

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.218 de 2026	
Nombre completo del contratista: JULIAN MAURICIO CARDENAS HENAO	
Documento de identificación: 94.533.954 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali BP 26005429.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 18/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: Modificación No. 1 del 20 de Enero de 2026, mediante el cual se modificó el número de contrato en la plataforma SECOP II debido a error de digitación. Modificación No. 2 del 11 de Abril del 2026, mediante el cual se adiciona y prorroga el contrato.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000).	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Adición: Por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000).

Prórroga: Hasta el 30 de Junio del 2026.

Información para Retención en la fuente: N/A

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información para Retención en la fuente:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$33.978.000	\$5.663.000	\$28.315.000	\$0

Información del pago de seguridad social: Se adjunta soporte de pago de seguridad social correspondiente a los meses de Mayo y Junio de 2026.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 86908096 y 91806547 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 358745049 y 384374443 Operador: COMPENSAR Fecha de Pago: 02/Junio/2026 y 12/Junio/2026 Periodo de pago de la Seguridad Social: Mayo y Junio de 2026

Observaciones al informe financiero y contable:

El/la CONTRATISTA manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicios Profesionales/Apoyo a la Gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO
Concepto del Supervisor: A continuación, se describen las actividades producto de las obligaciones contractuales: 1. Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional y brindar soporte en el análisis de la viabilidad, orientado a la identificación de riesgos y oportunidades para el desarrollo de proyectos habitacionales. 1.1 El contratista estructuró la formulación de los proyectos que generan oferta habitacional y brindó soporte en el análisis de su viabilidad, por medio de la elaboración de una (1) modelación arquitectónica y urbana para la cabida de 300 unidades habitacionales, referido al reasentamiento de la comunidad del Consejo Comunitario "La Playa Renaciente" en predio de la comuna 7, Barrio Puerto Mallarino. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1m1HyeLqTzg6MTneuOCpDlawVfkWUeX2x 2. Realizar seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, según los instrumentos de habilitación del suelo. 2.1 El contratista realizó seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, según los instrumentos de habilitación del suelo, por medio de la asistencia virtual a un (1) comité de seguimiento a la empresa a cargo de la elaboración de los estudios, diseños, licenciamiento y construcción de 80 soluciones habitacionales del Macroproyecto de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1kkZD7mHVgliW-g1awifh9Gvb6q_wVr6A 2.2 El contratista realizó seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, según los instrumentos de habilitación del suelo, por medio de la elaboración de presentación PPT y asistencia virtual a una (1) mesa de trabajo entre contratistas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y del Departamento Administrativo de Planeación, al respecto del proyecto habitacional de Viviendas Productivas Rurales del Corregimiento de Navarro. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1mdQRyupVbqJNL62cBjKaSnGL4sH78KQj

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Realizar desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia, órganos de control, entidades externas e internas del Distrito de Santiago de Cali y de las diferentes áreas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para los proyectos que generan la oferta habitacional.
- 3.1 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, mediante la elaboración de oficio de traslado por competencia al Departamento Administrativo de Planeación, en relación con la solicitud de peticionario vinculado a la JAC del Macroproyecto Altos de Santa Elena, relacionada con entrega de lote en comodato para construcción de sede comunal. Link de acceso a drive de evidencias:
<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1WBN5iMkyGYCLnoF0gQPCIFJb9rvk3xoi>
- 3.2 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de envío vía correo electrónico a la Secretaría de Infraestructura Distrital de plano de andenes y elementos de accesibilidad universal para la Carrera 100B del Macroproyecto Altos de Santa Elena, en el marco de los compromisos interinstitucionales adquiridos por parte de la Administración Distrital para la culminación del Macroproyecto. Link de acceso a drive de evidencias:
<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1TE28NOgSWIZfVmxp8bhp1vmZgnha5MFh>
- 3.3 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, mediante la elaboración de oficio de respuesta a solicitud realizada por peticionario vinculado a la JAC del Macroproyecto Altos de Santa Elena, en relación con la entrega de lote en comodato para construcción de sede comunal dentro del Macroproyecto. Link de acceso a drive de evidencias:
<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14ytWoiLLeLeGFqpSkpjlVwp6rjCeYZPw>
- 3.4 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de solicitud a la Secretaría de Seguridad y Justicia para asistencia a mesa de trabajo presencial en instalaciones de la SVSH, referida a la posible implementación de equipamiento colectivo al interior del Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1BJUhwn29dzdQj0PWXA3qRm3Mv353x15a>

