INFORME INSPECCIÓN DEL SISTEMA EN EL EDIFICIO SAN AGUSTÍN

Fecha de Ejecución: del 1 al 30 de Mayo de 2026.

Áreas inspeccionadas: Sótano y pisos del 1 al 10.

Elaborado por: Sergio Pilonieta C. – Ing. Residente UT

DESARROLLO: Se realiza mantenimiento del sistema de contra incendio, control de acceso, cctv. y activación del sistema de Alarma.

MANTENIMIENTO SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION

Se realizó mantenimiento de los NVR realizando limpieza interna y externa, verificando funcionamiento, verificando conexiones y cableado verificando que todas las grabadoras estén funcionando.

Se realiza limpieza de los lentes y los vidrios de los housing, se verifica voltaje de alimentación.
Verificación que el cubrimiento de la cámara sea el que se planteó en un comienzo. Verificación de grabación, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica.





MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTROL DE ACCESO

Se realizó limpieza interna y externa, verificación del agarre mecánico. Verificación de funcionamiento. Verificación de cada una de las redes y cada uno de los paneles asociados.
Revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica. Verificación de corrientes y voltajes.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DETECCION DE INCENDIO

Se realizó el mantenimiento preventivo de los detectores de humo se verifico e inspecciono el estado del equipo, identificación de la ubicación limpieza en todo el dispositivo y garantizar el funcionamiento del dispositivo con el sistema detección de incendio.



EDIFICIO SAN AGUSTIN	
DETECTORES DE HUMO	
LISTADO DE DISPOSITIVOS	198

NOVEDADES

Se encuentran las baterías altronix dañadas para los pisos 4 y 5, Se sugiere el cambio de estas. Se deja en by pass para su funcionamiento.

Se realiza cambio de detector de humo en el piso 7 por fallo en respuesta presentado en el mantenimiento.



El sensor queda en funcionamiento

Se realiza cambio de sensor y base en el piso 2 DAF, por fallo en respuesta presentado en el mantenimiento.



Se reporta daño interno en el panel LCD del sistema contraincendio en San Agustín. Se hace seguimiento por posible daño en el sistema LCD interno.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTACIONES MANUALES

Se realizó el mantenimiento preventivo con la rutina de inspección visual para evaluar: estado físico, identificación de acuerdo con los planos y estado de soportes. Mantenimiento: Limpieza interior y exterior, ajuste de borneras, medición de parámetros eléctricos.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ALARMAS

En San Agustín se realizó la simulación real del sistema de detección de incendio, generando una activación segura y programada para la comprobación del funcionamiento del sistema, donde se genera activación de forma aleatoria de las diferentes áreas en los mecanismos de detección y manuales para generar un simulacro de emergencia esta actividad se realiza mensualmente para garantizar la reacción de todo el sistema. Se realizó pruebas e inspección de los siguientes ítems:

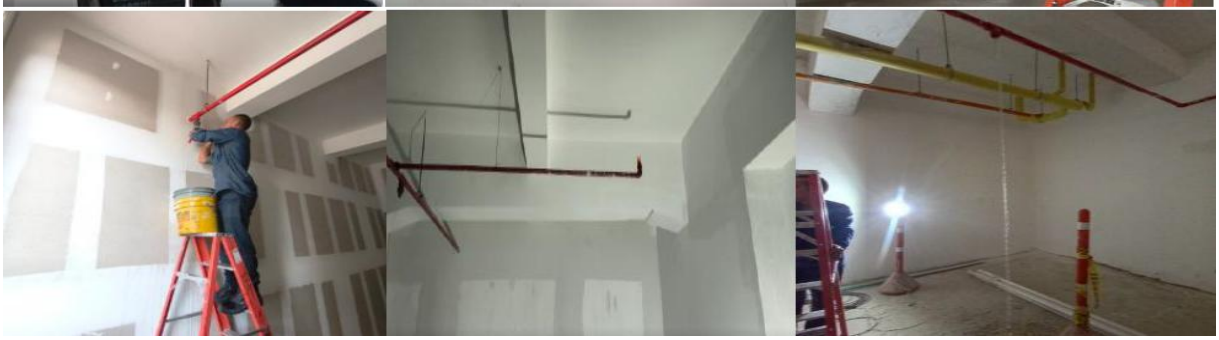
- Panel de incendio
- Liberación de puertas.
- Activación de luces estroboscópica con mensaje audible.
- Prueba de perifoneo. comprobación por pisos. Potencia de sonido






