional SST Coordinador de alturas.	100%	Contrato obra o labor	$ 3.500.000
LINA MARIA SANCHEZ MELO	Personal social- obra	50%	Contrato obra o labor	$ 3.000.000

- Seguimiento a la vinculación del personal aprobado para el contrato de interventoría

Tabla 22 Control vinculación personal mínimo del contrato de interventoría.

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN HOMBRE / MES	TIPO DE CONTRATO	SALARIO
JORGE ISAAC VELASQUEZ VARGAS	Director de Interventoría	50%	Prestación de Servicios	$ 4.000.000
CLAUDIA SOFIA REAL QUINTANA	Coordinador de interventoría	50%	Duración por la Obra o Labor Contratada	$ 4.895.000
DIEGO BAUTISTA BAUTISTA	Residente de Interventoría Asesor de Patrimonio y Restauración	100%	Duración por la Obra o Labor Contratada	$ 7.000.000
MANUEL ANTONIO RAMIREZ VARGAS	Asesor Estructural	30%	Prestación de Servicios	$ 1.600.000
CESAR FABIAN CASTAÑEDA CACERES	Revisor estructural	100%	Duración por la Obra o Labor Contratada	$ 5.000.000
LUIS ALFREDO ENGATIVA	Asesor en Geotecnia	25%	Prestación de Servicios	$ 1.300.000
DANIEL JOSE MEJIA MORALES	Asesor en Redes Eléctricas	25%	Prestación de Servicios	$ 1.400.000
OMAR JOHANYARCHILA MENDOZA	Asesor Hidro Sanitario	25%	Prestación de Servicios	$ 3.800.000
HERNANDO LOZANO GONZALEZ	Asesor Aire Acondicionado	20%	Prestación de Servicios	$ 1.750.000
CARLOS ANDRES CARREÑO	Asesor en Bienes Muebles	30%	Prestación de Servicios	$ 2.250.000
CLAUDIA DELGADO AGUACÍA	Asesor en arqueología	25%	Prestación de Servicios	$ 3.200.000
ALEJANDRO SOSA PISCO	Coordinador BIM	100%	Duración por la Obra o Labor Contratada	$ 5.000.000
MYRIAM ESTELLA SANCHEZ SANCHEZ	Asesor Ambiental	100%	Duración por la Obra o Labor Contratada	$ 4.500.000
DANIEL FELIPE VELASQUEZ FORERO	Profesional SST	100%	Duración por la Obra o Labor Contratada	$ 2.800.000
DORA MILENA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	Trabajador Social Obra	50%	Duración por la Obra o Labor Contratada	$ 1.800.000

3.2 CONTROL COMPONENTES PRE-CONSTRUCCIÓN

a el período analizado, se reporta un cierre total de las actividades de pre-construcción reportando un avance acumulado programado del 100%, Vs. Acumulado ejecutado del 100%.

En la Tabla 23 se detallan las actividades correspondientes.

Tabla 23 - Control Actividades preliminares.

Pre-construcción	Estado contractual		Seguimiento		Observaciones
Actividad Contractual	**Duración contrato**	**Fecha Inicio contractual**	**Fecha final de entrega**	**Duración a fecha entrega /corte**	
4. Recibir área del proyecto - suscribir acta de puesta a disposición del área - Cláusula 19	5 días	5/02/2025	8/04/2025	Cumplido	Se cumplió obligación
4.1 Adecuaciones - obras Preliminares Anexo técnico	90 días	5/02/2025		Cumplido	Se cumplió obligación
4.1.1 Cerramientos			11/05/2025	Cumplido	
4.1.2 Planteamiento de distribución de Bodegas-Espacios			7/06/2025	Cumplido	
4.1.3 Presentar diseño de sobrecubierta - avalado por ingeniero estructural			3/05/2021	Cumplido	
5. Cumplir con las obligaciones con el manejo de redes clausula 29 y anexo técnico	10 días	5/02/2025	En proceso	Cumplido	
6. Acometidas provisionales - Eléctricas e Hidrosanitarias			En proceso	Cumplido	Se cumplió la obligación

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1 Seguimiento al Cronograma detallado del contrato aprobado por la Interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

Seguimiento Programación

De acuerdo con la información consolidada en la Imagen 2, se evidencia un avance en la ejecución física del contrato con cierre de 05 de marzo 2026 de la siguiente manera:

Fase Pre-construcción: Avance del 100% ejecutado Vs. 100% programado.

Fase Construcción: Avance del 35% ejecutado Vs. 42,5% programado.

Proyecto General: Avance del 38,75% ejecutado contra 44,5 % programado.

De acuerdo con el avance de obra se registran las siguientes actividades que se ejecutaron:

Imagen No. 2 - Seguimiento a la ejecución del programa de obra mediante el Project del contrato de obra.

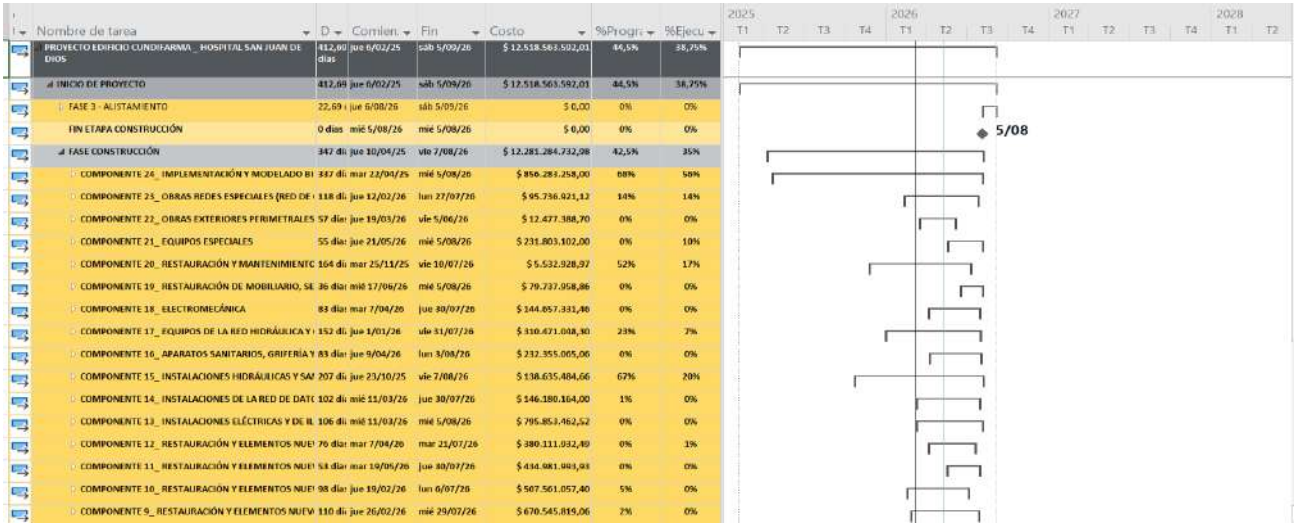


Tabla 25 - Seguimiento curva S.

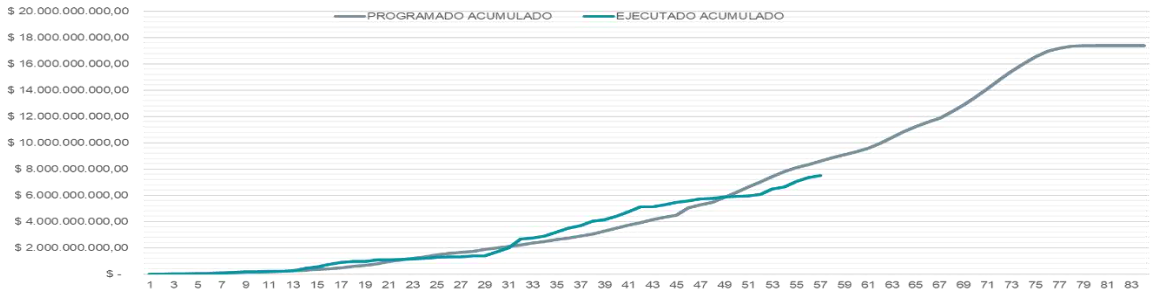


Imagen No. 3 - Grafico Curva S del contrato de obra.

	PORCENTAJES SEMANA No. 56					CANTIDADES SEMANA No. 56				
PERIODO	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
01/02/2026 - 07/02/2026	2,33%	40,40%	0,72%	34,91940%	SEMANA 52	$ 404.703.081,56	$ 7.026.547.566,71	$ 124.636.115,18	$ 6.074.127.476,13
07/02/2026 - 14/02/2027	2,25%	42,65%	2,31%	37,23340%	SEMANA 53	$ 391.368.048,06	$ 7.417.915.614,77	$ 402.509.230,94	$ 6.476.636.707,07
14/02/2026 - 21/02/2026	2,23%	44,88%	0,98%	38,21743%	SEMANA 54	$ 388.222.452,69	$ 7.806.138.067,47	$ 171.168.654,88	$ 6.647.805.361,95
22/02/2026 - 28/02/2027	1,81%	46,69%	2,31%	40,52500%	SEMANA 55	$ 315.149.052,57	$ 8.121.287.120,03	$ 401.389.709,25	$ 7.049.195.071,20
28/02/2026 - 6/03/2026	1,31%	47,99%	1,72%	42,24232%	SEMANA 56	$ 227.045.849,84	$ 8.348.332.969,87	$ 298.721.380,80	$ 7.347.916.452,00

4.2 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta del Contrato de Obra de acuerdo con el Cronograma contractual aprobado por la Interventoría.

Durante este periodo se cumplió con las actividades planteadas en el cronograma, según el Seguimiento del Presupuesto de Obra, presenta un avance acumulado programado del 47,99%, equivalente al $8.348.332.969 vs. Acumulado ejecutado del 42,24%, equivalente al $7.347.916.452,00.

Estas actividades corresponden a las relacionadas con:

- Excavaciones para tanque de agua, cajas de inspección e instalación de redes hidro-sanitarias.
- Armado y fundido de Estructuras de Concreto – Placas de entrepisos, pantallas, columnas y fundición de placa base del tanque de agua, conformada por almacenamiento - RCI, recirculada y bombas.
- Desmontes de estructuras en concreto existente – Sectores de placas en patios y vigas de amarre en terreno, placas de entrepisos y vigas de concreto.
- Instalación parcial de mampostería, tapiada de vanos y colocación de pañetes, en pantallas y muros existentes.

4.3 Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al Cronograma contractual aprobado por la Interventoría. Relacionar las acciones solicitadas por el Interventor e implementadas por el Contratista y el seguimiento efectuado por el Interventor.

En el presente periodo se han generado retrasos en las actividades programadas y por lo tanto mediante oficio comité de seguimiento No.54, se solicitó por parte de interventoría el implementar un plan de acción para la recuperación de tiempos.

Tabla 27 - Gestión de la interventoría para el cumplimiento de los plazos contractuales.

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Observaciones	
			Acciones solicitadas por Presentar retrasos	Observaciones
CONSTRUCCIÓN				
Restitución de faltantes de madera	20/01/26	2/03/26	Implementar el aumento del personal para las actividades de concreto con el fin de posibilitar iniciar las actividades de restitución de cubierta	Se solicita complementar las áreas de trabajo
Suministro e instalación de refuerzo doble de estructura	27/01/26	3/03/26		
Suministro e instalación de grapa	27/01/26	3/03/26		
Suministro e instalación de estructura metálica	28/01/26	15/06/26		

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Observaciones	
			Acciones solicitadas por Presentar retrasos	Observaciones
Demolición de vigas aéreas y placa aéreas	14/11/25	26/02/26		
Suministro e instalación de concretos muros	16/12/25	16/02/26		
Suministro e instalación de pieza de madera tipo pino para cerchas	20/01/26	3/03/26		

4.4 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas debido a condiciones climáticas que impidan la ejecución de las labores.

Se registran las condiciones climáticas observadas durante el período evaluado, información que se detalla en el Plan de Calidad adjunto, específicamente en el Anexo 14.

En el citado anexo se relacionan los días de lluvia presentados durante el período, los cuales generaron afectación en la ejecución y rendimiento de algunas actividades, particularmente aquellas asociadas a excavaciones del tanque y demás labores desarrolladas a cielo abierto

4.5 Reporte de daños a la infraestructura de servicios públicos indicando: ESP, ubicación, fecha y estado de pago a las ESP por parte del Contratista, en caso de ser procedente.

Durante este periodo no se presenta ningún daño y/o condición alguna de este tipo.

4.6 Planes de contingencia elaborados por el Contratista, aprobados por la Interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad.

Mediante oficio MINCUL-4379-701-TEC del 16 de febrero de 2026, la interventoría emitió llamado de atención formal al contratista, requiriendo la presentación de un plan de acción y recuperación respecto de las actividades identificadas en ruta crítica que presentan desviaciones frente a la programación contractual aprobada, con el propósito de establecer medidas correctivas, preventivas y de control que permitan mitigar el impacto sobre el plazo contractual y garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas.

En atención a dicho requerimiento, mediante oficio COB2025-655 del 24 de febrero de 2026, el contratista presentó un plan de contingencia, el cual fue objeto de revisión técnica y contractual por parte de la interventoría en comité interno de seguimiento realizado el 27 de febrero de 2026, concluyéndose su no aval, al evidenciarse que las acciones propuestas no se encontraban debidamente soportadas ni articuladas con las condiciones presupuestales balanceadas, el alcance contractual vigente y las obligaciones derivadas del contrato.

En consecuencia, la interventoría requirió formalmente al contratista la reformulación del referido plan, así como la adopción inmediata de medidas complementarias de mitigación, control y recuperación, advirtiendo que la persistencia de las condiciones de retraso y la falta de implementación de acciones eficaces podrían constituir un presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, con las consecuencias técnicas, administrativas y jurídicas a que haya lugar

4.7 Descripción de las medidas correctivas exigidas por la Interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.

Durante el periodo evaluado se emitieron observaciones a los entregables presentados por el contratista, para las cuales se establecieron tiempos de respuesta y entrega. Una vez efectuado el seguimiento, se verificó el cumplimiento de las medidas correctivas y preventivas requeridas por la interventoría, según se detalla a continuación:

Medidas Correctivas Exigidas por la Interventoría
Técnicas

- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-681-TEC- CALIDAD del 09 de febrero 2026, relacionado al segundo llamado de entrega de resultados de resistencia de concretos.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-682-TEC del 09 de febrero 2026, solicitando la contratación de personal, según los frentes de obra proyectados para el mes de febrero 2026.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-692-BIM del 09 de febrero 2026, solicitando la Entrega Definitiva del Modelo Arqueológico Actualizado.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-705-TEC, realizando devolución técnica del reporte de la semana No. 53, presentando inconsistencias paramétricas y validación 5D.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-710SOC del 17 de febrero 2026, solicitando la instalación de la protección para el predio ubicado en la Calle 1 C Sur # 10 – 34.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-740-SST del 04 de marzo 29026, entregando recomendaciones de seguridad en trabajo en alturas y armado de andamios multidireccionales.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-743-CALIDAD, realiza la devolución sin aprobación, del Informe Mensual BIM No. 13 (Febrero 2026).

Administrativas

- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-673AMB del 06 de febrero 2026, se presentó la NO conformidad grave por incumplimiento de las normas de seguridad en trabajo en alturas, reiteración de requerimientos previos y accidente de trabajo.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-677-BIM del 07 de febrero 2026, entregando observaciones para subsanar las memorias de avance de obra semana 52.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-719 SST del 24 de febrero 2026, por comunicación preventiva – entrega de soportes laborales y de seguridad social.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-720 SST del 24 de febrero 2026, requiriendo la actualización del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-729 TEC, entregando Aprobación al Balance del 24 de febrero de 2026.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-732TEC del 02 de marzo 2026, realiza devolución de memorias de cantidades del Corte 2.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-739TEC del 02 de marzo 2026, realiza devolución de memorias de cantidades del Corte 3.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-741-CALIDAD, solicitud de entrega de certificados de materiales de estructura metálica (hemiciclos).

- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-742-CALIDAD, realiza llamado de atención por hallazgos en la carpeta de calidad CDE.

Legales y Contractuales

- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-679-BIM del 09 de febrero 2026, dando respuesta al correo electrónico, sobre la solicitud incumplimiento entrega Acta de Cobro No. 2.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-687-BIM del 09 de febrero 2026, solicitando el Estado de Entregables Obligatorios para la Fase de Construcción – Cumplimiento Apéndice 4.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-688-BIM del 08 de febrero 2026, informando el Aviso de Incumplimiento por falta de reporte y seguimiento a cantidades de obra (5D).
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-701-TEC del 16 de febrero 2026, realizando el Primer llamado retraso de actividades seguimiento semana No. 53.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-712BIM del 19 de febrero 2026, informando las observaciones a la entrega del MIDP e incumplimiento de compromisos.
- Mediante el oficio No. MINCUL-4379-725TEC del 27 de febrero 2026, respuesta Derecho de petición MC05502E2026 – Contrato de Interventoría No. 4379-2024, en primer control preventivo y derecho de petición sobre la ejecución del contrato de interventoría No. 4379-2024.

Medidas Preventivas Exigidas por la Interventoría
Técnicas

- Se solicitó al Contratista de Obra, dentro las medidas correctivas, el cumplimiento de los compromisos acordados y las observaciones a los seguimientos de las Actividades de los Componentes Técnico, Ambiental, Social, SST, BIM y Calidad, como también las observaciones a los seguimientos al Presupuesto, Plan de Inversión de Anticipo y Programación de Obra, registrado en las actas No. MINCUL-4379-694TEC del Comité de Seguimiento No. 52 (09 febrero 2026), No. MINCUL-4379-708TEC del Comité de Seguimiento No. 53 (16 febrero 2026), No. MINCUL-4379-723TEC del Comité de Seguimiento No. 54 (23 febrero 2026) y No. MINCUL-4379-744TEC del Comité de Seguimiento No. 55 (02 marzo 2026).

4.8 Descripción de las actividades desarrolladas durante el mes por el Contratista de obra y la Interventoría y su equipo de trabajo (director, residentes y especialistas).

Durante este periodo, se realizan las siguientes actividades en obra de acuerdo con los siguientes equipos de trabajo:

Contratista:

Se informan las actividades realizadas entre las Semanas No. 52 a 56 (06 de enero 2026 a 05 febrero 2026):

- EXCAVACIÓN Y TRABAJOS CONSTRUCTIVOS REALIZADAS EN EL TANQUE DE AGUA, en Zona Verde, costado nor-occidental, ejecutando las obras de excavaciones, terminación del solado en ciclópeo, cárcamo y pozo de achique.
- INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA PANTALLAS EN CONCRETO, en Crujía Oriental, ejes 5 - 6 entre P – R, para el reforzamiento estructural del entrepiso.

- DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO DE ENTREPISO, en Crujía Central, ejes 3 - 4 entre T – U 4 y Crujía Oriental, ejes 5 – 6 entre P – R, realizando el desmonte de placas y vigas maestras transversales existentes.
- INSTALACIÓN DE PLATAFORMA DE SOPORTE PARA FUNDICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO, en Crujía Central, ejes 3 - 4 entre T – U y Torreón, ejes 3 – 4 y Crujía Oriental, ejes 5 - 6 entre N – O, instalando cerchas y camillas, para la fundición de las vigas aéreas y placa de entrepiso en concreto.
- RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA (VENTANAS ORIGINALES), en Cerramiento del Polígono, costado occidental, realizando la adecuación del taller de restauración, mejorando la ventilación, retirando sus capas de pintura existentes y aplicación de anticorrosivo.
- INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARCIAL EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE, en Crujía Norte, Hemiciclo Sur, ejes U - W entre 2 - 3. Se realizó el replanteo e instalación de la mampostería entre el reforzamiento de concreto.
- INSTALACIÓN DE CAPAS DE PAÑETE EN CEMENTO SOBRE SUPERFICIES DE MAMPOSTERIA, en Crujía Norte, Hemiciclo Norte, ejes W entre 4 – 5 y Crujía Sur, ejes 1 - 2 entre I – L, realizado sobre las superficies de mampostería existente internas y ejes A entre I – J, sobre las divisiones en pantallas de concreto.
- EJECUCIÓN DE ACABADOS SOBRE CAJAS DE INSPECCIÓN SANITARIAS, en Patio Sur, ejes 2 - 3 entre S – U, instalando marco y contramarco y tapa en concreto.
- EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA, en Zona Verde, sobre el Costado Oriental, según los planos eléctricos apropiados, se inician los trabajos eléctricos de suministro al tanque de agua.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCHAS Y CORREAS METÁLICAS PARA CUBIERTA, en Crujía Norte, Hemiciclo Norte, ejes U - W entre 4 – 5 y Hemiciclo Sur, ejes U - W entre 2 – 3, sobre el reforzamiento estructural fundido, se realizó el suministro e instalación de las cerchas de cubierta.
- FUNDIDA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, en Crujía Oriental, ejes 5 - 6 entre P – R, para la conformación de entrepisos con vigas y placas.
- SUMINISTRO DE MATERIALES, DEPOSITO A CIELO ABIERTO, RETIRO DE ESCOMBROS RCD Y ASEO DE BAÑOS PORTATILES, realizado sobre el Cerramiento del Polígono, costado occidental.
- REVISIÓN Y LIMPIEZA DE ÁREAS EXTERIORES CERCANAS AL CERRAMIENTO DEL POLÍGONO, sobre las zonas duras y verdes colindantes al inmueble, por solicitud de la entidad.

- Implementación de los planes de SST, ambiental, gestión social, BIM y Recorrido de inspección arqueología.
- Se realizaron las Reunión presenciales de Comités de Seguimiento en la edificación y los recorridos de obra, para verificar el avance en obra.
- Remisión de entregables y soportes Acta de Cobro No. 2, a la Interventoría, para su revisión y aprobación.

Interventoría:

- Se realiza la supervisión administrativa para la consecución de trámite de aprobación de minuta de fiducia.
- Se realiza Supervisión de las actividades del componente 3, desmontes y demoliciones de obra
- Se realiza Supervisión de las actividades del componente 4, Excavaciones manuales de cimentación.
- Se realiza supervisión de las actividades del componente 5, cimentación y estructura.

- Se continua con la implementación de bitácora de obra con las actividades antes relacionadas.
- Se hace revisión a las cantidades de obra reportadas por las mayores cantidades de obra encontrada.
- Se realiza supervisión de actividades de obra en relación a instalación de redes de desagües y potable, fundición de reforzamiento estructural y demoliciones de entrepisos y pisos existentes en patios.
- Se realiza evaluación de cumplimiento de obligaciones contractuales.
- Se realiza evaluación y seguimiento a los planes presentados.

4.9 Evaluación planes aprobados

En seguimiento al inicio de actividades contractuales en sitio, se llevó a cabo la aplicación de las listas de chequeo correspondientes al periodo comprendido entre el 06 de febrero 2026 y el 05 de marzo 2026. Estas listas tienen como propósito verificar las condiciones iniciales de ejecución, el cumplimiento de requisitos técnicos y administrativos, y la implementación de medidas básicas en materia de seguridad y calidad.

La Tabla 29 presenta la relación consolidada de los ítems evaluados en campo, discriminados por especialidad, junto con el estado de cumplimiento:

Tabla 29 – Evaluación implementación de planes de gestión

Descripción Plan	Cantidad obligaciones lista chequeo	Aplica		Cumple		% Cumplimiento
		SI	NO	SI	NO	
Plan ambiental	73	20	53	17		85% - en este periodo queda pendiente la entrega de los certificados RCD
Plan SST	17	14	3	6	6	43% - Queda pendiente los paz y salvos del personal que laboró hasta diciembre 2025
Plan social	1	1		1		100%
Plan Calidad	5	5		4		80% - Se cumple parcialmente en el levantamiento de las no conformidades técnica, queda pendiente la entrega de certificaciones de calidad de aceros y ensayos de laboratorio de concretos fundidos la última semana del periodo

4.10 Seguimiento trámites y gestiones

En este periodo, se detalla el estado de los trámites y gestiones requeridas para el desarrollo adecuado del proyecto, para tal fin en la

Tabla 30, se relacionan los trámites pendientes de ejecución.

Tabla 30- Seguimiento de trámites y gestiones parte 2.

Pre-construcción	Estado ejecutado		Observaciones
Actividad Contractual	Fecha de Inicio entrega	Fecha final de entrega	
7.2 Gestión Ambiental y Arqueología -			

7.2.1 Exploración de fuentes de materiales			Este requerimiento está en proceso durante el desarrollo de la obra
7.2.3 Exploración de zonas de préstamo y disposición de material sobrantes			Este requerimiento está en proceso durante el desarrollo de la obra
7.2.4 Plan de gestión ambienta - PIN	26/02/2025	26/05/2025	Cumplido en periodo anterior
7.2.5Permiso silvicultura	20/02/2025	31/05/2025	* De conformidad con el oficio COB2025-630-2025 de fecha 12 de febrero de 2026, el contratista presentó desistimiento del presente trámite, por pérdida de objeto de este, toda vez que los ajustes técnicos requeridos fueron incorporados en los diseños correspondientes al área del tanque.
7.2.6 Registro y pago de la compensación de la valla informativa	19/02/2025	14/03/2025	Cumplido en periodo anterior
7.2.7 Implementación de manejo arqueológico	23/03/2025	6/05/2025	En el periodo analizado no se presentaron solicitudes o hallazgos arqueológicos.
7.3 Gestión SST			
7.3.1 Ocupación de espacio público			Según IDU no requiere permiso, solo informar los procedimientos para el desarrollo de las actividades a ejecutar, sobre la fachada carrera 10.
7.3.2 PMT			Cumplido y en desarrollo de seguimiento
7.3.3. Maquinaria, equipos y vehículos (MEV)			Cumplido para los vehículos que ingresan a obra

4.9 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.



Ultimo modelo de avance de obra, presentado por el Contratista de Obra en la semana No. 56, en donde se evidencia las actividades en las Crujías Sur y Oriente, referente a la demolición y fundida de placas de entrepisos como también mampostería y pañetes en Crujía Norte, fundida de placa de contrapiso en Patio Sur y en las Crujías Central y Oriente, referente a la demolición y fundida de placas de entrepisos como solado de tanque de agua y pañetes en Crujía Sur e instalación de cerchas y correas en la Crujía Norte.

Teniendo en cuenta el avance solicitado en el apéndice 4, en la siguiente tabla se discrimina el estado de entregables del componente BIM.

ENTREGABLE	ESTADO
Plan de ejecución BIM (BEP)	Cumple
Modelos e información apropiada fase de construcción	Cumple
Modelo de coordinación.	Cumple parcial
Modelos por disciplina.	Cumple
Modelo de estado inicial por disciplinas y subdisciplinas	Cumple
Matriz de entregables	Cumple
Modelo de planificación de obra	Cumple parcial
Listado maestro de documentos	Cumple

Control KPI	Cumple
Formato control de cambios	Cumple
Planimetrías y modelos de ejecución	Cumple
Plan maestro de entrega de información MIDP	Cumple parcial
Plan de entrega de información de tareas TIDP	Cumple parcial
Videos de recorrido interno y externo	Cumple
Mapas de procesos de flujos de trabajo e información	Cumple
Renders con materialidad	Cumple
Cuantificaciones	Cumple
Cortes de avance de obra 4D y 5D	Cumple
Informes quincenales	Cumple

Esta semana se realiza mesa de trabajo de revisión para todos los modelos implementados a la fecha, evidenciando que el constructor se encuentra al día en el porcentaje programado vs porcentaje ejecutado. Se presenta avance en los modelos estructural, arquitectónico, hidrosanitario y topografía, con un 23% programado Vs. 19% ejecutado.

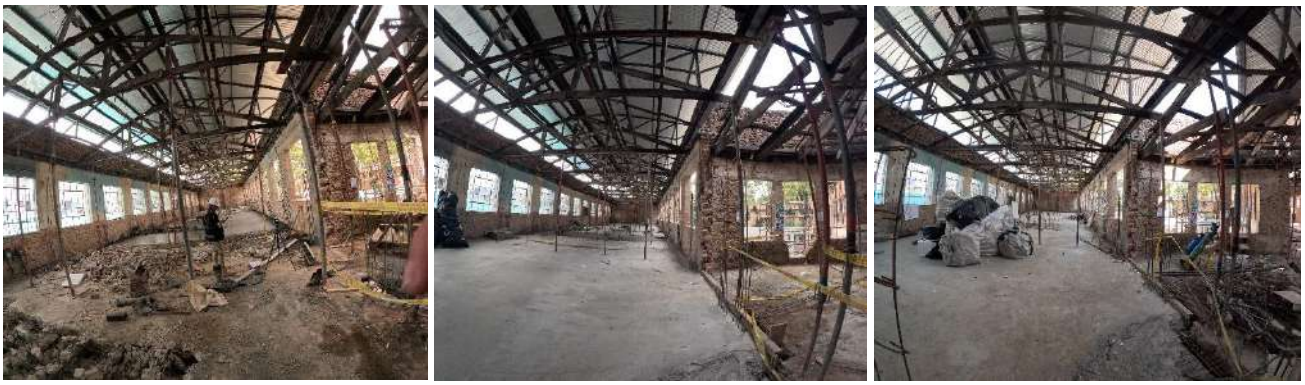
P R O D U C T O S O B R A - A S B U I L D					PORCENTAJE PROGRAMADO y/o ESPERADO	PORCENTAJE EJECUTADO
3D	SEGUIMIENTO ARQUITECTURA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	60%	30%
3D	SEGUIMIENTO ESTRUCTURA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	60%	60%
3D	SEGUIMIENTO HIDRAULICO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	40%	30%
3D	SEGUIMIENTO SANITARIO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	40%	35%
3D	SEGUIMIENTO HVAC	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	0%
3D	SEGUIMIENTO RED CONTRA INCENDIOS	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	10%
3D	SEGUIMIENTO ELECTRICO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	0%
3D	SEGUIMIENTO ILUMINACIÓN	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	0%
3D	SEGUIMIENTO VOZ Y DATOS	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	0%
3D	SEGUIMIENTO CONTROL ACCESO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	0%
3D	SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y CONTROL	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	0%
3D	SEGUIMIENTO SEGURIDAD HUMANA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	0%
3D	SEGUIMIENTO ARQUEOLOGIA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	40%	40%
3D	SEGUIMIENTO GASES MEDICINALES	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	0%	0%
3D	SEGUIMIENTO TOPOGRAFIA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	90%	70%
3D	SEGUIMIENTO FEDERADO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	35%	30%
					23%	19%

4.10 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha. Durante la ejecución del contrato, la Interventoría debe presentar a la Entidad registros fotográficos por cada elemento de la infraestructura social que haga parte del contrato, resaltando el antes y el después, en cada una de las fases del proyecto.

Durante el periodo del presente informe, se realiza bajo la implementación del registro de avance de obra, tomando la metodología TIMELAPSE. Estos archivos fotográficos se encuentran en la plataforma trimble connect y en este informe se relacionan algunas de las imágenes de actividades realizadas en el mes. (https://web.connect.trimble.com/projects/thNu-bIryns/data/folder/bW6foMBSar8).



Punto 5: Realizada la fundición de placa de contrapiso, se realiza el apuntalamiento de las vigas de entrepiso y deposito parcial de acero refuerzo desmontado, ubicado en Torreón ejes 3 – 4, vista nor-occidental.
Fotografía 1. FEBRERO 06/26; Fotografía 2. FEBRERO 18/26; Fotografía 3. FEBRERO 26/26.



Punto 10: Realizó demolición de placa y vigas de entrepiso, fuera de norma, para su restitución en la fundición de entrepisos en concreto, en Crujía Sur eje 1 – 2 entre I – J, vista sur-occidental.
Fotografía 1. FEBRERO 06/26; Fotografía 2. FEBRERO 19/26; Fotografía 3. FEBRERO 28/26.



Punto 14: Realizó demolición de placa y vigas de entrepiso, fuera de norma, para su restitución en la fundición de entrepisos en concreto, en Crujía Oriental eje 5 – 6 entre N – P, vista nor-oriental.
Fotografía 1. FEBRERO 06/26; Fotografía 2. FEBRERO 16/26; Fotografía 3. FEBRERO 28/26.



Punto 13: Utilizó para deposito parcial de materiales y proyecta la demolición de entrepiso, para su restitución en la fundición de entrepisos en concreto, en Crujía Central eje 3 – 4 entre S - W, vista suroriental.
Fotografía 1. FEBRERO 06/26; Fotografía 2. FEBRERO 16/26; Fotografía 3. FEBRERO 31/26.

4.11 Presentar el avance físico por grupo tramos, segmentos, o elementos que hagan parte del proyecto de infraestructura social según sea el caso del proyecto.

En el presente informe se presenta el avance correspondiente al período evaluado, detallando en la siguiente tabla las cantidades de obra ejecutadas, conforme al control y seguimiento de ejecución realizado en campo, información que se toma como parámetro de seguimiento y control del avance reportado por el contratista.

El avance relacionado se encuentra debidamente soportado mediante registros fotográficos, bitácoras de obra y actas de seguimiento, documentos que reposan en el expediente contractual y se encuentran disponibles para la respectiva verificación, validación y trazabilidad por parte de la interventoría

Tabla 31 Avance físico del proyecto.

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
	INICIO DE PROYECTO			**$ 5.288.173.049,59**		**$ 7.230.390.542,41**
	FASE PRECONSTRUCCIÓN			**$ 237.278.859,03**		**$ 0,00**
	COMPONENTE 1 PRECONSTRUCCIÓN		-	**$ 237.278.859,03**		**$ 0,00**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
APR001	REVISIÓN, APROPIACIÓN, DIAGNOSTICO Y AJUSTES (SI APLICA) DE DISEÑOS	3.708,73	3.708,73	$ 182.510.312,03	-	$ 0,00
APR003	ESTUDIOS DE DETALLE DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL	2.707,20	2.707,20	$ 45.237.312,00	-	$ 0,00
APR004	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	1,00	1,00	$ 9.531.235,00	-	$ 0,00
	FASE CONSTRUCCIÓN		**-**	**$ 5.050.894.190,56**	**-**	**$ 7.230.390.542,41**
	COMPONENTE 2 - CONSTRUCCIÓN			**$ 658.085.836,35**	**-**	**$ 102.237.102,47**
	2.01_PRELIMINARES			**$ 590.925.848,42**	**-**	**$ 77.903.031,48**
PRE001	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUC	3.595,86	3.595,86	$ 26.080.739,04	0,00	$ 33,54
PRE002	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	256,00	123,40	$ 29.217.714,89	132,61	$ 31.398.477,11
PRE003	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	84,27	84,00	$ 20.787.732,00	0,27	$ 66.817,71
PRE004	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	1,00	1,00	$ 590.725,00	-	$ 0,00
PRE005	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	16,00	9,50	$ 16.970.724,00	6,50	$ 11.611.548,00
PRE006	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	1,00	1,00	$ 612.031,00	-	$ 0,00
PRE007	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	1,00	1,00	$ 158.882,00	-	$ 0,00
PRE008	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	8,00	8,00	$ 6.866.984,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
PRE009	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	1,00	1,00	$ 3.367.448,00	-	$ 0,00
PRE010	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	2.006,00	2.006,00	$ 10.264.702,00	-	$ 0,00
PRE011	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	1.174,73	1.175,00	$ 2.093.850,00	-0,27	-$ 481,14
PRE012	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	110,00	110,00	$ 3.586.880,00	-	$ 0,00
PRE013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	-	-0,50	-$ 2.404.589,50	0,50	$ 2.404.589,50
PRE014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	-	-0,50	-$ 18.781.360,50	0,50	$ 18.781.360,50
PRE015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	1.705,99	1.707,50	$ 439.884.310,11	-1,51	-$ 388.872,30
PRE016	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	60,16	60,00	$ 16.920.600,00	0,16	$ 45.121,60
PRE017	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	19,00	19,00	$ 2.588.921,00	-	$ 0,00
PRE018	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PRE019	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PRE020	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PRE021	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	19,00	19,00	$ 472.074,00	-	$ 0,00
PRE022	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	607,68	607,00	$ 2.464.420,00	0,68	$ 2.760,80
PRE024	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PRE025	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	1.705,99	1.705,72	$ 4.854.479,12	0,27	$ 768,42

