ACTA NUMERO 1

12 de junio de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	INGENIEROS ALIADOS S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901394448-4
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	CORRIENTE
NÚMERO DE CUENTA:	61300007469
CONTRATO Nº	DESur-OC-165-2026
FECHA DEL CONTRATO:	21 de abril de 2026
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESUR.
VALOR ANTES DE IVA	**$ 32.791.845**
VALOR IVA:	**$ 6.230.451**
VALOR TOTAL	**$ 39.022.296**
FORMA DE PAGO	(i) DESur, No realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista conforme al avance de ejecución, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv)Si se presentaron acciones correctivas o reparaciones de equipos, el valor debe ser discriminado o detallado en la respectiva factura de venta.
PLAZO	**247 días**
FECHA DE INICIO	07/05/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
ACTA DE ADICION	N/A
VALOR ADICION:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
ADICION TIEMPO:	N/A

DESur	ACTA DE PAGO PARCIAL DEL CONTRATO			Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	**Versión:** 03	**Página:** 2 de 4	

RDP VF NÚMERO **328**
FECHA **10-04-2026**
VALOR **$39.022.296**

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si	x	Diligencie el cuadro		
		No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO				**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero				Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago				Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización						
Salud				Planilla Periodo	junio	
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 4.497.629
2	Glosa (+)(-)		0
3	Subtotal (1+2)		$4.497.629
4	IVA	19 %	$854.550
6	Valor Total Cuota (3+4)		$5.352.179
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
8	Valor a Pagar del Acta (6-7)		$5.352.179
Valor Total a Pagar (8-11)			$5.352.179

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso)

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre	N/A	N/A
Numero Identificación	N/A	N/A
Entidad Bancaria	N/A	N/A
Tipo de Cuenta	N/A	N/A
Número de Cuenta	N/A	N/A
Valor a Pagar	N/A	N/A

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	X

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO		**¿Cual?**			

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Vigencia Futura	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
328	10/04/2026	444	N/A	N/A	99-general	07/05/2026	2120202008	$6.352.179

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

VB° PRESUPUESTO	N/A

Para constancia firma:

FIRMA:

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica*

Elaboró y aprobó	Fabian Montoya Roldan
Nombre completo SUPERVISOR	
Cargo. Ing. De sistemas	
Dependencia. Dirección financiera y administrativa	

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1

PARA: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ

FECHA: 12/06/2026

1. INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO/CONVENIO N°	DESur-OC-165-2026
FECHA DEL CONTRATO/CONVENIO:	21 de abril de 2026
CONTRATISTA/ASOCIADO:	INGENIEROS ALIADOS S.A.S
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA/ASOCIADO:	901394448-4
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESUR
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO:	**$ 39.022.296**
FECHA DE ADICIÓN	N/A
VALOR ADICION:	**N/A**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	**$ 39.022.296**
FECHA DE INICIO[1]:	07/05/2026
PRORROGA N° XX	**N/A**
PLAZO DEL CONTRATO/CONVENIO[2]:	N/A

[1] Tener en cuenta la fecha establecida en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio. No puede ser anterior a la fecha de expedición de RDP, ni a las fechas de pago de impuestos y expedición de pólizas en caso de que aplique.
[2] Tener en cuenta el plazo estipulado en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio.

2. SEGUIMIENTOS

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83 y el manual de contratación de la empresa, Supervisión e interventoría contractual. "(...). *La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, enunciado en el presente informe (...)*", según los siguientes ítems:

2.1 Período de supervisión[3] (Seguimiento administrativo):

Se realiza el presente informe por el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado

2.2 Novedades (Seguimiento administrativo):

SUSPENSION		
Fecha suspensión	**Fecha Reinicio**	**Motivo**
N/A	N/A	N/A

2.3 Cumplimiento de obligaciones (Seguimiento técnico):

OBLIGACIONES GENERALES CONTRATISTA: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes, además de las que fueran necesarias para el normal desarrollo del contrato: a. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato.b.Informar oportunamente al supervisor sobre las anomalías que se presenten para el buen desempeño de la actividad.c.Acatar las instrucciones que le sean impartidas por el supervisor.d.Presentar la cuenta de cobro en la fecha establecida y cargarla en SECOP II.e.Dar cumplimiento a lo preceptuado en las Leyes 1150 de 2007 y 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral y sistema de riesgos laborales.f.Cumplir con los requisitos y especificaciones ofertadas y contratadas.g.Cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el cuadro de propuesta económica. h.Obrar con lealtad y buena fe en el	**DETALLAR EL CUMPLIMIENTO O NO DE LAS OBLIGACIONES, JUSTIFICANDO LAS ACCIONES REALIZADAS O EL POR QUÉ NO SE HAN EJECUTADO EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME**

[3] En este ítem el supervisor deberá señalar el alcance en el tiempo que tuvo su labor de supervisión, es decir entre qué fechas se llevó a cabo este ejercicio, indicando además si el contrato/convenio se cumplió en un solo acto o si comprende un período de ejecución.

