SCALA ASCENSORES SAS
NIT: 900132012-1
Dirección: Cr. 5 N 9 – 26 Sur Torre 1 Piso 4 Sabana Park
Ciudad: Cajicá- Cundinamarca
E-mail: facturacion@scalaelevadores.com
PBX: 6018796969

AUTORIZACIÓN FACTURACIÓN
S/N **18764087117299**
Vigencia desde **14-01-2025** hasta **14-01-2027**
Del 140001 A 300000

AUTORRETENEDOR DEL IMPUESTO DE RENTA
Resolución No. 9306 del 19 de agosto de 2025

RESPONSABLE DE IVA

CAJICÁ	BOGOTÁ
Act. Eco. 4659	Act. Eco 3312
Tarifa 8 x Mil	Tarifa 9.66 x Mil

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA - REPRESENTACIÓN GRÁFICA

CUFE:e1f3ee273af3a1bf3bcbf4355ceb57191e6ab802954d60d97381177e1be3173e58a26bd2babae94289060f015d90870e

Factura Electrónica de Venta N° **155852**

Fecha de Elaboración: 01-04-2026 15:44:00
Fecha de Emisión: 01-04-2026 15:44:00
Fecha de Validación DIAN: 01-04-2026 15:41:23
Fecha de Vencimiento: 01-05-2026

Moneda: COP
Forma de Pago: Crédito
Medio de Pago: Consignación bancaria
Remitir soporte a: recaudos@scalaelevadores.com

ADQUIRIENTE

Razón Social:	MUNICIPIO DE CALDAS
Proyecto:	ALCALDIA MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA
NIT / C.C.:	8909804471
Dirección	CRA 49 129 SUR 84 CALDAS COLOMBIA
Teléfono:	3788500
Correo Electronico:	infraestructura@caldasantioquia.gov.co

Bancolombia	
Cuenta Cte. - Convenio (53188)	16849925909

Banco de Bogotá	
Cuenta Corriente	441499753

DETALLES

N°	Código	Descripción	Contrato	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	% Impuestos	Total Impuesto	Total
1	SS-MTTO 19	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	CT-0199 DE 2026	Und	1.00	2,255,925.00	0.00	0.00	IVA 19.00%	428,625.75	2,255,925.00
2	SS-MTTO 19	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	CT-0199 DE 2026	Und	1.00	2,255,925.00	0.00	0.00	IVA 19.00%	428,625.75	2,255,925.00
3	SS-MTTO 19	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	CT-0199 DE 2026	Und	1.00	1,611,435.00	0.00	0.00	IVA 19.00%	306,172.65	1,611,435.00
4	SS-MTTO 19	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	CT-0199 DE 2026	Und	1.00	1,611,435.00	0.00	0.00	IVA 19.00%	306,172.65	1,611,435.00

Total Lineas 4

Notas Finales: MES: MARZO

Valores Informativos:

Anticipos	
Anticipos:	0.00
RETENCIONES	
Rete Fuente:	0.00
Rete ICA:	0.00
Rete IVA:	0.00

Subtotal:		7,734,720.00
Total Bruto Factura:		7,734,720.00
IVA:		1,469,596.80
Otros Impuestos:		
Total Impuesto:		1,469,596.80
Total Neto Factura:		9,204,317.00
Descuento Global:		0.00
Recargo Global:		0.20
Total Factura:	COP	9,204,317.00

NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 00/100.-, COP

Andrea Gallego V.
C.C. 1.000.919.983
16 ABR 2026

Tel: 302 398 06 05

VIGENTE

VVALENCI

MUNICIPIO DE CALDAS
Nit: 890980447-1

COMPROMISO NÚMERO : 271

Fecha de Impresión: 15-Jan-2026 **Fecha del Compromiso:** 14/01/2026 00:00:00

Contrato	Proveedor/Contratista		Valor
0199-2026	900132012	S.A.S. SCALA ASCENSORES	60,225,900.80

Tipo Compromiso: COMPROMISO GENERAL

DESCRIPCIÓN: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL SISTEMA DE ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM (EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y CONCEJO MUNICIPAL) DEL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA.

VVALENCI

FORMA DE PAGO

Cuota	Fecha	Valor a Pagar	Valor Pagado
1	14/01/2026 00:00:00	60,225,900.80	0.00

CODIGOS PRESUPUESTALES

C.D.P	Fondo	Depend	Código	Descripción	Vlr Reservado
201	001	112	2.3.2.02.02.008.246834	ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO Y R	60,225,900.80
				Total:	**60,225,900.80**

DIANA CATERYNE VALDERRAMA JIMENEZ
SECRETARIA DE HACIENDA

"ALCALDE"

JORGE MARIO RENDON VELEZ

Alcaldía de Caldas	**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

Caldas, abril 17 de 2026

William de Jesús Angel Agudelo, en calidad de supervisor, hago constar que recibí a satisfacción las actividades o suministro realizadas por el contratista Scala Ascensores, comprendidas del 01 al 30 de marzo de 2026 y/o correspondiente a la cuenta de cobro 03, de acuerdo a las actividades del contrato de prestación de servicios Nº 0199 que tiene como objeto "Prestación de servicios para el mantenimiento correctivo y preventivo del sistema de ascensores del centro administrativo municipal CAM (edificio de la Alcaldía Municipal y, Concejo Municipal) del municipio de Caldas Antioquia."

La cuenta de cobro o factura por valor de (Nueve millones doscientos cuatro mil trecientos diecisiete PESOS) **PESOS M/L ($9.204.317.00)**, se realiza con cargo al artículo presupuestal No. 112.2.3.2.02.02.008.246834

Además, certifico que los documentos anexos al contrato se encuentran a la orden del día.

William de Jesús Ángel Agudelo
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura Física
Supervisor

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900132012	1	SCALA ASCENSORES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARCHIVO PLANO	SABANA PARK T1 P4 KM 4.2 VIA CHIA CAJICA	BOGOTA-BOGOTA D.E.	8796969	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	203058172	9502729265	E	2026/04/07	2026/04/07	BANCOLOMBIA	0	$114,892,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				151	$61,800,000	$0	$0	$61,800,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	7	$2,576,300	$0	$0	$2,576,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	25	$11,971,300	$0	$0	$11,971,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	84	$32,856,300	$0	$0	$32,856,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	35	$14,396,100	$0	$0	$14,396,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				157	$17,591,800	$0	$0	$17,591,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	157	$17,591,800	$0	$0	$17,591,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 9)				153	$16,293,600	$0	$0	$16,293,600
CAJACOPI ATLANTICO	CCF05	890,102,044	1	4	$369,900	$0	$0	$369,900
COMFAMILIAR CARTAGENA	CCF09	890,480,110	1	2	$169,600	$0	$0	$169,600
COMFAMILIAR HUILA	CCF32	891,180,008	2	1	$91,600	$0	$0	$91,600
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891,480,000	1	1	$67,800	$0	$0	$67,800
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	3	$190,000	$0	$0	$190,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	7	$412,200	$0	$0	$412,200
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	1	$88,000	$0	$0	$88,000
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	2	$186,000	$0	$0	$186,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	132	$14,718,500	$0	$0	$14,718,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 12)				157	$18,410,100	$0	$0	$18,410,100
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	2	$181,100	$0	$0	$181,100
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$88,800	$0	$0	$88,800
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	28	$2,984,400	$0	$0	$2,984,400
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$76,000	$0	$0	$76,000
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	$81,600	$0	$0	$81,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	21	$2,368,600	$0	$0	$2,368,600
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	29	$3,306,300	$0	$0	$3,306,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	13	$1,083,000	$0	$0	$1,083,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	5	$459,100	$0	$0	$459,100
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	$208,000	$0	$0	$208,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	28	$2,767,500	$0	$0	$2,767,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	26	$4,805,700	$0	$0	$4,805,700
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$478,000	$0	$0	$478,000
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$478,000	$0	$0	$478,000
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$318,700	$0	$0	$318,700
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$318,700	$0	$0	$318,700
TOTAL				157	$114,892,200	$0	$0	$114,892,200

2026/04/07 01:25 PM

CERT-26-00108 SCA

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
SCALA ASCENSORES S.A.S.
NIT. 900.132.012-1

En mi calidad de Revisor Fiscal de **SCALA ASCENSORES S.A.S. NIT. 900.132.012-1**, informo que he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por SCALA ASCENSORES S.A.S. por concepto de aportes a los sistemas de salud correspondiente al periodo de abril de 2026 y aportes de pensiones, riesgos laborales, caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) durante el período de marzo de 2026. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de SCALA ASCENSORES S.A.S. como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

a) Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).
b) Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud para el período de abril de 2026 y aportes de pensiones, riesgos laborales, caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) para el período de marzo de 2026, preparado por la Administración con su respectiva presentación y pago de impuestos.
(c) Comparación del listado obtenido según se menciona en el literal anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por SCALA ASCENSORES S.A.S.

Se expide a solicitud del interesado, en la ciudad de Bogotá a los (08) días del mes de abril de 2026.

SANDRA MARCELA CHIVIRI BORBON
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional TP No 154602 – T
MIEMBRO DE GLS CONSULTING GROUP S.A.S

1. Nuestro trabajo consistió principalmente en la revisión de los documentos que comprueban el contenido de esta certificación para obtener una seguridad razonable y concluir que las bases de la documentación presentada están exentas de errores significativos.

*2. En nuestra opinión, la relación de documentación suministrada, perteneciente a **SCALA ASCENSORES S.A.S**, está presentada razonablemente a todos sus aspectos sustanciales. No nos hacemos responsables por cualquier tipo de omisión en el suministro de la información **GLS GROUP** preparó la certificación adjunta únicamente para **SCALA ASCENSORES S.A.S.**, en virtud de una relación exclusiva entre **GLS GROUP** y sus clientes. **SCALA ASCENSORES S.A.S**.*

3. No certifica en nombre de, ni para satisfacer las necesidades de ningún otro tercero. Por lo tanto, GLS GROUP renuncia expresamente a cualquier deber u obligación frente a cualquier otro tercero con base en el uso de la presente certificación. Cualquier otro tercero deberá realizar sus propias indagaciones y procedimientos de debida diligencia para todos los propósitos, incluidos, pero no limitados a, verificar la condición financiera y el ambiente de control de nuestros clientes, así como la pertinencia de la contabilidad respecto a cualquier situación abordada por la certificación o para la cual esta pueda ser utilizada.

