

WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

**INFORME DE INTERVENTORIA ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01**

**INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS ESCOLARES Y DOS BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL HONDURAS MOTILONA SEDE PRINCIPAL, CORREGIMIENTO HONDURAS, MUNICIPIO CONVENCION, NS**

**PERIODO DEL 02 DE FEBRERO AL 02 DE ABRIL DE 2026**

**CONVENCION, NORTE DE SANTANDER**

Avenida Libertadores # 4 -38 Barrio Prados del Norte – San Jose de Cúcuta – Col. Tel (607) 575 0366
email: walterenegomez@gmail.com



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No. Y FECHA:** | LP-SPPEE-02605-2025 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | CONTRATO DE OBRA |
| **CONTRATO No. Y FECHA:** | MC-SPPEE-03223-2025 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | CONTRATO DE INTERVENTORIA |
| **CONTRATISTA:** | RE - INGENIERIAS SAS<br>R/L JOSE LUIS REYES VILLARREAL |
| **INTERVENTOR / SUPERVISOR:** | WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ<br>Interventor |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS ESCOLARES Y DOS BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL HONDURAS MOTILONA SEDE PRINCIPAL, CORREGIMIENTO HONDURAS, MUNICIPIO CONVENCION, NORTE DE SANTANDER |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

**CONTENIDO**

INTRODUCCIÓN ..... 4
1. INFORMACION DEL CONTRATO ..... 5
1.1 Contrato de obra ..... 5
1.2 Cuadro de cantidades, precios contrato de obra ..... 8
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 12
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 13
4. METAS DEL PROYECTO ..... 13
5. ALCANDE DEL PROYECTO ..... 13
6. AVANCE DE OBRA ..... 14
6.1 Actividades desarrolladas por el contratista ..... 14
7. CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS ..... 23
7.1 Ensayos resistencia a la compresión. ..... 23
8. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DE OBRA ..... 24
9. AVANCE EN TIEMPO ..... 24
10. AVANCE FISICO ..... 25
11. ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA ..... 26
11.1 Cuadro de avance del proyecto ..... 26
12. INFORMACION FINANCIERA ..... 31
12.1 Información financiera del contrato de obra ..... 31
13. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS ..... 32
13.1 Control de Bitácora de Obra ..... 32
13.2 Seguimiento al Cronograma de Actividades ..... 32
13.3 Gestión del Recurso Humano ..... 32
13.4 Equipos y maquinaria ..... 33
14. SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD ..... 34
15. CONCLUSIONES ..... 35





## INTRODUCCIÓN

El continuo y rápido crecimiento de los municipios de Colombia conlleva a una progresiva reforma en la infraestructura pública, donde la ingeniería civil desempeña un papel fundamental en la generación de desarrollo. Dentro de los programas establecidos en el Plan de Desarrollo, se prioriza el fortalecimiento de la educación mediante la rehabilitación y construcción de nuevos espacios pedagógicos que impulsen el crecimiento social y humano de las comunidades.

Las aulas de clase y las unidades sanitarias son infraestructuras críticas para cualquier institución, ya que constituyen el entorno físico donde se moldea el intelecto y se garantiza la dignidad de los estudiantes. Contar con espacios de aprendizaje adecuados no solo mejora el rendimiento académico, sino que influye positivamente en el bienestar emocional y la salud de los alumnos, permitiéndoles desarrollar sus actividades en condiciones de higiene y comodidad óptimas.

Asimismo, este proyecto busca transformar la escuela en un centro de inspiración, donde la calidad de las instalaciones motive a los niños y adolescentes a permanecer en el sistema educativo. Al incentivar la asistencia escolar mediante una infraestructura moderna, contribuimos directamente a la disminución de problemáticas sociales como la deserción, el trabajo infantil y la delincuencia. El objetivo principal es asegurar que la niñez y la juventud cuenten con un entorno saludable que garantice su derecho fundamental a una educación de calidad.

Bajo esta premisa de impacto social y rigor técnico, el presente informe de interventoría se elabora con el propósito de documentar, verificar y evaluar el desarrollo del proyecto de "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS ESCOLARES Y DOS BATERÍAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL HONDURAS MOTILONA - SEDE PRINCIPAL, CORREGIMIENTO HONDURAS, MUNICIPIO DE CONVENCIÓN, NS". Este seguimiento asegura que la ejecución se realice conforme a las obligaciones contractuales, los diseños aprobados y la normativa vigente, garantizando así que la infraestructura cumpla con los estándares de calidad necesarios para el bienestar de la comunidad educativa.

En este informe se presentan los avances, observaciones, hallazgos y recomendaciones correspondientes al período evaluado, permitiendo a las partes interesadas contar con información clara y precisa sobre el estado actual del proyecto y las acciones necesarias para el cumplimiento satisfactorio del contrato.



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

## 1. INFORMACION DEL CONTRATO

### 1.1 Contrato de obra

| DATOS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| CONTRATO No. - FECHA | LP-SPPEE-02605-2025 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025 |
| TIPO DE CONTRATO | CONTRATO DE OBRA |
| DEPENDENCIA CONTRATANTE | SECRETARIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATEGICOS Y ESPECIALES |
| CONTRATISTA | RE-INGENIERIAS SAS |
| N.I.T. | 900.206.366-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JOSE LUIS REYES VILLARREAL |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCION DE SIETE AULAS ESCOLARES Y DOS BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL HONDURAS MOTILONIA SEDE PRINCIPAL, CORREGIMIENTO HONDURAS, MUNICIPIO DE CONVENCION, NS |
| VALOR DEL CONTRATO | MIL OCHOCIENTOS NOVENTA MILLONES DOS-CIENTOS VEINTI SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($1.890.227.631,00) |
| PLAZO INICIAL | SIETE (7) MESES |
| ACTA DE INICIO | 02 DE FEBRERO DE 2026 |
| LUGAR DE EJECUCIÓN | Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el Departamento Norte de Santander, en el municipio de Arboledas, Corregimiento de Honduras. |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | 00 003159 DEL 01 DE JULIO DE 2025<br>00 003160 DEL 01 DE JULIO DE 2025 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | 00 004599 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025<br>00 004600 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025 |
| SUPERVISOR | YOHANA MILENA ARB GARCIA<br>Designación de fecha 05 de diciembre del 2025 |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

**Pólizas iniciales**

| | AMPAROS | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |
|---|---|---|---|
| **GARANTÍA ÚNICA – No. 49-44-101037512 SEGUROS DEL ESTADO S.A** **Anexo 0** Fecha De Expedición: 11/11/2025 | Cumplimiento del contrato | $ 283.534.144,65 | 07/10/2025 al 07/11/2026 |
| | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $ 283.534.144,65 | 07/10/2025 al 07/05/2029 |
| | Estabilidad y calidad de la obra | $ 567.068.289,30 | 5 años |
| **Póliza de responsabilidad civil Extracontractual** **Anexo 0 No. 49-40-101012035 SEGUROS DEL ESTADO S.A** Fecha de Expedición: 21/10/2025 **Fecha de aprobación:** 11/11/2025 | Predios labores y operaciones | $284.700.000,00 | 07/10/2025 al 07/05/2026 |
| | Contratista y subcontratista | $284.700.000,00 | 07/10/2025 al 07/05/2026 |
| | Responsabilidad civil patronal | $284.700.000,00 | 07/10/2025 al 07/05/2026 |
| | Vehículos propios y no propios | $284.700.000,00 | 07/10/2025 al 07/05/2026 |
| | Daño emergente y lucro cesante | $284.700.000,00 | 07/10/2025 al 07/05/2026 |
| | Perjuicios extrapatrimoniales | $284.700.000,00 | 07/10/2025 al 07/05/2026 |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