desarrollo de este contrato, evitando dilataciones y controversias o acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la entidad y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.i.Responder por la calidad del servicio prestado.j.Mantener informado a DESur y en particular al Supervisor del contrato de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución de este.k.Pago de la seguridad social de todo su equipo de trabajo (Salud, pensión y riesgos laborales).l.Desarrollar los mecanismos necesarios para la prevención de riesgos y accidentes en relación con el servicio.m. Cumplir estrictamente con las normas laborales y en especial con las establecidas en la Ley 100 de 1993, con relación al personal que destine para prestar el servicio objeto de este contrato.n.Ejecutar las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objeto contractual.o.Asistir a las reuniones que convoque DESur durante el tiempo de ejecución del contrato.p.Rendir y elaborar informes que soliciten DESur y el supervisor, conforme al objeto del contrato.q.Ampliar la vigencia de las garantías, aun en el proceso de liquidación del contrato, cuando así lo requiera el Supervisor del contrato.r.Constituir en debida forma y remitir al CONTRATANTE, las garantías, tasas y estampillas correspondientes, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, de acuerdo la oferta presentada.s.El contratista deberá constituir a DESur como asegurado/beneficiario en cada una de las garantías solicitadas.t.Las demás que sean de la naturaleza del presente contrato	
B) OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: Todas y cada una de las obligaciones mencionadas a continuación, hacen parte de la labor que se pretende contratar: Lavado de drenaje y bandeja de condensado. Lavado a serpentines evaporadores y condensadores. Revisión y ajuste de ventiladores, tornillería, balineras, poleas y correas si las tiene. Revisión y Limpieza de filtros. Verificar hermeticidad del sistema (fugas). Revisión de chumaceras y lubricación si aplica. Lectura de temperaturas de condensación y evaporación. Revisión de amperajes y voltajes de marcha de los compresores y motores. Revisión de presiones de succión y descarga del compresor. Limpieza de rejillas y/o difusores si aplica. Revisión circuito eléctrico de potencia y control. Revisión y Limpieza de Contactores, térmico y protecciones eléctricas del equipo. Revisión de fugas de aire en ductos.	Se verifica las garantías expedidas por el contratista las cuales reposan en el expediente del contrato. Se verifica el Aporte y pago de los parafiscales mediante planilla de pago con los aportes parafiscales Por parte del proveedor se realiza entrega informe de mantenimientos realizados

Revisión y limpieza empaques. Suministrar e instalar los repuestos que sean requeridos en la ejecución de los mantenimientos correctivos. Y en general cumplir con las especificaciones contenidas en el alcance del proceso.	
ver informes anexos	

2.4 Seguridad social (Seguimiento administrativo):

El contratista/asociado cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si	x	Diligencie el cuadro		
		No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL				**PERSONA JURIDICA[4]**	**SI**	**NO**
Planilla número				Certificado de Representante Legal	X	
Período de Cotización						
Fecha de pago				Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización		$				
Salud		$		Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)	X	
Pensión		$		Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (Según vigencia)	X	
ARL tipo de riesgo	XX			Período de Cotización - planilla	junio	
Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique)				Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique)		

2.5 Valor a pagar (Seguimiento financiero y contable):

	DESCRIPCION	VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato/convenio	$5.352.179
2	Glosa[5](+)(-)	$0
Valor Total a Pagar		$5.352.179

[4] Se debe verificar el pago de seguridad social del personal vinculado y/o contratista requerido y contenido en la propuesta económica.
[5] Se entiende por glosa los valores que pueden ser sumados o disminuidos de la cuota pactada, el cual deberá ser justificado

2.5.1 Justificación: (si aplica-glosa)

2.5.2 Descripción de pagos:

ITEM	FACTURA	VALOR	% DE EJECUCION	FECHA DE PAGO
Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionado	FE373	$5.352.179	14%	
Valor por ejecutar del contrato/convenio		**$36.670.117**	**86%**	

2.6 Otros seguimientos Administrativos:

- Las garantías contractuales siguen aún vigentes, sin novedad alguna
- Las publicaciones se vienen realizando acorde a la norma.
- Se ha verificado el pago de impuestos aplicados en cada pago al contratista/asociado.

2.7 Seguimiento jurídico

- Hasta el momento el contratista/asociado no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato/convenio.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista/asociado para la celebración del contrato/convenio permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.8 Adiciones, prórrogas o modificaciones[6]:

Número de Acta	Valor Adicionado	Plazo Prorrogado	Tipo de Modificación (señalar con una X)	
N/A	N/A	N/A	Adición (valor)	N/A
			Adición y prorroga (valor y tiempo)	N/A
			Prórroga (tiempo)	N/A
			Modificación (cualquier otra que no implica valor o tiempo)	N/A

2.9 Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables[7]

N/A

2.10 Concepto de supervisión:

2.10.1 Requerimientos:

se cumple con los requerimientos de:

[6] Se deberá señalar si se han realizado adiciones, prórrogas o modificaciones al contrato/convenio, establecer el N° del acta, la fecha y las novedades en caso que aplique.

[7] Se podrán relacionar observaciones adicionales de acuerdo a la Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado de Colombia Compra Eficiente.

-Informe de mantenimientos preventivos y correctivos

2.10.2 Recibido a satisfacción: se recibe y se verifica la licencia del software.

Se otorga Visto bueno para el pago de acuerdo con la verificación de la información consignada en el informe de supervisión.

3 Documentos anexos

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de Actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

FIRMA

FABIAN MONTOYA ROLDAN
Cargo ing. De sistemas
Dependencia dirección financiera

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/29)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-01
Nombre Activo: Cassette
Extras: - LG - ARNU09GTRD4 - Dirección financiera y administrativa

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/29	Hora Inicial: 2026/05/29 13:52:58	Hora Final: 2026/05/29 14:48:21

Detalle

IDENTIFICACION EQUIPO

Zona que acondiciona
Dirección financiera y administrativa oficinas

Capacidad
7.500

Voltaje
220

Amperaje Compresor
23

Amperaje Motor
0.2

Presión Alta
325

Presión Baja
125

Temperatura aire retorno
18

Temperatura aire suministro
6

Temperatura entrada agua
N/A

Temperatura salida agua
N/A

MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripcion : Se cambia drenaje ya que es que estaba lo obstruyeron con las mangueras de las bombas se cambia tee y se ponen 50 cm de tubería de 1 pulgada y se pone codo y se instalan dos universales de 1 " para mantenimiento