Por favor revisar los detalles de este documento y si tuviesen algún comentario o si se quisiera verificar su veracidad, por favor contactarnos a soporte@glsgroup.com.co

Alcaldía de Caldas

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Fecha: 17 de abril de 2026

CONTRATANTE: Municipio De Caldas – Infraestructura Física

CONTRATISTA: SCALA ASCENSORES S.A.S

OBJETO: "Prestación de servicios para el mantenimiento correctivo y preventivo del sistema de ascensores del centro administrativo municipal CAM (edificio de la Alcaldía Municipal y, Concejo Municipal) del municipio de Caldas Antioquia."

VALOR TOTAL: sesenta millones doscientos veinticinco mil novecientos un PESOS **M/L ($60.225.901.00)**

DURACIÓN: Seis Meses (06), Contados A Partir De La Suscripción Del Acta De Inicio

Fecha de inicio: 19 de enero de 2026
Fecha de terminación: 18 de julio de 2026

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato N°0199, se presenta el informe mensual de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

INFORME TÉCNICO

Se dio mantenimiento preventivo y correctivo a los ascensores de la torre Sur y Norte del CAM (centro administrativo municipal) Alcaldía Municipal de Caldas Antioquia

Nivel de Ejecución del contrato:50%

Nota: El porcentaje expuesto de ejecución, corresponde al asociado a la cuenta de cobro N°3, el cual no se modifica a las condiciones actuales del contrato, entendiendo de que el actual informe de supervisión pretende aclarar las condiciones financieras de la cuenta de cobro N°3

INFORME ADMINISTRATIVO:

Período de cotización (mes)	N° de planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
enero	9499224664	17.632.700	58.647.300	15.662.000	108.384.800
marzo	9502729265	18.410.100	61.800.000	17.591.800	114.892.200

INFORME FINANCIERO

CDP	COMPROMISO	SECRETARÍA	PERIODO	VALOR FACTURADO	SALDO
201	271	INFRAESTRUCTURA	(DEL 19 DE ENERO AL 30 DE ENERO)	$9.204.316.80	$51.021.584.2
201	271	INFRAESTRUCTURA	(DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO)	$9.204.316.80	$41.817.267.4
201	271	INFRAESTRUCTURA	(DEL 01 DE MARZO AL 30 DE MARZO)	$9.204.317.00	$32.612.947.4

NIT. 890.980.447-1 Carrera 49 # 129 Sur 50 E-mail: contactenos@caldasantioquia.gov.co

INFORME JURÍDICO

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor de **(nueve millones doscientos cuatro mil trescientos dieciséis pesos con ochenta centavos COP)** PESOS M/L ($9.204.317.00) (incluido el IVA).

Caldas Antioquia, 17 de abril de 2026

William de Jesús Ángel Agudelo
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura Física
Supervisor

SCALA ASCENSORES

ANTIOQUIA: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 1

Actividad ejecutada por:

Nombre Juan David Garzon Rozo

Tiempos

Inicio	24/03/2026 08:45:17
Fin	24/03/2026 13:19:39
Duración	04:34:22
Meses	Marzo

DESCRIPCIÓN REGISTROS

Formato	Tipo Equipo	Sticker	Extra1	Extra2	Link
INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRINCIPAL	SCAP001090			VER
PREVENTIVO PISO	PRINCIPAL	SCAP001090			VER
PREVENTIVO CUADRO DE CONTROLES	CUADRO DE CONTROLES	SCAH005446			VER
PREVENTIVO MAQUINARIA DE ELEVACION	MAQUINARIA DE ELEVACION	SCAH005448			VER
PREVENTIVO CABINA Y SOBRE CABINA	CABINA Y SOBRECABINA	SCAH005447			VER
PREVENTIVO POZO	POZO / RECORRIDO	SCAH005449			VER
PREVENTIVO FOSO	FOSO	SCAH005450			VER
FIN MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRINCIPAL	SCAP001090			VER

Observaciones
Se realiza mantenimiento del ascensor, se rellenan aceiteras de contrapeso y se confirman seguridades de puertas

Administración

Nombre
Ricardo castaño

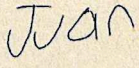
Firma



Técnico

Nombre
Juan David Goyeneche

Firma



Apagar luz de Foso
☑

Se entregan llaves
NO APLICA

Funciona Citofonía
SI

Funciona Maniobra de Rescate
SI

Se reclamó carnet?
SI

Técnico

Técnico-2
Juan David Garzon Rozo

FOTO DEL TECNICO

SCALA ASCENSORES

_INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95366SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 1
Dirección: KR 49 129 50 SUR
Capacidad: 800 KG 10 PASAJEROS

Activo

Sticker: SCAP001090
Nombre Activo: PRINCIPAL

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

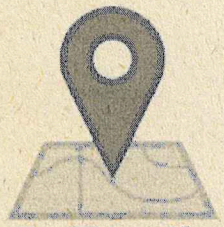
LABORATORIO-SCALA

Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 08:45:17	Hora Final: 2026/03/24 08:45:28	Duración total: 00:00:11

Detalle.

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0921393, -75.6348702

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO PISO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95366SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: 800 KG 10 PASAJEROS

Activo

Sticker: SCAP001090
Nombre Activo: PRINCIPAL

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

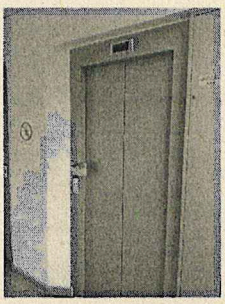
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 08:45:57	Hora Final: 2026/03/24 09:59:14	Duración total: 01:13:17

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 01. Señalizaciones (I)
- ☑ 02. Deslizaderas de puertas - zapatas (LA)
- ☑ 03. Puertas de piso (IL)

Fotos Finales

Foto :



Foto :

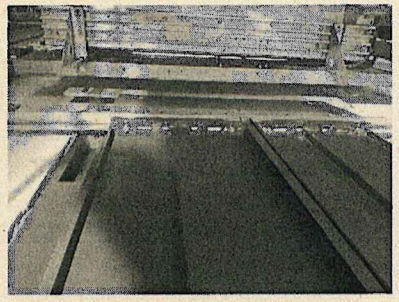
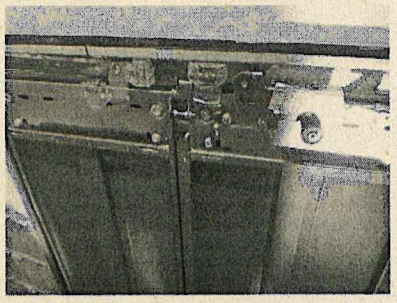


Foto :



Estados
Funcionando

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0921393, -75.6348702

Mantenimiento Preventivo

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO CUADRO DE CONTROLES
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95366SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: 800 KG 10 PASAJEROS

Activo

Sticker: SCAH005446
Nombre Activo: CUADRO DE CONTROLES

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

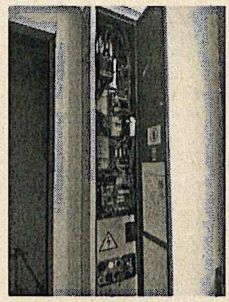
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 08:48:21	Hora Final: 2026/03/24 09:59:26	Duración total: 01:11:05

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
☑ 01. Panel de fuerza, breakers y fusibles (I)
☑ 07. Iluminación mayor a 200 luxes (I)

Fotos Final

Foto :

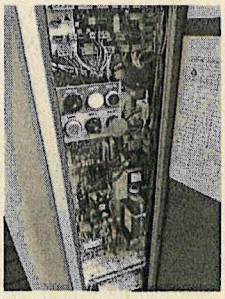


Foto :

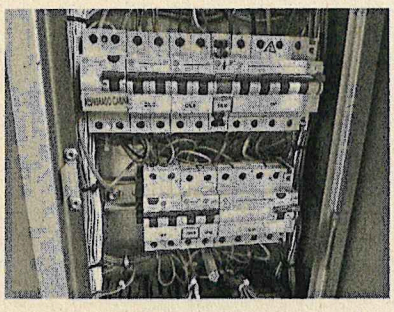
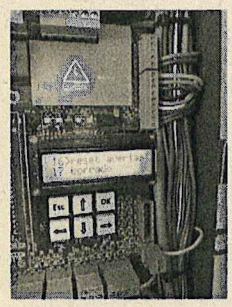


Foto :



Estado
Funcionando

Objetos Ajenos Al Ascensor
NO

UBICACIÓN

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO MAQUINARIA DE ELEVACION
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95366SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: 800 KG 10 PASAJEROS

Activo

Sticker: SCAH005448
Nombre Activo: MAQUINARIA DE ELEVACION

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

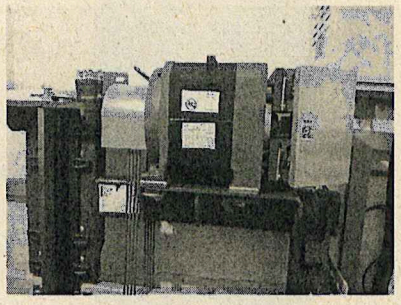
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 08:59:13	Hora Final: 2026/03/24 09:58:56	Duración total: 00:59:43

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :

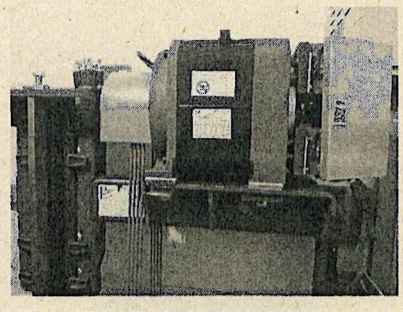


Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 03. Válvula paracaídas / Limitador de velocidad (IL)
- ☑ 06. Protector polea de tracción y desvío (IL)
- ☑ 07. Iluminación mayor a 200 luxes (I)
- ☑ 08. Acceso cuarto de máquinas (I)

