NUMERO DEL CONTRATO	*CO1.PCCNTR.8545085*
OBJETO	*OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, CONSISTENTE EN: 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE PARQUES INFANTILES UBICADOS EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO. 2. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN LA VEREDA SAMARIA PREDIO EL CARMEN. 3. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO Y MALLA CONTRA IMPACTO EN LA VEREDA SAMARIA EN EL PREDIO VILLA PATRICIA*
NOMBRE DEL CONTRATISTA	***CONSORCIO INFRADESARROLLO,*** *integrado por CODINTCOL SAS identificada con NIT 900.398983-8 con una participación del 70% y REDIMAC S.A.S. identificada con NIT 900.945.440-8 con una participación del 30%.*
FECHA DE INICIACIÓN	*20 DE NOVEIMBRE DE 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	*31 DE DICIEMBRE DE 2025*
PRÓRROGA N°1	*UN (1) MES Y DIECINUEVE (19) DÍAS*
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	*19 DE FEBRERO DE 2026*
ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	*18 DE FEBRERO DE 2026*
TIEMPO DE SUSPENSIÓN N°1	*Quince (15) Días*
FECHA DE REINICIO N°1	*05 DE MARZO DE 2026*
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	*06 DE MARZO DE 2026*
PRÓRROGA N°2	*UN (1) MES*
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	*06 DE ABRIL DE 2026*
ACTA DE SUSPENSIÓN N°2	*06 DE ABRIL DE 2026*
TIEMPO DE SUSPENSIÓN N°2	*Quince (15) Días*
FECHA DE REINICIO N°2	*20 DE ABRIL DE 2026*
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	*20 DE ABRIL DE 2026*
ADICIÓN N°1 y PRORROGA N°3	*20 DE ABRIL DE 2026*
PRÓRROGA N°3	*DOS (2) MESES*
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	*20 DE JUNIO DE 2026*

ADICIÓN N°1	*DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS DE M/CTE ($237.541.296,00) INCLUYE AIU Y DEMAS IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	*TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($386.246.139,00) INCLUYE AIU Y DEMAS IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES*
VALOR TOTAL DE CONTRATO	*SEISCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 623.787.435,00) INCLUYE AIU Y DEMAS IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES*

ACTA DE PAGO No. 1

SALDO INICIAL	*$623.787.435,00*
VALOR NETO A PAGAR CORTE PARCIAL No. 01	*$68.661.147,00*
SALDO POR EJECUTAR	*$555.126.288,00*

ACTA DE PAGO No. 2

SALDO INICIAL	*$555.126.288,00*
VALOR NETO A PAGAR CORTE PARCIAL No. 02	*$194.957.249,00*
SALDO POR EJECUTAR	*$360.169.039,00*

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8545085**,** **RAFAEL EDGAR DELGADO MORENO**, en su calidad de contratista y de Representante Legal del **CONSORCIO INFRADESARROLLO** y **JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO** como Supervisor.

Con la suscripción de la presente Acta de Terminación del contrato en mención, se deja constancia de que el contrato fue ejecutado y terminado dentro del plazo contractual, cumpliendo las actividades concernientes al alcance de este. No obstante, una vez realizado el recorrido de recibo y verificación de las obras ejecutadas en el marco del contrato de obra pública, se evidencian las siguientes

consideraciones técnicas respecto a determinadas actividades, las cuales requieren ser corregidas por parte del CONTRATISTA, con el fin de garantizar la calidad y correcta terminación de las obras.

A continuación, se relacionan las actividades que deben ser corregidas por parte del CONTRATISTA.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	FECHA DE ENTREGA
1	CORRECCIÓN PUERTA SANITARIO	Se debe verificar y corregir el cierre de la puerta del sanitario, debido a que se debe ejercer fuerza para realizar el cierre y apertura de la misma.	01 de julio de 2026
2	CORRECCIÓN PUERTA DE ACCESO PEATONAL PREDIO VILLA PATRICIA	Se debe verificar y corregir el soporte de la puerta de acceso peatonal al predio Villa Patricia.	01 de julio de 2026
3	REINSTALACION DE EMPRADIZACIÓN	Corregir la empradización instalada por su soltura o falta de adherencia identificada	01 de julio de 2026
4	VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE PUNTOS DE SOLDADURA EN PUERTAS	Corregir los puntos de soldadura en las puertas de accesos a los predios El Carmen y Villa Patricia.	01 de julio de 2026

Una vez cumplidos los plazos de entrega de los compromisos adquiridos por parte del CONTRATISTA, se realizará un recorrido de verificación con la participación de las partes, con el fin de corroborar el cumplimiento de las actividades pendientes. Posteriormente, y una vez verificado el cumplimiento total de dichos compromisos se deberá presentar un informe técnico en donde se relaciones las acciones realizadas para subsanar las observaciones emitidas, para con ello proceder a la suscripción del Acta de Recibo Final de la obra.

Se firma la presente acta en original por los que en ella intervinieron, a los veintidós (22) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026).

RAFAEL EDGAR DELGADO MORENO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INFRADESARROLLO

JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO
SUBGERENTE DE DESARROLLO
IDUVI

Elaboro: Oscar A. Gómez Rodriguez – Contratista OPS IDUVI