PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

Las partes acuerdan las siguientes cláusulas que hacen parte del contrato establecido electrónicamente en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop/

CONTRATANTE:	**RED SALUD CASANARE E.S.E.** **NIT.** 844.004.197-2
CONTRATISTA:	**UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY** **NIT. No. 902.023.399-4**
OBJETO:	**LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD(PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLADEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE**
VALOR:	**QUINIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOSTREINTA PESOS ($580.145.930,00) Moneda Legal Colombiana**
FORMA DE PAGO:	EL VALOR DEL CONTRATO SERÁ PAGADO POR RED SALUD CASANARE E.S.E. DE LA SIGUIENTE FORMA: A) HASTA UN NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO MEDIANTE PAGO DE ACTAS PARCIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INTERVENTORÍA Y CONSTANCIA DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD – PENSIÓN – ARL Y PARAFISCALES (SENA, ICBF Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR). B) UN DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DEL CONTRATO, COMO PAGO FINAL, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA, ENTREGA FINAL DE LA OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y LA SUPERVISIÓN DEL RESPECTIVO CONVENIO Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD – PENSIÓN – ARL Y PARAFISCALES (SENA, ICBF Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR). PARAGRAFO PRIMERO: LAS FACTURAS O DOCUMENTOS EQUIVALENTES PARA PAGO DEBEN SER EXPEDIDAS DIRECTAMENTE POR LOS CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO Y NO POR CADA UNO O ALGUNO DE SUS INTEGRANTES. PARAGRAFO SEGUNDO: PARA EL TRÁMITE DE PAGOS PARCIALES Y FINALES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE DE MANERA INDEPENDIENTE PARA CADA PAPS O CAPS (SEGÚN APLIQUE), CUMPLIENDO LOS SIGUIENTES REQUISITOS: I)TODA SOLICITUD DE PAGO DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DE ACTAS PARCIALES O FINALES QUE DISCRIMINEN DE FORMA CLARA Y DETALLADA LOS CAPÍTULOS E ÍTEMS CORRESPONDIENTES EXCLUSIVAMENTE A LAS CANTIDADES CONTRATADAS Y EFECTIVAMENTE EJECUTADAS EN CADA PUESTO DE SALUD. EN DICHAS ACTAS SE DEBERÁ REFLEJAR, CAPÍTULO POR CAPÍTULO, EL AVANCE LOGRADO RESPECTO AL TOTAL CONTRATADO, ESPECIFICANDO VALORES, CANTIDADES EJECUTADAS Y SALDOS PENDIENTES, SIN ALTERAR NI MODIFICAR LA ESTRUCTURA ESTABLECIDA EN LA OFERTA ECONÓMICA NI EN EL PRESUPUESTO APROBADO DEL RESPECTIVO PROYECTO; II) QUEDA PROHIBIDO CONSOLIDAR, MEZCLAR O TRANSFERIR CANTIDADES EJECUTADAS ENTRE LOS DIFERENTES PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD. CADA ACTA Y LOS SOPORTES

CORRESPONDIENTES (TABLAS, SÁBANAS DE CANTIDADES, INFORMES FOTOGRÁFICOS, DIARIOS DE OBRA, CERTIFICACIONES DE MATERIALES Y DEMÁS EVIDENCIA TÉCNICA Y/O LEGAL DE EJECUCIÓN) DEBERÁN SER ELABORADOS Y PRESENTADOS DE FORMA SEPARADA E IDENTIFICABLE POR CADA PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD. NO SE ACEPTARÁN SOPORTES GENÉRICOS, GLOBALES O QUE CONTENGAN INFORMACIÓN CRUZADA ENTRE DIFERENTES PROYECTOS, BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA; III). CADA DOCUMENTO SOPORTE DEBE ESTAR PERFECTAMENTE IDENTIFICADO CON EL NOMBRE Y UBICACIÓN DEL PUESTO DE SALUD RESPECTIVO, Y CONTENER LOS DATOS ESENCIALES DEL PROYECTO APROBADO, ASEGURANDO LA TRAZABILIDAD Y CORRESPONDENCIA EXACTA CON LO PACTADO CONTRACTUALMENTE. LAS CANTIDADES RECLAMADAS PARA

PAGO DEBEN CORRESPONDER EXACTAMENTE A LO EJECUTADO, Y ESTAR SOPORTADAS

EN LAS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS, BITÁCORAS, FOTOGRAFÍAS GEORREFERENCIADAS Y CUALQUIER OTRA EVIDENCIA REQUERIDA, TODO ELLO DISCRIMINADO POR CAPÍTULO E ÍTEM PARA EL RESPECTIVO PUESTO DE SALUD; IV). LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO SERÁ LA ENCARGADA DE VERIFICAR, REVISAR Y APROBAR CADA UNO DE LOS SOPORTES PRESENTADOS PARA CADA PAGO. SÓLO SERÁN OBJETO DE RECONOCIMIENTO AQUELLOS AVANCES Y CANTIDADES EJECUTADAS QUE HAYAN SIDO APROBADOS Y CERTIFICADOS INDIVIDUALMENTE PARA EL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD CORRESPONDIENTE. EL CONTRATISTA DEBERÁ ATENDER OPORTUNAMENTE CUALQUIER REQUERIMIENTO, OBSERVACIÓN O SUBSANACIÓN QUE LA INTERVENTORÍA ESTIME NECESARIA PARA GARANTIZAR LA VALIDEZ E INTEGRIDAD DE LOS SOPORTES DE PAGO;

V). EL INCUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUISITOS, LA FALTA DE DISCRIMINACIÓN, LA MEZCLA DE CANTIDADES O LA AUSENCIA DE CLARIDAD EN LA IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO DE LOS AVANCES POR PUESTO DE SALUD ORIGINARÁ LA DEVOLUCIÓN INMEDIATA DEL ACTA PARCIAL O FINAL.

PARÁGRAFO TERCERO: EN LO RELACIONADO CON LA FORMA DE PAGO DE LOS TRABAJOS, INSUMOS Y ELEMENTOS TÉCNICOS ASOCIADOS AL COMPONENTE ELÉCTRICO, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRO SUMINISTRO O INSTALACIÓN TÉCNICA QUE REQUIERA PARA SU LEGALIZACIÓN LA OBTENCIÓN DE LA CERTIFICACIÓN RETIE, SE ESTIPULA EXPRESAMENTE EN EL PRESENTE CONTRATO QUE NO HABRÁ LUGAR A PAGO ALGUNO SOBRE DICHOS CONCEPTOS MIENTRAS NO SE ACREDITE ANTE LA INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA, EXPEDIDA VÁLIDAMENTE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. QUE SOLO UNA VEZ ESTE EN PODER DE LA ENTIDAD LA CERTIFICACIÓN RETIE Y ESTA SEA EVALUADA FAVORABLEMENTE, SE AUTORIZARÁ Y PROCEDERÁ EL PAGO ÍNTEGRO DE LOS VALORES RELACIONADOS CON EL COMPONENTE ELÉCTRICO O TÉCNICO, SEGÚN CERTIFICACIÓN DE CANTIDADES AVALADAS POR LA INTERVENTORÍA PARA SU PAGO, GARANTIZANDO ASÍ LA ENTREGA DE INSTALACIONES PLENAMENTE SEGURAS, FUNCIONALES Y EN CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES EXIGIDOS

PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

	POR EL MARCO REGULATORIO COLOMBIANO APLICABLE A LA INFRAESTRUCTURA EN SALUD.
PLAZO EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÒN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE EJECUCIÓN.
FECHA DE FIRMA	ENERO VEINTICUATRO (24) DE 2026
FECHA DE ACTA DE INICIO	FEBRERO VENTICUATRO (24) DE 2026
FECHA INICIALDE TERMINACIÓN	JUNIO VENTICUATRO (24) DE 2026
PRORROGA No 01	UNO (01) MES CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO PRINCIPAL
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA	JULIO VENTICUATRO (24) DE 2026

Entre los suscritos a saber por una parte LADY PATRICIA BOHORQUEZ CUEVAS, mayor de edad, identificada con la cédula ciudadanía número 52.897.176 expedida en Bogotá, en la condición Gerente de RED SALUD CASANARE E.S.E Identificada con el Número de Identificación Tributaria -NIT No. 844.004.197-2, nombrada mediante Decreto 0089 del 01 de abril de 2024 emanado de la Gobernación de Casanare y Acta de posesión No. 0050 de fecha 01 de abril de 2024, autorizada para ordenar el gasto según lo establecido en el Acuerdo 001 del 07 de septiembre de 2004 y Acuerdo 006 del 2021 adoptado mediante la Resolución N.º 0588 del 14 de julio del 2022, quien para efectos del presente contrato se denominará RED SALUD CASANARE E.S.E y por la otra UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY., Identificada bajo el Número de Identificación Tributaria No 902.023.399-4, Representada Legalmente por ELIDA DISNEY RODRIGUEZ VELANDIA, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 1.118.121.978 expedida en Monterrey, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar PRORROGA No 01 al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007- 2025 y NUMERO INTERNO 664-2026, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1) Que UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY., Identificada bajo el Número de Identificación Tributaria No 902.023.399-4, Representada Legalmente por ELIDA DISNEY RODRIGUEZ VELANDIA, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 1.118.121.978 expedida en Monterrey, a través de oficio con fecha del 17 de junio de 2026, dirigido al CONTRATISTA DE INTERVENTORIA donde solicita la viabilidad y aceptación PRORROGA No 01. al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2025 y numero interno 664-2026 en los siguientes términos:

"(...)
...JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD

La presente solicitud se fundamenta en circunstancias sobrevinientes que han afectado el normal desarrollo de las actividades programadas, sin que estas sean atribuibles como contratista, entre las cuales se destacan:
1. CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS

PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

La presente Solicitud tiene como finalidad exponer el estado actual de ejecución del proyecto, el avance físico alcanzado a la fecha y las circunstancias técnicas, operativas y externas que han incidido en el desarrollo de las actividades contratadas, justificando la necesidad de ampliar el plazo contractual inicialmente establecido. Lo anterior con el propósito de garantizar la culminación integral del objeto contractual, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad exigidos y las obligaciones pactadas dentro del contrato.

Durante la ejecución contractual, como contratista hemos desarrollado las actividades programadas conforme a las condiciones vigentes del proyecto, interviniendo cada uno de los Puntos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de acuerdo con la programación de obra aprobada por la interventoría. Asimismo, se han dispuesto los recursos humanos, técnicos y logísticos necesarios para dar cumplimiento a las metas establecidas dentro del cronograma contractual.

No obstante, y pese a los esfuerzos operativos implementados para mantener el ritmo de ejecución previsto en cada uno de los frentes de trabajo, como contratista se nos han presentado situaciones ajenas al control que han afectado el rendimiento esperado de algunas actividades críticas del proyecto. Entre estas circunstancias se destaca principalmente la fuerte temporada invernal que afecta actualmente la región y que tuvo inicio durante el mes de mayo del presente año. Las constantes precipitaciones han generado condiciones ambientales desfavorables para el desarrollo normal de diversas actividades constructivas, impactando directamente los tiempos de ejecución inicialmente proyectados.

Adicionalmente, durante el desarrollo del contrato se presentó una situación relacionada con el suministro de algunos materiales e insumos de carácter obligatorio para la correcta ejecución de las obras, particularmente la cubierta tipo sándwich especificada dentro del alcance contractual para los dos (2) PAPS objeto de intervención. Debido a factores asociados a la cadena de suministro y disponibilidad del producto por parte del proveedor, no fue posible realizar la entrega del material dentro de los tiempos inicialmente programados y acordados, generándose un retraso aproximado de treinta (30) días calendario respecto a la fecha prevista para su instalación.

Las situaciones anteriormente descritas han afectado de manera directa el desarrollo de actividades posteriores y complementarias que dependen de condiciones específicas para su ejecución. Entre ellas se encuentran los trabajos de pañete, estuco, instalación de enchapes, aplicación de pinturas y demás actividades de acabado, las cuales requieren que las superficies y muros se encuentren completamente secos y libres de humedad para garantizar la calidad, adherencia y durabilidad de los materiales empleados. La persistencia de las lluvias ha dificultado alcanzar las condiciones óptimas de secado requeridas para la ejecución de estas actividades, limitando la posibilidad de intervenir simultáneamente los diferentes espacios programados. De igual manera, el retraso en la instalación de la cubierta tipo sándwich generó una afectación significativa sobre la ruta crítica del proyecto, toda vez que un porcentaje considerable de las actividades subsiguientes dependía directamente de la culminación de este ítem para poder ser ejecutadas en condiciones adecuadas.

Es importante resaltar que hemos implementado medidas de mitigación orientadas a minimizar los impactos ocasionados por las circunstancias descritas, incluyendo la reorganización de actividades, la optimización de recursos disponibles y la ejecución simultánea de labores que técnicamente permitieran mantener la continuidad del proyecto. Sin embargo, debido a la naturaleza de los factores expuestos y al impacto acumulado que estos han generado sobre la programación de obra, dichas medidas no han sido suficientes para recuperar

completamente los tiempos afectados sin comprometer la calidad técnica de los trabajos ejecutados.

En consecuencia, y considerando que las causas que han generado los retrasos corresponden a circunstancias externas y no imputables nuestra programación, Por lo tanto, se nos hace necesario solicitar una ampliación del plazo contractual mediante la presente Prórroga N.º 1, permitiendo así culminar la totalidad de las actividades pendientes, garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual y efectuar la entrega final de las obras en condiciones óptimas de calidad, funcionalidad y conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.(...)"

"(...)2. IMPACTO EN LA PROGRAMACIÓN

Como consecuencia de las circunstancias anteriormente descritas, se ha generado una afectación objetiva y verificable sobre el cronograma de ejecución contractual aprobado. Dichas situaciones han incidido directamente en el desarrollo normal de las actividades programadas, ocasionando una disminución en el rendimiento esperado y, por consiguiente, un desfase en el avance físico del proyecto.

De acuerdo con la programación vigente, para la fecha de presentación de la presente solicitud se tenía previsto alcanzar un avance físico acumulado general del 77,17%. No obstante, como resultado de los factores externos expuestos, el avance real ejecutado corresponde al 65,43%, evidenciándose una diferencia de 13,01 puntos porcentuales respecto de la meta programada.

Este desfase obedece principalmente a las afectaciones derivadas de la temporada invernal y a los retrasos presentados en el suministro e instalación de la cubierta tipo sándwich, actividades que impactaron directamente la ruta crítica del proyecto y limitaron la ejecución oportuna de varios procesos constructivos subsecuentes. En consecuencia, se configura una afectación significativa sobre la programación contractual, la cual hace necesario ajustar el plazo de ejecución con el fin de garantizar la terminación total de las actividades pendientes, sin comprometer la calidad técnica de las obras ni el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Para demostrar cada una de las situaciones que generaron el atraso de la programación en cada uno de los frentes informamos lo siguiente:

De acuerdo con los reportes emitidos por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM, la primera temporada de lluvias del año 2026 se extendió hasta mediados del mes de junio, generando precipitaciones persistentes en la región de la Orinoquía, particularmente en los departamentos de Casanare y Meta, (IDEAM, 2026); Así mismo la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia – CORPORINOQUIA, reporta que el 20% de la jurisdicción permanece en alerta naranja en municipios de Cundinamarca como Choachí, Ubaque, Chipaque, Une, Fosca, Quetame, Guayabetal y Gutiérrez; en Casanare, Tauramena, Monterrey, Sabanalarga, Maní, Monterey, Chámeza, Yopal, Nunchía, La Salina y Sácama; en Arauca, Tame, Puerto Rondón, Fortul, Saravena y Arauca; y en Boyacá, Pajarito, Paya, Pisba y Labranzagrande, (CORPORINOQUIA, 2026)

Las fuertes precipitaciones registradas durante los meses de mayo y junio de 2026 en el municipio de Monterrey y su zona rural, las cuales afectaron la transitabilidad de las vías terciarias de acceso a la vereda Brisas del Llano, dificultando el transporte de materiales, equipos y personal de obra

La Unión Temporal ha desplegado acciones encaminadas a optimizar recursos, reorganizar actividades y mantener frentes de trabajo activos; sin embargo, las circunstancias descritas han impedido recuperar totalmente el tiempo perdido.
Por lo anterior, solicitamos respetuosamente se estudie y apruebe una prórroga de ***TREINTA (30) DIAS CALENDARIO*** *al plazo contractual, sin modificación del valor del contrato, con el fin de culminar la totalidad de las actividades contratadas. (...)"*

2) Que, SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S. Identificada con Número de Identificación Tributaria No NIT 900.539.355-9, Representada Legalmente por FABIÁN DARÍO SALAMANCA LEMUS, mayor de edad, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 1.052.385.194 expedida en Duitama. a través de oficio con fecha del 17 de junio de 2026, dirigido al CONTRATISTA, donde ACEPTA las condiciones para suscribir PRORROGA No 01. AL CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026. en los siguientes términos:

"(...) En atención a la solicitud de prórroga presentada por el contratista UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY, mediante oficio de fecha 17 de junio de 2026, relacionada con el CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026, cuyo objeto corresponde a "LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE", esta interventoría se permite informar que la misma CUMPLE DOCUMENTALMENTE con los soportes técnicos y administrativos requeridos para su trámite y evaluación por parte de la entidad.
Lo anterior, conforme a la revisión efectuada sobre los documentos allegados, entre ellos el informe de soporte, los documentos expedidos por proveedores y la reprogramación de obra aportada como sustento de la presente solicitud.
En consecuencia, esta interventoría APRUEBA DOCUMENTALMENTE la solicitud de Prórroga No. 01 por el término de treinta (30) días calendario, precisando que la fecha de terminación inicialmente establecida corresponde al día veinticuatro (24) de junio del 2026 y que, con la presente ampliación, la nueva fecha de terminación contractual corresponderá al día veinticuatro (24) de julio del 2026. (...)"

3) Que, SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S. Identificada con Número de Identificación Tributaria No NIT 900.539.355-9, Representada Legalmente por FABIÁN DARÍO SALAMANCA LEMUS, mayor de edad, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 1.052.385.194 expedida en Duitama., a través de oficio con fecha del 17 de junio de 2026, dirigido a la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, donde solicita la viabilidad y aceptación de PRORROGA No. 01 CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026, en los siguientes términos:

"(...) En cumplimiento de mis obligaciones contractuales, y en mi calidad de interventor del contrato del asunto, me permito remitir la solicitud de prorroga N°1 del contrato de obra y el respectivo AVAL Y APROBACION por parte de esta interventoría. La presente interventoría CERTIFICA Y AVALA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA la prórroga No. 01 del Contrato

de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026, cuyo objeto corresponde a: "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRONIT: 900539355-9 Reg. Común Domicilio principal: Carrera 5 No. 03-10 Brr. Centro – Monterey – Casanare
Sucursal Yopal: Calle 42 No. 5A – 22 – Piso 2 Cel. 321 242 7430 Email: serprocas.sas@gmail.com POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY DEPARTAMENTO DE CASANARE". Lo anterior, conforme al seguimiento, control y verificación efectuado por esta interventoría sobre la ejecución contractual, el avance físico de obra, la programación vigente y las condiciones técnicas y operativas del proyecto, en cumplimiento de las obligaciones y funciones asignadas contractualmente relacionadas con el control del cronograma de ejecución, análisis de ampliaciones de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales. De conformidad con la revisión efectuada, esta interventoría verificó que la ampliación del plazo contractual resulta procedente para garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes, preservar las condiciones de calidad y seguridad requeridas contractualmente y asegurar la adecuada entrega funcional de la infraestructura intervenida.
Así mismo, se verificó que la ejecución del contrato se desarrolla sobre infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud en funcionamiento, razón por la cual las actividades de obra deben desarrollarse bajo condiciones controladas y coordinadas con la operación asistencial, evitando afectaciones al cumplimiento del objeto misional de la entidad.
El presente aval se emite en cumplimiento de las funciones contractuales asignadas a estas interventorías relacionadas con el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato de obra, así como con el análisis de solicitudes de ampliación de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales, conforme a lo establecido en el clausulado contractual de interventoría. (...)"
"(...) igualmente, esta interventoría considera que la presente ampliación del plazo contractual se encuentra orientada a garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado, la correcta terminación de las actividades pendientes y la preservación de las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad requeridas contractualmente, en concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y continuidad del servicio que rigen la contratación estatal. (...)"

4) Que la SUPERVISIÓN a cargo de la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, mediante oficio de fecha diecisiete (19) de junio de 2026, dirigido a EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, donde ACEPTA las condiciones para suscribir PRORROGA No 01 al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2025 y número interno 664-2026., en los siguientes términos:

> *"(...)*
> *Comedidamente, me permito informar que una vez revisada su solicitud de aprobación de prorroga N°01 por termino de treinta (30) días Calendario, el cual fue radicado a RED SALUD CASANARE E.S.E, el día 17 de junio del 2026, la supervisión y el apoyo a la supervisión técnica del contrato de interventoría, verifico el contenido y la justificación presentado por la interventoría como soporte técnico avalando y aprobando la solicitud de prorroga N°1 al plazo establecido por treinta (30) días Calendario adicionales al contrato de INTERVENTORÍA N.° SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026. En razón a lo anterior se considera viable teniendo en cuenta que la jefe de la Oficina Asesora de planeación, Mercadeo*

y Sistemas debe cumplir con diferentes funciones esenciales de supervisión y se requiere continuar con el seguimiento y control a la ejecución del contrato de INTERVENTORÍA N.º SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026, quien a su vez realiza el seguimiento y control al contrato de obra RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026. (...)"

5) Que la SUPERVISIÓN a cargo de la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, mediante memorando de fecha diecinueve (19) de junio de 2026, ante el JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTROL DISCIPLINARIO, con visto bueno de la Gerencia de RED SALUD CASANARE E.S.E., donde solicita realizar PRORROGA No 01 al CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007- 2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026 bajo el siguiente sustento:

"(...) 1. Justificación técnica y jurídica La presente solicitud de Prórroga No. 01 por un término de treinta (30) días calendario, se fundamenta en situaciones de carácter climático presentadas durante la ejecución de la obra, las cuales han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades programadas. Es importante señalar que las labores de instalación, adecuación y trabajo en cubierta representan actividades de alto riesgo, razón por la cual no es seguro ejecutar dichas actividades en condiciones de lluvia, superficies húmedas, debido a las implicaciones que ello representa para la integridad y seguridad del personal operativo, así como para la calidad de las actividades ejecutadas y la protección de los equipos.

En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato: realizar la adecuación de los puestos de atención primaria del municipio de Monterey, con el fin de mantener la continuidad mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud Casanare E.S.E, el deterioro. las actividades como desmonte de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente Solicitud.

En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato: realizar la adecuación menor de los puestos de atención de Monterey, con el finde de mantener la continuidad y mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud Casanare E.S.E. en el territorio. Las actividades como desmontes de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente solicitud.

Por lo anterior, es necesario la ampliación del plazo contractual por el término de treinta (30) días calendario, al contrato de obra, con el firme propósito de realizar la ejecución de actividades de adecuación menor de los puestos de atención de Monterey, bajo el contrato de OBRA NO. RSC-CP-007- 2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026.

PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

Esta prórroga se presenta como una medida razonable y proporcionada que la complementa frente a una circunstancia técnica sobreviniente, evitando entregas formales que no permitan la puesta en operación de la sede, así como futuros procesos contrataciones fragmentadas o mayores costos para la entidad (...)"

1. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

Modificar la Cláusula Octava del Contrato DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y numero interno 664-2026., el cual quedará así:

CLÁUSULA OCTAVA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual El CONTRATISTA se compromete a prestar a entera satisfacción de RED SALUD CASANARE E.S.E, el servicio objeto del presente contrato, será de CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÒN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE EJECUCIÓN. Que para efectos del presente memorando de solicitud se PRORROGA en un término de treinta (30) días calendario más el plazo pactado en el contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y numero interno 664-2026, contado a partir del vencimiento del plazo contractual vigente. Las cláusulas del contrato que no hubieren sido expresamente modificadas por la presente prórroga se mantendrán incólumes. Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, que el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución. Pero el cumplimiento parcial de las obligaciones se verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados al Supervisor del contrato. La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, EL CONTRATISTA debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos.

a. Que las actuaciones se amparan en lo dispuesto en el artículo 195 de la Ley 100 de 1993, que en materia contractual se regirá por el Derecho Privado, bajo este concepto RED SALUD CASANARE E.S.E., expidió el Acuerdo No 015 del 30 de septiembre de 2024 "Por medio del cual se modifica y actualiza el Estatuto de Contratación de la Empresa Social de RED SALUD CASANARE E.S.E.",

b. Que de conformidad con el Acuerdo No 015 del 30 de septiembre de 2024 "Por medio del cual se modifica y actualiza el Estatuto de Contratación de la Empresa Social de RED SALUD CASANARE E.S.E.", artículo 65 establece que las partes de común acuerdo podrán suscribir acta modificatoria, previo requerimiento del supervisor del contrato, expresando con claridad las razones que originaron tal modificación. y lo reglamentado en la Resolución 692 de 2021 "Por la cual se expide el Manual de Contratación de la entidad conforme al Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva mediante el Acuerdo No 007 de 2021". Artículo 51. MODIFICACIÓN A LOS CONTRATOS ESTATALES U OTROSÍ "La modificación contractual o los cambios estipulados inicialmente en el clausulado dl contrato o bien sea porque RED SALUD CASANARE E.S.E., lo considere pertinente o a solicitud del contratista (...)"

c. Que, en la Resolución 692 de 2021 "Por la cual se expide el Manual de Contratación de la entidad conforme al Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva mediante el Acuerdo No 007

de 2021". en su Artículo 52.2 AMPLIACION DEL PLAZO O PRORROGA, hace referencia a una extensión o ampliación en el tiempo que inicialmente se había acordado para la ejecución del contrato, y finalmente el Artículo 52.2.1. Numeral 1 dispone: "La manifestación escrita del contratista en la que conste su solicitud justificada de prórroga. No obstante, lo anterior Red Salud Casanare E.S.E., podrá tener la iniciativa de prorrogar el contrato la cual debe ser plasmada en el formato de solicitud de modificación de contrato justificando la necesidad"

d. Que una vez analizada la solicitud se considera pertinente la PRORROGA No 01. al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2025 y numero interno 664-2026. En consecuencia, se procede a realizar el mencionado PRORROGA No. 01 en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA — PRORROGA No. 01: El tiempo que se procede a prorrogar mediante el presente acuerdo será de TREINTA (30) DIAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución inicial del contrato principal.

CLÁUSULA SEGUNDA — VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad persiste.

CLAUSULA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: Para la validez y perfeccionamiento del presente contrato se requiere: 1. Firma de las partes. 2. Ampliación, presentación y aprobación de las garantías exigidas en el contrato.

CLAUSULA CUARTA — GARANTÍAS. El contratista se obliga a ampliar las vigencias de la póliza de cumplimiento constituida para amparar los riesgos en las mismas coberturas que al respecto consagro la garantía única

CLAUSULA QUINTA. — SUSCRIPCIÓN: Las actuaciones de los Usuarios en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop/ comprometen a la Entidad Compradora y al Proveedor. La autenticación en el SECOP II con el nombre de Usuario y la contraseña es una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que lo reglamentan, conforme se establece en los términos y condiciones de uso del SECOP II dispuesto en la dirección electrónica https://www.colombiacompra.gov.co/secop/terminos-y-condiciones

CLÁUSULA SEXTA— ACEPTACIÓN DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ELECTRÓNICO Con la aceptación de las partes en el portal transaccional del SECOP II, dispuesto en la dirección electrónica https://www.colombiacompra.gov.co/secop/ las partes declaran conocer y aceptar todas las condiciones del contrato electrónico y las cláusulas adicionales pactadas en este anexo al contrato electrónico.

FIRMADO A TRAVÉS DE SECOP II.

Yopal, 19 de junio de 2026

PARA: OFICINA ASESORA JURIDICA
Dra. Maryuri Lizeth Ávila Sanabria
Jefe Oficina Jurídica
Correo: juridica@redsaludcasanare.gov.co
Ciudad.

DE: ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Supervisor
Jefe Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas
Correo: planeacion@redsaludcasanare.gov.co
Ciudad.

ASUNTO: SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE PRORROGA EN TIEMPO NO 01 PARA EL **CONTRATO DE OBRA** No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

Cordial Saludo,

En mi calidad de supervisor del contrato de interventoría asunto de la referencia, me permito aceptar y dar viabilidad para suscribir la **Prorroga No. 01**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones con el fin de ajustar la **CLÁUSULA OCTAVA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**.

1. **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA**

La presente solicitud de Prórroga No. 01 por un término de veinte (30) días calendario se fundamenta en situaciones de carácter climático presentadas durante la ejecución de la obra, las cuales han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades programadas.

Es importante señalar que las labores de instalación, adecuación e intervención en cubierta correspondieron a actividades clasificadas como de alto riesgo. En consecuencia, su ejecución no resultó técnicamente viable ni segura durante periodos de lluvia o en presencia de superficies húmedas, debido a las implicaciones que dichas condiciones representaron para la integridad y seguridad del personal operativo, así como para la calidad técnica de las actividades ejecutadas y la protección de herramientas, materiales y equipos de obra.

Como consecuencia de estas condiciones adversas, fue necesario suspender o limitar temporalmente la ejecución de dichas actividades, situación que generó afectaciones directas sobre la programación inicialmente establecida. Lo anterior derivó en atrasos en la ejecución de actividades predecesoras que conformaban la ruta crítica del proyecto, ocasionando una alteración en la secuencia constructiva prevista y afectando el normal desarrollo de las actividades subsiguientes contempladas dentro del cronograma contractual.

En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato. realizar **ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE**, con el fin de mantener la continuidad y mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud Casanare E.S.E. en el territorio.

Por lo anterior las actividades como desmontes de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, acabados de pisos entre otros. Esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente solicitud.

Por lo anterior, es necesario la ampliación del plazo contractual por el término de (30) treinta días, al **CONTRATO DE OBRA**, con el firme propósito de mantener la **ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE**, bajo el contrato de obra SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

Esta prórroga se presenta como una medida razonable y proporcionada que la complementa frente a una circunstancia técnica sobreviniente, evitando entregas formales que no permitan la puesta en operación plena de la sede, así como futuros reprocesos, contrataciones fragmentadas o mayores costos para la Entidad.

2. SOPORTES ADJUNTOS

Para sustentar esta solicitud, anexo los siguientes documentos:

1. Copia de la solicitud del contratista.
2. Copia de solicitud técnica enviada por el contratista
3. Copia de solicitud de prórroga de la interventoría

Atentamente,

ANA DIONERIA BUSCOS CABALLERO
Supervisor Delegado

LADY PATRICIA BOHORQUEZ CUEVAS
Gerente

Proyectó: Jhonatan Velasco Albarracin
Profesional contratado de apoyo a la supervisión-Manning S.A.S

Yopal, 19 de junio de 2026

Señores:
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.
NIT 900.539.355-9
Celular: 3212427430 / 3213723986
CORREO. serprocras.sas@gmail.com / interventoriaserprocassas@gmail.com
Dirección: Calle 42 No. 5A - 22 Piso 2 Barrio Centro
Sabanalarga - (Casanare)

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA **SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026**. LOTE 02. INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

Asunto: Respuesta a la solicitud de prorroga n°1 para el contrato de referencia.

Cordial saludo.

Comedidamente, me permito informar que una vez verificada su solicitud de aprobación de prorroga N.° (1) por termino de (30) días el cual fue radicado a RED SALUD CASANARE E.S.E, el día 18 de junio del 2026, la supervisión y el apoyo a la supervisión técnica del contrato de interventoría, verifico el contenido y la justificación presentado por la interventoría como soporte técnico avalando y aprobando la solicitud de prorroga N°1 al plazo establecido por un termino de (30) días adicionales al **CONTRATO DE OBRA N° SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026**

En razón a lo anterior se considera viable la solicitud de prorroga N° (1) del **CONTRATO DE OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026**. teniendo en cuenta que la jefe de la Oficina Asesora de planeación, Mercadeo y Sistemas debe cumplir con diferentes funciones esenciales de supervisión y se requiere continuar la ejecución del **CONTRATO DE OBRA**, N° SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

Atentamente.

ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Supervisor
Jefe Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas

Proyecto: L.B. / Manning S.A.S.
Profesional de Apoyo a la supervisión

NIT: 900539355-9 Reg. Común

INTER-SER-026-2026

Yopal, 17 de junio de 2026

Señores
RED SALUD CASANARE E.S.E.
Calle 9 N° 24 – 75
Yopal Cásanare

ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
En Calidad de Supervisora

JHONATAN VELASCO ALBARRACIN
Profesional contratado – Apoyo a la supervisión
MANNIG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.

REFERENCIA; SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026 LOTE 02. INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

ASUNTO: Remisión solicitud de prorroga N°1, al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 – Interno 664-2026, AVAL Y APROBACION por parte de interventoría.

Cordial saludo;

En cumplimiento de mis obligaciones contractuales, y en mi calidad de interventor del contrato del asunto, me permito remitir la solicitud de prorroga N°1 del contrato de obra y el respectivo AVAL Y APROBACION por parte de esta interventoría.

La presente interventoría **CERTIFICA Y AVALA** TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA la prórroga No. 01 del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2026 Y NUMERO INTERNO 664-2026, cuyo objeto corresponde a: "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO

POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE". Lo anterior, conforme al seguimiento, control y verificación efectuado por esta interventoría sobre la ejecución contractual, el avance físico de obra, la programación vigente y las condiciones técnicas y operativas del proyecto, en cumplimiento de las obligaciones y funciones asignadas contractualmente relacionadas con el control del cronograma de ejecución, análisis de ampliaciones de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales.

De conformidad con la revisión efectuada, esta interventoría verificó que la ampliación del plazo contractual resulta procedente para garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes, preservar las condiciones de calidad y seguridad requeridas contractualmente y asegurar la adecuada entrega funcional de la infraestructura intervenida.

Así mismo, se verificó que la ejecución del contrato se desarrolla sobre infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud en funcionamiento, razón por la cual las actividades de obra deben desarrollarse bajo condiciones controladas y coordinadas con la operación asistencial, evitando afectaciones al cumplimiento del objeto misional de la entidad.

El presente aval se emite en cumplimiento de las funciones contractuales asignadas a esta interventoría relacionadas con el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato de obra, así como con el análisis de solicitudes de ampliación de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales, conforme a lo establecido en el clausulado contractual de interventoría. A

igualmente, esta interventoría considera que la presente ampliación del plazo contractual se encuentra orientada a garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado, la correcta terminación de las actividades pendientes y la preservación de las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad requeridas contractualmente, en concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y continuidad del servicio que rigen la contratación estatal.

En consecuencia, y una vez verificada la trazabilidad técnica, administrativa y contractual de la ejecución del proyecto, esta interventoría considera procedente y viable la presente prórroga, toda vez que la misma no modifica el objeto contractual inicialmente pactado, sino que permite garantizar su adecuada culminación dentro de condiciones técnicas y operativas satisfactorias.

NIT: 900539355-9 Reg. Común

Por lo anteriormente expuesto, esta interventoría **APRUEBA y AVALA la PRÓRROGA No. 01** por el término de TREINTA (30) DIAS, precisando que la fecha de terminación inicialmente establecida corresponde al día veinticuatro (24) de junio de 2026 y que, con la presente ampliación, la nueva fecha de terminación contractual corresponderá al día veinticuatro (24) de julio de 2026. Para constancia, se firma en Yopal – Casanare, a los DIESICIETE (17) días del mes de junio de 2026.

En este sentido, se solicita a la entidad contratante se evalúe favorablemente la petición presentada por el contratista de obra de prorrogar el contrato por treinta (30) días, término que se considera técnicamente necesario para culminar el 100% de las actividades y del alcance del objeto contractual.

Igualmente, y con la finalidad de dar continuidad al seguimiento y control al contrato de obra, se solicita a la entidad contratante se apruebe y avale la **prórroga N°1 por treinta (30) días**, al contrato de interventoría **SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026** LOTE 02. INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

.

Anexo: Solicitud de prórroga enviada por el contratista de obra

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
Director de Interventoría
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.
NIT 900.539.355-9

NIT: 900539355-9 Reg. Común

INTER-SER-027-2026

Sabanalarga, 17 de junio de 2026

Señores
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY
NIT 902.023.399-4
Representante Legal
ELIDA DISNEY RODRIGUEZ VELANDIA
C.C. 1.118.121.978
Monterrey, Casanare

Asunto: CONCEPTO FAVORABLE Y APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRORROGA No. 01 DEL CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

En atención a la solicitud de prórroga presentada por el contratista UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY, mediante oficio de fecha 17 de junio de 2026, relacionada con el CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026, cuyo objeto corresponde a "LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE", esta interventoría se permite informar que la misma CUMPLE DOCUMENTALMENTE con los soportes técnicos y administrativos requeridos para su trámite y evaluación por parte de la entidad.

Lo anterior, conforme a la revisión efectuada sobre los documentos allegados, entre ellos el informe de soporte, los documentos expedidos por proveedores y la reprogramación de obra aportada como sustento de la presente solicitud.

En consecuencia, esta interventoría APRUEBA DOCUMENTALMENTE la solicitud de Prórroga No. 01 por el término de treinta (30) días calendario, precisando que la fecha de terminación inicialmente establecida corresponde al día veinticuatro (24) de junio del 2026 y que, con la presente ampliación, la nueva fecha de terminación contractual corresponderá al día veinticuatro (24) de julio del 2026.

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.

NIT: 900539355-9 Reg. Común

INTER-SER-028-2026

Sabanalarga, 17 de junio de 2026

Señores
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY
NIT 902.023.399-4
Representante Legal
ELIDA DISNEY RODRÍGUEZ VELANDIA
C.C. 1.118.121.978
Monterrey, Casanare

Asunto: CERTIFICACIÓN Y AVAL TÉCNICO A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA N°1 AL CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S., con Nit. 900.539.355-9, R/L FABIÁN DARÍO SALAMANCA LEMUS, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.052.385.194 de Duitama – Boyacá, CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026, cuyo objeto corresponde a la "LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE", esta interventoría se permite emitir el siguiente:

La presente interventoría **CERTIFICA Y AVALA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA LA PRÓRROGA No. 01 DEL CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026**, cuyo objeto corresponde a: "LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

Lo anterior, conforme al seguimiento, control y verificación efectuado por esta interventoría sobre la ejecución contractual, el avance físico de obra, la programación vigente y las condiciones técnicas y operativas del proyecto, en cumplimiento de las obligaciones y funciones asignadas contractualmente relacionadas con el control del cronograma de ejecución, análisis de ampliaciones de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales.

De conformidad con la revisión efectuada, esta interventoría verificó que la

ampliación del plazo contractual resulta procedente para garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes, preservar las condiciones de calidad y seguridad requeridas contractualmente y asegurar la adecuada entrega funcional de la infraestructura intervenida.

Así mismo, se verificó que la ejecución del contrato se desarrolla sobre infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud en funcionamiento, razón por la cual las actividades de obra deben desarrollarse bajo condiciones controladas y coordinadas con la operación asistencial, evitando afectaciones al cumplimiento del objeto misional de la entidad.

El presente aval se emite en cumplimiento de las funciones contractuales asignadas a esta interventoría relacionadas con el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato de obra, así como con el análisis de solicitudes de ampliación de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales, conforme a lo establecido en el clausulado contractual de interventoría.

Así mismo, esta interventoría considera que la presente ampliación del plazo contractual se encuentra orientada a garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado, la correcta terminación de las actividades pendientes y la preservación de las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad requeridas contractualmente, en concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y continuidad del servicio que rigen la contratación estatal.

En consecuencia, y una vez verificada la trazabilidad técnica, administrativa y contractual de la ejecución del proyecto, esta interventoría considera procedente y viable la presente prórroga, toda vez que la misma no modifica el objeto contractual inicialmente pactado, sino que permite garantizar su adecuada culminación dentro de condiciones técnicas y operativas satisfactorias.

En consecuencia, esta interventoría **CERTIFICA Y AVALA LA PRÓRROGA No. 01** por el término de treinta (30) días calendario, precisando que la fecha de terminación inicialmente establecida corresponde al día veinticuatro (24) de junio del 2026 y que, con la presente ampliación, la nueva fecha de terminación contractual corresponderá al día veinticuatro (24) de julio de 2026.

Para constancia, se firma en Yopal – Casanare, a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2026.

Cordialmente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

Monterrey Casanare, 17 de junio de 2026 **UTCM-17-01-2026**

Señores:
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE
"SERPROCAS S.A.S."
NIT. 900.539.355-9
aten. FABIAN DARIO SALAMANCA LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL
Yopal, Casanare
La Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026 "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

Asunto: Solicitud de Prórroga No. 01 al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y Número Interno 664-2026

En mi calidad de representante legal de la UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY, contratista del Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 – y Número Interno 664-2026, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE", me permito solicitar formalmente una prórroga al plazo contractual por un término de TREINTA (30) DIAS CALENDARIO.

La presente solicitud se fundamenta en circunstancias sobrevinientes que han afectado el normal desarrollo de las actividades programadas, sin que estas sean atribuibles como contratista, entre las cuales se destacan:

1. CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS

La presente Solicitud tiene como finalidad exponer el estado actual de ejecución del proyecto, el avance físico alcanzado a la fecha y las circunstancias técnicas, operativas y externas que han incidido en el desarrollo de las actividades contratadas, justificando la necesidad de ampliar el plazo contractual inicialmente establecido. Lo anterior con el propósito de garantizar la culminación integral del objeto contractual, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad exigidos y las obligaciones pactadas dentro del contrato.

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

Durante la ejecución contractual, como contratista hemos desarrollado las actividades programadas conforme a las condiciones vigentes del proyecto, interviniendo cada uno de los Puntos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de acuerdo con la programación de obra aprobada por la interventoría. Asimismo, se han dispuesto los recursos humanos, técnicos y logísticos necesarios para dar cumplimiento a las metas establecidas dentro del cronograma contractual.

No obstante, y pese a los esfuerzos operativos implementados para mantener el ritmo de ejecución previsto en cada uno de los frentes de trabajo, como contratista se nos han presentado situaciones ajenas al control que han afectado el rendimiento esperado de algunas actividades críticas del proyecto. Entre estas circunstancias se destaca principalmente la fuerte temporada invernal que afecta actualmente la región y que tuvo inicio durante el mes de mayo del presente año. Las constantes precipitaciones han generado condiciones ambientales desfavorables para el desarrollo normal de diversas actividades constructivas, impactando directamente los tiempos de ejecución inicialmente proyectados.

Adicionalmente, durante el desarrollo del contrato se presentó una situación relacionada con el suministro de algunos materiales e insumos de carácter obligatorio para la correcta ejecución de las obras, particularmente la cubierta tipo sándwich especificada dentro del alcance contractual para los dos (2) PAPS objeto de intervención. Debido a factores asociados a la cadena de suministro y disponibilidad del producto por parte del proveedor, no fue posible realizar la entrega del material dentro de los tiempos inicialmente programados y acordados, generándose un retraso aproximado de treinta (30) días calendario respecto a la fecha prevista para su instalación.

Las situaciones anteriormente descritas han afectado de manera directa el desarrollo de actividades posteriores y complementarias que dependen de condiciones específicas para su ejecución. Entre ellas se encuentran los trabajos de pañete, estuco, instalación de enchapes, aplicación de pinturas y demás actividades de acabado, las cuales requieren que las superficies y muros se encuentren completamente secos y libres de humedad para garantizar la calidad, adherencia y durabilidad de los materiales empleados. La persistencia de las lluvias ha dificultado alcanzar las condiciones óptimas de secado requeridas para la ejecución de estas actividades, limitando la posibilidad de intervenir simultáneamente los diferentes espacios programados. De igual manera, el retraso en la instalación de la cubierta tipo sándwich generó una afectación significativa sobre la ruta crítica del proyecto, toda vez que un porcentaje considerable de las actividades subsiguientes dependía directamente de la culminación de este ítem para poder ser ejecutadas en condiciones adecuadas.

Es importante resaltar que hemos implementado medidas de mitigación orientadas a minimizar los impactos ocasionados por las circunstancias descritas, incluyendo la reorganización de actividades, la optimización de recursos disponibles y la ejecución simultánea de labores que técnicamente permitieran mantener la continuidad del proyecto. Sin embargo, debido a la naturaleza de los factores expuestos y al impacto acumulado que estos han generado sobre la programación de obra, dichas medidas no han sido suficientes para recuperar completamente los tiempos afectados sin comprometer la calidad técnica de los trabajos ejecutados.

En consecuencia, y considerando que las causas que han generado los retrasos corresponden a circunstancias externas y no imputables nuestra programación, Por lo tanto, se nos hace necesario solicitar una ampliación del plazo contractual mediante la presente Prórroga N.º 1, permitiendo así culminar la totalidad de las actividades pendientes, garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual y efectuar la entrega final de las obras en condiciones óptimas de calidad, funcionalidad y conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.

2. IMPACTO EN LA PROGRAMACIÓN

Como consecuencia de las circunstancias anteriormente descritas, se ha generado una afectación objetiva y verificable sobre el cronograma de ejecución contractual aprobado. Dichas situaciones han incidido directamente en el desarrollo normal de las actividades programadas, ocasionando una disminución en el rendimiento esperado y por consiguiente, un desfase en el avance físico del proyecto.

De acuerdo con la programación vigente, para la fecha de presentación de la presente solicitud se tenía previsto alcanzar un avance físico acumulado general del 77,17%. No obstante, como resultado de los factores externos expuestos, el avance real ejecutado corresponde al 65,43%, evidenciándose una diferencia de 13,01 puntos porcentuales respecto de la meta programada.

Este desfase obedece principalmente a las afectaciones derivadas de la temporada invernal y a los retrasos presentados en el suministro e instalación de la cubierta tipo sándwich, actividades que impactaron directamente la ruta crítica del proyecto y limitaron la ejecución oportuna de varios

procesos constructivos subsecuentes. En consecuencia, se configura una afectación significativa sobre la programación contractual, la cual hace necesario ajustar el plazo de ejecución con el fin de garantizar la terminación total de las actividades pendientes, sin comprometer la calidad técnica de las obras ni el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Para demostrar cada una de las situaciones que generaron el atraso de la programación en cada uno de los frentes informamos lo siguiente:

De acuerdo con los reportes emitidos por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM, la primera temporada de lluvias del año 2026 se extendió hasta mediados del mes de junio, generando precipitaciones persistentes en la región de la Orinoquía, particularmente en los departamentos de Casanare y Meta, (IDEAM, 2026); Así mismo la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia – CORPORINOQUIA, reporta que el 20% de la jurisdicción permanece en alerta naranja en municipios de Cundinamarca como Choachí, Ubaque, Chipaque, Une, Fosca, Quetame, Guayabetal y Gutiérrez; ***en Casanare****, Tauramena,* ***Monterrey,*** *Sabanalarga, Maní, Recetor, Chámeza, Yopal, Nunchía, La Salina y Sácama; en Arauca, Tame, Puerto Rondón, Fortul, Saravena y Arauca; y en Boyacá, Pajarito, Paya, Pisba y Labranzagrande, (CORPORINOQUIA, 2026)*

Las fuertes precipitaciones registradas durante los meses de mayo y junio de 2026 en el municipio de Monterrey y su zona rural, las cuales afectaron la transitabilidad de las vías terciarias de acceso a la vereda Brisas del Llano*, dificultando el transporte de materiales, equipos y personal de obra*

La Unión Temporal ha desplegado acciones encaminadas a optimizar recursos, reorganizar actividades y mantener frentes de trabajo activos; sin embargo, las circunstancias descritas han impedido recuperar totalmente el tiempo perdido.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente se estudie y apruebe una **prórroga de TREINTA (30) DIAS CALENDARIO** al plazo contractual, sin modificación del valor del contrato, con el fin de culminar la totalidad de las actividades contratadas.