Fotos Final

Foto :

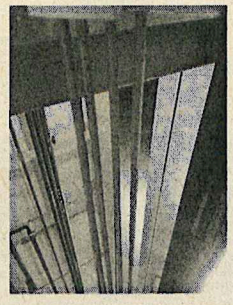


Estado
Funcionando

MÁQUINA DE TRACCIÓN

1.1 Estado del cable (revisar funda plástica y parte metálica)

Registro fotografico



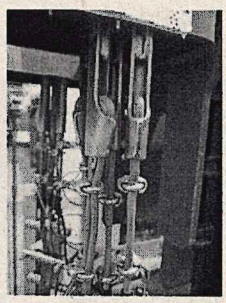
1.2 Estado de poleas

Registro fotografico



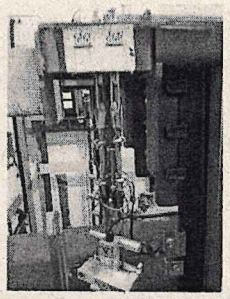
2. Elementos de suspensión

Registro fotografico



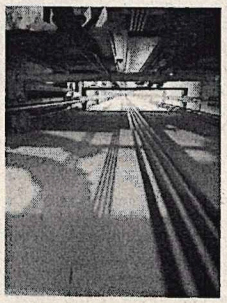
3. Montaje

Registro fotografico



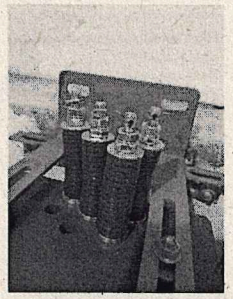
3.1 Alineación

Registro Fotografico



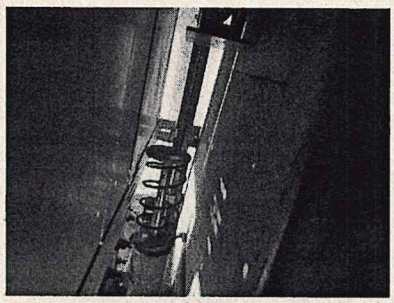
4.1 Tensión de cables

Registro fotografico



4.2 Distancia del contrapeso al amortiguador

Registro fografico



5. Periodicidad

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0919335, -75.6346403

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO CABINA Y SOBRE CABINA

(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95366SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: 800 KG 10 PASAJEROS

Activo

Sticker: SCAH005447
Nombre Activo: CABINA Y SOBRECABINA

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 09:19:58	Hora Final: 2026/03/24 09:59:37	Duración total: 00:39:39

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :

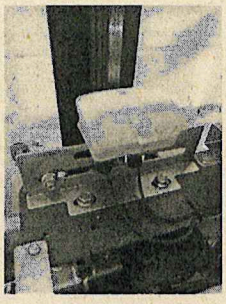
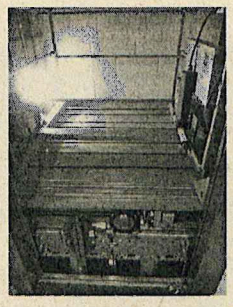


Foto :



Foto :



Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Iluminación de cabina (IL)
- ☑ 03. Puertas de cabina (IL)
- ☑ 05. Deslizaderas de puertas - zapatas (A)
- ☑ 04. Barreras de rayos inflarrojos - fotoceldas (LA)
- ☑ 06. Contacto eléctricos de puertas (IL)
- ☑ 07. Terminales de cables de tracción (I)
- ☑ 09. Rolletes y guaya de puertas (I)
- ☑ 08. Caja de conexiones (IL)
- ☑ 10. Rampa articulada de puertas (LA)
- ☑ 11. Seguridades (LA)
- ☑ 13. Inductores o sensores de proximidad (I)
- ☑ 12. Corral o baranda de seguridad (I)

Fotos Finales

Foto :

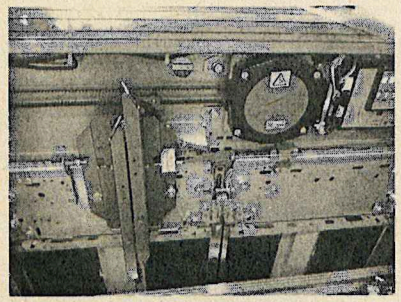
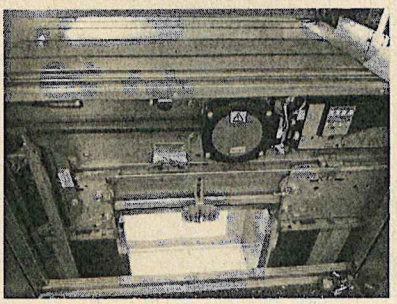


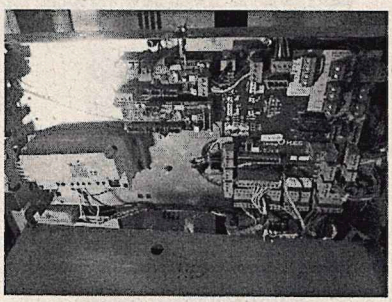
Foto :



Mês (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)

Marzo

Foto :



Estado
Funcionando

UBICACIÓN

Ver Ubicación
6.0916329, -75.6345903

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA
ASCENSORES

PREVENTIVO POZO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95366SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: 800 KG 10 PASAJEROS

Activo

Sticker: SCAH005449
Nombre Activo: POZO / RECORRIDO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

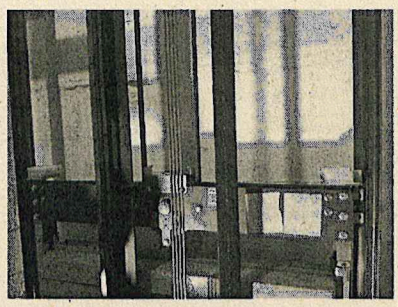
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 09:23:35	Hora Final: 2026/03/24 10:05:42	Duración total: 00:42:07

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Guías de cabina (IL)
- ☑ 02. Cables conductores viajeros (IL)
- ☑ 03. Cables de tracción y regulador (LA)
- ☑ 04. Contrapeso y pesas (IL)
- ☑ 05. Iluminación de pozo (I)
- ☑ 06. Límites finales de curso y reducción (I)
- ☑ 07. Inductores o Sensores de Proximidad (IL)
- ☑ 08. Quicios (IL)
- ☑ 09. Seguridades de recorrido (I)
- ☑ 10. Pesas de resortes de puertas (IL)
- ☑ 11. Limpieza de paños y general (L)

Fotos Finales

Foto :

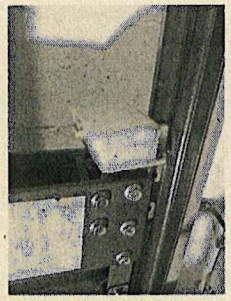


Foto :

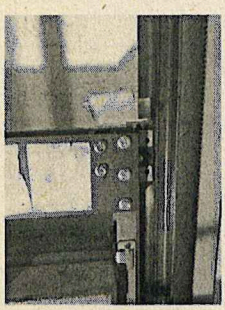
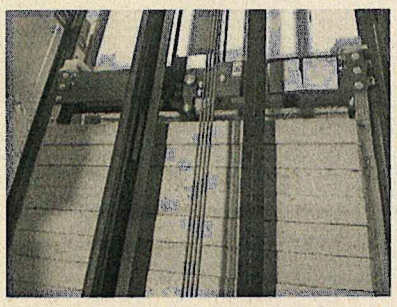


Foto :



Estado
Funcionando

Novedad Por Iluminación
NO

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO FOSO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95366SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: 800 KG 10 PASAJEROS

Activo

Sticker: SCAH005450
Nombre Activo: FOSO

Soporte Técnico

Usuario

Juan David Garzon Rozo
LABORATORIO-SCALA

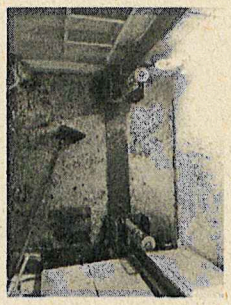
Resumen

Fecha: 2026/03/24 **Hora inicial:** 2026/03/24 09:56:17 **Hora Final:** 2026/03/24 10:05:22 **Duración total:** 00:09:05

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- [x] 01. Polea tensora (LA)
- [x] 03. Escalera de acceso (I)
- [x] 04. Limpieza e impermeabilización (L)

Fotos Finales

Foto :

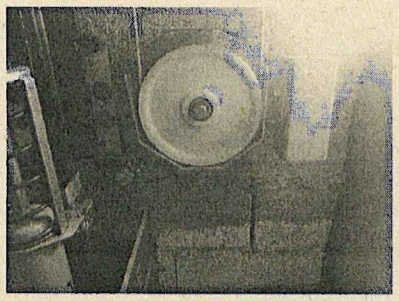
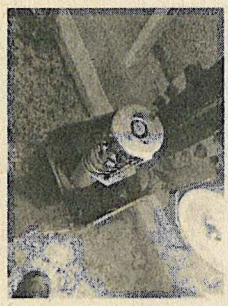
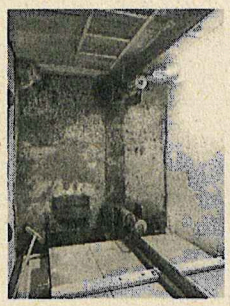


Foto :





Estado
Funcionando

Filtración De Agua
SI

UBICACIÓN



Ver Ubicación
6.0920036, -75.6348919

Mantenimiento Preventivo

SCALA ASCENSORES

ANTIOQUIA: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 2

Actividad ejecutada por:

Nombre Juan David Garzon Rozo

Tiempos

Inicio	24/03/2026 09:11:39
Fin	24/03/2026 13:18:36
Duración	04:06:57
Meses	Marzo

DESCRIPCIÓN REGISTROS

Formato	Tipo Equipo	Sticker	Extra1	Extra2	Link
INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRINCIPAL	SCAP001156			VER
PREVENTIVO PISO	PRINCIPAL	SCAP001156			VER
PREVENTIVO CUADRO DE CONTROLES	CUADRO DE CONTROLES	SCAH005776			VER
PREVENTIVO FOSO	FOSO	SCAH005780			VER
PREVENTIVO MAQUINARIA DE ELEVACION	MAQUINARIA DE ELEVACION	SCAH005778			VER
PREVENTIVO CABINA Y SOBRE CABINA	CABINA Y SOBRECABINA	SCAH005777			VER
PREVENTIVO POZO	POZO / RECORRIDO	SCAH005779			VER
FIN MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRINCIPAL	SCAP001156			VER

Observaciones
Se realiza mantenimiento del ascensor, se reporta guaya de puerta de piso desgastada y se realizan limpieza de quicios

Administración

Nombre
Ricardo castaño

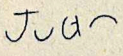
Firma



Técnico

Nombre
Juan Goyeneche

Firma



Apagar luz de Foso
☑

Se entregan llaves
NO APLICA

Funciona Citofonía
SI

Funciona Maniobra de Rescate
SI

Se reclamó carnet?
SI

Técnico

Técnico-2
Juan David Garzon Rozo

Firma (Técnico-2)

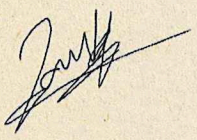
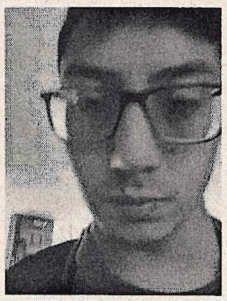


FOTO DEL TECNICO



idea

SCALA
ASCENSORES

INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95367SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDÍA ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAP001156
Nombre Activo: PRINCIPAL

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

Resumen

Fecha: 2026/03/24	**Hora inicial:** 2026/03/24 09:11:39	**Hora Final:** 2026/03/24 09:11:48	**Duración total:** 00:00:09

Detalle.

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0922046, -75.6348423

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO PISO
(2026/03/24)

Contrato

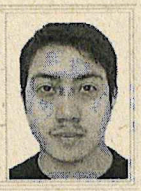
Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95367SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAP001156
Nombre Activo: PRINCIPAL

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

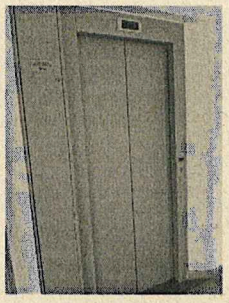
Resumen

Fecha: 2026/03/24	**Hora inicial:** 2026/03/24 09:12:07	**Hora Final:** 2026/03/24 10:50:07	**Duración total:** 01:38:00

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :

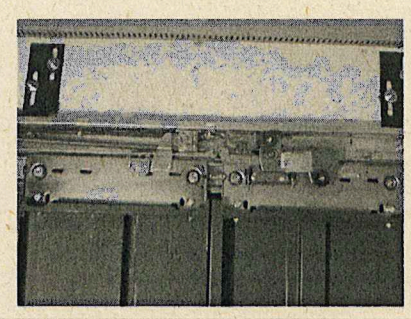


Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 01. Señalizaciones (I)
- ☑ 02. Deslizaderas de puertas - zapatas (LA)
- ☑ 03. Puertas de piso (IL)

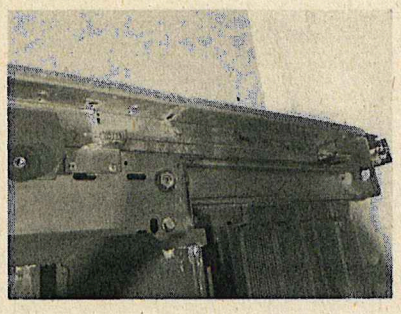
Fotos Finales

Foto :



Comentario : La guaya de cincronizacion del piso 3 se wncuentra estirada.

Foto :



Estados
Funcionando novedad Técnica

UBICACIÓN



Ver Ubicación
6.0921566, -75.6345955

Mantenimiento Preventivo

Funcionando novedad Técnica

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO CUADRO DE CONTROLES
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95367SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005776
Nombre Activo: CUADRO DE CONTROLES

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

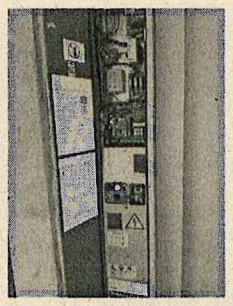
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 09:12:48	Hora Final: 2026/03/24 10:54:30	Duración total: 01:41:42

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
☑ 01. Panel de fuerza, breakers y fusibles (I)
☑ 07. Iluminación mayor a 200 luxes (I)

Fotos Final

Foto :

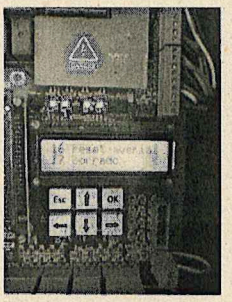


Foto :

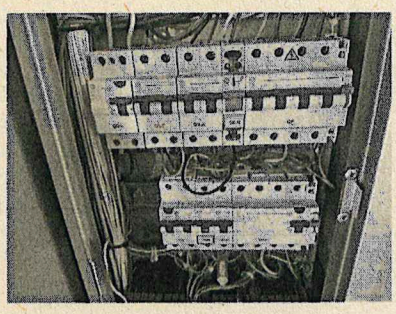
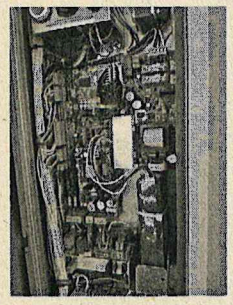


Foto :



Estado
Funcionando

Objetos Ajenos Al Ascensor
NO

UBICACIÓN

SCALA
ASCENSORES

PREVENTIVO FOSO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95367SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005780
Nombre Activo: FOSO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

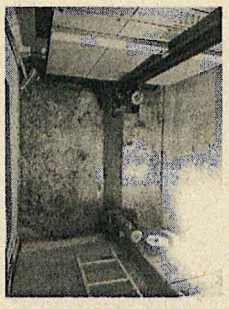
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 10:14:54	Hora Final: 2026/03/24 10:54:54	Duración total: 00:40:00

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 01. Polea tensora (LA)
- ☑ 03. Escalera de acceso (I)
- ☑ 04. Limpieza e impermeabilización (L)

Fotos Finales

Foto :

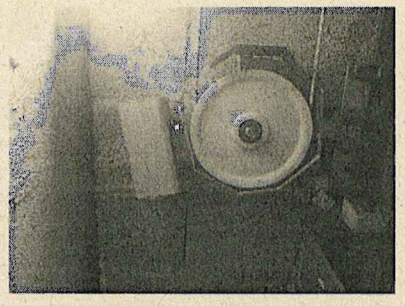


Foto :



Estado
Funcionando

Filtración De Agua
NO

UBICACIÓN



Ver Ubicación
6.0919618, -75.6348703

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO MAQUINARIA DE ELEVACION
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95367SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005778
Nombre Activo: MAQUINARIA DE ELEVACION

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

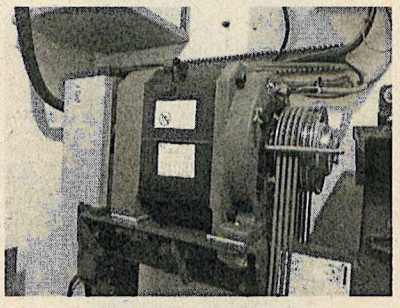
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 10:16:18	Hora Final: 2026/03/24 11:01:50	Duración total: 00:45:32

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



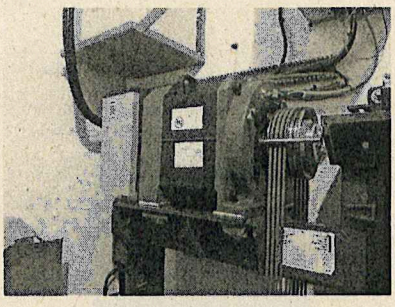
Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- [x] 07. Iluminación mayor a 200 luxes (I)
- [x] 03. Válvula paracaídas / Limitador de velocidad (IL)
- [x] 06. Protector polea de tracción y desvío (IL)

Fotos Final

Comentario : El protector se la polea de traccion se encuentra dañado

Foto :

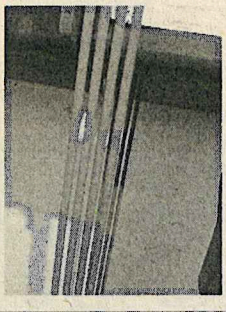


Estado
Funcionando

MÁQUINA DE TRACCIÓN

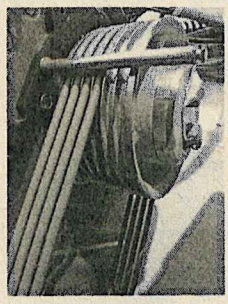
1.1 Estado del cable (revisar funda plástica y parte metálica)

Registro fotografico



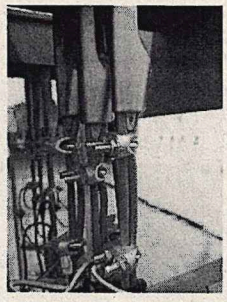
1.2 Estado de poleas

Registro fotografico



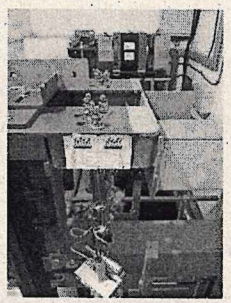
2. Elementos de suspensión

Registro fotografico



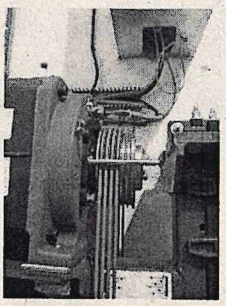
3. Montaje

Registro fotografico



3.1 Alineación

Registro Fotografico



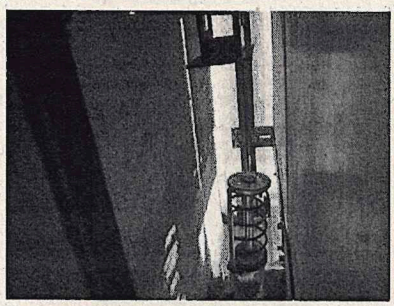
4.1 Tensión de cables

Registro fotografico



4.2 Distancia del contrapeso al amortiguador

Registro fografico



5. Periodicidad

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0919467, -75.6348243

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO CABINA Y SOBRE CABINA
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95367SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005777
Nombre Activo: CABINA Y SOBRECABINA

