EDURI

Empresa de Desarrollo Urbano Rural Integral

CONTRATO	X	NÚMERO:	CD-03-2026
		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	**Día:** 28 **Mes:** 01 **Año:** 2026
NRO. AVANCE / INFORME DE SUPERVISIÓN		Acta Avance 003	
OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL CORREGIMIENTO DE JESURALEN EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN, ANTIOQUIA			
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL INTEGRAL - EDURI	
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:	APES INGENIERIA S.A.S
		CEDULA / NIT	901.407.879-3
VALOR INICIAL [$]:		CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($469.168.857)	
PLAZO:		CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2026	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		CO1.PCCNTR.9210278	

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO
Periodo de Cobro: JUNIO 2026

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO		
Registro Presupuestal:	**N.° 006**	**Fecha: Día:** 08 **Mes:** 01 **Año:** 2026
Requiere Pólizas de Garantías (*)	SI_X_ NO__	**Fecha: Día:** 26 **Mes:** 01 **Año:** 2026
Fecha de inicio (*): **(*) Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio**	**Fecha: Día:** 10 **Mes:** 02 **Año:** 2025	
Duración total del contrato:	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2026	
Fecha de terminación del contrato:	**Fecha: Día:** 29 **Mes:** 06 **Año:** 2026	

2.1. PRÓRROGAS		
Contrato adicional N°:		**Tiempo (días calendario)**
1	N/A	N/A

gerenciaeduri@gmail.com asistenciaeduri@gmail.com

Cra 6 N° 6-58, Palacio Municipal, Parque Principal Ruiz y Zapata, Sonsón, Antioquia

2	N/A	N/A
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:		Fecha: **Día:** N/A **Mes:** N/A **Año:** N/A
2.2. ADICIONES		
Contrato adicional N°:		Valor ($):
1	N/A	N/A
2	N/A	N/A
Valor total del contrato: N/A		Valor suscrito en valor ($): N/A

2.3. SUSPENSIONES		
Fecha de Suspensión:		**Tiempo (días calendario)**
1	**Día:** N/A **Mes:** N/A **Año:** N/A	N/A
2	**Día:** N/A **Mes:** N/A **Año:** N/A	N/A
2.4. REANUDACIONES		
Fecha reanudación:		**Plazo pendiente para ejecutar (días calendario):**
1	**Día:** N/A **Mes:** N/A **Año:** N/A	N/A
2	**Día:** N/A **Mes:** N/A **Año:** N/A	N/A

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
1. Valor Total Contrato:	$469.168.857,27
2. Valor Cofinanciación (Para convenios):	$0
3. Valor Ejecutado a la Fecha:	$256.974.853,41
4. Valor Pagado:	$148.595.821,43
5. Valor a Cancelar:	$108.379.031,98
6. Porcentaje de Ejecución Financiera del Contrato:	54,77%

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la normativa vigente.	SI_X_	NO__
	N°. Planilla: **6023419351** Mayo/2026	

gerenciaeduri@gmail.com asistenciaeduri@gmail.com
Cra 6 N° 6-58, Palacio Municipal, Parque Principal Ruiz y Zapata, Sonsón, Antioquia

Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de la ¡Error! No se encuentra el origen de la referencia., *según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados al Sistema general de Seguridad Social y Aportes parafiscales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.*	SI_X_	NO__
	N°. Planilla:	

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de Anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.	SI __	NO_X _
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte de la carpeta del Contrato.	(Marque X)	

5. COMPONENTE TÉCNICO	
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	54,77%
El Convenio Solidario se encuentra ejecutado en su totalidad	

NOTA ACLARATORIA: El siguiente cuadro puede variar según el tipo de contrato del cual se esté presentando ejecución. Ejemplo: Contrato de obra.

Ejecutar todas las obligaciones del objeto contractual y que estén dentro del alcance del presente contrato y las especificaciones técnicas.	Se evidencio que **APES INGENIERÍA S.A.S.** ha dado cumplimiento progresivo a las actividades conforme al alcance contractual y especificaciones técnicas definidas, sin desviaciones relevantes a la fecha de corte.
Ejecutar el objeto del contrato de acuerdo con la propuesta presentada y con el plan y cronograma que proponga la EDURI. El cual se debe anexar y hacer parte integral del contrato.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha ejecutado las actividades en concordancia con la propuesta presentada y el cronograma aprobado por la EDURI, manteniendo coherencia entre lo programado y lo ejecutado.
Presentar el cronograma de la obra teniendo en cuenta los siguientes directores: Una hoja con el informe en sí, donde se debe registrar el personal por frente, los frentes que se tengan, el rendimiento por frente, el tiempo del contrato, tiempo que resta, entre otros, una hoja con el cronograma de obra.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** presentó el cronograma de obra incluyendo la distribución de frentes de trabajo, personal asignado y rendimientos estimados, el cual ha servido como herramienta de seguimiento y control.
Suscribir el acta de inicio, Acta de Liquidación del contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha dado cumplimiento a la suscripción del acta de inicio y demás documentos contractuales requeridos. La liquidación se realizará conforme a los tiempos establecidos.