3.5 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración y diligenciamiento de documentación dirigida a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la finalidad de requerir documento de Calidad del Bien de la vía de acceso al Macroproyecto Altos de Santa Elena. Link de acceso a drive de evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1zB_QBZ1ljSzz03AuACthcmeFGT2NDili

3.6 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de tres (3) oficios de solicitud dirigidos al Departamento Administrativo de Planeación, Secretaría de Educación y Secretaría de Salud Distrital, para asistencia a mesa de trabajo presencial en instalaciones de la SVSH, referida a la posible implementación de equipamiento colectivo al interior del Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1BPmE4qrleHAbePNgDkW7lieSf2y2T0pk>

3.7 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de solicitud de pronunciamiento técnico y ambiental al Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA, al respecto de la viabilidad para la culminación de las torres inconclusas 56-57 y 59-60 del Macroproyecto Altos de Santa Elena. Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1w9Xf4udEs2ci-cBksP57og05hcUNGJas>

3.8 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de solicitud de acompañamiento logístico y operativo a la Secretaría de Seguridad y Justicia para actividad de notificación previa a demandados por ocupación irreglamentaria en inmuebles del Macroproyecto Altos de Santa Elena. Link de acceso a drive de evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/19mw_KmkYXuWE4wug8nuTWaKqCLUVCex5

4. Realizar visitas técnicas relacionadas con los proyectos habitacionales y de hábitat.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4.1 El contratista asistió a visita técnica relacionada con el proyecto habitacional “Altos de Santa Elena”, en representación de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y en el marco de las actividades de acompañamiento institucional para la notificación previa a demandados por ocupación irreglamentaria de inmuebles del Macroproyecto (diligencia de inspección judicial a cargo del Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali). Lo anterior en compañía de representante del Juzgado Catorce y de la Policía Nacional. Link de acceso a drive de evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1jIspKvUjV0BzrlcM0yqzp_YvePCmeiNt

5. Las demás actividades que se requieran en relación a la ejecución de su objeto contractual.

5.1 El contratista asistió a mesa de trabajo presencial entre contratistas de la SGOV (Grupo Oferta de Vivienda), contratistas de la Secretaría de Salud, Secretaría de Seguridad y Justicia y Departamento Administrativo de Planeación, con la finalidad de realizar evaluación técnica para la implementación de un equipamiento colectivo tipo “Casa de Justicia” al interior del Macroproyecto “Altos de Santa Elena”. Reunión llevada a cabo en instalaciones de la Secretaría de Vivienda. Link de acceso a drive de evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1cS4hiH_Qedb8VRUU3Ma_Akvu1yqWXXG3L

La totalidad de los productos técnicos anteriormente relacionados se encuentran debidamente identificados, organizados, cargados y disponibles para revisión en formato digital en el drive asignado al contratista por parte de la Subsecretaría, en carpeta virtual de nombre “218-2026 SVSH JULIAN MAURICIO CARDENAS HENAO”, en la siguiente ubicación virtual:

<https://drive.google.com/drive/folders/1eeP5c8KAdPC29lpt8GOXGI8fkl8VVXXt>

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.218 de 2026.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo:

El contratista, a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

STEFANY MACA MILLÁN

Subsecretaria de Despacho

Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

SALOMÓN AGUIAR REYES

Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de JUNIO de 2026