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
PRE026	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	50,00	12,39	$ 3.505.552,26	37,61	$ 10.641.147,74
PRE027	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	PODA DE AROBOLES CLASE II (5M A 10M), INCLUYE EL RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO DEL MATERIAL VEGETAL SOBRANTE.	4,00	-	$ 0,00	4,00	$ 3.339.760,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE PARA 8 CUENTAS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN, INCLUYE UNICAMENTE 1 MEDIDOR.	1,00	1,00	$ 4.927.040,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ELECTRICA, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	1,00	1,00	$ 15.895.990,00	-	$ 0,00
	2.02_PROTECCIONES		**-**	**$ 8.583.092,07**	**-**	**$ 265.487,85**
PRO007	PROTECCIÓN CON CARTÓN, POLIETILENO Y CINTA DE ENMASCARAR	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PRO008	PROTECCIÓN DE VENTANA EN VITRO BLOQUE	20,16	18,09	$ 2.320.132,95	2,07	$ 265.487,85
PRO009	PROTECCION ESCALERA AUXILIAR EN GRANITO, BARANDAS Y PASAMANOS	46,64	46,64	$ 6.262.959,12	-	$ 0,00
PRO010	PROTECCIÓN PISOS EN GRANITO FUNDIDO CON LAMINA MDF O TRIPLEX	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	2.03_APUNTALAMIENTOS		**-**	**$ 58.576.895,86**	**-**	**$ 24.068.583,14**
APT001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	5.779,00	4.096,00	$ 58.576.895,86	1.683,00	$ 24.068.583,14
	COMPONENTE 3 _ DESMONTES Y DEMOLICIONES		**-**	**$ 780.016.530,81**	**-**	**$ 86.866.921,00**
	3.01_DESMONTES Y RETIROS		**-**	**$ 440.190.711,01**	**-**	**$ 25.617.741,01**
DYR004	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	12,00	12,00	$ 258.180,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
DYR009	DESMONTAJE DE CIELO RASO DE ARENA CEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1.042,41	2.059,59	$ 116.842.600,29	-1.017,18	-$ 57.705.638,58
DYR010	DESMONTAJE DE CIELO RASO EN CANALETA METÀLICA TIPO HUNTER DOUGLAS. INCLUYE LÀMPARAS Y ACCESORIOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	18,31	18,00	$ 675.810,00	0,31	$ 11.638,95
DYR011	DESMONTAJE DE CIELO RASO EN ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1.127,71	1.124,00	$ 14.453.516,00	3,71	$ 47.750,61
DYR018	DESMONTAJE DE PISO EN TERRAZO/BALDOSAS CERÁMICA O DE CONCRETO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
DYR019	DESMONTAJE DE PUERTAS Y MARCOS NO PATRIMONIALES O NO PRIORIZADOS (INDEPENDIENTE DE MATERIAL). INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS AL SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL M2	125,03	125,03	$ 2.761.912,70	-	$ 0,00
DYR024	DESMONTAJE DE REJAS METÁLICAS	175,11	44,00	$ 3.485.284,00	131,11	$ 10.385.354,21
DYR025	DESMONTAJE DE SOPORTES EN MADERA PARA CIELO RASO	1.683,34	1.683,00	$ 91.430.658,00	0,34	$ 18.470,84
DYR027	DESMONTAJE DE TEJA DE ZINC	39,23	39,00	$ 593.541,00	0,23	$ 3.500,37
DYR029	DESMONTAJE DE TEJAS EN ASBESTO CEMENTO Y CORREAS DE MADERA	1.114,82	1.115,00	$ 89.723.289,06	-0,18	-$ 14.838,48
DYR030	DESMONTAJE DE VENTANERÍA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS AL SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	144,50	101,80	$ 4.697.357,40	42,70	$ 1.970.306,10
DYR045	RETIRO CONTROLADO DE PAÑETE EN ARENA CEMENTO	3.980,69	3.156,72	$ 69.324.824,12	823,97	$ 18.095.108,97
DYR050	RETIRO DE RELICTOS DE ESTRUCTURAS METÁLICAS EXISTENTES EN PATIOS AY B Y PLAZOLETA ANDÉN CARRERA DECIMA	425,80	355,09	$ 6.493.885,92	70,71	$ 1.293.144,48
DYR051	RETIRO PROTECCIÓN Y TRASLADO A TALLER PARA RESTAURACION PUERTAS CARPINTERIA DE MADERA	8,12	8,12	$ 1.543.197,88	-	$ 0,00
DYR052	RETIRO Y TRASLADO A TALLER PARA MANTENIMIENTO DE VENTANAS CON PERFILERIA EN HIERRO	85,00	85,00	$ 2.442.730,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
DYR055	DESMONTAJE DE CORREAS EN MADERA EXISTENTE	1.237,54	300,25	$ 16.720.622,25	937,29	$ 52.196.742,81
DYR056	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	28,13	26,67	$ 475.632,78	1,46	$ 26.037,64
	DESMONTE DE BASE Y ELEMENTOS METALICOS DE ANCLAJE VARIABLE EMPOTRADA EN MURO Y TECHO, INCLUYE REGATA PARA RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	60,00	60,00	$ 693.000,00	-	$ 0,00
	DESMONTE DE TUBERIA EXISTENTE DESCOLGADA DE PLACAS EN PVC, IMC, EMT, GRES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	654,71	654,76	$ 7.287.478,80	-0,05	-$ 556,50
	DESMONTE DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA DE CUBIERTA DE HEMICICLOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	43,20	43,20	$ 492.912,00	-	$ 0,00
	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA MEZANINE EN CRUJIA CENTRAL, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	48,15	48,00	$ 985.920,00	0,15	$ 3.081,00
NP-07	DESMONTE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA, INCLUYE REGATA O MEDIO PARA DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	266,76	261,03	$ 4.260.009,60	5,73	$ 93.513,60
NP-30	DESMONTE Y RETIRO DE GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	157,54	236,00	$ 2.423.720,00	-78,46	-$ 805.784,20
	DESMONTE DE TUBERIA EMBEBIDA EN MUROS Y PLACAS, INCLUYE REGATAS EN MURO, RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	233,98	233,99	$ 2.124.629,20	-0,01	-$ 90,80
	3.02_DEMOLICIONES	-	-	**$ 339.825.819,81**	-	**$ 61.249.179,98**
DEM003	ESCARIFICACION DE COLUMNAS Y MUROS. INCLUYE RETIRO DE PAÑETE O ACABADO ADOSADO, TRASIEGO INTERNO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	280,00	268,10	$ 28.304.308,77	11,90	$ 1.255.851,23
DEM004	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	3,38	1,51	$ 365.711,43	1,87	$ 452.900,91
DEM006	DEMOLICIÓN DE ESCALERA O RAMPA FUNDIDA EN SITIO	25,34	53,93	$ 3.516.613,51	-28,59	-$ 1.864.268,13
DEM011	DEMOLICIÓN DE PISO EN MORTERO	-	12,11	$ 191.087,91	-12,11	-$ 191.087,91

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
DEM015	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CORTE PERIMETRAL CON DISCO, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	423,81	486,36	$ 123.569.637,64	-62,55	-$ 15.892.230,94
DEM020	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS Y PLACA AÉREA MACIZA REFORZADA, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	384,27	281,72	$ 78.796.486,68	102,55	$ 28.684.600,86
DEM021	ESCARIFICACIÓN MANUAL DE ZAPATAS EN CONCRETO HASTA EL REFUERZO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A ZONA DE DISPOSICIÓN)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
DEM022	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
DEM024	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 12 CM, PRENSADO Y TRES ALVEOLOS	1.387,00	894,80	$ 33.906.512,88	492,20	$ 18.651.078,12
DEM028	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1.468,23	886,43	$ 49.037.928,49	581,80	$ 32.186.023,34
DEM029	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	344,00	344,00	$ 9.573.520,00	-	$ 0,00
	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO.	44,44	57,25	$ 9.091.300,00	-12,81	-$ 2.034.228,00
NP-29	DEMOLICIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	321,30	321,25	$ 3.472.712,50	0,05	$ 540,50
	COMPONENTE 4_ EXCAVACIONES Y LLENOS	-	-	**$ 238.414.713,31**	-	**$ 298.939.447,52**
	4.01_EXCAVACIONES	-	-	**$ 44.176.723,82**	-	**$ 58.851.904,18**
MT01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	1.425,00	411,11	$ 12.053.789,82	1.013,89	$ 29.727.210,18

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
MT02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	EXCAVACIÓN MECÁNICA HASTA 5 ML DE PROFUNDIDAD INCLUYE TIEMPOS DE INSPECCIÓN ARQUEOLOGICA SEGUN PLAN DE INSPECCIÓN E INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	611,00	441,50	$ 28.618.030,00	169,50	$ 10.986.990,00
	SUMINISTRO E HINCADA DE TABLE ESTACADO PARA CONTENCIÓN DE TALUD DE EXCAVACIÓN CON PILOTES EN MADERA A=5ML, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	62,12	10,06	$ 3.504.904,00	52,06	$ 18.137.704,00
	4.02_LLENOS	**-**	**-**	**$ 108.505.358,68**	**-**	**$ 102.718.664,64**
MT03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	126,61	86,52	$ 4.787.324,64	40,09	$ 2.218.259,88
MT05	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	602,12	155,77	$ 34.244.916,48	446,35	$ 98.125.144,32
MT08	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	326,05	315,27	$ 69.473.117,56	10,78	$ 2.375.260,44
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLASTICO NEGRO CALIBRE 3,5 PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	4.03_RETIROS	**-**	**-**	**$ 85.732.630,81**	**-**	**$ 137.368.878,70**
MT06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	1.700,99	255,17	$ 10.499.858,66	1.445,82	$ 59.494.178,85
MOV001	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	1.654,00	812,73	$ 75.232.772,14	841,27	$ 77.874.699,86
	COMPONENTE 5 _ ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	**-**	**-**	**$ 2.708.564.865,64**	**-**	**$ 1.340.290.840,10**
	5.01_CIMENTACIÓN	**-**	**-**	**$ 1.236.118.524,45**	**-**	**$ 86.883.272,99**
CI01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	870,58	642,96	$ 24.035.202,76	227,62	$ 8.508.818,80

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
CI03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	129,52	126,23	$ 172.625.590,97	3,29	$ 4.504.795,35
CI05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	130,44	100,65	$ 104.070.747,55	29,79	$ 30.804.603,77
CVP11	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.10 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	2.038,10	1.997,13	$ 757.157.038,50	40,97	$ 15.533.547,80
CI10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA RECALCE DE ZAPATAS	11,50	2,36	$ 3.698.610,88	9,14	$ 14.324.281,12
CI11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA FOSO DE ASCENSORES(INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	3,74	-	$ 0,00	3,74	$ 4.395.363,94
CO08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	660,00	125,00	$ 1.840.625,00	535,00	$ 7.877.875,00
CO09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTACIÓN, COMPOSICION DE 40% DE CONCRETO 3000 PSI Y 60% RAJON, INCLUYE TRASCIEGO Y ACOMODACIÓN DE RAJON, ELABORACIÓN, COLOCACIÓN Y ACABADO DEL CONCRETO.	394,10	391,98	$ 172.690.708,80	2,12000	$ 933.987,20
	5.02_COLUMNAS		**-**	**$ 337.002.490,17**	**-**	**$ 392.868.240,01**
CO02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	11,34	1,79	$ 2.675.697,94	9,55	$ 14.289.588,44
CO05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE F'C=3.000 PSI PARA MUROS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	302,96	151,15	$ 326.390.017,23	151,81	$ 327.805.143,97
CO06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA RECALCE DE MUROS	2,20	-	$ 0,00	2,20	$ 3.550.432,60
CO08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	3.746,00	539,00	$ 7.936.775,00	3.207,00	$ 47.223.075,00
CO10	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L = 0,15 M - D =5/8").INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	5.03_VIGAS, PLACAS Y ESCALERA		-	**$ 409.767.021,91**	-	**$ 144.794.728,00**
CVP01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	189,34	150,22	$ 228.993.125,79	39,12	$ 59.632.983,41
CVP05	PLACA MACIZA AÉREA E MAX=0,10 M EN CONCRETO F'C=3.000 PSI. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FORMALETA. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	175,17	121,62	$ 177.300.251,70	53,55	$ 78.064.326,00
CVP08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE F'C=3.000 PSI (F'C=21 MPA) PARA ESCALERAS.	9,21	3,03	$ 3.473.644,42	6,18	$ 7.097.418,59
	5.04_TANQUE		-	**$ 0,00**	-	**$ 192.542.277,74**
CT01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	54,08	-	$ 0,00	54,08	$ 98.997.117,44
CT02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	42,53	-	$ 0,00	42,53	$ 93.545.160,30
	5.05_ACERO DE REFUERZO		-	**$ 725.676.829,10**	-	**$ 523.202.321,37**
A01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	114.941,19	63.411,58	$ 577.869.720,47	51.529,61	$ 469.589.344,00
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15 D=6,5MM _ 7,5MM.	20.553,07	15.082,36	$ 147.807.108,64	5.470,71	$ 53.612.977,36
	COMPONENTE 6_ ESTRUCTURA METÁLICA	-	-	**$ 128.653.694,10**	-	**$ 163.209.237,80**
	6.01_ESTRUCTURA METALICA	-	-	**$ 128.653.694,10**	-	**$ 163.209.237,80**
ESM001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	10.781,79	4.752,63	$ 128.653.694,10	6.029,16	$ 163.209.237,80
	COMPONENTE 7_ RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	-	-	**$ 0,00**	-	**$ 491.560.345,48**
	7.01_RESTAURACIÓN DE CUBIERTA	-	-	**$ 0,00**	-	**$ 282.899.714,89**
MAD-16	MONTAJE DE CORREAS EN MADERA EXISTENTE	404,13	-	$ 0,00	404,13	$ 26.462.836,53

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
MAD-17	SUSTITUCION DE CORREAS EN MADERA 100X100MM	1.647,44	-	$ 0,00	1.647,44	$ 147.394.809,36
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO DOBLE DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CERCHAS CON PERFIL DE MADERA DE ANCHO =6 CM, ALTURA = 20 CM, EN MADERA DE PINO INMUNIZADA_ SEGUN DETALLE 1, 2 Y 4, , INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	256,00	-	$ 0,00	256,00	$ 41.702.400,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA METÁLICA EN U PARA CERCHAS CON PINTURA 3 EN 1 DE COLOR NEGRO PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA, SEGÚN DETALLE 3 PL EST 902, INCLUYE DESMONTE DE PLATINA Y TORNILLERIA EXISTENTE Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	28,00	-	$ 0,00	28,00	$ 2.639.560,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAPA EN U CUADRADA D=1/4", L=55 CM PARA ESTRUCTURA EN MADERA, SEGÚN DETALLE 5, INCLUYE DESMONTE DE GRAPA EXISTENTE Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	103,00	-	$ 0,00	103,00	$ 4.354.840,00
	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE INMUNIZANTE EN CERCHAS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA.	910,00	-	$ 0,00	910,00	$ 15.779.400,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZA DE MADERA TIPO PINO INMUNIZADO DE ANCHO =6 CM, ALTURA = 20 CM PARA CAMBIO EN CERCHAS DE ESTRUCTURA DE MADERA DE CUBIERTA, INCLUYE DESMONTE DE PIEZA EXISTENTE, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	415,10	-	$ 0,00	415,10	$ 34.947.269,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZA DE MADERA COMO TACO DE NIVELACIÓN CORREAS Y CANAL, TIPO PINO INMUNIZADO DE ANCHO =6 CM, ALTURA VARIBALE= 4 A 16 CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	460,00	-	$ 0,00	460,00	$ 9.618.600,00
	7.02_CUBIERTA		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 208.660.630,59**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
CUB002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CUB007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	1.272,27	-	$ 0,00	1.272,27	$ 53.918.844,98
CUB009	CABALLETE EN FIBRO CEMENTO	219,00	-	$ 0,00	219,00	$ 16.262.064,00
CUB012	PENDIENTADO DE CUBIERTA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO	100,16	-	$ 0,00	100,16	$ 5.342.888,22
CUB013	INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO O SIMILAR	100,16	-	$ 0,00	100,16	$ 7.312.053,48
CLG001	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 CON ÁNGULOS METÁLICOS DE ANCLAJE Y UNIÓN CON REMACHE Y SELLANTE EPÓXICO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO-BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	260,00	-	$ 0,00	260,00	$ 22.835.800,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA DS = 100 CM - CAL 20. INCLUYE CORTES PARA AJUSTE DE ESTRUCTURA, TAPAS, SOSCOS Y PINTURA ASI COMO TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	413,08	-	$ 0,00	413,08	$ 44.934.842,40
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 D=50CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	287,77	-	$ 0,00	287,77	$ 21.223.037,50
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CERTIFICADO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	109,00	-	$ 0,00	109,00	$ 36.831.100,00
	COMPONENTE 8_ RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)		**-**	**$ 22.427.596,40**	**-**	**$ 453.640.312,84**
	8.01_ MAMPOSTERIA		**-**	**$ 4.076.626,80**	**-**	**$ 54.516.548,75**
RES-MM08	MANTENIMIENTO CORNISA EN MAMPOSTERÍA	445,19	-	$ 0,00	445,19	$ 29.313.535,55

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	RESTAURACIÓN COMPLETA DE VANO DE VENTANA EN LADRILLO RECOCIDO PARA REINSTALACIÓN DE VENTANERIA RESTAURADA, INCLUYE MORTERO DE PEGA, FILO Y CARTERA ASI COMO TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	156,00	21,72	$ 4.076.626,80	134,28	$ 25.203.013,20
	8.02_ MAMPOSTERIA		**-**	**$ 18.350.969,60**	**-**	**$ 221.121.947,20**
MMA003	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA ESTRIADO N°4 (9X23X33CM) CON PEGA DE 1.0 CM EN MORTERO. REFUERZO Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
MMA009	ALFAJÍA PREFABRICADO CONCRETO 66CM	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
MMA010	ALFAJÍA PREFABRICADA CONCRETO 28 CM	320,00	-	$ 0,00	320,00	$ 22.000.640,00
	LAVADO, CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO, AJUSTE DE JUNTAS Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO SOBRE MUROS DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	282,30	-	$ 0,00	282,30	$ 11.766.264,00
	CONSTRUCCIÓN DE MURO DOBLE E= 20 CM EN LADRILLO RECOCIDO DE 20*0,06*0,10, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	280,00	63,00	$ 14.731.920,00	217,00	$ 50.743.280,00
	CONSTRUCCIÓN DE MURO SENCILLO EN LADRILLO RECOCIDO DE 24*0,07*0,12, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	585,00	8,48	$ 1.017.769,60	576,52	$ 69.193.930,40
	CONSTRUCCIÓN DE MURO SENCILLO EN LADRILLO RECOCIDO DE 24*0,07*0,12, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	160,51	32,00	$ 2.022.400,00	128,51	$ 8.121.832,00
	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL EN CONCRETO DE 2500PSI DE 0,20X0,20M, INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	149,24	-	$ 0,00	149,24	$ 10.682.599,20
	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETA EN CONCRETO DE 2500PSI DE 0,20X0,20M PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA, INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	576,24	8,00	$ 578.880,00	568,24	$ 41.117.846,40