**Pólizas actualizadas**

| REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| | AMPAROS | VALOR ASEGURADO. | VIGENCIA |
| **GARANTÍA ÚNICA – No. 49-44-101039144 SEGUROS DEL ESTADO S.A** **Anexo 0** Fecha de Expedición: 08/04/2026 | Cumplimiento del contrato | $ 283.534.144,65 | 26/03/2026 al 26/04/2027 |
| | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $ 283.534.144,65 | 26/03/2026 al 26/10/2029 |
| | Estabilidad y calidad de la obra | $ 567.068.289,30 | 5 años, 0 meses y 0 días |
| **Póliza de responsabilidad civil Extracontractual** **No. 49-40-101012432 SEGUROS DEL ESTADO S.A** **Anexo 0** Fecha de Expedición: 08/04/2026 | Predios labores y operaciones | $350.181.000,00 | 26/03/2026 al 26/10/2026 |
| | Contratista y subcontratista | $350.181.000,00 | 26/03/2026 al 26/10/2026 |
| | Responsabilidad civil patronal | $350.181.000,00 | 26/03/2026 al 26/10/2026 |
| | Vehículos propios y no propios | $350.181.000,00 | 26/03/2026 al 26/10/2026 |
| | Daño emergente y lucro cesante | $350.181.000,00 | 26/03/2026 al 26/10/2026 |
| | Perjuicios extrapatrimoniales | $350.181.000,00 | 26/03/2026 al 26/10/2026 |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