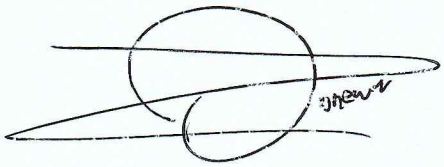
UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

Como soporte de la presente solicitud se anexan:

- Reportes meteorológicos y/o noticias relacionadas con las condiciones climáticas.
- Justificación Técnica e informe de avance de obra
- Cronogramas actualizados a prorroga N°1.
- Comunicaciones y certificaciones de proveedores sobre demoras en la entrega de materiales.
-

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier información adicional requerida.

Cordialmente,



ELIDA DISNEY RODRIGUEZ VELANDIA
Representante Legal
UNION TEMPORTAL CONSTRUPAPS MONTERREY
Dirección comercial CALLE 4ª NO 09-02
Teléfono No.3108809623

Reportes meteorológicos y/o noticias relacionadas con las condiciones climáticas

Días de	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sept.	oct.	nov.	dic.
Lluvia	4,7 días	6,6 días	12,8 días	19,0 días	21,4 días	19,1 días	17,0 días	15,8 días	15,7 días	19,5 días	16,9 días	8,9 días

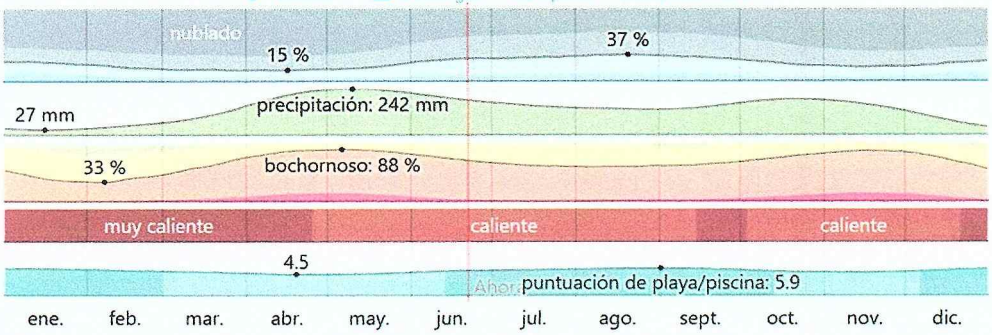
El clima y el tiempo promedio en todo el año en Monterrey Colombia

En Monterrey, los veranos son nublados, cortos, cálidos y húmedos y los inviernos son cortos, bochornosos, mojados, mayormente nublados y calurosos. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 21 °C a 32 °C y rara vez baja a menos de 20 °C o sube a más de 35 °C.

En base a la puntuación de playa/piscina, las mejores épocas del año para visitar Monterrey para las actividades de calor son desde mediados de junio hasta mediados de octubre y desde principios de diciembre hasta finales de febrero

Clima Monterrey por mes

Vínculo Descargar Comparar Datos históricos



*Clima in Monterrey. El mes más caluroso es el **febrero**, con un máximo promedio de **32 °C**, y el mes más frío es **julio**, con un mínimo promedio de **21 °C**. Los cielos están más despejados en **agosto** y más nublados en **abril**. La precipitación es más alta en **mayo**, con un promedio de **240 mm**, y más baja en **enero**, con un promedio de **27 mm**. Las condiciones de humedad son más comunes en **mayo** y menos comunes en **febrero**. El mejor times del año para actividades en climas cálidos are desde **mediados de junio** hasta*

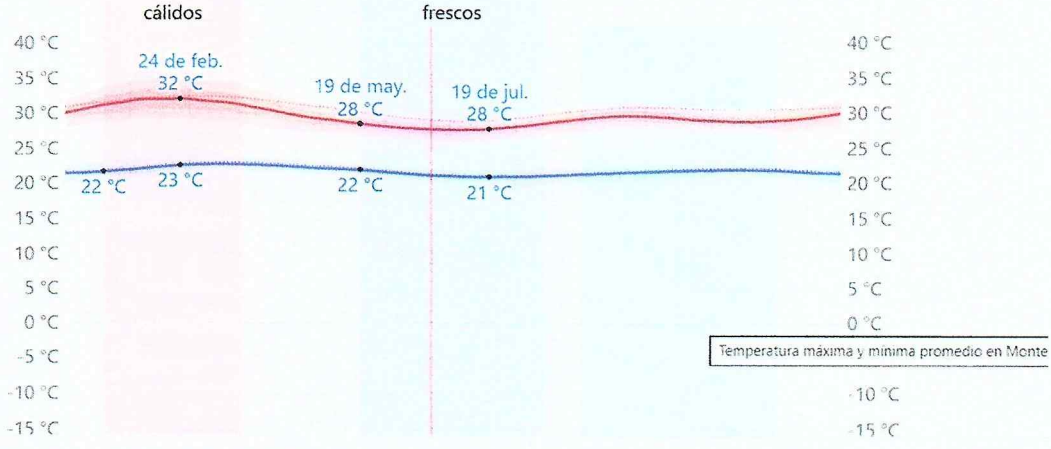
Monterrey Temperatura por mes

La temporada calurosa dura 2,2 meses, del 19 de enero al 25 de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 31 °C. El mes más cálido del año en Monterrey es febrero, con una temperatura máxima promedio de 32 °C y mínima de 22 °C.

La temporada fresca dura 2,8 meses, del 19 de mayo al 14 de agosto, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 28 °C. El mes más frío del año en Monterrey es julio, con una temperatura mínima promedio de 21 °C y máxima de 28 °C.

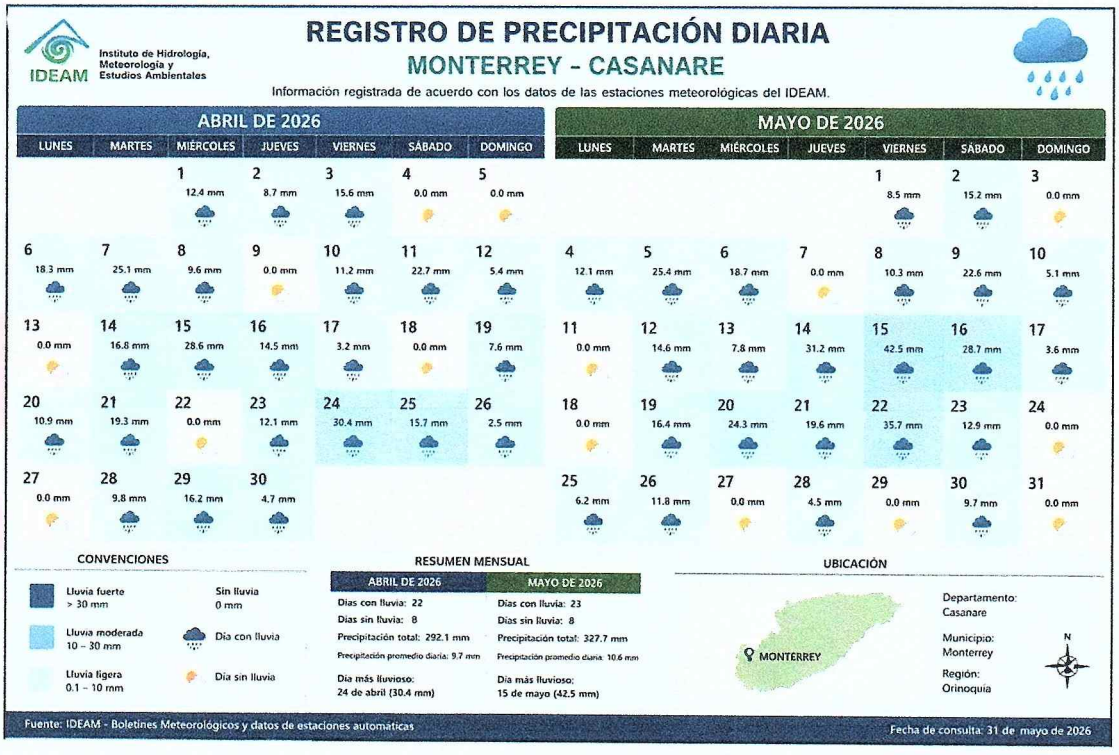
Temperatura máxima y mínima promedio en Monterrey

Vínculo Descargar Comparar Datos históricos



UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

REGISTRO DE PRECIPITACIONES EN LOS PREIODOS DE ABRIL Y MAYO, EN MONTERREY CASANARE



IDEAM — Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA

MONTERREY - CASANARE

Información registrada de acuerdo con los datos de las estaciones meteorológicas del IDEAM.

ABRIL DE 2026

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
		1 — 12.4 mm	2 — 8.7 mm	3 — 15.6 mm	4 — 0.0 mm	5 — 0.0 mm
6 — 18.3 mm	7 — 25.1 mm	8 — 9.6 mm	9 — 0.0 mm	10 — 11.2 mm	11 — 22.7 mm	12 — 5.4 mm
13 — 0.0 mm	14 — 16.8 mm	15 — 28.6 mm	16 — 14.5 mm	17 — 3.2 mm	18 — 0.0 mm	19 — 7.6 mm
20 — 10.9 mm	21 — 19.3 mm	22 — 0.0 mm	23 — 12.1 mm	24 — 30.4 mm	25 — 15.7 mm	26 — 2.5 mm
27 — 0.0 mm	28 — 9.8 mm	29 — 16.2 mm	30 — 4.7 mm			

MAYO DE 2026

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
				1 — 8.5 mm	2 — 15.2 mm	3 — 0.0 mm
4 — 12.1 mm	5 — 25.4 mm	6 — 18.7 mm	7 — 0.0 mm	8 — 10.3 mm	9 — 22.6 mm	10 — 5.1 mm
11 — 0.0 mm	12 — 14.6 mm	13 — 7.8 mm	14 — 31.2 mm	15 — 42.5 mm	16 — 28.7 mm	17 — 3.6 mm
18 — 0.0 mm	19 — 16.4 mm	20 — 24.3 mm	21 — 19.6 mm	22 — 35.7 mm	23 — 12.9 mm	24 — 0.0 mm
25 — 6.2 mm	26 — 11.8 mm	27 — 0.0 mm	28 — 4.5 mm	29 — 0.0 mm	30 — 9.7 mm	31 — 0.0 mm

CONVENCIONES

- Lluvia fuerte > 30 mm
- Lluvia moderada 10 – 30 mm
- Lluvia ligera 0.1 – 10 mm
- Sin lluvia 0 mm
- Día con lluvia
- Día sin lluvia

RESUMEN MENSUAL

ABRIL DE 2026	MAYO DE 2026
Días con lluvia: 22	Días con lluvia: 23
Días sin lluvia: 8	Días sin lluvia: 8
Precipitación total: 292.1 mm	Precipitación total: 327.7 mm
Precipitación promedio diaria: 9.7 mm	Precipitación promedio diaria: 10.6 mm
Día más lluvioso: 24 de abril (30.4 mm)	Día más lluvioso: 15 de mayo (42.5 mm)

UBICACIÓN

MONTERREY

Departamento: Casanare
Municipio: Monterrey
Región: Orinoquia

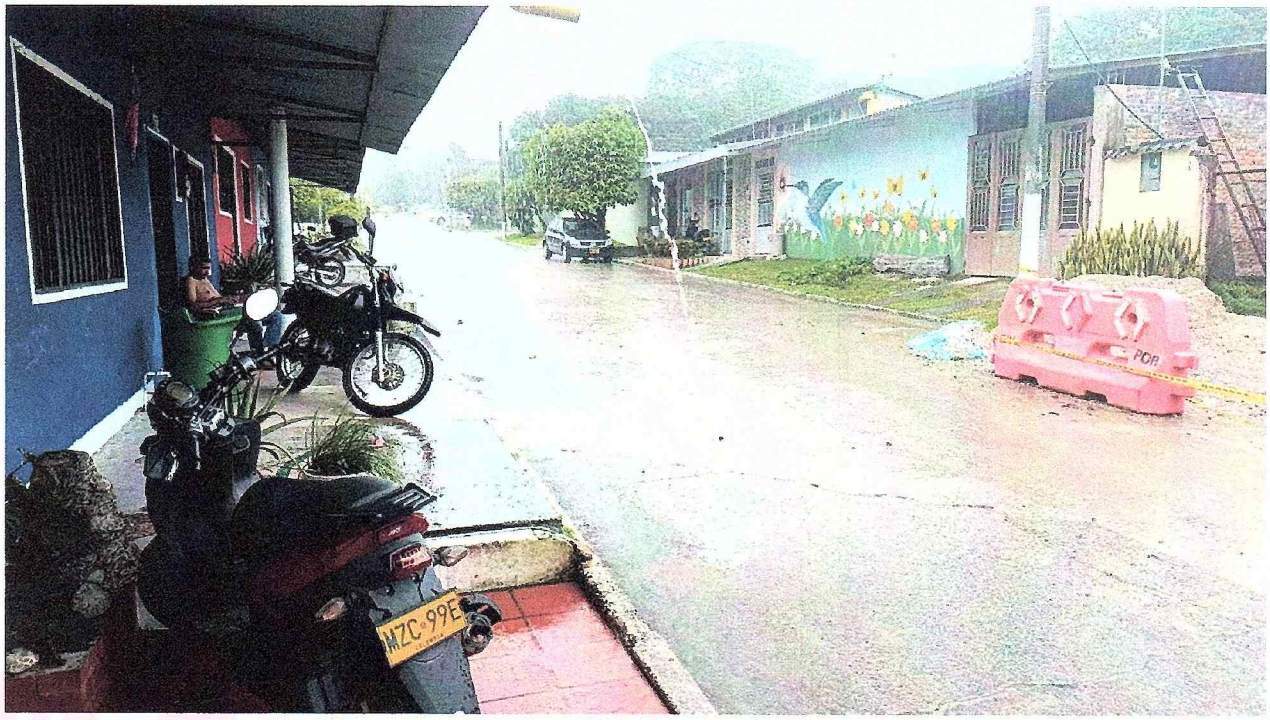
N

Fuente: IDEAM - Boletines Meteorológicos y datos de estaciones automáticas

Fecha de consulta: 31 de mayo de 2026

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

PRECIPITACIONES VILLA CAROLA





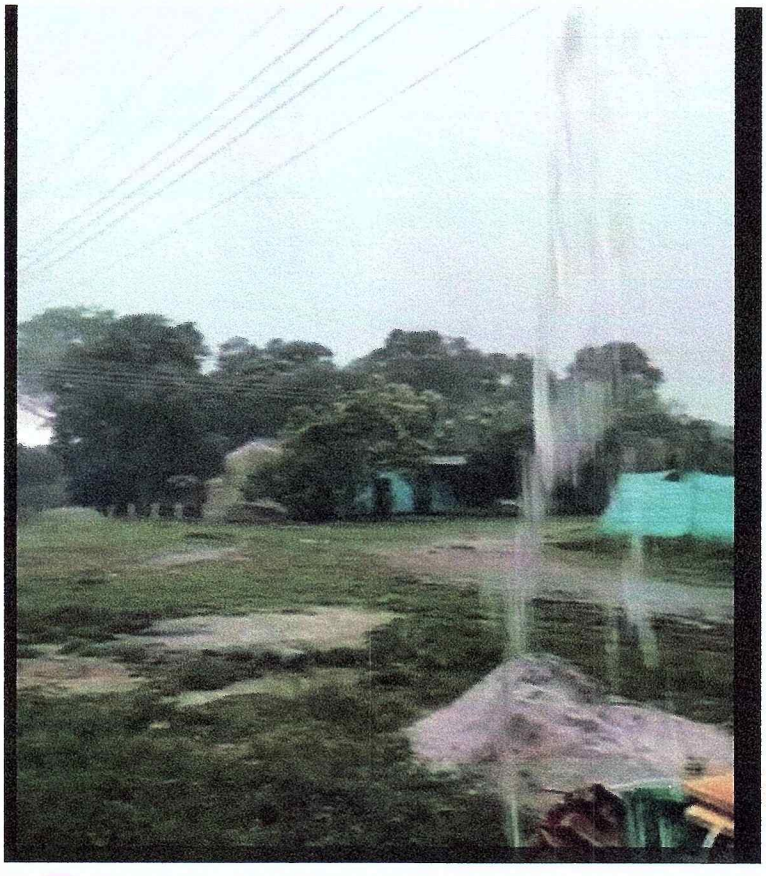
UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

PRECIPITACIONES BRISAS DEL LLANO





UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026



Construpaps Monterrey

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

INFORME DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

INFORME DE SOLICITUD DE PRORROGA N°1

CONTRATO: SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026

OBJETO:
"ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

CONTRATISTA
UNION TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY
NIT. 902.023.399-4

YOPAL, JUNIO 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3

2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 4

3 LOCALIZACION GENERAL 5

3.1 LOCALIZACION DE LOS FRENTES DE OBRA 5

4. ASPECTO LEGAL. 8

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 8

4.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA INTERVENTORIA 9

5 MOTIVACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA PRORROGA 10

1. INTRODUCCION

El presente informe se elabora con el fin de sustentar la solicitud de prórroga del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE

El contrato contempla un plazo de ejecución comprendido entre el 24 de febrero de 2026 y el 24 de junio de 2026. En atención a las circunstancias presentadas durante su desarrollo y con el propósito de garantizar el cumplimiento integral de las actividades contratadas, se hace necesaria la solicitud de una prórroga al plazo contractual.

Se presenta el análisis del avance de obra comparando lo programado frente a lo ejecutado, así como el control de programación y soporte mediante informe de seguimiento y control.

Finalmente, se consignan con los anexos documentales que respaldan la solicitud presentada.

2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

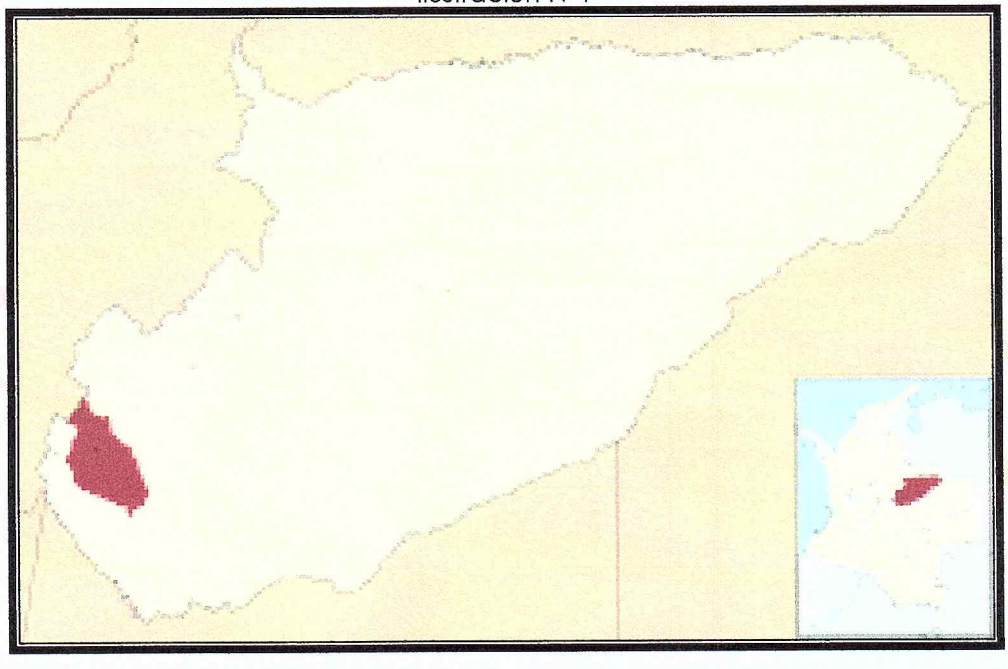
2.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato de Obra que tiene por objeto: ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE"", se han adelantado las actividades contempladas dentro del alcance del proyecto, manteniendo continuidad en los frentes habilitados para intervención y desarrollando labores orientadas al mejoramiento de la infraestructura existente de cada PAPS.

3 LOCALIZACION GENERAL

El proyecto de adecuación del Puesto de Atención Primaria en Salud (PAPS) se encuentra ubicado en las veredas: Brisas del Llano y Villa Carola jurisdicción del municipio de Monterrey departamento de Casanare. El área de intervención corresponde a un equipamiento institucional de carácter rural destinado a la prestación de servicios básicos de salud a la población de la vereda y sectores aledaños.

Ilustración N°1



3.1 LOCALIZACION DE LOS FRENTES DE OBRA

PAPS BRISAS DEL LLANO

Dicha infraestructura se encuentra emplazada en un entorno rural, al norte del casco urbano, en una zona caracterizada por la baja densidad poblacional, con viviendas en el centro poblado y predominio de usos agropecuarios. Su ubicación geográfica corresponde aproximadamente a las coordenadas la latitud (Norte) y longitud (Oeste), 4° 52' 34" N, 72° 53' 47" O.

Las vías de acceso al PAPS de Brisas del Llano se encuentran conformadas principalmente en material de recebo, permitiendo la comunicación terrestre entre el centro poblado y la cabecera municipal de Monterrey. Aunque el recorrido no presenta tramos de alta pendiente ni condiciones montañosas significativas, se evidencia que durante las temporadas de lluvia la transitabilidad se ve afectada debido al deterioro de la superficie de rodadura, la formación de sectores fangosos y la presencia de escorrentías superficiales, lo que dificulta el desplazamiento de personas, materiales, equipos y vehículos necesarios para la ejecución de las actividades del proyecto.

El tiempo estimado de recorrido entre el casco urbano del municipio de Monterrey y el PAPS de Brisas del Llano es de aproximadamente 25 minutos, dependiendo de las condiciones climáticas y del estado de la vía al momento del desplazamiento. Estas condiciones de acceso deben ser consideradas dentro de la logística de la obra, especialmente para el transporte de materiales, herramientas y personal, dado que pueden influir en los tiempos de suministro y ejecución de algunas actividades durante los períodos de invierno que se avecinan.



Ilustración 1 - Localización PAPS Brisas del Llano

PAPS VILLA CAROLA

Dicha infraestructura se encuentra emplazada en un entorno rural, al norte del casco urbano, en una zona caracterizada por la baja densidad poblacional, con viviendas en el centro poblado y predominio de usos agropecuarios. Su ubicación geográfica corresponde aproximadamente a las coordenadas la latitud (Norte) y longitud (Oeste), 4°83′77″N 72°95′66″O, lo que evidencia su localización en un sector con condiciones de acceso excelente.

El acceso al PAPS se efectúa mediante una vía primaria (MARGINAL DE LA SELVA) cuyo estado está en perfectas condiciones de transitabilidad, no condicionando la movilidad del personal, así como el transporte de equipos y materiales necesarios para la ejecución de las actividades contractuales. El punto se encuentra a una distancia aproximada de 18 kilómetros del casco urbano municipal, con tiempos de desplazamiento de 15 a 20 minutos aproximadamente.