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	CONSTRUCCIÓN DE MURO DOBLE E= 20 CM EN LADRILLO RECOCIDO DE 20*0,06*0,10, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	62,84	-	$ 0,00	62,84	$ 7.495.555,20
	8.03_LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 178.001.816,89**
ML05	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 3 MANOS DE PINTURA TIPO VINILO LAVABLE PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALAC	622,82	-	$ 0,00	622,82	$ 99.273.785,83
ML03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	135,31	-	$ 0,00	135,31	$ 14.293.141,87
ML17	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM DOBLE CARA, HASTA 30CM INCLUYE ESTUCADO Y 3MANO DE PINTURA TIPO VINILO LAVABLE	334,19	-	$ 0,00	334,19	$ 52.680.671,19
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO CON MADERA EN MUROS LIVIANOS PARA DINTELES, MARCOS DE PUERTAS, MUEBLES Y MESONES, INCLUYE PRIMERA MANO PINTURA Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	606,20	-	$ 0,00	606,20	$ 11.754.218,00
	COMPONENTE 9_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 445.672.662,18**
	9.01_RESTAURACIÓN CARPINTERIA METALICA		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 2.245.260,50**
RES-CM04	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
RES-CM05	MANTENIMIENTO BARANDAS METÁLICAS	32,90	-	$ 0,00	32,90	$ 2.245.260,50
	9.02_PUERTAS METÁLICAS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 89.942.118,62**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
CME009	PUERTA METÁLICA SENCILLA O DOBLE, MARCO EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED CAL: 16. ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR BLANCO MATE, E=150-200 MICRAS, APROXIMADAMENTE 3 CAPAS. CIERRA PUERTA HIDRÁULICO.	4,75	-	$ 0,00	4,75	$ 3.581.025,00
CME010	PUERTA PLANA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO E=10MM, PUNTOS DE ANCLAJE CON SEPARADORES DE ACERO INOXIDABLE Y SISTEMA DE PIVOTE TUBULAR.	61,17	-	$ 0,00	61,17	$ 65.685.936,42
CME011	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM. CON PARALES Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y ZÓCALO EN ALUMINIO CRUDO. P10 1.62X3.13M	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 16.386.948,00
CME012	PUERTA METÁLICA ENROLLABLE. P18 P19-5.51 X 3.54	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CME013	PUERTA CORTAFUEGO. PUERTA Y MARCO METÁLICO CR 18 CON BARRA DE APERTURA ANTI-PÁNICO	11,20	-	$ 0,00	11,20	$ 1.705.054,40
CME014	PUERTA EN REJILLA METÁLICA TIPO HUNTER DOUGLAS. PUERTA Y MARCO METÁLICO CR-18. MONTANTE Y HOJA CON REJILLA DE VENTILACIÓN EN LÁMINA METÁLICA. ACABADO EN PINTURA LACA GRANO FINO.	3,60	-	$ 0,00	3,60	$ 2.583.154,80
	9.03_VENTANAS METÁLICAS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 291.040.583,48**
CME036	VENTANERÍA EN ALUMINIO CURVA. CON PERFILES LAMINADOS EN FRIO DE 1.5MM DE ESPESOR Y 50MM DE PROFUNDIDAD. PISAVIDRIO INTERIOR EN ACERO, CLIPADO SOBRE TORNILLOS AUTOPERFORANTES OCULTOS. ACABADO PINTURA LIQUIDA POLIURETANO 60 MICRAS Ó ELECTROSTATICA AL HORNO	24,00	-	$ 0,00	24,00	$ 36.937.440,00
CME037	DIVISIÓN CON PUERTA Y CON MARCO EN ALUMINIO ANONIZADO CRUDO. VIDRIO TEMPLADO 6MM	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CME038	REJILLA DE VENTILACIÓN EN LÁMINA METÁLICA MICROPERFORADA	1,60	-	$ 0,00	1,60	$ 2.257.844,80
	RESTAURACIÓN, LIMPIEZA, AJUSTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS METALICAS (INCLUYE LIJADO, RESOLDADO GENERAL, DESINSTALACIÓN DE VIDRIO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, INSTALACIÓN DE VIDRIO 3+3 Y PINTURA DE FINALIZACIÓN), INCLUYE LA INSTALACION DE VENTANA CON ANCLAJE EPOXICO A MURO.	300,00	-	$ 0,00	300,00	$ 127.614.000,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO 4+4 CON DILATADORES EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	7,25	-	$ 0,00	7,25	$ 5.370.358,68
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA METALICA CON VIDRIO LAMINADO 3+3 SEGÚN DISEÑO, COLOR Y CARACTERISTICAS DE VENTANERIA ACTUAL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	187,00	-	$ 0,00	187,00	$ 118.860.940,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO 3+3, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. VENTANA PARA ZONAS MEDICAS, ESTERILES O DONDE SE REQUIERA.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	9.04_BARANDAS Y OTROS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 57.664.897,00**
CME039	TUBO PASAMANOS CIRCULAR EN ACERO INOXIDABLE Ø2", SOPORTES EN PLATINA DE 2"X3/16" ANCLADAS A LA ESTRUCTURA DE CONCRETO O DE LA ESCALERA.	92,80	-	$ 0,00	92,80	$ 13.538.592,00
CME042	ESCOTILLA METÁLICA EN CUBIERTA Y CUARTOS TECNICOS	5,00	-	$ 0,00	5,00	$ 3.255.905,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE CON POSTES EN TUBERÍA REDONDA DE D=2", DISTANCIADOS CADA 1 M PASAMANOS EN TUBERÍA REDONDA DE D= 2". SEIS INTERMEDIOS EN TUBERÍA REDONDA DE D=3/4", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	80,00	-	$ 0,00	80,00	$ 40.870.400,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METALICA DE PROTECCIÓN SEGÚN DISEÑO, COLOR Y CARACTERISTICAS DE REJA ACTUAL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	9.05_RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 553.972,88**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
RES-EM19	MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE PUERTA EN MADERA. INCLUYE RETIRO DEL ELEMENTO LIJADO, MASILLADO, INMUNIZADO, PINTURA DE ACABADO Y REINSTALACIÓN, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	8,72	-	$ 0,00	8,72	$ 553.972,88
RES-EM20	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	9.06_RESTAURACIÓN DE VENTANAS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 4.225.829,70**
RESV-001	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VITROBLOQUE TIPO 1 CURVA	18,21	-	$ 0,00	18,21	$ 375.126,00
RESV-002	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VITROBLOQUE TIPO 2 3,50 X 1,00 M	18,90	-	$ 0,00	18,90	$ 333.263,70
	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS DE REEMPLAZO DE VITRO BLOCK, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	96,00	-	$ 0,00	96,00	$ 3.517.440,00
	9.07_PUERTAS EN MADERA		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 0,00**
CMM001	PUERTA SENCILLA ENTAMBORADA EN MADERA TABLERO ACABADO FÓRMICA BLANCO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	COMPONENTE 10_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 524.590.314,79**
	10.01_RESTAURACIÓN PISOS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 2.846.235,60**
REP001	MANTENIMIENTO PISO EN RETAL DE MARMOL O GRANITO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
REP002	MANTENIMIENTO PISO ESCALERA AUXILIAR EN GRANITO	46,80	-	$ 0,00	46,80	$ 2.846.235,60
	10.02_ PISOS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 521.744.079,19**
PYE009	ADOQUÍN CUATRO 26 COBRIZO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PYE010	ADOQUÍN CUATRO 26 COCOA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PYE011	CERÁMICA PASTA BLANCA CON BORDES RECTIFICADOS DE 60X30CM, INSTALADA HORIZONTALMENTE. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO Y BOQUILLA COLOR BLANCO.	129,75	-	$ 0,00	129,75	$ 14.424.900,52
PYE012	JUNTA EN GRANITO PULIDO PARA CAMBIO DE NIVEL	5,10	-	$ 0,00	5,10	$ 159.930,90
PYE013	MORTERO 1:3 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE Y CON DILATACIONES CADA 1.00M, MENORES A 1MM. PENDIENTE AL 1%, INCLUYE MEDIACAÑA FUNDIDA EN SITIO.	128,75	-	$ 0,00	128,75	$ 5.362.691,20
PYE014	PISO DECK EN PVC	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
PYE015	PISO EN BALDOSA AGLOMERADA VIBROPRENSADA DE GRANO DE MÁRMOL FORMATO 40X40CM, E=2.4CM. INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA PARA JUNTAS Y PULIMIENTO INDUSTRIAL PARA ACABADO FINAL EN OBRA. COLOR GRIS PAYANDE DE FONDO GRIS.	1.765,27	-	$ 0,00	1.765,27	$ 328.361.589,25
PYE016	PISO EN CONCRETO ESMALTADO Y ENDURECIDO DE 3000 PSI H=7.0CM, ENDURECEDOR 4KG/M2, REF. ROCKTOP DE TOXEMENT O EQUIVALENTE. DILATACIONES CADA 1.75M (DE ACUERDO A PLANOS DE PISOS) DE 1.0X1.0CM CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIMANTADO H=1.0CM. INCLUYE SELLADOR	371,21	-	$ 0,00	371,21	$ 30.464.452,16
PYE026	JUNTA DE PVC PARA DILATACIONES EN EL ACABADO DE PISO	59,71	-	$ 0,00	59,71	$ 1.668.954,21
PYE032	PERFIL DE TRANSICIÓN CERÁMICA A VINILOS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PYE035	GUARDAESCOBA EN MEDIACAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO 10X10CM.	962,37	-	$ 0,00	962,37	$ 29.893.136,94
PYE038	GRADAS ESCALERA EN GRANITO PULIDO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC DE 9 CM PARA ESQUINA MURO-MURO Y MURO TECHO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	1.636,32	-	$ 0,00	1.636,32	$ 59.938.401,60
	CONSTRUCCIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO CON DILATACION EN BRONCE, INCLUYE INSTALACIÓN, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	124,00	-	$ 0,00	124,00	$ 10.985.160,00
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACIÓN DE PISOS Y MUROS PARA EQUIPOS ELECTRICOS, MECANICOS E HIDRAULICOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN BALDOSA AGLOMERADA VIBROPRENSADA DE GRANO DE MÁRMOL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	716,59	-	$ 0,00	716,59	$ 28.434.291,20