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

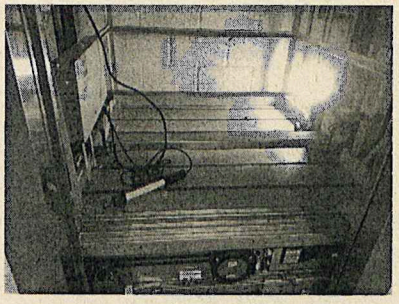
Resumen

Fecha: 2026/03/24	**Hora inicial:** 2026/03/24 10:30:07	**Hora Final:** 2026/03/24 11:01:58	**Duración total:** 00:31:51

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Iluminación de cabina (IL)
- ☑ 02. Piso, techo y acrílicos (IL)
- ☑ 03. Puertas de cabina (IL)
- ☑ 04. Barreras de rayos inflarrojos - fotoceldas (LA)
- ☑ 05. Deslizaderas de puertas - zapatas (A)
- ☑ 06. Contacto eléctricos de puertas (IL)
- ☑ 08. Caja de conexiones (IL)
- ☑ 09. Rolletes y guaya de puertas (I)
- ☑ 10. Rampa articulada de puertas (LA)
- ☑ 11. Seguridades (LA)
- ☑ 12. Corral o baranda de seguridad (I)
- ☑ 13. Inductores o sensores de proximidad (I)

Fotos Finales

Foto :

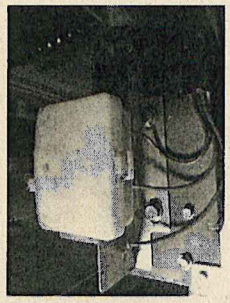


Foto :

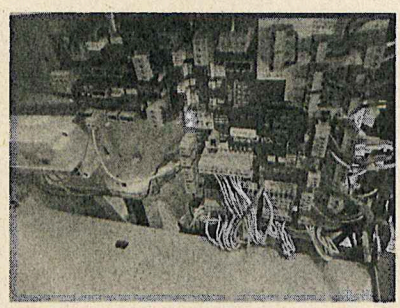


Foto :

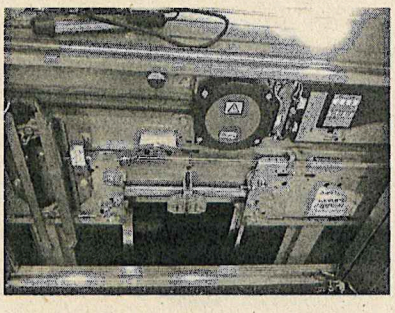
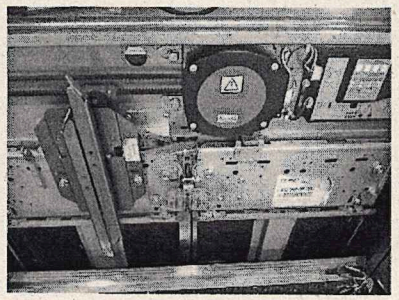
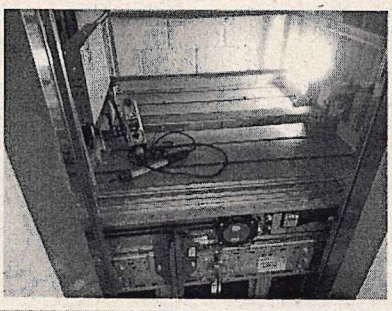


Foto :

Foto :





Estado
Funcionando

UBICACIÓN

Ver Ubicación
6.092043, -75.6348858

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO POZO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95367SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO ALCALDIA ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005779
Nombre Activo: POZO / RECORRIDO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

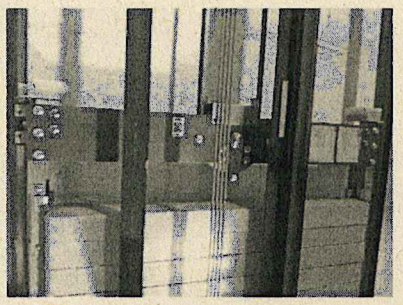
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 10:37:24	Hora Final: 2026/03/24 11:06:51	Duración total: 00:29:27

Detalle.

Fotos Inicio

Foto.:



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Guías de cabina (IL)
- ☑ 02. Cables conductores viajeros (IL)
- ☑ 03. Cables de tracción y regulador (LA)
- ☑ 04. Contrapeso y pesas (IL)
- ☑ 05. Iluminación de pozo (I)
- ☑ 06. Límites finales de curso y reducción (I)
- ☑ 07. Inductores o Sensores de Proximidad (IL)
- ☑ 08. Quicios (IL)
- ☑ 09. Seguridades de recorrido (I)
- ☑ 10. Pesas de resortes de puertas (IL)
- ☑ 11. Limpieza de paños y general (L)

Fotos Finales

Foto :

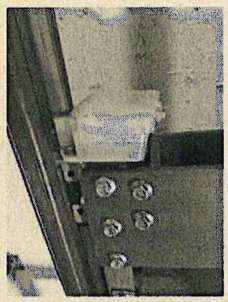
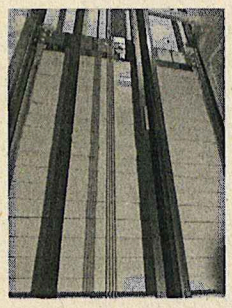


Foto :



Estado
Funcionando

Novedad Por Iluminación
NO

Tipo de Novedad:

UBICACIÓN

SCALA ASCENSORES

ANTIOQUIA: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2

Actividad ejecutada por:

Nombre Juan David Garzon Rozo

Tiempos

Inicio	24/03/2026 11:11:40
Fin	24/03/2026 14:29:44
Duración	03:18:04
Meses	Marzo

DESCRIPCIÓN REGISTROS

Formato	Tipo Equipo	Sticker	Extra1	Extra2	Link
INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRINCIPAL	SCAP001137			VER
PREVENTIVO PISO	PRINCIPAL	SCAP001137			VER
PREVENTIVO CUADRO DE CONTROLES	CUADRO DE CONTROLES	SCAH005685			VER
PREVENTIVO CABINA Y SOBRE CABINA	CABINA Y SOBRECABINA	SCAH005681			VER
PREVENTIVO MAQUINARIA DE ELEVACION	MAQUINARIA DE ELEVACION	SCAH005682			VER
PREVENTIVO POZO	POZO / RECORRIDO	SCAH005683			VER
PREVENTIVO FOSO	FOSO	SCAH005684			VER
FIN MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRINCIPAL	SCAP001137			VER

Observaciones
Se realiza mantenimiento del mes de marzo Se deja novedad en cabina por botón de llamado

Administración

Nombre
Ricardo castaño

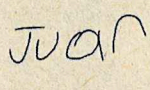
Firma



Técnico

Nombre
Juan David Goyeneche

Firma



Apagar luz de Foso
☑

Se entregan llaves
NO APLICA

Funciona Citofonía
SI

Funciona Maniobra de Rescate
NO

Observaciones
Se deja ascensor funcionando

Se reclamó carnet?
SI

Técnico

Técnico-2
Juan David Garzon Rozo

FOTO DEL TECNICO



idea

SCALA ASCENSORES

INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
(2026/03/24)

Contrato

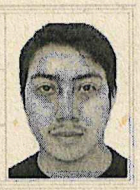
Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95369SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAP001137
Nombre Activo: PRINCIPAL

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

Resumen

Fecha: 2026/03/24	**Hora inicial:** 2026/03/24 11:11:40	**Hora Final:** 2026/03/24 11:11:43	**Duración total:** 00:00:03

Detalle.

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0915548, -75.6354417

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO PISO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95369SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAP001137
Nombre Activo: PRINCIPAL

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

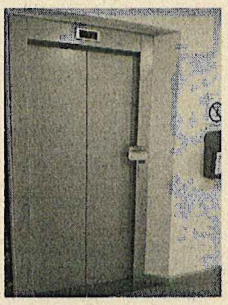
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 11:11:52	Hora Final: 2026/03/24 12:35:26	Duración total: 01:23:34

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 01. Señalizaciones (I)
- ☑ 02. Deslizaderas de puertas - zapatas (LA)
- ☑ 03. Puertas de piso (IL)

Fotos Finales

Foto :

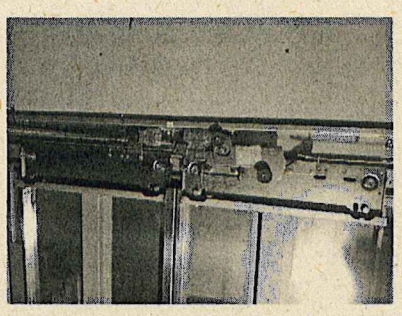
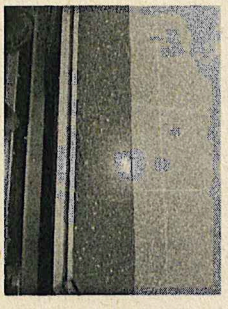


Foto :



Estados
Funcionando

UBICACIÓN



Ver Ubicación
6.0917562, -75.6350229

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO CUADRO DE CONTROLES

(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95369SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005685
Nombre Activo: CUADRO DE CONTROLES

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

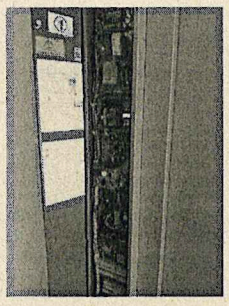
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 11:51:15	Hora Final: 2026/03/24 12:35:52	Duración total: 00:44:37

