	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026

Las partes acuerdan las siguientes cláusulas que hacen parte del contrato establecido electrónicamente en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II <https://www.colombiacompra.gov.co/secop/>

CONTRATANTE:	RED SALUD CASANARE E.S.E. NIT. 844.004.197-2
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANI NIT. No. 902.024.687-5
OBJETO:	LOTE 11. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD(PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUIN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHOPESOS (\$1.405.507.818,00) Moneda Legal Colombiana
FORMA DE PAGO:	EL VALOR DEL CONTRATO SERÁ PAGADO POR RED SALUD CASANARE E.S.E. DE LA SIGUIENTE FORMA: A) HASTA UN NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO MEDIANTE PAGO DE ACTAS PARCIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INTERVENTORÍA Y CONSTANCIA DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD – PENSIÓN – ARL Y PARAFISCALES (SENA, ICBF Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR). B) UN DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DEL CONTRATO, COMO PAGO FINAL, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA, ENTREGA FINAL DE LA OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y LA SUPERVISIÓN DEL RESPECTIVO CONVENIO Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD – PENSIÓN – ARL Y PARAFISCALES (SENA, ICBF Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR). PARAGRAFO PRIMERO: LAS FACTURAS O DOCUMENTOS EQUIVALENTES PARA PAGO DEBEN SER EXPEDIDAS DIRECTAMENTE POR LOS CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO Y NO POR CADA UNO O ALGUNO DE SUS INTEGRANTES. PARAGRAFO SEGUNDO: PARA EL TRÁMITE DE PAGOS PARCIALES Y FINALES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE DE MANERA INDEPENDIENTE PARA CADA PAPS O CAPS (SEGÚN APLIQUE), CUMPLIENDO LOS SIGUIENTES REQUISITOS: I) TODA SOLICITUD DE PAGO DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DE ACTAS PARCIALES O FINALES QUE DISCRIMINEN DE FORMA CLARA Y DETALLADA LOS CAPÍTULOS E ÍTEMS CORRESPONDIENTES EXCLUSIVAMENTE A LAS CANTIDADES CONTRATADAS Y EFECTIVAMENTE EJECUTADAS EN CADA PUESTO DE SALUD. EN DICHAS ACTAS SE DEBERÁ REFLEJAR, CAPÍTULO POR CAPÍTULO, EL AVANCE LOGRADO RESPECTO AL TOTAL CONTRATADO, ESPECIFICANDO VALORES, CANTIDADES EJECUTADAS Y SALDOS PENDIENTES, SIN ALTERAR NI MODIFICAR LA ESTRUCTURA ESTABLECIDA EN LA OFERTA ECONÓMICA NI EN EL PRESUPUESTO APROBADO DEL RESPECTIVO PROYECTO; II) QUEDA PROHIBIDO CONSOLIDAR, MEZCLAR O TRANSFERIR CANTIDADES EJECUTADAS ENTRE LOS DIFERENTES PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD. CADA ACTA Y LOS SOPORTES

 RedSalud CASANARE E.S.E. Salud y vida para el Llano NIT.844.004.197-2	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

	CORRESPONDIENTES (TABLAS, SÁBANAS DE CANTIDADES, INFORMES FOTOGRÁFICOS, DIARIOS DE OBRA, CERTIFICACIONES DE MATERIALES Y DEMÁS EVIDENCIA TÉCNICA Y/O LEGAL DE EJECUCIÓN) DEBERÁN SER ELABORADOS Y PRESENTADOS DE FORMA SEPARADA E IDENTIFICABLE POR CADA PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD. NO SE ACEPTARÁN SOPORTES GENÉRICOS, GLOBALES O QUE CONTENGAN INFORMACIÓN CRUZADA ENTRE DIFERENTES PROYECTOS, BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA; III). CADA DOCUMENTO SOPORTE DEBE ESTAR PERFECTAMENTE IDENTIFICADO CON EL NOMBRE Y UBICACIÓN DEL PUESTO DE SALUD RESPECTIVO, Y CONTENER LOS DATOS ESENCIALES DEL PROYECTO APROBADO, ASEGURANDO LA TRAZABILIDAD Y CORRESPONDENCIA EXACTA CON LO PACTADO CONTRACTUALMENTE. LAS CANTIDADES RECLAMADAS PARA PAGO DEBEN CORRESPONDER EXACTAMENTE A LO EJECUTADO, Y ESTAR SOPORTADAS EN LAS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS, BITÁCORAS, FOTOGRAFÍAS GEORREFERENCIADAS Y CUALQUIER OTRA EVIDENCIA REQUERIDA, TODO ELLO DISCRIMINADO POR CAPÍTULO E ÍTEM PARA EL RESPECTIVO PUESTO DE SALUD; IV). LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO SERÁ LA ENCARGADA DE VERIFICAR, REVISAR Y APROBAR CADA UNO DE LOS SOPORTES PRESENTADOS PARA CADA PAGO. SÓLO SERÁN OBJETO DE RECONOCIMIENTO AQUELLOS AVANCES Y CANTIDADES EJECUTADAS QUE HAYAN SIDO APROBADOS Y CERTIFICADOS INDIVIDUALMENTE PARA EL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD CORRESPONDIENTE. EL CONTRATISTA DEBERÁ ATENDER OPORTUNAMENTE CUALQUIER REQUERIMIENTO, OBSERVACIÓN O SUBSANACIÓN QUE LA INTERVENTORÍA ESTIME NECESARIA PARA GARANTIZAR LA VALIDEZ E INTEGRIDAD DE LOS SOPORTES DE PAGO; V). EL INCUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUISITOS, LA FALTA DE DISCRIMINACIÓN, LA MEZCLA DE CANTIDADES O LA AUSENCIA DE CLARIDAD EN LA IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO DE LOS AVANCES POR PUESTO DE SALUD ORIGINARÁ LA DEVOLUCIÓN INMEDIATA DEL ACTA PARCIAL O FINAL. PARÁGRAFO TERCERO: EN LO RELACIONADO CON LA FORMA DE PAGO DE LOS TRABAJOS, INSUMOS Y ELEMENTOS TÉCNICOS ASOCIADOS AL COMPONENTE ELÉCTRICO, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRO SUMINISTRO O INSTALACIÓN TÉCNICA QUE REQUIERA PARA SU LEGALIZACIÓN LA OBTENCIÓN DE LA CERTIFICACIÓN RETIE, SE ESTIPULA EXPRESAMENTE EN EL PRESENTE CONTRATO QUE NO HABRÁ LUGAR A PAGO ALGUNO SOBRE DICHOS CONCEPTOS MIENTRAS NO SE ACREDITE ANTE LA INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA, EXPEDIDA VÁLIDAMENTE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. QUE SOLO UNA VEZ ESTE EN PODER DE LA ENTIDAD LA CERTIFICACIÓN RETIE Y ESTA SEA EVALUADA FAVORABLEMENTE, SE AUTORIZARÁ Y PROCEDERÁ EL PAGO ÍNTEGRO DE LOS VALORES RELACIONADOS CON EL COMPONENTE ELÉCTRICO O TÉCNICO, SEGÚN CERTIFICACIÓN DE CANTIDADES AVALADAS POR LA INTERVENTORÍA PARA SU PAGO, GARANTIZANDO ASÍ LA ENTREGA DE INSTALACIONES PLENAMENTE SEGURAS,
--	--

	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

	FUNCIONALES Y EN CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES EXIGIDOS POR EL MARCO REGULATORIO COLOMBIANO APLICABLE A LA INFRAESTRUCTURA EN SALUD.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE EJECUCIÓN.
FECHA DE FIRMA	ENERO VEINTISEIS (26) DE 2026
FECHA DE ACTA DE INICIO	FEBRERO VENTICUATRO (24) DE 2026
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	JUNIO VENTICUATRO (24) DE 2026
PRORROGA No 01	UNO (01) MES CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO PRINCIPAL
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA	JULIO VENTICUATRO (24) DE 2026

Entre los suscritos a saber por una parte LADY PATRICIA BOHORQUEZ CUEVAS, mayor de edad, identificada con la cédula ciudadanía número 52.897.176 expedida en Bogotá, en la condición Gerente de RED SALUD CASANARE E.S.E Identificada con el Número de Identificación Tributaria -NIT No. 844.004.197-2, nombrada mediante Decreto 0089 del 01 de abril de 2024 emanado de la Gobernación de Casanare y Acta de posesión No. 0050 de fecha 01 de abril de 2024, autorizada para ordenar el gasto según lo establecido en el Acuerdo 001 del 07 de septiembre de 2004 y Acuerdo 006 del 2021 adoptado mediante la Resolución N.º 0588 del 14 de julio del 2022, quien para efectos del presente contrato se denominará RED SALUD CASANARE E.S.E y por la otra CONSORCIO MANI., Identificada bajo el Número de Identificación Tributaria No 902.024.687-5, Representada Legalmente por YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTINEZ, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 9.396.807 expedida en Sogamoso, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar PRORROGA No 01 al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007- 2025 y NUMERO INTERNO 562-2026, de conformidad con las siguientes consideraciones:

- 1) Que CONSORCIO MANI., Identificada bajo el Número de Identificación Tributaria No 902.023.399-4, Representada Legalmente por YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTINEZ, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 9.396.807 expedida en Sogamoso, a través de oficio con fecha del 17 de junio de 2026, dirigido al CONTRATISTA DE INTERVENTORIA donde solicita la viabilidad y aceptación PRORROGA No 01. al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2025 y numero interno 562-2026 en los siguientes términos:

“(…) En calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del municipio de Maní, departamento de Casanare – Lote 11, nos permitimos radicar para su revisión y trámite correspondiente la solicitud de prórroga de plazo por treinta (30) días calendario, sustentada en las circunstancias técnicas, operativas y climáticas descritas en el informe anexo. La solicitud presentada tiene como finalidad ampliar la fecha de terminación contractual hasta el 24 de julio de 2026, sin que ello implique adición de recursos al contrato, permitiendo culminar de manera

	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

adecuada las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

Documentos anexos:

- 1. Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo – Lote 11.*
- 2. Programaciones ajustadas y propuestas para cada frente de obra.*
- 3. Registros fotográficos y soportes técnicos que fundamentan la solicitud. Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus observaciones, recomendaciones y concepto frente a la presente solicitud, con el fin de adelantar oportunamente las actuaciones contractuales a que haya lugar. (...)*

- 2) Que, SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. – SS&P S.A.S., Identificada con Número de Identificación Tributaria No NIT. 900.022.428- 8, Representada Legalmente por GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ, mayor de edad, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 79.941.105 expedida en Bogotá. a través de oficio con fecha del 19 de junio de 2026, dirigido al CONTRATISTA, donde ACEPTA las condiciones para suscribir PRORROGA No 01. AL CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026. en los siguientes términos:

“(…) En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la “Adecuación Menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las Veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del Municipio de Maní, Departamento de Casanare – Lote 11”, nos permitimos presentar concepto respecto de la solicitud radicada por el CONSORCIO MANÍ, mediante la cual solicita la ampliación del plazo contractual por treinta (30) días calendario. Una vez revisada la documentación aportada por el contratista, efectuado el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente, y analizadas las condiciones reales de ejecución evidenciadas en los diferentes frentes de obra, esta Interventoría encuentra que las circunstancias expuestas por el contratista corresponden a situaciones ajenas a su voluntad y control, derivadas principalmente de las fuertes precipitaciones e inundaciones presentadas durante los últimos meses en el municipio de Maní, las cuales han afectado de manera directa la ejecución normal de las actividades constructivas.

Durante las visitas de seguimiento realizadas por esta Interventoría se ha evidenciado que las condiciones climáticas han ocasionado afectaciones recurrentes en los accesos a las veredas intervenidas, limitando el ingreso oportuno de materiales, equipos y personal, así como la ejecución de actividades críticas de obra relacionadas con fundiciones, estructuras, cubiertas, instalaciones y acabados. De igual manera, se ha constatado la presencia de inundaciones en las áreas de intervención y en las vías de acceso, situación que ha generado retrasos en la programación inicialmente aprobada.

Es importante señalar que, pese a las dificultades descritas, el contratista ha mantenido la ejecución de actividades en los diferentes frentes de obra, disponiendo personal, equipos y recursos para mitigar los efectos de las condiciones climáticas adversas. En consecuencia, esta Interventoría no evidencia negligencia, abandono de obra o incumplimiento atribuible al contratista que haya generado los retrasos observados. (...)

“(…)Adicionalmente, se considera que las circunstancias presentadas constituyen hechos extraordinarios y externos que afectan el normal desarrollo contractual, razón por la cual

	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

resulta procedente adoptar medidas que permitan garantizar la culminación adecuada de las obras, preservando los principios de planeación, economía, responsabilidad y equilibrio contractual consagrados en la Ley 80 de 1993.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que actualmente persisten las condiciones climáticas adversas que limitan el desarrollo eficiente de las actividades pendientes, esta Interventoría emite CONCEPTO FAVORABLE a la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ y recomienda a RED SALUD CASANARE E.S.E. la Prórroga temporal del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026 por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha de terminación del contrato (24 de junio de 2026).

La presente recomendación tiene como finalidad salvaguardar los intereses de la entidad contratante, permitir que cesen las circunstancias que actualmente afectan la ejecución de las obras y garantizar que las actividades pendientes puedan desarrollarse en condiciones técnicas, operativas y de seguridad adecuadas para el cumplimiento del objeto contractual.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a RED SALUD CASANARE E.S.E. adelantar las actuaciones administrativas correspondientes para la suscripción la Prórroga de Plazo y demás documentos que resulten necesarios para formalizar la medida aquí recomendada. (...)"

- 3) Que, SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. – SS&P S.A.S., Identificada con Número de Identificación Tributaria No NIT. 900.022.428- 8, Representada Legalmente por GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ, mayor de edad, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 79.941.105 expedida en Bogotá., a través de oficio con fecha del 19 de junio de 2026, dirigido a la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, donde solicita la viabilidad y aceptación de PRORROGA No. 01 CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026, en los siguientes términos:

"(...) En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la "Adecuación Menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las Veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del Municipio de Maní, Departamento de Casanare – Lote 11", nos permitimos presentar concepto respecto de la solicitud radicada por el CONSORCIO MANÍ, mediante la cual solicita la ampliación del plazo contractual por treinta (30) días calendario.

Una vez revisada la documentación aportada por el contratista, efectuado el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente, y analizadas las condiciones reales de ejecución evidenciadas en los diferentes frentes de obra, esta Interventoría encuentra que las circunstancias expuestas por el contratista corresponden a situaciones ajenas a su voluntad y control, derivadas principalmente de las fuertes precipitaciones e inundaciones presentadas durante los últimos meses en el municipio de Maní, las cuales han afectado de manera directa la ejecución normal de las actividades constructivas.

	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

Durante las visitas de seguimiento realizadas por esta Interventoría se ha evidenciado que las condiciones climáticas han ocasionado afectaciones recurrentes en los accesos a las veredas intervenidas, limitando el ingreso oportuno de materiales, equipos y personal, así como la ejecución de actividades críticas de obra relacionadas con fundiciones, estructuras, cubiertas, instalaciones y acabados. De igual manera, se ha constatado la presencia de inundaciones en las áreas de intervención y en las vías de acceso, situación que ha generado retrasos en la programación inicialmente aprobada.

Es importante señalar que, pese a las dificultades descritas, el contratista ha mantenido la ejecución de actividades en los diferentes frentes de obra, disponiendo personal, equipos y recursos para mitigar los efectos de las condiciones climáticas adversas. En consecuencia, esta Interventoría no evidencia negligencia, abandono de obra o incumplimiento atribuible al contratista que haya generado los retrasos observados.

Adicionalmente, se considera que las circunstancias presentadas constituyen hechos extraordinarios y externos que afectan el normal desarrollo contractual, razón por la cual resulta procedente adoptar medidas que permitan garantizar la culminación adecuada de las obras, preservando los principios de planeación, economía, responsabilidad y equilibrio contractual consagrados en la Ley 80 de 1993.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que actualmente persisten las condiciones climáticas adversas que limitan el desarrollo eficiente de las actividades pendientes, esta Interventoría emite CONCEPTO FAVORABLE a la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ y recomienda a RED SALUD CASANARE E.S.E. la Prórroga temporal del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026 por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha de terminación del contrato (24 de junio de 2026).

La presente recomendación tiene como finalidad salvaguardar los intereses de la entidad contratante, permitir que cesen las circunstancias que actualmente afectan la ejecución de las obras y garantizar que las actividades pendientes puedan desarrollarse en condiciones técnicas, operativas y de seguridad adecuadas para el cumplimiento del objeto contractual.

*Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a RED SALUD CASANARE E.S.E. adelantar las actuaciones administrativas correspondientes para la suscripción la Prórroga de Plazo y demás documentos que resulten necesarios para formalizar la medida aquí recomendada.
(...)"*

- 4) Que la SUPERVISIÓN a cargo de la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, mediante oficio de fecha diecinueve (19) de junio de 2026, dirigido a EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, donde ACEPTA las condiciones para suscribir PRORROGA No 01 al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2025 y número interno 562-2026., en los siguientes términos:

“(…)

 RedSalud Entidad sin ánimo de lucro Unidad de salud pública del D.A.C. NIT.844.004.197-2	CONTRATACIÓN		PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO		

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

Comendidamente, me permito informar que una vez revisada su solicitud de aprobación de prórroga N°01 por término de treinta (30) días Calendario, el cual fue radicado a RED SALUD CASANARE E.S.E, el día 19 de mayo del 2026, la supervisión y el apoyo a la supervisión técnica del contrato de interventoría, verifico el contenido y la justificación presentado por la interventoría como soporte técnico avalando y aprobando la solicitud de prórroga N°1 al plazo establecido por treinta (30) días Calendario adicionales al contrato de INTERVENTORÍA N.º SECOP II RSC-CP-005-2025 Y NUMERO INTERNO 047-2026. En razón a lo anterior se considera viable teniendo en cuenta que la jefe de la Oficina Asesora de planeación, Mercadeo y Sistemas debe cumplir con diferentes funciones esenciales de supervisión y se requiere continuar con el seguimiento y control a la ejecución del contrato de INTERVENTORÍA N.º SECOP II RSC-CP-005-2025 Y NUMERO INTERNO 047-2026, quien a su vez realiza el seguimiento y control al contrato de obra RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026. (...)"

- 5) Que la SUPERVISIÓN a cargo de la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, mediante memorando de fecha diecinueve (19) de junio de 2026, ante el JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTROL DISCIPLINARIO, con visto bueno de la Gerencia de RED SALUD CASANARE E.S.E., donde solicita realizar PRORROGA No 01 al CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007- 2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026 bajo el siguiente sustento:

"(...) 1. Justificación técnica y jurídica La presente solicitud de Prórroga No. 01 por un término de treinta (30) días calendario, se fundamenta en situaciones de carácter climático presentadas durante la ejecución de la obra, las cuales han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades programadas. Es importante señalar que las labores de instalación, adecuación y trabajo en cubierta representan actividades de alto riesgo, razón por la cual no es seguro ejecutar dichas actividades en condiciones de lluvia, superficies húmedas, debido a las implicaciones que ello representa para la integridad y seguridad del personal operativo, así como para la calidad de las actividades ejecutadas y la protección de los equipos.

En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato: realizar la adecuación de los puestos de atención primaria del municipio de Mani, con el fin de mantener la continuidad mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud Casanare E.S.E, el deterioro. las actividades como desmonte de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente Solicitud.

En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato: realizar la adecuación menor de los puestos de atención de Mani, con el fin de mantener la continuidad y mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud Casanare E.S.E. en el territorio. Las actividades como desmontes de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas

	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente solicitud.

Por lo anterior, es necesario la ampliación del plazo contractual por el término de treinta (30) días calendario, al contrato de obra, con el firme propósito de realizar la ejecución de actividades de adecuación menor de los puestos de atención de Mani, bajo el contrato de OBRA NO. RSC-CP-007- 2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026.