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	GUARDAESCOBA EN HDP PARA PISO EN CONCRETO PULIDO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	216,89	-	$ 0,00	216,89	$ 7.764.662,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA DE SELLANTE ELASTICO DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA Y PERFIL CILINDRICO DE ESPUMA DE POLIURETANO PARAJUNTA DILATACIÓN. E=4MM H=1CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	316,07	-	$ 0,00	316,07	$ 4.285.909,20
	COMPONENTE 11_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO		**-**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 434.981.993,93**
	11.01_RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 434.981.993,93**
CR02	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 12 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS. INCLUYE MASILLA Y PINTURA (PRIMERA MANO).	2.122,85	-	$ 0,00	2.122,85	$ 294.783.474,42
CR07	CIELO RASO EN LÁMINA TERMO ACÚSTICA. INCLUYE ESTRUCTURA	216,10	-	$ 0,00	216,10	$ 59.663.949,51
	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO E= 8 MM, INCLUYE PRIMERA MANO DE PINTURA Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	552,00	-	$ 0,00	552,00	$ 56.055.600,00
	CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO CARTÓN E= 1/2" INCLUYE PRIMERA MANO PINTURA Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	25,00	-	$ 0,00	25,00	$ 2.077.500,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCOTILLA DE INSPECCIÓN EN CIELO RASO 60X60 CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	87,00	-	$ 0,00	87,00	$ 12.142.590,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TERMICO (FRESCASA) EN CIELO RASO DE SEGUNDO NIVEL SEGÚN DISEÑO BIOCLIMATICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	641,18	-	$ 0,00	641,18	$ 10.258.880,00
	COMPONENTE 12_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA		**-**	**$ 8.943.652,87**	**-**	**$ 351.138.817,39**
	12.01_PAÑETE		**-**	**$ 8.943.652,87**	**-**	**$ 228.596.981,55**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
PN01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	3.525,66	187,77	$ 5.330.375,02	3.337,89	$ 94.756.061,06
PN02	RESTITUCIÓN DE ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR CON PAÑETE TRANSPIRABLE DE MORTERO CAL Y PUZZOLANA PARA CONTROL DE LA HUMEDAD	2.057,45	54,60	$ 2.680.805,40	2.002,85	$ 98.337.932,15
PN03	ACABADO CON PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, ESPESOR 1.5CM. INCLUYE ESTUCO ACRÍLICO MONOCOMPONENTE PRESENTACIÓN PLÁSTICA, SELLADOR ACRÍLICO Y PINTURA EPÓXICA SEMI MATE DE DOS COMPONENTES (EPOXI-POLIAMIDA)	212,11	13,65	$ 932.472,45	198,46	$ 13.557.671,23
	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	1.176,62	-	$ 0,00	1.176,62	$ 20.684.979,60
	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	63,75	-	$ 0,00	63,75	$ 1.260.337,50
	12.02_ESTUCO Y PINTURA		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 122.541.835,84**
PN07	ACABADO EN PINTURA PINTURA A BASE DE SILICATOS.	2.057,45	-	$ 0,00	2.057,45	$ 36.346.911,70
PN08	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASOS	1.631,61	-	$ 0,00	1.631,61	$ 33.510.006,18
PN09	PINTURA EPÓXICA SEMIMATE CIELO RASOS	649,73	-	$ 0,00	649,73	$ 10.676.363,36
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	3.446,77	-	$ 0,00	3.446,77	$ 41.568.046,20
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	62,84	-	$ 0,00	62,84	$ 440.508,40
	COMPONENTE 13_ INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 795.694.532,52**
	13.01_ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELCTRICAS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 162.391.463,00**
ELE012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X12 AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3/4''	338,00	-	$ 0,00	338,00	$ 9.729.330,00
ELE013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X10 AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1''	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
ELE014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X8+1X8 +10T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/4''	81,00	-	$ 0,00	81,00	$ 4.488.048,00
ELE015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X6+1X6 +10T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/2''	350,00	-	$ 0,00	350,00	$ 30.396.100,00
ELE016	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X4+1X4 +8T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/2''	619,00	-	$ 0,00	619,00	$ 112.153.515,00
ELE017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X4/0+1X4/0 +4T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3''	10,00	-	$ 0,00	10,00	$ 5.624.470,00
ELE020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 2(3X250+1X250 +2T AWG LSHF)ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3''	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X2+1X2 +8T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 2''	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE023	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X2/0+1X2/0 +6T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3''	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE024	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 2(3X500+1X500 +1/0T AWG LSHF)ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 4''	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	13.02_TABLEROS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 25.170.652,00**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE027	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	14,00	-	$ 0,00	14,00	$ 10.556.476,00
ELE029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PARA BREAKER INDUSTRIAL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
ELE034	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TOTALIZADOR TRIPOLAR DE LOS SIGUIENTES RANGOS 3X20 A, 3X30 A, 3X40 A AJUSTABLE (SEGÚN CORRESPONDA EN DIAGRAMA UNIFILAR)	9,00	-	$ 0,00	9,00	$ 3.702.465,00
ELE035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TOTALIZADOR TRIPOLAR DE LOS SIGUIENTES RANGOS 3X50 A, 3X60 A, 3X100 A (SEGÚN CORRESPONDA EN DIAGRAMA UNIFILAR)	9,00	-	$ 0,00	9,00	$ 3.872.529,00
ELE036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TOTALIZADOR TRIPOLAR DE LOS SIGUIENTES RANGOS 3X125 A, 3X160 A, AJUSTABLE HASTA 200A (SEGÚN CORRESPONDA EN DIAGRAMA UNIFILAR)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE037	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR DE 1X20 A HASTA 1 X40A	136,00	-	$ 0,00	136,00	$ 4.018.120,00
ELE038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 2X20 A HASTA 2 X40A	28,00	-	$ 0,00	28,00	$ 1.739.052,00
ELE039	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE TRIPOLAR DE 3X20 A HASTA 3X50A	5,00	-	$ 0,00	5,00	$ 1.282.010,00
ELE040	**13.03_SALIDAS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 155.055.588,00**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO TUBERIA EMT 1/2" CABLE 12 AWG LHSF (NO INCLUYE APARATO)	743,00	-	$ 0,00	743,00	$ 123.493.287,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA EMT 1/2" CABLE 12 AWG LHSF. INCLUE TOMA Y CABLE	10,00	-	$ 0,00	10,00	$ 2.300.880,00
ELE055	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA PVC 1/2" CABLE 12 AWG LHSF. INCLUE TOMA Y CABLE	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE058	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO REGULADA EN TUBERIA PVC 1/2" CABLE 12 AWG LHSF (INCLUYE APARATO)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE059	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIPO NORMAL PARA INSTALAR EN CANALETA. SOLO TOMA	246,00	-	$ 0,00	246,00	$ 3.177.336,00
ELE060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X 12 AWG LHSF PARA CANALETA	825,00	-	$ 0,00	825,00	$ 11.234.025,00
ELE061	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	101,00	-	$ 0,00	101,00	$ 2.058.279,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
ELE062	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 73.218,00
ELE063	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE PRESENCIA 360 TIPO ULTRASÓNICO	51,00	-	$ 0,00	51,00	$ 1.326.765,00
ELE064	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DOBLE NORMA CS-276	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 3.008.553,00
ELE065	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO SENCILLA NORMA CS-275	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE066	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO SENCILLA NORMA CS-274	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 1.029.367,00
ELE067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA BAJA TENSIÓN EN 4"PVC	76,00	-	$ 0,00	76,00	$ 4.384.744,00
ELE068	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA BAJA TENSIÓN EN TUBERIA 3"PVC	85,00	-	$ 0,00	85,00	$ 2.788.510,00
ELE069	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA BAJA TENSIÓN EN TUBERRIA 2"PVC	12,00	-	$ 0,00	12,00	$ 180.624,00
ELE070	**13.04_CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 51.170.400,81**
ELE071	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA GALVANIZADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA 12X5 CON 2 DIVISIONES Y TAPA INCLUYE CURVAS, UNIONES Y LÍNEA CABLE 12 AWG DESNUDA DE PUESTA A TIERRA	93,32	-	$ 0,00	93,32	$ 13.509.926,81
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL UNIVERSAL PARA CANALETA 12X5 PARA ALOJAR TOMAS NORMAL-REGULADA -VOZ DATOS	43,00	-	$ 0,00	43,00	$ 762.691,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 50X8 CM	293,00	-	$ 0,00	293,00	$ 36.897.783,00
ELE074	**13.05_ILUMINACIÓN**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 141.289.047,00**
ELE075	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED CIRCULAR 9W	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE076	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED CIRCULAR 16 W	192,00	-	$ 0,00	192,00	$ 25.979.904,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL 62CM 20W	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL 1,25CM 40W	72,00	-	$ 0,00	72,00	$ 30.487.536,00
ELE086	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED EMERGENCIA 5W, 120V	151,00	-	$ 0,00	151,00	$ 32.320.191,00
ELE088	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURANO 40CM 30W, 120V	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE091	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERMETICA 120CM 40W, 120V	144,00	-	$ 0,00	144,00	$ 39.635.136,00
ELE092	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINRAI 127CM 120W, 120V	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
ELE094	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERMETICA 60CM 20W, 120V	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE097	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO BOLARDO 5W, 120V	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE098	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA DE PISO 5W, 120V	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE099	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR 50W, 120V SENSOR DE LUZ DIA	40,00	-	$ 0,00	40,00	$ 12.866.280,00
ELE100	**13.06_SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 14.551.861,00**
ELE102	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	4,00	-	$ 0,00	4,00	$ 1.183.296,00
ELE103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	90,00	-	$ 0,00	90,00	$ 8.226.540,00
ELE104	SOLDADURA EXOTÉRMICA	9,00	-	$ 0,00	9,00	$ 499.059,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 386.210,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE PRINCIPAL DE INTERCONEXIÓN DE TIERRAS INCLUYE AISLADORES Y BORNAS PARA CUARTOS TECNICOS, SUBESTACION, RACK	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 1.831.086,00
ELE105	SUMINISTRO E INSTALACION DE CU # 6 VERDE PARA INTERCONEXION DE ELEMENTOS METALICOS, EQUIPOTENCIAR	130,00	-	$ 0,00	130,00	$ 2.425.670,00
ELE106	SUMINISTRO E INSTALACION DE CU # 2 VERDE PARA INTERCONEXION DE ELEMENTOS METALICOS, EQUIPOTENCIAR Y SUBESTACION	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE107	**13.07_EQUIPOS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 63.584.966,00**
ELE108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DISTRIBUCIÓN BT -TGD AUTO SOPORTADO FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BARRAJES COBRE DE 1000A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR- INCLUYE ANALIZADOR DE REDES	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 24.670.290,00
ELE109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DISTRIBUCIÓN BT REGULADO AUTO SOPORTADO, FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON BARRAS DE COBRE DE 600A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE ANALIZADOR DE REDES	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 19.004.162,00
ELE110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA MEDIDA AE 319	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 19.910.514,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
ELE111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE EMERGENCIA PARA SUPLENCIA TOTAL - 125KVA - 208/120V EFECTIVOS BOGOTA CUNDINAMARCA CON CABINA INSONORA INCLUYE TUBERIA DE ESCAPE Y SUCCION HASTA CUBIERTA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIO DE MEDIDA 24 CUENTAS AE 308 DE ACUERDO CON DIAGRAMAUNIFILAR	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRASNFERENCIA Y TABLERO GENERAL AUTO SOPORTADO, FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON BARRAS DE COBRE DE 600A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE ANALIZADOR DE REDES.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRASNFERENCIA AUTO SOPORTADO, PARA BOMBA CONTRA INCENDIO Y BOMBA JOCKEY CERTIFICADA FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON BARRAS DE COBRE DE 300A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR. INCL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE124	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS BIFÁSICA 6 KVA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE125	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS TRIFASICA 10 KVA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELE126	**13.08_CERTIFICACIONES**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 29.341.990,00**
ELE127	CERTIFICACIONES RETIE	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 14.670.995,00
ELE128	CERTIFICACIÓN RETILAP	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 14.670.995,00
	NP ELECTRICOS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 153.138.564,71**
NPE01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 2(3X2/0 AWG [F] LSHZ+ 1X2/0AWG [N] LSHZ) AL+ 1X4AWG (T), INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	209,31	-	$ 0,00	209,31	$ 23.980.990,41
NPE02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 3 (3X500 AL AWG [F] LSHZ+ 1X500 AL AWG [N] LSHZ) + 1X1/0 AL AWG (T), INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	27,00	-	$ 0,00	27,00	$ 16.331.490,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
NPE03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 3X10AWG [F] LSHZ+ 1X10AWG [N] LSHZ+ 1X12 AWG (T) LSHZ, INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	146,99	-	$ 0,00	146,99	$ 5.397.472,80
NPE04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 2(3X4/0 AWG [F] LSHZ+ 1X4/0AWG [N] LSHZ) AL+ 1X4AWG (T), INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	102,70	-	$ 0,00	102,70	$ 19.564.921,50
NPE05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 2.328.330,00
NPE06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE REGULADA con Toma Doble 15 AMP 125 V Polo a Tierra Naranja, Tierra Aislada, PARA INSTALAR EN CANALETA O MURO. SOLO TOMA	66,00	-	$ 0,00	66,00	$ 2.443.320,00
	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES) NO INCLUYE LUMINARIA		-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGERGENCIA (INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)		-	$ 0,00	-	$ 0,00
NPE09	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	40,00	-	$ 0,00	40,00	$ 14.851.600,00
NPE10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA, 120V 15A; EN MUROS RED NORMAL Y REGULADA.(NO INCLUYE APARATOS) (INCLUYE TUBERIA ,CABLEADO ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES) Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	254,00	-	$ 0,00	254,00	$ 40.368.220,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
NPE11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO TUBERÍA CAJAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	48,00	-	$ 0,00	48,00	$ 4.504.320,00
NPE12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTORES SENCILLO O DOBLE EMBEBIDOS EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE TUBERIA CAJAS CABLEADO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	104,00	-	$ 0,00	104,00	$ 11.779.040,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA GALVANIZADA PERIMETRAL DE 300X54 MM PARA COMUNICACIONES, INCLUYE TAPAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
NPE14	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS TRIFASICA 15 KVA INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
NPE15	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS TRIFASICA 20 KVA INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
NPE16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE EMERGENCIA PARA SUPLENCIA TOTAL - 300KVA - 208/120V EFECTIVOS BOGOTA CUNDINAMARCA CON CABINA INSONORA INCLUYE TUBERIA DE ESCAPE Y SUCCION HASTA CUBIERTA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
NPE17	SUMINISTRO E INSTALACION TABLEROS AUTO SOPORTADOS BYPASS UPS 20KVA CERTIFICADO, INCLUYE PROTECCION GENERAL, PROTECCION UPS RED NORMAL, PROTECCION UPS REGLADA, PROTECCION CARGA, INCLUYE LLAVE SELECTORA O MECANISMO DE ENCLAVAMIENTO	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 6.205.850,00
NPE18	SUMINISTRO E INSTALACION TABLEROS AUTO SOPORTADOS BYPASS UPS 15KVA CERTIFICADO, INCLUYE PROTECCION GENERAL, PROTECCION UPS RED NORMAL, PROTECCION UPS REGLADA, PROTECCION CARGA, INCLUYE LLAVE SELECTORA O MECANISMO DE ENCLAVAMIENTO	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 5.383.010,00
NPE19	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE RACK 42U 60 CERRADO, INCLUYE PDU DE 12 SALIDAS, VENTILADORES, CERRADURAS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
ELE129	**COMPONENTE 14_ INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 142.901.047,00**
ELE130	**14.01_SISTEMAS DE COMUNICACIONES**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 72.818.822,00**
ELE131	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	160,00	-	$ 0,00	160,00	$ 3.402.240,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1Ø1'' EMT PARA INTERCONEXIÓN DE SALIDAS DE COMUNICACIONES	81,00	-	$ 0,00	81,00	$ 2.247.102,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALICA 10X10 PARA CONEXIÓN DE TUBERIA A BANDEJA PORTACABLES (INCLUYE ELEMENTO DE SUJECIÓN A BANDEJA)	140,00	-	$ 0,00	140,00	$ 17.439.940,00
ELE133	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ-DATOS RJ-45 CAT6A AMP INCLUYE HERRAJES RJ-45, ELEMENTOS DE CONEXIÓN,PONCHADO, MARCACION, CERTIFICACION, MONTAJE.	160,00	-	$ 0,00	160,00	$ 24.641.280,00
ELE134	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA DATOS (WIFI) RJ-45 CAT6A AMP INCLUYE HERRAJES RJ-45, ELEMENTOS DE CONEXIÓN,PONCHADO. MARCACION, CERTIFICACION, SUJECION.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE JACK RJ-45 CAT6A AMP PARA INSTALACION EN HERRAJE RACK, ELEMENTOS DE CONEXIÓN,PONCHADO,MARCACION, CERTIFICACION, SUJECION.	240,00	-	$ 0,00	240,00	$ 5.569.920,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A DE FABRICA (1,50 METROS), ROJO. PARA RACK	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A DE FABRICADO (1,50 METROS), AZUL.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A, F/UTP LSZH, AMP O SIMILAR	1.940,00	-	$ 0,00	1.940,00	$ 19.518.340,00
CYS015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA OPTICA MULTIMODO OM2, AMP O SIMILAR	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS016	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJE 24 PUERTOS, ANGULADO. 1 UNIDAD DE RACK AMP, INCLUYE ORGANIZADOR	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
CYS017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK CERRADO DE 19 RU, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO COLD-ROLLED CALIBRE 16 PERFORADA, CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA AL POLVO, TEXTURIZADA. (DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. INCLUYE ORGANIZADORRES, MULTITOMAS,	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS018	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE CASSETTE -12 A 6X LC DÚPLEX, OM4 MULTIMODO 12 FIBRAS, TIPO AF EN BANDEJA DE CUATRO CASETES.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DISTRIBUIDOR DE FIBRA FHD DE FIBRA ÓPTICA PARA RACK DE 19", INCLUIR TAPA EN ACRÍLICO, ORGANIZADOR FRONTAL DE PATCH CORDS, SISTEMA DE ORGANIZACIÓN DE FIBRA DENTRO DE LA BANDEJA, QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LOS RADIO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD DÚPLEX DE F.O. CON CONECTORES LC-LC, FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 50/125 UM, DE 10 FT (SOPORTE PARA APLICACIONES DE 10 GBPS).	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTORES LC (SOPORTE PARA APLICACIONES DE 10 GBPS), PARA FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 50/125 UM, OM4 DE INTERIOR.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH 24 PUERTOS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS023	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE FIBRA MULTIMODO 10 GBPS SFP+	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS024	**14.02_SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 0,00**
CYS025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE ALARMA DE INCENDIO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANUNCIADOR REMOTO DE ALARMA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS027	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR 2-D (OPTICO-TERMICO)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS028	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR TERMICO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS030	INSTALACIÓN PROTECTOR PARA ESTACIÓN MANUAL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN PARED	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULO DE CONTROL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULO MONITOREO (PREVISTOS)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS037	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR BEAM DE HAZ REFLEJADO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS038	**14.03_SISTEMA CCTV**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 0,00**
CYS039	NVR 64 CANALES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS040	SWITCH POE 24 PUERTOS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS041	PATCH PANEL 24 PUERTOS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS042	MOBILIARIO PARA CUARTO DE CONTROL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS043	MONITORES LCD DE 42"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS044	GABINETE DE PISO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS045	CAMARA FIJA TIPO MINIDOMO IP	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	CAMARA FIJA TIPO BULLET CON HOUSING IP	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	14.04_SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 70.082.225,00**
CYS051	TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1 1/2" VERTICAL DETECCION	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS052	TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1/2"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
CYS053	TUBERIA EMT SOBREPUESTA 3/4"	1.059,00	-	$ 0,00	1.059,00	$ 36.636.105,00
CYS054	TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1"	91,00	-	$ 0,00	91,00	$ 3.599.141,00
CYS055	BANDEJA PORTACABLE 30X10	286,00	-	$ 0,00	286,00	$ 28.203.890,00
CYS056	CABLEADO GL	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 1.643.089,00
CYS057	**COMPONENTE 15_ INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		**-**	**$ 22.070.585,21**	**-**	**$ 116.589.321,67**
CYS060	**15.01_PVC PRESIÓN**		**-**	**$ 588.405,36**	**-**	**$ 36.013.162,64**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1/2" PVC RDE 13,5	366,61	12,02	$ 158.231,28	354,59	$ 4.667.822,76
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4" PVC RDE 21	75,78	-	$ 0,00	75,78	$ 1.005.752,16
CYS066	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1" PVC RDE 21	366,00	27,24	$ 430.174,08	338,76	$ 5.349.697,92
CYS067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1-1/4" PVC RDE 21	83,00	-	$ 0,00	83,00	$ 1.801.598,00
CYS068	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1-1/2" PVC RDE21	51,82	-	$ 0,00	51,82	$ 1.364.731,52
CYS069	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC RDE 21	182,87	-	$ 0,00	182,87	$ 5.899.203,33
CYS070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2-1/2" PVC RDE 21	34,11	-	$ 0,00	34,11	$ 2.194.807,95
CYS071	ANCLAJE PARA TUBERÍA COLGANTE AL TECHO DE 3/8"	352,00	-	$ 0,00	352,00	$ 10.827.520,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2"	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 127.839,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 3/4"	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 133.202,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1-1/4"	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 305.284,00
HYD100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1-1/2"	4,00	-	$ 0,00	4,00	$ 170.456,00
HYD101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 2"	4,00	-	$ 0,00	4,00	$ 832.332,00
HYD102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 2-1/2"	4,00	-	$ 0,00	4,00	$ 1.332.916,00
HYD103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE PIE DE 2-1/2"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD104	SUMINISTRO DE NIPLE DE VENTILACIÓN CON CODOS PARA TANQUE	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTROS DE ARENA Y CARBON CON ACCESORIOS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD106	**15.02_PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**		**-**	**$ 18.052.477,85**	**-**	**$ 54.026.045,13**
HYD109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2"	192,05	116,80	$ 3.134.328,00	75,25	$ 2.019.333,75
HYD118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 3"	0,74	1,04	$ 34.323,12	-0,30	-$ 9.900,90
HYD119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 4"	663,00	249,03	$ 10.398.496,68	413,97	$ 17.285.731,32
HYD120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA ALCANTARILLADO 6"	67,17	-	$ 0,00	67,17	$ 4.804.535,76
HYD121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA VENTILACIÓN DE 2"	60,57	24,33	$ 568.421,79	36,24	$ 846.675,12
HYD122	ANCLAJE PARA TUBERÍA COLGANTE AL TECHO DE 3/8"	105,00	-	$ 0,00	105,00	$ 3.278.310,00
HYD123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA ALCANTARILLADO 8"	44,11	-	$ 0,00	44,11	$ 3.308.117,67
HYD128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 3"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD129	SIFÓN TIPO PIÑA	38,00	-	$ 0,00	38,00	$ 2.503.478,00
HYD193	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMUN	210,00	5,31	$ 105.204,16	204,69	$ 4.053.845,84
	RELLENO EN MATERIAL DE EXCAVIÓN	-	0,97	$ 9.787,30	-0,97	-$ 9.787,30
	RELLENO EN TRITURADO	33,14	-	$ 0,00	33,14	$ 6.247.353,96
HYD135	RELLENO EN ARENA	44,47	23,45	$ 2.990.802,71	21,02	$ 2.681.123,45
HYD136	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	66,27	6,87	$ 811.114,10	59,40	$ 7.017.228,46
HYD137	ANCLAJE PARA TUBERÍAS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD144	**15.03_PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRIA**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 5.252.045,00**
HYD142	PUNTO HIDRÁULICO 1" - TUBERÍA 3 METROS	22,00	-	$ 0,00	22,00	$ 1.723.744,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
HYD310	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" - TUBERÍA 3 METROS	48,00	-	$ 0,00	48,00	$ 3.155.904,00
HYD147	PUNTO HIDRÁULICO 3/4" - TUBERÍA 3 METROS	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 73.453,00
HYD150	PRUEBAS HIDROSTÁTICAS	4,00	-	$ 0,00	4,00	$ 298.944,00
HYD153	**15.04_SALIDA SANITARIA**		**-**	**$ 3.429.702,00**	**-**	**$ 4.535.131,00**
HYD195	PUNTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE 2"	65,00	24,00	$ 2.080.200,00	41,00	$ 3.553.675,00
HYD196	PUNTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE 3"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD197	PUNTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE 4"	19,00	11,00	$ 1.349.502,00	8,00	$ 981.456,00
HYD198	**15.05_MAMPOSTERIA Y CONCRETO**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 16.762.937,90**
HYD199	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 60X60 INCLUYE TAPA CON MARCO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD174	TRAMPA DE ARENAS	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 4.992.602,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA PREFABRICADA 30CMX40CMX100CM	38,59	-	$ 0,00	38,59	$ 11.770.335,90
	COMPONENTE 16_ APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 124.876.705,61**
	16.01_APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 38.343.360,14**
HYD110	LAVAMANOS DE COLGAR PARA PRM REF. FREE 003891001, COLOR BLANCO 100 DE CORONA O SIMILAR.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD230	TAZA EN PORCELANA VITRIFICADA ALONGADA INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO TIPO PUSH, SIFÓN ESMALTADO, REF. BÁLTICA DE CORONA O SIMILAR.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD231	ORINAL EN PORCELANA VITRIFICADA DE ENTRADA SUPERIOR, GEOMETRÍA DEL POZO DISEÑADA PARA MINIMIZAR SALPIQUE, SIFÓN OCULTO INTEGRADO EN LA PORCELANA, CON FLUXÓMETRO TRU-FLUSH PUSH. REF. CO6431001GOTTA DE CORONA O SIMILAR.	4,00	-	$ 0,00	4,00	$ 2.557.840,00
HYD111	MESÓN CONTINUO CON PENDIENT EN QUARTZTONE ESPESOR 20MM, COLOR BLANCO POLAR DE GRANITOS Y MÁRMOLES O SIMILAR. ESTRUCTURA SOLDADA EN ÁNGULO METÁLICO DE 1" Y PINTURA ANTICORROSIVA.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
	DIVISIONES SANITARIAS TIPO SOCODA A PISO CLÁSICA PARA BAÑOS, EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CEPILLADO CALIBRE 20, CON LOMO REDONDEADO, DE DOBLE TAPA, E=2.5CM. MÓDULOS. H=1.82M, PUERTAS: H=1.60M.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	DIVISIONES SANITARIAS TIPO SOCODA A PISO CLÁSICA PARA ORINALES, EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CEPILLADO CALIBRE 20, CON LOMO REDONDEADO, DE DOBLE TAPA, E=2.5CM. H=0.96CM.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD154	ESPEJO DE CRISTAL E=4MM, SIN BISELAR, CON BORDE PULIDO, INSTALADO FLOTADO Y SELLADO PERIMETRAL CON CORDÓN DE SILICONA TRANSPARENTE.	16,38	-	$ 0,00	16,38	$ 1.964.830,14
HYD155	ACCESORIO DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO PARA BAÑO INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON CERRADURA Y LLAVE, CAPACIDAD 200 A 400M, DE SOBREPONER EN MURO. ACCESORIOS Y ACABADOS O SIMILAR.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD156	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO EMPOTRADO EN MURO, VÁLVULA ANTICORROSIVA, CUERPO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, CON BOTÓN DOSIFICADOR CENTRAL, CAPACIDAD 1.2 LT, VENTANILLA DE RECARGA CON LLAVE, VENTANA INDICADORA DE NIVEL, PUSH FRONTAL. ACCESORIOS Y ACABADOS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	GAVINETE PARA TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON CERRADURA Y LLAVE, CAPACIDAD 400 TOALLAS, DE SOBREPONER EN MURO. ACCESORIOS Y ACABADOS O SIMILAR.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	GRIFERÍA DE LAVAMANOS ANTIVANDÁLICA TIPO PUSH DE PICO LARGO EMPOTRADA EN PARED SIN TORNILLOS A LA VISTA, ACCIONAMIENTO HIDROMECÁNICO CON CIERRE AUTOMÁTICO, ACABADO METÁLICO CROMADO, LÍNEA PRESSMATIC DOCOL O SIMILAR.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD201	ASIDERO PARA BAÑO PLEGABLE HACIA ARRIBA. LONGITUD=0.75M, ANCLADO A MURO DE 0.45M DEL EJE DEL SANITARIO + ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ALTURA DE INSTALACIÓN 0.80M DEL PISO. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
HYD213	ASIDERO DE BAÑO HORIZONTAL PARA SANITARIO. LONGITUD=0.75M, ANCLADO AL MURO POSTERIOR DEL SANITARIO + ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ALTURA DE INSTALACIÓN 0.80M DEL PISO. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	LLAVE DE SERVICIO TIPO JARDÍN EXTENSIÓN CROMADA, REF.977900001, TIPO CORONA O SIMILAR.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE DUCHA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 3 X 2", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	20,00	-	$ 0,00	20,00	$ 435.600,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 4 X 3", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	8,00	-	$ 0,00	8,00	$ 192.720,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 6 X 4", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	39,00	-	$ 0,00	39,00	$ 1.377.480,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 20 X 20CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	35,00	-	$ 0,00	35,00	$ 1.082.200,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE FLUXOMETRO TIPO PUSH PARA SANITARIO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	19,00	-	$ 0,00	19,00	$ 30.732.690,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN CONTINUO CON POCETA DE LAVAMANOS CONTINUO EN QUARTZTONE ESPESOR 12MM, COLOR BLANCO POLAR DE GRANITOS Y MÁRMOLES O SIMILAR. ESTRUCTURA DE SOPORTE SOLDADA EN TUBO ESTRUCTURAL 50MM. INCLUYE PINTURA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	16.02_RED GENERAL AGUA INCENDIO		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 86.533.345,47**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	TUBERÍA AC DE 1" CON ACCESORIOS SCH40	415,55	-	$ 0,00	415,55	$ 11.435.104,90
ARQ057	TUBERÍA AC 1-1/4" CON ACCESORIOS SCH40	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ARQ058	TUBERÍA AC 1-1/2" CON ACCESORIOS SCH40	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ARQ059	TUBERÍA AC 2" CON ACCESORIOS SCH10	33,67	-	$ 0,00	33,67	$ 1.285.352,25
ARQ060	TUBERÍA AC 2-1/2" CON ACCESORIOS SCH10	59,64	-	$ 0,00	59,64	$ 2.714.812,80
ARQ061	TUBERÍA AC 3" CON ACCESORIOS SCH10	166,08	-	$ 0,00	166,08	$ 9.125.099,52
ARQ062	TUBERÍA AC 4" CON ACCESORIOS SCH10	148,25	-	$ 0,00	148,25	$ 10.168.764,00
ARQ063	TUBERÍA AC 6" CON ACCESORIOS SCH10	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ARQ065	TOMA FIJA PARA ESCALERAS DE 2-1/2"	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 1.273.047,00
ARQ066	ROCIADORES DE 1/2" ANTIVANDÁLICO PEND RESPUESTA RÁPIDA K=5,6	310,00	-	$ 0,00	310,00	$ 10.218.840,00
ARQ067	SOPORTERIA ANTISISMICA TRANSVERSAL	26,00	-	$ 0,00	26,00	$ 2.309.996,00
ARQ068	SOPORTERIA ANTISISMICA LONGITUDINAL	6,00	-	$ 0,00	6,00	$ 636.078,00
ARQ070	SOPORTERIA ANTISISMICA DOBLE VIA	13,00	-	$ 0,00	13,00	$ 1.564.251,00
ARQ071	ANCLAJE PARA TUBERÍAS	450,00	-	$ 0,00	450,00	$ 35.802.000,00
ARQ076	**COMPONENTE 17_ EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 316.615.641,30**
ARQ206	**17.01_EQUIPOS DE BOMBEO PRESIÓN**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 15.867.036,00**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS PARA AGUA AGUA POTABLE H=26 MCA ; Q =4,4 LPS) (H=374 PSI; Q = 70 GPM), (PRESIÓN CONSTANTE CON VARIADOR DE VELOCIDAD) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y SENSORES DE NIVEL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS PARA AGUA AGUA RECIRCULADA H=35 MCA ; Q = 3,6 LPS) (H=50 PSI; Q = 57 GPM), (PRESIÓN CONSTANTE CON VARIADOR DE VELOCIDAD) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y SENSORES DE NIVEL	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 10.926.084,00
HYD160	SISTEMA HIDRONEUMÁTICO 200 LITROS	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 4.940.952,00
HYD161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS PARA AGUA AGUA RECIRCULADA H=35 MCA ; Q = 3,6 LPS) (H=50 PSI; Q = 57 GPM), (PRESIÓN CONSTANTE CON VARIADOR DE VELOCIDAD) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y SENSORES DE NIVEL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD162	**17.02_CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 6.013.572,00**
HYD163	CAUDALÍMETRO PARA INSTALAR EN RED DE 6" INCLUYE ACCESORIOS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD164	PLACA ANTIVORTICE 50X50	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD165	ESTANTE CON MATERIAL DE SOPORTE O MANTENIMIENTO	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 1.997.444,00
HYD166	CABEZAL DE PRUEBA	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 4.016.128,00
HYD167	PASAMURO SUCCIÓN DE BOMBAS MURO DE CONCRETO L=1 M.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD168	ESTACIÓN DE CONTROL, INCLUYE VRP, DRENAJE, VÁLVULA DE CIERRE CONTROLADO D= 2 1/2", CON DRENAJE	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD170	TUBERÍA CPVC C 900 O SIMILAR DE 5" CON ACCESORIOS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD171	**17.03_CUARTO BOMBAS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 2.869.398,00**
HYD172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA EXPULSORA / ADMISORA DE AIRE PARA TUBO DE 2"	14,00	-	$ 0,00	14,00	$ 2.869.398,00
HYD173	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PRINCIPAL CONTRAINCENDIOS PARA FUNCIONAR EN PARALELO (H=87 MCA ; Q =32 LPS) (H=124 PSI; Q = 507 GPM CON ACCESORIOS TOTALES PARA SU FUNCIONAMIENTO)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD174	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAJOCKEY CONTRAINCENDIOS PARA FUNCIONAR EN PARALELO (H=94 MCA ; Q = 1,6 LPS) (H=134 PSI; Q = 25 GPM CON ACCESORIOS TOTALES PARA SU FUNCIONAMIENTO)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA SUMERGIBLE PARA DERRAMES CON ACCESORIOS 2 HP	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	VARIOS		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 11.399.795,00**
	SIAMESA 4"X2"1/2"X2"1/2"	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 649.739,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
HYD185	PRUEBAS HIDROSTÁTICAS A RED DE INCENDIOS	4,00	-	$ 0,00	4,00	$ 1.195.784,00
HYD186	PASAMURO PARA TUBERIA SUCCIÓN DE BOMBAS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE TANQUES Y CUARTOS TECNICOS EN TUBO CUADRADO DE ACERO INOXIDABLE 2", CON APOYAMANOS LATERAL Y PASOS CADA 25 CM, LOS APOYA MANOS LATERALES DISTANCIADOS A 15 CM DEL MURO, ANCLAJE A MURO CON PLATINAS EN ACERO INOXIDABLE CON VARILLA ROSCADA DE 1/2" EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLEJE EPÓXICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	5,60	-	$ 0,00	5,60	$ 9.554.272,00
	NP HIDROSANITARIO Y RCI		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 280.465.840,30**
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA DE BOLA DE 1"	11,00	-	$ 0,00	11,00	$ 1.225.070,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 4" EN ALUMINIO	38,00	-	$ 0,00	38,00	$ 2.305.460,00
	CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE 70cm X 70cm (INTERNO LIBRE), PROFUNDIDAD PROMEDIO H=100cm INCLUYE TAPA CON MARCO	22,00	-	$ 0,00	22,00	$ 19.959.940,00
	CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE 80cm X 80cm (INTERNO LIBRE), PROFUNDIDAD PROMEDIO H=100cm INCLUYE TAPA CON MARCO	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 1.153.460,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE EXPULSION DE AIRE DE 1"	14,00	-	$ 0,00	14,00	$ 951.860,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PLASTICA 25CM X 25 CM PARA DE ADMISION DE AIRE DE 2"	14,00	-	$ 0,00	14,00	$ 550.480,00
	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO DE 1" PVCP	18,00	-	$ 0,00	18,00	$ 722.880,00
	SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO RUBATEX PARA TUBERIA DE 1"	126,00	-	$ 0,00	126,00	$ 3.255.840,00
	SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO RUBATEX PARA TUBERIA DE 2"	5,43	-	$ 0,00	5,43	$ 235.987,80
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 2"	5,13	-	$ 0,00	5,13	$ 2.061.798,30
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 4"	14,72	-	$ 0,00	14,72	$ 19.122.457,60
	PERFORACION CON SACANUCLEOS 2" EN PLACA ESPESOR MAXIMO 12cm	5,00	-	$ 0,00	5,00	$ 704.350,00
	PERFORACION CON SACANUCLEOS 3" EN PLACA ESPESOR MAXIMO 12cm	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 316.600,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
	PERFORACION CON SACANUCLEOS 4" EN PLACA ESPESOR MAXIMO 12cm	27,00	-	$ 0,00	27,00	$ 5.216.400,00
	REGATA EN MAMPOSTERIA PARA PUNTO HIDRAULICO O SALIDA SANITARIA	356,00	-	$ 0,00	356,00	$ 2.203.640,00
	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA AC 1-1/4" SCH10 CON ACCESORIOS	171,81	-	$ 0,00	171,81	$ 16.572.792,60
	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA AC 1-1/2" SCH10 CON ACCESORIOS	130,00	-	$ 0,00	130,00	$ 14.426.100,00
	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA LIDER CONTRA INCENDIO Q=250GPM	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 67.597.390,00
	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE CAUDAL =3.61 l/s, PRESION =39m.c.a., POTENCIA APROX DE3.0 H.P. NO INCLUYE PREENSAMBLE NI INSTALACIONES ELECTRICA (INCLUYE BOMBA CON MOTOR Y TABLERO	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 57.590.400,00
	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO AGUA TRATADA CAUDAL =4.76 l/s, PRESION =40m.c.a., POTENCIA APROX DE 5.0 H.P. NO INCLUYE PREENSAMBLE NI INSTALACIONES ELECTRICA (INCLUYE 2 BOMBAS CON MOTOR Y TABLERO	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 46.418.390,00
	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS CAUDAL = 1.0 l/s. NO INCLUYE PREENSAMBLE NI INSTALACIONES ELECTRICA (INCLUYE BOMBAS CON MOTOR Y TABLERO ELECTRICO CERTIFICADOS Y FLITROS EN ARENA Y CARBON ACTIVADO)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIÓN DE CONTROL, INCLUYE VRP, DRENAJE, VÁLVULA DE CIERRE CONTROLADO D= 3", CON DRENAJE	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 7.765.050,00
	SUMNISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC C 900 O SIMILAR DE 4" CON ACCESORIOS Y ANLCAJES EN CONCRETO	7,60	-	$ 0,00	7,60	$ 7.344.564,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE TIPO 1 (INCLUYE VIDRIO)	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 672.990,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 2" ROSCADA	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 791.440,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CHEQUE 2" ROSCADA	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 1.300.500,00
HYD187	**COMPONENTE 18_ ELECTROMECÁNICA**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 202.211.648,16**
HYD300	**18.01_EQUIPOS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 0,00**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE DE TIRO HORIZONTAL, UC-RV-01, 76.400 BTU/H (CAPACIDAD NOMINAL), 6.5 KW, 208/3/60. (INCLUYE PAD ANTIVIBRATORIO, SOPORTES, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTAL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE DE TIRO HORIZONTAL, UC-RV-02, 41.300 BTU/H (CAPACIDAD NOMINAL), 3.6 KW, 208/1/60. (INCLUYE PAD ANTIVIBRATORIO, SOPORTES, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTAL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD EVAPORADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE TIPO FANCOIL CASSETTE, 7.500 BTU/H (CAPACIDAD NOMINAL), 18 W, 208/1/60. (INCLUYE SOPORTE, PANEL, CONTROL REMOTO, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD EVAPORADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE TIPO FANCOIL CASSETTE, 12.000 BTU/H (CAPACIDAD NOMINAL), 28 W, 208/1/60. (INCLUYE SOPORTE, PANEL, CONTROL REMOTO, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCI	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD132	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD EVAPORADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE TIPO FANCOIL DUCTO, 24.200 BTU/H (CAPACIDAD NOMINAL), 220 W, 208/1/60. (INCLUYE SOPORTE, PLENUM AISLADO, CONEXIONES FLEXIBLES A CONDUCTOS, CONTROL REMOTO, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NEC	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD EVAPORADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE TIPO FANCOIL PARED, 18.000 BTU/H (CAPACIDAD NOMINAL), 42 W, 208/1/60. (INCLUYE SOPORTE, BOMBA DE CONDENSADOS, CONTROL REMOTO, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
HYD157	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR DE SUMINISTRO EN DUCTO CON BAJO NIVEL DE RUIDO, VS-TD-01, 400 CFM A 0.3 IN WC, 1/4 HP, 115/1/60. (INCLUYE SOPORTES, CONEXIONES FLEXIBLES A CONDUCTOS, FILTROS MERV 8, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECT	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN DUCTO CON BAJO NIVEL DE RUIDO, VE-TD-01, 300 CFM A 0.2 IN WC, 1/4 HP, 115/1/60. (INCLUYE SOPORTES, CONEXIONES FLEXIBLES A CONDUCTOS, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FU	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD181	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN DUCTO CON BAJO NIVEL DE RUIDO, VE-TD-02, 500 CFM A 0.2 IN WC, 1/4 HP, 115/1/60. (INCLUYE SOPORTES, CONEXIONES FLEXIBLES A CONDUCTOS, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FU	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN DUCTO CON BAJO NIVEL DE RUIDO, VE-TD-03, 700 CFM A 0.3 IN WC, 1/4 HP, 115/1/60. (INCLUYE SOPORTES, CONEXIONES FLEXIBLES A CONDUCTOS, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FU	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR DE EXTRACCIÓN INDIVIDUAL TIPO PLAFON, VEI, 100 CFM A 0.28 IN WC, 60 W, 115/1/60. (INCLUYE SOPORTES, DUCTO FLEXIBLE, ARRANQUE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
HYD152	**18.02_CONDUCTOS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 69.556.703,30**
HYD189	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24	97,90	-	$ 0,00	97,90	$ 19.401.528,30
HYD190	RED DE CONDUCTOS EN POLIISOCIANURATO	245,00	-	$ 0,00	245,00	$ 50.155.175,00
HYD194	**18.03_RED DE TUBERIA DE COBRE**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 72.608.799,36**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1/2"	9,00	-	$ 0,00	9,00	$ 327.087,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1/4"	16,00	-	$ 0,00	16,00	$ 589.600,00
HYD177	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 3/4"	21,00	-	$ 0,00	21,00	$ 798.525,00
HYD178	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 3/8"	62,00	-	$ 0,00	62,00	$ 2.233.302,00
HYD130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 5/8"	34,00	-	$ 0,00	34,00	$ 1.225.360,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 1/2" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	12,99	-	$ 0,00	12,99	$ 1.945.876,02
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 1/4" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	34,95	-	$ 0,00	34,95	$ 4.554.124,80
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 3/4" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	108,13	-	$ 0,00	108,13	$ 17.735.482,60
ELM031	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 3/8" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	196,98	-	$ 0,00	196,98	$ 28.311.541,44
ELM032	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 5/8" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	90,75	-	$ 0,00	90,75	$ 14.887.900,50
ELM033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y-BRACH REFERENCIA MXJ-YA1509M (O SEGÚN MARCA DE LOS EQUIPOS VRF OFERTADOS).	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM034	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y-BRACH REFERENCIA MXJ-YA2512M (O SEGÚN MARCA DE LOS EQUIPOS VRF OFERTADOS).	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM035	**18.04_TERMINALES DE AIRE**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 3.276.910,00**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
ELM036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 6"X6"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM037	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 9"X6"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 15"X12"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM039	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO 8"X4"	26,00	-	$ 0,00	26,00	$ 3.276.910,00
ELM040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO 14"X10"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO 18"X10"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE DESCARGA DE AIRE 8"X4"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE DESCARGA DE AIRE 12"X6"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM052	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE DESCARGA DE AIRE 24"X6"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM053	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE DESCARGA DE AIRE 32"X6"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE TOMA DE AIRE 16"X6"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE TOMA DE AIRE 20"X6"	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM054	**18.05_ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 40.762.236,70**
ELM055	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TE-AA-01	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 10.281.115,00
ELM056	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TE-AA-02	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 15.142.758,00
ELM057	TUBERÍA Y CABLEADO DE CONTROL	122,65	-	$ 0,00	122,65	$ 15.338.363,70
	NP HVAC		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 16.006.998,80**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDADEXTERIOR , MODELO GMV-450 CAPACIDAD 170,000 BTU/HR, DESCARGA VERTICAL PARA PRIMERO Y SEGUNDO PISO ALA NORTE 153/170 3 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (UNIDAD EXTERIOR SISTEMA 02)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND71, TIPO FANCOIL DESNUDO ALTA PRESION CAPACIDAD 23,200 BTU/HR24/27 , 1PH ,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 01 - VRF - IDU PISO 01 - 2 - 107 COORDINACION)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND90 CAPACIDAD 30/710 BTU/HR 1PH, TIPO FANCOIL DESNUDO CAPACIDAD 30/34 1PH 208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.NICAS. (SIST 01 - VRF - IDU PISO 01 - 1 - 107B FARMACIA / SIST 03 - VRF - IDU PISO 02 - 25 - PREPA. MEDICAMENTOS)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR, MODELO GMV-ND112 CAPACIDAD 38,210 BTU/HR, TIPO FANCOIL DESNUDO ALTA PRESION , 38/42 1PH, 208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.(SIST 01 - VRF - IDU PISO 01 - 3 - 104A MED. ANCESTRALES / SIST 01 - VRF - IDU PISO 02 - 6 - ALMACENAMIENTO / SIST 03 - VRF - IDU PISO 02 - 27 - DISPENSARIO)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND180, CAPACIDAD 61,420 BTU/HR,TIPO FANCOIL DESNUDO HIGH SP. 61/68 1PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.(SIST 01 - VRF - IDU PISO 02 - 5 - 207 ESTERILIZACION)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND18 CAPACIDAD 6.1/7.5 1 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 02 - VRF - IDU PISO 02 - 17 - 214 RACK DE SISTEMAS / SIST 02 - VRF - IDU PISO 01 - 14 - 114 RACK DE SISTEMAS)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO FQ01A/A CAPACIDAD X≤20kw 3 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.(BRANCH)	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 800.550,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO FQ02/A CAPACIDAD 30kw＜X≤70kw 3 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (BRANCH)	9,00	-	$ 0,00	9,00	$ 2.710.440,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND140 TIPO FANCOIL DESNUDO ALTA PRESION, CAPACIDAD 47,740 BTU/HR 47/54 1 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 02 - VRF - IDU PISO 02 - 16 - 204 FARMACO VIG).	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND160, TIPO FANCOIL ALTA PRESION CAPACIDAD 54,560 BTU/HR 54/61 1PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 02 - VRF - IDU PISO 01 - 15 - 139A SALA DE ESPERA / SIST 02 - VRF - IDU PISO 02 - 18 - 220 ATENCION A DIST.)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND80 TIPO CASETTE CAPACIDAD, 27.300 BTU/HR 27/30 1 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.(SIST 02 - VRF - IDU PISO 01 - 13 - 132 BIENESTAR)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND22T/E-T CAPACIDAD 9.5/11 1PH, 208/230V, SUMINISTRO DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND22T/E-T CAPACIDAD 9.5/11 1PH, 208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 01 - VRF - IDU PISO 01 - 4 - 104B DISPENSACION / SIST 03 - VRF - IDU PISO 02 - 26 - CORD. PREP. MEDICAMENTOS)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE INYECCION DE AIRE FILTRADO, MARCA SOLER Y PALAU O SIMILAR ; CJDXR-355-1-1650RPM 60HZ INCLUYE MÓDULO DE FILTRACIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA Y PERFILERÍA EN ALUMINIO, DE DIMENSIÓN 24 IN X 24 IN CON 2 ETAPAS DE FILTRACIÓN, UNA MERV 8 COMPUESTA POR UN (1) FILTRO DE 24 IN X24 IN X2 IN Y LA OTRA MERV 14 COMPUESTA POR UN (1) FILTRO DE 24 IN X24 IN X4 IN (1 SEGGUNDO PISO CRUJIA CENTRAL, 2 SEGUNDO ´PISO FARMACOVIGILANCIA)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE INYECCIÓN DE AIRE FILTRADO, MARCA SOLER Y PALAU O SIMILAR CJDXR-400-3-1990RPM 60HZ, INCLUYE MÓDULO DE FILTRACIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA Y PERFILERÍA EN ALUMINIO, DE DIMENSIÓN 24 IN X 24 IN CON 2 ETAPAS DE FILTRACIÓN, UNA MERV 8 COMPUESTA POR UN (1) FILTRO DE 24 IN X24 IN X2 IN Y LA OTRA MERV 14 COMPUESTA POR UN (1) FILTRO DE 24 IN X24 IN X4 IN . (1 PUERTA CRUJIA SUR EXTERNA, 2 SEGUNDA PISO MISMA UBICACIÓN)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE FILTRADO, CJBX/ALG-9/9-0.75-1240RPM 60HZ,CONFIG. ELÉCTRICA 220V/3F/60HZ, (1 SEGGUNDO PISO CRUJIA CENTRAL, 2 SEGUNDO ´PISO FARMACOVIGILANCIA)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN, CJDXR-400-1.5-1630RPM 60HZ, CONFIG. ELÉCTRICA 220V/3F/60HZ.(1 PUERTA CRUJIA SUR EXTERNA, 2 SEGUNDA PISO MISMA UBICACIÓN)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1"	18,00	-	$ 0,00	18,00	$ 819.540,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE COBRE TIPO K OD Ø 1"	29,64	-	$ 0,00	29,64	$ 1.672.288,80
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 8"X8"	25,00	-	$ 0,00	25,00	$ 2.639.250,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 9"X9"	29,00	-	$ 0,00	29,00	$ 4.844.450,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 12"X12"	12,00	-	$ 0,00	12,00	$ 2.520.480,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOSTATO PARA AMBIENTES INTERIORES.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM058	**COMPONENTE 19_ RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 79.737.958,86**
ELM059	**19.05_SEÑALIZACION Y SEÑALETICA**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 0,00**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
ELM060	SEÑALES DE EVACUACION EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 TIPO BANDERA HORIZONTAL INSTALADA MEDIANTE REMACHE EN EL CIELORASO, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR VERDE RAL 6001 O 6002 SOBRE BLANCO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM061	SEÑALES DE EVACUACION PUNTO DE ENCUENTRO EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR VERDE RAL 6001 O 6002 SOB	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM062	SEÑALES DE EVACUACION PLANO DE INFORMACION EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR VERDE RAL 6001 O 6002 S	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM063	SEÑALES DE EVACUACION DE PISO INDICADOR DE SENTIDO DE RUTA EN MATERIAL ALUMINIO 0,2MM FOTOLUMINISCENTE CON PERLAS DE VIDRIO O CUARZO PARA CREAR EFECTO ANTIDESLIZANTE. COLOR VERDE Y AMARILLO SEGÚN NORMA VIGENTE, DIMENSIONES DIAM 10 CMS ADHERENCIA DE ALTA R	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM064	SEÑALES DE EVACUACION DE PISO EN GIROS O CRUCES EN MATERIAL ALUMINIO 0,2MM FOTOLUMINISCENTE CON PERLAS DE VIDRIO O CUARZO PARA CREAR EFECTO ANTIDESLIZANTE. COLOR VERDE Y BLANCO SEGÚN NORMA VIGENTE, DIMENSIONES DIAM 60 CMS ADHERENCIA DE ALTA RESISTENCIA TI	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM065	SEÑALES DE EVACUACION DE PISO CON SIMBOLO DE SILLA DE RUEDAS EN MATERIAL ALUMINIO 0,2MM FOTOLUMINISCENTE CON PERLAS DE VIDRIO O CUARZO PARA CREAR EFECTO ANTIDESLIZANTE. COLOR AZUL RAL 5002 SOBRE BLANCO RAL 9001 SEGÚN NORMA VIGENTE, DIMENSIONES 45 X 45 CMS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Final aprobada	Cantidad Ejecutada	V/r TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual
	SEÑALES DE EVACUACION DE PISO EN CINTA ANTIDESLIZANTE DE ALUMINIO GRADO FINO 60 COLOR AMARILLO RAL 1026 DIMENSIONES ANCHO 5 CMS ADHERENCIA DE ALTA RESISTENCIA TIPO 3M 468 O SIMILAR	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SEÑALES DE PREVENCION EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR ROJO RAL 3001 O 3020 SOBRE BLANCO RAL 9001 S	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM070	SEÑALES DE PREVENCION EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR ROJO RAL 3001 O 3020 SOBRE BLANCO RAL 9001 S	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM071	SEÑALES DE EVACUACION EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR VERDE RAL 6001 O 6002 SOBRE BLANCO RAL 9001	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM072	SEÑALES DE PREVENCION EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR ROJO RAL 3001 O 3020 SOBRE BLANCO RAL 9001 S	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM073	SEÑALES DE ADVERTENCIA EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR AMARILLO RAL 1016 O 1026 SOBRE BLANCO RAL 9	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
ELM074	SEÑALES DE OBLIGACION EN POLIESTIRENO CALIBRE 40 INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO COLOR AZUL RAL 5002 SOBRE BLANCO RAL 9001 SEGÚN NO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM075	SEÑALES INFORMATIVAS EN VIDRIO TRANSPARENTE INCOLORO INSTALADO SOBRE PARED CON CINTA DOBLE FAZ TIPO INDUSTRIAL, VINILO ADHESIVO FOTOLUMINISCENTE 6 HORAS DE DURACIÓN. TEXTOS, Y LOGO SÍMBOLOS EN VINILO ADHESIVO SEGUN COLOR (ROJO,AMARILLO,AZUL,LILA,VERDE,GRI	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM076	SEÑALES PODOTACTILES DE ALERTA EN DOMOS TRUNCADOS DE POLICARBONATO HIPS (POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO), ALTAMENTE RESISTENTE AL IMPACTO,ABRASION,ALTAS TEMPERATURAS,FATIGA,ELEMENTOS INDEPENDIENTES ADHERIDOS AL PISO CON ADHESIVO DE ALTA RESISTENCIA COLOR AM	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM077	SEÑALES PODOTACTILES DE ALERTA EN REGLETAS DE POLICARBONATO HIPS (POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO), ALTAMENTE RESISTENTE AL IMPACTO,ABRASION,ALTAS TEMPERATURAS,FATIGA,ELEMENTOS INDEPENDIENTES ADHERIDOS AL PISO CON ADHESIVO DE ALTA RESISTENCIA COLOR AMARILLO.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM078	**19.02_DOTACIÓN**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 0,00**
ELM079	CASILLERO METÁLICO EN LÁMINA C.R. CALIBRE 22 CON PINTURA PARA POLVO HORNEABLE COLOR GRIS. TRES (3) CUERPOS DE ALTURA. NIVELADORES 5/16, MANIJA PLÁSTICA, PORTA CANDADO Y PUERTA CON RANURA DE VENTILACIÓN. DIMENSIONES, ALTO=2.00M, FONDO=30CM, ANCHO=VARIABLE.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM080	SILLAS INTERLOCUTORAS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM081	SILLA EJECUTIVA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	ESCRITORIO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	MESA METÁLICA 4 PUESTOS. REDONDA. 80CM	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM089	**19.03_MUEBLES FIJOS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 0,00**