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :

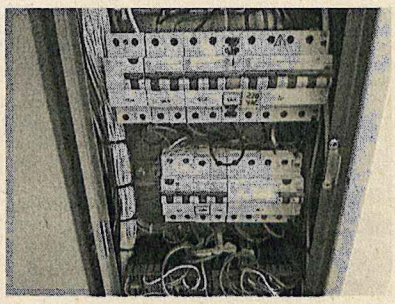


Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

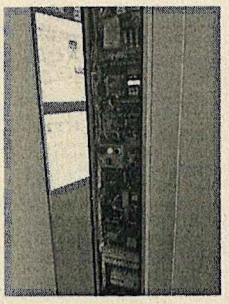
Lista de Chequeo.
☑ 01. Panel de fuerza, breakers y fusibles (I)
☑ 07. Iluminación mayor a 200 luxes (I)

Fotos Final

Foto :



Comentario : El control no tiene lamina de proteccio.
Foto :



Estado
Funcionando

Objetos Ajenos Al Ascensor
NO

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0916931, -75.634967

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO CABINA Y SOBRE CABINA
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95369SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005681
Nombre Activo: CABINA Y SOBRECABINA

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 11:55:43	Hora Final: 2026/03/24 12:35:39	Duración total: 00:39:56

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :

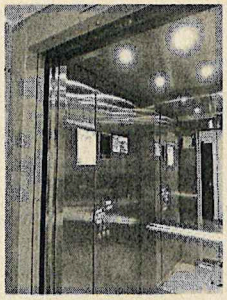
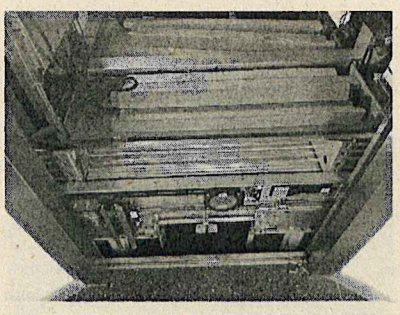


Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Iluminación de cabina (IL)
- ☑ 02. Piso, techo y acrílicos (IL)
- ☑ 03. Puertas de cabina (IL)
- ☑ 04. Barreras de rayos inflarrojos - fotoceldas (LA)
- ☑ 06. Contacto eléctricos de puertas (IL)
- ☑ 05. Deslizaderas de puertas - zapatas (A)
- ☑ 07. Terminales de cables de tracción (I)
- ☑ 08. Caja de conexiones (IL)
- ☑ 09. Rolletes y guaya de puertas (I)
- ☑ 10. Rampa articulada de puertas (LA)
- ☑ 11. Seguridades (LA)
- ☑ 12. Corral o baranda de seguridad (I)
- ☑ 13. Inductores o sensores de proximidad (I)

Fotos Finales

Comentario : Se encuentra boton de llamado de cabina sotano dañado

Foto :

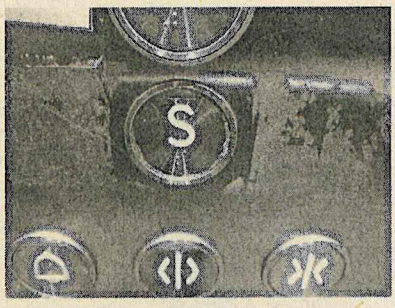


Foto :

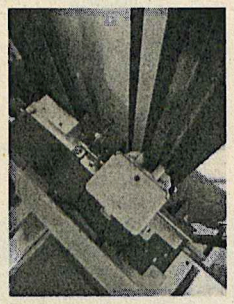


Foto :

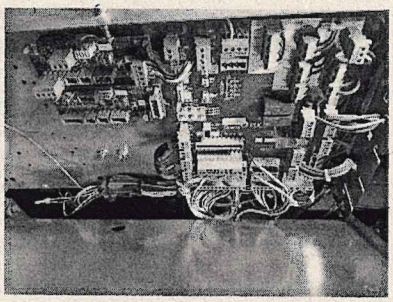


Foto :

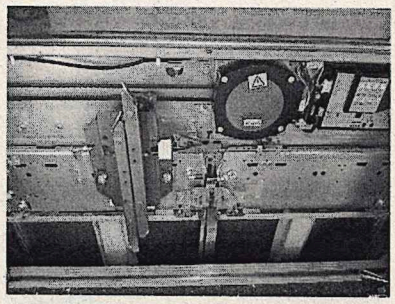
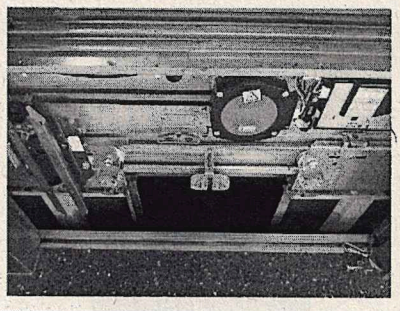


Foto :



Estado
Funcionando novedad técnico y comercial

UBICACIÓN



Ver Ubicación
6.0917773, -75.6349753

Mantenimiento Preventivo

Funcionando novedad técnico y comercial

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO POZO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95369SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005683
Nombre Activo: POZO / RECORRIDO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

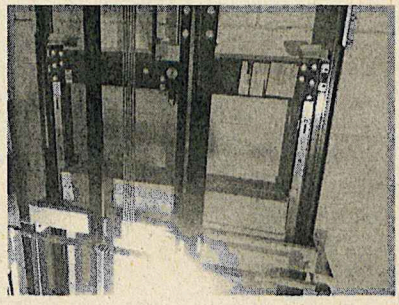
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 12:17:32	Hora Final: 2026/03/24 12:36:06	Duración total: 00:18:34

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Guías de cabina (IL)
- ☑ 02. Cables conductores viajeros (IL)
- ☑ 03. Cables de tracción y regulador (LA)
- ☑ 04. Contrapeso y pesas (IL)
- ☑ 05. Iluminación de pozo (I)
- ☑ 06. Límites finales de curso y reducción (I)
- ☑ 07. Inductores o Sensores de Proximidad (IL)
- ☑ 08. Quicios (IL)
- ☑ 09. Seguridades de recorrido (I)
- ☑ 10. Pesas de resortes de puertas (IL)
- ☑ 11. Limpieza de paños y general (L)

Fotos Finales

Foto :

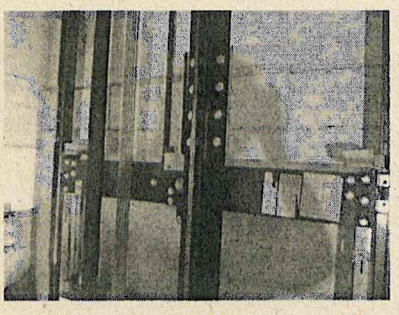


Foto :

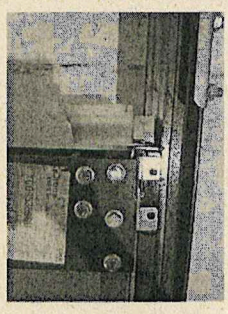


Foto :

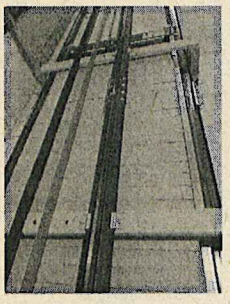
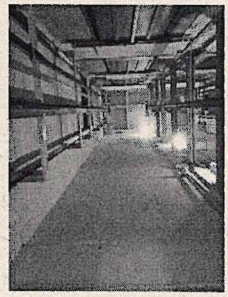


Foto :



Tipo de Novedad:
No hay Bombillo

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0916489, -75.6349562

Estado
Funcionando

Novedad Por Iluminación
SI

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA
ASCENSORES

PREVENTIVO POZO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95369SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005683
Nombre Activo: POZO / RECORRIDO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

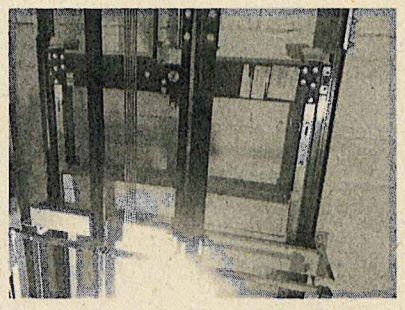
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 12:17:32	Hora Final: 2026/03/24 12:36:06	Duración total: 00:18:34

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Guías de cabina (IL)
- ☑ 02. Cables conductores viajeros (IL)
- ☑ 03. Cables de tracción y regulador (LA)
- ☑ 04. Contrapeso y pesas (IL)
- ☑ 05. Iluminación de pozo (I)
- ☑ 06. Límites finales de curso y reducción (I)
- ☑ 07. Inductores o Sensores de Proximidad (IL)
- ☑ 08. Quicios (IL)
- ☑ 09. Seguridades de recorrido (I)
- ☑ 10. Pesas de resortes de puertas (IL)
- ☑ 11. Limpieza de paños y general (L)

Fotos Finales

Foto :

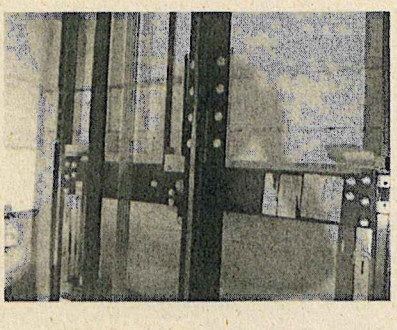


Foto :

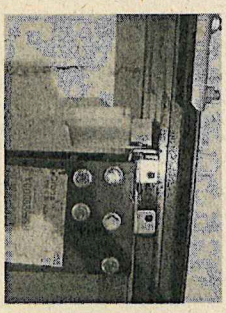


Foto :