4. ASPECTO LEGAL.

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

NOMBRE DEL CONTRATANTE	RED SALUD CASANARE E.S.E
CONTRATO DE OBRA No.:	No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026
CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY
NIT:	902.023.399-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIDA DISNEY RODRIGUEZ VELANDIA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.
NIT:	900.539.355-9
REPRESENTANTE LEGAL:	FABIÁN DARÍO SALAMANCA LEMUS
OBJETO:	LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE
LOCALIZACION PAPS :	CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS ($580.145.930,00) Moneda Legal Colombiana
VALOR PAPS VEREDA BRISAS DEL LLANO	$270.273.176
VALOR PAPS VEREDA VILLA CAROLA	$ 309.872.754,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	DIECIOCHO (18) DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO:	VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2026

4.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA INTERVENTORIA

NOMBRE DEL CONTRATANTE	RED SALUD CASANARE E.S.E.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	No. SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	SEVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE
NIT:	900.539.355-9
REPRESENTANTE LEGAL	FABIÁN DARÍO SALAMANCA LEMUS
C.C.	1.052.385.194 de Duitama
DIRECCIÓN	Calle 42 N° 5ª-22 PISO 2 Barrio Centro Sabana Larga (Casanare)
TELÉFONO	57 3212427430 / 3213723986
CORREO	serprocras.sas@gmail.com
OBJETO:	LOTE 02. INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE
LOCALIZACION PAPS:	VEREDA BRISAS DEL LLANO, MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE: latitud (Norte) y longitud (Oeste), 4° 52' 34" N, 72° 53' 47" O VEREDA VILLA CAROLA, MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE: latitud (Norte) y longitud (Oeste), 4° 83′ 77″ N, 72° 95′ 66″ O
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($40.610.575,00) Moneda Legal Colombiana
VALOR PAPS VILLA CAROLA	$21.691.284,00
VALOR PAPS BRISAS DEL LLANO	$18.919.291,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÒN DEL ACTA DE INICIO.
ACTA DE INICIO	24 DE FEBRERO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	24 DE JUNIO DEL 2026

5 MOTIVACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA PRORROGA

El presente informe tiene por finalidad exponer el estado actual del proyecto, el avance alcanzado a la fecha y las circunstancias que justifican la necesidad de ampliar el plazo inicialmente pactado, con el fin de garantizar la terminación integral del objeto contractual en condiciones adecuadas de calidad, oportunidad y cumplimiento.

Durante la ejecución contractual, como contratista hemos desarrollado las actividades programadas conforme a las condiciones vigentes del proyecto, interviniendo cada uno de los Puntos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de acuerdo con la programación de obra aprobada por la interventoría. Asimismo, se han dispuesto los recursos humanos, técnicos y logísticos necesarios para dar cumplimiento a las metas establecidas dentro del cronograma contractual.

De acuerdo con la programación vigente, para la fecha de la presente solicitud se tenía programado un avance físico acumulado del 77,21% y ejecutado 66,57% para Villa Carola y un avance físico programado acumulado del 77,13% y ejecutado 64,12% para Brisas del llano, evidenciando que se están ejecutando las actividades programadas y el cumplimiento de los compromisos establecidos. Este avance corresponde al desarrollo de actividades relacionadas con desmontes, adecuaciones preliminares, instalación y adecuación de cubierta, estructura metálica, instalación de canales, aplicación de acabados arquitectónicos, actividades de pañetes internos y externos, adecuaciones complementarias y demás actividades contempladas dentro del alcance contractual.

No obstante, pese al avance alcanzado y al cumplimiento de las actividades ejecutadas en las áreas actualmente intervenidas, durante el período de ejecución contractual se presentaron dificultades asociadas a la fuerte ola invernal que está azotando todo el departamento de Casanare, especialmente las áreas rurales del Municipio de Monterrey, igualmente por este motivo no fue oportuno el suministro de algunos insumos y materiales indispensables para el desarrollo de las obras, particularmente en lo relacionado con el suministro e instalación de la cubierta tipo sándwich en los Dos (2) Puntos de Atención Primaria en Salud (PAPS) objeto del contrato, así como en la disponibilidad de materiales para actividades de acabados, entre ellos pintura epóxica, pintura acrílica y estuco.

Estas situaciones incidieron directamente en el desarrollo normal de la programación de obra, toda vez que las actividades mencionadas hacen parte de la ruta crítica del proyecto y constituyen requisitos previos para la ejecución de otros procesos constructivos subsecuentes. En consecuencia, los retrasos presentados generaron una afectación en cadena sobre las actividades dependientes, limitando la continuidad de los frentes de trabajo y ocasionando un desfase en los tiempos inicialmente previstos dentro del cronograma contractual.

Por lo anterior, y con el propósito de garantizar la terminación integral del proyecto, el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada entrega de las infraestructuras intervenidas, se presenta la presente solicitud de ampliación del plazo contractual por el término requerido para culminar satisfactoriamente las actividades pendientes y asegurar la correcta ejecución de las obras contempladas dentro del contrato.

Es importante resaltar que hemos implementado medidas de mitigación orientadas a minimizar los impactos ocasionados por las circunstancias descritas, incluyendo la reorganización de actividades, la optimización de recursos disponibles y la ejecución simultánea de labores que técnicamente permitieran mantener la continuidad del proyecto. Sin embargo, debido a la naturaleza de los factores expuestos y al impacto acumulado que estos han generado sobre la programación de obra, dichas medidas no han sido suficientes para recuperar completamente los tiempos afectados sin comprometer la calidad técnica de los trabajos ejecutados.

En consecuencia, y considerando que las causas que han generado los retrasos corresponden a circunstancias externas y no imputables a nuestra programación, se hace necesario solicitar una ampliación del plazo contractual mediante la presente Prórroga N.º 1, permitiendo así culminar la totalidad de las actividades pendientes, garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual y efectuar la entrega final de las obras en condiciones óptimas de calidad, funcionalidad y conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.

En consecuencia, se configura una afectación significativa sobre la programación contractual, la cual hace necesario ajustar el plazo de ejecución con el fin de garantizar la terminación total de las

actividades pendientes, sin comprometer la calidad técnica de las obras ni el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Para demostrar cada una de las situaciones que generaron el atraso de la programación en cada uno de los frentes informamos lo siguiente:

*De acuerdo con los reportes emitidos por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM, la primera temporada de lluvias del año 2026 se extendió hasta mediados del mes de junio, generando precipitaciones persistentes en la región de la Orinoquía, particularmente en los departamentos de Casanare y Meta, (IDEAM, 2026); Así mismo la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia – CORPORINOQUIA, reporta que el 20% de la jurisdicción permanece en alerta naranja en municipios de Cundinamarca como Choachí, Ubaque, Chipaque, Une, Fosca, Quetame, Guayabetal y Gutiérrez; **en Casanare**, Tauramena, **Monterrey**, Sabanalarga, Maní, Recetor, Chámeza, Yopal, Nunchía, La Salina y Sácama; en Arauca, Tame, Puerto Rondón, Fortul, Saravena y Arauca; y en Boyacá, Pajarito, Paya, Pisba y Labranzagrande, (CORPORINOQUIA, 2026)*

***Las fuertes precipitaciones registradas durante los meses de abril, mayo y junio de 2026 en el municipio de Monterrey y su zona rural, las cuales afectaron la transitabilidad de las vías terciarias de acceso a la vereda Brisas del Llano** dificultando el transporte de materiales, equipos y personal de obra*

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente se estudie y apruebe una prórroga **de treinta (30) días calendario** al plazo contractual, sin modificación del valor del contrato, con el fin de culminar la totalidad de las actividades contratadas.

6 TIEMPO SOLICITADO

Con fundamento en las condiciones descritas anteriormente, se solicita aprobar una **PRORROGA por el término de TREINTA (30) DIAS.**

CONCEPTO	FECHA
TERMINACION ACTUAL	24 DE JUNIO DE 2026
TIEMPO SOLICITADO	30 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	24 DE JULIO DE 2026

7 ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Dados los comunicados anexos de los proveedores, a los cuales hacemos referencia respecto al abastecimiento de los insumos descritos, se ha efectuado una nueva programación en función del tiempo estimado de entrega del material, sin que ello se traduzca en mayores retrasos para el proyecto. En consecuencia, y con el propósito de superar este inconveniente en la ejecución general de las obras, se han coordinado y ejecutado actividades pendientes que no se han visto afectadas por estas circunstancias, tales como: Instalación de cielo raso, pulida de pisos, instalación de enchapes de piso, raspado y resane correspondientes a un 7.85% de avance proyectado adicional en el periodo que corresponde del 10 de junio al 24 de junio. Dejando como actividades relacionadas con pinturas, ornamentaciones y otras propias de las actividades contractuales y así dar un 100% de ejecución del proyecto en el periodo del 24 de junio al 24 de julio del 2026.

8 COMPROMISOS

Con el fin de garantizar la continuidad del proyecto, optimizar el tiempo adicional y solicitado y asegurar la culminación satisfactoria de las actividades pendientes dentro del alcance contractual, se establecen los siguientes compromisos:

- Continuar con la ejecución de las actividades programadas dentro de las áreas actualmente habilitadas, manteniendo el ritmo de trabajo y garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos establecidos.
- Presentar y ajustar el cronograma de obra conforme al plazo adicional solicitado, incluyendo la programación de las actividades pendientes.
- Disponer del personal técnico operativo y de los recursos necesarios para asegurar el cumplimiento del nuevo plazo aprobado.
- Mantener actualizado el seguimiento físico y documental del proyecto mediante informes periódicos.
- Garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones de seguridad y calidad durante la etapa restante de la ejecución.
-

9 CONCLUSIONES

Durante la ejecución del contrato se ha mantenido intervención constante en los diferentes PAPS de las veredas intervenidas, de acuerdo al plan de contingencia previamente informado a la entidad y anexo a la presente solicitud, sin embargo, se han presentado situaciones ajenas al normal desarrollo del proyecto, principalmente relacionados con la escasez de insumos y con las dificultades logísticas para su transporte y abastecimiento oportuno en el sitio de ejecución.

La falta de estos materiales generó un retraso puntual y significativo en la secuencia de actividades programadas, afectando la continuidad de las actividades de remates u obra blanca de acabados, esta situación incidió en la programación de obra, en el traslado de materiales, en la organización de los frentes de obra y en general en el rendimiento operativo previsto, impactando el avance integral del proyecto.

En consecuencia, desde el punto de vista técnico y administrativo, se solicita su **APROBACIÓN Y AVAL** de una prórroga por el término de **TREINTA (30) DIAS CALENDARIO**, con el fin de culminar las actividades restantes, normalizar el cronograma y garantizar el cumplimiento total del objeto contractual.

Finalmente, la ampliación solicitada no implica modificación del alcance del contrato ni variación de las condiciones técnicas inicialmente establecidas

Agradecemos la atención prestada y en espera de una respuesta positiva.

Cordialmente,

ELIDA DISNEY RODRIGUEZ VELANDIA
Representante Legal
UNION TEMPORTAL CONSTRUPAPS MONTERREY
Dirección comercial CALLE 4ª NO 09-02 -
Teléfono No.3108809623

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

CUADROS DE AVANCE DE OBRA

NIT 844.004197-2	**SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA**	Versión **1.0**

Avance de obra No. 005 Fecha: 10 de junio de 2026 Estado: **En ejecución**

LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE

Vereda: **BRISAS DEL LLANO** Desde: 24 de mayo de 2026 Hasta: 10 de junio de 2026

CERTIFICACIÓN

El suscrito, en calidad de Intervenor del Contrato No RSC-CP-008-2026 y número interno 049-2026., suscrito entre RED SALUD CASANARE E.S.E. y SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S. cuyo R/L. es FABIAN DARIO SALAMANCA LEMUZ y cuyo objeto corresponde a: "LOTE 02. INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE", se permite certificar que:

		Desde	Hasta
Contrato Interventoría No:	RSC-CP-008-2025 - NUMERO INTERNO 049-2026		
Interventoría:	SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.	24/02/2026	24/06/2026
Valor contrato:	$ 40.610.575,00	Acta de inicio	
Contrato de Obra No:	RSC-CP-007-2025 - NUMERO INTERNO 664-2026	Desde	Hasta
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY	24/02/2026	24/06/2026
Valor Contrato:	$ 580.145.930,00	Acta de inicio	
Valor Asignado PAPS/CAPS:	$ 270.273.176,00		
Valor ejecutado:	$ 173.299.160,45		

Porcentaje de Avance Programado Vs Ejecutado	
% Avance Programado:	77,13%
% Avance Ejecutado:	64,12%
Atraso:	13,01%

Registro Fotográfico

Registro fotográfico No 1



Descripción: Estado actual de fachada frontal, instalación de tablero eléctrico

Registro fotográfico No 2



Descripción: Vista interna de cubierta e instalaciones eléctricas

Registro fotográfico No 3



Descripción: Vista interna o inferior de la lámina de cubierta y su estructura

Registro fotográfico No 4



Descripción: Detalles instalaciones de estructura de cubierta y remates en muros

RedSalud NIT 844 004197-2	SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA	Versión 1.0

Avance de obra No. 005 Fecha: 10 de junio de 2026 Estado: **En ejecución**

LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE

Vereda: **BRISAS DEL LLANO** Desde: 24 de mayo de 2026 Hasta: 10 de junio de 2026

Observaciones:

El contratista de obra, da continuidad a las actividades ejecutadas en la presente quincena, cumpliendo con las especificaciones técnicas contractuales, utilizando los métodos constructivos adecuados cumpliendo con la normas de HSEQ seguridad y salud en el trabajo, durante este periodo se presentaron fuertes lluvias y no se logró cumplir con algunas actividades ya que los muros se encuentran completamente húmedos, por lo que no se pueden intervenir por el momento, No obstante, y pese a los esfuerzos operativos implementados para mantener el ritmo de ejecución previsto en cada uno de los frentes de trabajo, al contratista se les han presentado situaciones ajenas que han afectado el rendimiento esperado de algunas actividades críticas del proyecto. Entre estas circunstancias se destaca principalmente la fuerte temporada invernal que afecta actualmente la región y que tuvo inicio durante el mes de mayo del presente año. Las constantes precipitaciones han generado condiciones ambientales desfavorables para el desarrollo normal de diversas actividades constructivas, impactando directamente los tiempos de ejecución inicialmente proyectados. Adicionalmente, durante el desarrollo del contrato se presentó una situación relacionada con el suministro de algunos materiales e insumos de carácter obligatorio para la correcta ejecución de las obras, particularmente la cubierta tipo sándwich especificada dentro del alcance contractual para los dos (2) PAPS objeto de intervención. Debido a factores asociados a la cadena de suministro y disponibilidad del producto por parte del proveedor, no fue posible realizar la entrega del material dentro de los tiempos inicialmente programados y acordados, generándose un retraso aproximado de treinta (30) días calendario respecto a la fecha prevista para su instalación.

Las situaciones anteriormente descritas han afectado de manera directa el desarrollo de actividades posteriores y complementarias que dependen de condiciones específicas para su ejecución. Entre ellas se encuentran los trabajos de pañete, estuco, instalación de enchapes, aplicación de pinturas y demás actividades de acabado, las cuales requieren que las superficies y muros se encuentren completamente secos y libres de humedad para garantizar la calidad, adherencia y durabilidad de los materiales empleados

3

Elaboró: **Ing. Lorena Alejandra Torres Herrán**
Residente Interventoría
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.

Vo.Bo: **Ing. Francisco Alberto Sandoval Olaya**
Director de Interventoría
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.

NIT.844.004197-2	SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA	Versión 1.0

Avance de obra No. 005 Fecha: 10 de junio de 2026 Estado: **En ejecución**

LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE

Vereda: **VILLA CAROLA** Desde: 24 de mayo de 2026 Hasta: 10 de junio de 2026

CERTIFICACIÓN

El suscrito, en calidad de Intervenor del Contrato No RSC-CP-008-2026 y número interno 049-2026., suscrito entre RED SALUD CASANARE E.S.E. y SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S. R/L. FABIAN DARIO SALAMANCA LEMUZ y cuyo objeto corresponde a: "LOTE 02. INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE", se permite certificar que:

Contrato Interventoría No: RSC-CP-008-2025 - NUMERO INTERNO 049-2026
Interventoría: SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.
Valor contrato: $ 40.610.575,00

Desde	Hasta
24/02/2026	24/06/2026

Acta de inicio

Contrato de Obra No: RSC-CP-007-2025 - NUMERO INTERNO 664-2026
Contratista: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUPAPS MONTERREY
Valor Contrato: $ 580.145.930,00
Valor Asignado PAPS/CAPS: $ 309.872.754,00
Valor ejecutado: $ 206.282.292,34

Desde	Hasta
24/02/2026	24/06/2026

Acta de inicio

Porcentaje de Avance Programado Vs Ejecutado	
% Avance Programado:	77,21%
% Avance Ejecutado:	66,57%
Atraso:	10,64%

Registro Fotográfico

Registro fotográfico No.1



Descripción: Facha principal

Registro fotográfico No.2



Descripción: Vista general de fachadas, vigas aereas

Registro fotográfico No.3



Descripción: Vista de fachada posterior

Registro fotográfico No.4



Descripción: Vista general de fachada consultorio de toma de muestras

RedSalud NIT.844.004197-2	SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA	Versión 1.0

Avance de obra No. 005 Fecha: 10 de junio de 2026 Estado: **En ejecución**

LOTE 03. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO Y VEREDA VILLA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE

Vereda: **VILLA CAROLA** Desde: 24 de mayo de 2026 Hasta: 10 de junio de 2026

Observaciones:

El contratista de obra, da continuidad a las actividades ejecutadas en la presente quincena, cumpliendo con las especificaciones técnicas contractuales, utilizando los métodos constructivos adecuados, cumpliendo con la normas de HSEQ seguridad y salud en el trabajo, durante este periodo se presentaron fuertes lluvias y no se logró cumplir con algunas actividades ya que los muros presentan humedades, por lo que no se pueden intervenir por el momento, No obstante, y pese a los esfuerzos operativos implementados para mantener el ritmo de ejecución previsto en cada uno de los frentes de trabajo, al contratista se les han presentado situaciones ajenas que han afectado el rendimiento esperado de algunas actividades críticas del proyecto. Entre estas circunstancias se destaca principalmente la fuerte temporada invernal que afecta actualmente la región y que tuvo inicio durante el mes de mayo del presente año. Las constantes precipitaciones han generado condiciones ambientales desfavorables para el desarrollo normal de diversas actividades constructivas, impactando directamente los tiempos de ejecución inicialmente proyectados. Adicionalmente, durante el desarrollo del contrato se presentó una situación relacionada con el suministro de algunos materiales e insumos de carácter obligatorio para la correcta ejecución de las obras, particularmente la cubierta tipo sándwich especificada dentro del alcance contractual para los dos (2) PAPS objeto de intervención. Debido a factores asociados a la cadena de suministro y disponibilidad del producto por parte del proveedor, no fue posible realizar la entrega del material dentro de los tiempos inicialmente programados y acordados, generándose un retraso aproximado de treinta (30) días calendario respecto a la fecha prevista para su instalación.

Las situaciones anteriormente descritas han afectado de manera directa el desarrollo de actividades posteriores y complementarias que dependen de condiciones específicas para su ejecución. Entre ellas se encuentran los trabajos de pañete, estuco, instalación de enchapes, aplicación de pinturas y demás actividades de acabado, las cuales requieren que las superficies y muros se encuentren completamente secos y libres de humedad para garantizar la calidad, adherencia y durabilidad de los materiales empleados

Elaboró: **Ing. Lorena Alejandra Torres Herrán**
Residente Interventoria
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.

Vo.Bo: **Ing. Francisco Alberto Sandoval Olaya**
Director de Interventoria
SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S.