1. CORRECTIVO REMODELACIÓN SISTEMA RCI SOTANO EDIFICIO SAN AGUSTIN.

Debido a remodelación de las áreas en el sótano costado norte, se hace necesario restructurar la red de incendio, se pasa presupuesto al supervisor el cual fue aprobado, se procede a la restructuración del sistema, manteniendo su tubería principal y cambiando los brazos con los rociadores a tipo montante debido al cambio de cielo raso.

APROBADO

UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO MINHACIENDA 2025

Bogotá. D.C mayo 14 de 2026

Señores
Ministerio de Hacienda
Atte. Ing. Edgar Torres
Supervisor del Contrato 3.386-2025

Asunto: COT 124 CTIVO DET INCENDIO SOTANO SAN AGUSTIN_20-04-2026_Present_V2

Respetados señores,

La Unión Temporal Mantenimiento MinHacienda 2025, presenta la siguiente cotización para su estudio y análisis:

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario sin IVA	Valor Total
1	Detector Fotoelectrico direccionable inteligente, con flashscan, blanco	UND	10	$ 416.208,00	$ 4.162.080,00
2	Cable de Incendio 2 x 18 Mts	UND	305	$ 3.496,00	$ 1.066.280,00
3	Cable de Incendio 2x 14 Mts	UND	305	$ 7.697,33	$ 2.347.585,00
4	Tubos emt 3/4"	UND	50	$ 82.054,05	$ 4.102.700,00
5	Cajas Octogonales 3/4" 5 huecos	UND	16	$ 16.659,46	$ 266.544,00
6	Terminales emt de 3/4"	UND	30	$ 5.718,92	$ 171.570,00
7	Uniones emt de 3/4"	UND	80	$ 5.718,92	$ 457.520,00
8	Soporte pera de 3/4 x 1/4"	UND	20	$ 17.377,78	$ 347.560,00
9	Chazos RL 1/4"	UND	50	$ 1.277,78	$ 63.900,00
				SUBTOTAL	$ 12.985.739,00
				IVA	$ 2.467.290,41
				TOTAL	$ 15.453.029,41

CONDICIONES COMERCIALES:

TIEMPO DE ENTREGA: 1 semana
GARANTIA: 1 año
FORMA DE PAGO: A convenir
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días

Cordialmente,

HERNAN FELIPE PAEZ DAZA
UT MANTENIMIENTO MINHACIENDA 2025

Se aprueba para obra sótano

2. CORRECTIVO MANTENIMIENTO ANUAL BOMBA SAN AGUSTIN
Se realiza revisión de niveles en la bomba diésel y se cambia refrigerantes y aceite



APROBADO

UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO MINHACIENDA 2025

Bogotá. D.C mayo 14 de 2026

Señores
Ministerio de Hacienda
Atte. Ing. Edgar Torres
Supervisor del Contrato 3.386-2025

Asunto: COT 126 CTIVO MMTO BOMBA RED CONTRA INCENDIO_07-05-26_Present_V2

Respetados señores,

La Unión Temporal Mantenimiento MinHacienda 2025, presenta la siguiente cotización para su estudio y análisis:

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario sin IVA	Valor Total
1	Galón de aceite de motor	UND	2	$ 537.209,30	$ 1.074.418,00
2	Galón de refrigerante de motor	UND	2	$ 358.139,53	$ 716.280,00
				SUBTOTAL	$ 1.790.698,00
				IVA	$ 340.232,62
				TOTAL	$ 2.130.930,62

CONDICIONES COMERCIALES:

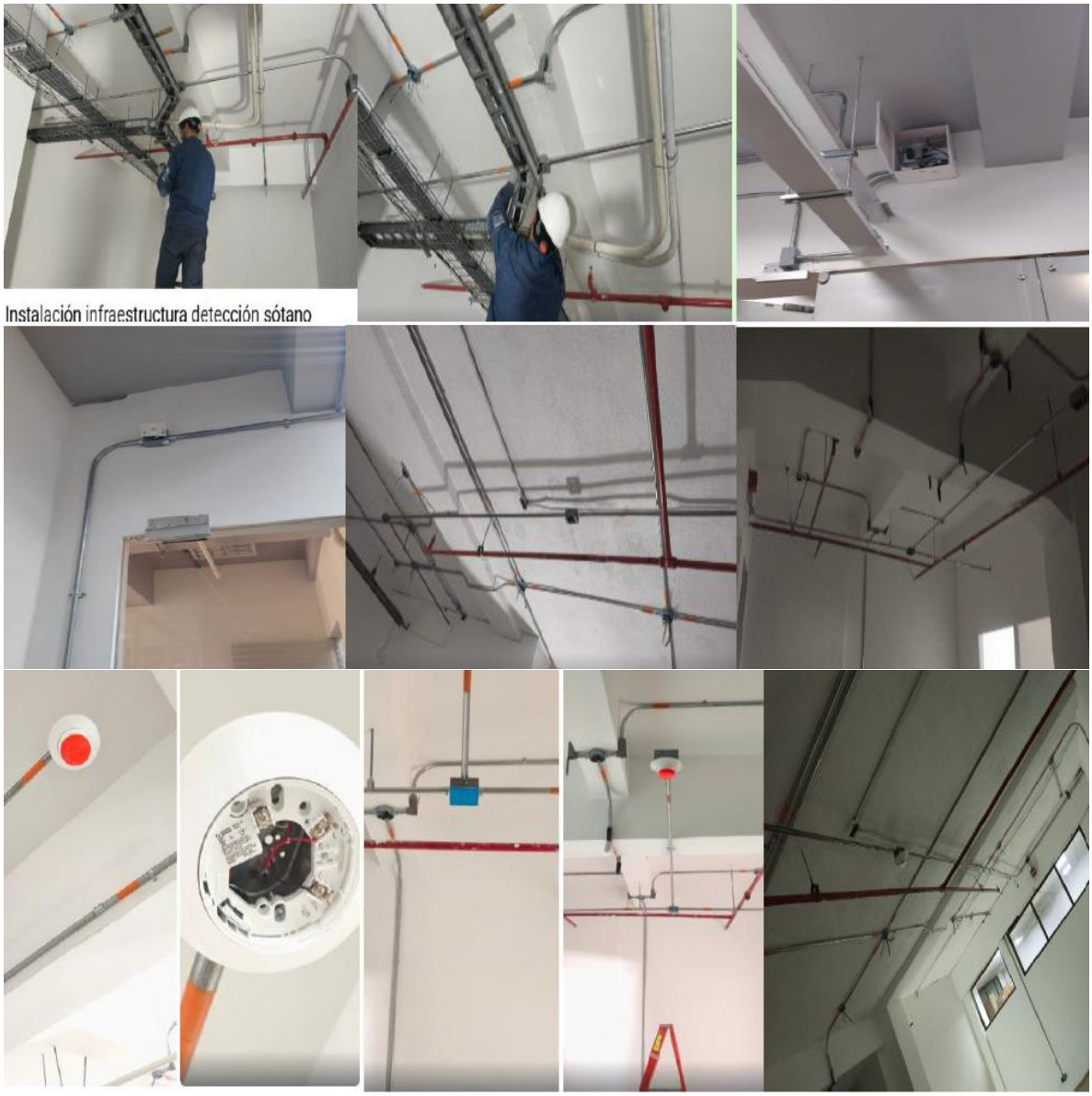
TIEMPO DE ENTREGA: 1 semana
GARANTIA: 1 año
FORMA DE PAGO: A convenir
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días

Cordialmente,

HERNAN FELIPE PAEZ DAZA
UT MANTENIMIENTO MINHACIENDA 2025

3. CORRECTIVO REMODELACION SISTEMA DE DETECCION SOTANO EDIFICIO SAN AGUSTIN

Debido a remodelación de las áreas en el sótano costado norte, se hace necesario restructurar el sistema de detección de incendio, se pasa presupuesto al supervisor el cual fue aprobado, se procede a la restructuración del sistema, adicionando nueva tubería emt, se instalan nuevos detectores y se complementan con existentes