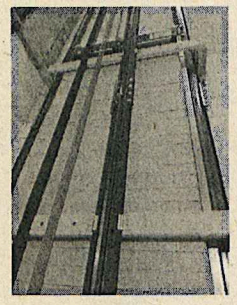
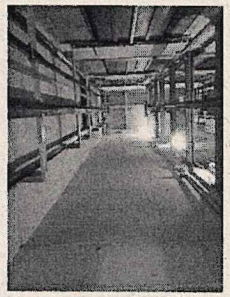


Foto :

SCAH005683



Tipo de Novedad:
No hay Bombillo

UBICACIÓN

Ver Ubicación

6.0916489, -75.6349562

Estado
Funcionando

Novedad Por Iluminación
SI

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO POZO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95369SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005683
Nombre Activo: POZO / RECORRIDO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

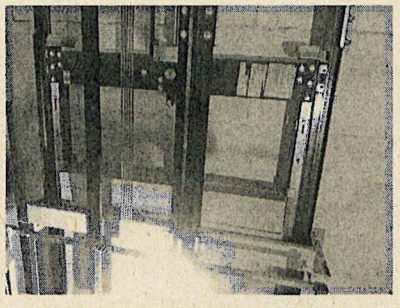
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 12:17:32	Hora Final: 2026/03/24 12:36:06	Duración total: 00:18:34

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo:
- ☑ 01. Guías de cabina (IL)
- ☑ 02. Cables conductores viajeros (IL)
- ☑ 03. Cables de tracción y regulador (LA)
- ☑ 04. Contrapeso y pesas (IL)
- ☑ 05. Iluminación de pozo (I)
- ☑ 06. Límites finales de curso y reducción (I)
- ☑ 07. Inductores o Sensores de Proximidad (IL)
- ☑ 08. Quicios (IL)
- ☑ 09. Seguridades de recorrido (I)
- ☑ 10. Pesas de resortes de puertas (IL)
- ☑ 11. Limpieza de paños y general (L)

Fotos Finales

Foto :

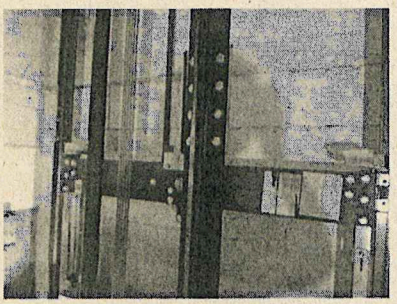


Foto :



Foto :

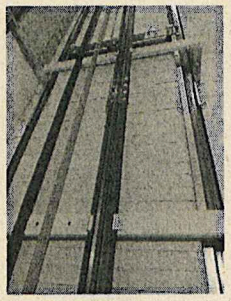
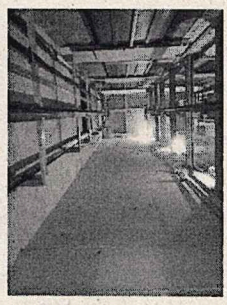


Foto :



Tipo de Novedad:
No hay Bombillo

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0916489, -75.6349562

Estado
Funcionando

Novedad Por Iluminación
SI

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO FOSO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95369SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 2
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005684
Nombre Activo: FOSO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 12:31:00	Hora Final: 2026/03/24 12:36:24	Duración total: 00:05:24

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 01. Polea tensora (LA)
- ☑ 03. Escalera de acceso (I)
- ☑ 04. Limpieza e impermeabilización (L)

Fotos Finales

Foto :

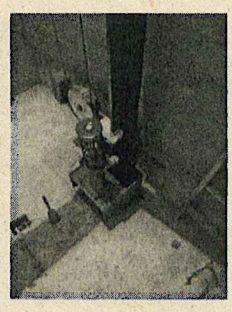


Foto :

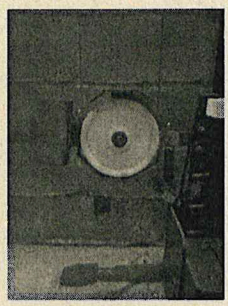
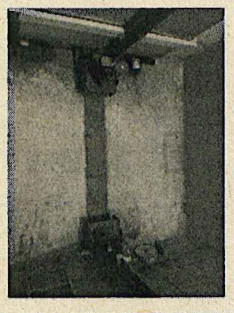


Foto :



Estado
Funcionando

Filtración De Agua
NO

UBICACIÓN

SCALA ASCENSORES

ANTIOQUIA: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 1

Actividad ejecutada por:

Nombre Juan David Garzon Rozo

Tiempos

Inicio	24/03/2026 11:22:16
Fin	24/03/2026 17:22:14
Duración	05:59:58
Meses	Marzo

DESCRIPCIÓN REGISTROS

Formato	Tipo Equipo	Sticker	Extra1	Extra2	Link
INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRINCIPAL	SCAP001172			VER
PREVENTIVO PISO	PRINCIPAL	SCAP001172			VER
PREVENTIVO CUADRO DE CONTROLES	CUADRO DE CONTROLES	SCAH005860			VER
PREVENTIVO MAQUINARIA DE ELEVACION	MAQUINARIA DE ELEVACION	SCAH005857			VER
PREVENTIVO CABINA Y SOBRE CABINA	CABINA Y SOBRECABINA	SCAH005856			VER
PREVENTIVO POZO	POZO / RECORRIDO	SCAH005858			VER
PREVENTIVO FOSO	FOSO	SCAH005859			VER
FIN MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRINCIPAL	SCAP001172			VER

Observaciones
Se realiza mantenimiento del mes de marzo se evidencia falta de iluminación en el pozo recorrido

Administración

Nombre
Ricardo castaño

Firma

Técnico

Nombre
Juan Goyeneche

Firma

Apagar luz de Foso
☑

Se entregan llaves
NO APLICA

Funciona Citofonía
SI

Funciona Maniobra de Rescate
SI

Se reclamó carnet?
SI

Técnico

Técnico-2
Juan David Garzon Rozo

Firma (Técnico-2)

FOTO DEL TECNICO

idea

SCALA
ASCENSORES

INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95368SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAP001172
Nombre Activo: PRINCIPAL

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

Resumen

Fecha: 2026/03/24	**Hora inicial:** 2026/03/24 11:22:16	**Hora Final:** 2026/03/24 11:22:18	**Duración total:** 00:00:02

Detalle.

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0916494, -75.6349161

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO PISO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95368SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAP001172
Nombre Activo: PRINCIPAL

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

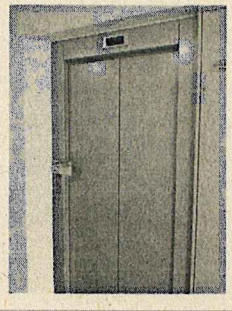
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 11:22:38	Hora Final: 2026/03/24 13:06:06	Duración total: 01:43:28

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 01. Señalizaciones (I)
- ☑ 02. Deslizaderas de puertas - zapatas (LA)
- ☑ 03. Puertas de piso (IL)

Fotos Finales

Foto :

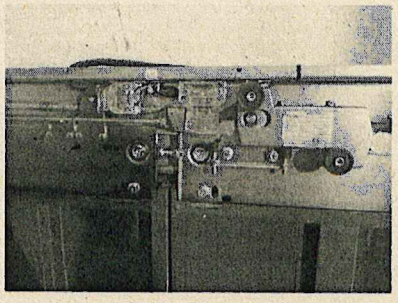
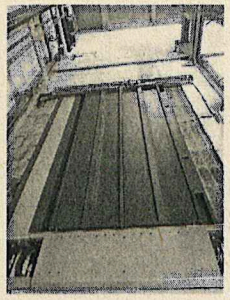


Foto :



Estados
Funcionando

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0919305, -75.6349749

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO CUADRO DE CONTROLES

(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95368SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005860
Nombre Activo: CUADRO DE CONTROLES

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

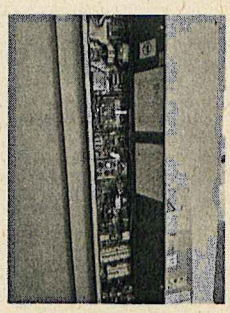
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 11:47:12	Hora Final: 2026/03/24 13:05:44	Duración total: 01:18:32

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 01. Panel de fuerza, breakers y fusibles (I)
- ☑ 07. Iluminación mayor a 200 luxes (I)

Fotos Final

Foto :

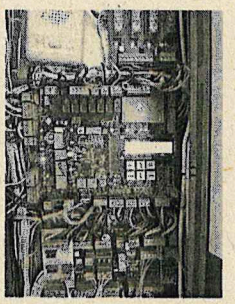


Foto :

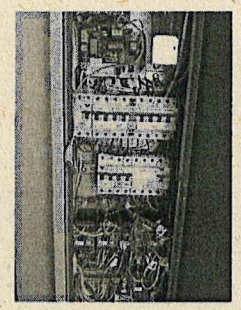
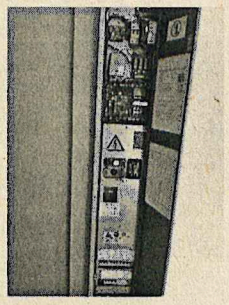


Foto :



Estado
Funcionando

Objetos Ajenos Al Ascensor
NO

UBICACIÓN

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO MAQUINARIA DE ELEVACION
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95368SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005857
Nombre Activo: MAQUINARIA DE ELEVACION

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

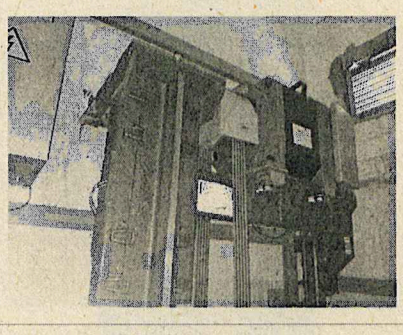
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 12:47:23	Hora Final: 2026/03/24 13:05:33	Duración total: 00:18:10

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :

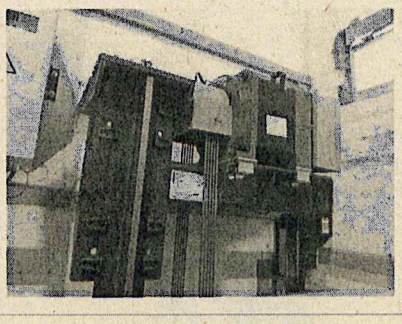


Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
☑ 03. Válvula paracaídas / Limitador de velocidad (IL)
☑ 07. Iluminación mayor a 200 luxes (I)

