INFORME INSPECCIÓN DEL SISTEMA EN CASAS DE SANTA BÁRBARA

Fecha de Ejecución: Del 1 al 30 de Mayo 2026.

Áreas inspeccionadas: Edificios UC1, UC2, UC3, UC4, UC5, UC6 y casas.

Elaborado por: Sergio Pilonieta C. – Ing. Residente UT

DESARROLLO: Se realiza mantenimiento del sistema de contraincendios, control de acceso, cctv, puertas automáticas, detección de incendio, semáforos, puerta de reja y activación del sistema de Alarma.

MANTENIMIENTO SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION

Se realiza mantenimiento preventivo para cámaras ptz, internas, grabadores, sistema de pantallas y equipo de video Wall, realizando la siguiente rutina:

Limpieza de los lentes y los vidrios de los housing, verificación de voltaje de alimentación, verificación que el cubrimiento de la cámara sea el que se planteó en un comienzo, verificación de grabación, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica.









Limpieza camara de biblioteca

NOVEDADES

Se reporta perdida de visual en cámara Honeywell ubicada en ascensores, se procede a revisar el sistema integral, se hacen pruebas de video a la cámara, la cual funciona, se hace pruebas al NVT del sistema y se encuentra con falla en voltaje de entrada, es necesario el cambio del equipo para funcionamiento del sistema.



Nvt en corto ahí que suministrar uno nuevo para poder tener nuevamente visual de la camara

MANTENIMIENTO SISTEMA DETECCION DE INCENDIO

Se realizó el mantenimiento preventivo de los detectores de humo se verifico e inspecciono el estado del equipo, identificación de la ubicación limpieza en todo el dispositivo y garantizar el funcionamiento.



CASAS SANTA BÁRBARA

LISTADO DE DISPOSITIVOS	230
IDENTIFICADOS	230

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTROL DE ACCESO

Se realiza mantenimiento al sistema general del control de acceso, control de activos teniendo en cuenta:

Limpieza interna y externa, verificación del agarre mecánico, verificación de funcionamiento, verificación de cada una de las redes y cada uno de los paneles asociados, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica, verificación de corrientes y voltajes.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTACIONES MANUALES

Se realizó el mantenimiento preventivo con la rutina de inspección visual para evaluar: estado físico, identificación de acuerdo con los planos y estado de soportes. Mantenimiento: Limpieza interior y exterior, ajuste de borneras, medición de parámetros eléctricos.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS AUTOMATICAS

Se realizó el mantenimiento preventivo con la rutina de inspección visual para evaluar: estado físico, identificación de acuerdo con los planos y estado de soportes. Mantenimiento: Limpieza interior y exterior, ajuste de borneras, medición de parámetros eléctricos.





NOVEDADES

Se requiere cambio de trece (13) tarjetas de control dañadas.

Se requiere realizar el reemplazo de diez (10) baterias de respaldo las cuales ya se encuentran fuera de servicio.

Se requiere realizar el cambio de dos (2) sensores de presencias los cuales se encuentran dañados.

El sistema trabaja a un voltaje de 125V y debe trabajar a 115V lo que hace que la electrónica con el tiempo se deteriore

Se encuentran dos motores de las puertas fuera de servicio.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA LUTRON CASAS DE SANTA BÁRBARA

Diagnostico general de todos los equipos del sistema de control de Iluminación. Comprobación del funcionamiento de los diferentes circuitos de iluminación. Identificación de problemas de comunicación por programación y de manera física. - Actividad del sensor: Cambios de estado del sensor de ocupación (Ocupado y Desocupado). Falla de balasto.





MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTA CORTINA PARQUEADERO CASAS

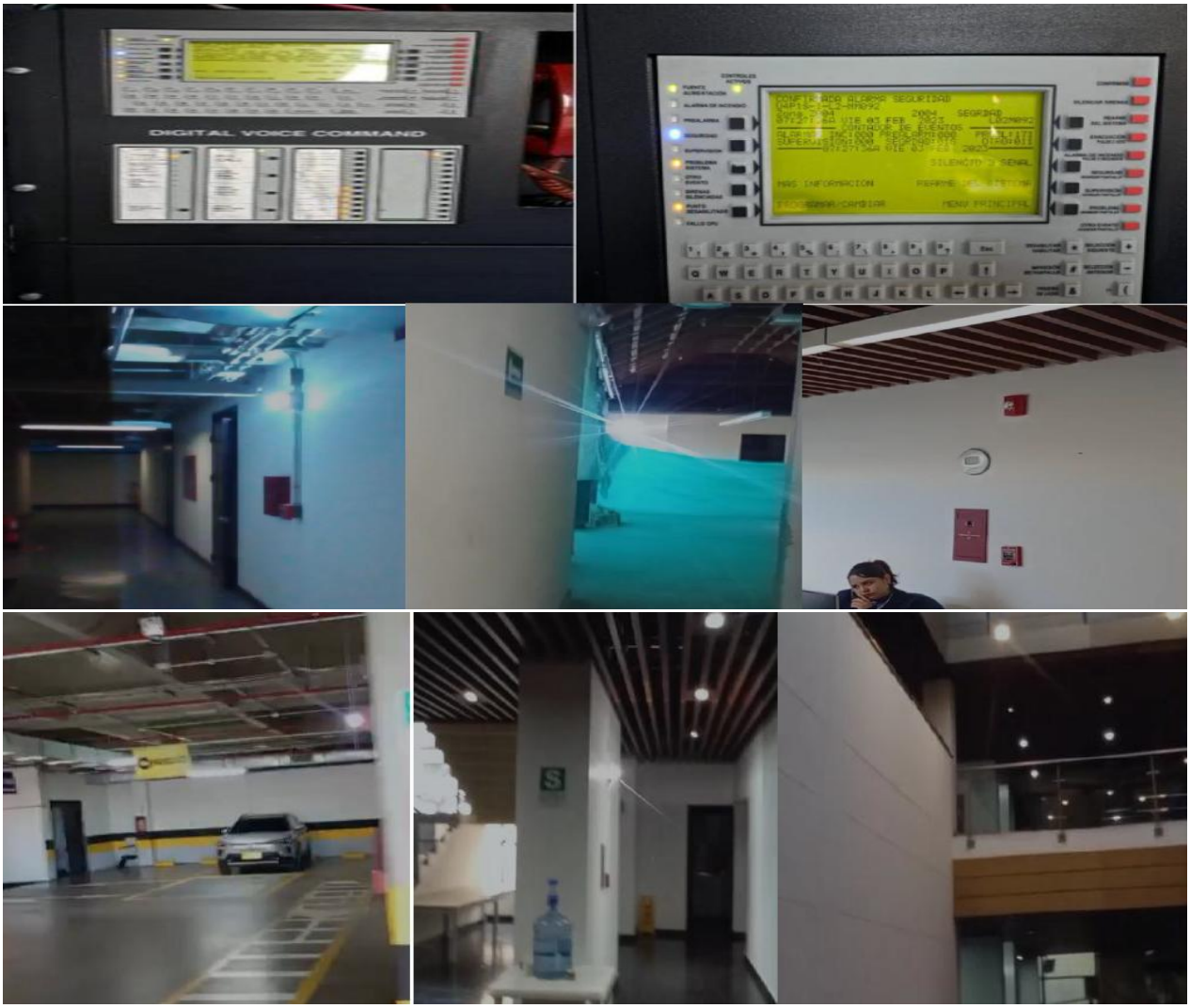
Se realiza el mantenimiento de las puertas automáticas pertenecientes al Edificio San Agustín y Casas de Santa Bárbara, realizando:
Limpieza interna y externa, verificación del agarre mecánico, verificación de funcionamiento, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica, verificación de corrientes y voltajes.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ALARMAS