Esta prórroga se presenta como una medida razonable y proporcionada que la complementa frente a una circunstancia técnica sobrevenida, evitando entregas formales que no permitan la puesta en operación de la sede, así como futuros procesos contrataciones fragmentadas o mayores costos para la entidad (...)"

1. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

Modificar la Cláusula Octava del Contrato DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y numero interno 562-2026., el cual quedará así:

CLÁUSULA OCTAVA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual El CONTRATISTA se compromete a prestar a entera satisfacción de RED SALUD CASANARE E.S.E, el servicio objeto del presente contrato, será de CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE EJECUCIÓN. Que para efectos del presente memorando de solicitud se PRORROGA en un término de treinta (30) días calendario más el plazo pactado en el contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y numero interno 562-2026, contado a partir del vencimiento del plazo contractual vigente.

Las cláusulas del contrato que no hubieren sido expresamente modificadas por la presente prórroga se mantendrán incólumes. Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, que el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución. Pero el cumplimiento parcial de las obligaciones se verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados al Supervisor del contrato. La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, EL CONTRATISTA debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos.

- a. Que las actuaciones se amparan en lo dispuesto en el artículo 195 de la Ley 100 de 1993, que en materia contractual se registrá por el Derecho Privado, bajo este concepto RED SALUD CASANARE E.S.E., expidió el Acuerdo No 015 del 30 de septiembre de 2024 "Por medio del cual se modifica y actualiza el Estatuto de Contratación de la Empresa Social de RED SALUD CASANARE E.S.E.",
- b. Que de conformidad con el Acuerdo No 015 del 30 de septiembre de 2024 "Por medio del cual se modifica y actualiza el Estatuto de Contratación de la Empresa Social de RED SALUD CASANARE

	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

E.S.E.”, artículo 65 establece que las partes de común acuerdo podrán suscribir acta modificatoria, previo requerimiento del supervisor del contrato, expresando con claridad las razones que originaron tal modificación. y lo reglamentado en la Resolución 692 de 2021 “Por la cual se expide el Manual de Contratación de la entidad conforme al Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva mediante el Acuerdo No 007 de 2021”. Artículo 51. MODIFICACIÓN A LOS CONTRATOS ESTATALES U OTROSÍ “La modificación contractual o los cambios estipulados inicialmente en el clausulado dl contrato o bien sea porque RED SALUD CASANARE E.S.E., lo considere pertinente o a solicitud del contratista (...)”

- c. Que, en la Resolución 692 de 2021 “Por la cual se expide el Manual de Contratación de la entidad conforme al Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva mediante el Acuerdo No 007 de 2021”. en su Artículo 52.2 AMPLIACION DEL PLAZO O PRORROGA, hace referencia a una extensión o ampliación en el tiempo que inicialmente se había acordado para la ejecución del contrato, y finalmente el Artículo 52.2.1. Numeral 1 dispone: “La manifestación escrita del contratista en la que conste su solicitud justificada de prórroga. No obstante, lo anterior Red Salud Casanare E.S.E., podrá tener la iniciativa de prorrogar el contrato la cual debe ser plasmada en el formato de solicitud de modificación de contrato justificando la necesidad”
- d. Que una vez analizada la solicitud se considera pertinente la PRORROGA No 01. al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2025 y numero interno 562-2026. En consecuencia, se procede a realizar el mencionado PRORROGA No. 01 en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA — PRORROGA No. 01: El tiempo que se procede a prorrogar mediante el presente acuerdo será de TREINTA (30) DIAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución inicial del contrato principal.

CLÁUSULA SEGUNDA — VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad persiste.

CLAUSULA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: Para la validez y perfeccionamiento del presente contrato se requiere: 1. Firma de las partes. 2. Ampliación, presentación y aprobación de las garantías exigidas en el contrato.

CLAUSULA CUARTA — GARANTÍAS. El contratista se obliga a ampliar las vigencias de la póliza de cumplimiento constituida para amparar los riesgos en las mismas coberturas que al respecto consagro la garantía única

CLAUSULA QUINTA. — SUSCRIPCIÓN: Las actuaciones de los Usuarios en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II <https://www.colombiacompra.gov.co/secop/> comprometen a la Entidad Compradora y al Proveedor. La autenticación en el SECOP II con el nombre de Usuario y la contraseña es una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que lo reglamentan,

 RedSalud CASANARE Salud y Vida para el Llano NIT.844.004.197-2	CONTRATACIÓN	PA-04-CON-FO-09 27-01-2021 V.05
	CONTRATO MODIFICATORIO	

**PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

conforme se establece en los términos y condiciones de uso del SECOP II dispuesto en la dirección electrónica <https://www.colombiacompra.gov.co/secop/terminos-y-condiciones>

CLÁUSULA SEXTA— ACEPTACIÓN DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ELECTRÓNICO Con la aceptación de las partes en el portal transaccional del SECOP II, dispuesto en la dirección electrónica <https://www.colombiacompra.gov.co/secop/> las partes declaran conocer y aceptar todas las condiciones del contrato electrónico y las cláusulas adicionales pactadas en este anexo al contrato electrónico.

FIRMADO A TRAVÉS DE SECOP II.

	ARCHIVO DOCUMENTAL ADMINISTRATIVO	PA-03-ADA-FO-08 02-09-2020 V.04
	Memorando	

Yopal, 19 de junio de 2026

PARA: OFICINA ASESORA JURIDICA

Dra. Maryuri Lizeth Ávila Sanabria
Jefe Oficina Jurídica
Correo: juridica@redsaludcasanare.gov.co
Ciudad.

DE: ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO

Supervisor
Jefe Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas
Correo: planeacion@redsaludcasanare.gov.co
Ciudad.

ASUNTO: SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE PRORROGA EN TIEMPO NO 01 PARA EL **CONTRATO DE OBRA** No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026

Cordial Saludo,

En mi calidad de supervisor del contrato de interventoría asunto de la referencia, me permito aceptar y dar viabilidad para suscribir la **Prorroga No. 01**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones con el fin de ajustar la **CLÁUSULA OCTAVA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**.

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA

La presente solicitud de Prórroga No. 01 por un término de veinte (30) días calendario se fundamenta en situaciones de carácter climático presentadas durante la ejecución de la obra, las cuales han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades programadas.

Es importante señalar que las labores de instalación, adecuación e intervención en cubierta correspondieron a actividades clasificadas como de alto riesgo. En consecuencia, su ejecución no resultó técnicamente viable ni segura durante periodos de lluvia o en presencia de superficies húmedas, debido a las implicaciones que dichas condiciones representaron para la integridad y seguridad del personal operativo, así como para la calidad técnica de las actividades ejecutadas y la protección de herramientas, materiales y equipos de obra.

Como consecuencia de estas condiciones adversas, fue necesario suspender o limitar temporalmente la ejecución de dichas actividades, situación que generó afectaciones directas sobre la programación inicialmente establecida. Lo anterior derivó en atrasos en la ejecución de actividades predecesoras que conformaban la ruta crítica del proyecto, ocasionando una alteración en la secuencia constructiva prevista y afectando el normal desarrollo de las actividades subsiguientes contempladas dentro del cronograma contractual.

En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato, realizar **ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUIN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**, con el fin de mantener la continuidad y mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud Casanare E.S.E. en el territorio.

 RedSalud Casanare ESE Salud y vida para el Llano NIT.844.004197-2	ARCHIVO DOCUMENTAL ADMINISTRATIVO	PA-03-ADA-FO-08 02-09-2020 V.04
	Memorando	

Por lo anterior las actividades como desmontes de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, acabados de pisos entre otros. Esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente solicitud.

Por lo anterior, es necesario la ampliación del plazo contractual por el término de (30) treinta días, al **CONTRATO DE OBRA**, con el firme propósito de mantener la **ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUIN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**, bajo el contrato de obra SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026

Esta prórroga se presenta como una medida razonable y proporcionada que la complementa frente a una circunstancia técnica sobrevenida, evitando entregas formales que no permitan la puesta en operación plena de la sede, así como futuros reprocesos, contrataciones fragmentadas o mayores costos para la Entidad.

2. SOPORTES ADJUNTOS

Para sustentar esta solicitud, anexo los siguientes documentos:

1. Copia de la solicitud del contratista.
2. Copia de solicitud técnica enviada por el contratista
3. Copia de solicitud de prórroga de la interventoría

Atentamente,


ANA DIONERIA BUSCOS CABALLERO
 Supervisor Delegado


 Proyectó: Jonathan Velasco Albarracín
 Profesional contratado de apoyo a la supervisión-Manning S.A.S


LADY PATRICIA BOHORQUEZ CUEVAS
 Gerente

	GESTIÓN DOCUMENTAL	PA-3-GD-FO-09 20-04-2026 V.1
	OFICIO	

Yopal, 19 de junio de 2026

Señores:

SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. – SS&P S.A.S.

NIT 900.022.428-8

Celular: 3138530518

CORREO. ssypltda@gmail.com

Dirección: Calle 15 No. 25 - 25 Barrio San Miguel

Tame (Arauca)

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA SECOP II RSC-CP-005-2025 Y NUMERO INTERNO 047-2026. LOTE 11. INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUIN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE

Asunto: Respuesta a la solicitud de prórroga nº1 para el contrato de referencia.

Cordial saludo.

Comedidamente, me permito informar que una vez verificada su solicitud de aprobación de prórroga N.º (1) por termino de (30) días el cual fue radicado a RED SALUD CASANARE E.S.E, el día 19 de junio del 2026, la supervisión y el apoyo a la supervisión técnica del contrato de interventoría, verifíco el contenido y la justificación presentado por la interventoría como soporte técnico avalando y aprobando la solicitud de prórroga N°1 al plazo establecido por un término de (30) días adicionales al **CONTRATO DE OBRA N° SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

En razón a lo anterior se considera viable la solicitud de prórroga N° (1) del **CONTRATO DE OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**. teniendo en cuenta que la jefe de la Oficina Asesora de planeación, Mercadeo y Sistemas debe cumplir con diferentes funciones esenciales de supervisión y se requiere continuar la ejecución del **CONTRATO DE OBRA, N° SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

Atentamente.


ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO

Supervisor

Jefe Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas


Proyecto: L.B. / Manning S.A.S.
Profesional de Apoyo a la supervisión



Mani – Casanare, 19 de junio de 2026

Señores
RED SALUD CASANARE E.S.E.
E-mail: contratacion@redsaludcasanare.onmicrosoft.com
Dirección: Calle 9 No. 24 – 75
Teléfono: (608) 634 9939
Yopal

Doctora
ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
En Calidad de Supervisora

Arquitecto
JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN
MANNING SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
Profesional contratado Apoyo a la Supervisión
apoyosupervisionzona1@gmail.com

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026

ASUNTO: Remisión Solicitud de Prorroga No. 1, al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026, AVAL Y APROBACIÓN por parte de interventoría

Cordial saludo;

En cumplimiento de mis obligaciones contractuales, y en mi calidad de interventor del contrato del asunto, me permito remitir la Solicitud de Prorroga No. 1 del Contrato de Obra Pública y el respectivo AVAL Y APROBACIÓN por parte de esta Interventoría.

La presente Interventoría CERTIFICA Y AVALA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA la Prórroga No. 1 del Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a: "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE". Lo anterior, conforme al seguimiento, control y verificación efectuado por esta Interventoría sobre la ejecución contractual, el avance físico de obra, la programación vigente y las condiciones técnicas y operativas del proyecto, en cumplimiento de las obligaciones y funciones asignadas contractualmente relacionadas con el control del cronograma de ejecución, análisis de ampliaciones de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales.

De conformidad con la revisión efectuada, esta Interventoría verificó que la ampliación del plazo contractual resulta procedente para garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes, preservar las condiciones de calidad y seguridad requeridas contractualmente y asegurar la adecuada entrega funcional de la infraestructura intervenida.

Así mismo, se verificó que la ejecución del contrato se desarrolla sobre infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud en funcionamiento, razón por la cual las actividades de obra deben desarrollarse bajo condiciones controladas y coordinadas con la operación asistencial, evitando afectaciones al cumplimiento del objeto misional de la entidad.

El presente aval se emite en cumplimiento de las funciones contractuales asignadas a esta interventoría relacionadas con el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato de obra, así como con el análisis de solicitudes de ampliación de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales, conforme a lo establecido en el clausulado contractual de Interventoría.

Igualmente, esta Interventoría considera que la presente ampliación del plazo contractual se encuentra orientada a garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado, la correcta terminación de las actividades pendientes y la preservación de las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad requeridas contractualmente, en concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y continuidad del servicio que rigen la contratación estatal.

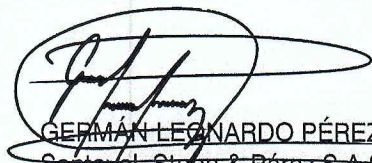
En consecuencia, y una vez verificada la trazabilidad técnica, administrativa y contractual de la ejecución del proyecto, esta interventoría considera procedente y viable la presente prórroga, toda vez que la misma no modifica el objeto contractual inicialmente pactado, sino que permite garantizar su adecuada culminación dentro de condiciones técnicas y operativas satisfactorias

Por lo anteriormente expuesto, esta Interventoría APRUEBA y AVALA la Prórroga No. 1 por el término de TREINTA (30) DIAS, precisando que la fecha de terminación inicialmente establecida corresponde al día veinticuatro (24) de junio de 2026 y que, con la presente ampliación, la nueva fecha de terminación contractual corresponderá al día veinticuatro (24) de julio de 2026. Para constancia, se firma en Yopal – Casanare, a los Diecinueve (19) días del mes de junio de 2026.

En este sentido, se solicita a la entidad contratante se evalúe favorablemente la petición presentada por el contratista de obra de prorrogar el contrato por TREINTA (30) DIAS, término que se considera técnicamente necesario para culminar el 100% de las actividades y del alcance del objeto contractual.

Igualmente, y con la finalidad de dar continuidad al seguimiento y control al Contrato de Obra Pública, se solicita a la entidad contratante se apruebe y avale la Prórroga No. 1 por TREINTA (30) DIAS, al Contrato de Interventoría No. RSC-CP-005-2025 y Numero Interno 047-2026, LOTE 11. INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

Atentamente,



GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Santoval, Stopa & Pérez S.A.S.
Representante Legal



Mani – Casanare, 19 de junio de 2026

Señores
RED SALUD CASANARE E.S.E.
E-mail: contratacion@redsaludcasanare.onmicrosoft.com
Dirección: Calle 9 No. 24 – 75
Teléfono: (608) 634 9939
Yopal

Arquitecto
JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN
MANNING SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
Profesional contratado Apoyo a la Supervisión
apoyosupervisionzona1@gmail.com

Señor
YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ
Representante Legal CONSORCIO MANI
Dirección: Calle 32 No. 18 – 34
E-mail: saludam2025@gmail.com
Celular: (321) 370 0353
Yopal – Casanare

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562

ASUNTO: Aceptación de la Solicitud de Prórroga al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562

Cordial saludo;

En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la “Adecuación Menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las Veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del Municipio de Maní, Departamento de Casanare – Lote 11”, nos permitimos presentar concepto respecto de la solicitud radicada por el CONSORCIO MANÍ, mediante la cual solicita la ampliación del plazo contractual por treinta (30) días calendario.

Una vez revisada la documentación aportada por el contratista, efectuado el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente, y analizadas las condiciones reales de ejecución evidenciadas en los diferentes frentes de obra, esta Interventoría encuentra que las circunstancias expuestas por el contratista corresponden a situaciones ajenas a su voluntad y control, derivadas principalmente de las fuertes precipitaciones e inundaciones presentadas durante los últimos meses en el municipio de Maní, las cuales han afectado de manera directa la ejecución normal de las actividades constructivas.

Durante las visitas de seguimiento realizadas por esta Interventoría se ha evidenciado que las condiciones climáticas han ocasionado afectaciones recurrentes en los accesos a las veredas intervenidas, limitando el ingreso oportuno de materiales, equipos y personal, así como la ejecución de actividades críticas de obra relacionadas con fundiciones, estructuras, cubiertas, instalaciones y acabados. De igual manera, se ha constatado la presencia de inundaciones en las áreas de intervención y en las vías de acceso, situación que ha generado retrasos en la programación inicialmente aprobada.



Es importante señalar que, pese a las dificultades descritas, el contratista ha mantenido la ejecución de actividades en los diferentes frentes de obra, disponiendo personal, equipos y recursos para mitigar los efectos de las condiciones climáticas adversas. En consecuencia, esta Interventoría no evidencia negligencia, abandono de obra o incumplimiento atribuible al contratista que haya generado los retrasos observados.

Adicionalmente, se considera que las circunstancias presentadas constituyen hechos extraordinarios y externos que afectan el normal desarrollo contractual, razón por la cual resulta procedente adoptar medidas que permitan garantizar la culminación adecuada de las obras, preservando los principios de planeación, economía, responsabilidad y equilibrio contractual consagrados en la Ley 80 de 1993.

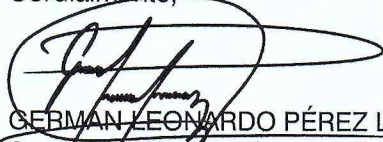
En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que actualmente persisten las condiciones climáticas adversas que limitan el desarrollo eficiente de las actividades pendientes, esta Interventoría emite CONCEPTO FAVORABLE y ACEPTA la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ y recomienda a RED SALUD CASANARE E.S.E. la Prórroga temporal del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026 por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha de terminación del contrato (24 de junio de 2026).

La presente recomendación tiene como finalidad salvaguardar los intereses de la entidad contratante, permitir que cesen las circunstancias que actualmente afectan la ejecución de las obras y garantizar que las actividades pendientes puedan desarrollarse en condiciones técnicas, operativas y de seguridad adecuadas para el cumplimiento del objeto contractual.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a RED SALUD CASANARE E.S.E. adelantar las actuaciones administrativas correspondientes para la suscripción la Prórroga de Plazo y demás documentos que resulten necesarios para formalizar la medida aquí recomendada.

Sin otro particular.

Cordialmente,



GERMAN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Santoval, Stepa & Pérez S.A.S.
Representante Legal

- Anexos:
1. Solicitud de Prórroga Contratista de Obra
 2. Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo – Lote 11.
 3. Informe Quincenal No, 8
 4. Programaciones ajustadas y propuestas para cada frente de obra.
 5. Registros fotográficos y soportes técnicos que fundamentan la solicitud
 6. Solicitud de Prórroga Contratista de Interventoría



Yopal, 19 de junio de 2026

Señores

RED SALUD CASANARE E.S.E.

Oficina de Contratación

contratacion@redsaludcasanare.onmicrosoft.com

Dirección: Calle 9 No. 24 – 75

Teléfono: (608) 634 9939

Yopal – Casanare

Señor

GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ

Representante Legal – SS&P S.A.S.

Interventoría Contrato No. 047-2026

ssypltda@gmail.com

Arquitecto

JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN

MANNING SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.

Apoyo a la Supervisión

apoyosupervisionzona1@gmail.com

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número Interno 562-2026

ASUNTO: Solicitud formal de Prorroga al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSCCP-007-2025 / Número Interno 562-2026

Cordial saludo.

En calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del municipio de Maní, departamento de Casanare – Lote 11, nos permitimos radicar para su revisión y trámite correspondiente la solicitud de prórroga de plazo por treinta (30) días calendario, sustentada en las circunstancias técnicas, operativas y climáticas descritas en el informe anexo.

La solicitud presentada tiene como finalidad ampliar la fecha de terminación contractual hasta el 24 de julio de 2026, sin que ello implique adición de recursos al contrato, permitiendo culminar de manera adecuada las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

Documentos anexos:

1. Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo – Lote 11.
2. Programaciones ajustadas y propuestas para cada frente de obra.
3. Registros fotográficos y soportes técnicos que fundamentan la solicitud.





Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus observaciones, recomendaciones y concepto frente a la presente solicitud, con el fin de adelantar oportunamente las actuaciones contractuales a que haya lugar.

Cordialmente,

yony Ao Lavacude

YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ

Representante Legal CONSORCIO MANÍ

NIT. 902.024.687-5

Celular: (321) 370 0353

saludam2025@gmail.com

Calle 32 No. 18 – 34, Yopal (Casanare)



SS-P Ltda <ssypltda@gmail.com>

Solicitud prorroga

2 mensajes

SALUD A&M <saludam2025@gmail.com>

19 de junio de 2026 a las 17:13

Para: apoyosupervisionzona1@gmail.com, SS-P Ltda <ssypltda@gmail.com>

Estimados señores:

GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Representante Legal – SS&P S.A.S.
Interventoría Contrato No. 047-2026

JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN
Arquitecto
Manning Servicios de Ingeniería S.A.S.
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo.

En calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del municipio de Maní, departamento de Casanare – Lote 11, nos permitimos radicar para su revisión y trámite correspondiente la solicitud de prórroga de plazo por treinta (30) días calendario, sustentada en las circunstancias técnicas, operativas y climáticas descritas en el informe anexo.

La solicitud presentada tiene como finalidad ampliar la fecha de terminación contractual hasta el 24 de julio de 2026, sin que ello implique adición de recursos al contrato, permitiendo culminar de manera adecuada las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

Documentos anexos:

1. Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo – Lote 11.
2. Programaciones ajustadas y propuestas para cada frente de obra.
3. Registros fotográficos y soportes técnicos que fundamentan la solicitud.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus observaciones, recomendaciones y concepto frente a la presente solicitud, con el fin de adelantar oportunamente las actuaciones contractuales a que haya lugar.

Cordialmente,

YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ
Representante Legal

5 adjuntos



PROGRAMACION_CHAVINAVE_PRORROGA.pdf
814K



PROGRAMACION_GAVIOTAS_PRORROGA.pdf
700K



PROGRAMACION_SAN HELENA_PRORROGA.pdf
727K



PROGRAMACION_SAN JOAQUIN_PRORROGA.pdf
705K



Solicitud_Prorroga_Lote11_ConsorciMani.pdf
14896K

SALUD A&M <saludam2025@gmail.com>

19 de junio de 2026 a las 21:05

Para: apoyosupervisionzona1@gmail.com, SS-P Ltda <ssypltda@gmail.com>

Anexamos informes quincenales.

[El texto citado está oculto]

4 adjuntos



1. Informes Quincenales Santa Helena Q8.pdf
1898K



2. Informe Quincenal Gaviotas Q8.pdf
1432K



5. Informe Quincenal Chavinave Q8.pdf
2316K



4. Informe Quincenal San Joaquin Q8 signed.pdf
3023K



**INFORME DE SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO
AL CONTRATO DE OBRA No.
SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026**

OBJETO CONTRATO DE OBRA

**LOTE 11. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS)
DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN
Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE**



**LOTE 11 – TODOS LOS PAPS (SANTA HELENA DEL CUSIVA,
GAVIOTAS, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE)**

INFORME DE SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO

**PRÓRROGA SOLICITADA: 30 días calendario – Nueva fecha de terminación: 24 de
julio de 2026**

Fecha de corte: 15 de junio de 2026

CONSORCIO MANÍ

yony & lavawde
YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ
Representante Legal – CONSORCIO MANÍ
Elaborado y Presentado

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo elaborado por el CONSORCIO MANÍ, identificado con NIT 902.024.687-5, en su calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026, suscrito con RED SALUD CASANARE E.S.E., cuyo objeto es la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del Municipio de Maní, Departamento de Casanare – LOTE 11.

El informe tiene como propósito exponer, de manera detallada y debidamente soportada, las causas que han generado un atraso en la ejecución de las obras en los cuatro (4) frentes activos del Lote 11, y fundamentar técnica, financiera y jurídicamente la solicitud de ampliación del plazo contractual por un término de treinta (30) días calendario, que extendería la fecha de terminación del contrato del 24 de junio de 2026 al 24 de julio de 2026, para un total de ciento nueve (109) días de ejecución.

Las causas que motivan la presente solicitud son de carácter externo, extraordinario e imprevisible, ajenas a la voluntad y control del CONSORCIO MANÍ. Durante el período de ejecución comprendido entre el 24 de febrero y el 15 de junio de 2026, los cuatro frentes de obra han sido afectados de manera recurrente y simultánea por fuertes precipitaciones e inundaciones constantes, que han imposibilitado el ingreso de materiales a los frentes, interrumpido actividades constructivas críticas —especialmente fundiciones de muros e instalación de estructura de cubierta— y generado atrasos en cadena sobre la totalidad de la programación de obra. Estas condiciones constituyen un evento de fuerza mayor en los términos del Artículo 64 del Código Civil Colombiano y los Artículos 4° y 5° de la Ley 80 de 1993.

A pesar de las dificultades presentadas, el CONSORCIO MANÍ ha mantenido la continuidad de los trabajos en todos los frentes de obra, implementando permanentemente medidas de mitigación, reorganizando la programación de actividades y aprovechando las ventanas operativas disponibles, logrando avances físicos significativos: PAPS Santa Helena del Cusiva 63,58%, PAPS San Joaquín de Garibay 72,04%, PAPS Gaviotas 70,82% y PAPS Chavinave 71,27%, para un avance promedio consolidado del 69,43% a la fecha de corte del 15 de junio de 2026.

El presente informe se estructura en los siguientes componentes: (i) datos generales del contrato; (ii) antecedentes y objeto de la solicitud; (iii) estado actual de ejecución por frente; (iv) causas del atraso debidamente sustentadas; (v) término de la prórroga solicitada y su justificación; (vi) fundamento jurídico; (vii) compromisos del contratista; y (viii) registro fotográfico de las condiciones climáticas e inundaciones que han afectado la ejecución de las obras, con georreferenciación GPS de cada frente. Se adjunta igualmente la reprogramación de obra ajustada para el período de prórroga.

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CAMPO	INFORMACIÓN
Entidad contratante	RED SALUD CASANARE E.S.E.
Contrato de Obra	SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número interno 562-2026
Objeto	LOTE 11. Adecuación menor de los PAPS de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del Municipio de Maní, Casanare
Contratista	CONSORCIO MANÍ – NIT 902.024.687-5
Representante Legal	YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ – CC 9.396.807
Director de Obra	CARLOS IVÁN ZAMBRANO RIAÑO

Interventoría	SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. – NIT 900.022.428-8 / Contrato SECOP II RSC-CP-005-2025 / No. interno 047-2026
R/L Interventoría	GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Apoyo a la supervisión	ANA DIONEIRA BUSTOS – Manning Servicios de Ingeniería S.A.S.
Plazo contractual inicial	Cuatro (4) meses – ciento veinte (120) días calendario
Fecha de inicio	24 de febrero de 2026
Fecha de terminación contractual	24 de junio de 2026
Prórroga solicitada	Treinta (30) días calendario
Nueva fecha de terminación propuesta	24 de julio de 2026
Total días de ejecución con prórroga	Ciento nueve (109) días calendario
Valor total del proyecto (Lote 11)	\$ 1.405.507.818,00

3. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA SOLICITUD

El CONSORCIO MANÍ, identificado con NIT 902.024.687-5, en su calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y número interno 562-2026, suscrito con RED SALUD CASANARE E.S.E., cuyo objeto es la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) del Municipio de Maní – LOTE 11, se dirige respetuosamente a la Entidad Contratante y a la Interventoría para presentar solicitud formal de prórroga del plazo contractual.

La solicitud comprende la totalidad de los cuatro (4) frentes de obra activos: PAPS Vereda Santa Helena del Cusiva, PAPS Vereda San Joaquín de Garibay, PAPS Vereda Gaviotas y PAPS Vereda Chavinave. Se solicita una extensión de treinta (30) días calendario, que ampliaría la fecha de terminación contractual del 24 de junio de 2026 al 24 de julio de 2026, para un total de ciento nueve (109) días de ejecución.

La presente solicitud se fundamenta en causas de fuerza mayor de carácter climático, específicamente en las inundaciones y precipitaciones constantes que han afectado simultáneamente todos los frentes de obra durante el período de ejecución, imposibilitando el ingreso de materiales, interrumpiendo actividades críticas de la secuencia constructiva y generando atrasos en cadena sobre el programa de obra. Dichas causas son de naturaleza externa, extraordinaria e imprevisible, no imputables al contratista.

4. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN – CORTE 15 DE JUNIO DE 2026

A la fecha de corte del presente informe, los cuatro frentes de obra activos del Lote 11 presentan el siguiente estado de ejecución acumulado:

FRENTE DE OBRA / PAPS	VALOR PAPS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
-----------------------	------------	-----------------	----------------	------------

PAPS Santa Helena del Cusiva	\$ 292.787.777,0 0	85,76%	63,58%	-22,18%
PAPS San Joaquín de Garibay	Por determinar	89,37%	72,04%	-17,33%
PAPS Gaviotas	Por determinar	91,95%	70,82%	-21,13%
PAPS Chavinave	Por determinar	83,26%	71,27%	-11,99%
Promedio general Lote 11 (4 PAPS activos)	—	—	69,43%	Con atraso

El avance promedio financiero de los cuatro frentes activos es del 69,43%, con una desviación respecto al cronograma contractual atribuida en su totalidad a las causas climáticas descritas en el numeral siguiente. Los avances registrados demuestran el compromiso y la diligencia del CONSORCIO MANÍ en mantener la continuidad de los trabajos pese a las condiciones adversas, siendo técnica y financieramente viable la culminación de la totalidad de las obras dentro del plazo de prórroga solicitado.

5. CAUSAS DEL ATRASO – COMUNES A TODOS LOS FRENTES DE OBRA

Las causas que han generado el atraso en la ejecución de las obras son de carácter externo, extraordinario e imprevisible, y se han presentado de manera simultánea en la totalidad de los frentes de obra del Lote 11:

N o	CAUSA	DESCRIPCIÓN
1	Inundaciones y precipitaciones constantes	Los cuatro frentes de obra han sido afectados por inundaciones recurrentes durante el período de ejecución, principalmente entre los meses de marzo y junio de 2026. Las inundaciones han imposibilitado el ingreso de material al área de obra, han interrumpido la ejecución de fundiciones de muros, la instalación de la estructura de cubierta y todas las actividades constructivas subsiguientes que dependen de estas como predecesoras. El efecto acumulado de estas interrupciones ha generado el atraso generalizado registrado en todos los PAPS del Lote 11.
2	Imposibilidad de transporte de materiales de obra blanca	Las condiciones de inundación han impedido el transporte oportuno de materiales de obra blanca (acabados, enchapes, aparatos sanitarios, elementos de instalaciones) hacia los frentes de obra, retrasando las actividades de terminaciones previstas en la programación contractual. Esta situación se ha presentado de manera recurrente y se encuentra documentada en los registros de novedades del Consorcio.
3	Bloqueo de rutas de acceso	Las vías de acceso a las veredas donde se localizan los PAPS han presentado condiciones de anegamiento e intransitabilidad temporal como consecuencia de las lluvias constantes, afectando tanto el ingreso del personal de obra como el transporte de materiales e insumos constructivos. Las veredas Santa Helena del Cusiva, San Joaquín de Garibay, Gaviotas y Chavinave se ubican en zonas rurales con vías en tierra cuya

		condición se deteriora significativamente durante períodos de lluvias intensas.
4	Causas externas no imputables al contratista	La totalidad de las causas de atraso descritas corresponden a eventos de fuerza mayor o caso fortuito, de carácter externo, extraordinario e imprevisible, ajenos a la voluntad y control del CONSORCIO MANÍ, en los términos del Artículo 64 del Código Civil Colombiano y los Artículos 4° y 5° de la Ley 80 de 1993. A pesar de estas dificultades, el Consorcio ha mantenido la continuidad de los trabajos, logrando avances físicos significativos en todos los frentes.

El Informe Quincenal No. 8 de la Interventoría SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. (período del 1 al 15 de junio de 2026) constata y avala las causales descritas, reconociendo expresamente que el atraso registrado en el PAPS Santa Helena del Cusiva –y por extensión en los demás frentes– obedece a factores externos ajenos al control del contratista. A pesar de las dificultades, el CONSORCIO MANÍ ha implementado de manera permanente medidas de mitigación: reorganización de frentes de trabajo, optimización de actividades que no dependen de condiciones climáticas favorables, fortalecimiento de la gestión de proveedores y aprovechamiento de ventanas operativas disponibles.

6. ESTADO DE EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA

A continuación se presenta el detalle del estado de ejecución y las causas específicas del atraso para cada uno de los cuatro frentes de obra activos:

► PAPS Vereda Santa Helena del Cusiva

FRENTE	VALOR PAPS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
PAPS Vereda Santa Helena del Cusiva	\$ 292.787.777,00	85,76%	63,58%	-22,18%

Causas específicas del atraso: Las constantes precipitaciones e inundaciones en la zona han limitado la ejecución de actividades de fundición de elementos en concreto, instalaciones y obra exterior. El Informe Quincenal No. 8 de la Interventoría confirma una desviación de -22,18 puntos porcentuales respecto al cronograma (85,76% programado vs. 63,58% ejecutado), con una ejecución acumulada de \$132.350.376,80. Adicionalmente, las inundaciones han impedido el transporte de materiales de obra blanca hacia el frente.

Actividades pendientes principales: Placa base y losa maciza elevada en concreto 3.000 psi, alistado de pisos, estuco y vinilo interior, cielo raso dry-wall, canales y bajantes, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias pendientes, mesones y elementos complementarios.

Residente de Obra: JEYSON DANIEL LEGUIZAMÓN PALACIO.

► PAPS Vereda San Joaquín de Garibay

FRENTE	VALOR PAPS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
--------	------------	--------------	-------------	------------

PAPS Vereda San Joaquín de Garibay	Por definir en balance financiero	89,37%	72,04%	-17,33%
------------------------------------	-----------------------------------	--------	--------	---------

Causas específicas del atraso: Las inundaciones constantes en el área del PAPS han imposibilitado el ingreso de material al frente de obra, retrasando en particular la fundición de muros y la instalación de la estructura de cubierta. A partir de estos retrasos en actividades predecesoras críticas, todas las actividades subsiguientes de la secuencia constructiva se han visto igualmente afectadas en cadena. Las inundaciones también han impedido el transporte de materiales de obra blanca (acabados, aparatos sanitarios, elementos de instalaciones) hacia la vereda. A pesar de estas condiciones, el Consorcio ha mantenido continuidad en los trabajos, alcanzando un avance significativo del 72,04%.

Actividades pendientes principales: Actividades pendientes de cubierta y estructura, obra blanca y terminaciones, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados interiores y elementos complementarios condicionados a las actividades predecesoras ya referenciadas.

Residente de Obra: JORGE MOLINA MOJICA.

► PAPS Vereda Gaviotas

FRENTE	VALOR PAPS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
PAPS Vereda Gaviotas	Por definir en balance financiero	91,95%	70,82%	-21,13%

Causas específicas del atraso: De manera idéntica a los demás frentes del Lote 11, las inundaciones constantes en la Vereda Gaviotas han imposibilitado el ingreso de material al área de obra, retrasando la fundición de muros y la instalación de la estructura de cubierta, generando un efecto en cadena sobre todas las actividades constructivas subsiguientes. Las condiciones de intransitabilidad de las vías de acceso durante los períodos de lluvia intensa han dificultado tanto el ingreso del personal como el transporte de materiales e insumos, incluidos los materiales de obra blanca.

Actividades pendientes principales: Actividades de estructura de cubierta, obra blanca y terminaciones, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados interiores y elementos complementarios que dependen de la finalización de las fundiciones y la estructura de cubierta.

Residente de Obra: FARITH FABRICIO DOMÍNGUEZ NIEVES.

► PAPS Vereda Chavinave

FRENTE	VALOR PAPS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
PAPS Vereda Chavinave	Por definir en balance financiero	83,26%	71,27%	-11,99%

Causas específicas del atraso: El PAPS Vereda Chavinave ha sido igualmente afectado por las inundaciones constantes que han caracterizado la temporada de lluvias en el municipio de Maní durante el período de ejecución del contrato. Las inundaciones han imposibilitado el ingreso de material al frente de obra y han retrasado la fundición de muros y la instalación de la estructura de cubierta, generando atrasos en cadena en las demás actividades constructivas. El transporte de materiales de obra blanca también ha sido obstaculizado por las condiciones de las vías de acceso

durante los períodos de inundación. Cabe destacar que el frente Chavinave presenta condiciones técnicas particulares dada la elevación de plataforma requerida (N.T.P. +1.50 m) por antecedente de nivel de inundación histórico de 1,15 m sobre el nivel de suelo natural (NSN), lo que hace aún más crítica la ejecución de actividades bajo condiciones de lluvia intensa.

Actividades pendientes principales: Actividades de estructura de cubierta, obra blanca y terminaciones, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados interiores, elementos de plataforma y complementarios, todos condicionados a la finalización de las actividades predecesoras afectadas por las inundaciones.

Residente de Obra: JULIAN ACEVEDO SAAVEDRA.

7. TÉRMINO DE LA PRÓRROGA SOLICITADA

CONCEPTO	FECHA / VALOR
Fecha de inicio del contrato	24 de febrero de 2026
Plazo inicial	Cuatro (4) meses – 120 días calendario
Fecha de terminación contractual original	24 de junio de 2026
Días de prórroga solicitados	Treinta (30) días calendario
Nueva fecha de terminación propuesta	24 de julio de 2026
Total días de ejecución con prórroga	Ciento nueve (109) días calendario
Avance promedio 4 PAPS activos (corte 15/06/2026)	69,43% (financiero)
Implicación en costo adicional	NO. La solicitud es únicamente de plazo, sin adición de valor contractual.

El término de treinta (30) días calendario ha sido determinado con base en el análisis de las actividades constructivas pendientes en cada frente, sus rendimientos técnicos proyectados, la disponibilidad de recursos humanos y materiales comprometidos por el Consorcio y la proyección de las condiciones climáticas en la zona para el mes de julio de 2026. Con la prórroga solicitada, el contrato alcanzaría un total de ciento nueve (109) días de ejecución, plazo dentro del cual el CONSORCIO MANÍ se compromete a culminar la totalidad de las obras de los cuatro frentes activos. La presente solicitud no implica modificación al valor del contrato ni genera costo adicional para la entidad contratante.

8. FUNDAMENTO JURÍDICO

La solicitud de prórroga se fundamenta en las siguientes disposiciones normativas y contractuales:

- Artículo 4°, numeral 8 y Artículo 5°, numeral 1 de la Ley 80 de 1993: derechos y deberes de los contratistas frente a eventos de fuerza mayor o caso fortuito.
- Artículo 64 del Código Civil Colombiano: definición y alcance de la fuerza mayor y el caso fortuito como causales de incumplimiento no imputable.
- Artículo 27 de la Ley 80 de 1993: principio de equivalencia de las prestaciones y derecho al restablecimiento del equilibrio económico del contrato.
- Artículo 17 de la Ley 1150 de 2007: facultad de las entidades de modificar los contratos por circunstancias imprevistas.

- Manual de Colombia Compra Eficiente sobre modificaciones contractuales en contratos de obra pública ejecutados a través de SECOP II.
- Cláusulas de modificación y prórroga del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025.