Fotos Final

Foto :

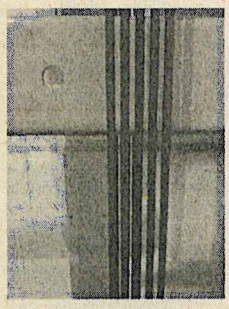


Estado
Funcionando

MÁQUINA DE TRACCIÓN

1.1 Estado del cable (revisar funda plástica y parte metálica)

Registro fotografico



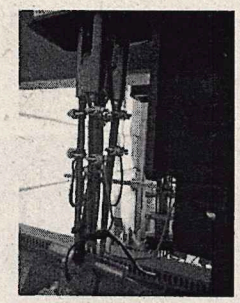
1.2 Estado de poleas

Registro fotografico



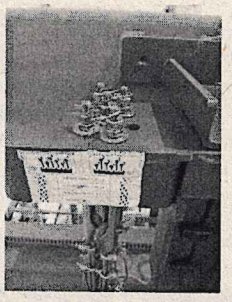
2. Elementos de suspensión

Registro fotografico



3. Montaje

Registro fotografico



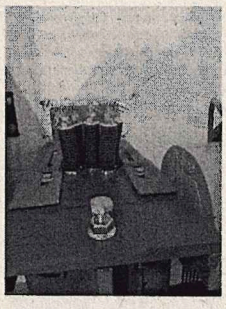
3.1 Alineación

Registro Fotografico



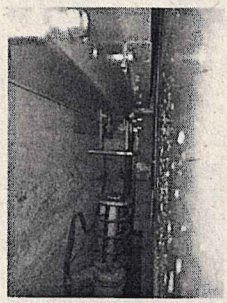
4.1 Tensión de cables

Registro fotografico



4.2 Distancia del contrapeso al amortiguador

Registro fografico



5. Periodicidad

UBICACIÓN



Ver Ubicación

6.0917554, -75.6349977

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO CABINA Y SOBRE CABINA
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95368SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005856
Nombre Activo: CABINA Y SOBRECABINA

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

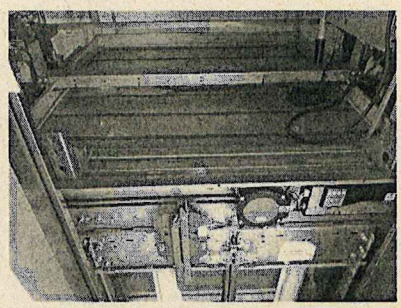
Resumen

Fecha: 2026/03/24	**Hora inicial:** 2026/03/24 12:54:02	**Hora Final:** 2026/03/24 13:06:29	**Duración total:** 00:12:27

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Iluminación de cabina (IL)
- ☑ 02. Piso, techo y acrílicos (IL)
- ☑ 03. Puertas de cabina (IL)
- ☑ 04. Barreras de rayos inflarrojos - fotoceldas (LA)
- ☑ 05. Deslizaderas de puertas - zapatas (A)
- ☑ 07. Terminales de cables de tracción (I)
- ☑ 06. Contacto eléctricos de puertas (IL)
- ☑ 08. Caja de conexiones (IL)
- ☑ 09. Rolletes y guaya de puertas (I)
- ☑ 10. Rampa articulada de puertas (LA)
- ☑ 11. Seguridades (LA)
- ☑ 12. Corral o baranda de seguridad (I)
- ☑ 13. Inductores o sensores de proximidad (I)

Fotos Finales

Foto :

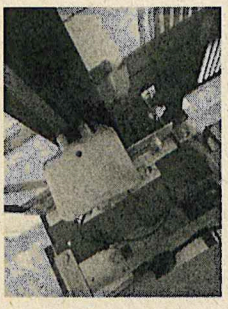


Foto :

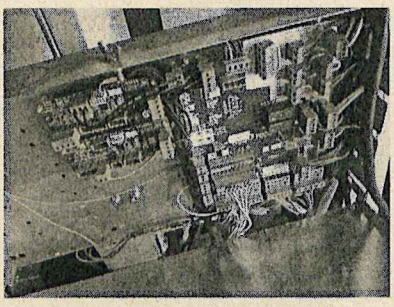
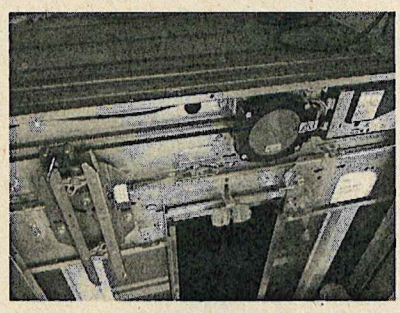
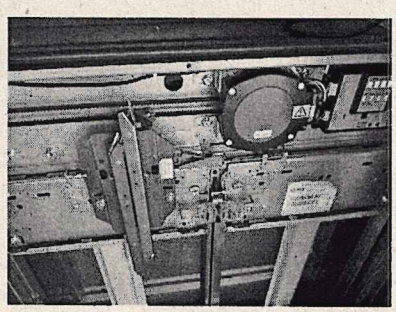


Foto :





Estado
Funcionando

UBICACIÓN



Ver Ubicación
6.091734, -75.6349525

Mantenimiento Preventivo

Funcionando

idea

SCALA
ASCENSORES

PREVENTIVO POZO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95368SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005858
Nombre Activo: POZO / RECORRIDO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

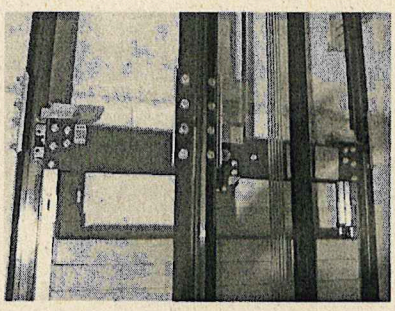
Resumen

Fecha: 2026/03/24	Hora inicial: 2026/03/24 12:54:44	Hora Final: 2026/03/24 12:56:47	Duración total: 00:02:03

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.

- ☑ 01. Guías de cabina (IL)
- ☑ 02. Cables conductores viajeros (IL)
- ☑ 03. Cables de tracción y regulador (LA)
- ☑ 04. Contrapeso y pesas (IL)
- ☑ 05. Iluminación de pozo (I)
- ☑ 06. Límites finales de curso y reducción (I)
- ☑ 07. Inductores o Sensores de Proximidad (IL)
- ☑ 08. Quicios (IL)
- ☑ 10. Pesas de resortes de puertas (IL)
- ☑ 09. Seguridades de recorrido (I)
- ☑ 11. Limpieza de paños y general (L)

Fotos Finales

Foto :

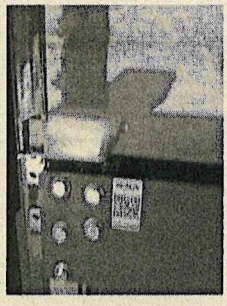


Foto :

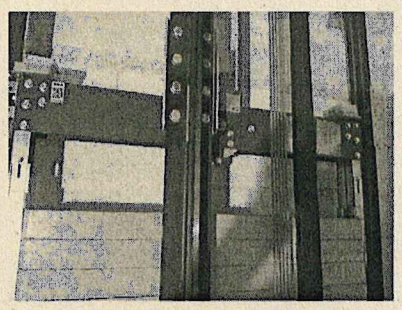
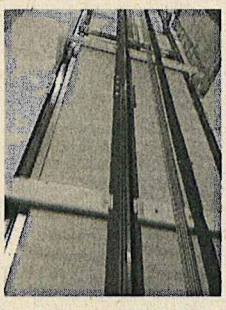


Foto :



Estado
Funcionando

Novedad Por Iluminación
SI

SCALA ASCENSORES

PREVENTIVO FOSO
(2026/03/24)

Contrato

Cuidad: CALDAS
Zona: ANTIOQUIA
Contrato: XCO95368SU_1
Cliente: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EDIFICIO CONCEJO ASC 1
Dirección: KR 38 26 17
Capacidad: PARQUE SANTANDER

Activo

Sticker: SCAH005859
Nombre Activo: FOSO

Soporte Técnico

Usuario



Juan David Garzon Rozo

LABORATORIO-SCALA

Resumen

Fecha: 2026/03/24	**Hora inicial:** 2026/03/24 13:01:55	**Hora Final:** 2026/03/24 13:06:44	**Duración total:** 00:04:49

Detalle.

Fotos Inicio

Foto :



Mes (L= Limpieza B= Lubricación A= Ajuste I= Inspección)
Marzo

Lista de Chequeo.
- ☑ 01. Polea tensora (LA)
- ☑ 03. Escalera de acceso (I)
- ☑ 04. Limpieza e impermeabilización (L)

Fotos Finales

Foto :

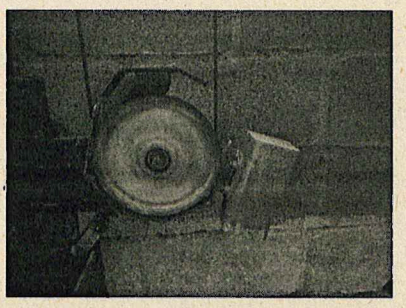


Foto :

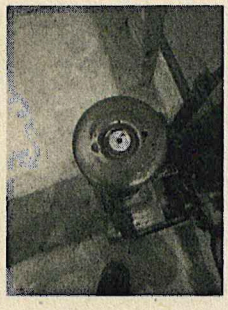
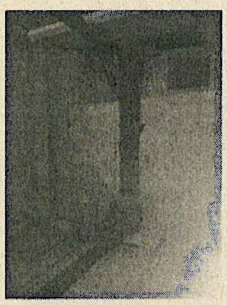


Foto :



Estado
Funcionando

Filtración De Agua
NO

UBICACIÓN