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

CRONOGRAMAS ACTUALIZADOS Y FLUJO DE CAJA

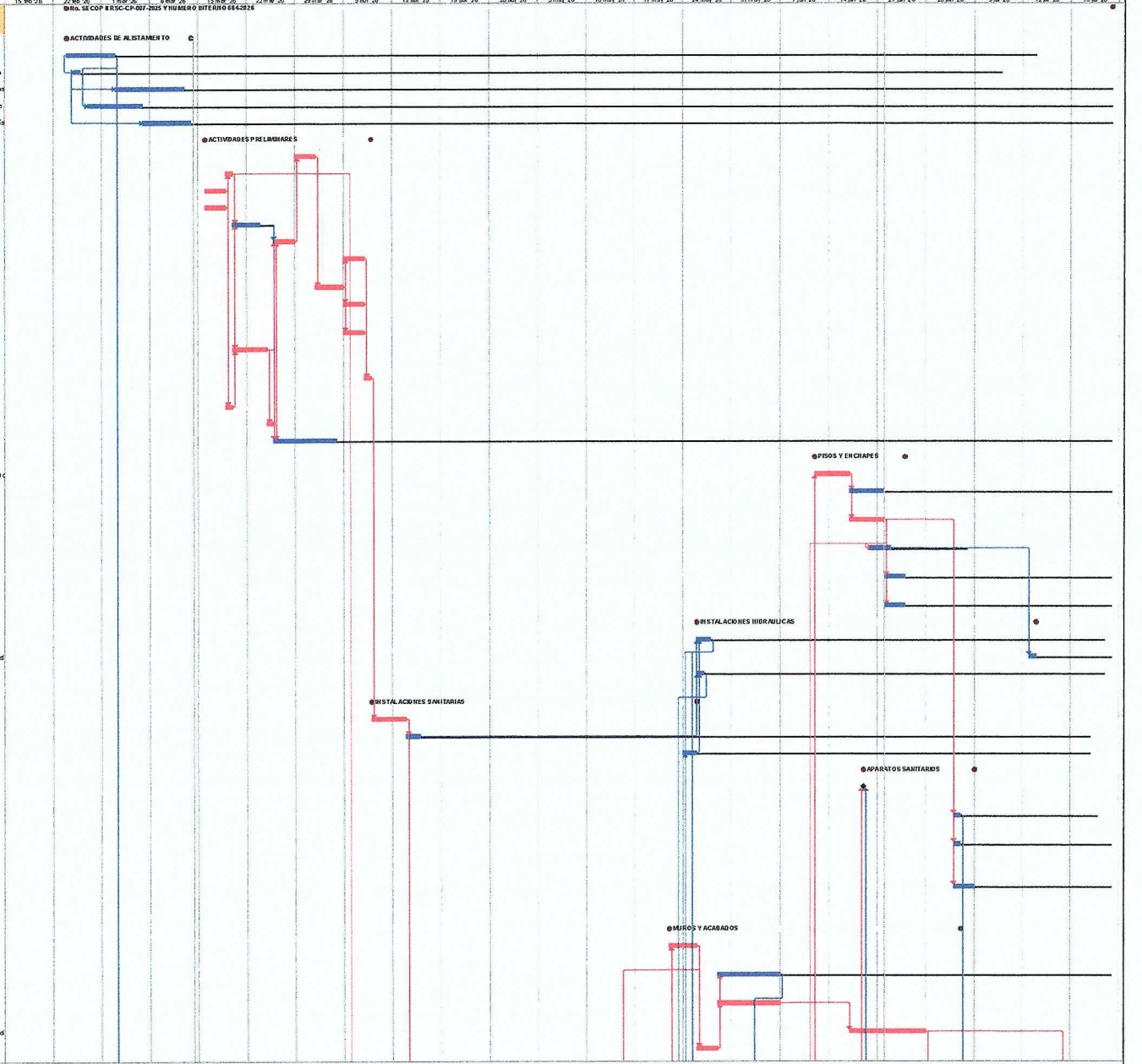
UNIÓNTEMPORAL Construpaps Monterrey

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

CRONOGRAMA ACTUALIZADO BRISAS DEL LLANO

DIAGRAMA DE GANTT - CONTRATO NUMERO INTERNO 046-2026 - CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO

No	Ítem	ACTIVIDAD	Comienzo	Fin	Duración	Predecesoras
0		No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 046-2026	mar 24/02/26	vie 24/07/26	151 días?	
1		ACTIVIDADES DE ALISTAMIENTO	mar 24/02/26	vie 13/03/26	18 días	
2		Visitas a campo	mar 24/02/26	lun 2/03/26	7 días	
3		Socializaciones	mié 25/02/26	mié 25/02/26	1 día	2CC+1 día
4		Compra de insumos y/o materiales y equipos	mar 3/03/26	lue 12/03/26	10 días	3CC+6 días
5		Contratación de personal no calificado	vie 27/02/26	vie 6/03/26	8 días	2FC-4 días
6		Entrega de predio por parte de la comunidad	sáb 7/03/26	vie 13/03/26	7 días	3CC+10 días
7	1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	lun 16/03/26	mié 8/04/26	24 días	
8	1.01	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	dom 29/03/26	mar 31/03/26	3 días	13
9	1.02	Desmonte aparatos sanitarios	jue 19/03/26	lue 19/03/26	1 día	10,11
10	1.03	Desmonte de ventanas, con transporte	lun 16/03/26	mié 18/03/26	3 días	
11	1.04	Desmonte marcos y puertas con transporte	lun 16/03/26	mié 18/03/26	3 días	
12	1.05	Demolición enchape muros con retiro	vie 20/03/26	lun 23/03/26	4 días	9,20
13	1.06	Desmonte de cielo raso con retiro	jue 26/03/26	sáb 28/03/26	3 días	12;18,21
14	1.07	Demolición muro en ladrillo brecha de 0.12*0.25 m para inserción de columna	dom 5/04/26	mar 7/04/26	3 días	15
15	1.08	Desmonte correas	mié 1/04/26	sáb 4/04/26	4 días	8
16	1.09	Regata en muro, mampostería tipo ladrillo o bloque para tuberías diametros menores a 1. (incluye corte y retiro)	dom 5/04/26	mar 7/04/26	3 días	15
17	1.1	Resane en mortero 1:4 A = 10cm , E = 1.5 cm	dom 5/04/26	mar 7/04/26	3 días	15
18	1.11	Demolición a nivel de tableta piso, espesor entre 0.05 y 0.08 m con retiro	vie 20/03/26	mar 24/03/26	5 días	9,20
19	1.12	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2,3/4,1, 1 1/2 con retiro	mié 8/04/26	mié 8/04/26	1 día	14,16,17
20	1.13	Desmonte tableros electricos	jue 19/03/26	lue 19/03/26	1 día	10,11
21	1.14	Demolición manual de mesón en concreto A=0.60 m	mié 25/03/26	mié 25/03/26	1 día	18
22	1.15	Demolición pañete muro, con retiro	jue 26/03/26	vie 3/04/26	9 días	12;18,21
23	2	PISOS Y ENCHAPES	vie 12/06/26	mié 24/06/26	13 días	
24	2.01	Alistado de piso e= 0.04 m , en mortero 1:4	vie 12/06/26	mar 16/06/26	5 días	101FC+10 d
25	2.02	Baldosa gres de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye de tronque, pulida y brillado a todo costo	mié 17/06/26	dom 21/06/26	5 días	24
26	2.03	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e instal.	mié 17/06/26	dom 21/06/26	5 días	24
27	2.04	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco Plano de Corona o similar. Sumin e instal	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	3 días	26FC-2 días
28	2.05	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	lun 22/06/26	mié 24/06/26	3 días	26
29	2.06	Media caña mortero impl 1:3 esm alisado 0.12*0.12m	lun 22/06/26	mié 24/06/26	3 días	26
30	3	INSTALACIONES HIDRAULICAS	mar 26/05/26	lun 13/07/26	49 días	
31	3.01	Punto agua fria PVC 1/2	mar 26/05/26	mié 27/05/26	2 días	36;37
32	3.02	Espejo baño en plata 5 mm. Suministro e instal.	lun 13/07/26	lun 13/07/26	1 día	27FC+20 d
33	3.03	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2 y 1. Suministro e instal	mar 26/05/26	mar 26/05/26	1 día	36,37
34	4	INSTALACIONES SANITARIAS	jue 9/04/26	lun 25/05/26	47 días	
35	4.01	Tuberia sanitaria PVC 4. Suministro e instal.	jue 9/04/26	lun 13/04/26	5 días	18
36	4.02	Punto desagüe sanitario pvc 2 con sifon	mar 14/04/26	mié 15/04/26	2 días	35
37	4.03	Punto desagüe sanitario pvc 4 con sifon	dom 24/05/26	lun 25/05/26	2 días	70
38	5	APARATOS SANITARIOS	jue 18/06/26	sáb 4/07/26	16 días	
39	5.01	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	lue 18/06/26	lue 18/06/26	0 días	72,86
40	5.02	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e instal.	lue 2/07/26	lue 2/07/26	1 día	26FC+10 días
41	5.03	Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x49 cm de empotrar + grifería Aluvia o similar, con acoples y desagüe. Suministro e instal.	lue 2/07/26	lue 2/07/26	1 día	26FC+10 días
42	5.04	Meson en acero inoxidable basico con poceta 100 x 52 cm, grifería monocomando, con desagüe. Suministro e instal.	lue 2/07/26	sáb 4/07/26	3 días	26FC+10 días
43	6	MUROS Y ACABADOS	vie 22/05/26	lue 2/07/26	42 días	
44	6.01	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	vie 22/05/26	lun 25/05/26	4 días	58,59
45	6.02	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cm s, filos y dilataciones	vie 29/05/26	sáb 6/06/26	9 días	48
46	6.03	Pañete liso (alisado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	vie 29/05/26	sáb 6/06/26	9 días	48
47	6.04	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	mié 17/06/26	sáb 27/06/26	11 días	46FC+10 d
48	6.05	Raspado superficie de muro pintado en vinilo	mar 26/05/26	lue 29/05/26	3 días	44

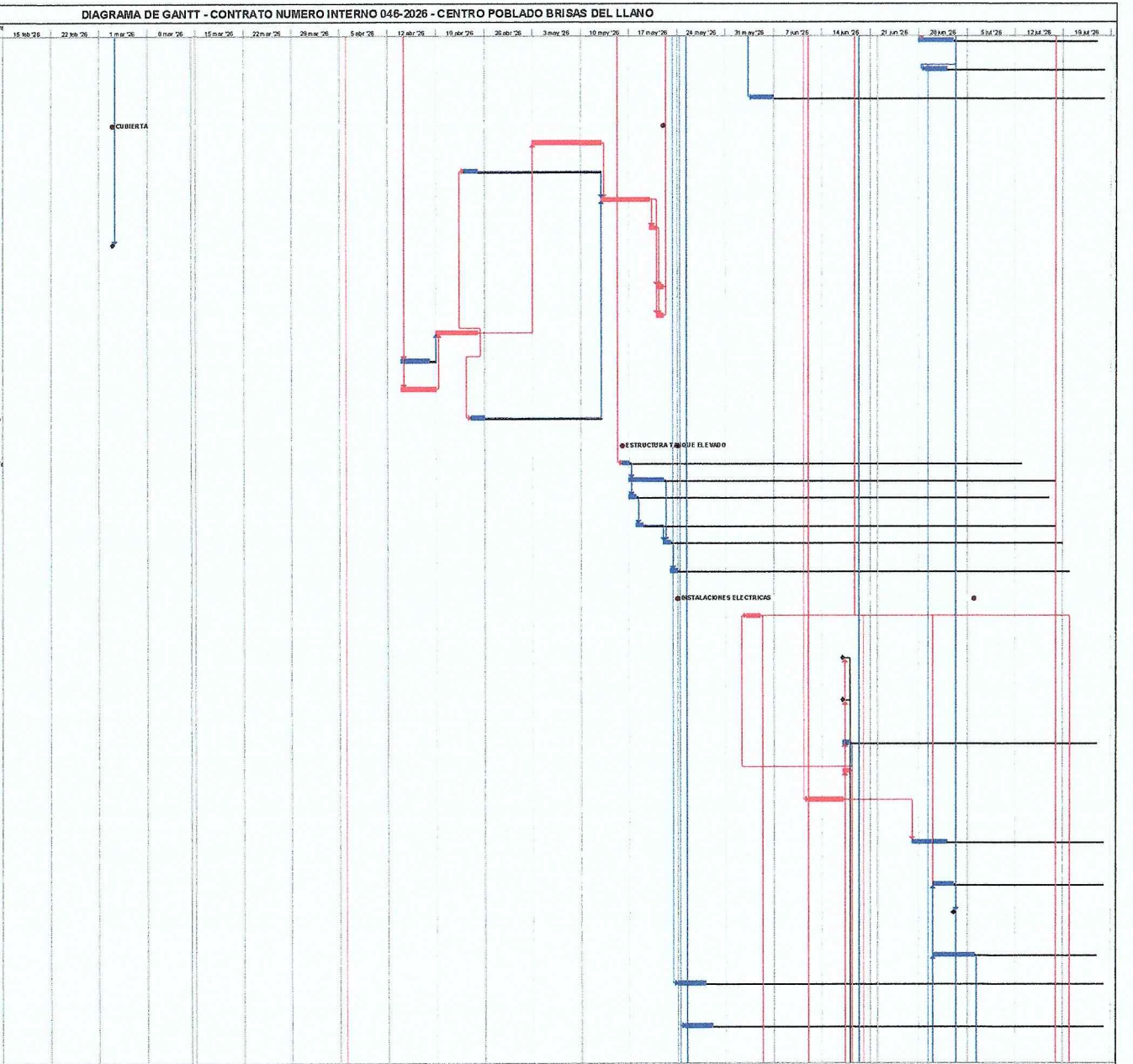


CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPS MONTERREY

Tarea
Progreso de tarea
Tarea crítica
Progreso de tarea crítica
Margen de demora
Hito
Resumen
Tarea resumida
Tarea crítica resumida
Hito resumido
Progreso resumido
División
Tareas externas
Resumen del proyecto
Agrupar por esquema
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso manual

DIAGRAMA DE GANTT - CONTRATO NUMERO INTERNO 046-2026 - CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO

No	Item	ACTIVIDAD	Comienzo	Fin	Duración	Predecesoras
49	6.06	Pintura acrílica alta acepsia para interiores sobre muros ≥ 3 manos	dom 28/06/26	jue 2/07/26	5 días	47
50	6.07	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3m anos	lun 29/06/26	mié 1/07/26	3 días	49FC-4 días
51	6.08	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.06 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	jue 4/06/26	sáb 6/06/26	3 días	45FC-3 días
52	7	CUBIERTA	lun 2/03/26	jue 21/05/26	66 días	
53	7.01	Correa metálica en perfil estructural rectangular 100 x 40 x 2 m m, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	dom 3/05/26	mar 12/05/26	10 días	60FC+8 días
54	7.02	Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/4 con anclajes de 1/4". Suministro e instalación	lue 23/04/26	vie 24/04/26	2 días	50FC-2 días
55	7.03	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	mié 13/05/26	mar 19/05/26	7 días	53;54;63
56	7.04	Cabalete T.Z. metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	mié 20/05/26	mié 20/05/26	1 día	55
57	7.05	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyptac RH antihumedad de 1/2 o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	lun 2/03/26	lun 2/03/26	0 días	2
58	7.06	Canal en lamina galvanizada cal. 18 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e instal.	lue 21/05/26	jue 21/05/26	1 día	56;56
59	7.07	Bajante A.LL. PVC 4	lue 21/05/26	jue 21/05/26	1 día	58;56
60	7.08	Viga cinta de 0.15 x 0.15 m en concreto de resistencia 3000 Psi	dom 19/04/26	vie 24/04/26	6 días	61;62
61	7.09	Columna en tubo estructural cuadrado 100*100*3 mm, instalado y pintado.	mar 14/04/26	vie 17/04/26	4 días	35
62	7.1	Columnet a de 0.12 x 0.20 m concreto resistencia 3000 Psi sin refuerzo	mar 14/04/26	sáb 18/04/26	5 días	35
63	7.11	Platina 0.20*0.20 m en lamina HR 1/4 con anclajes de 3/8". Suministro e instalación	vie 24/04/26	sáb 25/04/26	2 días	60FC-1 día
64	8	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO	sáb 16/05/26	sáb 23/05/26	8 días	
65	8.01	Concreto para estado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	sáb 16/05/26	sáb 16/05/26	1 día	44FC-10 días
66	8.02	Acero de Refuerzo Grado 60	dom 17/05/26	lue 21/05/26	5 días	65
67	8.03	Zapata en concreto impermeabilizado para cimentación resistencia de 3000 psi	dom 17/05/26	dom 17/05/26	1 día	65
68	8.04	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	lun 18/05/26	lun 18/05/26	1 día	67
69	8.05	Losa maciza elevada en concreto de 3000 p.s., e= 0.10 m.	vie 22/05/26	vie 22/05/26	1 día	68;69
70	8.06	Afinado con afinado impermeabilizado muros y placas e=3 mm	sáb 23/05/26	sáb 23/05/26	1 día	69
71	9	INSTALACIONES ELECTRICAS	dom 24/05/26	dom 5/07/26	43 días	
72	9.01	Acometida en baja tension en conductor 2x6+8 AWG concentrico 600 V 60°C XLPE-PVC Suministro e instalacion	mié 3/06/26	lue 4/06/26	2 días	76FC-15 días
73	9.02	Suministro e instalación de medidor de energía, incluye: caja para medidor, medidor trifásico tetrafilar, breaker totalizador, sidoan a de puesta a tierra	mar 19/06/26	mar 19/06/26	0 días	77
74	9.03	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, In de 150A, Icc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0 días	77
75	9.04	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	mié 17/06/26	mié 17/06/26	1 día	77
76	9.05	Cortacircuito termomagnetico de 1 x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable Suministro e instalacion	mié 17/06/26	mié 17/06/26	1 día	77
77	9.06	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4, cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de poco	vie 12/06/26	mar 16/06/26	5 días	26FC-10 días
78	9.07	Luminaria tipo panel led 60x60 cm., 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	sáb 27/06/26	mié 1/07/26	5 días	77FC+10 días
79	9.08	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1600-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	mar 30/06/26	lue 2/07/26	3 días	120FC+6 días
80	9.09	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar Incluye: cable encauchetado 3x8 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	lue 2/07/26	lue 2/07/26	0 días	79
81	9.1	Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 40W, 110 V. Incluye: Elementos de fijación, suministro e instalación	mar 30/06/26	dom 5/07/26	6 días	120FC+6 días
82	9.11	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre, cajam metalica, terminales PVC y readecuación de muro.	dom 24/05/26	mié 27/05/26	4 días	33FC-3 días
83	9.12	Salida para interruptor Doble, linea decorativa Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre, cajam metalica 5000, terminales PVC y readecuación de muro.	lun 25/05/26	lue 29/05/26	4 días	31FC-3 días

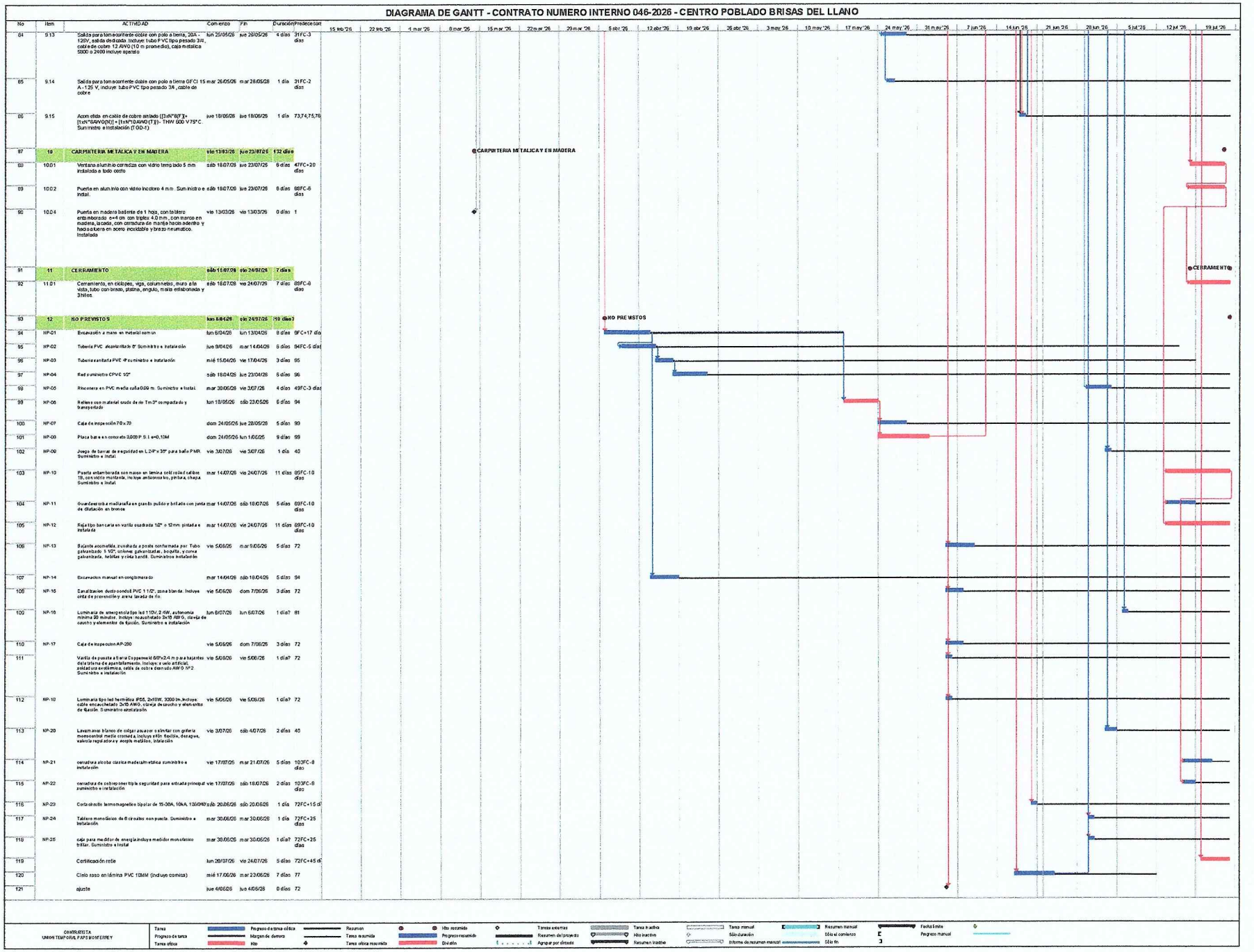


CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPE MONTERREY

Tarea
Progreso de tarea
Tarea crítica
Progreso de tarea crítica
Margen de demora
Hito
Resumen
Tarea resumida
Tarea crítica resumida
Hito resumido
Progreso resumido
División
Tareas externas
Resumen del proyecto
Agrupar por oculto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso manual

DIAGRAMA DE GANTT - CONTRATO NUMERO INTERNO 046-2026 - CENTRO POBLADO BRISAS DEL LLANO

No	Item	ACTIVIDAD	Comienzo	Fin	Duración	Predecesor
84	9.13	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	lun 25/05/26	jue 28/05/26	4 días	31FC-3 días
85	9.14	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4 , cable de cobre	mar 26/05/26	mar 26/05/26	1 día	31FC-2 días
86	9.15	Acometida en cable de cobre antiflo ([3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)]+ [1xN°10AWG (T)]- THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TOD-1)	jue 18/06/26	jue 18/06/26	1 día	73,74,75,76
87	10	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	vie 13/03/26	jue 23/07/26	132 días	
88	10.01	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	6 días	47FC+20 días
89	10.02	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	6 días	88FC-6 días
90	10.04	Puerta en madera bafiente de 1 hoja, con tablero entamborado e=4 cm con triplex 4.0 mm, con marco en madera, lacada, con cerradura de manija hacia adentro y hacia afuera en acero inoxidable y brazo neumatico. Instalada	vie 13/03/26	vie 13/03/26	0 días	1
91	11	CERRAMIENTO	sáb 18/07/26	vie 24/07/26	7 días	
92	11.01	Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brisas, platina, angulo, malla eslabonada y 3hilos	sáb 18/07/26	vie 24/07/26	7 días	89FC-6 días
93	12	NO PREVISTOS	lun 6/04/26	vie 24/07/26	78 días	
94	NP-01	Excavación a mano en material comun	lun 6/04/26	lun 13/04/26	8 días	9FC+17 días
95	NP-02	Tubería PVC alcantarillado 8" Suministro e instalación	jue 9/04/26	mar 14/04/26	6 días	94FC-5 días
96	NP-03	Tubería sanitaria PVC 4"suministro e instalación	mié 15/04/26	vie 17/04/26	3 días	95
97	NP-04	Red suministro CPVC 1/2"	sáb 18/04/26	jue 23/04/26	6 días	96
98	NP-05	Rinconera en PVC media caña 0.09 m. Suministro e instal.	mar 30/06/26	vie 3/07/26	4 días	49FC-3 días
99	NP-06	Relleno con material sitio de rio Tm3* compactado y transportado	lun 18/05/26	sáb 23/05/26	6 días	94
100	NP-07	Caja de inspección 70 x 70	dom 24/05/26	jue 28/05/26	5 días	99
101	NP-09	Placa base en concreto 3,000 P.S.I. e=0.10M	dom 24/05/26	lun 1/06/26	9 días	99
102	NP-09	Juego de barras de seguridad en L 24" x 36" para baño PMR. Suministro e instal.	vie 3/07/26	vie 3/07/26	1 día	40
103	NP-10	Puerta entamborada con marco en lamina cold rolled calibre 18, con vidrio montada, incluye anticorrosivo, pintura, chapa. Suministro e instal.	mar 14/07/26	vie 24/07/26	11 días	95FC-10 días
104	NP-11	Guardaescoba media caña en granito pulido y bruñido con junta de dilatación en bronce	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	5 días	69FC-10 días
105	NP-12	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12mm pintada e instalada	mar 14/07/26	vie 24/07/26	11 días	69FC-10 días
106	NP-13	Bajante aconstilla, sunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1 1/2", uniones galvanizadas , boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit. Suministros instalación	vie 5/06/26	mar 9/06/26	5 días	72
107	NP-14	Excavacion manual en conglomerado	mar 14/04/26	sáb 18/04/26	5 días	94
108	NP-15	Canalizacion ducto conduit PVC 1 1/2", pared blanda. Incluye cinta de preventivo y arena lavada de rio.	vie 5/06/26	dom 7/06/26	3 días	72
109	NP-16	Luminaria de emergencia tipo led 110V, 2.4W, autonomia minima 90 minutos. Incluye: reacubrimiento 3x18 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	lun 6/07/26	lun 6/07/26	1 día?	81
110	NP-17	Caja de inspeccion AP-280	vie 5/06/26	dom 7/06/26	3 días	72
111		Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para bajantes de la sistema de apantallamiento. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, cable de cobre desnudo AWG N°2 Suministro e instalación	vie 5/06/26	vie 5/06/26	1 día?	72
112	NP-18	Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm, incluye: cable encauchetado 2x18 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	vie 5/06/26	vie 5/06/26	1 día?	72
113	NP-20	Lavamanos blanco de colgar ovalocer o similar con grifería monocomando media cromada, incluye: sifón flexible, desagüe, valvula regulatora y acople metálico, instalación	vie 3/07/26	sáb 4/07/26	2 días	40
114	NP-21	cerradura alcoba clasica madera/metalica suministro e instalación	vie 17/07/26	mar 21/07/26	5 días	103FC-8 días
115	NP-22	cerradura de sobreponer tipla seguridad para entrada principal suministro e instalación	vie 17/07/26	sáb 18/07/26	2 días	103FC-8 días
116	NP-23	Corta circuito termomagnetico bipolar de 15-30A, 10kA, 120/240Vsáb 20/06/26	sáb 20/06/26	sáb 20/06/26	1 día	72FC+15 d
117	NP-24	Tablero monofásico de 6 circuitos con puesta. Suministro e instalación	mar 30/06/26	mar 30/06/26	1 día	72FC+25 días
118	NP-25	caja para medidor de energia incluye medidor monofasico trifilar. Suministro e instal	mar 30/06/26	mar 30/06/26	1 día?	72FC+25 días
119		Certificación retie	lun 20/07/26	vie 24/07/26	5 días	72FC+45 d
120		Cielo raso en lámina PVC 10MM (incluye cornisa)	mié 17/06/26	mar 23/06/26	7 días	77
121		ajuste	jue 4/06/26	lun 4/06/26	0 días	72



CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPS MONTERREY

Tarea
Progreso de tarea
Tarea crítica
Progreso de tarea crítica
Margen de demora
Hito
Resumen
Tarea resumida
Tarea crítica resumida
Hito resumido
Progreso resumido
División
Tareas externas
Resumen del proyecto
Agrupar por oírcada
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso manual