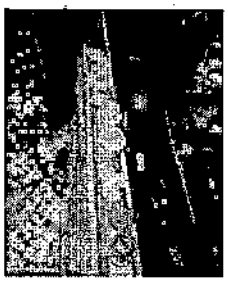
Cantidad : 6

Referencia : PVC

Observaciones : Se cambia drenaje ya que es que estaba lo obstruyeron con las mangueras de las bombas se cambia tee y se ponen 50 cm de tubería de 1 pulgada y se pone codo y se instalan dos universales de 1 " para mantenimiento

Registro fotográfico :





INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS (2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-01
Nombre Activo: Cassette
Extras: - LG - ARNU09GTRD4 - Dirección financiera y administrativa

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora Inicial: 2026/05/16 07:28:10	Hora Final: 2026/05/16 08:37:00

Detalle

Zona que acondiciona
Dirección financiera y administrativa

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

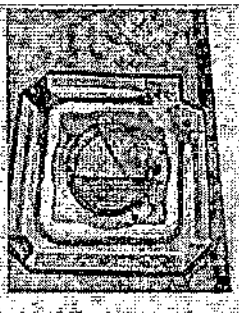
TIPO	Cassette
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	17
Temperatura Aire Salida	5
Filtros	Si
Bandas y Rodamientos	Si
Corriente de Marcha Motores	1.5
Observaciones	Mantenimiento preventivo

ACTIVIDADES REALIZADAS

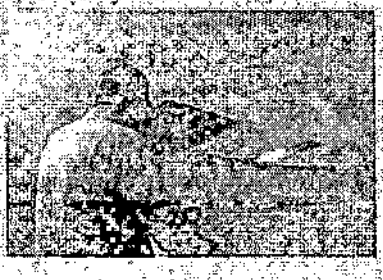
INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS ☑ Limpieza Serpentín ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico ☑ Verificar Sentido Giro de Blower ☑ Revisión de Fugas de Gas ☑ Ajuste de Tornillería ☑ Balanceo Flujo de Aire

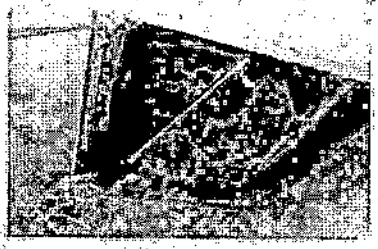
FOTOGRAFÍAS ACTIVIDADES REALIZADAS



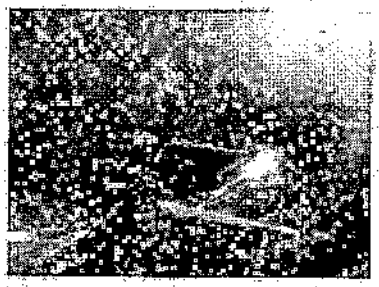


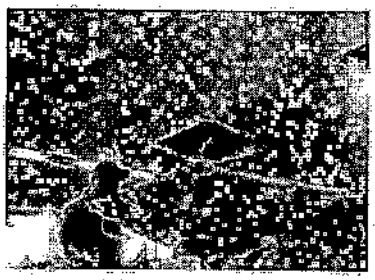


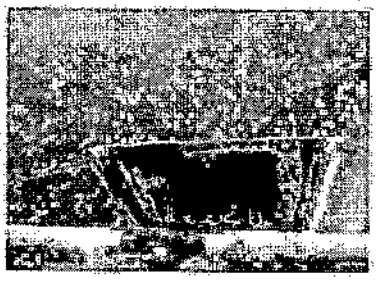


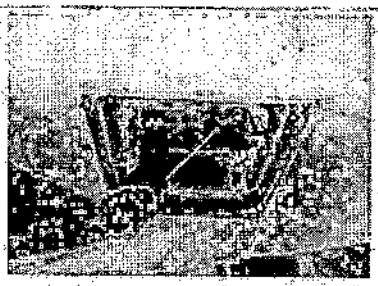
















¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

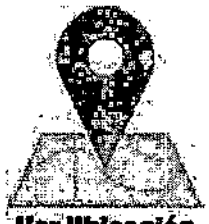
M.E

CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.1710601, -75.5853371

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-02
Nombre Activo: Cassette
Extras: - LG - ARNU07GTRC4 - Dirección de planeación y desarrollo

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16 | **Hora Inicial:** 2026/05/16 08:45:53 | **Hora Final:** 2026/05/16 09:53:53

Detalle

Zona que acondiciona
Dirección de planeación y desarrollo

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

TIPO	Cassette
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	18
Temperatura Aire Salida	6
Filtros	Si
Bandas y Rodamientos	Si
Corriente de Marcha Motores	1.5
Observaciones	Mantenimiento preventivo Se encuentra Esquina del equipo dañada y pegada con cinta, se evidencia fuga de refrigerante en racores, base del blower forzada lo cual impide sacar el blower del equipo

ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
- ☑ Limpieza Serpentín
- ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico
- ☑ Verificar Sentido Giro de Blower
- ☑ Revisión de Fugas de Gas
- ☑ Ajuste de Tornillería
- ☑ Balanceo Flujo de Aire

FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS







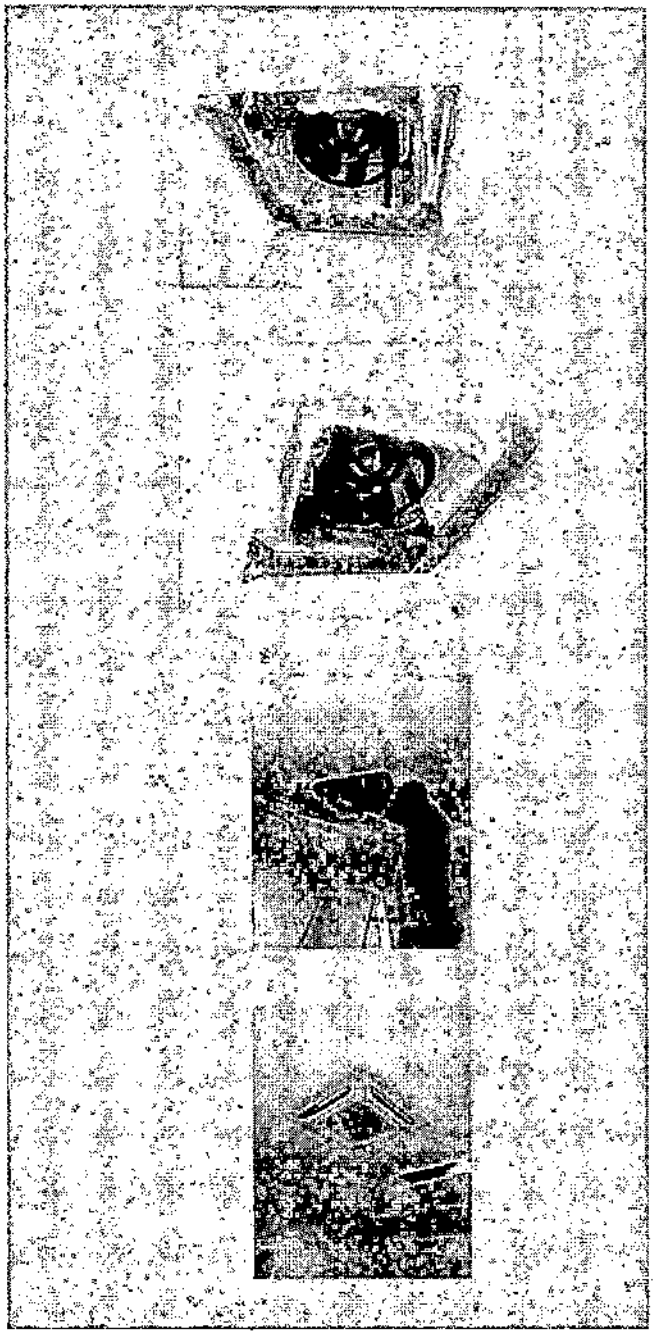












¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

M.E

CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.1709827, -75.5854017

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-03
Nombre Activo: Cassette
Extras: - LG - ARNU07GTRC4 - Secretaria general

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora Inicial: 2026/05/16 10:00:36	Hora Final: 2026/05/16 10:45:43

Detalle

Zona que acondiciona
Secretaria general

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO	
TIPO	Cassette
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	18
Temperatura Aire Salida	6
Filtros	SI
Bandas y Rodamientos	SI
Corriente de Marcha Motores	1.5
Observaciones	Mantenimiento preventivo

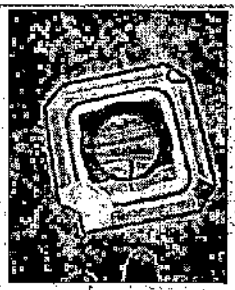
ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
- ☑ Limpieza Serpentín
- ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico
- ☑ Verificar Sentido Giro de Blower
- ☑ Revisión de Fugas de Gas
- ☑ Ajuste de Tornillería
- ☑ Balanceo Flujo de Aire

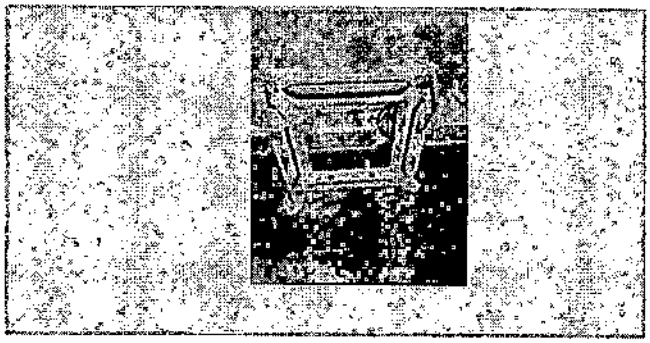
FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS











M.E

¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN



Ver Ubicación
6.1710019, -75.5853693

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-04
Nombre Activo: Cassette
Extras: - LG - ARNU24GTPC4 - Gerencia

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora Inicial: 2026/05/16 10:55:26	Hora Final: 2026/05/16 11:55:17

Detalle

Zona que acondiciona
Gerencia

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

TIPO	Cassette
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	17
Temperatura Aire Salida	8
Filtros	SI
Bandas y Rodamientos	SI
Corriente de Marcha Motores	0.2
Observaciones	Mantenimiento preventivo sensor bomba mala.