### 1.2 Cuadro de cantidades, precios contrato de obra

Con la ejecución del proyecto se busca mejorar las instalaciones de la Institución Educativa garantizando un entorno digno, seguro y adecuado para el aprendizaje de los niños y jóvenes rurales del Corregimiento de Honduras. Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **VR UNITARIO** | **VR PARCIAL** |
| **1** | **CONSTRUIR AULAS ESCOLARES** | | | | **$ 1.046.335.213,00** |
| **1.1** | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | M2 | 322,00 | $ 3.502,00 | $ 1.127.644,00 |
| 1.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR | M3 | 284,00 | $ 100.451,00 | $ 28.528.084,00 |
| 1.1.3 | TERRAPLENADO | M3 | 554,00 | $ 37.254,00 | $ 20.638.716,00 |
| 1.1.4 | DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE | M2 | 51,00 | $ 35.983,00 | $ 1.835.133,00 |
| 1.1.5 | DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO EXISTENTE | M2 | 58,00 | $ 51.783,00 | $ 3.003.414,00 |
| 1.1.6 | DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO E=0,15m | M2 | 26,00 | $ 66.801,00 | $ 1.736.826,00 |
| 1.1.7 | DESMONTE DE VENTANAS | UND | 2,00 | $ 66.801,00 | $ 133.602,00 |
| 1.1.8 | DESMONTE DE PUERTAS | UND | 4,00 | $ 25.400,00 | $ 101.600,00 |
| 1.1.9 | DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS | UND | 6,00 | $ 41.751,00 | $ 250.506,00 |
| 1.1.10 | DESMONTAJE MUROS EN TABLA | M2 | 52,00 | $ 15.028,00 | $ 781.456,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 58.136.981,00** |
| **1.2** | **CIMENTACIONES Y CONCRETOS** | | | | |
| 1.2.1 | CONCRETO DE SANEAMIENTO E=0.05m. | M2 | 168,00 | $ 66.002,00 | $ 11.088.336,00 |
| 1.2.2 | CONCRETO CICLÓPEO. | M3 | 25,00 | $ 872.333,00 | $ 21.808.325,00 |
| 1.2.3 | CONCRETO DE f'c= 21.0 MPA PARA VIGA DE CIMENTACIÓN. | M3 | 10,00 | $ 1.498.460,00 | $ 14.984.600,00 |
| 1.2.4 | CONCRETO f'c= 28 MPA PARA ZAPATAS | M3 | 121,00 | $ 1.574.495,00 | $ 190.513.895,00 |
| 1.2.5 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACIÓN. | M3 | 91,00 | $ 61.259,00 | $ 5.574.569,00 |
| 1.2.6 | VIGA CORONA DE 0.25m*0.25m | ML | 241,00 | $ 73.676,00 | $ 17.755.916,00 |
| 1.2.7 | COLUMNAS DE 0.12m x 0.25m | ML | 135,00 | $ 84.952,00 | $ 11.468.520,00 |
| 1.2.8 | REFUERZO DE FY=4200kg/cm2 | KG | 7200,00 | $ 10.135,00 | $ 72.972.000,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 346.166.161,00** |
| **1.3** | **MAMPOSTERÍA** | | | | |
| 1.3.1 | MURO EN LADRILLO LISO DE 25x12x6. (A LA VISTA UNA CARA) | M2 | 317,00 | $ 251.417,00 | $ 79.699.189,00 |
| 1.3.2 | PAÑETE LISO 1:5 | M2 | 463,00 | $ 48.053,00 | $ 22.248.539,00 |
| 1.3.3 | ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS | M2 | 463,00 | $ 31.084,00 | $ 14.391.892,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 116.339.620,00** |
| **1.4** | **PISOS** | | | | |
| 1.4.1 | RELLENO GRAVA TRITUR/VIBROCOMPAC. MANUAL | M3 | 91,00 | $ 266.923,00 | $ 24.289.993,00 |
| 1.4.2 | PISO EN CEMENTO AFINADO 0.07 CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.10m | M2 | 313,00 | $ 103.514,00 | $ 32.399.882,00 |
| 1.4.3 | ALISTADO PISO E=0.04m | M2 | 313,00 | $ 72.280,00 | $ 22.623.640,00 |
| 1.4.4 | PISO EN CERÁMICA COMERCIAL 30*30 | M2 | 313,00 | $ 92.013,00 | $ 28.800.069,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 108.113.584,00** |
| **1.5** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 1.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CALIBRE 20 2.75*1.30 e=0.10m. INCLUYE: MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR, VIDRIO. | UND | 7,00 | $ 1.485.555,00 | $ 10.398.885,00 |
| 1.5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO TIPO 1. INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y VIDRIO DE 6mm. | M2 | 59,00 | $ 960.510,00 | $ 56.670.090,00 |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 67.068.975,00** |
| **1.6** | **CUBIERTA** | | | | |
| 1.6.1 | CUBIERTA TIPO SANDWICHE | M2 | 580,00 | $ 326.947,00 | $ 189.629.260,00 |
| 1.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL METÁLICO RECTAGULAR 0,08 x 0,04 x 6m. | M2 | 580,00 | $ 205.185,00 | $ 119.007.300,00 |
| 1.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA EN LÁMINA GALVANIZADA. | ML | 64,00 | $ 57.068,00 | $ 3.652.352,00 |
| 1.6.4 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 301,00 | $ 126.980,00 | $ 38.220.980,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 350.509.892,00** |
| **2** | **CONSTRUIR BATERÍAS SANITARIAS** | | | | **$ 133.285.534,00** |
| **2.1** | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | |
| 2.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO. | M2 | 42,00 | $ 3.502,00 | $ 147.084,00 |
| 2.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. | M3 | 8,00 | $ 100.451,00 | $ 803.608,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 950.692,00** |
| **2.2** | **CIMENTACIONES Y CONCRETOS** | | | | |
| 2.2.1 | CONCRETO DE SANEAMIENTO E=0.05m. | M2 | 6,00 | $ 66.002,00 | $ 396.012,00 |
| 2.2.3 | CONCRETO f'c=21 MPA PARA VIGA DE CIMENTACIÓN. | M3 | 2,00 | $ 1.498.460,00 | $ 2.996.920,00 |
| 2.2.4 | COLUMNA DE 0.12m*0.25m | ML | 18,00 | $ 84.952,00 | $ 1.529.136,00 |
| 2.2.5 | VIGA CORONA DE 0.25m*0.25m | ML | 2,00 | $ 73.676,00 | $ 147.352,00 |
| 2.2.6 | VIGUETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0.10m x 0.25m) | ML | 47,00 | $ 41.660,00 | $ 1.958.020,00 |
| 2.2.7 | MESÓN EN CONCRETO PARA SOPORTE DE LAVAMANOS | M3 | 1,00 | $ 781.242,00 | $ 781.242,00 |
| 2.2.8 | REFUERZO DE FY=4200kg/cm2 | KG | 551,00 | $ 10.135,00 | $ 5.584.385,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 13.393.067,00** |
| **2.3** | **CUBIERTA** | | | | |
| 2.3.1 | PLACA ALIGERADA UNA DIRECCION H=0.25m BLOQUE/60 CON RECUBRIMIENTO. | M2 | 46,00 | 323533 | $ 14.882.518,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 14.882.518,00** |
| **2.4** | **MAMPOSTERÍA Y ENCHAPES** | | | | |
| 2.4.1 | MURO EN LADRILLO LISO DE 25x12x6 | M2 | 69,00 | $ 251.417,00 | $ 17.347.773,00 |
| 2.4.2 | PAÑETE LISO 1:5 | M2 | 172,00 | $ 48.053,00 | $ 8.265.116,00 |
| 2.4.3 | ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS | M2 | 102,00 | $ 31.084,00 | $ 3.170.568,00 |
| 2.4.4 | ENCHAPE DE MURO EN CERÁMICA PORCELANIZADA | M2 | 70,00 | $ 73.802,00 | $ 5.166.140,00 |
| 2.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MESON EN CONCRETO. | M2 | 4,00 | $ 73.802,00 | $ 295.208,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 34.244.805,00** |
| **2.5** | **PISOS** | | | | |
| 2.5.1 | RELLENO GRAVA TRITUR/VIBROCOMPAC. MANUAL | M3 | 6,00 | $ 266.923,00 | $ 1.601.538,00 |
| 2.5.2 | PISO EN CONCRETO E= 0.07m CON MALLA ELECTROSOLDADA. | M2 | 27,00 | $ 103.514,00 | $ 2.794.878,00 |
| 2.5.3 | ALISTADO PISO E=0.04m | M2 | 27,00 | $ 72.280,00 | $ 1.951.560,00 |
| 2.5.4 | PISO EN CERÁMICA COMERCIAL 30*30 | M2 | 27,00 | $ 92.013,00 | $ 2.484.351,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 8.832.327,00** |
| **2.6** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | |
| 2.6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUA PRESIÓN PVC 1 1/2" | ML | 100,00 | $ 53.594,00 | $ 5.359.400,00 |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUA PRESIÓN PVC 1" | ML | 20,00 | $ 38.125,00 | $ 762.500,00 |
| 2.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUA PRESIÓN PVC 1/2" | ML | 30,00 | $ 24.025,00 | $ 720.750,00 |
| 2.6.4 | PUNTO AGUA FRÍA PVC | UND | 17,00 | $ 121.792,00 | $ 2.070.464,00 |
| 2.6.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO D=3/4" | UND | 1,00 | $ 99.159,00 | $ 99.159,00 |
| 2.6.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA D=1" | UND | 1,00 | $ 785.101,00 | $ 785.101,00 |
| 2.6.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE INCURSTAR. | UND | 7,00 | $ 631.170,00 | $ 4.418.190,00 |
| 2.6.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS. | UND | 6,00 | $ 656.102,00 | $ 3.936.612,00 |