FLUJO DE CAJA PAPS BRISAS DEL LLANO

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACTIVIDADES DE ALISTAMI	ACTIVIDADES DE ALISTAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Visitas a campo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Socializaciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Compra de insumos y/o materiales y equipos	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Contratación de personal no calificado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Entrega de predio por parte de la comunidad	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total ACTIVIDADES DE ALISTAMIENTO		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACTIVIDADES PRELIMINARE	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.522.482,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte aparatos sanitarios	$ -	$ -	$ -	$ 57.482,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte de ventanas, con transporte	$ -	$ -	$ -	$ 170.318,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte marcos y puertas con transporte	$ -	$ -	$ -	$ 260.519,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Demolicion enchape muros con retiro	$ -	$ -	$ -	$ 105.973,50	$ 105.973,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte de cielo raso con retiro	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.725.378,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Demolicion muro en ladrillo brecha de 0.12*0.25 m para insercion de columna	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 454.883,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte correas	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.073.703,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1. (Incluye corte y retiro)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 295.572,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Resane en mortero 1:4 A = 10cm, E = 1.5 cm	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 111.472,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	$ -	$ -	$ -	$ 1.194.476,40	$ 1.791.714,60	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2,3/4,1, 1 1/2 con retiro	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.410,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte tableros electricos	$ -	$ -	$ -	$ 85.602,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 208.545,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Demolicion pañete muro, con retiro	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 152.071,00	$ 304.142,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES													
PISOS Y ENCHAPES	PISOS Y ENCHAPES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Baldosa grano de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye destronque, pulida y brillado a todo costo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco Plana de Corona o similar. Sumin e instal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12 m	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total PISOS Y ENCHAPES													
INSTALACIONES HIDRAULIC	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Punto agua fria PVC 1/2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Espejo baño en plata 5 mm. Suministro e instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2 y 1. Suministro e instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total INSTALACIONES HIDRAULICAS													
INSTALACIONES SANITARIA	INSTALACIONES SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Tuberia sanitaria PVC 4. Suministro e instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.511.761,80	$ 1.007.841,20	$ -	$ -	$ -	$ -
	Punto desagüe sanitario pvc 2 con sifon	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 739.690,00	$ -	$ -	$ -	$ -
	Punto desagüe sanitario pvc 4 con sifon	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total INSTALACIONES SANITARIAS													
APARATOS SANITARIOS	APARATOS SANITARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia Aluvia o similar, con acoples y desagüe. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Meson en acero inoxidable basico con poceta 100 x 52 cm, griferia monocontrol, con desague. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

FLUJO DE CAJA PAPS BRISAS DEL LLANO

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Total APARATOS SANITARIOS													
MUROS Y ACABADOS	MUROS Y ACABADOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Raspado superficie de muro pintado en vinilo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pintura acrilica alta asepsia para interiores sobre muros 3 manos	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total MUROS Y ACABADOS													
CUBIERTA	CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Correa metalica en perfil estructural rectangular 100 x 40 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.458.321,10	$ 2.767.851,90
	Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8 con anclajes de 1/4''. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.650.636,00	$ 4.522.222,00	$ -	$ -	$ -
	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16.699.110,00	$ 17.931.035,14
	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2 o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Bajante A.LL. PVC 4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Viga cinta de 0.15 x 0.10 m en concreto de resistencia 3000 Psi	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.500.000,00	$ 1.750.043,00	$ -	$ 2.740.330,00	$ -
	Columna en tubo estructural cuadrado 100*100*3 mm, instalado y pintado.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.761.130,00	$ -	$ -	$ -	$ -
	Columneta de 0.12 x 0.20 en concreto resistencia 3000 Psi sin refuerzo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.902.035,00	$ -	$ -	$ -	$ -
	Platina 0.20*020 m en lamina HR 1/4 con anclajes de 3/8''. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 357.334,00	$ -	$ -	$ -
Total CUBIERTA													
ESTRUCTURA TANQUE ELEV	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 53.742,00
	Acero de Refuerzo Grado 60	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Zapata en concreto impermeabilizado para cimentación resistencia de 3000 psi	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placas e=3 mm	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO													
INSTALACIONES ELECTRICA	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

FLUJO DE CAJA PAPS BRISAS DEL LLANO

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4, cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 40W, 110 V. Incluye: Elementos de fijación, suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre, caja metalica, terminales PVC y readecuación de muro.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+[1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total INSTALACIONES ELECTRICAS													
CARPINTERIA METALICA Y E	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Puerta en madera batiente de 1 hoja, con tablero entamborado e=4 cm con triplex 4.0 mm, con marco en madera, lacada, con cerradura de manija hacia adentro y hacia afuera en acero inoxidable y brazo neumatico. Instalada	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA													
CERRAMIENTO	CERRAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brazo, platina, angulo, malla eslabonada y 3 hilos.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total CERRAMIENTO													
NO PREVISTOS	NO PREVISTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Excavación a mano en material comun	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 785.886,00	$ 261.962,00	$ -	$ -	$ -	$ -
	Tuberia PVC alcantarillado 6" Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 928.086,50	$ 928.086,50	$ -	$ -	$ -	$ -
	Tuberia sanitaria PVC 4" suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 950.531,00	$ -	$ -	$ -	$ -
	Red suministro CPVC 1/2"	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 133.229,67	$ 316.148,33	$ -	$ 350.000,00	$ -
	Rinconera en PVC media caña 0.09 m. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

FLUJO DE CAJA PAPS BRISAS DEL LLANO

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Relleno con material crudo de rio Tm 3" compactado y transportado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 750.000,00	$ 451.348,00	$ 378.370,00	$ -	$ -
	Caja de inspección 70 x 70	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 370.196,40	$ 2.180.294,60	$ -
	Placa base en concreto 3,000 P.S.I. e=0,10M	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.550.000,00	$ 150.000,00	$ 271.998,22	$ 1.301.993,78	$ -
	Juego de barras de seguridad en L 24" x 35" para baño PMR. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Puerta entamborada con marco en lamina cold rolled calibre 18, con vidrio montante, incluye anticorrosivo, pintura, chapa. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Guardaescoba mediacaña en granito pulido y brillado con junta de dilatación en bronce	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12mm pintada e instalada	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Bajante acometida, zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1-1/2", uniones galvanizadas, boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit. Suministroe instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Excavacion manual en conglomerado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 133.910,00	$ -	$ -	$ -	$ -
	Canalizacion ducto conduit PVC 1 1/2", zona blanda. Incluye cinta de prevención y arena lavada de río.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luminaria de emergencia tipo led 110V, 2.4W, autonomia minima 90 minutos. Incluye: ncauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Caja de inspeccion AP-280	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para bajantes del sistema de apantallamiento. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, cable de cobre desnudo AWG Nº 2. Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm,Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija decaucho y elementos de fijación. Suministro einstalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Lavamanos blanco de colgar acuacer o similar con griferia monocontrol media cromada, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metálico, intalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	cerradura alcoba clasica madera/metalica suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	cerradura de sobreponer triple seguridad para entrada principal suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Cortacircuito termomagnetico bipolar de 15-30A, 10kA, 120/240V. Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Tablero monofásico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	caja para medidor de energia.incluye medidor monofasico trifilar. Suministro e Instal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Cielo raso en lamina PVC 10mm (incluye cornisa)												
	Certificación retie	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	ajuste	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ 1.874.371,00	$ 3.983.682,00	$ 3.900.327,00	$ 4.108.071,00	$ 20.269.051,00	$ 7.547.095,00	$ 1.020.565,00	$ 29.730.049,00	$ 20.752.629,00
					$ 1.874.371,00	**$ 5.858.053,00**	**$ 9.758.380,00**	**$ 13.866.451,00**	**$ 34.135.502,00**	**$ 41.682.597,00**	**$ 42.703.162,00**	**$ 72.433.211,00**	**$ 93.185.840,00**
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
		1/03/2026	8/03/2026	15/03/2026	22/03/2026	29/03/2026	5/04/2026	12/04/2026	19/04/2026	26/04/2026	3/05/2026	10/05/2026	17/05/2026
					0,69%	2,17%	3,61%	5,13%	12,63%	15,42%	15,80%	26,80%	34,48%

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	TOTAL
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 2.522.482,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 57.482,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 170.318,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 260.519,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 211.947,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.725.378,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 454.883,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.073.703,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 295.572,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 111.472,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 2.986.191,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 20.410,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 85.602,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 208.545,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 456.213,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
		$ -	$ 1.300.000,00	$ 219.994,00	$ 429.996,00					$ 1.949.990,00
$ -	$ -	$ -		$ -	$ 4.751.500,00					$ 4.751.500,00
$ -	$ -	$ -			$ 330.012,80	$ 1.320.051,20				$ 1.650.064,00
$ -	$ -	$ -	$ 2.550.000,00		$ 1.130.556,67	$ 1.840.278,33				$ 5.520.835,00
$ -	$ -	$ -			$ -	$ 146.852,00	$ 293.704,00			$ 440.556,00
$ -	$ -	$ -			$ -	$ 883.992,33	$ 1.767.984,67			$ 2.651.977,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ 947.219,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 947.219,00
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -			$ 224.141,00		$ 224.141,00
$ -	$ 1.534.638,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.534.638,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 2.519.603,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 739.690,00
$ -	$ 1.192.745,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.192.745,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ 2.575.888,00			$ 2.575.888,00
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ 1.008.753,00			$ 1.008.753,00
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ 911.469,00			$ 911.469,00

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	TOTAL
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ 1.372.849,50	$ 1.372.849,50	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 2.745.699,00
$ -	$ 585.404,44	$ 2.048.915,56	$ -	$ -	$ -					$ 2.634.320,00
$ -	$ 326.023,33	$ 1.141.081,67	$ -	$ -	$ -					$ 1.467.105,00
$ -	$ -	$ -	$ 7.220.000,00	$ 2.641.510,64	$ 3.788.720,36					$ 13.650.231,00
$ -	$ 1.577.124,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.577.124,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ 2.796.980,40	$ 1.864.653,60			$ 4.661.634,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ 3.331.261,33	$ 1.665.630,67			$ 4.996.892,00
$ -	$ -	$ 909.606,00	$ -	$ -	$ -					$ 909.606,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 9.226.173,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 6.172.858,00
$ 4.172.608,86	$ 21.800.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 60.602.754,00
$ 502.718,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 502.718,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ 650.220,00	$ 2.800.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 3.450.220,00
$ 920.137,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 920.137,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 9.990.373,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 2.761.130,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.902.035,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 357.334,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 53.742,00
$ 1.248.852,00	$ 1.820.331,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 3.069.183,00
$ 608.290,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 608.290,00
$ 506.275,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 506.275,00
$ 273.108,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 273.108,00
$ 54.305,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 54.305,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -			$ 2.232.568,00		$ -					$ 2.232.568,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	TOTAL
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ 446.646,00				$ 446.646,00
$ -	$ -	$ -		$ -	$ 300.236,00					$ 300.236,00
$ -	$ -	$ -	$ 8.038.017,00		$ -					$ 8.038.017,00
$ -	$ -	$ -			$ -		$ 903.800,00	$ 3.615.200,00		$ 4.519.000,00
$ -	$ -	$ -	$ 558.496,00		$ -					$ 558.496,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ 469.079,00		$ -					$ 469.079,00
$ -	$ 196.443,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 196.443,00
$ -	$ 1.289.200,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.289.200,00
$ -	$ 5.203.120,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 5.203.120,00
$ -	$ 404.933,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 404.933,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ 540.254,00				$ 540.254,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -		$ -	$ -			$ 1.963.780,00		$ 1.963.780,00
$ -	$ -	$ -		$ -	$ -			$ 4.957.887,00		$ 4.957.887,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -			$ -		$ 1.365.026,00	$ 6.805.994,00		$ 8.171.020,00
										$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.047.848,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.856.173,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 950.531,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 799.378,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ 155.030,00	$ 465.090,00			$ 620.120,00

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	TOTAL
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.579.718,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 2.550.491,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 5.273.992,00
$ -	$ -	$ -			$ 509.022,00	$ 2.500.000,00				$ 3.009.022,00
$ -	$ -	$ -					$ 842.199,18	$ 5.895.394,27	$ 2.526.597,55	$ 9.264.191,00
$ -	$ -	$ -	$ -				$ 1.693.642,40	$ 423.410,60		$ 2.117.053,00
$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.843.841,33	$ 921.920,67	$ 2.765.762,00
$ -	$ -	$ 735.640,00	$ -	$ -	$ -					$ 735.640,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 133.910,00
$ -	$ -	$ 299.234,00	$ -	$ -	$ -					$ 299.234,00
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ 337.698,00				$ 337.698,00
$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ 520.213,00				$ 520.213,00
$ -	$ -	$ 883.708,00	$ -	$ -	$ -					$ 883.708,00
$ -	$ -	$ 357.282,00	$ -	$ -	$ -					$ 357.282,00
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ 3.061.102,00			$ 3.061.102,00
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -			$ 968.585,00		$ 968.585,00
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -			$ 229.233,00		$ 229.233,00
$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ 91.260,00				$ 91.260,00
$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ 285.277,00				$ 285.277,00
$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ 449.443,00				$ 449.443,00
					$ 7.000.000,00	$ 6.442.610,00				$ 13.442.610,00
$ -	$ -	$ -			$ 3.571.428,57	$ 1.428.571,43				$ 5.000.000,00
$ -	$ -			-$ 8,00						-$ 8,00
$ 10.309.363,00	$ 41.050.030,27	$ 6.375.467,23	$ 22.368.160,00	$ 2.861.496,64	$ 21.811.472,40	$ 23.516.418,02	$ 18.418.942,52	$ 26.927.466,20	$ 3.448.518,22	
$ 103.495.203,00	$ 144.545.233,00	$ 150.920.700,00	$ 173.288.860,00	$ 176.150.357,00	$ 197.961.829,00	$ 221.478.247,00	$ 239.897.190,00	$ 266.824.656,00	$ 270.273.174,00	$ 270.273.176,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
24/05/2026	31/05/2026	7/06/2026	14/06/2026	21/06/2026	24/06/2026	7/06/2026	14/06/2026	21/06/2026	24/06/2026	
38,29%	53,48%	55,84%	64,12%	65,17%	73,25%	81,95%	88,76%	98,72%	100,00%	

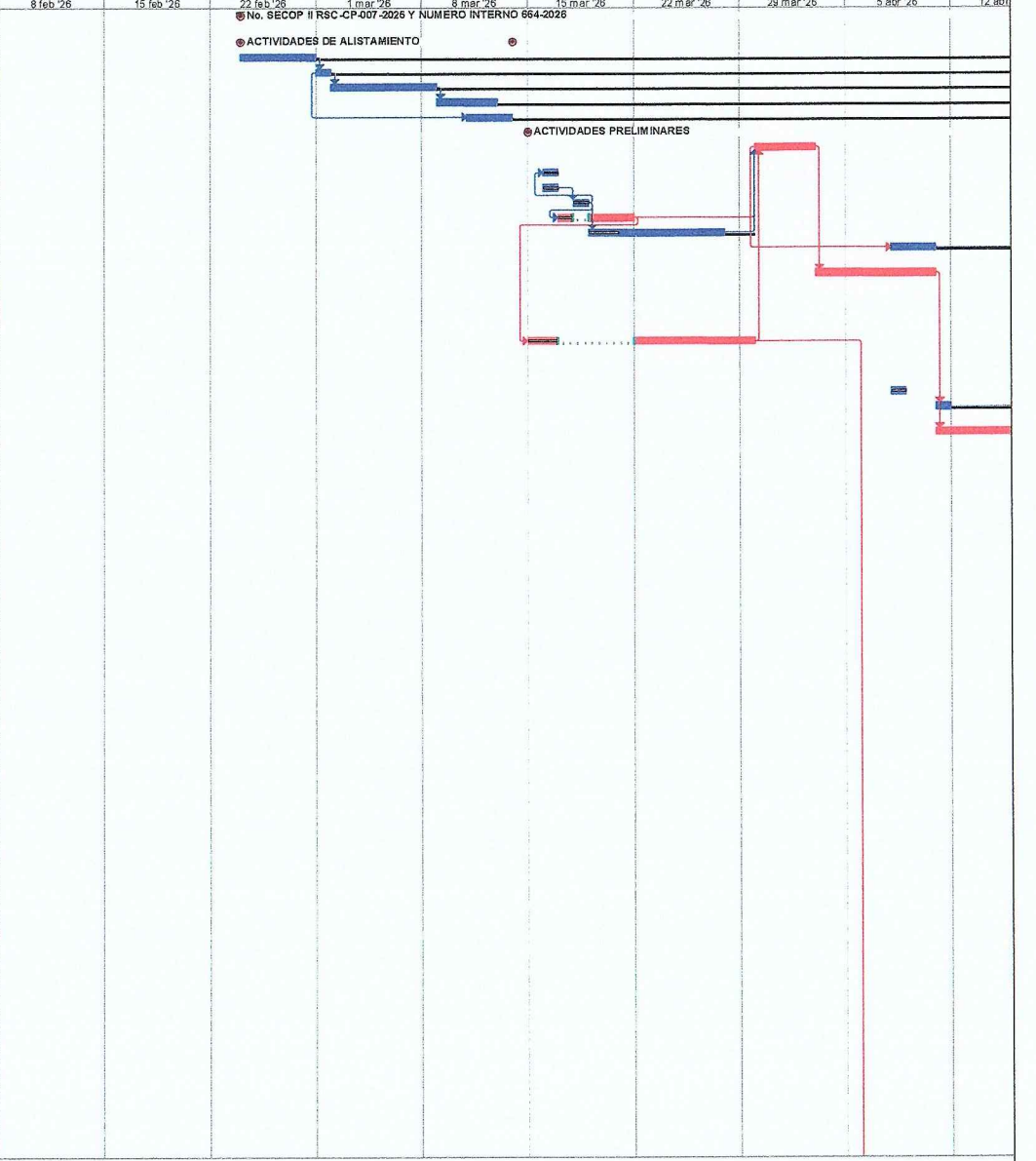
UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

CRONOGRAMA ACTUALIZADO VILLA CAROLA

UNIÓNTEMPORAL Construpaps Monterrey

DIAGRAMA DE GANTT - N° SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026

No	Item	ACTIVIDAD	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	Costo
0		**No. SECOP II RSC-CP-007-2026 Y NUMERO INTERNO 664-2026**	**151 días**	**mar 24/02/26**	**vie 24/07/26**		**$309.872.764,00**
1		**ACTIVIDADES DE ALISTAMIENTO**	**18 días**	**mar 24/02/26**	**vie 13/03/26**		**$0,00**
2		Visitas a campo	5 días	mar 24/02/26	sáb 28/02/26		$0,00
3		Socializaciones	1 día	dom 1/03/26	dom 1/03/26	2	$0,00
4		Compra de insumos y/o materiales y equipos	7 días	lun 2/03/26	dom 8/03/26	3	$0,00
5		Contratación de personal no calificado	4 días	lun 9/03/26	jue 12/03/26	4	$0,00
6		Entrega de predio por parte de la comunidad	3 días	mié 11/03/26	vie 13/03/26	3CC+10 d	$0,00
7	1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**36 días**	**dom 15/03/26**	**dom 19/04/26**		**$11.551.325,00**
8	1.01	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	12;13;18	$3.596.013,00
9	1.02	Desmonte aparatos sanitarios	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	11	$38.321,00
10	1.03	Desmonte de ventanas, con transporte	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26		$197.401,00
11	1.04	Desmonte marcos y puertas con transporte	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	10	$421.944,00
12	1.05	Demolicion enchape muros con retiro	4 días	mar 17/03/26	sáb 21/03/26	11	$492.791,00
13	1.06	Desmonte de cielo raso con retiro	9 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	11	$1.956.299,00
14	1.07	Demolicion muro en ladrillo brecha de 0.12*0.25 m para insercion de columna	3 días	mié 8/04/26	vie 10/04/26	8CC-4 días	$132.776,00
15	1.08	Desmonte correas	8 días	vie 3/04/26	vie 10/04/26	8	$1.041.733,00
16	1.09	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1. (incluye corte y retiro)	1 día	sáb 18/04/26	sáb 18/04/26	21,22	$197.048,00
17	1.1	Resane en mortero 1:4 A = 10cm, E = 1.5 cm	1 día	sáb 18/04/26	sáb 18/04/26	21,22	$73.671,00
18	1.11	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.08 y 0.08 m con retiro	10 días	dom 15/03/26	dom 29/03/26	12	$2.094.719,00
19	1.12	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2,3/4,1, 1 1/2 con retiro	1 día	dom 19/04/26	dom 19/04/26	14;16;17	$30.615,00
20	1.13	Desmonte tableros electricos	1 día	mié 8/04/26	mié 8/04/26		$85.602,00
21	1.14	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	1 día	sáb 11/04/26	sáb 11/04/26	15	$128.731,00
22	1.15	Demolicion pañete muro, con retiro	7 días	sáb 11/04/26	vie 17/04/26	15	$1.063.661,00
23	2	**PISOS Y ENCHAPES**	**69 días**	**mié 13/05/26**	**lun 20/07/26**		**$14.580.261,00**
24	2.01	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	6 días	mié 13/05/26	lun 18/05/26	93FC+9 dí	$2.462.899,00
25	2.02	Baldosa grano de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye destronque, pulida y brillado a todo	7 días	mar 7/07/26	lun 13/07/26	48FC+10 días	$4.058.215,00
26	2.03	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	4 días	mié 15/07/26	sáb 18/07/26	28	$1.515.047,00
27	2.04	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco Plana de Corona o similar. Sumin e instal	4 días	mié 15/07/26	sáb 18/07/26	28	$4.254.979,00
28	2.05	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	3 días	dom 12/07/26	mar 14/07/26	25FC-2 días	$1.213.011,00
29	2.06	Pulida y brillada de piso granito (incluye: material y maquinaria a todo costo)	3 días	sáb 18/07/26	lun 20/07/26	25FC+4 días	$1.076.110,00
30	3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**	**46 días**	**dom 24/05/26**	**mié 8/07/26**		**$2.499.111,00**
31	3.01	Punto agua fria PVC 1/2	4 días	dom 24/05/26	mié 27/05/26	63;90FC-2	$852.380,00
32	3.02	Espejo baño en plata 5 mm. Suministro e instal	1 día	mié 8/07/26	mié 8/07/26	71FC-2 dí	$149.427,00
33	3.03	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2 y 1. Suministro e instal.	3 días	dom 24/05/26	mar 26/05/26	63	$1.497.304,00
34	4	**APARATOS SANITARIOS**	**7 días**	**lun 13/07/26**	**dom 19/07/26**		**$4.495.874,00**
35	4.01	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con griferia de mesa tipo push	0 días	sáb 18/07/26	sáb 18/07/26	26;27	$0,00
36	4.02	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	1 día	dom 19/07/26	dom 19/07/26	26;27	$2.575.888,00
37	4.03	Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia Aluvie o similar, con acoples y desagüe. Suministro e Instal.	1 día	dom 19/07/26	dom 19/07/26	26;27	$1.008.517,00
38	4.04	Meson en acero inoxidable basico con poceta 100 x 52 cm, griferia monocontrol, con desague. Suministro e Instal.	3 días	lun 13/07/26	mié 15/07/26	27FC-6 días	$911.469,00
39	5	**MUROS Y ACABADOS**	**34 días**	**mié 10/06/26**	**lun 13/07/26**		**$26.428.828,00**
40	5.01	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	10 días	sáb 13/06/26	lun 22/06/26	24FC+25 días	$4.152.010,00
41	5.02	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	11 días	sáb 13/06/26	mar 23/06/26	24FC+25 días	$5.019.083,00
42	5.03	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	8 días	mar 23/06/26	mar 30/06/26	40	$6.347.067,00
43	5.04	Raspado superficie de muro pintado en vinilo	5 días	mié 10/06/26	dom 14/06/26	40FC-13 d	$1.113.659,00
44	5.05	Pintura acrilica alta asepsia para interiores sobre muros 3 manos	8 días	mié 1/07/26	mié 8/07/26	42	$2.099.536,00
45	5.06	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	7 días	mar 7/07/26	lun 13/07/26	42FC+6 días	$6.332.829,00
46	5.07	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	4 días	mar 23/06/26	vie 26/06/26	40	$1.364.644,00
47	6	**CUBIERTA**	**87 días**	**lun 20/04/26**	**jue 16/07/26**		**$108.612.052,00**
48	6.01	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	0 días	mié 6/05/26	mié 6/05/26	54FC+5 días	$0,00
49	6.02	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación	6 días	dom 24/05/26	vie 29/05/26	99FC+6 días	$84.724.860,00
50	6.03	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	1 día	sáb 30/05/26	sáb 30/05/26	49	$1.839.442,00
51	6.04	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2 o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	0 días	jue 16/07/26	jue 16/07/26	82FC-5 días	$0,00