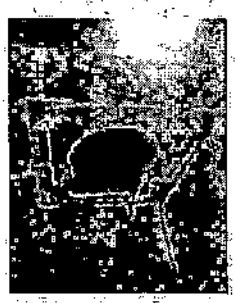
ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	**INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS** ☑ Limpieza Serpentín ☑ Verificar Sentido Giro de Blower ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico ☑ Revisión de Fugas de Gas ☑ Ajuste de Tornillería ☑ Balanceo Flujo de Aire

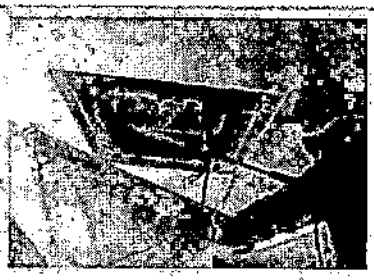
FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS







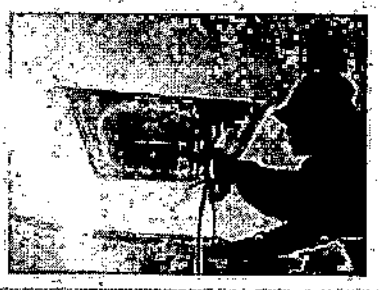


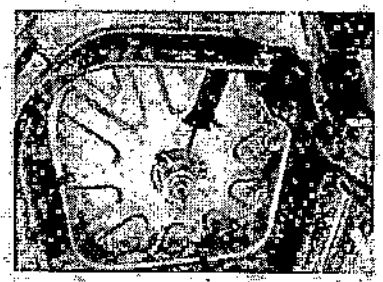












¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

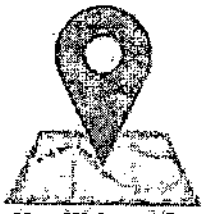


CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.1709932, -75.5851628

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-10
Nombre Activo: Cassette
Extras: - LG - ARNU54GTMC4 - Pasillo 1

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora Inicial: 2026/05/16 17:05:33	Hora Final: 2026/05/16 17:57:24

Detalle

Zona que acondiciona
Pasillo

Seleccione unidad

Maneladora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

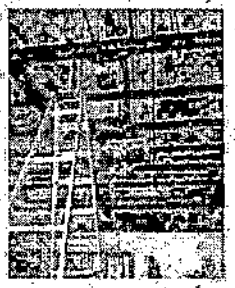
TIPO	Cassette
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	18
Temperatura Aire Salida	6
Filtros	SI
Bandas y Rodamientos	SI
Corriente de Marcha Motores	1.5
Observaciones	Mantenimiento preventivo

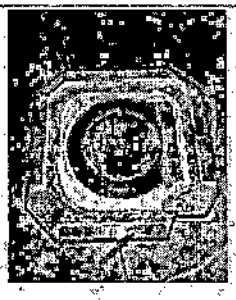
ACTIVIDADES REALIZADAS

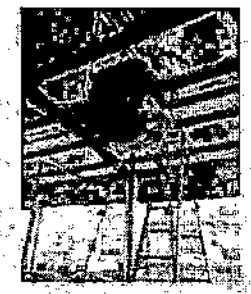
INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
- ☑ Verificar Sentido Giro de Blower
- ☑ Limpieza Serpentín
- ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico
- ☑ Revisión de Fugas de Gas
- ☑ Ajuste de Tornillería
- ☑ Balanceo Flujo de Aire

FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS

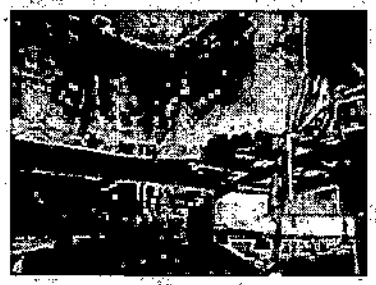


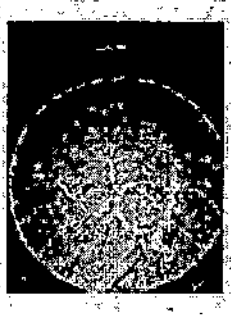














¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345647

Firma



CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN



Ver Ubicación
6.1710384, -75.5852602

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-11
Nombre Activo: Cassette
Extras: - LG - ARNU54GTMC4 - Pasillo 2

Usuarios

Usuario	
MICHAEL ECHEVERRI	
Michael Echeverri	

Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora inicial: 2026/05/16 13:08:34	Hora Final: 2026/05/16 13:31:15

Detalle

Zona que acondiciona
Pasillo 2

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

TIPO	Cassette
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	17
Temperatura Aire Salida	6
Filtros	SI
Bandas y Rodamientos	SI
Corriente de Marcha Motores	1.5
Observaciones	Mantenimiento preventivo

ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS ☑ Limpieza Serpentín ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico ☑ Verificar Sentido Giro de Blower ☑ Revisión de Fugas de Gas ☑ Ajuste de Tornillería ☑ Balanceo Flujo de Aire

FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS









INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-12
Nombre Activo: Cassette
Extras: - LG - ARNU54GTMC4 - Pasillo 3

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora Inicial: 2026/05/16 13:38:19	Hora Final: 2026/05/16 14:08:56

Detalle

Zona que acondiciona
Pasillo 3

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

TIPO	Cassette
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	17
Temperatura Aire Salida	6
Filtros	Si
Bandas y Rodamientos	Si
Corriente de Marcha Motores	1.5
Observaciones	Mantenimiento preventivo

ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

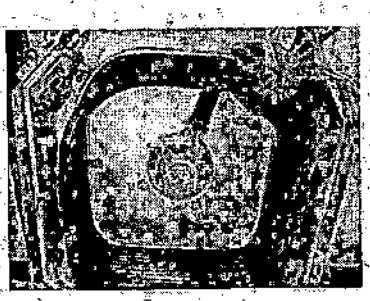
INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
- ☑ Limpieza Serpentín
- ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico
- ☑ Verificar Sentido Giro de Blower
- ☑ Ajuste de Correas
- ☑ Ajuste de Tornillería
- ☑ Balanceo Flujo de Aire

FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS

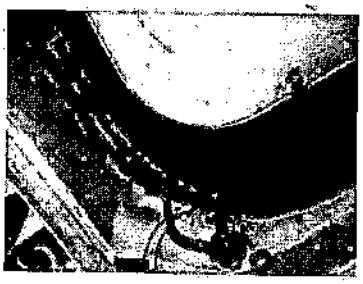








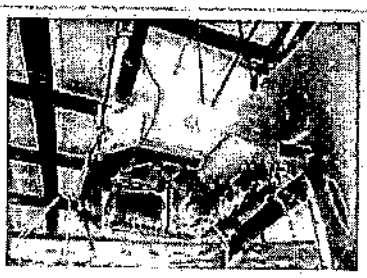


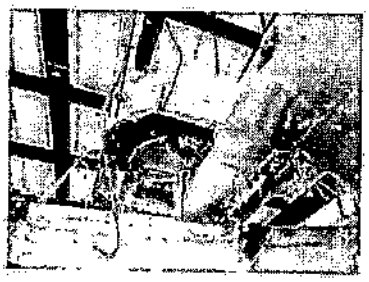




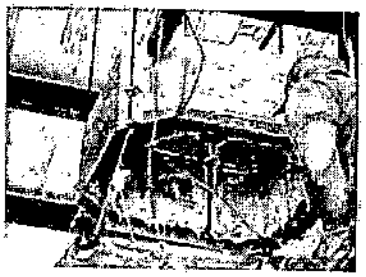


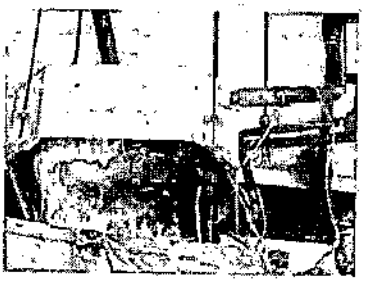


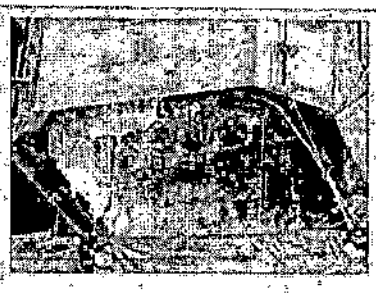


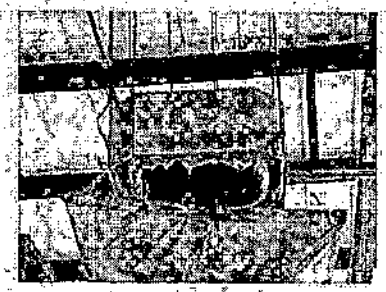


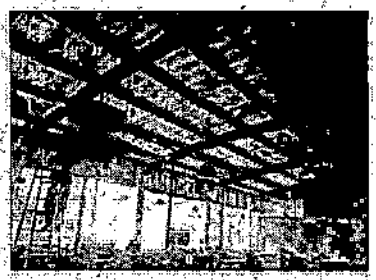








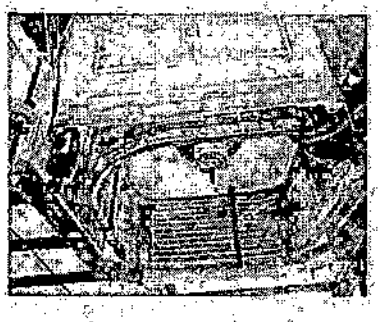
















¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

ME

CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.1710778, -75.5852696

Mantenimiento Preventivo

■ Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-05
Nombre Activo: Minisplit
Extras: - LG - VO0122H1 - Recepción

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora Inicial: 2026/05/16 18:08:57	Hora Final: 2026/05/16 19:14:15

Detalle

Zona que acondiciona
Recepción

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

TIPO	Fancoil de Pared (DX Individual)
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	18
Temperatura Aire Salida	6
Filtros	SI
Bandas y Rodamientos	SI
Corriente de Marcha Motores	0.2
Observaciones	Mantenimiento preventivo

ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS ☑ Limpieza Serpentín ☑ Verificar Sentido Giro de Blower ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico ☑ Revisión de Fugas de Gas ☑ Ajuste de Tornillería ☑ Balanceo Flujo de Aire

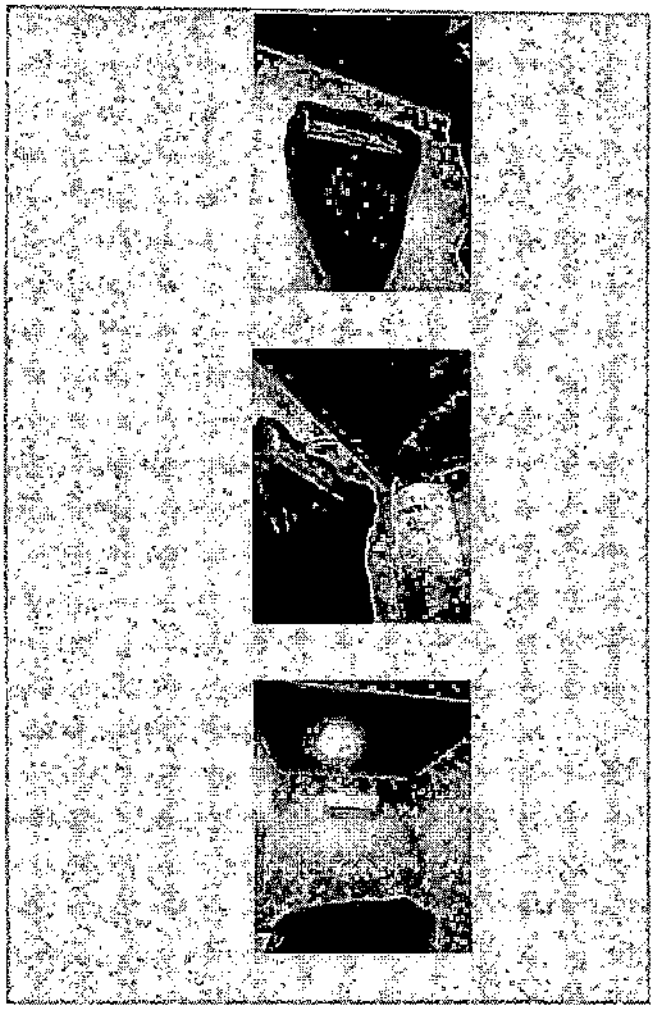
FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS











¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

MC

CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN

Ver Ubicación

6.1710483, -75.585285

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-06
Nombre Activo: Minisplit
Extras: - LG - ARNU09GSJN4 - Jefatura jurídica

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora Inicial: 2026/05/16 19:17:19	Hora Final: 2026/05/16 19:48:56

Detalle

Zona que acondiciona
Jurídica

Seleccione unidad

Manejadoras

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

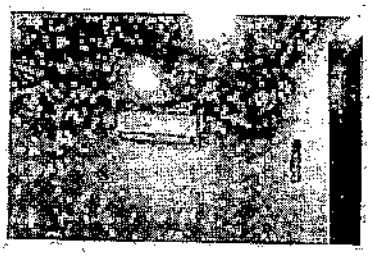
TIPO	Fancoil de Pared (DX Individual)
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	18
Temperatura Aire Salida	6
Filtros	SI
Bandas y Rodamientos	SI
Corriente de Marcha Motores	0.2
Observaciones	Mantenimiento preventivo

ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
- ☑ Limpieza Serpentín
- ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico
- ☑ Verificar Sentido Giro de Blower
- ☑ Revisión de Fugas de Gas
- ☑ Ajuste de Tornillería
- ☑ Balanceo Flujo de Aire

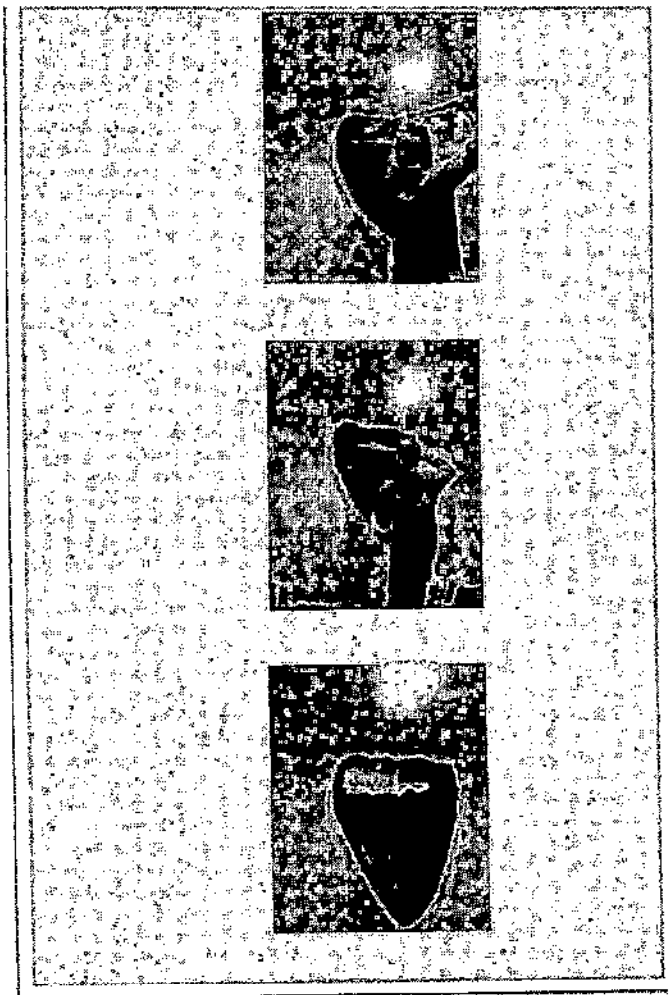
FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS











¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

MC

CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN

Ver Ubicación

6.1710409, -75.5851965

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-07
Nombre Activo: Minisplit
Extras: - LG - ARNU07GSJN4 - Rack

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16 | **Hora inicial:** 2026/05/16 14:18:01 | **Hora Final:** 2026/05/16 14:39:34

Detalle

Zona que acondiciona
Rack

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

TIPO	Fancoil de Pared (DX Individual)
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	18
Temperatura Aire Salida	8
Filtros	Si
Bandas y Rodamientos	Si
Corriente de Marcha Motores	0.2
Observaciones	Mantenimiento preventivo

ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
- [x] Limpieza Serpentin
- [x] Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico
- [x] Verificar Sentido Giro de Blower
- [x] Revisión de Fugas de Gas
- [x] Ajuste de Tornillería
- [x] Balanceo Flujo de Aire

FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS

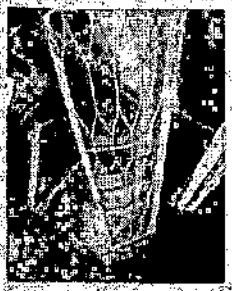


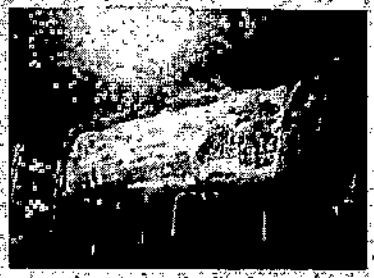


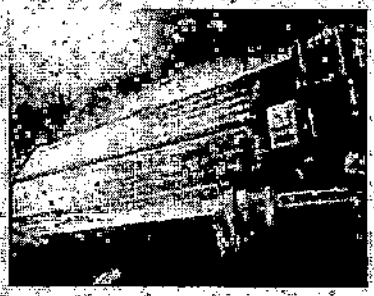


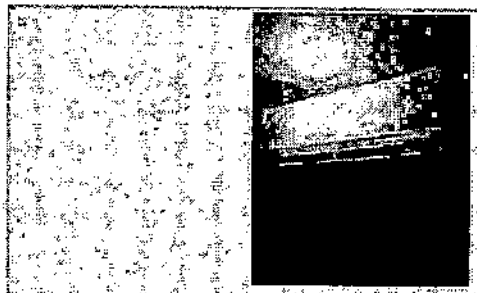












¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

M.E

CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.1710129, -75.5852162

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS (2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-08
Nombre Activo: Minisplit
Extras: - LG - VM122C7 - Control interno

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16	Hora Inicial: 2026/05/16 14:45:30	Hora Final: 2026/05/16 15:17:04

Detalle

Zona que acondiciona
Control interno

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

TIPO	Fancoil de Pared (VRF)
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	18
Temperatura Aire Salida	8
Filtros	Si
Bandas y Rodamientos	Si
Corriente de Marcha Motores	0.2
Observaciones	Mantenimiento preventivo

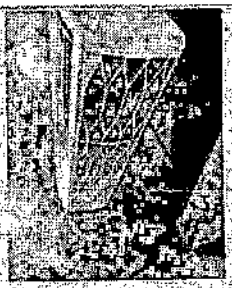
ACTIVIDADES REALIZADAS

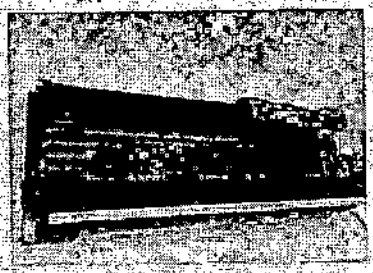
INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
- ☑ Limpieza Serpentin
- ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico
- ☑ Verificar Sentido Giro de Blower
- ☑ Revisión de Fugas de Gas
- ☑ Ajuste de Tornillería
- ☑ Balanceo Flujo de Aire

FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS





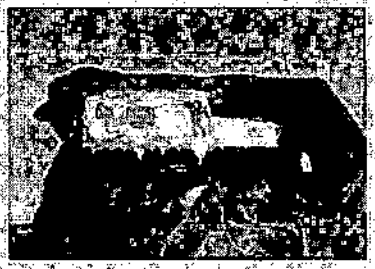


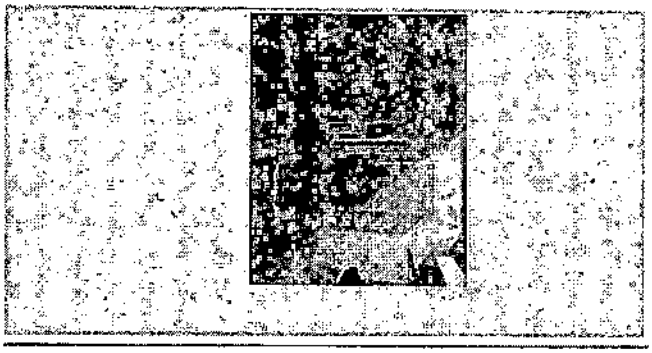












¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma



CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.1710249, -75.5852357

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

clickidea

INGENIEROS ALIADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS
(2026/05/16)

Contrato

Contrato: DESur
Cliente: DESur
Dirección: Calle 35 SUR 40 35
Barrio: Envigado, Antioquia

Activo

Sticker: DS-09
Nombre Activo: Minisplit
Extras: - LG - ARNU12GSJN4 - Archivo

Usuarios

Usuario
MICHAEL ECHEVERRI
Michael Echeverri



Resumen

Fecha: 2026/05/16 | **Hora Inicial:** 2026/05/16 16:29:48 | **Hora Final:** 2026/05/16 16:58:13

Detalle

Zona que acondiciona
Archivo

Seleccione unidad

Manejadora

ACTIVIDADES DE CHEQUEO

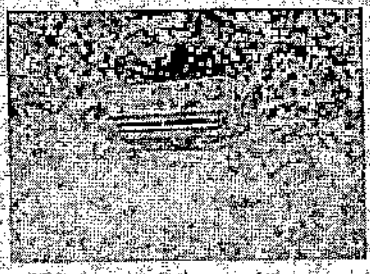
TIPO	Fancoil de Pared (VRF)
Voltaje	220
Temperatura Aire Entrada	18
Temperatura Aire Salida	9
Filtros	Si
Bandas y Rodamientos	Si
Corriente de Marcha Motores	0.2
Observaciones	Mantenimiento preventivo

ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

INDIQUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
- ☑ Limpieza Serpentín
- ☑ Limpieza y Ajuste Tablero Eléctrico
- ☑ Verificar Sentido Giro de Blower
- ☑ Revisión de Fugas de Gas
- ☑ Ajuste de Correas
- ☑ Ajuste de Tornillería
- ☑ Balanceo Flujo de Aire

FOTOGRAFIAS ACTIVIDADES REALIZADAS











¿Se requiere Mantenimiento Correctivo?
No

Observaciones generales
Mantenimiento preventivo

EJECUTOR

Nombre
Michael echeverri

Telefono
3007345617

Firma

M.E

CLIENTE

Nombre y Apellido de Quien Recibe
Daniela Escobar

Encuesta Satisfacción
5

UBICACIÓN

Ver Ubicación

6.1710946, -75.5851406