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
ELM090	MUEBLE OFICINA PORTERIA. ENTREPAÑO EN TABLERO DE MADECOR RH E:30MM, CARA EXTERIOR LAMINADA CON PELICULA MELAMINICA TIPO FORMICA RH COLOR GRIS LAMINA O SIMILAR, CON CANTO RIGIDO EN PVC DE 30 MM DEL MISMO COLOR. REVESTIMIENTO EN CORIAN DE 5MM COLOR BLANCO.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
ELM091	MUEBLE LOBBY DE INGRESO. ENTREPAÑO EN TABLERO DE MADECOR RH E:30MM, CARA EXTERIOR LAMINADA CON PELICULA MELAMINICA TIPO FORMICA RH COLOR GRIS LAMINA O SIMILAR, CON CANTO RIGIDO EN PVC DE 30 MM DEL MISMO COLOR. POYO EN CONCRETO FUNDIDO, CARA EXTERIOR CON M	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	MUEBLE LAVAMANOS CONTINUO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	19.04_ASEO		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 79.737.958,86**
	ASEO FINAL GENERAL	2.843,36	-	$ 0,00	2.843,36	$ 11.131.750,49
SÑL013	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	123,64	-	$ 0,00	123,64	$ 3.385.386,84
SÑL014	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1.645,55	-	$ 0,00	1.645,55	$ 26.583.860,25
SÑL015	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	105,79	-	$ 0,00	105,79	$ 38.636.961,28
SÑL016	**COMPONENTE 20_ RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES**		**-**	**$ 493.292,00**	**-**	**$ 5.039.636,97**
SÑL017	**20.02_PLACA CENTRO DE EDUCACIÓN EN ADMINISTRACIÓN DE LA SALUD**		**-**	**$ 493.292,00**	**-**	**$ 510.832,00**
SÑL018	EMBALAJE RÍGIDO PARA PROTECCIÓN TEMPORAL DE BIENES MUEBLES	1,00	1,00	$ 175.856,00	-	$ 0,00
SÑL019	VELADO	1,00	1,00	$ 137.781,00	-	$ 0,00
SÑL020	LIBERACIÓN DEL MURO	1,00	1,00	$ 179.655,00	-	$ 0,00
SÑL021	DESANILIZACIÓN	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 126.420,00
SÑL022	ELIMINACIÓN DE MANCHAS DE PINTURA	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 114.827,00
SÑL023	REINTERGRACION CROMÁTICA PINTURA DE LETRAS	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 49.831,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
SÑL024	INSTALACIÓN PLACA EN PIEDRA CON SOPORTE METÁLICO TIPO RIEL SUPERIOR E INFERIOR	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 219.754,00
SÑL025	**20.03_BARANDA METALICA**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 4.528.804,97**
SÑL026	PROTECCIÓN TEMPORAL DE BIENES MUEBLES METRO	8,91	-	$ 0,00	8,91	$ 635.879,97
SÑL027	RESTITUCIÓN DE FALTANTES DE MADERA	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 1.126.707,00
SÑL028	APLICACIÓN DE SELLADOR PARA MADERA	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 1.240.032,00
	PULIDO DE LA SUPERFICIE	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 724.667,00
	APLICACIÓN CAPA PICTÓRICA POLIURETANO	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 801.519,00
DT04	**COMPONENTE 21_ EQUIPOS ESPECIALES**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 231.803.102,00**
DT05	**21.01_ASCENSORES**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 231.803.102,00**
DT06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASCENSOR (SIN CUARTO DE MAQUINAS, 900 KG 3 PARADAS)	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 178.671.494,00
DT07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALVAESCALERAS	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 53.131.608,00
DT15	**21.02_SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 0,00**
	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE MONOBLOCK EN ACERO INOX AISI 304, 1,5 MM DE ESPESOR. CONFIGURADO A LASER RESISTENTE A CHOQUES, VIBRACIONES, ELEMENTOS ÁCIDOS Y ALCALINOS. BRAZOS EN TUBOS DE	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	UNIDAD CONTROLADORA CENTRAL	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
DT11	UNIDAD CONTROLADORA REMOTA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
DT12	TECLADO DE ALARMAS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
DT13	BOTON DE PANICO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	BOTON DE APERTURA MONTAJE SOBREPUESTO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	DETECTOR DE APERTURA	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
GR01	LECTORA DE TARJETAS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
GR02	RETENEDOR MAGNETICO	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
GR03	BOTON DE APERTURA TIPO TOUCHLESS	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
GR04	**COMPONENTE 22_ OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 9.928.508,70**
	22.01_OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES		**-**	**$ 0,00**	**-**	**$ 9.928.508,70**
	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA TRITURADA 3/4" SUELTA PARA ZONAS EXTERIORES, E APROX= 5CM.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES INTERIORES Y EXTERIORES (INC. TIERRA NEGRA)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A80.	145,09	-	$ 0,00	145,09	$ 9.928.508,70
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO B-20 PREFABRICADO EN CONCRETO ANCHO=10CM - H=20 CMS L=1,00M.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
PRO001	**COMPONENTE 23_ OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**		**-**	**$ 505.810,00**	**-**	**$ 138.298.800,00**
RBMC001	**23.01_OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**		**-**	**$ 505.810,00**	**-**	**$ 138.298.800,00**
RBMC002	OBRAS RED DE GASES MEDICINALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
NP-G01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBING 1/4" OD X 0,035 SIN COSTURA INOX, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	315,00	-	$ 0,00	315,00	$ 26.041.050,00
NP-G02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRAL DE GASES ESPECIALES 1+1 REGULACION DOBLE ETAPA HELIO, NITROGENO, AIRE SINTETICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	3,00	-	$ 0,00	3,00	$ 44.563.530,00
NP-G03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRAL DE GASES ESPECIALES 1+1 REGULACION DOBLE ETAPA HIDROGENO DOBLE ETAPA, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	1,00	-	$ 0,00	1,00	$ 15.933.800,00
NP-G04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA X 6000PSI174 OD X 1/4 OD INOX, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	16,00	-	$ 0,00	16,00	$ 11.611.520,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
NP-G05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE ATMOSFERAS ESPLOSIVAS CON ALARMA SONORA Y VISUAL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	2,00	-	$ 0,00	2,00	$ 40.148.900,00
	OBRAS TELEMEDICINA (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PROGRAMA MÉDICO ARQUITECTÓNICO (PMA)	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL EN MUROS 2 MANOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA APLICACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL EN TECHOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA APLICACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO A = 0.60 M. E = 0.10 M. INCLUYE REFUERZO Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO PARA MESON, ANCHO = 0.62 M, FALDON = 0.10 M Y SALPICADERO = 0,10 M, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL WPC (10CM X 5CM) PARA DIVISIÓN DE ESPACIOS DE DISPENSACIÓN SEGÚN DISEÑO DE PMA, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA HOLANDESA EN ALUMINIO, CON VIDRIO EN EL CUERPO SUPERIOR, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00