9. COMPROMISOS DEL CONTRATISTA

En caso de aprobación de la presente solicitud de prórroga, el CONSORCIO MANÍ se compromete a:

- Elaborar y someter a aprobación de la Interventoría, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del otrosí de prórroga, un cronograma de obra ajustado por cada frente, con la programación detallada de las actividades pendientes durante el período de prórroga.
- Mantener activos y vigentes todos los seguros, pólizas y garantías del contrato durante el período de prórroga, en las condiciones y amparos exigidos contractualmente.
- Garantizar la permanencia del equipo técnico (Director de Obra, residentes de obra por frente) y los recursos humanos y de maquinaria necesarios para la culminación de la totalidad de los frentes dentro del nuevo plazo.
- Reforzar la gestión de proveedores y el abastecimiento de materiales –en especial los materiales de obra blanca cuyo transporte ha sido restringido por las inundaciones– a fin de asegurar la continuidad ininterrumpida de los frentes durante el período de prórroga.
- Ejecutar la totalidad de las obras pendientes con estricto apego a las especificaciones técnicas, normas NSR-10, NTC vigentes, RETIE, RETILAP y demás exigencias técnicas del contrato y sus anexos.

10. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD FORMAL

Con base en los antecedentes técnicos, financieros y jurídicos expuestos en el presente documento, y considerando que las causas del atraso son de carácter externo, extraordinario e imprevisible, no imputables al CONSORCIO MANÍ, se eleva respetuosamente ante RED SALUD CASANARE E.S.E. y la Interventoría SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. la siguiente solicitud formal:

APROBAR LA PRÓRROGA DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número Interno 562-2026, para la totalidad de los frentes de obra del Lote 11 (PAPS Vereda Santa Helena del Cusiva, PAPS Vereda San Joaquín de Garibay, PAPS Vereda Gaviotas y PAPS Vereda Chavinave), por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, extendiendo la fecha de terminación contractual del 24 de junio de 2026 al 24 de julio de 2026, para un total de CIENTO NUEVE (109) DÍAS DE EJECUCIÓN, sin implicación en el valor total del contrato.

El CONSORCIO MANÍ reitera su pleno compromiso con la entidad contratante, con la calidad de las obras y con el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones técnicas, administrativas, financieras y legales derivadas del contrato. El Consorcio ha demostrado durante toda la ejecución del proyecto su diligencia y buena fe, manteniendo la continuidad de los cuatro frentes de obra incluso bajo las difíciles condiciones climáticas descritas, y tiene la plena capacidad técnica y financiera para culminar la totalidad de las obras dentro del plazo de prórroga solicitado.

Se adjuntan al presente informe: (i) Informe Quincenal de Interventoría No. 8 (corte 15 de junio de 2026); (ii) Reprogramación de obra ajustada por frente; (iii) Registros fotográficos de las condiciones de inundación; (iv) Novedades climáticas documentadas durante el período de ejecución.

ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CONDICIONES CLIMÁTICAS E INUNDACIONES

PAPS Vereda Gaviotas – Municipio de Maní, Casanare

Fecha de corte: 15 de junio de 2026 | Contrato SECOP II RSC-CP-007-2025 / No. interno 562-2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO – INUNDACIONES Y CONDICIONES CLIMÁTICAS

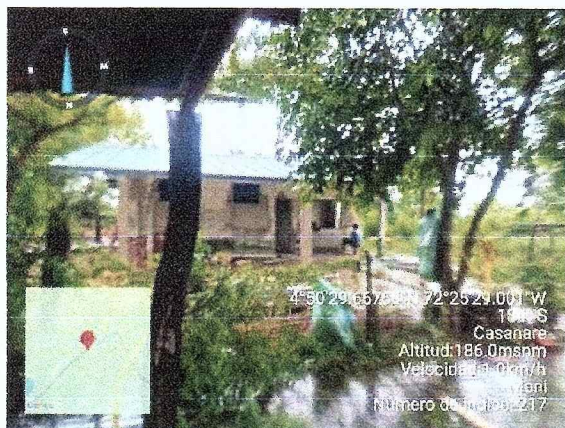


Foto 1. Estado del área de obra bajo lluvia intensa. Se evidencia encharcamiento del terreno en acceso al PAPS. Coord: 4°50'29.67"N 72°25'29.00"W. Índice 217, Maní, Casanare.



Foto 2. Cubierta instalada bajo condiciones de lluvia constante. Se aprecia caída de lluvia intensa sobre la estructura. Coord: 4°50'30"N 72°25'29"W. Casanare.



Foto 3. Operario trabajando bajo lluvia intensa. Se evidencia inundación total del acceso y del patio del PAPS. Coord: 4°50'29.59"N 72°25'29.34"W. Índice 220, Maní, Casanare.



Foto 4. Vista frontal del PAPS con terreno completamente inundado. Se observan escombros de demolición rodeados de agua. Coord: 4°50'29.44"N 72°25'28.92"W. Índice 218, Maní, Casanare.

Las fotografías presentadas fueron tomadas en el sitio de obra con georreferenciación GPS durante el período de ejecución del contrato y constituyen soporte documental de las condiciones climáticas que han afectado la ejecución normal de los frentes de trabajo del Lote 11.

ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CONDICIONES CLIMÁTICAS E INUNDACIONES

PAPS Vereda San Joaquín de Garibay – Municipio de Maní, Casanare

Fecha de corte: 15 de junio de 2026 | Contrato SECOP II RSC-CP-007-2025 / No. interno 562-2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO – INUNDACIONES Y CONDICIONES CLIMÁTICAS

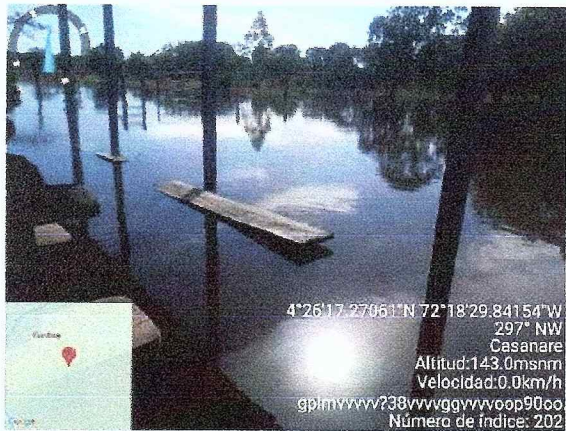


Foto 1. Interior del PAPS completamente inundado. El nivel del agua supera el nivel de piso terminado. Coord: 4°26'17.27"N 72°18'29.84"W. Índice 202, Garibay, Casanare.



Foto 2. Vista desde interior del PAPS hacia el exterior. Inundación total de la zona circundante. Coord: 4°26'17.37"N 72°18'29.73"W. Índice 204, Garibay, Casanare.



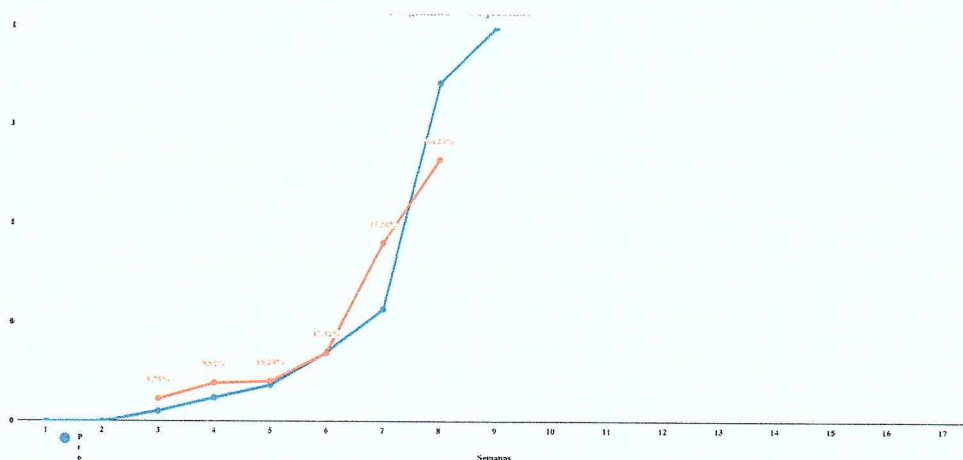
Foto 3. Segunda toma del interior inundado del PAPS. Nivel de agua sostenido que impide ejecución de actividades constructivas. Coord: 4°26'17.37"N 72°18'29.73"W. Índice 203, Garibay, Casanare.



Foto 4. Vía de acceso al PAPS anegada e intransitable. Materiales de construcción (ladrillo) acopiados sin posibilidad de ingreso al frente. Coord: 4°26'30.82"N 72°18'34.29"W. Índice 141, Garibay, Casanare.

Las fotografías presentadas fueron tomadas en el sitio de obra con georreferenciación GPS durante el período de ejecución del contrato y constituyen soporte documental de las condiciones de inundación que han afectado la ejecución del PAPS Vereda San Joaquín de Garibay.

Avance Acumulado



5. Observaciones, asuntos por resolver y recomendaciones.

AVANCE DE OBRA:

El Puesto de Atención Primaria en Salud (PAPS) de la vereda Santa Helena del Cusiva presenta, a la fecha de corte, un avance físico acumulado del 66,23 %, frente al 85,76 % programado en el cronograma contractual, alcanzando una ejecución acumulada de \$ 193,926,253.00.

Durante el periodo evaluado se continuó con la ejecución de las actividades constructivas previstas; sin embargo, el desarrollo de la obra se ha visto afectado por factores externos ajenos al control del contratista. Principalmente, las condiciones climáticas derivadas de las constantes precipitaciones registradas en la zona han limitado la ejecución normal de varias actividades, reduciendo los rendimientos esperados y generando interrupciones temporales en los frentes de trabajo.

De igual manera, se han presentado retrasos en el suministro oportuno de algunos materiales por parte de proveedores, situación que ha impactado la secuencia constructiva inicialmente programada y ha dificultado alcanzar el porcentaje de avance previsto para el presente periodo.

No obstante lo anterior, el contratista ha implementado las medidas necesarias para mitigar dichos impactos, optimizando la programación de actividades, fortaleciendo la gestión de suministros y aprovechando las ventanas operativas disponibles para mantener la continuidad de la obra. En consecuencia, se continuará realizando seguimiento permanente a la ejecución del proyecto y adoptando las acciones requeridas para recuperar progresivamente el avance programado, garantizando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, financieras y contractuales establecidas.

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES:

1. A la fecha de corte, el PAPS de la vereda Santa Helena del Cusiva registra un avance físico acumulado del 66,23 %, correspondiente a una ejecución acumulada de \$132.350.376,80.
2. El avance alcanzado se encuentra por debajo del programado en el cronograma contractual (85,76 %), presentando una desviación atribuible principalmente a factores externos, tales como las condiciones climáticas adversas derivadas de las constantes lluvias en la zona y los retrasos presentados en el suministro de algunos materiales por parte de proveedores.
3. A pesar de las dificultades presentadas, se ha mantenido la continuidad de la obra mediante la reorganización de actividades y la implementación de medidas de mitigación orientadas a optimizar los recursos disponibles y reducir las afectaciones sobre la programación establecida.
4. Las actividades ejecutadas durante el periodo han permitido continuar con el desarrollo del proyecto y consolidar las condiciones necesarias para la ejecución de las actividades pendientes, garantizando la calidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.
5. Se continuará fortaleciendo la gestión logística y de abastecimiento de materiales, así como realizar seguimiento permanente a las condiciones climáticas y a la programación de obra, con el fin de implementar estrategias que permitan recuperar gradualmente el atraso presentado y avanzar hacia el cumplimiento de las metas contractuales.
6. El contratista mantiene su compromiso con la ejecución integral del proyecto y continuará adoptando las acciones necesarias para garantizar la culminación satisfactoria de la obra dentro de las condiciones técnicas y contractuales establecidas.

Residente de obra

CARLOS IVAN ZAMBRANO NIETO
Director de Obra

INFORME QUINCENAL DE OBRA

OBJETO	LOTE 11. ADECUACION MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MARI.
INTERVENITOR	DEPARTAMENTO DE CASANARE
CONTRATISTA	SANTOVAL, STEPA B. PÉREZ S.A.S., Nit. No. 900.022.428 - 8 - R/L GERMAN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO MARI, Nit. No. 902.024.687 - 5 - R/L YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTINEZ
	RED SALUD CASANARE E.S.E.

INFORME No.	6	Desde:	01/06/2026	Hasta:	14/06/2026
-------------	---	--------	------------	--------	------------

1. Información General

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
No. de Contrato	No. SECOP II RSC-CP-005-2025 Y NUMERO INTERNO 047-2026	No. de Contrato	No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026
Valor Inicial Interventoria	5.095.577.947.000	Total del Proyecto	5.140.537.815.000
		Valor del Frente	5.308.674.244.000
Fecha de Inicio	24 de febrero de 2026	Fecha de Inicio	24 de febrero de 2026
Plazo	Cuatro (4) Meses	Plazo Inicial	Cuatro (4) Meses
Fecha de Terminación Actualizada	24 de junio de 2026	Fecha de Terminación Actualizada	24 de junio de 2026

Nombre del Supervisor	ANA DIONEIRA BUSTOS	Apoyo a la Supervisión	Manning Servicios de Ingeniería S.A.S.
-----------------------	---------------------	------------------------	--

2. Seguimiento Financiero

AVANCE FÍSICO				
PROGRAMADO			EJECUTADO	
	QUINCENA	ACUMULADO	QUINCENA	ACUMULADO
	7	8	7	8
Valor Programado (%)	72.03%	89.37%	68.31%	72.04%
Valor programado (\$)	\$ 222,338,043.55	\$ 275,862,153.99	\$ 210,855,362.41	\$ 272,357,156.16

AVANCE FINANCIERO			
PORCENTAJE FACTURADO (%)		VALOR FACTURADO (\$)	
QUINCENA 7	QUINCENA 8	QUINCENA 7	QUINCENA 8
		\$ -	\$ -

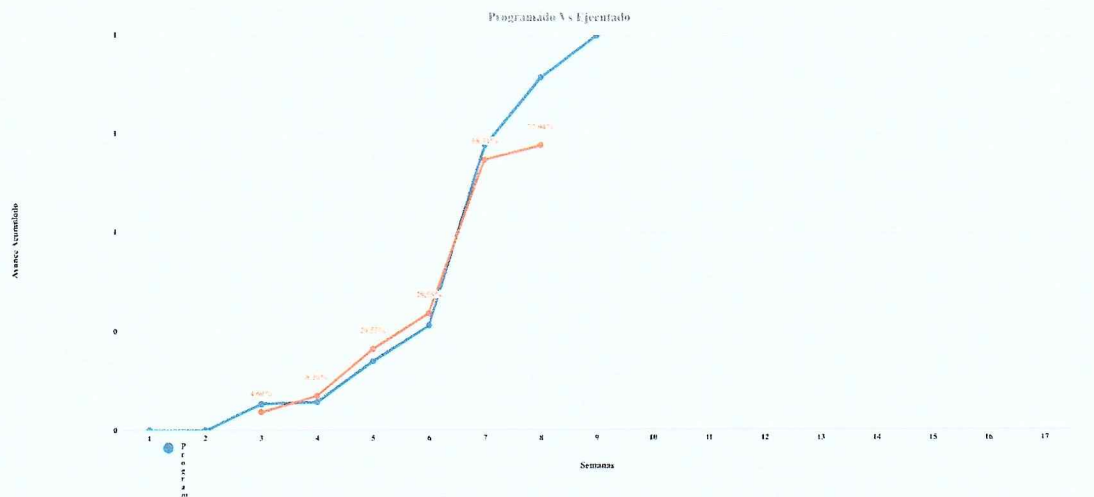
[illegible]

3. Avance de Obra

UNIDAD OPERATIVA	VALOR INICIAL INCLUIDO AIU	Avance Por Físico por frente de obra			CAUSAS DE ATRASO
		% Programado	% Ejecutado	atraso (+) o adelanto (-)	
PAPS VEREDA SAN JOAQUÍN DE GARIBAY	\$ 308,674,224.00	89.37%	72.04%	-17.33%	N. A.
TOTALES	\$ 308,674,224.00	89.37%	72.04%		

4. Descripción de actividades

UNIDAD OPERATIVA	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR QUINCENA SIGUIENTE	RECURSOS UTILIZADOS
PAPS VEREDA SAN JOAQUÍN DE GARIBAY	Placa base en concreto resistencia 210 kg/cm2-3000 psi	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A-0.60m acabado en granito pulido blanco Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q 5 de 6 mm Tanque elevado 1.000 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	
		Lavapiatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + grifería Aluvia o similar, con acoples y desagüe. Suministro e Instal. Cielo raso dry-wall plano con lámina gyp-lac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal. Bajante A.L.L. PVC 4" Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4". Suministro e instalación	



5. Observaciones, asuntos por resolver y recomendaciones.

AVANCE DE OBRA:

El Puesto de Atención Primaria en Salud (PAPS) de la vereda San Joaquín de Garibay presenta, a la fecha de corte, un avance físico acumulado del 72,04 %, frente al 89,37 % programado en el cronograma contractual, alcanzando una ejecución acumulada de \$222.357.156,16.

Durante el periodo evaluado se continuó con la ejecución de las actividades constructivas previstas; sin embargo, el desarrollo de la obra se ha visto afectado por factores externos ajenos al control de Consorcio Mani. Principalmente, las condiciones climáticas derivadas de las constantes precipitaciones e inundaciones registradas en la zona han limitado la ejecución normal de varias actividades, reduciendo los rendimientos esperados y generando interrupciones temporales en los frentes de trabajo.

De igual manera, se han presentado dificultades para el ingreso oportuno de materiales y equipos al sitio de obra debido al deterioro y anegamiento de las vías de acceso, situación que ha impactado la secuencia constructiva inicialmente programada y ha dificultado alcanzar el porcentaje de avance previsto para el presente periodo.

No obstante lo anterior, el Consorcio Mani ha implementado las medidas necesarias para mitigar dichos impactos, optimizando la programación de actividades, fortaleciendo la gestión de suministros y aprovechando las ventanas operativas disponibles para mantener la continuidad de la obra. En consecuencia, se continuará realizando seguimiento permanente a la ejecución del proyecto y adoptando las acciones requeridas para recuperar progresivamente el avance programado, garantizando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, financieras y contractuales establecidas.

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES:

1. A la fecha de corte, el PAPS de la vereda San Joaquín de Garibay registra un avance físico acumulado del 72,04 %, correspondiente a una ejecución acumulada de \$222.357.156,16.
2. El avance alcanzado se encuentra por debajo del programado en el cronograma contractual (89,37 %), presentando una desviación atribuible principalmente a factores externos, tales como las condiciones climáticas adversas derivadas de las constantes lluvias e inundaciones registradas en la zona, las cuales han afectado el desarrollo normal de las actividades constructivas y el suministro oportuno de materiales.
3. A pesar de las dificultades presentadas, se ha mantenido la continuidad de la obra mediante la reorganización de actividades y la implementación de medidas de mitigación orientadas a optimizar los recursos disponibles y reducir las afectaciones sobre la programación establecida.
4. Las actividades ejecutadas durante el periodo han permitido continuar con el desarrollo del proyecto y consolidar las condiciones necesarias para la ejecución de las actividades pendientes, garantizando la calidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.
5. Se recomienda continuar fortaleciendo la logística de abastecimiento de materiales, así como realizar seguimiento permanente a las condiciones climáticas y a la programación de obra, con el fin de implementar estrategias que permitan recuperar gradualmente el atraso presentado y avanzar hacia el cumplimiento de las metas contractuales.
6. Consorcio Mani mantiene su compromiso con la ejecución integral del proyecto y continuará adoptando las acciones necesarias para garantizar la culminación satisfactoria de la obra dentro de las condiciones técnicas y contractuales establecidas.


Edwin Fabian Rodríguez Domínguez
Residente en Obra


CARLOS IVAN ZAMBRANO RIANO
Director de Obra

[illegible]

5. Observaciones, asuntos por resolver y recomendaciones.

AVANCE DE OBRA:

El Puesto de Atención Primaria en Salud (PAPS) de la vereda Chavinave presenta, a la fecha de corte, un avance físico acumulado del 71,27 %, frente al 83,26 % programado en el cronograma contractual, alcanzando una ejecución acumulada de \$197.583.759,10.