gerenciaeduri@gmail.com asistenciaeduri@gmail.com

Cra 6 N° 6-58, Palacio Municipal, Parque Principal Ruiz y Zapata, Sonsón, Antioquia

Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato.	Se evidencia que **APES INGENIERÍA S.A.S.** ha implementado acciones operativas adecuadas para garantizar el cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales.
El CONTRATISTA deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista la obligación de tenerlo, de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes ala Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe del interventor y deberá ser verificada por éste	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha presentado certificaciones de pago de seguridad social integral y parafiscales del mes de **ABRIL DE 2026**, las cuales han sido verificadas por la Interventoría.
Entregar oportunamente las actas de avance de obra en las fechas establecidas por la entidad contratante, de lo contrario un acta a destiempo, no alcanzaría a ser revisada, aprobada y por ende no se alcanzaría a pagar en la fecha posterior al corte que se haga en el acta.	El **ACTA DE AVANCE NRO 003** han sido presentadas por **APES INGENIERÍA S.A.S.** dentro de los tiempos establecidos, permitiendo su trámite oportuno.
Elaborar una bitácora de obra.	Se cuenta con bitácora de obra diligenciada por **APES INGENIERÍA S.A.S.**, en la cual se registran actividades, condiciones y novedades del proyecto durante el tiempo cobrado
Cumplir con la programación establecida por la EDURI, anexar a cada solicitud de pago de las actas mensuales y soportes indicados por el supervisor del contrato.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha dado cumplimiento a la programación, adjuntando los soportes requeridos para los procesos de pago.
Contar con el personal profesional idóneo y necesario para el cumplimiento el objeto contractual.	Se evidencia que **APES INGENIERÍA S.A.S.** cuenta con personal técnico y profesional acorde con las exigencias del contrato.
El contratista será responsable por las interpretaciones que efectúe de los datos, información y requerimientos de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural Integral - EDURI al ejecutar la prestación del servicio o suministro y por lo realizado con base en información o en datos no contenidos en los documentos que soportan la propuesta.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha asumido la responsabilidad sobre la interpretación y aplicación de la información técnica suministrada.
Deberá acreditar el pago de la seguridad social integral en cumplimiento de la Ley 789 de 2002.	Se verifica que **APES INGENIERÍA S.A.S.** cumple con el pago de aportes al sistema de seguridad social conforme a la normatividad vigente.
Serán de su cuenta el cubrimiento de todos los gastos e impuestos derivados del presente contrato.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha asumido los costos derivados de la ejecución contractual según lo establecido.

gerenciaeduri@gmail.com asistenciaeduri@gmail.com

Cra 6 N° 6-58, Palacio Municipal, Parque Principal Ruiz y Zapata, Sonsón, Antioquia

El Contratista deberá portar en lugar visible, los elementos como Logotipos y vallas que disponga la EDURI conforme al Manual de Estilo de la Entidad.	Se evidencia que **APES INGENIERÍA S.A.S.** ha instalado la señalización institucional conforme a las recomendaciones de la EDURI.
Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha cumplido con las normas de seguridad industrial y manejo ambiental, sin incidentes significativos reportados.
Contar con un programa de salud ocupacional, adaptado a las características de una empresa de construcción.	Se evidencia que **APES INGENIERÍA S.A.S.** cuenta con un programa de Seguridad y Salud en el Trabajo acorde a la obra.
Cada mes, el Contratista se reunirá con la Interventoría para revisar el programa de Salud Ocupacional y hace en análisis del estado de la seguridad e higiene en relación con la ejecución del contrato y mantener un continuo control de los riesgos. Inmediatamente después de cada reunión el Contratista hará las revisiones que indique la Interventoría y tomará todas las acciones que sean necesarias para proceder en conformidad.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha participado en reuniones periódicas con la interventoría, implementando las recomendaciones emitidas.
Llevar un registro fotográfico del antes y después, que evidencie el transcurso de los trabajos. Este registro será revisado por el interventor del contrato y será fundamento de la verificación de cumplimiento que éste lleve a cabo.	Se cuenta con registro fotográfico elaborado por **APES INGENIERÍA S.A.S.**, que evidencia el antes, durante y avance de la obra.
Asumir el pago de las obligaciones laborales surgidas con los trabajadores contratados para cumplir el objeto del contrato.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha asumido las obligaciones laborales con su personal, sin reportes de incumplimiento.
EL CONTRATISTA deberá realizar las respectivas actas de entorno y vecindad, previo al inicio de las actividades del contrato así mismo, realizar su seguimiento y deberá realizar el respectivo cierre de éstas, para que esta manera se garantice que no haya afectación y si es del caso, se realice las respetivas correcciones,	**APES INGENIERÍA S.A.S.** realizó actas de entorno previas y su seguimiento, garantizando control sobre posibles afectaciones.
Entregar previa aprobación de la supervisión la obra A LA EDURI, para lo cual deberán suscribir el acta de recibo a satisfacción y actualizar la póliza de calidad y estabilidad de la obra.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** se encuentra adelantando las acciones necesarias para la entrega final de la obra y actualización de pólizas.
El contratista, deberá dentro de la ejecución del objeto contractual debe garantizar a su costa, eximiendo de todo costo a la EDURI del suministro, transporte, personal, maquinaria, herramienta, equipo menor y todo lo necesario para llevar a cabo de la mejor manera las actividades,	Se evidencia que **APES INGENIERÍA S.A.S.** ha garantizado el suministro de materiales, equipos y personal requerido para la ejecución.
El contratista, deberá garantizar la señalización preventiva y correctiva garantizando la seguridad de los diferentes actores de la vía (peatones-ciclistas-vehículos, etc.	**APES INGENIERÍA S.A.S.** ha implementado señalización preventiva en la obra, garantizando condiciones básicas de seguridad; se recomienda su mantenimiento continuo.