	DESCRIPCION ITEMS	BALANCE 26.02.2026	CONTROL DE EJECUCIÓN			
	PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cantidad Final aprobada**	**Cantidad Ejecutada**	**V/r TOTAL**	**Mayor / menor cantidad a la fecha**	**diferencia eje contractual**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN PASA DROGAS EN VENTANILLA, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO Y HOJA EN ALUMINIO, CON VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO 3+3 EN CUERPO SUPERIOR Y PANEL DE ALUMINIO EN CUERPO INFERIOR, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO Y HOJA EN ALUMINIO CON CUERPO SUPERIOR E INFERIOR EN LÁMINA DE ALUMINIO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA DE APERTURA CORREDERA CON MARCO EN PERFILERIA TUBULAR DE ALUMINIO ANONIZADO DE COLOR NATURALY CUERPOS EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO 3+3, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	-	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	ENSAYO DE FLUORESCENCIA DE RAYOS X A PIEZAS REGISTRADAS DENTRO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ARQUEOLOGICO.	1,00	1,00	$ 505.810,00	-	$ 0,00
RBMC005	**COMPONENTE 24_ IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**-**	**$ 482.717.613,88**	**-**	**$ 373.565.644,12**
RBMC006	**24.01_IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**-**	**$ 482.717.613,88**	**-**	**$ 373.565.644,12**
	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 3 MODELADORES	1,00	0,56	$ 482.717.613,88	0,44	$ 373.565.644,12
PRO003	FASE 3 - ALISTAMIENTO		-		-	$ 0,00
RBMC007	GRANTIAS, POSVENTAS, REVISON CON INTERVENTORIA, REPARACIONES		-		-	
RBMC008	TRANSFERENCIA DE OPERACIÓN DE EL EDIFICIO		-		-	
RBMC009	**FIN DE PROYECTO**		**-**		**-**	

4.12 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo, efectuados por el Contratista de obra y los ejecutados por la Interventoría como medio de comprobación o verificación, según las especificaciones técnicas aplicables.

Durante el presente periodo se anexan los registros de certificaciones y los resultados de laboratorio correspondientes a los concretos realizados por interventoría y comparados a los remitidos por el contratista. Para tal efecto, se adjunta en el Informe de Calidad en el Anexo 13, en el cual se evidencia el cumplimiento de las condiciones normativas, así como la subsanación de las no conformidades identificadas.

4.13 Certificaciones de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados durante el período, expedido por el representante legal de la Interventoría, expresando claramente el cumplimiento de las frecuencias de los ensayos de laboratorio de acuerdo con las especificaciones y el plan de inspección y ensayos de laboratorio.

Durante el presente periodo se anexan los registros de certificaciones y los resultados de laboratorio correspondientes a los concretos. Para tal efecto, se adjunta el Informe de Calidad en el Anexo 13, en el cual se evidencia el cumplimiento de las condiciones normativas, así como la subsanación de las no conformidades identificadas.

4.14 Certificación de cumplimiento del plan de calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del plan de calidad del Contratista de obra, según lo ofertado por este en el aspecto de calidad en su propuesta.

Durante el presente periodo, se realiza seguimiento al Plan de Calidad presentado por el contratista, conforme a la matriz de evaluación definida para el seguimiento, la cual fue socializada en el periodo anterior.

De acuerdo con la metodología establecida para su verificación, se evidencia que la implementación del Plan de Calidad se encuentra en curso, aunque de manera parcial. En consecuencia, se requiere que el contratista realice los ajustes necesarios para asegurar su plena aplicación conforme al documento aprobado, especialmente en los procesos críticos de la fase constructiva.

Tabla 34 Control implementación plan de calidad

Ítem Evaluado	Descripción	Resultado	Observaciones
1. Aprobación formal del Plan de Calidad	Entregado y aprobado por la Interventoría	Cumple	
2. Aplicación de procedimientos específicos	Implementación en campo conforme a lo aprobado	Cumple	Presentó los procedimientos de control de material y concretos

Ítem Evaluado	Descripción	Resultado	Observaciones
3. Registros de control de calidad	Entrega oportuna y diligenciamiento conforme	Cumple parcialmente	En el proceso constructivo radican los certificados y ensayos del mes.
4. Manejo de no conformidades	Registro, análisis y cierre documentado	No Cumple	Se levantaron registros de no conformidades y en este periodo queda pendiente realizar registro de subsanación No. 7, 8 y 9.
5. Informes de seguimiento de calidad	Periodicidad y consistencia de la información reportada	Cumple Parcialmente	Queda pendiente la confirmación de matriz de periodicidad y consistencia para generar la evaluación
6. Trazabilidad y soporte documental	Documentación completa y verificable	Cumple parcialmente	Queda pendiente la entrega de documentación para ser completada y verificada.

De acuerdo con lo anterior, y con base en los resultados obtenidos en la matriz de evaluación, se reitera la necesidad de cumplir integralmente con los requerimientos establecidos para poder considerar aprobado este componente. No obstante, se continúa con el proceso de seguimiento permanente, y se han emitido recomendaciones específicas orientadas a fortalecer el cierre documental de algunas actividades y garantizar la trazabilidad completa de los procesos hasta la etapa de recibo final.