Durante el período evaluado se continuó con la ejecución de las actividades constructivas previstas; sin embargo, el desarrollo de la obra se ha visto afectado por factores externos ajenos al control del Consorcio Maní. Principalmente, las condiciones climáticas derivadas de las constantes precipitaciones e inundaciones registradas en la zona han limitado la ejecución normal de varias actividades, reduciendo los rendimientos esperados y generando interrupciones temporales en los frentes de trabajo.

De igual manera, las condiciones de acceso al frente de obra se han visto afectadas por el deterioro de las vías y la saturación de los terrenos, dificultando el transporte oportuno de materiales, equipos y personal. Estas circunstancias han impactado la secuencia constructiva inicialmente prevista y han generado afectaciones en el cumplimiento del avance programado para el período evaluado.

No obstante lo anterior, el Consorcio Maní ha implementado las medidas necesarias para mitigar dichos impactos, optimizando la programación de actividades, fortaleciendo la gestión de suministros y aprovechando las ventanas operativas disponibles para mantener la continuidad de la obra. En consecuencia, se continuará realizando seguimiento permanente a la ejecución del proyecto y adoptando las acciones requeridas para recuperar progresivamente el avance programado, garantizando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, financieras y contractuales establecidas.

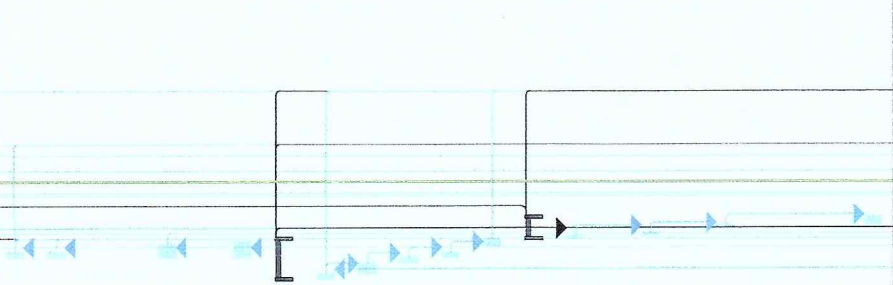
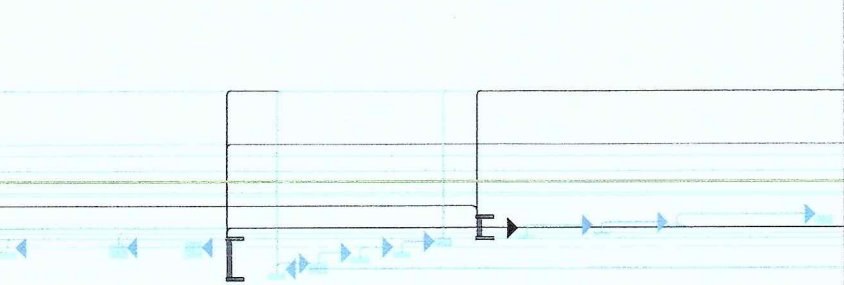
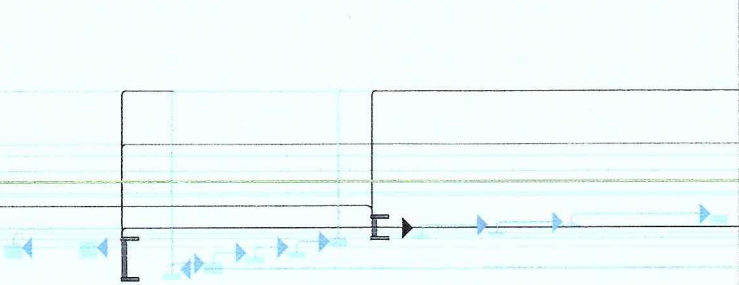
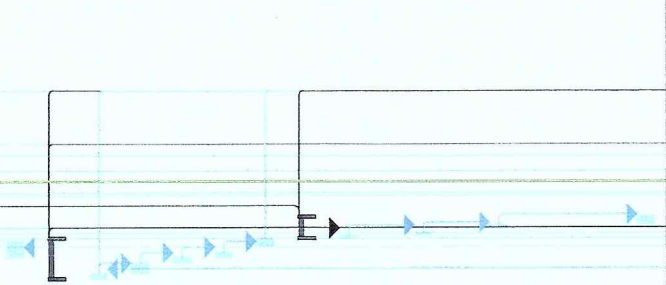
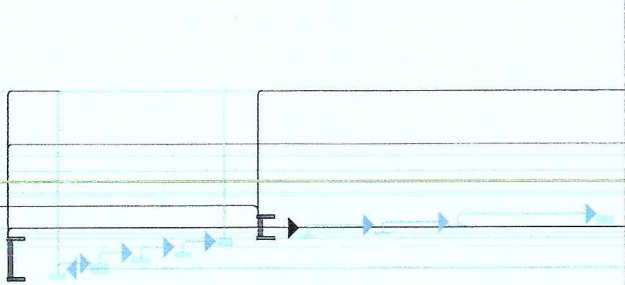
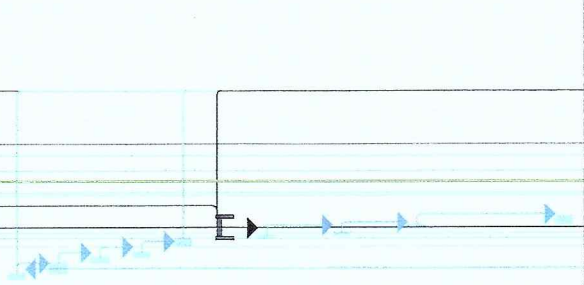
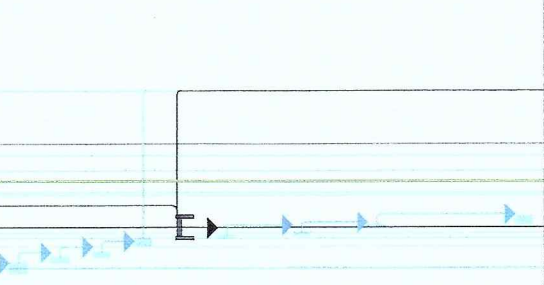
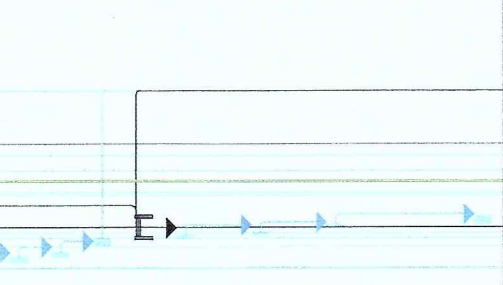
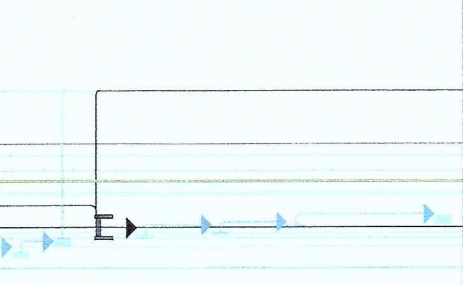
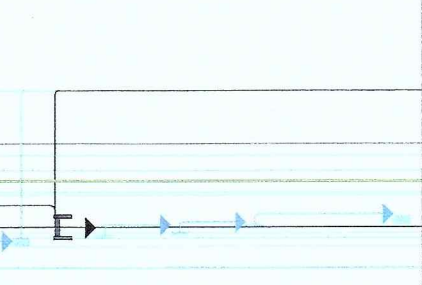
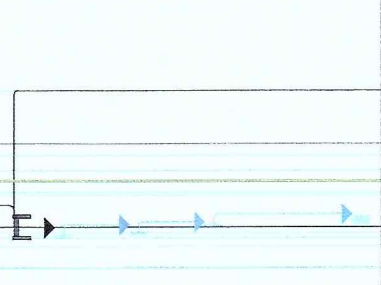
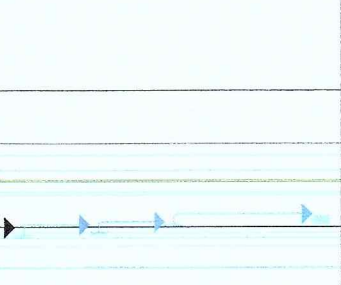
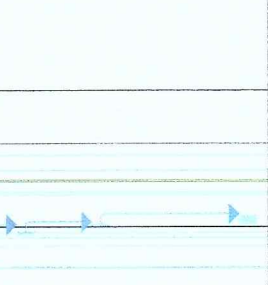
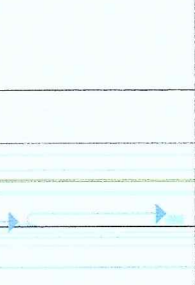
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES:

1. A la fecha de corte, el PAPS de la vereda Chavinave registra un avance físico acumulado del 71,27 %, correspondiente a una ejecución acumulada de \$197.583.759,10.
2. El avance alcanzado se encuentra por debajo del programado en el cronograma contractual (83,26 %), presentando una desviación atribuible principalmente a factores externos, tales como las condiciones climáticas adversas derivadas de las constantes lluvias e inundaciones registradas en la zona, las cuales han afectado el desarrollo normal de las actividades constructivas, el acceso al frente de obra y el suministro oportuno de materiales.
3. A pesar de las dificultades presentadas, se ha mantenido la continuidad de la obra mediante la reorganización de actividades y la implementación de medidas de mitigación orientadas a optimizar los recursos disponibles y reducir las afectaciones sobre la programación establecida.
4. Las actividades ejecutadas durante el periodo han permitido continuar con el desarrollo del proyecto y consolidar las condiciones necesarias para la ejecución de las actividades pendientes, garantizando la calidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.
5. Se continuará fortaleciendo la logística de abastecimiento de materiales, así como realizar seguimiento permanente a las condiciones climáticas y a la programación de obra, con el fin de implementar estrategias que permitan recuperar gradualmente el atraso presentado y avanzar hacia el cumplimiento de las metas contractuales.
6. El Consorcio Maní mantiene su compromiso con la ejecución integral del proyecto y continuará adoptando las acciones necesarias para garantizar la culminación satisfactoria de la obra dentro de las condiciones técnicas y contractuales establecidas.

Julián Andrés Acosta Saavedra
Representante de obra

CARLOS IVAN ZAMBRANO RIAÑO
Director de obra

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Gantt Chart Timeline		
					ene	feb	mar
1		DIAGRAMA DE GANTT PAPS SANTA HELENA	109 días	mar 24/02/26			
2		INICIO	0 días	mar 24/02/26			
3		Etapa Preconstructiva	33 días	mar 24/02/26			
4		Gestión administrativa	10 días	mar 24/02/26			
5		Cotización y compra de materiales	13 días	mar 24/02/26			
6		Establecimiento de personal	8 días	mar 24/02/26			
7		Socializaciones	1 día	mar 24/02/26			
8		Transporte de materiales	20 días	mar 24/02/26			
9		ACTIVIDADES PRELIMINARES	16 días	vie 10/04/26			
10		Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	5 días	vie 10/04/26			
11		Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	3 días	mar 28/04/26			
12		Desmonte aparatos sanitarios	5 días	vie 10/04/26			
13		Desmonte de ventanas, con transporte	7 días	vie 10/04/26			
14		Desmonte marcos y puertas con transporte	5 días	vie 10/04/26			
15		Demolicion enchape muros con retiro	14 días	vie 10/04/26			
16		Desmonte correas	8 días	vie 10/04/26			
17		Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	9 días	vie 17/04/26			
18		Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	7 días	vie 17/04/26			
19		Demolicion pañete muro, con retiro	6 días	vie 10/04/26			
Proyecto: PROGRAMACION_SA Fecha: jue 18/06/26							

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	tri 1, 2026												tri 2, 2026												tri 3, 2026											
					ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago												
35		Punto agua fria PVC 1/2"	2 días	jue 21/05/26																																				
36		Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	2 días	jue 21/05/26																																				
37		Tuberia presion PVC RDE 21 1". Suministro e instal.	3 días	jue 21/05/26																																				
38		Espejo baño en plata 5 mm. Suministro e in:	4 días	jue 21/05/26																																				
39		INSTALACIONES SANITARIAS	11 días	mié 13/05/26																																				
40		Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal	2 días	mié 13/05/26																																				
41		Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal	2 días	vie 15/05/26																																				
42		Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon	2 días	mar 19/05/26																																				
43		Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon	2 días	jue 21/05/26																																				
44		Punto desagüe sanitario pvc 4" con tubo de 3 días	3 días	lun 25/05/26																																				
45		APARATOS SANITARIOS	6 días	jue 28/05/26																																				
46		Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco 1 día de corona con grifería de mesa tipo push	1 día	jue 28/05/26																																				
47		Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	1 día	vie 29/05/26																																				
48		Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + grifería Aluvia o similar, con acoples y desagüe. Suministro e Instal.	1 día	lun 01/06/26																																				
49		Llave terminal manguera 1/2"	3 días	mar 02/06/26																																				
Proyecto: PROGRAMACION_SA Fecha: jue 18/06/26					Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual																																			

Página 3

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	tri 1, 2026 ene feb mar abr may jun jul tri 2, 2026 ago				
50		MUROS Y ACABADOS	19 días	mar 09/06/26					
51		Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	5 días	jue 11/06/26					
52		Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	4 días	jue 18/06/26					
53		Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	5 días	mié 24/06/26					
54		Raspado superficie de muro pintado en vinil	2 días	mar 09/06/26					
55		Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	5 días	lun 29/06/26					
56		Poyo en concreto 3000 psi 10x60 cm	4 días	lun 22/06/26					
57		Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito	5 días	lun 22/06/26					
58		CUBIERTA	42 días	jue 28/05/26					
59		Correa metálica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	2 días	jue 28/05/26					
60		Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	2 días	lun 01/06/26					
61		Caballote TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	2 días	lun 01/06/26					
Proyecto: PROGRAMACION_SA Fecha: jue 18/06/26					Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual				

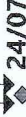
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	tri 1, 2026 ene feb mar abr may jun jul tri 2, 2026 ago				
62		Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	6 días	lun 06/07/26					
63		Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	6 días	mar 14/07/26					
64		Bajante A.I.L. PVC 4"	3 días	mié 22/07/26					
65		Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4". Suministro e instalacion	1 día	lun 01/06/26					
66		ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO	60 días	lun 04/05/26					
67		Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	3 días	lun 29/06/26					
68	 	Acero de Refuerzo Grado 60	20 días	lun 04/05/26					
69		Zapata en concreto impermeabilizado para cimentación resistencia de 3000 psi	3 días	jue 02/07/26					
70		Columna en concreto de resistencia 3000 p:6 días	6 días	mar 07/07/26					
71		Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m.	4 días	mié 15/07/26					
72		Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placas e=3 mm	4 días	mar 21/07/26					
73		INSTALACIONES ELECTRICAS	3 días	mié 03/06/26					
					100% 0% Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual				
Proyecto: PROGRAMACION_SA Fecha: jue 18/06/26					Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin				
					100% 0% Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual				

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	tri 1, 2026 ene feb mar abr may jun jul tri 3, 2026 ago			
74			Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	2 días	mié 03/06/26				
75			Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	3 días	mié 03/06/26				
76			Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	3 días	mié 03/06/26				
77			Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	3 días	mié 03/06/26				
78			Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	3 días	mié 03/06/26				
79			Salida para tomacorriente doble con polo a 3 días tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	3 días	mié 03/06/26				
80			Salida para tomacorriente doble con polo a 3 días tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	3 días	mié 03/06/26				
Proyecto: PROGRAMACION_SA Fecha: jue 18/06/26						Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual			
						Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin			
						Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo			

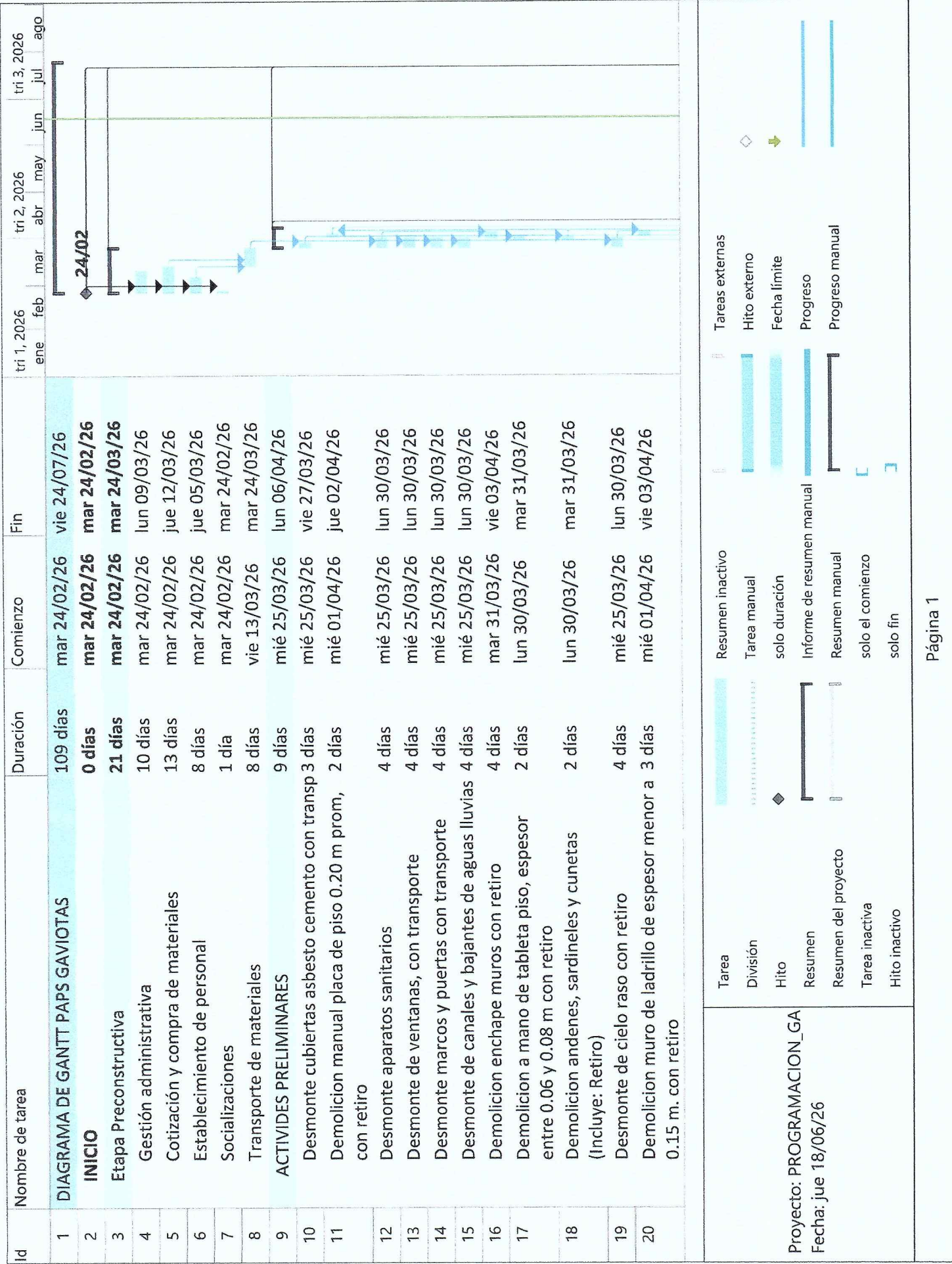
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	tri 1, 2026 ene feb mar abr may jun jul tri 2, 2026 ago				
81		CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	6 días	lun 06/07/26					
82		Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	3 días	lun 06/07/26					
83		Puerta en lamina Cold Rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal	3 días	jue 09/07/26					
84		Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	3 días	jue 09/07/26					
85		Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e Instalada.	3 días	jue 09/07/26					
86		NO PREVISTOS	54 días	lun 04/05/26					
87		Columneta de 0.15mx0.25m en concreto 3000psi sin refuerzo	2 días	lun 11/05/26					
88		Vigas de amarre para cimentacion en concreto de 3500psi	5 días	lun 04/05/26					
89		Viga aerea en concreto de resistencia 3500	4 días	vie 15/05/26					
90		Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi	4 días	vie 15/05/26					
91		Concreto ciclopeo 0.20x0.30 de resistencia 3000psi	2 días	lun 04/05/26					
92		Bordillo 0.15x0.50m fundido en concreto 3000psi	3 días	mié 10/06/26					
93		Rampa peatonal Au=1.6m, Lu=1.8m de 300/6 días	jue 09/07/26						