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.6.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA PMR. | UND | 1,00 | $ 944.632,00 | $ 944.632,00 |
| 2.6.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINALES. | UND | 2,00 | $ 559.928,00 | $ 1.119.856,00 |
| 2.6.11 | DIVISIÓN METÁLICA PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 | M2 | 16,00 | $ 897.006,00 | $ 14.352.096,00 |
| 2.6.12 | TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS. | UND | 2,00 | $ 2.022.410,00 | $ 4.044.820,00 |
| 2.6.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS D=4" | ML | 70,00 | $ 57.931,00 | $ 4.055.170,00 |
| 2.6.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS D=2" | ML | 50,00 | $ 45.010,00 | $ 2.250.500,00 |
| 2.6.15 | PUNTO DESAGUE PVC D=2" - D=4" | UND | 20,00 | $ 151.456,00 | $ 3.029.120,00 |
| 2.6.16 | CAJA DE INSPECCIÓN 0.70m x 0.70m x 0.70m | UND | 1,00 | $ 1.069.146,00 | $ 1.069.146,00 |
| 2.6.17 | REJILLA CORRIENTE | UND | 2,00 | $ 13.153,00 | $ 26.306,00 |
| 2.6.18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CUARTO DE ASEO | UND | 1,00 | $ 233.023,00 | $ 233.023,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 49.276.845,00** |
| **2.7** | **CARPÍNTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 2.7.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CALIBRE 20 2.75*1.00 e=0.10m. INCLUYE: PERSIANA Y MARCO METÁLICO. | UND | 2,00 | $ 1.485.555,00 | $ 2.971.110,00 |
| 2.7.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CALIBRE 20 2.75*1.10 e=0.10m. INCLUYE: PERSIANA Y MARCO METÁLICO. | UND | 1,00 | $ 1.485.555,00 | $ 1.485.555,00 |
| 2.7.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CALIBRE 20 2.75*0.70 e=0.10m. INCLUYE: PERSIANA Y MARCO METÁLICO. | UND | 1,00 | $ 1.485.555,00 | $ 1.485.555,00 |
| 2.7.4 | VENTANA EN LÁMINA CALIBRE 18 E=0,15m. INCLUYE MARCO METÁLICO Y VIDRIO DE 6mm | M2 | 6,00 | $ 960.510,00 | $ 5.763.060,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 11.705.280,00** |
| **3** | **CIRCULACIONES** | | | | **$ 29.124.794,00** |
| **3.1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 3.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | M2 | 78,00 | $ 3.502,00 | $ 273.156,00 |
| 3.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. | M3 | 16,00 | $ 100.451,00 | $ 1.607.216,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 1.880.372,00** |
| **3.2** | **PISOS** | | | | |
| 3.2.1 | RELLENO GRAVA TRITUR/VIBROCOMPAC. MANUAL. | M3 | 21,00 | $ 266.923,00 | $ 5.605.383,00 |
| 3.2.2 | PISO EN CEMENTO AFINADO 0.07 CON MALLA ELECTROSOLDADA. | M2 | 78,00 | $ 103.514,00 | $ 8.074.092,00 |
| 3.2.3 | ALISTADO PISO E=0.04m | M2 | 78,00 | $ 72.280,00 | $ 5.637.840,00 |
| 3.2.4 | PULIDO MECÁNICA DE PISO EN CONCRETO ENDURECIDO | M2 | 78,00 | $ 74.994,00 | $ 5.849.532,00 |
| 3.2.5 | CONCRETO RAMPA 2500 PSI | M2 | 5,00 | $ 223.413,00 | $ 1.117.065,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 26.283.912,00** |
| **3.3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 3.3.1 | REJA DE SEGURIDAD | UND | 1,00 | $ 960.510,00 | $ 960.510,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 960.510,00** |
| **4** | **EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **$ 146.368.665,00** |
| **4.1** | **ACOMETIDA (CAMBIO DE SERVICIO)** | | | | |
| 4.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCENTRICO 3x8 AWG | ML | 20,00 | $ 59.481,00 | $ 1.189.620,00 |
| 4.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE IMC 1"x3m | UND | 1,00 | $ 604.518,00 | $ 604.518,00 |
| 4.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR BIFÁSICO ELECTRÓNICO 5-100A CLASE 1 | UND | 1,00 | $ 677.052,00 | $ 677.052,00 |
| 4.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA. | UND | 2,00 | $ 932.502,00 | $ 1.865.004,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 4.336.194,00** |
| **4.2** | **TABLERO T1** | | | | |
| 4.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL. | UND | 1,00 | $ 2.664.693,00 | $ 2.664.693,00 |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR T1. | UND | 1,00 | $ 1.506.836,00 | $ 1.506.836,00 |
| 4.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS ALAMBRE 2# 8+ #8 + #8 AWG Y DUCTO PVC 1" TABLERO T1. | ML | 110,00 | $ 144.937,00 | $ 15.943.070,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 20.114.599,00** |
| **4.3** | **INSTALACIONES INTERNAS (7 AULAS)** | | | | |
| 4.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADORES ALAMBRE # 12 AWG Y DUCTO PVC 3/4" SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTE. | ML | 200,00 | $ 95.291,00 | $ 19.058.200,00 |
| 4.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADORES DE PARED. | UND | 42,00 | $ 351.628,00 | $ 14.768.376,00 |
| 4.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 1.20x0.3 m 40w | UND | 56,00 | $ 193.339,00 | $ 10.826.984,00 |
| 4.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA 24 W. | UND | 6,00 | $ 111.462,00 | $ 668.772,00 |
| 4.3.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO. | UND | 10,00 | $ 67.663,00 | $ 676.630,00 |
| 4.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE. | UND | 77,00 | $ 51.628,00 | $ 3.975.356,00 |
| 4.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS DE EMERGENCIA. | UND | 5,00 | $ 195.609,00 | $ 978.045,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 50.952.363,00** |
| **4.4** | **PUNTOS LOGICOS** | | | | |
| 4.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE 15RU. | UND | 1,00 | $ 1.482.004,00 | $ 1.482.004,00 |
| 4.4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA DE 2 KVA. | UND | 1,00 | $ 2.914.721,00 | $ 2.914.721,00 |
| 4.4.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMA VOZ Y DATOS. | UND | 7,00 | $ 247.852,00 | $ 1.734.964,00 |
| 4.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMA REGULADO. | UND | 7,00 | $ 83.054,00 | $ 581.378,00 |
| 4.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADORES TOMAS REGULADOS 2#10+10T AWG de CU 90° THHN/THWN PVC 3/4. | UND | 200,00 | $ 68.467,00 | $ 13.693.400,00 |
| 4.4.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP NIVEL 6A DUCTO PVC 3/4". | UND | 700,00 | $ 69.872,00 | $ 48.910.400,00 |
| 4.4.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFÁSICO 24 CIRCUITOS REGULADO CON TAPA. | UND | 1,00 | $ 1.648.642,00 | $ 1.648.642,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 70.965.509,00** |
| | | | | **COSTO DIRECTO DE OBRA** | **$ 1.355.114.206,00** |
| | | | | ADMINISTRACION 29,00% | $ 392.983.120,00 |
| | | | | IMPREVISTO 1,00% | $ 13.551.142,00 |
| | | | | UTILIDAD 5,00% | $ 67.755.710,00 |
| | | | | **COSTO INDIRECTO (35%)** | **$ 474.289.972,00** |
| | | | | **PLAN MANEJO AMBIENTAL Y SST** | $ 15.798.200,00 |
| | | | | **PLAN GENERAL INTEGRAL DE OBRA PGIO** | $ 26.105.253,00 |
| | | | | **AJUSTES A DISEÑO, TRAMITES ANTE OPERADOR CENS EPM** | $ 14.190.000,00 |
| | | | | **CERTIFICACION RETIE Y RETILAP** | $ 4.730.000,00 |
| | | | | **VALOR TOTAL** | **$ 1.890.227.631,00** |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

## 2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el corregimiento de Honduras, jurisdicción del municipio de Convención, en el departamento de Norte de Santander, Colombia.