En Santa Bárbara se realizó la simulación real del sistema de detección de incendio, generando una activación segura y programada para la comprobación del funcionamiento del sistema, donde se genera activación de forma aleatoria de las diferentes áreas en los mecanismos de detección y manuales para generar un simulacro de emergencia esta actividad se realiza mensualmente para garantizar la reacción de todo el sistema. Se realizó pruebas e inspección de los siguientes ítems:

- Panel de incendio
- Liberación de puertas.
- Activación de luces estroboscópica con mensaje audible.
- Prueba de perifoneo.
- Comprobación por pisos.
- Potencia de sonido.

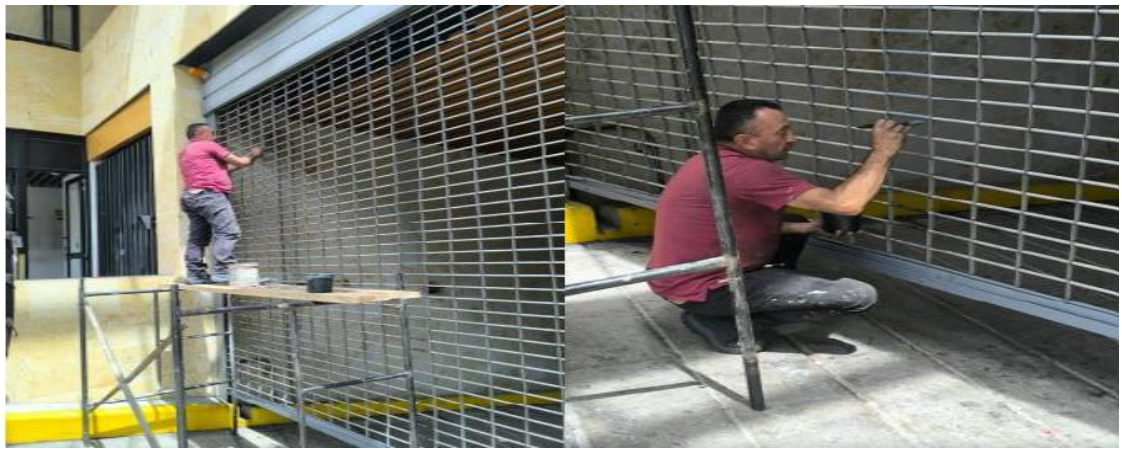


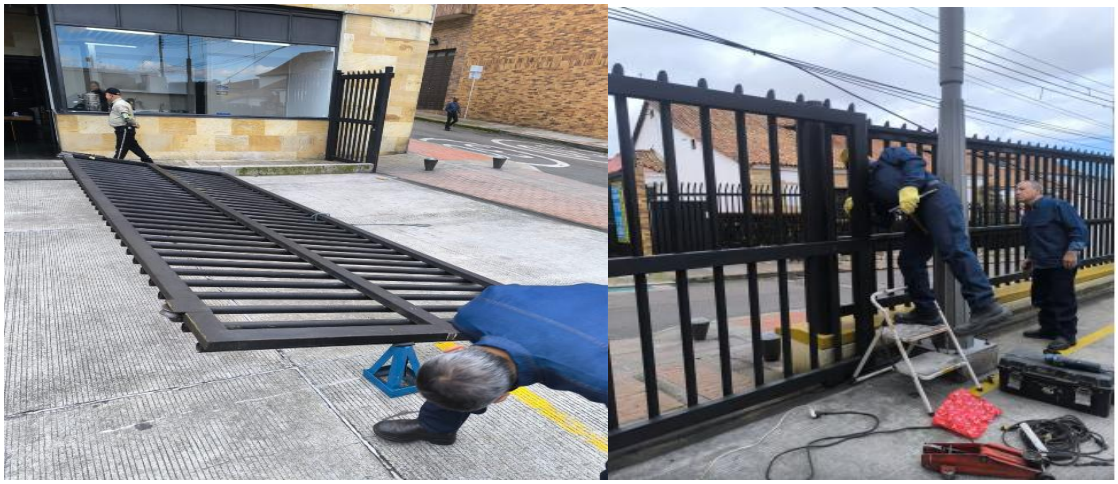
1. **CORRECTIVO PUERTA CORTINA PARQUEADERO Y PUERTA DE CARGA EN CASAS DE SANTA BARBARA.**