Proyecto: PROGRAMACION_SA Fecha: jue 18/06/26		Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual	
--	--	--	--

Página 7

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	tri 1, 2026 ene feb mar abr may jun jul ago tri 2, 2026 tri 3, 2026
110		Salida para interruptor conmutable doble, 2 días línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	2 días	mar 14/07/26	
111		Resumen CIERRE	0 días	vie 24/07/26	
112		FIN DE OBRA	0 días	vie 24/07/26	

Proyecto: PROGRAMACION_SA Fecha: jue 18/06/26	Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo	Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin	Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual	     
--	---	--	--	--



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026								tri 2, 2026				tri 3, 2026		
					ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul
21	Desmonte correas	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26															
22	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26															
23	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2", 3", 4"	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26															
24	Desmonte instalaciones hidráulicas pvc Ø 1/2", 3/4", 1", 1 1/2" con retiro	4 días	lun 30/03/26	jue 02/04/26															
25	Desmonte tableros electricos	8 días	mié 25/03/26	vie 03/04/26															
26	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.6	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26															
27	Demolicion pañete muro, con retiro	4 días	mar 31/03/26	vie 03/04/26															
28	Demolicion placas macizas de e<0.30 m con retir	4 días	lun 30/03/26	jue 02/04/26															
29	PISOS Y ENCHAPES	40 días	jue 28/05/26	mié 22/07/26															
30	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6 mm	7 días	jue 28/05/26	vie 05/06/26															
31	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	5 días	mié 03/06/26	mar 09/06/26															
32	Placa base en concreto resistencia 210 kg/cm2-3000 psi	4 días	jue 28/05/26	mar 02/06/26															
33	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	4 días	jue 16/07/26	mar 21/07/26															
34	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	5 días	jue 09/07/26	mié 15/07/26															
35	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12	1 día	mié 22/07/26	mié 22/07/26															
36	INSTALACIONES HIDRAULICAS	61 días	mié 29/04/26	mié 22/07/26															
37	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal	3 días	mié 29/04/26	vie 01/05/26															
38	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal	3 días	lun 04/05/26	mié 06/05/26															
Proyecto: PROGRAMACION_GA Fecha: jue 18/06/26					Tarea División Hit Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hit inactivo Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin Tareas externas Hit externo Fecha límite Progreso Progreso manual														
					Página 2														

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026												tri 2, 2026												tri 3, 2026											
					ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago												
39	Punto agua fría PVC 1/2"	4 días	jue 07/05/26	mar 12/05/26																																				
40	Tanque elevado 1.000 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" y 1". Suministro e	4 días	mié 13/05/26	lun 18/05/26																																				
41	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm. Suministro e Instal.	3 días	lun 20/07/26	mié 22/07/26																																				
42	INSTALACIONES SANITARIAS	11 días	mié 13/05/26	mié 27/05/26																																				
43	Tubería sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	4 días	mié 13/05/26	lun 18/05/26																																				
44	Tubería sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	4 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26																																				
45	Tubería sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	4 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26																																				
46	Punto desagüe sanitario pvc 4" con tubo de 6 m	3 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26																																				
47	APARATOS SANITARIOS	3 días	vie 10/07/26	mar 14/07/26																																				
48	Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + grifería Aluvia o similar, con acoples y desagüe.	3 días	vie 10/07/26	mar 14/07/26																																				
49	MUROS Y ACABADOS	38 días	mié 03/06/26	vie 24/07/26																																				
50	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	3 días	mié 03/06/26	vie 05/06/26																																				
51	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	3 días	lun 08/06/26	mié 10/06/26																																				
52	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilatación	6 días	mié 01/07/26	mié 08/07/26																																				
53	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	6 días	jue 09/07/26	jue 16/07/26																																				
54	Pintura acrílica alta asepsia para interiores sobre muros 3 manos	6 días	vie 17/07/26	vie 24/07/26																																				

Proyecto: PROGRAMACION_GA

Fecha: jue 18/06/26

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Progreso

Progreso manual

Página 3

Id	Nombre c
69	Sal EM
70	acc Lur
71	Inc de
72	Sal tier
73	PVC (10
74	Sal tier
75	pes CARPI
76	Ver 5 m
77	Pue Sum
78	Por 10,
79	Reja mm
	Pue con
	Sum
	NO PR

Proyecto: PROGFI
Fecha: jue 18/06/26

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago
55	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	5 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26								
56	CUBIERTA	32 días	jue 28/05/26	vie 10/07/26								
57	Correa metálica en perfil estructural PHR-C 120 x 3 días	3 días	jue 28/05/26	lun 01/06/26								
58	60 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4" . Suministro e instalacion	2 días	mar 02/06/26	mié 03/06/26								
59	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	2 días	jue 04/06/26	vie 05/06/26								
60	Caballette T2L metálico cal 26/28 prepintado a=0. 2 días	2 días	lun 08/06/26	mar 09/06/26								
61	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra	2 días	jue 09/07/26	vie 10/07/26								
62	Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	2 días	jue 09/07/26	vie 10/07/26								
63	Bajante A.L.L. PVC 4"	2 días	jue 09/07/26	vie 10/07/26								
64	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO	25 días	mar 07/04/26	lun 11/05/26								
65	Acero de Refuerzo Grado 60	24 días	mar 07/04/26	vie 08/05/26								
66	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	9 días	mié 29/04/26	lun 11/05/26								
67	INSTALACIONES ELECTRICAS	35 días	jue 28/05/26	mié 15/07/26								
68	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e	7 días	mié 03/06/26	jue 11/06/26								

Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 18/06/26

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

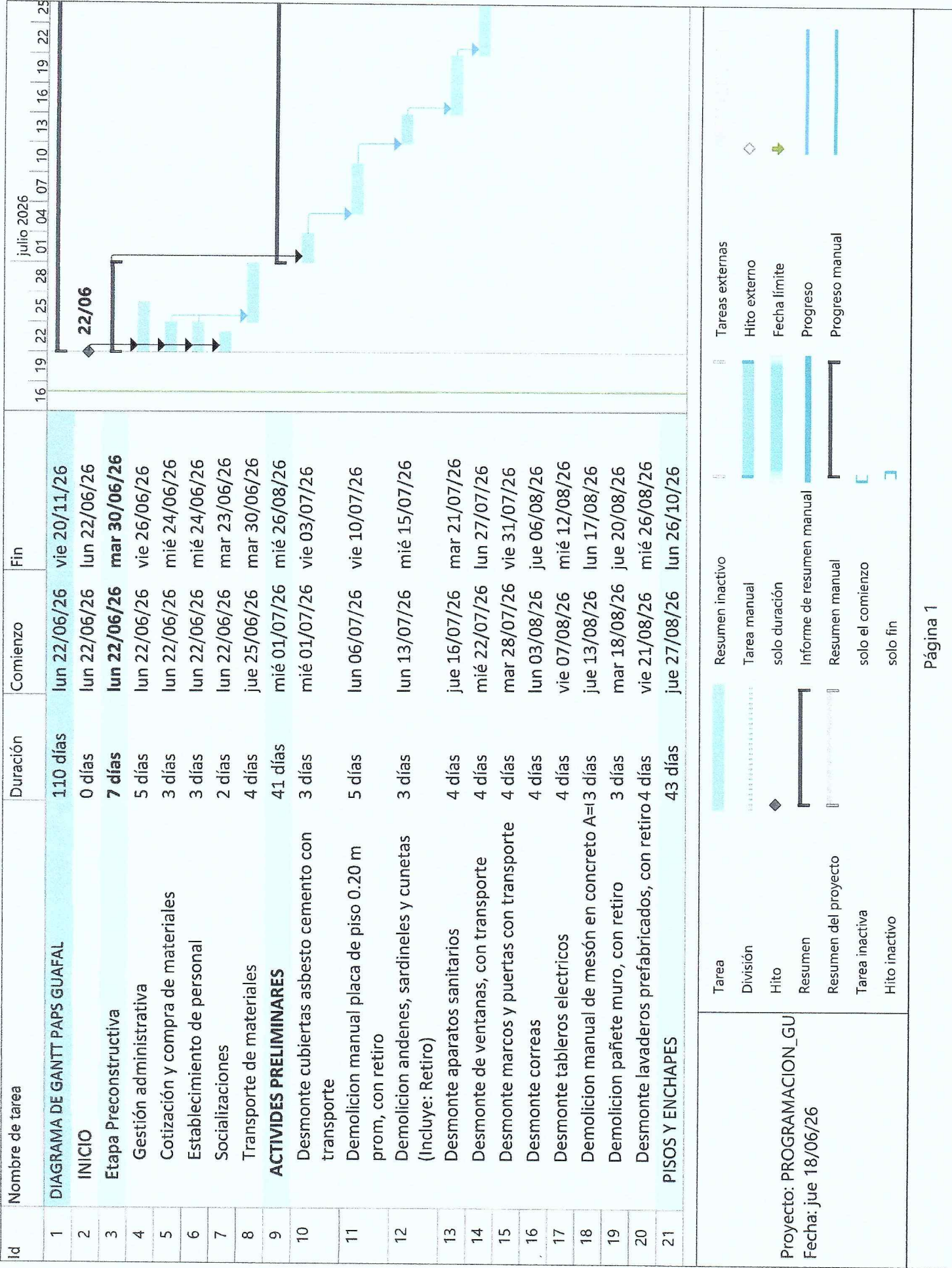
Progreso

Progreso manual

Id		Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene feb mar abr may jun jul ago											
80		Columneta de 0.15mx0.25m en concreto 3000psi sin refuerzo	3 días	mar 14/04/26	jue 16/04/26												
81		Vigas de amarre para cimentacion en concreto de 3500psi	3 días	jue 09/04/26	lun 13/04/26												
82		Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi	2 días	lun 27/04/26	mar 28/04/26												
83		Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26												
84		Concreto ciclopeo 0.20x0.30 de resistencia 3000psi	2 días	mar 07/04/26	mié 08/04/26												
85		Bordillo 0.15x0.50m fundido en concreto 3000psi	3 días	lun 08/06/26	mié 10/06/26												
86		Rampa peatonal Au=1.6m, Lu=1.8m de 3000 Psi	10 días	mié 01/07/26	mar 14/07/26												
87		Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	3 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26												
88		Lavamanos con pedestal avanti con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desagüe, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26												
89		Sanitario Smart redondo blanco de Corona o similar. Suministro e Instal.	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26												
90		Pozo septico revestido en ladrillo 2.25 x 3.5 x 2, con losa en concreto 3000 psi	3 días	jue 28/05/26	lun 01/06/26												
91		Pozo Profundo en PVC 2" RDE 21 Incluye puesta en marcha	3 días	mar 02/06/26	jue 04/06/26												
92		Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones galvanizadas, boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit, Suministro e instalación.	3 días	mar 09/06/26	jue 11/06/26												
Proyecto: PROGRAMACION_GA Fecha: jue 18/06/26		Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual															
Página 6																	

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026			tri 2, 2026			tri 3, 2026		
					ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	
102	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación de muro.	2 días	jue 28/05/26	vie 29/05/26									
103	Salida para interruptor conmutable sencillo, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación	3 días	jue 28/05/26	lun 01/06/26									
104	Salida para interruptor conmutable doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	2 días	jue 28/05/26	vie 29/05/26									
105	Resumen CIERRE	0 días	vie 24/07/26	vie 24/07/26									24/07
106	FIN DE OBRA	0 días	vie 24/07/26	vie 24/07/26									24/07

Proyecto: PROGRAMACION_GA Fecha: jue 18/06/26	Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
	División	Tarea manual	Hito externo
	Hito	solo duración	Fecha límite
	Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
	Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
	Tarea inactiva	solo el comienzo	
	Hito inactivo	solo fin	



Nombre de tarea					julio 2026																		
Duración					16 19 22 25 28 01 04 07 10 13 16 19 22 25																		
Comienzo					Fin																		
51	Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4". Suministro e instalacion				jue 03/09/26	mar 08/09/26																	
52	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.				mié 09/09/26	mar 15/09/26																	
53	Caballette TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m				mié 16/09/26	mié 23/09/26																	
54	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste				mié 16/09/26	vie 25/09/26																	
55	Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.				jue 24/09/26	vie 02/10/26																	
56	Bajante A.I.L. PVC 4"				lun 05/10/26	lun 12/10/26																	
57	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO				mié 09/09/26	lun 05/10/26																	
58	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi				mié 09/09/26	vie 18/09/26																	
59	Acero de Refuerzo Grado 60				mié 09/09/26	vie 18/09/26																	
60	Zapata en concreto impermeabilizado para cimentación resistencia de 3000 psi				mié 09/09/26	jue 17/09/26																	
61	Columna en concreto de resistencia 3000 p 7 días				vie 25/09/26	lun 05/10/26																	
62	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m.				vie 18/09/26	jue 24/09/26																	
63	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placas e=3 mm				vie 25/09/26	jue 01/10/26																	
Proyecto: PROGRAMACION_GU Fecha: jue 18/06/26					Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual																		
					Página 4																		

Nombre de tarea		Duración	Comienzo	Fin	julio 2026																		
Id					16	19	22	25	28	01	04	07	10	13	16	19	22	25					
64	INSTALACIONES ELECTRICAS	10 días	jue 03/09/26	mié 16/09/26																			
65	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	5 días	jue 03/09/26	mié 09/09/26																			
66	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	5 días	jue 10/09/26	mié 16/09/26																			
67	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	4 días	jue 10/09/26	mar 15/09/26																			
68	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	5 días	jue 10/09/26	mié 16/09/26																			
69	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	4 días	jue 10/09/26	mar 15/09/26																			
70	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	4 días	jue 10/09/26	mar 15/09/26																			
71	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	4 días	lun 26/10/26	jue 29/10/26																			
72	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	3 días	lun 26/10/26	mié 28/10/26																			

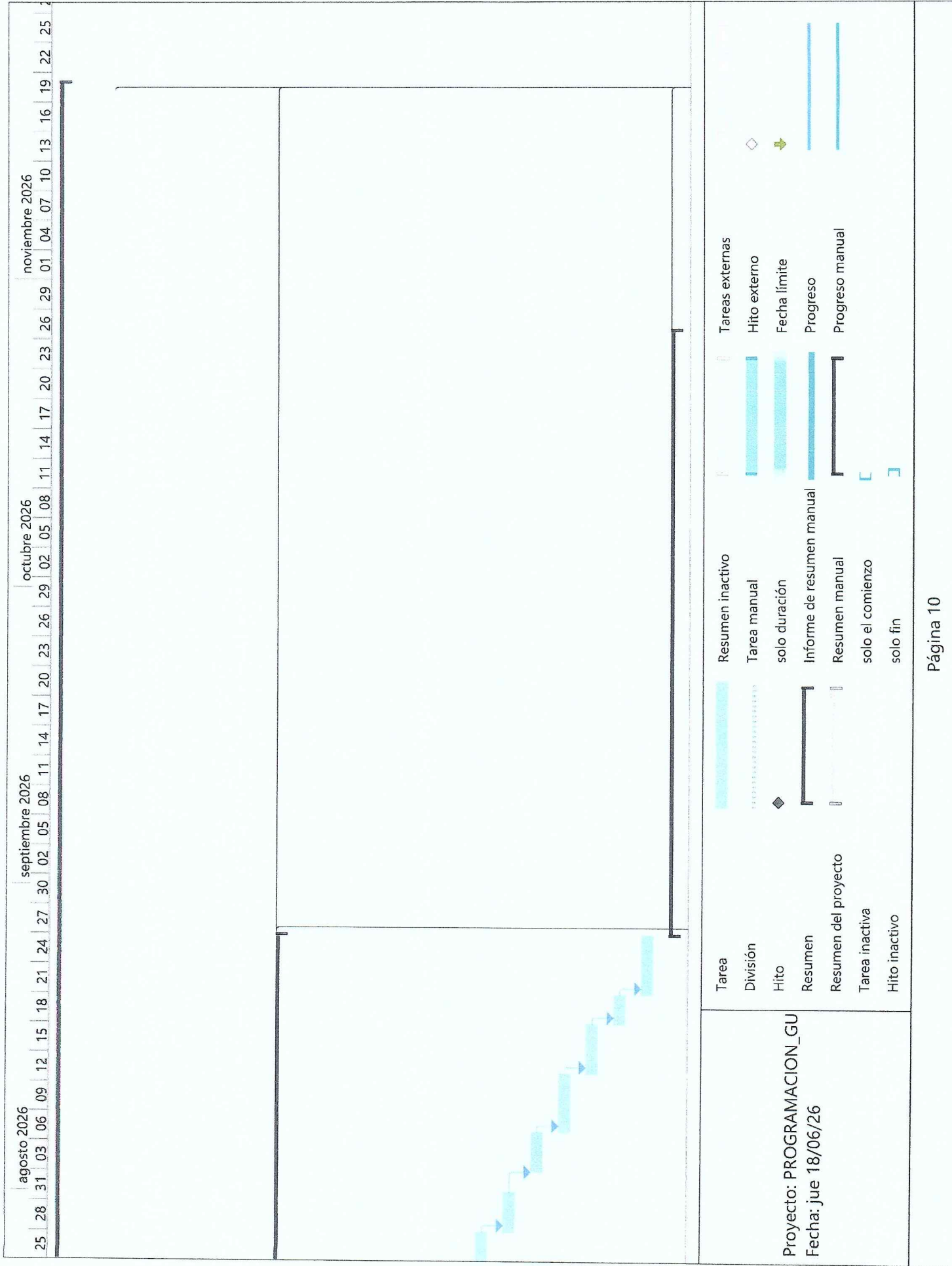
Proyecto: PROGRAMACION_GU Fecha: jue 18/06/26	Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas
	División		Tarea manual		Hito externo
	Hito	◆	solo duración		Fecha límite
	Resumen	┌──────────────────┐	Informe de resumen manual		Progreso
	Resumen del proyecto	┌──────────────────┐	Resumen manual		Progreso manual
	Tarea inactiva		solo el comienzo		
	Hito inactivo		solo fin		