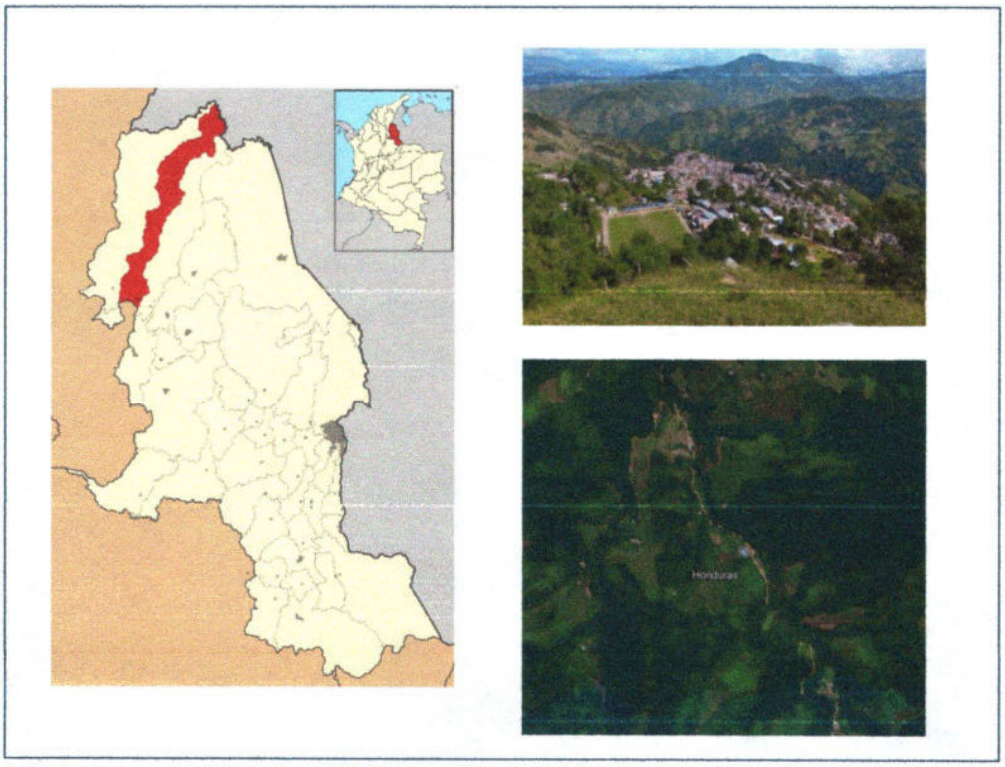



Imagen 1. Ubicación Corregimiento de Honduras, municipio de Convencion





## 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El área de intervención corresponde al predio de la Institución Educativa Rural Honduras Motilonia (Sede Principal), cuya infraestructura actual está compuesta por edificaciones provisionales en madera. Estas estructuras presentan un avanzado estado de deterioro y una capacidad física insuficiente para la demanda estudiantil, lo que deriva en hacinamiento y graves deficiencias en el saneamiento básico, condiciones que se tornan críticas durante las épocas de lluvias debido a filtraciones y falta de aislamiento térmico.

La ejecución de este proyecto en esta zona rural de Convención es vital para sustituir estos espacios precarios por aulas y baterías sanitarias en materiales definitivos. Esto garantiza un entorno escolar digno y seguro que impacta directamente en el bienestar de las familias campesinas, asegurando que la formación académica cuente con la estabilidad física necesaria para potenciar el desarrollo social y productivo del sector.

Administrativamente, el proyecto hace parte del territorio del municipio de Convención, el cual se ubica en la región noroccidental del departamento de Norte de Santander. La intervención se desarrolla dentro de los linderos definidos en los estudios y diseños aprobados, respetando las condiciones topográficas, ambientales y normativas establecidas para este tipo de infraestructura.

## 4. METAS DEL PROYECTO

La meta trazada es dotar a esta comunidad rural de una infraestructura educativa digna, compuesta por aulas y baterías sanitarias adecuadas. Estos espacios permitirán que los estudiantes desarrollen sus actividades académicas con comodidad, garantizando condiciones óptimas de higiene y salubridad. Con esto, se busca fomentar un entorno de aprendizaje sano que contribuya al bienestar integral y al fortalecimiento de la salud física y mental de los niños y jóvenes del sector.

## 5. ALCANDE DEL PROYECTO

El proyecto mejorará el entorno educativo de la Institución Educativa Rural Honduras Motilonia (Sede Principal), en el municipio de Convención, mediante la construcción de siete aulas escolares y dos baterías sanitarias. Esta intervención permitirá el desarrollo de las actividades académicas y pedagógicas en condiciones dignas para los estudiantes y docentes de este sector rural. Para ello, se realizarán las siguientes actividades:

- Construcción de aulas escolares
- Construcción de baterías sanitarias
- Senderos de circulación
- Equipos e instalaciones eléctricas



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

## 6. AVANCE DE OBRA

### 6.1 Actividades desarrolladas por el contratista

Se realizó la verificación detallada de las cantidades de obra ejecutadas durante el presente periodo, asegurando su correspondencia con los avances físicos en campo. A la fecha, el proyecto presenta un avance de obra del 25.49%, avance satisfactorio y coherente con el periodo de tiempo transcurrido, y una obra pendiente por ejecutar del 74.51%.

A continuación, se especifican las actividades de obra realizadas por el contratista de obra, estas actividades son:

**1. Construir aulas escolares**

**1.1 Obras preliminares**

| **ITEM** | **1.1.1** | **Localización y replanteo** | **UND:** | **m2** |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción:** | Se realiza la localización y replanteo del área a intervenir para la implantación del proyecto. | | | |
| **Personal:** | Topógrafo y cadeneros | **% ejecutado:** | **100%** | |
| **Equipos y Maquinaria:** | Equipo de topografía y herramienta menor | **% por ejecutar:** | **0%** | |







WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| ITEM | 1.1.2 | Excavación manual sin clasificar | UND: | m3 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza la excavación manual para la construcción de la cimentación de las aulas y tubería para filtro. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 66.38% | |
| Equipos y Maquinaria: | Herramienta menor | % por ejecutar: | 32.62% | |





| ITEM | 1.1.3 | Terraplenado | UND: | m3 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el corte para terraplén con máquina para la construcción de las aulas y baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Retroexcavadora y herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |









| ITEM | 1.1.4 | Desmonte de cubierta existente | UND: | m2 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el corte para terraplén con máquina para la construcción de las aulas y baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |





| ITEM | 1.1.5 | Demolición de piso en concreto existente | UND: | m2 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza la demolición de pisos en concreto existente para la construcción de las aulas y baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |









| ITEM | 1.1.9 | Desmontaje aparatos sanitarios | UND: | und |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el desmonte de aparatos sanitarios existentes para la construcción de las aulas y baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |





| ITEM | 1.1.10 | Desmontaje muros en tabla | UND: | m2 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el desmonte de muros en tabla existentes para la construcción de las aulas y baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |









**1.2 Cimentaciones y concretos**

| ITEM | 1.2.1 | Concreto de saneamiento e=0,05m | UND: | m2 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el vaciado de concreto para solados de la cimentación de las aulas. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Mezcladora y herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |





| ITEM | 1.2.2 | Concreto ciclópeo | UND: | m3 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el vaciado de concreto ciclópeo para la cimentación de las aulas. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Mezcladora y herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |







WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| ITEM | 1.2.3 | Concreto de f'c= 21 mpa para viga de cimentación. | UND: | m3 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el vaciado de concreto para vigas de cimentación de las aulas. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Mezcladora y herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |





| ITEM | 1.2.4 | Concreto de F'c=28 Mpa para zapatas | UND: | m3 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el vaciado de concreto de zapatas de la cimentación de las aulas. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 99.72% | |
| Equipos y Maquinaria: | Mezcladora y herramienta menor | % por ejecutar: | 0.28% | |







WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| ITEM | 1.2.8 | Refuerzo de FY= 4200 kg/cm2 | UND: | kg |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el corte, figurado y armado del acero de refuerzo de la cimentación de las aulas. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 90.22% | |
| Equipos y Maquinaria: | Tronzadora y herramienta menor | % por ejecutar: | 9.78% | |





**2. Construir baterías sanitarias**

**2.1 Obras preliminares**

| ITEM | 2.1.1 | Localización y replanteo | UND: | m2 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza la localización y replanteo del área a intervenir para la implantación de las baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Topógrafo y cadeneros | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Equipo de topografía y herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |









| ITEM | 2.1.2 | Excavación manual sin clasificar | UND: | m3 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza la excavación manual para la construcción de la cimentación de las baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 37.50% | |
| Equipos y Maquinaria: | Herramienta menor | % por ejecutar: | 62.50% | |





**2.2 Cimentaciones y concretos**

| ITEM | 2.2.1 | Concreto de saneamiento e=0,05m | UND: | m2 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el vaciado de concreto para solados de la cimentación de las baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 100% | |
| Equipos y Maquinaria: | Mezcladora y herramienta menor | % por ejecutar: | 0% | |









| ITEM | 2.2.3 | Concreto de f'c= 21.0 Mpa para viga de cimentación. | UND: | m3 |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el vaciado de concreto para vigas de cimentación de las baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 78.00% | |
| Equipos y Maquinaria: | Mezcladora y herramienta menor | % por ejecutar: | 22.00% | |





| ITEM | 2.2.8 | Refuerzo de FY= 4200 kg/cm2 | UND: | kg |
|---|---|---|---|---|
| Descripción: | Se realiza el corte, figurado y armado del acero de refuerzo de la cimentación de las baterías sanitarias. | | | |
| Personal: | Maestro, oficial y ayudantes | % ejecutado: | 57.26% | |
| Equipos y Maquinaria: | Tronzadora y herramienta menor | % por ejecutar: | 42.74% | |









**3. Circulaciones.**

**3.1 Preliminares.**

**3.1.1 Localización y replanteo.**

| ITEM | 3.1.1 | Localización y replanteo | UND: | m2 |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción:** | Se realiza la localización y replanteo del área a intervenir para la implantación de los senderos de circulación. | | | |
| **Personal:** | Topógrafo y cadeneros | **% ejecutado:** | **85.51%** | |
| **Equipos y Maquinaria:** | Equipo de topografía y herramienta menor | **% por ejecutar:** | **14.49%** | |





## 7. CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

**7.1 Ensayos resistencia a la compresión.**

En cumplimiento de las especificaciones tecnicas de construccion, la interventoría realizó el seguimiento técnico al muestreo aleatorio de concreto durante el vaciado de las zapatas y vigas de cimentación. Este procedimiento contempló la elaboración de cilindros para los ensayos de resistencia a la compresión, los cuales fueron debidamente identificados, curados y trasladados al laboratorio para su respectiva falla. Lo anterior permite verificar que el material instalado cumpla con el f'c (resistencia de diseño) estipulado en los planos estructurales, garantizando así la estabilidad y vida útil de la nueva infraestructura educativa.



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| | | | |
|---|---|---|---|
| No. DEL CONTRATO: | LP-SPPEE-02605-2025 | NOMBRE DE LA PRUEBA O ENSAYO: | RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO |
| CONTRATISTA: | REINGENIERÍAS S.A.S., | NOMBRE DEL LABORATORIO: | LABORATORIO DE GEOTECNIA Y CONCRETOS INGEOCIMYC |
| LOCALIZACION DE LA OBRA: | CORREGIMIENTO DE HONDURAS, MUNICIPIO DE CONVENCION - NORTE DE SANTANDER | UBICACIÓN DEL LABORATORIO: | OCAÑA - NORTE DE SANTANDER |
| ITEM DEL CONTRATO: | ***1.2.4 Concreto de F'c=28 Mpa*** *para zapatas* | FECHA DE LA ACTIVIDAD: | 24/03/26 |

| FECHA MUESTRA | RESISTENCIA DE DISEÑO (MPA) | DESCRIPCION | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENSAYO | NORMA/ ESPECIFICACION | PROCEDENCIA DE MUESTRA | No. MUESTRAS | RANGO CUMPLIMIENTO | RESULTADO (MPA) | CUMPLE (SI/NO) |
| 03/03/26 | 28 | RESISTENCIA A LA COMPRESION | INV-E-410-13 | ZAPATAS AULAS Y BAÑOS | 1 | 21 DIAS | 26,09 | SI |

**ENSAYOS DE COMPRESION**

| | | | |
|---|---|---|---|
| No. DEL CONTRATO: | LP-SPPEE-02605-2025 | NOMBRE DE LA PRUEBA O ENSAYO: | RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO |
| CONTRATISTA: | REINGENIERÍAS S.A.S., | NOMBRE DEL LABORATORIO: | LABORATORIO DE GEOTECNIA Y CONCRETOS INGEOCIMYC |
| LOCALIZACION DE LA OBRA: | CORREGIMIENTO DE HONDURAS, MUNICIPIO DE CONVENCION - NORTE DE SANTANDER | UBICACIÓN DEL LABORATORIO: | OCAÑA - NORTE DE SANTANDER |
| ITEM DEL CONTRATO: | ***1.2.4 Concreto de F'c=28 Mpa*** *para zapatas* | FECHA DE LA ACTIVIDAD: | 31/03/26 |

| FECHA MUESTRA | RESISTENCIA DE DISEÑO (MPA) | DESCRIPCION | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENSAYO | NORMA/ ESPECIFICACION | PROCEDENCIA DE MUESTRA | No. MUESTRAS | RANGO CUMPLIMIENTO | RESULTADO (MPA) | CUMPLE (SI/NO) |
| 03/03/26 | 28 | RESISTENCIA A LA COMPRESION | INV-E-410-13 | ZAPATAS AULAS Y BAÑOS | 2 | 28 DIAS | 28,15 | SI |

**ENSAYOS DE COMPRESION**





## 8. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DE OBRA

Desde el inicio de la obra hasta la fecha de corte de este informe, el proyecto tiene un avance acumulado financiero de $ 481.790.792,43 lo que equivale a un avance del 25.49 %; durante el periodo del 02 de febrero al 02 de abril del 2026, que corresponde al Acta Parcial No. 1.

| CONCEPTO | FECHA DEL ACTA | VALOR ACTA | % AVANCE DEL ACTA | % AVANCE ACUMULADO | VALOR A PAGAR O PAGADO | No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | No. REGISTRO PRESUPUESTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 | 02/04/26 | $ 481.790.792,43 | 25,49% | 25,49% | $ 481.790.792,43 | 00 003159 DEL 01/07/2025<br>00 003160 DEL 01/07/2025 | 00 004599 DEL 07/10/2025<br>00 004600 DEL 07/10/2025 |

## 9. AVANCE EN TIEMPO

Con corte al 02 de abril de 2026, el proyecto registra un tiempo transcurrido del 28.57% que corresponde a 60 días del plazo de ejecución (210 días). El avance en tiempo se calculó teniendo en cuenta el acta de inicio de fecha del 2 de febrero del 2026.