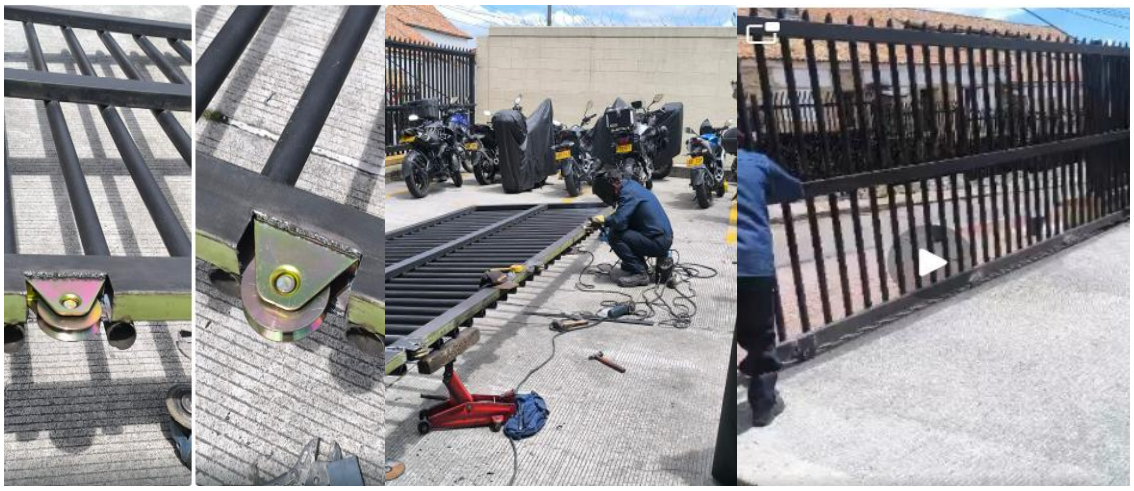
   En los preventivos realizados se consideraba el arreglo de los eslabones en la puerta cortina pues se venian partiendo y eso hacia que la puerta perdiera su rigidez, asi mismo en puerta de carga sereviso que las balineras existentes estaban dañadas y habian pegues sueltos en la estructura, por lo que se realizo el presupuesto respectivo para sus arreglos. Fue autorizado por el supervisor. Se procedio al arrelgo de dichas puertas, quedando el sistema completamente arreglado y funcional.