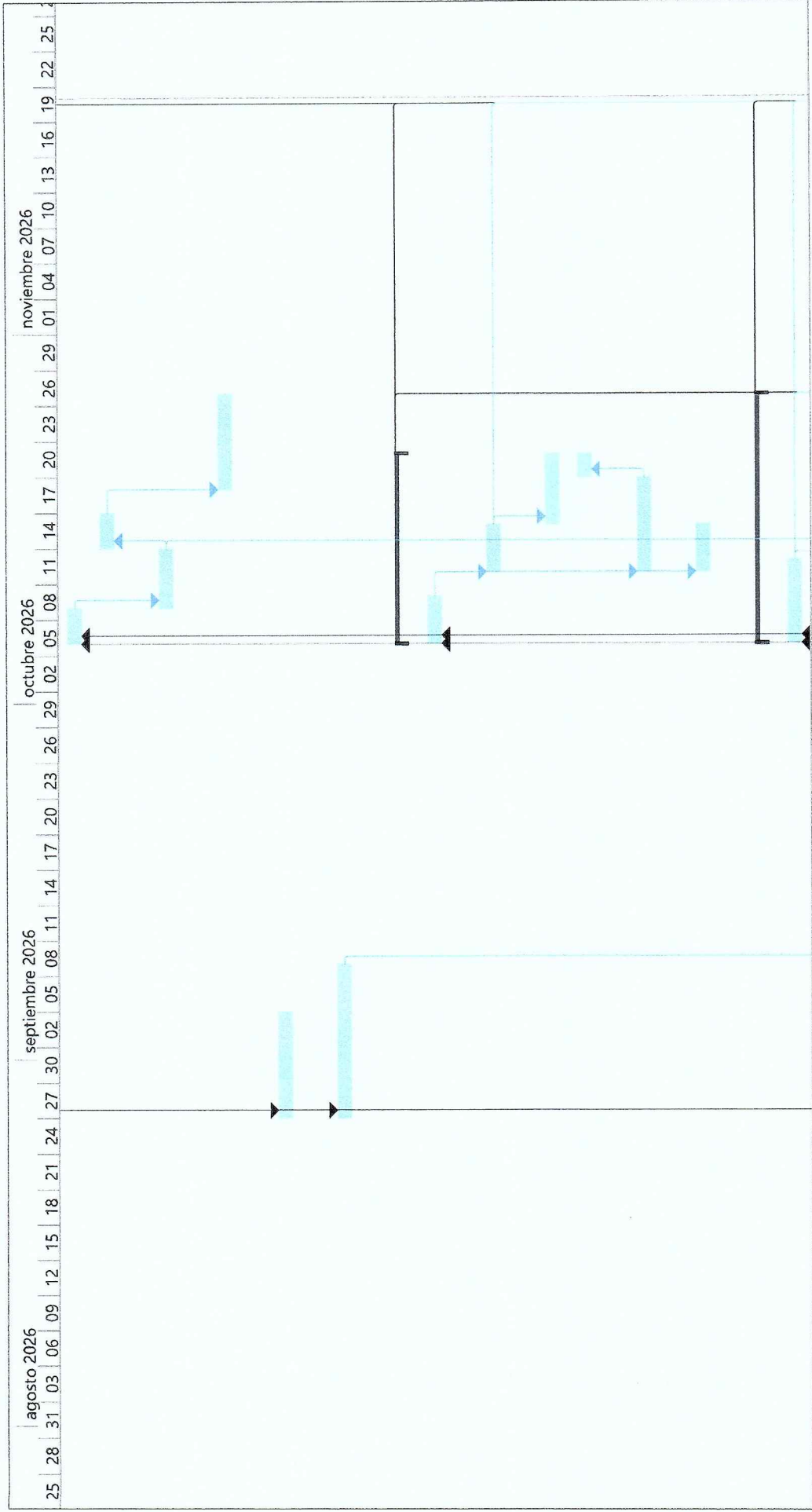
Página 5

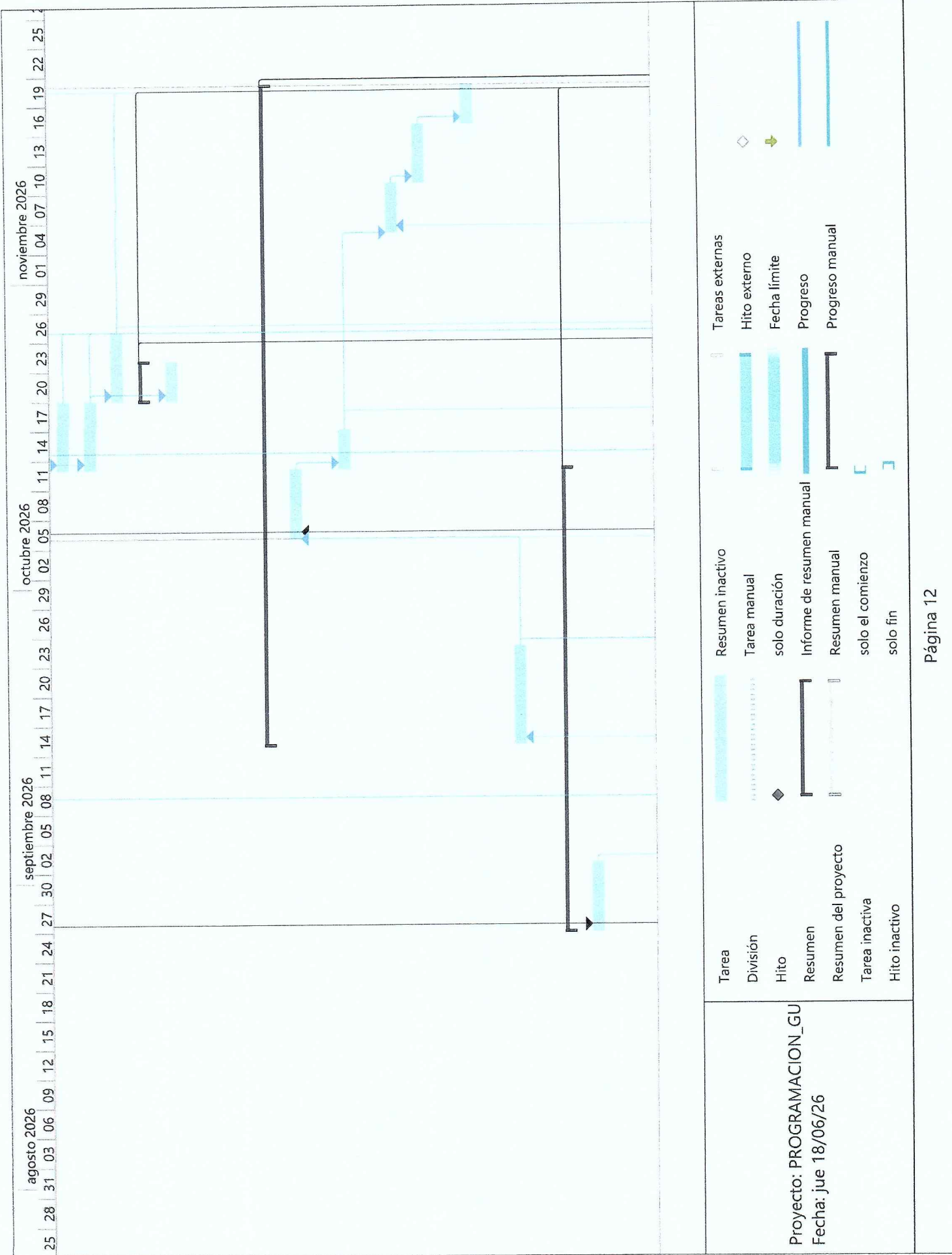
Id					Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	julio 2026															
									16	19	22	25	28	01	04	07	10	13	16	19	22	25		
94					Suministro e instalación tablero bifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 100 A, Isc 10 kA, con puerta, incluye accesorios de montaje.	4 días	jue 10/09/26	mar 15/09/26																
95					Modulo LED redondo 18W, 110 V de sobreponer IRC > 80. Incluye: Elementos de fijación, suministro e instalación	4 días	lun 28/09/26	jue 01/10/26																
96					Reflector, 20W, 110 V. Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	4 días	lun 28/09/26	jue 01/10/26																
97					Letrero LED de emergencia aviso tipo flechas (Arriba, abajo, izquierda, derecha) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	4 días	lun 28/09/26	jue 01/10/26																
98					Letrero LED de emergencia aviso tipo (Salida) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	4 días	lun 28/09/26	jue 01/10/26																
99					Luminaria de emergencia tipo SPOT, Incluye: elementos de fijación, suministro e	4 días	lun 28/09/26	jue 01/10/26																
100					Sensor de proximidad en techo 360 grados con foto control. Suministro e instalación.	3 días	lun 28/09/26	mié 30/09/26																
101					Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y	3 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26																
Proyecto: PROGRAMACION_GU Fecha: jue 18/06/26					Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas																	
					División	Tarea manual	Hito externo																	
					Hito	solo duración	Fecha límite																	
					Resumen	Informe de resumen manual	Progreso																	
					Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual																	
					Tarea inactiva	solo el comienzo																		
					Hito inactivo	solo fin																		
Página 8																								

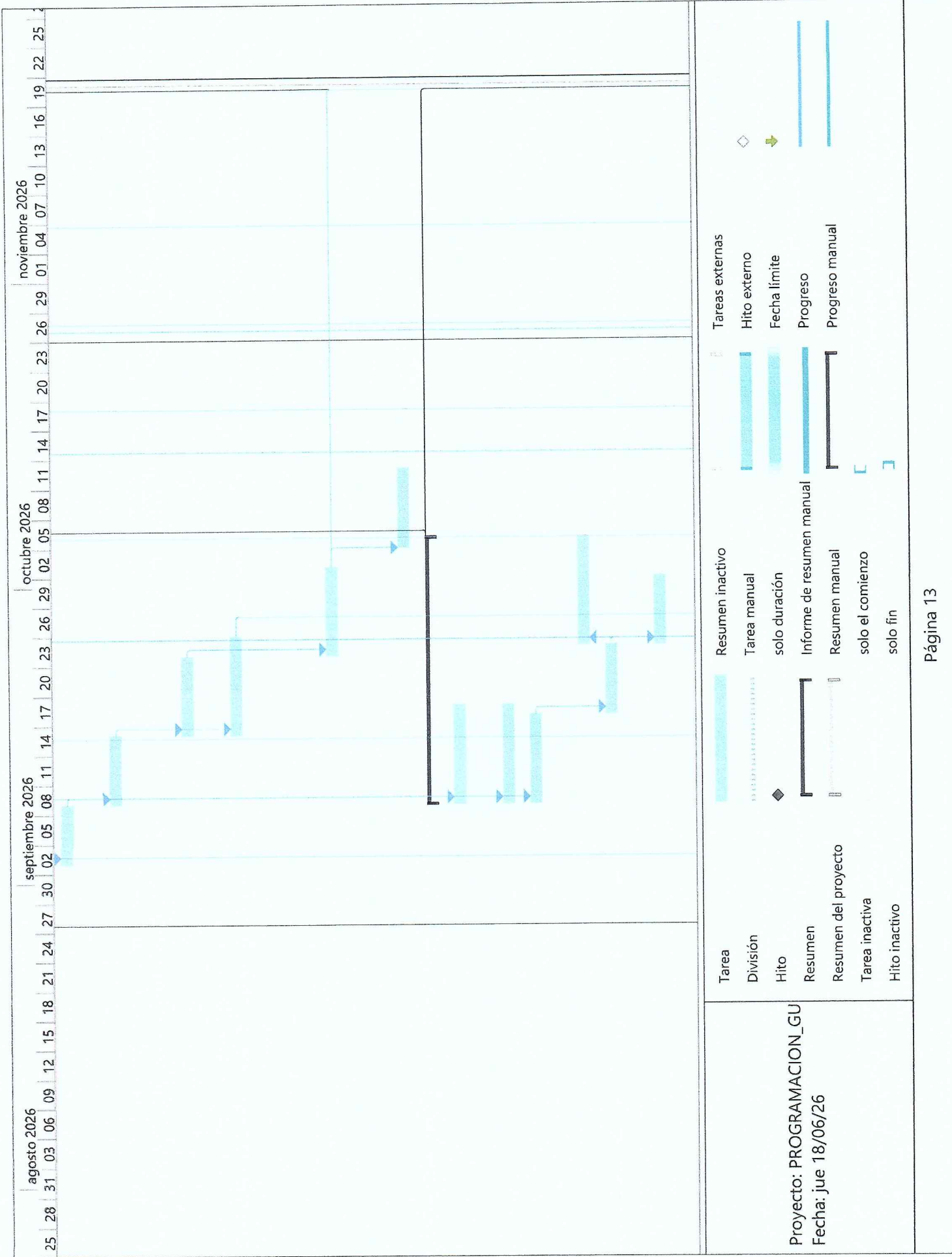
[illegible]

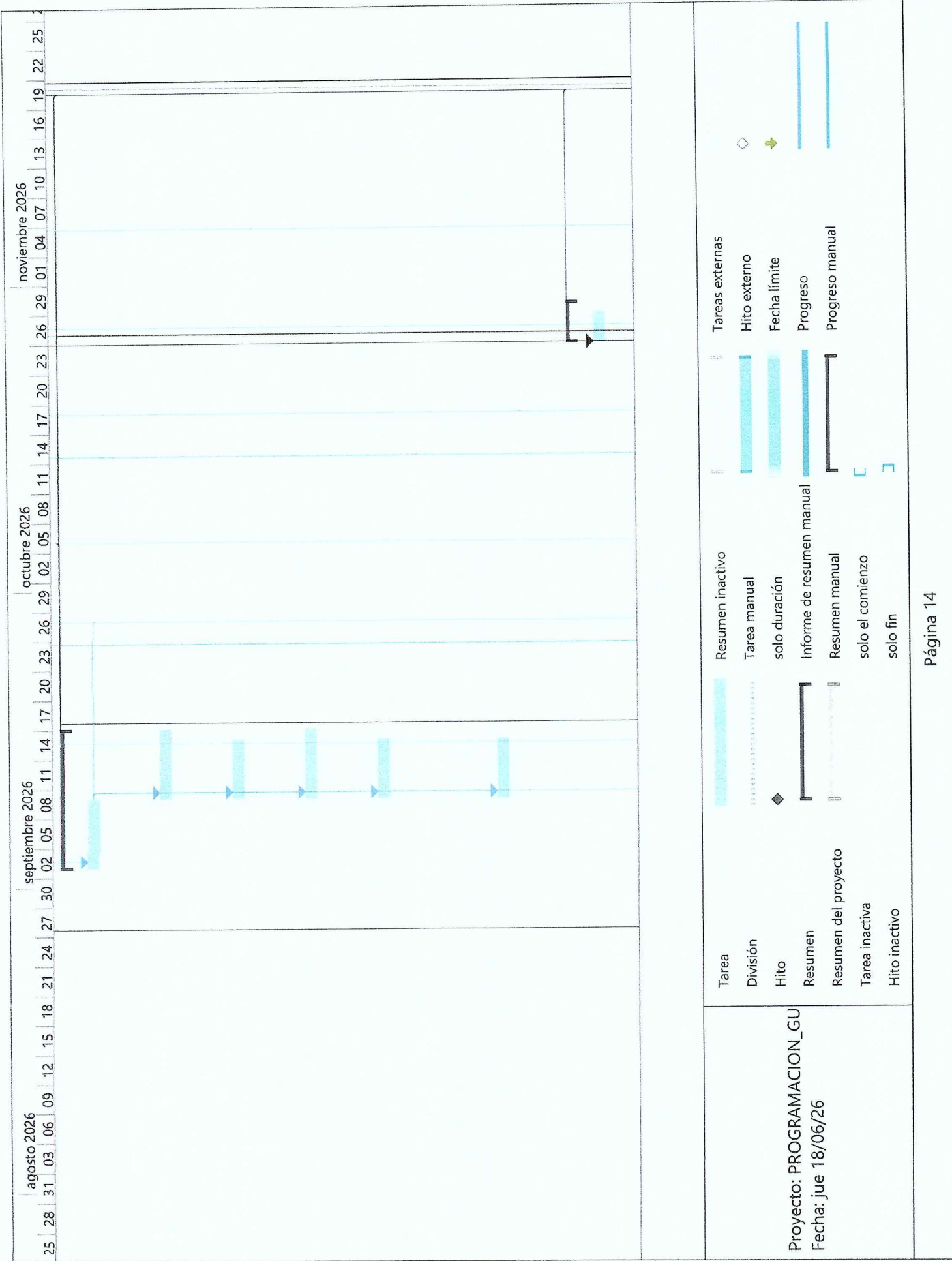
	Tarea	División	Hito	Resumen	Resumen del proyecto	Tarea inactiva	Hito inactivo
Proyecto: PROGRAMACION_GU							
Fecha: jue 18/06/26							