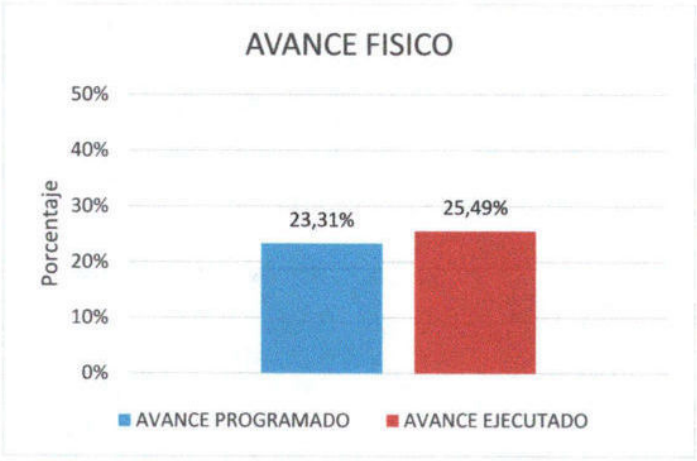
| | |
|---|---|
| **Plazo de ejecución** | 210 días |
| **Tiempo total transcurrido** | 60 días |
| **Avance Porcentual en Tiempo** | 28.57% |





## 10. AVANCE FISICO

Al cierre del periodo reportado, la interventoría certifica un avance físico ejecutado acumulado del 25.49%, cifra que supera la meta del 23.31% programada en el cronograma original. Este diferencial positivo del 2.18% se atribuye a un rendimiento operativo superior en las actividades de cimentación y preliminares de las aulas y baterías sanitarias. La ejecución actual supera la proyección inicial, lo que demuestra una gestión eficiente de los frentes de trabajo y una óptima coordinación logística en la sede rural de la I.E.R. Honduras Motilona.