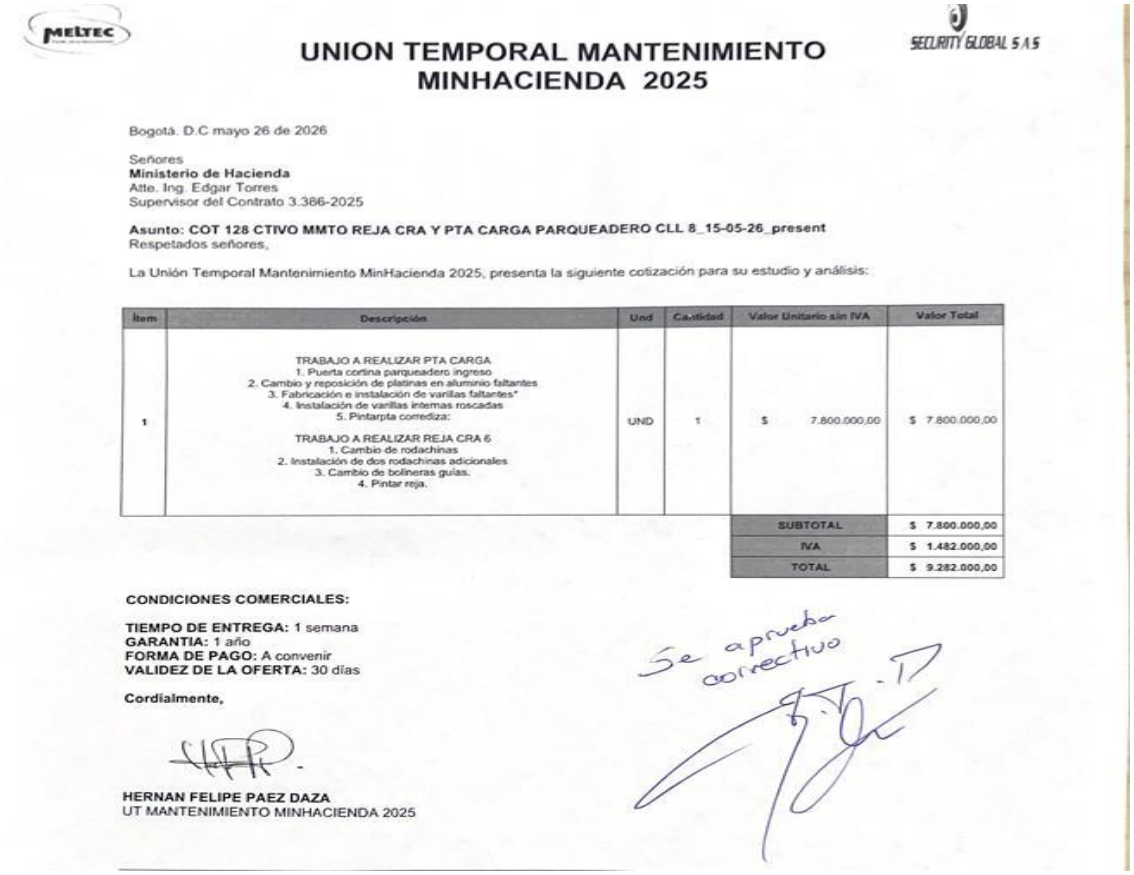
Se inicia arreglo de cortina ingreso parqueadero CRA 6 casas







APROBADO



UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO
MINHACIENDA 2025

Bogotá. D.C mayo 26 de 2026

Señores
Ministerio de Hacienda
Atte. Ing. Edgar Torres
Supervisor del Contrato 3.386-2025

Asunto: COT 128 CTIVO MMTO REJA CRA Y PTA CARGA PARQUEADERO CLL 8_15-05-26_present
Respetados señores,

La Unión Temporal Mantenimiento MinHacienda 2025, presenta la siguiente cotización para su estudio y análisis:

Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario sin IVA	Valor Total
1	TRABAJO A REALIZAR PTA CARGA 1. Puerta cortina parqueadero ingreso 2. Cambio y reposición de platinas en aluminio faltantes 3. Fabricación e instalación de varillas faltantes* 4. Instalación de varillas internas roscadas 5. Pintarpta corrediza: TRABAJO A REALIZAR REJA CRA 6 1. Cambio de rodachinas 2. Instalación de dos rodachinas adicionales 3. Cambio de bolineras guías. 4. Pintar reja.	UND	1	$ 7.800.000,00	$ 7.800.000,00
				SUBTOTAL	$ 7.800.000,00
				IVA	$ 1.482.000,00
				TOTAL	$ 9.282.000,00

CONDICIONES COMERCIALES:

TIEMPO DE ENTREGA: 1 semana
GARANTIA: 1 año
FORMA DE PAGO: A convenir
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días

Cordialmente,

HERNAN FELIPE PAEZ DAZA
UT MANTENIMIENTO MINHACIENDA 2025

Se aprueba correctivo