4.15 Gestiones adelantadas por el Contratista y la Interventoría ante las ESP y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura social.

Tabla 35 - Gestiones adelantadas por el contratista y la interventoría.

ITEM	TIPO TRAMITE	ENTIDAD	RESPONSABLE DEL TRAMITE	OBSERVACIÓN / REQUERIMEINTO
1	Cambio constructor responsable	Curaduría	Constructor	Cumplido el 9 de mayo de 2025
2	Tramite Plan de manejo de tránsito PMT	Secretaria distrital de movilidad	Constructor	Cumplido en el mes de abril de 2025
3	Tramite autorización Plan de manejo arqueológico	ICANH	Constructor	Cumplido el 6 de mayo de 2026
4	Obtención PIN RCD	Secretaria distrital de medio ambiente (SDA)	Constructor	Cumplido el 23 de mayo de 2025
5	Obtención provisional eléctrica	ENEL	Constructor	Cumplido en agosto 2025

ITEM	TIPO TRAMITE	ENTIDAD	RESPONSABLE DEL TRAMITE	OBSERVACIÓN / REQUERIMEINTO
6	Obtención provisional hidrosanitaria	EAA	Constructor	Cumplido el 4 diciembre de 2025
7	Obtención permiso intervención espacio público	IDU	Constructor	De acuerdo con la consulta del constructor este permiso no se requiere para la ejecución de las actividades, solo informar los procedimientos para el desarrollo de los trabajos, sobre la fachada carrera 10.
8	Obtención acta de entrega predio	Fondo Financiero	Ministerio de las culturas	Cumplido en el periodo del informe mensual 5.
9	Obtención permiso silvicultura y poda	Secretaria distrital del medio ambiente (SDA)	Constructor	- Se realiza desistimiento del trámite en razón que se modificación técnica en el diseño de tanque.

4.16 Descripción de las actividades realizadas y calificación del componente del Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y desvíos empleados por el Contratista de obra, de acuerdo con los parámetros establecidos en el contrato y según los lineamientos de la autoridad de tránsito que rija en la ubicación del proyecto.

En el periodo analizado se realizó seguimiento al Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado, verificándose su implementación en su totalidad de acuerdo con la autorización expedida por la Secretaría de Movilidad. Asimismo, se encuentra el respectivo registro que evidencia la correcta aplicación del plan.

Seguimiento al estado de la señalización del PMT, instalado por la carrera 10:



4.17 Descripción de obras adicionales y/o complementarias, valor y justificación de las mismas; relación de precios unitarios no previstos presentados por el Contratista de obra y aprobados por la Interventoría e indicar la modificación contractual realizada para su incorporación (en caso de aplicar). Además, mostrar su incidencia en el valor actual del contrato.

A la fecha del presente informe no se ha generado ítem alguno no previsto, manteniéndose el valor contractual sin variaciones.

Por otra parte, durante el presente período continúa pendiente la respuesta a la solicitud de adición presentada por el contratista

Tabla 36 Avance ítems no previstos

	COD	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		Durante el presente período no se generaron solicitudes de ítems no previstos.				

4.18 Informar sobre los ajustes, complementación, apropiación y/o actualización realizada por el Contratista a los diseños existentes entregados por la Entidad, de ser el caso, y la justificación de los mismos, debidamente aprobados y avalados por la Interventoría.

La etapa de ajustes y apropiación de diseños fue cerrada en el mes de septiembre 2025; en consecuencia, en el presente período no se realiza seguimiento a dicha fase.

En relación con las condiciones de obra y los requerimientos de ajustes y/o modificaciones, se han presentado formatos de cambio, los cuales no generan modificaciones sustanciales en los diseños aprobados. Se anexan los formatos de cambio.

4.19 Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidos por la Interventoría por no cumplir con los requisitos previstos para el recibo y pago de las mismas, mostrando su incidencia en el valor actual del contrato. Además, se deben enlistar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del Contratista de obra.

Durante el periodo del presente informe se presentó la relación de cantidades de obra, recibidas y aprobadas por la Interventoría, no generando ningún incumplimiento en los requisitos establecidos para su recibo y pago. En consecuencia, no se evidencia incidencia alguna en el valor actual del contrato por este concepto.

Así mismo, no se han requerido la formulación de acciones correctivas asociadas a este aspecto, ni se han recibido pronunciamientos específicos por parte del Contratista de obra, toda vez que las cantidades ejecutadas han sido objeto de revisión y validación conforme a los procedimientos contractuales aplicables.

4.20 Reporte de producto no conforme, en el cual se deben incluir los ítems de pago que presentaron no conformidades en el mes, la fecha de identificación, la descripción de la no conformidad y una breve explicación de la acción a tomar. En este capítulo también se debe describir el seguimiento a las acciones adoptadas para el tratamiento de no conformes en el período anterior en caso de existir.

Se continúa controlando el listado de las NO CONFORMIDADES, según los Criterios de Evaluación: Valoración del problema, Atraso en las actividades, Accidentes del personal, Incumplimiento contractual y Repetición de No Conformidad, para su liberación y cierre por parte del Contratista de Obra, entregando los documentos pertinentes, relacionadas así:

NO CONFORMIDADES CERRADAS:

- Instalación de montaje de torre grúa.
- Solicitud de entrega de certificado de andamios.
- Observaciones de ensayos de pruebas de soldadura a estructura.
- Solicita al contratista iniciar el armado de aceros de cimentación.
- Orden y aseo.
- TIDP y MIDP.
- Orden y aseo MINCUL-4379-387-TEC-SST.
- Orden y aseo MINCUL-4379-396-TEC-SST.
- No. 7 - Platinas y tornillos de fijación (estructura metálica) sobre cubierta, del 19 de agosto 2025.
- No. 8 - Desplome de concreto en el muro M07 en la crujía Oriental ejes R (5-6), del 18 de noviembre 2025.
- No. 9 - No conformidades en seguridad y salud en el trabajo (SST) y reiteración de requerimientos previos, del 07/01/2026.
- No. 10 – No conformidad frente a medidas propuestas estabilización de árbol cercano a tanque de agua, del 03 de febrero 2026.

NO CONFORMIDADES ABIERTAS:

- Ninguna a la fecha.

En el período evaluado no se realizaron registros de no conformidades, los cuales pueden ser verificados en el informe de calidad, **Anexo 13**.

4.21 Copia del libro de obra (bitácora) del período reportado.

Para el periodo de elaboración de este informe, en el **anexo 10** se encuentra copia de la bitácora de obra desde el 6 de febrero 2026 al 5 de marzo 2026.

4.22 Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período (comité y reuniones) debidamente suscritas por los participantes, Contratista, Interventor y Entidad.

Para el periodo cubierto por el presente informe, se anexan las actas correspondientes en el **Anexo 2 Actas de Comité de Seguimiento**. A continuación, se relaciona el listado de actas incluidas en dicho anexo:

Tabla 38 Relación actas comité seguimiento.

Acta	Fecha
Acta de Comité de Seguimiento No. 52	09 de febrero 2026
Acta de Comité de Seguimiento No. 53	16 de febrero 2026
Acta de Comité de Seguimiento No. 54	23 de febrero 2026
Acta de Comité de Seguimiento No. 55	02 de marzo 2026

Adicional a lo anterior, indicamos que en el **anexo 3**, se presentan los siguientes informes semanales.

Tabla 39 Relación informes semanales.

Informes semanales	Periodo.
Informe Semanal No. 52	02 a 08 de febrero 2026
Informe Semanal No. 53	09 a 15 de febrero 2026
Informe Semanal No. 54	16 a 22 de febrero 2026
Informe Semanal No. 51	23 de febrero 2026 a 01 de marzo 2026

4.23 Cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados por tramo, grupo de elementos, o unidad funcional, o frente de obra, según sea el caso del proyecto de infraestructura social; indicando valor pagado, número de acta en la que se pagó su ejecución parcial y verificación del consolidado y sumatoria final respecto al acta de recibo parcial de obra, en caso de existir. Como resumen del análisis consolidado, determinar los costos directos e indirectos por elemento, grupo de segmentos, tramos, frentes de obra, o según sea el caso del proyecto de infraestructura social.

DESCRIPCION ITEMS	CONTROL DE EJECUCION	
PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	V/r TOTAL EJECUTADO INFORME 13	VALOR POR EJECUTAR INFORME 13
INICIO DE PROYECTO	$ 5.288.173.049,59	$ 7.230.390.542,41
FASE PRECONSTRUCCIÓN	$ 237.278.859,03	$ 0,00
COMPONENTE 1 PRECONSTRUCCIÓN	$ 237.278.859,03	$ 0,00
FASE CONSTRUCCIÓN	$ 5.050.894.190,56	$ 7.230.390.542,41
COMPONENTE 2 - CONSTRUCCIÓN	$ 658.085.836,35	$ 102.237.102,47
2.01_PRELIMINARES	$ 590.925.848,42	$ 77.903.031,48
2.02_PROTECCIONES	$ 8.583.092,07	$ 265.487,85
2.03_APUNTALAMIENTOS	$ 58.576.895,86	$ 24.068.583,14
COMPONENTE 3 _ DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ 780.016.530,81	$ 86.866.921,00
3.01_DESMONTES Y RETIROS	$ 440.190.711,01	$ 25.617.741,01
3.02_DEMOLICIONES	$ 339.825.819,81	$ 61.249.179,98
COMPONENTE 4_ EXCAVACIONES Y LLENOS	$ 238.414.713,31	$ 298.939.447,52
4.01_EXCAVACIONES	$ 44.176.723,82	$ 58.851.904,18
4.02_LLENOS	$ 108.505.358,68	$ 102.718.664,64
4.03_RETIROS	$ 85.732.630,81	$ 137.368.878,70
COMPONENTE 5 _ ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	$ 2.708.564.865,64	$ 1.340.290.840,10
5.01_CIMENTACIÓN	$ 1.236.118.524,45	$ 86.883.272,99
5.02_COLUMNAS	$ 337.002.490,17	$ 392.868.240,01
5.03_VIGAS, PLACAS Y ESCALERA	$ 409.767.021,91	$ 144.794.728,00
5.04_TANQUE	$ 0,00	$ 192.542.277,74
5.05_ACERO DE REFUERZO	$ 725.676.829,10	$ 523.202.321,37
COMPONENTE 6_ ESTRUCTURA METÁLICA	$ 128.653.694,10	$ 163.209.237,80
6.01_ESTRUCTURA METALICA	$ 128.653.694,10	$ 163.209.237,80
COMPONENTE 7_ RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	$ 0,00	$ 491.560.345,48

COMPONENTE 8_ RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	**$ 22.427.596,40**	**$ 453.640.312,84**
8.01_ MAMPOSTERIA	**$ 4.076.626,80**	**$ 54.516.548,75**
8.02_ MAMPOSTERIA	**$ 18.350.969,60**	**$ 221.121.947,20**
8.03_LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	**$ 0,00**	**$ 178.001.816,89**
COMPONENTE 9_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	**$ 0,00**	**$ 445.672.662,18**
COMPONENTE 10_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	**$ 0,00**	**$ 524.590.314,79**
COMPONENTE 11_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	**$ 0,00**	**$ 434.981.993,93**
COMPONENTE 12_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	**$ 8.943.652,87**	**$ 351.138.817,39**
12.01_PAÑETE	**$ 8.943.652,87**	**$ 228.596.981,55**
12.02_ESTUCO Y PINTURA	**$ 0,00**	**$ 122.541.835,84**
COMPONENTE 13_ INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	**$ 0,00**	**$ 795.694.532,52**
COMPONENTE 14_ INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	**$ 0,00**	**$ 142.901.047,00**
COMPONENTE 15_ INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**$ 22.070.585,21**	**$ 116.589.321,67**
15.01_PVC PRESIÓN	**$ 588.405,36**	**$ 36.013.162,64**
15.02_PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	**$ 18.052.477,85**	**$ 54.026.045,13**
15.03_PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRIA	**$ 0,00**	**$ 5.252.045,00**
15.04_SALIDA SANITARIA	**$ 3.429.702,00**	**$ 4.535.131,00**
15.05_MAMPOSTERIA Y CONCRETO	**$ 0,00**	**$ 16.762.937,90**
COMPONENTE 16_ APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	**$ 0,00**	**$ 124.876.705,61**
COMPONENTE 17_ EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	**$ 0,00**	**$ 316.615.641,30**
COMPONENTE 18_ ELECTROMECÁNICA	**$ 0,00**	**$ 202.211.648,16**
COMPONENTE 19_ RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	**$ 0,00**	**$ 79.737.958,86**
COMPONENTE 20_ RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES	**$ 493.292,00**	**$ 5.039.636,97**
20.02_PLACA CENTRO DE EDUCACIÓN EN ADMINISTRACIÓN DE LA SALUD	**$ 493.292,00**	**$ 510.832,00**

20.03_BARANDA METALICA	**$ 0,00**	**$ 4.528.804,97**
COMPONENTE 21_ EQUIPOS ESPECIALES	**$ 0,00**	**$ 231.803.102,00**
COMPONENTE 22_ OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	**$ 0,00**	**$ 9.928.508,70**
COMPONENTE 23_ OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	**$ 505.810,00**	**$ 138.298.800,00**
23.01_OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	**$ 505.810,00**	**$ 138.298.800,00**
COMPONENTE 24_ IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	**$ 482.717.613,88**	**$ 373.565.644,12**
24.01_IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	**$ 482.717.613,88**	**$ 373.565.644,12**
FASE 3 - ALISTAMIENTO		$ 0,00
FIN DE PROYECTO		

Con relación a las actas de pago de interventoría se detalla en este informe el estado actual, de acuerdo con la Tabla 41, que a continuación se detalla:

Tabla 41 Actas pago parcial de interventoría

Pago parcial Interventoría							
Acta		**Factura**		**Periodo acta**	**Valor Facturado incluido IVA componente Fijo**	**Valor Facturado incluido IVA componente variable**	**Saldo por facturar incluido IVA**
No.	**Componente**	**No.**	**Fecha**				$ 2.552.867.136,00
1	Fijo	FEIC 1	18/06/2025	06/02/2025 al 05/03/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$ 2.465.532.207,66
2	Fijo	FEIC 2	8/08/2025	06/03/2025 al 05/04/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$ 2.378.197.279,32
3	Fijo	FEIC 3	8/08/2025	06/04/2025 al 05/05/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$ 2.290.862.350,98
4	Fijo	FEIC 4	4/09/2025	06/05/2025 al 05/06/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$ 2.203.527.422,64
5	Fijo	FEIC 5	16/10/2025	06/06/2025 al 05/07/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$ 2.116.192.494,30
6	Fijo	FEIC 6	14/10/2025	06/07/2025 al 05/08/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$ 2.028.857.565,96
7	Fijo	FEIC 7	21/11/2025	06/08/2025 al 05/09/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$ 1.941.522.637,62
8	Fijo	FEIC 8	4/12/2025	06/09/2025 al 05/10/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$ 1.854.187.709,28

9	Fijo	FEIC 9	13/11/2025	06/10/2025 al 05/11/2025	$ 87.334.928,34	$ 0	$1.766.852.781,00
10	Fijo	FEIC 10	17/12/2025	06/11/2025 al 05/12/2025	$ 87.334.928,34	$ 180.589.821,13	$ 1.498.928.031,53
Total					**$ 873.349.283.40**	$ 180.589.821,13	

5. INFORMACIÓN SOCIAL

El informe del componente Social se presenta en el **anexo 5**.

6. INFORMACIÓN AMBIENTAL

El informe del componente Ambiental se presenta en el **anexo 6.**

7. SST

El informe del componente SST se presenta en el **anexo 7.**

8. ARQUEOLOGIA

El informe del componente Arqueología se presenta en el **anexo 11.**

9. CONCLUSIONES

Avance físico y presupuestal

- El proyecto presenta un avance general del 43,06% ejecutado frente a un 49,42% programado; en fase de construcción, un 35% ejecutado frente a 43% programado, se evidencia un leve rezago frente a la programación, aunque el comportamiento general se mantiene dentro de márgenes controlables.
- Durante el periodo se realizó control técnico, financiero, administrativo, ambiental, social, SST y de calidad, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 4345-2024
- La implementación del Plan de Calidad se encuentra en curso, pero de manera parcial. Se identifican incumplimientos en el manejo y cierre documental de no conformidades, así como debilidades en trazabilidad y registros
- Se mantienen abiertas no conformidades técnicas y de SST, incluyendo las relacionadas con estructura metálica, desplome de concreto, reiteración de requerimientos SST y medidas de estabilización de árbol cercano a excavación. Persiste pendiente la subsanación formal de algunas de ellas
- Se encuentra pendiente la entrega de certificados de disposición final de residuos especiales (tejas de asbesto–cemento), superando tiempos considerables desde su retiro
- El Plan de Inversión del Anticipo presenta un 61,68% ejecutado, con órdenes de giro aprobadas hasta el No. 74, con un valor invertido de $5.364.904.238,26.
- Se planteo la vigencia del PAC para el presente periodo de febrero 2026 de $480.785.855,81 y para marzo 2026 de $2.480.760.028,75.
- Se mantiene seguimiento continuo a obligaciones jurídicas, garantías, posibles incumplimientos y requerimientos formales al contratista, conforme a lo establecido contractualmente
- Se evidenció disminución de personal operativo en algunas semanas, situación que puede impactar el cumplimiento del cronograma si no se corrige oportunamente

10. RECOMENDACIONES

- Implementar un plan de aceleración controlado para cerrar la brecha frente al avance programado.
- Garantizar el incremento y estabilización del personal operativo conforme a la programación aprobada
- Formular un plan de acción para el cierre de vigencia sin afectar la ruta crítica del proyecto
- Exigir el cierre formal y documentado de las no conformidades abiertas.
- Fortalecer la trazabilidad documental y la periodicidad de informes de calidad
- Consolidar la implementación integral del Plan de Calidad en procesos críticos
- Obtener de manera inmediata los certificados de disposición final de residuos peligrosos (asbesto–cemento)
- Mantener seguimiento a permisos y trámites ante entidades externas
- Replantear el Plan Anual de Caja (PAC) conforme al comportamiento real de facturación
- Continuar la emisión oportuna de requerimientos formales ante posibles incumplimientos
- Verificar permanentemente la vigencia y suficiencia de garantías contractuales
- Exigir concepto técnico especializado y diseño formal para la estabilización de árboles cercanos a excavación del tanque, incluyendo procedimiento constructivo detallado

11. Anexos

Anexo 1. Programación de obra.

Anexo 2. Actas de comité de seguimiento.

Anexo 3. Informes semanales.

Anexo 4. Informes mensuales contratista.

Anexo 5. Informe social.

Anexo 6. Informe Ambiental.

Anexo 7. Informe SST.

Anexo 8. Correspondencia.

Anexo 9. Informe BIM.

Anexo 10. Bitácora de obra

Anexo 11. Informe de arqueología

Anexo 12. Anticipo

Anexo 13. Calidad

Anexo 14. Estado del tiempo