Instalación infraestructura detección sótano

APROBADO



UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO
MINHACIENDA 2025

Bogotá. D.C mayo 14 de 2026

Señores
Ministerio de Hacienda
Atte. Ing. Edgar Torres
Supervisor del Contrato 3.386-2025

Asunto: COT 124 CTIVO DET INCENDIO SOTANO SAN AGUSTIN_20-04-2026_Present_V2

Respetados señores,

La Unión Temporal Mantenimiento MinHacienda 2025, presenta la siguiente cotización para su estudio y análisis:

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario sin IVA	Valor Total
1	Detector Fotoelectrico direccionable inteligente, con flashscan, blanco	UND	10	$ 416.208,00	$ 4.162.080,00
2	Cable de Incendio 2 x 18 Mts	UND	305	$ 3.496,00	$ 1.066.280,00
3	Cable de Incendio 2x 14 Mts	UND	305	$ 7.697,33	$ 2.347.585,00
4	Tubos emt 3/4"	UND	50	$ 82.054,05	$ 4.102.700,00
5	Cajas Octogonales 3/4" 5 huecos	UND	16	$ 16.659,46	$ 266.544,00
6	Terminales emt de 3/4"	UND	30	$ 5.718,92	$ 171.570,00
7	Uniones emt de 3/4"	UND	80	$ 5.718,92	$ 457.520,00
8	Soporte pera de 3/4 x 1/4"	UND	20	$ 17.377,78	$ 347.560,00
9	Chazos RL 1/4"	UND	50	$ 1.277,78	$ 63.900,00
				SUBTOTAL	$ 12.985.739,00
				IVA	$ 2.467.290,41
				TOTAL	$ 15.453.029,41

CONDICIONES COMERCIALES:

TIEMPO DE ENTREGA: 1 semana
GARANTIA: 1 año
FORMA DE PAGO: A convenir
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días

Cordialmente,

Se aprueba para obra sótano

HERNAN FELIPE PAEZ DAZA
UT MANTENIMIENTO MINHACIENDA 2025

4. CORRECTIVO BOMBA JOCKEY AURORA ED. SAN AGUSTIN

Se revisa la bomba después de su activación y se deben rectificar los ejes, cambiar rodamientos, empaquetaduras y ajustes. Se pasa el presupuesto de reparación y es aprobado por supervisor. Se hacen los respectivos cambios y la bomba queda operativa.


150
100
psi
200
50
250
300

APROBADO

UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO MINHACIENDA 2025

Bogotá. D.C mayo 26 de 2026

Señores
Ministerio de Hacienda
Atte. Ing. Edgar Torres
Supervisor del Contrato 3.386-2025

Asunto: COT 127 CTIVO MMTO CORRECTIVO BOMBA MARCA AURORA 250 GPM_14-05-26_Present

Respetados señores,

La Unión Temporal Mantenimiento MinHacienda 2025, presenta la siguiente cotización para su estudio y análisis:

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario sin IVA	Valor Total
1	CORRECTIVO A BOMBA MARCA AURORA DE 250 GPM SERIAL No. 2,5-481-10B FRE PUMP 481BF (RECTIFICACION DE EJE, CAMBIO DE RODAMIENTOS, EMPAQUETADURA EN CORDON ALBESTADO SILICONADO, AJUSTES DEL PRESA ESTOPA), INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA	UND	1	$ 4.333.333,33	$ 4.333.333,33
				SUBTOTAL	$ 4.333.333,33
				IVA	$ 823.333,33
				TOTAL	$ 5.156.666,67

CONDICIONES COMERCIALES:

TIEMPO DE ENTREGA: 1 semana
GARANTIA: 1 año
FORMA DE PAGO: A convenir
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días

Cordialmente,

Se aprueba correctivo.

HERNAN FELIPE PAEZ DAZA
UT MANTENIMIENTO MINHACIENDA 2025