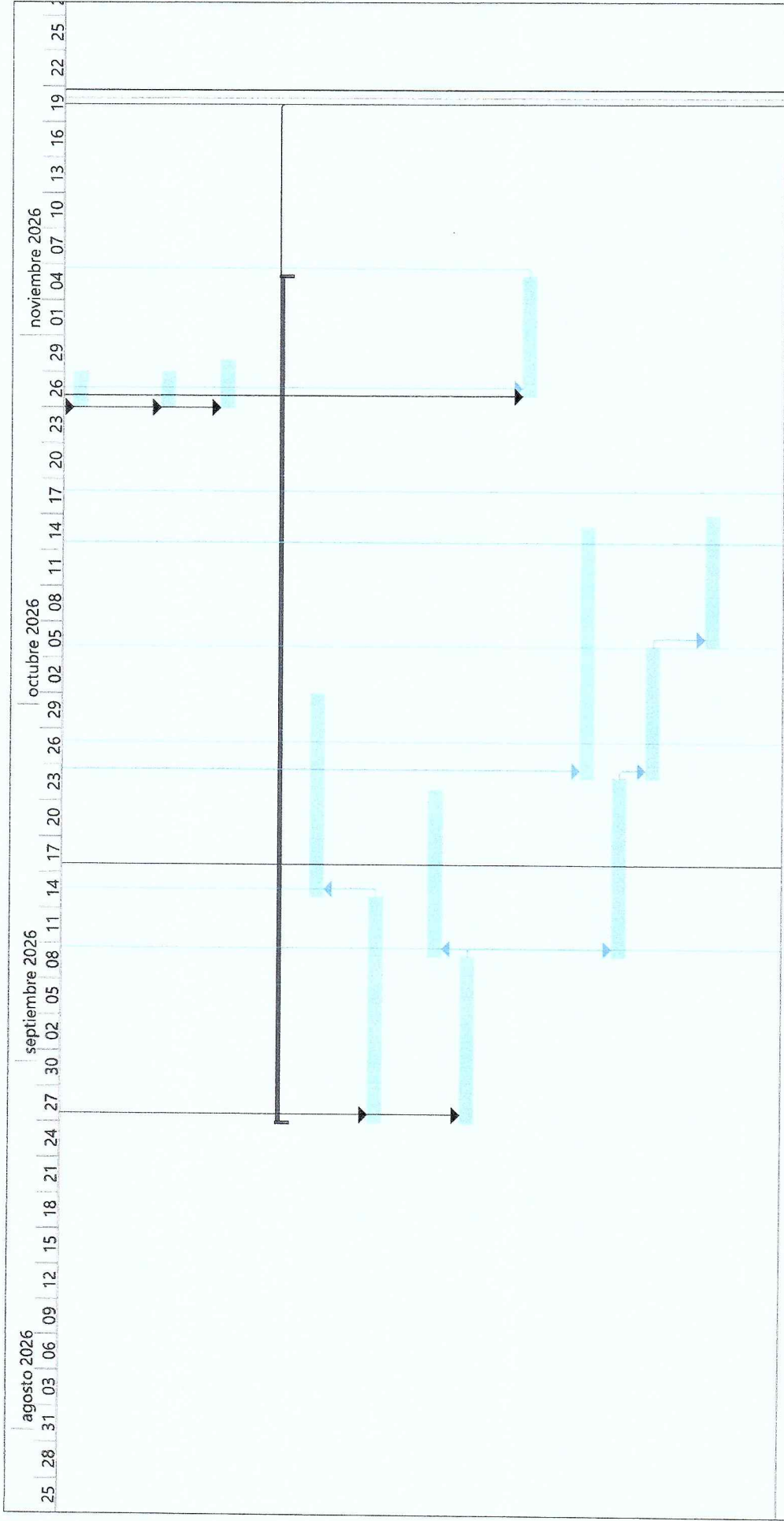




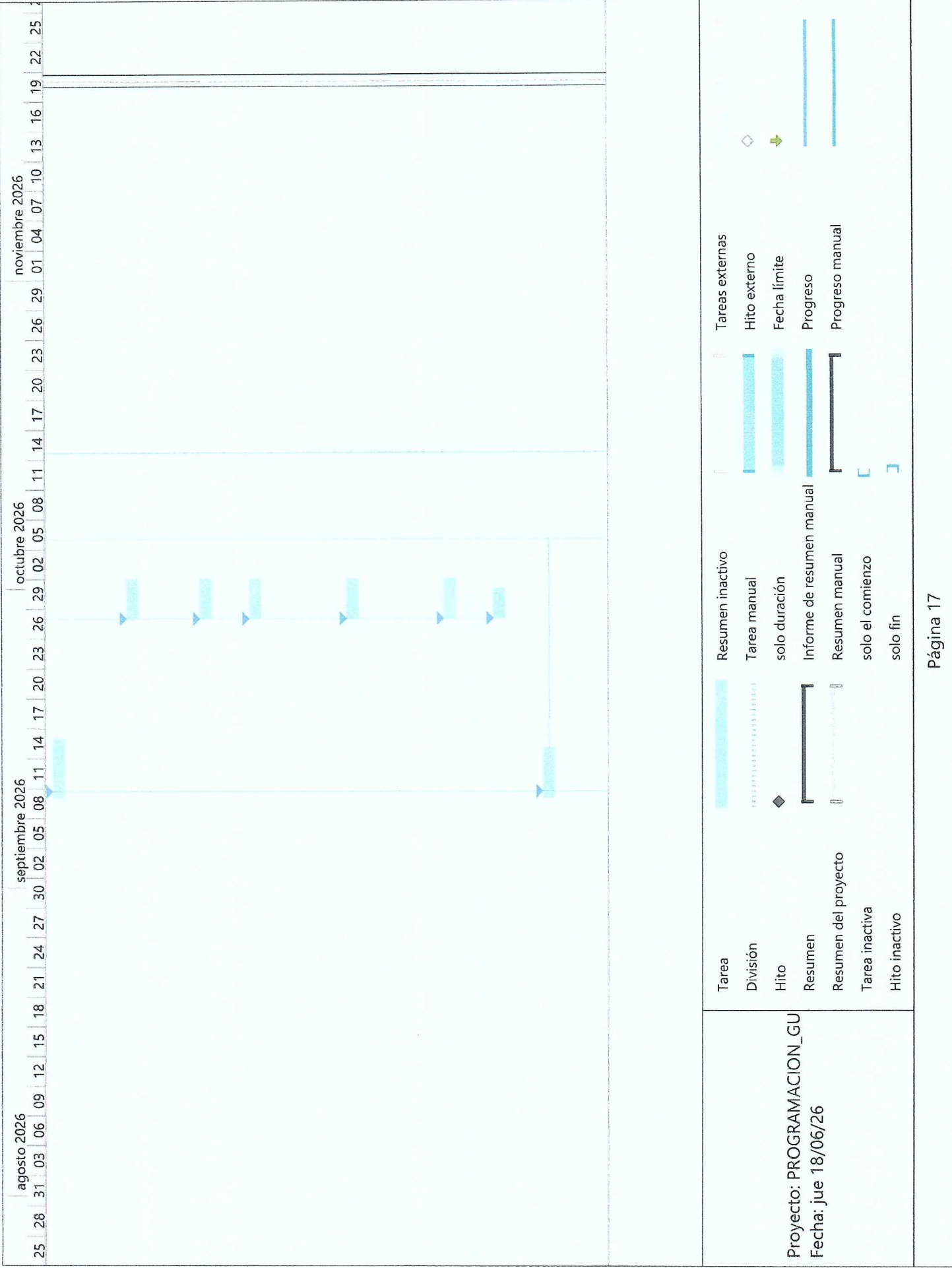




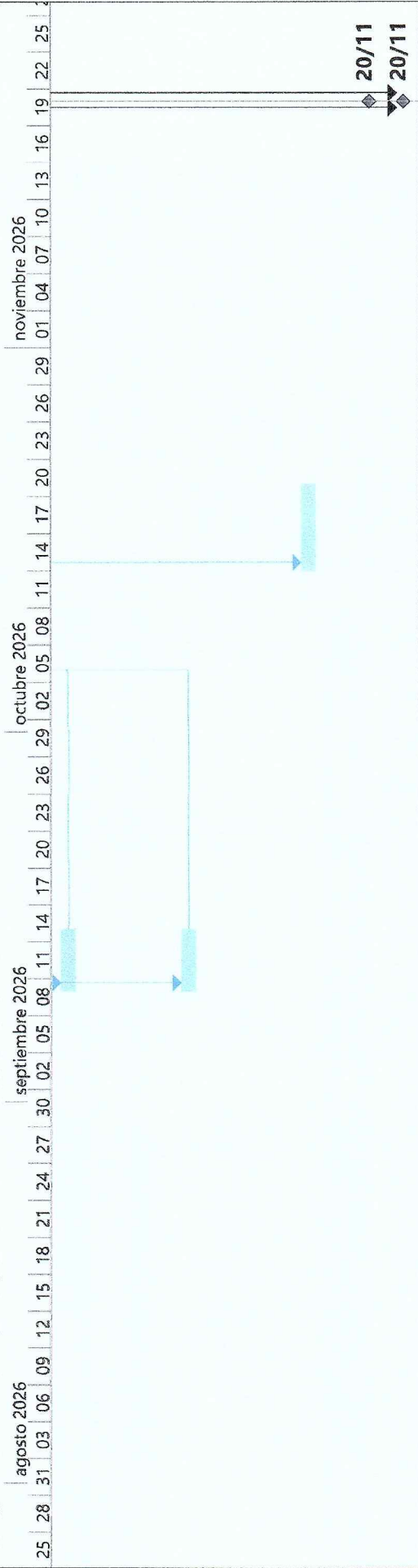




Proyecto: PROGRAMACION_GU Fecha: jue 18/06/26	Tarea	Tareas externas
	División	Hito externo
	Hito	Fecha límite
	Resumen	Progreso
	Resumen del proyecto	Progreso manual
	Tarea inactiva	
	Hito inactivo	

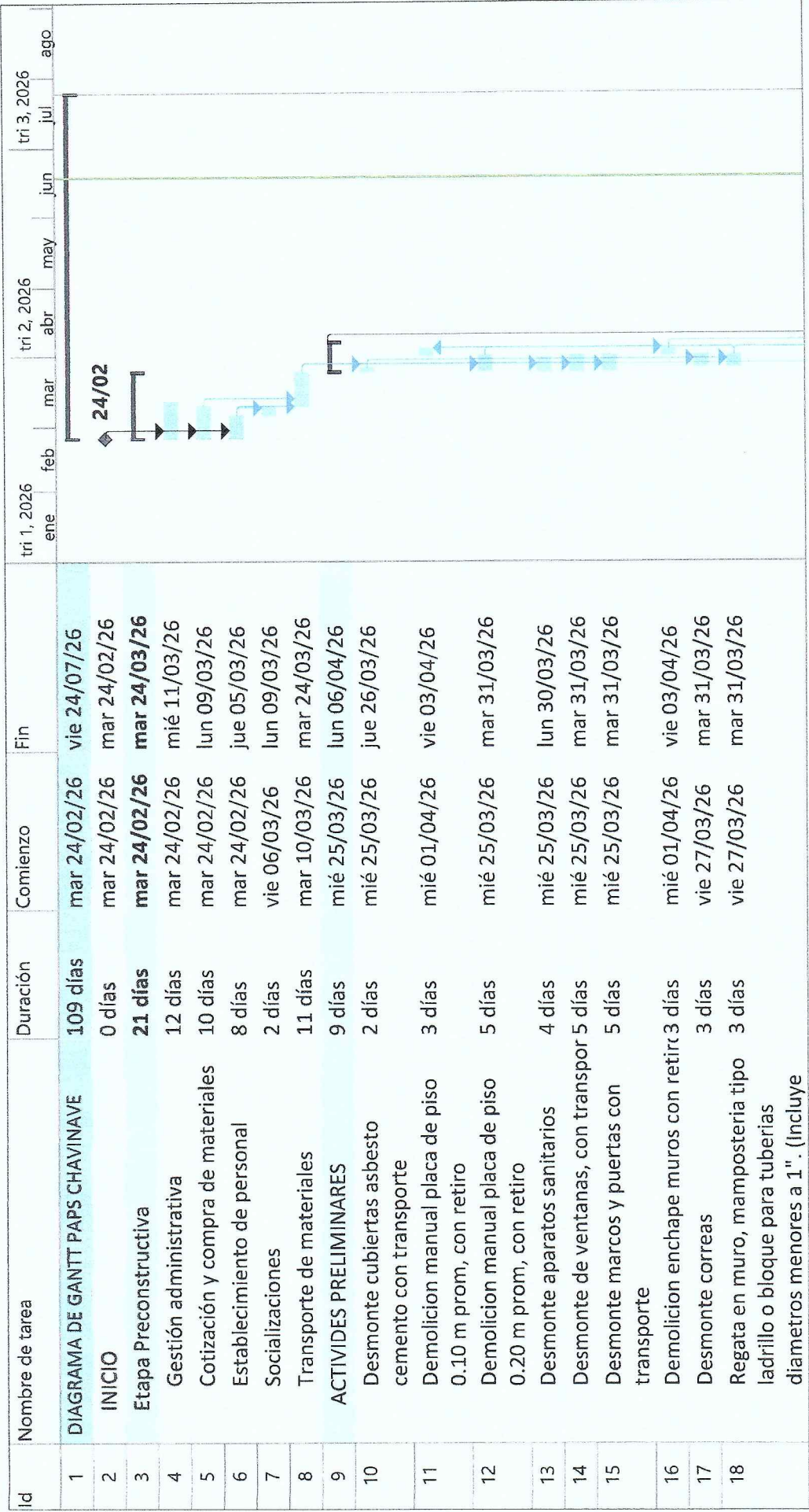


Id	Nombre d
1	DIAGRAMA
2	INICIO
3	Etapas
4	Gestión
5	Cotización
6	Estimación
7	Sociedad
8	Tramitación
9	ACTIVIDADES
10	Descripción
11	Descripción
12	Descripción
13	Descripción
14	Descripción
15	Descripción
16	Descripción
17	Descripción
18	Registros
19	Resumen



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	ene feb mar abr may jun jul ago sep									
					tri 1, 2026	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep
20	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 2 días	mié 01/04/26	jue 02/04/26											
21	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",3",4"	3 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26										
22	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2",3/4",1", 1 2 días	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26										
23	Desmonte tableros electricos	3 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26										
24	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	3 días	mar 31/03/26	jue 02/04/26										
25	Demolicion pañete muro, con retiro	3 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26										
26	PISOS Y ENCHAPES	43 días	mié 20/05/26	vie 17/07/26										
27	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	6 días	lun 15/06/26	lun 22/06/26										
28	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8.	6 días	mié 01/07/26	mié 08/07/26										
29	Suministro e Instal.	7 días	jue 09/07/26	vie 17/07/26										
30	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	4 días	mar 26/05/26	vie 29/05/26										
31	Placa base en concreto resistencia 210 kg/cm2-3000 psi	5 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26										
32	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	4 días	mié 20/05/26	lun 25/05/26										
33	INSTALACIONES HIDRAULICAS	26 días	vie 24/04/26	vie 29/05/26										
34	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	2 días	vie 24/04/26	lun 27/04/26										
35	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	2 días	mar 28/04/26	mié 29/04/26										
36	Punto agua fria PVC 1/2"	2 días	jue 30/04/26	vie 01/05/26										
Proyecto: PROGRAMACION_SA Fecha: jue 18/06/26					Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo Resumen inactivo Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual solo el comienzo solo fin Tareas externas Hito externo Fecha límite Progreso Progreso manual									
Página 2														

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026												tri 2, 2026												tri 3, 2026																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
37	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm. Suministro e Instal.	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 18/06/26

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Progreso

Progreso manual

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	2026								
					ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	
19	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con	4 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26									
20	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2", 3", 4"	3 días	mié 01/04/26	vie 03/04/26									
21	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2", 3/4", 1", 1 1/2" con retiro	4 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26									
22	Desmonte tableros electricos	4 días	mar 31/03/26	vie 03/04/26									
23	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	1 día	lun 06/04/26	lun 06/04/26									
24	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	4 días	mar 31/03/26	vie 03/04/26									
25	Demolicion pañete muro, con retiro	4 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26									
26	PISOS Y ENCHAPES	77 días	mar 07/04/26	mié 22/07/26									
27	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	5 días	mar 07/07/26	lun 13/07/26									
28	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	4 días	mar 14/07/26	vie 17/07/26									
29	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	5 días	mar 07/07/26	lun 13/07/26									
30	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de	5 días	mié 29/04/26	mar 05/05/26									
31	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	3 días	lun 20/07/26	mié 22/07/26									
32	INSTALACIONES HIDRAULICAS	71 días	mar 07/04/26	mar 14/07/26									

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Progreso

Progreso manual

Proyecto: PROGRAMACION_CH

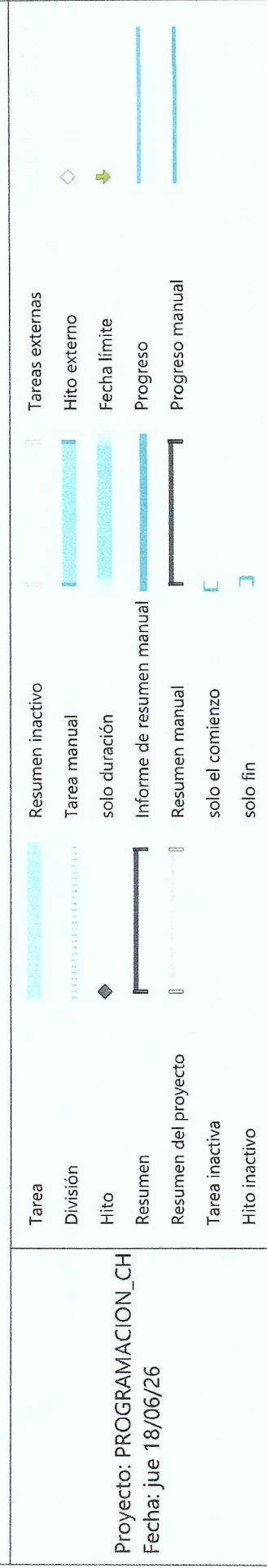
Fecha: jue 18/06/26

Página 2

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago
33	Tubería presión PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	8 días	mar 07/04/26	jue 16/04/26								
34	Tubería presión PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	8 días	mar 07/04/26	jue 16/04/26								
35	Punto agua fría PVC 1/2"	3 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26								
36	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm.	3 días	jue 09/07/26	lun 13/07/26								
37	Suministro e Instal. Espejo baño en plata 5 mm.	2 días	jue 09/07/26	vie 10/07/26								
38	Suministro e instal. Tanque elevado 1.000 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" v 1". Suministro e instal.	4 días	jue 09/07/26	mar 14/07/26								
39	INSTALACIONES SANITARIAS	16 días	mié 22/04/26	mié 13/05/26								
40	Tubería sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	5 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26								
41	Tubería sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	6 días	mié 29/04/26	mié 06/05/26								
42	Tubería sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	5 días	jue 07/05/26	mié 13/05/26								
43	Punto desagüe sanitario pvc 2" con si7 días		lun 04/05/26	mar 12/05/26								
44	Punto desagüe sanitario pvc 4" con tubo de 6 m	3 días	mié 29/04/26	vie 01/05/26								
45	Punto desagüe sanitario pvc 3" con si3 días		mié 29/04/26	vie 01/05/26								
46	APARATOS SANITARIOS	4 días	jue 09/07/26	mar 14/07/26								

Proyecto: PROGRAMACION_CH Fecha: jue 18/06/26	Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
	División	Tarea manual	Hito externo
	Hito	solo duración	Fecha límite
	Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
	Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
	Tarea inactiva	solo el comienzo	
	Hito inactivo	solo fin	

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin						
69	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye	4 días	jue 07/05/26	mar 12/05/26						
70	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	4 días	mar 07/07/26	vie 10/07/26						
71	Cortacircuito termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalación	4 días	jue 07/05/26	mar 12/05/26						
72	Salida para iluminación en techo, incluye tubería EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas	5 días	jue 07/05/26	mié 13/05/26						
73	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e	4 días	mar 07/07/26	vie 10/07/26						
74	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	4 días	mar 07/07/26	vie 10/07/26						
75	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio). caja metálica 5800	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26						



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	ene feb mar abr may jun tri 1, 2026 tri 2, 2026 tri 3, 2026				
76	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4",	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26					
77	Acometida en cable de cobre aislado 3 días [[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]] - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26					
78	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	99 días?	mar 24/02/26	vie 10/07/26					
79	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a	2 días	vie 03/07/26	lun 06/07/26					
80	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	3 días	vie 03/07/26	mar 07/07/26					
81	Puerta en lamina Cold Rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e	3 días	vie 03/07/26	mar 07/07/26					
82	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e	4 días	vie 03/07/26	mié 08/07/26					
83	NO PREVISTOS	99 días?	mar 24/02/26	vie 10/07/26					
84	Columneta de 0.15mx0.25m en concreto 3000psi sin refuerzo	3 días	vie 24/04/26	mar 28/04/26					
85	Vigas de amarre para cimentacion en concreto de 3500psi	7 días	mar 07/04/26	mié 15/04/26					
86	Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi	3 días	mar 21/04/26	jue 23/04/26					
87	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi	3 días	jue 16/04/26	lun 20/04/26					
ene feb mar abr may jun tri 1, 2026 tri 2, 2026 tri 3, 2026					ene feb mar abr may jun tri 1, 2026 tri 2, 2026 tri 3, 2026				

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

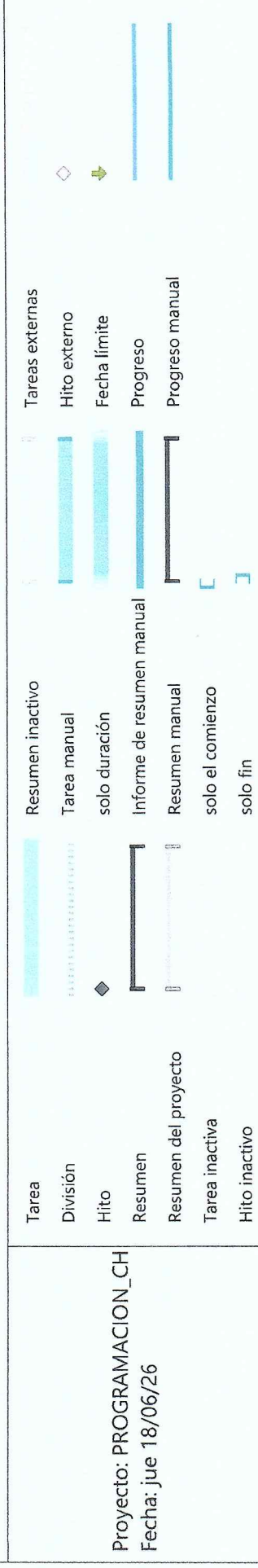
Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Progreso

Progreso manual

[illegible]

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago
104	Letrero LED de emergencia aviso tipo (Salida) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: elementos de fijación, Luminaria de emergencia tipo SPOT, Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	3 días	mar 07/07/26	jue 09/07/26								
105	Sensor de proximidad en techo 360 grados con foto control. Suministro e instalación.	4 días	mar 07/07/26	vie 10/07/26								
106	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación	4 días	mar 07/07/26	vie 10/07/26								
107	Salida para interruptor conmutable doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de	4 días	mar 07/07/26	vie 10/07/26								
108	Salida para interruptor conmutable doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de	4 días	mar 07/07/26	vie 10/07/26								
109	Resumen CIERRE	0 días	vie 24/07/26	vie 24/07/26								
110	FIN DE OBRA	0 días	vie 24/07/26	vie 24/07/26								

24/07
24/07

Proyecto: PROGRAMACION_CH

Fecha: jue 18/06/26

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Progreso

Progreso manual