gerenciaeduri@gmail.com asistenciaeduri@gmail.com
Cra 6 N° 6-58, Palacio Municipal, Parque Principal Ruiz y Zapata, Sonsón, Antioquia

5.2. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES
¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos? SI: ___ NO: _X_ En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere anexar el correspondiente soporte documental donde se clarifique la situación presentada conducente a que el riesgo se materialice, esto para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

5.3. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Se termina el Contrato: SI: ___ NO: X

(Solo aplica para los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión)

En caso de que la respuesta sea SI, se deberá diligenciar la siguiente información:

5.3.1. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos:

ACTA DE PAGO No	FECHA Y NÚMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR TOTAL (Bruto)
1	ORDEN DE PAGO NÚMERO: 2026-56 del 23/04/2026	$ 48.848.988.48
2	ORDEN DE PAGO NÚMERO: 2026-65 del 22/05/2026	$ 99.746.832,95

5.4 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Se liquida el contrato: SI: ___ NO: X

___5.4.1 Resumen del Balance:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO**
Valor inicial del contrato	$ 0
Valor de la adición No X (inserte tantas filas como adiciones haya tenido el contrato o convenio)	$ 0
Valor Total (del Contrato o Convenio)	$ 0
Valor pagado a la fecha	$ 0
Valor que falta por cancelar	$ 0
Valor que falta por ejecutar	$ 0

gerenciaeduri@gmail.com asistenciaeduri@gmail.com
Cra 6 N° 6-58, Palacio Municipal, Parque Principal Ruiz y Zapata, Sonsón, Antioquia

Rendimientos financieros (si aplica)	**N/A**

5.4.2 Aprobación de liquidación

Posterior al pago adeudado, apruebo que se proceda SI: __ NO: X con su liquidación, así:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO**
Valor total del contrato	$ 0
Valor pendiente de pago	$ 0
Saldo a liberar	$ 0

CUANDO SE TRATE DEL CORTE DE CUENTAS DEL ÚLTIMO PAGO DEL CONTRATO, SE DEBERÁ INCLUIR EN LA PARTE FINAL DEL DOCUMENTO, ADEMÁS DEL NOMBRE DEL SUPERVISOR Y DEL ORDENADOR, EL NOMBRE CONTRATISTA PARA SU CORRESPONDIENTE FIRMA

6. ANEXOS	
1	Pre Factura Electronica Nro FE630
2	Informe Tecnico Avance de Obra Nro 003-2026 (Acta de obra, memorias de calculo y evidencias)
3	Planilla Seguridad Social Mes de Mayo de 2026 (incluye equipo profesional)
4	Demas documentos requeridos en la Lista de Chequeo por parte de la Supervisión de la EDURI

7. VALIDACIÓN DEL PAGO
El Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano Rural Integral - EDURI en calidad de ordenador del gasto, conozco y apruebo el informe de actividades y contenido del presente informe de Supervisión, por lo que apruebo realizar el pago correspondiente, según información plasmada por el Supervisor del mismo

JOSE GERARDO CORREA OSORIO
Nombre del Ordenador del gasto

Firma del Ordenador del Gasto
Cédula N°: 71775609

JORGE ESPINOSA VANEGAS
Nombre del Director Técnico

Firma Supervisor y/o Interventor
Cédula N°: 1047994573

gerenciaeduri@gmail.com asistenciaeduri@gmail.com
Cra 6 N° 6-58, Palacio Municipal, Parque Principal Ruiz y Zapata, Sonsón, Antioquia