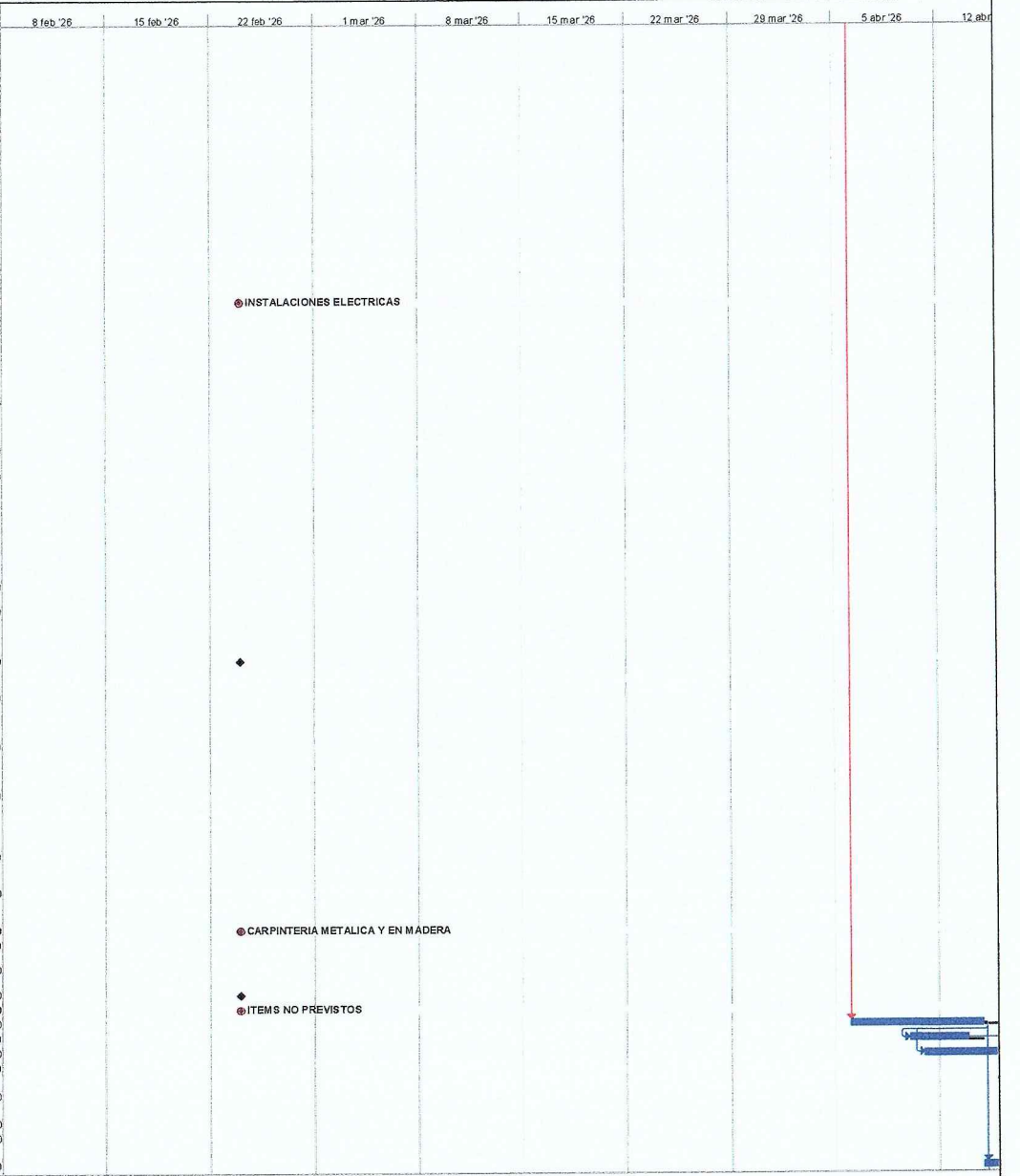


CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPS MONTERREY

Tarea	Hito	Progreso resumido	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso manual		
Progreso de tarea	Resumen	División	Hito inactivo	Resumen manual			
Tarea crítica	Tarea resumida	Tareas externas	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			
Progreso de tarea crítica	Tarea crítica resumida	Resumen del proyecto	Tarea manual	Sólo fin			
Margen de demora	Hito resumido	Agrupar por síntesis	Sólo duración	Fecha límite			

DIAGRAMA DE GANTT - N° SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026

No	Item	ACTIVIDAD	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	Costo
52	6.05	Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	3 días	sáb 23/05/26	lun 25/05/26	49FC-7 días	$9.855.425,00
53	6.06	Bajante A.LL. PVC 4	2 días	dom 31/05/26	lun 1/06/26	49;50	$2.038.459,00
54	6.07	Viga cinta de 0.15 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi	8 días	vie 24/04/26	vie 1/05/26	19FC+4 días	$8.432.492,00
55	6.08	Columneta de 0.12 x 0.20 en concreto resistencia 3000 Psi sin refuerzo	4 días	lun 20/04/26	jue 23/04/26	19	$1.721.374,00
56	6.09	Platina 0.20*020 m en lamina HR 1/4 con anclajes de 3/8" Suministro e instalacion	0 días	vie 1/05/26	vie 1/05/26	54;55	$0,00
57	**7**	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**	**10 días**	**jue 14/05/26**	**sáb 23/05/26**		**$6.668.380,00**
58	7.01	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm 2 - 2000 psi	1 día	jue 14/05/26	jue 14/05/26	52FC-12 días	$51.605,00
59	7.02	Acero de Refuerzo Grado 60	7 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26	58	$5.197.165,00
60	7.03	Zapata en concreto impermeabilizado para cimentación resistencia de 3000 psi	1 día	vie 15/05/26	vie 15/05/26	58	$593.025,00
61	7.04	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	3 días	sáb 16/05/26	lun 18/05/26	60	$495.104,00
62	7.05	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m	1 día	vie 22/05/26	vie 22/05/26	59;61	$267.176,00
63	7.06	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placas e=3 mm	1 día	sáb 23/05/26	sáb 23/05/26	62	$54.305,00
64	**8**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**139 días**	**mar 24/02/26**	**dom 12/07/26**		**$35.509.310,00**
65	8.01	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	2 días	lun 22/06/26	mar 23/06/26	69FC-5 días	$2.232.568,00
66	8.02	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	1 día	jue 25/06/26	jue 25/06/26	70FC-6 días	$2.877.455,00
67	8.03	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesonos de montaje.	1 día	dom 28/06/26	dom 28/06/26	70FC-3 días	$446.646,00
68	8.04	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador Suministro e instalación	1 día	vie 26/06/26	vie 26/06/26	66	$446.646,00
69	8.05	Cortecircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable Suministro e instalacion	1 día	vie 26/06/26	vie 26/06/26	66	$300.236,00
70	8.06	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4, cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	7 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	49FC+25 días	$9.913.554,00
71	8.07	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x18 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e	6 días	sáb 4/07/26	jue 9/07/26	112FC-5 días	$5.956.864,00
72	8.08	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	3 días	sáb 4/07/26	lun 6/07/26	112FC-5 días	$744.661,00
73	8.09	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar Incluye: cable encauchetado 3x18 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	3 días	sáb 4/07/26	lun 6/07/26	112FC-5 días	$0,00
74	8.1	Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 40W, 110 V. Incluye: Elementos de fijación, suministro e instalación	0 días	mar 24/02/26	mar 24/02/26		$0,00
75	8.11	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre, caja metalica, terminales PVC y readecuación de muro.	9 días	sáb 4/07/26	dom 12/07/26	112FC-5 días	$1.571.544,00
76	8.12	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro	6 días	sáb 4/07/26	jue 9/07/26	112FC-5 días	$1.504.066,00
77	8.13	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	8 días	sáb 4/07/26	sáb 11/07/26	112FC-5 días	$6.503.900,00
78	8.14	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre	4 días	sáb 4/07/26	mar 7/07/26	112FC-5 días	$2.024.666,00
79	8.15	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	1 día	mar 7/07/26	mar 7/07/26	69FC+10 días	$986.504,00
80	**9**	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**	**147 días**	**mar 24/02/26**	**lun 20/07/26**		**$14.778.754,00**
81	9.01	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	3 días	mar 14/07/26	jue 16/07/26	25	$3.576.040,00
82	9.02	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	4 días	vie 17/07/26	lun 20/07/26	81	$11.202.714,00
83			0 días	mar 24/02/26	mar 24/02/26		$0,00
84	**NP**	**ITEMS NO PREVISTOS**	**151 días**	**mar 24/02/26**	**vie 24/07/26**		**$84.768.859,00**
85	NP-01	Excavación a mano en material comun	9 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	18FC+7 dí	$728.026,00
86	NP-02	Tuberia sanitaria PVC 4" suministro e instalación	4 días	vie 10/04/26	lun 13/04/26	85FC-5 día	$1.765.273,00
87	NP-03	Tuberia sanitaria PVC 2" suministro e instalación	5 días	sáb 11/04/26	mié 15/04/26	85FC-4 día	$868.764,00
88	NP-04	Platina 0.15*0,20 m en lamina HR 1/4" con anclajes de 3/8". Suministro e instalacion	5 días	mar 21/04/26	sáb 25/04/26	54CC-3 días	$7.498.400,00
89	NP-05	Rinconera en PVC media caña 0.09 m. Suministro e Instal.	2 días	mar 7/07/26	mié 8/07/26	42FC+6 días	$620.120,00
90	NP-06	Red suministro CPVC 1/2"	4 días	vie 24/04/26	lun 27/04/26	86FC+10 d	$802.737,00
91	NP-07	Relleno con material crudo de rio Tm 3" compactado y transportado	8 días	lun 20/04/26	lun 27/04/26	86FC+6 días	$806.265,00
92	NP-08	Caja de inspección 70 x 70	6 días	mié 15/04/26	lun 20/04/26	85	$1.912.868,00

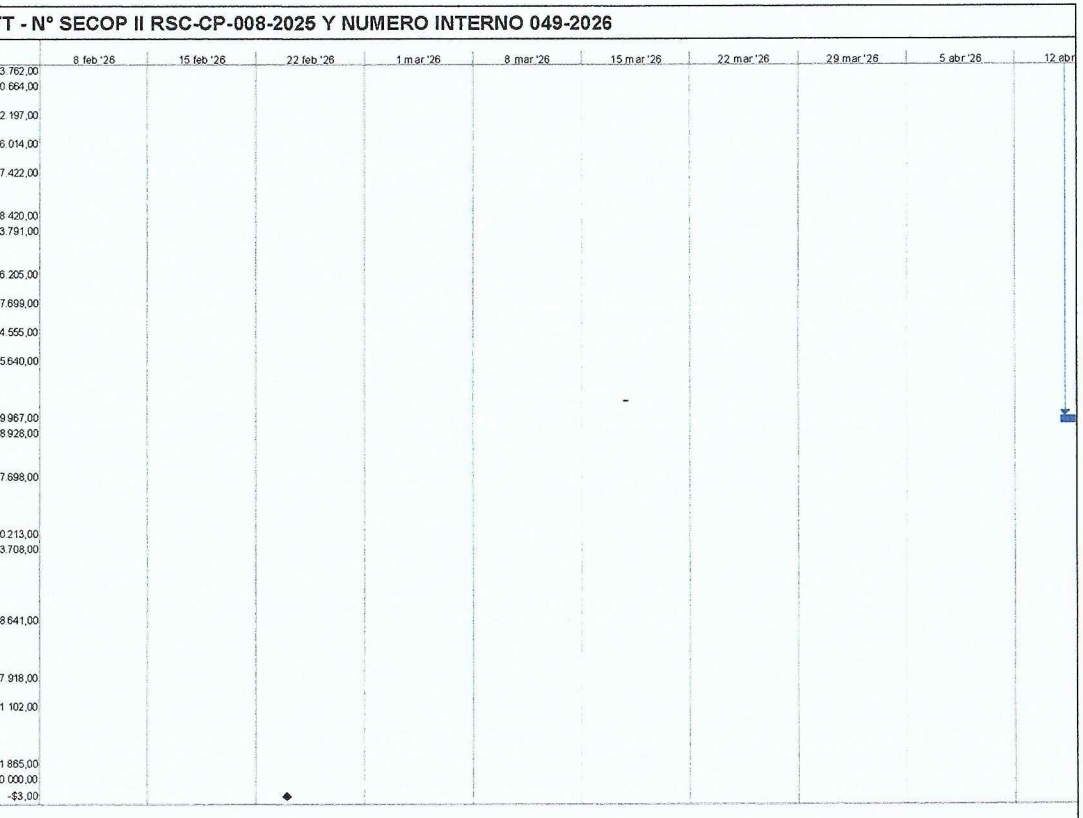


CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPS MONTERREY

Tarea
Progreso de tarea
Tarea crítica
Progreso de tarea crítica
Margen de demora
Hito
Resumen
Tarea resumida
Tarea crítica resumida
Hito resumido
Progreso resumido
División
Tareas externas
Resumen del proyecto
Agrupar por síntesis
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso manual

DIAGRAMA DE GANTT - N° SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026

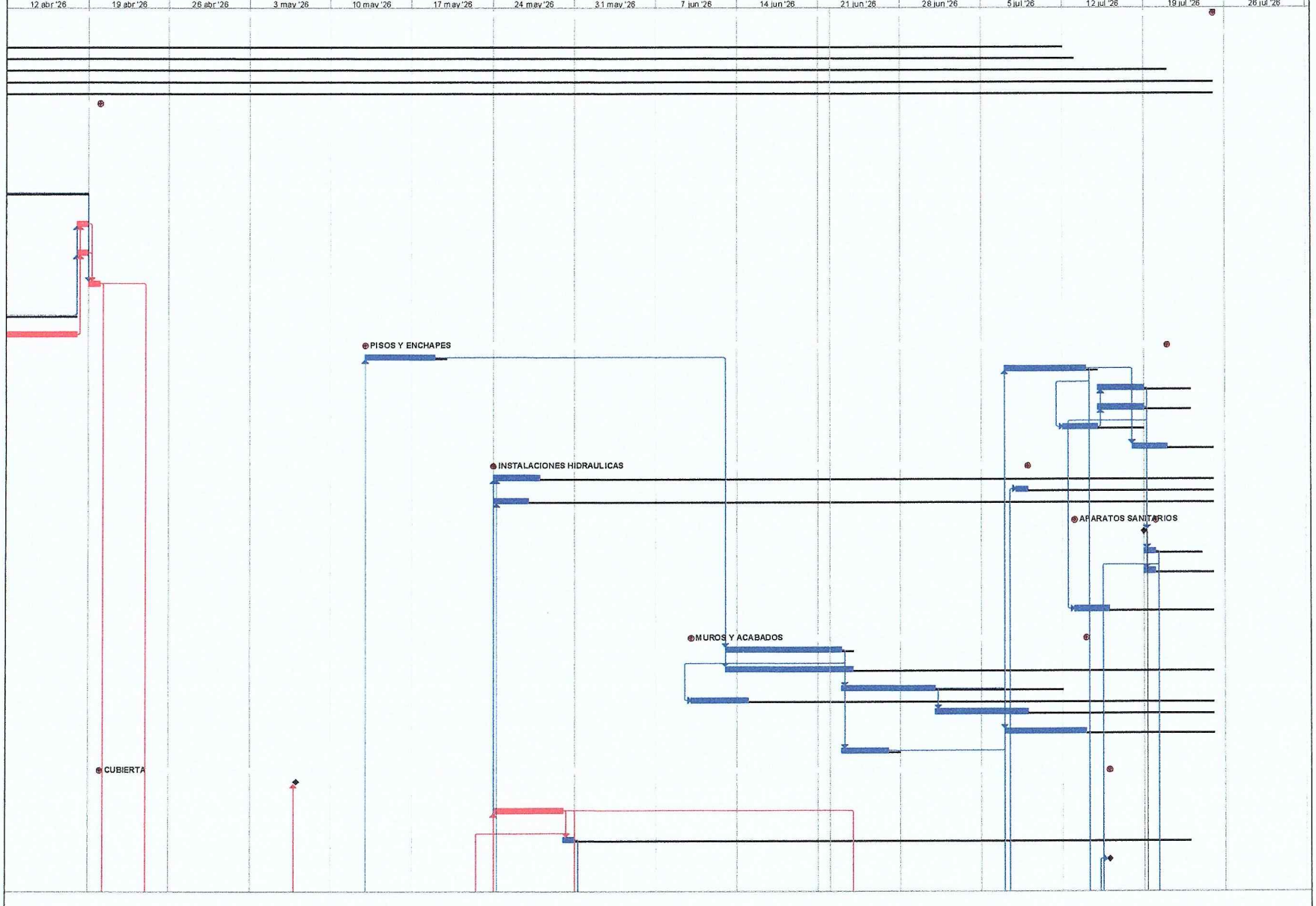
No	Item	ACTIVIDAD	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	Costo
93	NP-09	Placa base en concreto 3,000 P.S.I. e=0,10M	6 días	mar 28/04/26	dom 3/05/26	91	$4.233.762,00
94	NP-10	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	8 días	mar 28/04/26	mar 5/05/26	93FC-6 días	$1.700.664,00
95	NP-11	Tuberia PVC alcantarillado 6" Suministro e instalación	5 días	jue 16/04/26	lun 20/04/26	87	$1.262.197,00
96	NP-12	Juego de barras de seguridad en L 24" x 35" para baño PMR Suministro e Instal.	1 día	dom 19/07/26	dom 19/07/26	35	$2.006.014,00
97	NP-13	Puerta en lámina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte epóxico, incluye marco. Suministro e instalación	6 días	vie 17/07/26	mié 22/07/26	82FC-4 días	$8.347.422,00
98	NP-14	Media caña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	4 días	mar 14/07/26	vie 17/07/26	25	$1.008.420,00
99	NP-15	Correa metalica en perfil estructural rectangular 100x40x2mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	9 días	sáb 9/05/26	dom 17/05/26	54FC+7 días	$20.043.791,00
100	NP-16	cerradura alcoba clasica madera/metalica suministro e instalacion	2 días	jue 16/07/26	vie 17/07/26	82FC-5 días	$1.076.205,00
101	NP-17	cerradura de sobreponer triple seguridad para entrada principal suministro e instalacion	1 día	jue 16/07/26	jue 16/07/26	82FC-5 días	$687.699,00
102	NP-18	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e Instalada.	2 días	mié 22/07/26	jue 23/07/26	82FC+1 día	$1.174.555,00
103	NP-19	Bajante acometida, zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1-1/2", uniones galvanizadas, boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit. Suministroe instalacion	1 día	mar 14/07/26	mar 14/07/26	65FC+20 días	$735.640,00
104	NP-20	Excavacion manual en conglomerado	3 días	mié 15/04/26	vie 17/04/26	85	$249.967,00
105	NP-21	Canalizacion ducto conduit PVC 1 1/2", zona blanda. Incluye cinta de prevención y arena lavada de rio.	1 día	mié 15/07/26	mié 15/07/26	103	$418.928,00
106	NP-22	Luminaria de emergencia tipo led 110V, 2.4W, autonomia minima 90 minutos. Incluye: ncauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	1 día	jue 2/07/26	jue 2/07/26	71FC-8 días	$337.698,00
107	NP-23	Caja de inspeccion AP-280	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	103	$520.213,00
108	NP-24	Vanita de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para bajantes del sistema de apantallamiento. Incluye. suelo artificial, soldadura exotérmica, cable de cobre desnudo AWG N° 2 Suministro e instalacion	2 días	mié 15/07/26	jue 16/07/26	103	$883.708,00
109	NP-25	Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm,Incluye cable encauchetado 3x16 AWG, clavija decaucho y elementos de fijación Suministro einstalacion	2 días	jue 2/07/26	vie 3/07/26	71FC-8 días	$178.641,00
110	NP-26	Enchape de piso en ceramica antideslizante de 45cm x 45cm	4 días	jue 16/07/26	dom 19/07/26	38FC-4 días	$2.967.918,00
111	NP-27	Lavamanos blanco de colgar acuacer o similar con griferia monocontrol media cromada, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metálico, intalación	1 día	lun 20/07/26	lun 20/07/26	36	$3.061.102,00
112	N-28P	Cielo Raso en lámina PVC 10 mm (incluye cornisa	8 días	mié 1/07/26	mié 8/07/26	70	$13.861.865,00
113		CERTIFICACION RETIE	12 días	lun 13/07/26	vie 24/07/26	73FC+6 d	$5.000.000,00
114			0 días	mar 24/02/26	mar 24/02/26		-$3,00



CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPS MONTERREY

Tarea	Hito	Progreso resumido	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso manual		
Progreso de tarea	Resumen	División	Hito inactivo	Resumen manual			
Tarea crítica	Tarea resumida	Tareas externas	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			
Progreso de tarea crítica	Tarea crítica resumida	Resumen del proyecto	Tarea manual	Sólo fin			
Margen de demora	Hito resumido	Agrupar por síntesis	Sólo duración	Fecha límite			

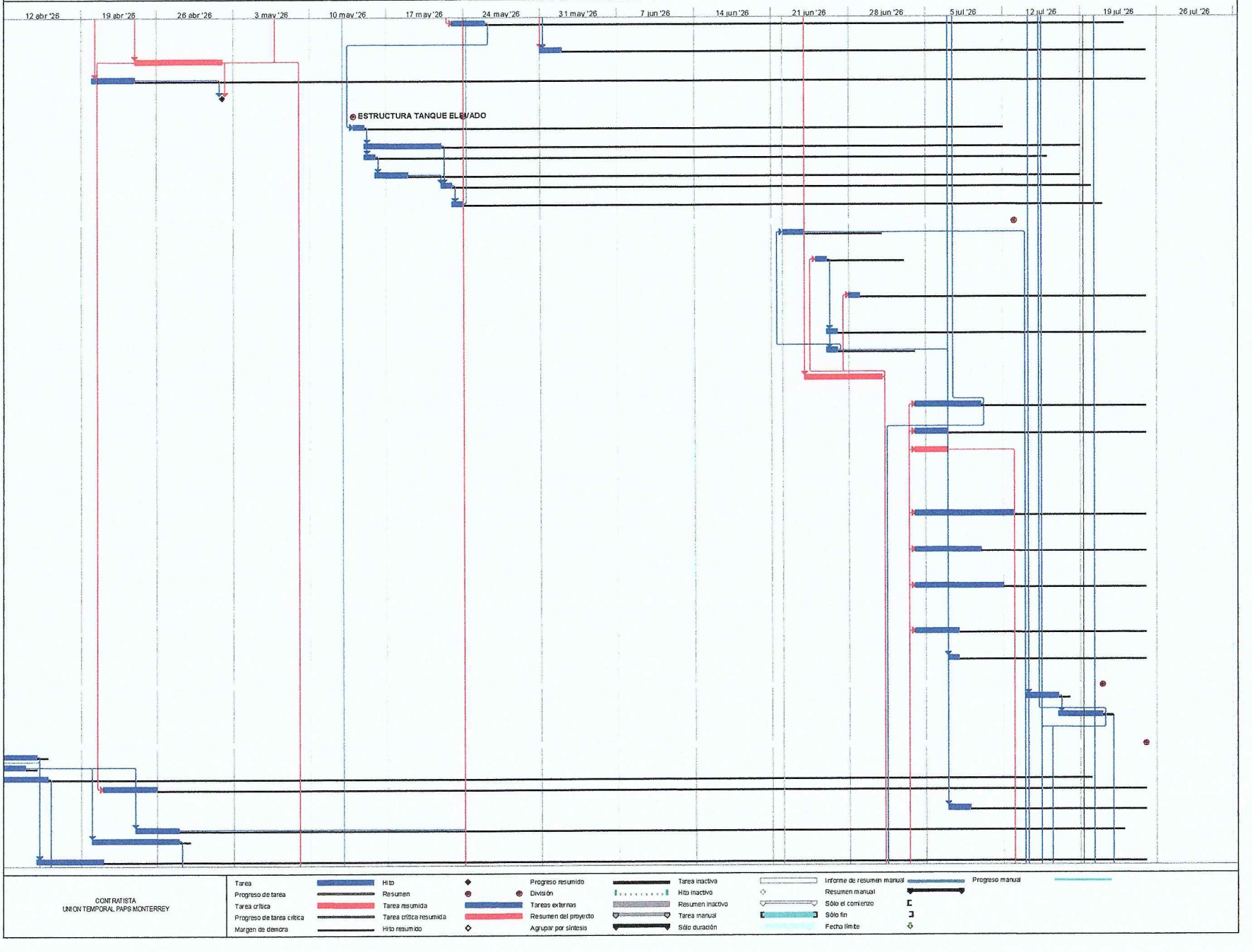
DIAGRAMA DE GANTT - N° SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026



CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPS MONTERREY

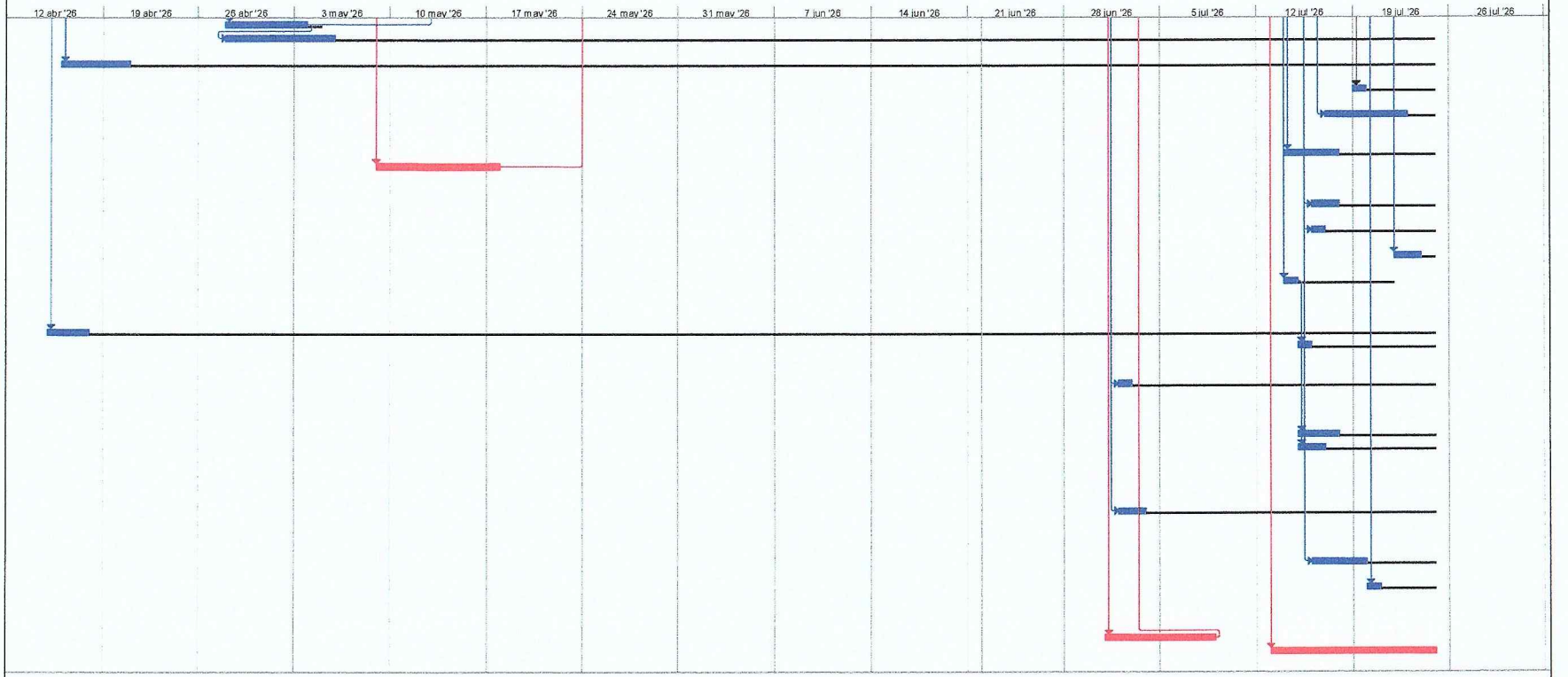
Tarea	Hito	Progreso resumido	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso manual		
Progreso de tarea	Resumen	División	Hito inactivo	Resumen manual			
Tarea crítica	Tarea resumida	Tareas externas	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			
Progreso de tarea crítica	Tarea crítica resumida	Resumen del proyecto	Tarea manual	Sólo fin			
Margen de demora	Hito resumido	Agrupar por síntesis	Sólo duración	Fecha límite			

DIAGRAMA DE GANTT - Nº SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026



CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPS MONTERREY

DIAGRAMA DE GANTT - N° SECOP II RSC-CP-008-2025 Y NUMERO INTERNO 049-2026



CONTRATISTA
UNION TEMPORAL PAPS MONTERREY

Tarea	Hito	Progreso resumido	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso manual		
Progreso de tarea	Resumen	División	Hito inactivo	Resumen manual			
Tarea crítica	Tarea resumida	Tareas externas	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			
Progreso de tarea crítica	Tarea crítica resumida	Resumen del proyecto	Tarea manual	Sólo fin			
Margen de demora	Hito resumido	Agrupar por síntesis	Sólo duración	Fecha límite			

FLUJO DE CAJA PAPS VILLA CAROLA

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
No. SECOP II	RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 664-2026	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACTIVIDADES	ACTIVIDADES DE ALISTAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Visitas a campo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Socializaciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Compra de insumos y/o materiales y equipos	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Contratación de personal no calificado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Entrega de predio por parte de la comunidad	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACTIVIDADES PRELIMINARE	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.596.013,00	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte aparatos sanitarios	$ -	$ -	$ -	$ 38.321,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte de ventanas, con transporte	$ -	$ -	$ -	$ 197.401,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte marcos y puertas con transporte	$ -	$ -	$ -	$ 421.944,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Demolicion enchape muros con retiro	$ -	$ -	$ -	$ 492.791,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte de cielo raso con retiro	$ -	$ -	$ -	$ 652.099,67	$ 1.304.199,33	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Demolicion muro en ladrillo brecha de 0.12*0.25 m para insercion de columna	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 132.776,00	$ -	$ -	$ -
	Desmonte correas	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 260.433,25	$ 781.299,75	$ -	$ -	$ -
	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1. (Incluye corte y retiro)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 197.048,00	$ -	$ -
	Resane en mortero 1:4 A = 10cm, E = 1.5 cm	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 73.671,00	$ -	$ -
	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	$ -	$ -	$ -	$ 977.535,53	$ 977.535,53	$ 139.647,93	$ -	$ -	$ -	$ -
	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2,3/4,1, 1 1/2 con retiro	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 30.615,00	$ -
	Desmonte tableros electricos	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 85.602,00	$ -	$ -	$ -
	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 128.731,00	$ -	$ -	$ -
	Demolicion pañete muro, con retiro	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 151.951,57	$ 911.709,43	$ -	$ -
PISOS Y ENCHAPES	PISOS Y ENCHAPES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Baldosa grano de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye destronque, pulida y brillado a todo costo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco Plana de Corona o similar. Sumin e instal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pulida y brillada de piso granito (incluye: material y maquinaria a todo costo)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACION	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Punto agua fria PVC 1/2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Espejo baño en plata 5 mm. Suministro e instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2 y 1. Suministro e instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
APARATOS SANITARIOS	APARATOS SANITARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia Aluvia o similar, con acoples y desagüe. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Meson en acero inoxidable basico con poceta 100 x 52 cm, griferia monocontrol, con desague. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MUROS Y ACABADOS	MUROS Y ACABADOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.100.000,00	$ 1.150.000,00	$ -	$ -	$ -
	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Raspado superficie de muro pintado en vinilo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.033.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pintura acrilica alta asepsia para interiores sobre muros 3 manos	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTA	CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2 o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Bajante A.LL. PVC 4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Viga cinta de 0.15 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.253.000,00	$ -	$ -	$ 2.108.123,00	$ 1.821.384,40	
	Columneta de 0.12 x 0.20 en concreto resistencia 3000 Psi sin refuerzo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.152.400,00	$ -	$ -	$ 568.974,00	$ -	
	Platina 0.20*020 m en lamina HR 1/4 con anclajes de 3/8". Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTRUCTURA TANQUE	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Acero de Refuerzo Grado 60	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Zapata en concreto impermeabilizado para cimentación resistencia de 3000 psi	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placas e=3 mm	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACION	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4, cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 40W, 110 V. Incluye: Elementos de fijación, suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre, caja metalica, terminales PVC y readecuación de muro.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4, cable de cobre	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ITEMS NO PREVISTOS	ITEMS NO PREVISTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Excavación a mano en material comun	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 485.350,67	$ 242.675,33	$ -	$ -	
	Tuberia sanitaria PVC 4" suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 882.636,50	$ 882.636,50	$ -	$ -	
	Tuberia sanitaria PVC 2" suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 173.752,80	$ 695.011,20	$ -	$ -	

	Platina 0.15*0,20 m en lamina HR 1/4" con anclajes de 3/8". Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.855.400,00	$ 1.708.177,00	$ -	$ 1.084.824,00	$ -
	Rinconera en PVC media caña 0.09 m. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Red suministro CPVC 1/2"	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 401.368,50	$ 401.368,50
	Relleno con material crudo de rio Tm 3" compactado y transportado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 320.000,00	$ 284.698,75	$ 201.566,25
	Caja de inspección 70 x 70	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 800.328,00	$ 875.081,33	$ 237.458,67	$ -
	Placa base en concreto 3,000 P.S.I. e=0,10M	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 678.135,00
	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.062.915,00
	Tuberia PVC alcantarillado 6" Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 675.000,00	$ 482.318,20	$ 104.878,80	$ -
	Juego de barras de seguridad en L 24" x 35" para baño PMR. Suministro e Instal.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Puerta en lámina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte epóxico, incluye marco. Suministro e instalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Correa metalica en perfil estructural rectangular 100x40x2mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -
	cerradura alcoba clasica madera/metalica suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	cerradura de sobreponer triple seguridad para entrada principal suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e Instalada.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Bajante acometida, zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1-1/2", uniones galvanizadas, boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit. Suministroe instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Excavacion manual en conglomerado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 249.967,00	$ -	$ -	$ -
	Canalizacion ducto conduit PVC 1 1/2", zona blanda. Incluye cinta de prevención y arena lavada de río.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luminaria de emergencia tipo led 110V, 2.4W, autonomia minima 90 minutos. Incluye: ncauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Caja de inspeccion AP-280	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 520.213,00	$ -	$ -
	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para bajantes del sistema de apantallamiento. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, cable de cobre desnudo AWG N° 2. Suministro e instalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm,Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija decaucho y elementos de fijación. Suministro einstalacion	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Enchape de piso en ceramica antideslizante de 45cm x 45cm		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Lavamanos blanco de colgar acuacer o similar con griferia monocontrol media cromada, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metálico, intalación	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Cielo raso en lámina PVC 10mm (incluye cornisa)										
	CERTIFICACION RETIE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ 2.780.092,20	$ 2.281.734,86	$ 12.389.894,18	$ 7.405.572,29	$ 5.200.363,99	$ 4.820.940,72	$ 4.165.369,15
		$ -	$ -	$ -	**$ 2.780.092,00**	**$ 5.061.827,00**	**$ 17.451.721,00**	**$ 24.857.293,00**	**$ 30.057.657,00**	**$ 34.878.598,00**	**$ 39.043.967,00**
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
		24/02/2026	2/03/2026	9/03/2026	16/03/2026	23/03/2026	30/03/2026	6/04/2026	13/04/2026	20/04/2026	27/04/2026
		1/03/2026	8/03/2026	15/03/2026	22/03/2026	29/03/2026	5/04/2026	12/04/2026	19/04/2026	26/04/2026	3/05/2026
					0,90%	1,63%	5,63%	8,02%	9,70%	11,26%	12,60%

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	TOTAL
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 3.596.013,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 38.321,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 197.401,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 421.944,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 492.791,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.956.299,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 132.776,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.041.733,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 197.048,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 73.671,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 2.094.718,99
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 30.615,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 85.602,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 128.731,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.063.661,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ 1.641.932,67	$ 820.966,33	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 2.462.899,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ -		$ 2.318.980,00	$ 1.739.235,00			$ 4.058.215,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ 1.515.047,00		$ 1.515.047,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ 4.254.979,00		$ 4.254.979,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ -		$ 404.337,00	$ 808.674,00			$ 1.213.011,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ -		$ -	$ 717.406,67	$ 358.703,33		$ 1.076.110,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -				$ -
$ -	$ -	$ -	$ 852.380,00	$ -	$ -	$ -		$ -				$ 852.380,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	$ 149.427,00			$ 149.427,00
$ -	$ -	$ -	$ 1.497.304,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.497.304,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ 2.575.888,00				$ 2.575.888,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ 1.008.517,00				$ 1.008.517,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ 911.469,00				$ 911.469,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ 2.076.005,00	$ 2.076.005,00	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 4.152.010,00
$ -	$ -	$ 1.181.401,36	$ 1.587.681,64	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 5.019.083,00
$ -	$ -	$ -			$ -	$ 1.586.766,75	$ 4.760.300,25					$ 6.347.067,00
$ -	$ 69.731,80	$ 10.927,20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.113.659,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	$ -	$ 262.442,00	$ 1.837.094,00			$ 2.099.536,00
$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	$ -	$ 1.809.379,71	$ 4.523.449,29			$ 6.332.829,00
$ -	$ -	$ -	$ 341.161,00	$ 1.023.483,00	$ -	$ -	$ -					$ 1.364.644,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -

$ 21.850.000,00	$ -	$ 62.000.000,00	$ 874.860,00	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 84.724.860,00
$ -	$ -	$ -	$ 1.839.442,00	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 1.839.442,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -								$ -
$ -	$ -	$ 3.285.141,67	$ 6.570.283,33	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 9.855.425,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.038.459,00	$ -	$ -	$ -						$ 2.038.459,00
$ 1.249.984,60	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 8.432.492,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 1.721.374,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
$ -	$ 51.605,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 51.605,00
$ 2.855.000,00	$ 1.471.764,57	$ 870.396,43	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 5.197.161,00
$ -	$ 593.025,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 593.025,00
$ -	$ 165.034,67	$ 330.069,33	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 495.104,00
$ -	$ -	$ 267.176,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 267.176,00
$ -	$ -	$ 54.305,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 54.305,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 1.116.284,00	$ 1.116.284,00						$ 2.232.568,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 2.877.455,00						$ 2.877.455,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ 446.646,00	$ -				$ 446.646,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ 446.646,00	$ -				$ 446.646,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ 300.236,00	$ -				$ 300.236,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ 8.497.332,00	$ 1.416.222,00				$ 9.913.554,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ 4.467.648,00	$ 1.489.216,00				$ 5.956.864,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 744.661,00	$ -						$ 744.661,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
$ -	$ -	$ -				$ -	$ 294.664,50	$ 687.550,50	$ 589.329,00				$ 1.571.544,00
$ -	$ -	$ -			$ -	$ -	$ 752.033,00	$ 752.033,00					$ 1.504.066,00
$ -	$ -	$ -			$ -	$ -	$ 2.438.962,50	$ 4.064.937,50					$ 6.503.900,00
$ -	$ -	$ -			$ -	$ -	$ 1.518.499,50	$ 506.166,50					$ 2.024.666,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ 986.504,00					$ 986.504,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -			$ 1.192.013,33	$ 2.384.026,67	$ 3.576.040,00	
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -			$ -	$ 11.202.714,00	$ 11.202.714,00	
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 728.026,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 1.765.273,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 868.764,00

$ 2.850.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 7.498.401,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ 620.120,00	$ -	$ -	$ -					$ 620.120,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 802.737,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 806.265,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.912.868,00
$ 3.555.627,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 4.233.762,00
$ 637.749,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.700.664,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 1.262.197,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -				$ 2.006.014,00	$ 2.006.014,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.956.185,00	$ 1.391.237,00					$ 8.347.422,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.008.420,00	$ -	$ -					$ 1.008.420,00
$ 3.566.624,89	$ 14.250.078,22	$ 2.227.087,89	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 20.043.791,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ 1.076.205,00	$ 1.076.205,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 687.699,00		$ 687.699,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 587.277,50	$ 587.277,50	$ 1.174.555,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ 735.640,00			$ 735.640,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 249.967,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -			$ 418.928,00		$ 418.928,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ 337.698,00				$ 337.698,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 520.213,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ 883.708,00			$ 883.708,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -			$ 178.641,00		$ 178.641,00
$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ 2.967.918,00				$ 2.967.918,00
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.061.102,00	$ -		$ 13.861.865,00			$ 16.922.967,00
												$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 3.333.333,33	$ 1.666.666,67	$ 5.000.000,00
$ 36.564.985,49	$ 18.243.171,93	$ 73.123.476,21	$ 15.639.116,97	$ 3.682.062,00	$ 1.008.420,00	$ 13.464.998,75	$ 15.149.435,75	$ 33.752.328,21	$ 28.751.265,96	$ 12.526.621,49	$ 18.922.903,84	$ 309.872.753,99
$ 75.608.952,00	**$ 93.852.124,00**	**$ 166.975.600,00**	**$ 182.614.717,00**	**$ 186.296.779,00**	**$ 187.305.199,00**	**$ 200.770.198,00**	**$ 215.919.634,00**	**$ 249.671.962,00**	**$ 278.423.228,00**	**$ 290.949.849,00**	**$ 309.872.753,00**	
11	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	
4/05/2026	11/05/2026	18/05/2026	25/05/2026	1/06/2026	8/06/2026	15/06/2026	22/06/2026	29/06/2026	6/07/2026	13/07/2026	20/07/2026	$ 309.872.754,00
10/05/2026	17/05/2026	24/05/2026	31/05/2026	7/06/2026	14/06/2026	21/06/2026	24/06/2026	5/07/2026	12/07/2026	19/07/2026	24/06/2026	$ (0,01)
24,40%	30,29%	53,89%	58,93%	60,12%	60,45%	64,79%	69,68%	80,57%	89,85%	93,89%	100,00%	

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey	COMUNICACIÓN EXTERNA	VERSIÓN: 01
		FECHA CREACION: 18/ENERO/2026

REPORTES RELACIONADOS CON LUVIAS EN LA REGIÓN

UNIÓNTEMPORAL ConstrupapsMonterrey

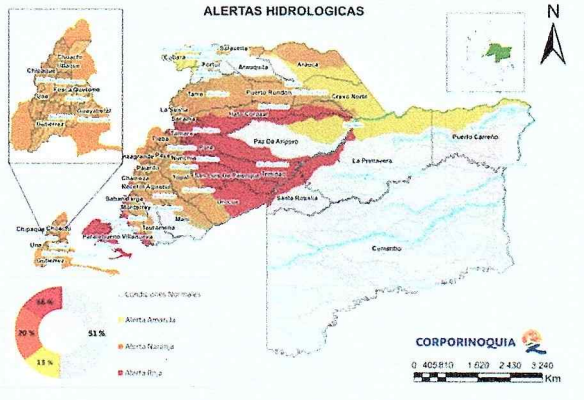
CORPORINOQUIA

El futuro es de todos · Gobierno de Colombia · Transparencia y acceso a la información pública · GOV.CO

IDEAM reporta incremento de alertas por lluvias en la jurisdicción de Corporinoquia

Categoría de nivel principal o raíz: La corporación NOTICIAS 29 Mayo 2026





- *El más reciente reporte evidencia aumento en las alertas rojas por deslizamientos de tierra y persistencia de condiciones hidrológicas en varios municipios de la jurisdicción.*

Yopal, Casanare, viernes 29 de mayo del 2026. De acuerdo con el más reciente reporte del IDEAM, continúan las alertas en diferentes municipios de la jurisdicción de Corporinoquia debido a las lluvias registradas en los últimos días, especialmente por aumento en niveles de los ríos y riesgo de deslizamientos de tierra.

Actualmente, el 16% del territorio se encuentra en alerta roja hidrológica en municipios de Casanare como Orocué, Villanueva, San Luis de Palenque, Trinidad, Pore, Támara y Hato Corozal, así como en Paratebueno, Cundinamarca.

Así mismo, el 20% de la jurisdicción permanece en alerta naranja en municipios de Cundinamarca como Choachí, Ubaque, Chipaque, Une, Fosca, Quetame, Guayabetal y Gutiérrez; en Casanare, Tauramena, Monterrey, Sabanalarga, Maní, Recetor, Chámeza, Yopal, Nunchía, La Salina y Sácama; en Arauca, Tame, Puerto Rondón, Fortul, Saravena y Arauca; y en Boyacá, Pajarito, Paya, Pisba y Labranzagrande.

Por su parte, el 13% del territorio registra alerta amarilla en Cubará, Boyacá, y Cravo Norte, Arauca.

En cuanto al riesgo por deslizamientos de tierra, el 36% del territorio presenta alerta roja en municipios de Casanare como Monterrey, Nunchía, Támara y Yopal; en Arauca, Fortul, Saravena y Tame; en Cundinamarca, Fosca, Guayabetal, Gutiérrez, Paratebueno y Quetame; y en Boyacá, Cubará, Labranzagrande, Paya y Pisba.

De igual manera, el 24% de la jurisdicción se encuentra en alerta naranja en Aguazul, Chámeza, Hato Corozal, Paz de Ariporo, Pore, Recetor, Sabanalarga, Sácama y Tauramena, en Casanare; Cáqueza, en Cundinamarca; y Pajarito, en Boyacá.

Así mismo, el 9% del territorio permanece en alerta amarilla en Villanueva, Casanare, y en Chipaque, Choachí y Une, en Cundinamarca.

Corporinoquia hace un llamado a las comunidades y autoridades locales a mantenerse atentos a las recomendaciones de los organismos de gestión del riesgo, especialmente en zonas cercanas a ríos y sectores de ladera, con el fin de prevenir emergencias y proteger la vida y los ecosistemas.

< Anterior

Siguiente >



RECIENTE



NOTICIAS

36% del territorio de Corporinoquia en alerta roja hidrológica



NOTICIAS

Corporinoquia entregó Acta de Concertación Ambiental para la revisión general del Esquema de Ordenamiento Territorial de Guayabetal



NOTICIAS

IDEAM reporta incremento de alertas por lluvias en la jurisdicción de Corporinoquia



NOTICIAS

Más de 300 personas participaron en el I simposio Nacional e Internacional de Conservación y Rehabilitación de fauna silvestre, realizado por Corporinoquia



NOTICIAS

Aumentan alertas por deslizamientos y niveles de ríos en la jurisdicción de Corporinoquia

Encuentre también

Informes, Control y Rendición de cuentas (0)

Informacion Corporativa (0)

Lo más visto



Corporinoquia entregó Acta de Concertación Ambiental para la revisión general del Esquema de Ordenamiento Territorial de Guayabetal



IDEAM reporta incremento de alertas por lluvias en la jurisdicción de Corporinoquia

Tags

Noticias Video Te interesa saber Atención y trámites Información de interes Convocatorias

FACEBOOK YOUTUBE

SEDE ARAUCA CORPORINOQUIA
Arauca - Arauca
Carrera 25 No. 15-09
Barrio Gaitán
Teléfono: +57 (8) 885 7004
Línea gratuita

Notificaciones judiciales

SEDE VICHADA CORPORINOQUIA
Carrera 6 entre Calle 9a y 10a
Calle 13a No. 6-82
Barrio Caribia
Celular:
+57 3132960442

SUBSEDE CUNDINAMARCA
Fusagasugá - Cundinamarca
Calle 3 e 5a – 53 -66
Barrio Bella Vista
Celular:
+57 3102368050

Política de Seguridad y Política de Tratamiento de Datos Personales