# 11. ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA

## 11.1 Cuadro de avance del proyecto

| Gobernación de Norte de Santander | ORDENADOR DEL GASTO | | |
|---|---|---|---|
| | ANEXO No. 01 | ACTA PARCIAL No. 1 | |
| | CONTRATO DE OBRA No. MC-SPPEE-02605-2025 | | |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | EJECUTADO PRESENTE ACTA | | EJECUTADO ACUMULADO | | PENDIENTE POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VR UNITARIO | VR PARCIAL | CANT | VR PARCIAL | CANT | VR PARCIAL | CANT | VR PARCIAL |
| **1** | **CONSTRUIR AULAS ESCOLARES** | | | | **$ 1.046.335.213,00** | | **$ 350.268.541,88** | | **$ 350.268.542,88** | | **$ 696.066.671,12** |
| **1.1** | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | M2 | 322,00 | $ 3.502,00 | $ 1.127.644,00 | 322,00 | $ 1.127.644,00 | 322,00 | $ 1.127.644,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR | M3 | 284,00 | $ 100.451,00 | $ 28.528.084,00 | 188,53 | $ 18.938.027,03 | 188,53 | $ 18.938.027,03 | 95,47 | $ 9.590.056,97 |
| 1.1.3 | TERRAPLENADO | M3 | 554,00 | $ 37.254,00 | $ 20.638.716,00 | 554,00 | $ 20.638.716,00 | 554,00 | $ 20.638.716,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.1.4 | DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE | M2 | 51,00 | $ 35.983,00 | $ 1.835.133,00 | 51,00 | $ 1.835.133,00 | 51,00 | $ 1.835.133,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.1.5 | DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO EXISTENTE | M2 | 58,00 | $ 51.783,00 | $ 3.003.414,00 | 58,00 | $ 3.003.414,00 | 58,00 | $ 3.003.414,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.1.6 | DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO E=0,15m | M2 | 26,00 | $ 66.801,00 | $ 1.736.826,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 26,00 | $ 1.736.826,00 |
| 1.1.7 | *DESMONTE DE* VENTANAS | UND | 2,00 | $ 66.801,00 | $ 133.602,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 133.602,00 |
| 1.1.8 | DESMONTE DE PUERTAS | UND | 4,00 | $ 25.400,00 | $ 101.600,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 101.600,00 |
| 1.1.9 | DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS | UND | 6,00 | $ 41.751,00 | $ 250.506,00 | 6,00 | $ 250.506,00 | 6,00 | $ 250.506,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.1.10 | DESMONTAJE MUROS EN TABLA | M2 | 52,00 | $ 15.028,00 | $ 781.456,00 | 52,00 | $ 781.456,00 | 52,00 | $ 781.456,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 58.136.981,00** | | **$ 46.574.896,03** | | **$ 46.574.896,03** | | **$ 11.562.084,97** |
| **1.2** | **CIMENTACIONES Y CONCRETOS** | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | CONCRETO DE SANEAMIENTO E=0.05m. | M2 | 168,00 | $ 66.002,00 | $ 11.088.336,00 | 168,00 | $ 11.088.336,00 | 168,00 | $ 11.088.336,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.2.2 | CONCRETO CICLÓPEO. | M3 | 25,00 | $ 872.333,00 | $ 21.808.325,00 | 25,00 | $ 21.808.325,00 | 25,00 | $ 21.808.325,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.2.3 | CONCRETO DE f'c= 21.0 MPA PARA VIGA DE CIMENTACIÓN. | M3 | 10,00 | $ 1.498.460,00 | $ 14.984.600,00 | 10,00 | $ 14.984.600,00 | 10,00 | $ 14.984.600,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.2.4 | CONCRETO f'c= 28 MPA PARA ZAPATAS | M3 | 121,00 | $ 1.574.495,00 | $ 190.513.895,00 | 120,66 | $ 189.978.566,70 | 120,66 | $ 189.978.566,70 | 0,34 | $ 535.328,30 |
| 1.2.5 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACIÓN. | M3 | 91,00 | $ 61.259,00 | $ 5.574.569,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 91,00 | $ 5.574.569,00 |
| 1.2.6 | VIGA CORONA DE 0.25m*0.25m | ML | 241,00 | $ 73.676,00 | $ 17.755.916,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 241,00 | $ 17.755.916,00 |
| 1.2.7 | COLUMNAS DE 0.12m x 0.25m | ML | 135,00 | $ 84.952,00 | $ 11.468.520,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 135,00 | $ 11.468.520,00 |
| 1.2.8 | REFUERZO DE FY=4200kg/cm2 | KG | 7200,00 | $ 10.135,00 | $ 72.972.000,00 | 6495,69 | $ 65.833.818,15 | 6495,69 | $ 65.833.818,15 | 704,31 | $ 7.138.181,85 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 346.166.161,00** | | **$ 303.693.645,85** | | **$ 303.693.645,85** | | **$ 42.472.515,15** |
| **1.3** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | MURO EN LADRILLO LISO DE 25x12x6. (A LA VISTA UNA CARA) | M2 | 317,00 | $ 251.417,00 | $ 79.699.189,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 317,00 | $ 79.699.189,00 |
| 1.3.2 | PAÑETE LISO 1:5 | M2 | 463,00 | $ 48.053,00 | $ 22.248.539,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 463,00 | $ 22.248.539,00 |
| 1.3.3 | ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS | M2 | 463,00 | $ 31.084,00 | $ 14.391.892,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 463,00 | $ 14.391.892,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 116.339.620,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | 0,00 | **$ 116.339.620,00** |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.4** | **PISOS** | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | RELLENO GRAVA TRITUR/VIBROCOM PAC. MANUAL | M3 | 91,00 | $ 266.923,00 | $ 24.289.993,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 91,00 | $ 24.289.993,00 |
| 1.4.2 | PISO EN CEMENTO AFINADO 0.07 CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.10m | M2 | 313,00 | $ 103.514,00 | $ 32.399.882,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 313,00 | $ 32.399.882,00 |
| 1.4.3 | ALISTADO PISO E=0.04m | M2 | 313,00 | $ 72.280,00 | $ 22.623.640,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 313,00 | $ 22.623.640,00 |
| 1.4.4 | PISO EN CERÁMICA COMERCIAL 30*30 | M2 | 313,00 | $ 92.013,00 | $ 28.800.069,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 313,00 | $ 28.800.069,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 108.113.584,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 108.113.584,00** |
| **1.5** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | | | | |
| 1.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CALIBRE 20 2.75*1.30 e=0.10m. INCLUYE: MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR, VIDRIO. | UND | 7,00 | $ 1.485.555,00 | $ 10.398.885,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 7,00 | $ 10.398.885,00 |
| 1.5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO TIPO 1. INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y VIDRIO DE 6mm. | M2 | 59,00 | $ 960.510,00 | $ 56.670.090,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 59,00 | $ 56.670.090,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 67.068.975,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 67.068.975,00** |
| **1.6** | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| 1.6.1 | CUBIERTA TIPO SANDWICHE | M2 | 580,00 | $ 326.947,00 | $ 189.629.260,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 580,00 | $ 189.629.260,00 |
| 1.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL METÁLICO RECTAGULAR 0,08 x 0,04 x 6m. | M2 | 580,00 | $ 205.185,00 | $ 119.007.300,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 580,00 | $ 119.007.300,00 |
| 1.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA EN LÁMINA GALVANIZADA. | ML | 64,00 | $ 57.068,00 | $ 3.652.352,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 64,00 | $ 3.652.352,00 |
| 1.6.4 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 301,00 | $ 126.980,00 | $ 38.220.980,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 301,00 | $ 38.220.980,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 350.509.892,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 350.509.892,00** |
| **2** | **CONSTRUIR BATERÍAS SANITARIAS** | | | | **$ 133.285.534,00** | | **$ 6.379.943,15** | | **$ 6.379.943,15** | | **$ 126.905.591,85** |
| **2.1** | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO. | M2 | 42,00 | $ 3.502,00 | $ 147.084,00 | 42,00 | $ 147.084,00 | 42,00 | $ 147.084,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. | M3 | 8,00 | $ 100.451,00 | $ 803.608,00 | 3,00 | $ 301.353,00 | 3,00 | $ 301.353,00 | 5,00 | $ 502.255,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 950.692,00** | | **$ 448.437,00** | | **$ 448.437,00** | | **$ 502.255,00** |
| **2.2** | **CIMENTACIONES Y CONCRETOS** | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | CONCRETO DE SANEAMIENTO E=0.05m. | M2 | 6,00 | $ 66.002,00 | $ 396.012,00 | 6,00 | $ 396.012,00 | 6,00 | $ 396.012,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.2.3 | CONCRETO f'c=21 MPA PARA VIGA DE CIMENTACIÓN. | M3 | 2,00 | $ 1.498.460,00 | $ 2.996.920,00 | 1,56 | $ 2.337.597,60 | 1,56 | $ 2.337.597,60 | 0,44 | $ 659.322,40 |
| 2.2.4 | COLUMNA DE 0.12m*0.25m | ML | 18,00 | $ 84.952,00 | $ 1.529.136,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 18,00 | $ 1.529.136,00 |
| 2.2.5 | VIGA CORONA DE 0.25m*0.25m | ML | 2,00 | $ 73.676,00 | $ 147.352,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 147.352,00 |
| 2.2.6 | VIGUETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0.10m x 0.25m) | ML | 47,00 | $ 41.660,00 | $ 1.958.020,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 47,00 | $ 1.958.020,00 |
| 2.2.7 | MESÓN EN CONCRETO PARA SOPORTE DE LAVAMANOS | M3 | 1,00 | $ 781.242,00 | $ 781.242,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 781.242,00 |





| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.8 | REFUERZO DE FY=4200kg/cm2 | KG | 551,00 | $ 10.135,00 | $ 5.584.385,00 | 315,53 | $ 3.197.896,55 | 315,53 | $ 3.197.896,55 | 235,47 | $ 2.386.488,45 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 13.393.067,00** | | **$ 5.931.506,15** | | **$ 5.931.506,15** | | **$ 7.461.560,85** |
| **2.3** | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 | PLACA ALIGERADA UNA DIRECCION H=0.25m *BLOQUE/60 CON* RECUBRIMIENTO. | M2 | 46,00 | 323533 | $ 14.882.518,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 46,00 | $ 14.882.518,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 14.882.518,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 14.882.518,00** |
| **2.4** | **MAMPOSTERÍA Y ENCHAPES** | | | | | | | | | | |
| 2.4.1 | MURO EN LADRILLO LISO DE 25x12x6 | M2 | 69,00 | $ 251.417,00 | $ 17.347.773,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 69,00 | $ 17.347.773,00 |
| 2.4.2 | PAÑETE LISO 1:5 | M2 | 172,00 | $ 48.053,00 | $ 8.265.116,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 172,00 | $ 8.265.116,00 |
| 2.4.3 | ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS | M2 | 102,00 | $ 31.084,00 | $ 3.170.568,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 102,00 | $ 3.170.568,00 |
| 2.4.4 | *ENCHAPE DE MURO* EN CERÁMICA PORCELANIZADA | M2 | 70,00 | $ 73.802,00 | $ 5.166.140,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 70,00 | $ 5.166.140,00 |
| 2.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MESON EN CONCRETO. | M2 | 4,00 | $ 73.802,00 | $ 295.208,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 295.208,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 34.244.805,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 34.244.805,00** |
| **2.5** | **PISOS** | | | | | | | | | | |
| 2.5.1 | RELLENO GRAVA *TRITUR/VIBROCOM* PAC. MANUAL | M3 | 6,00 | $ 266.923,00 | $ 1.601.538,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 1.601.538,00 |
| 2.5.2 | PISO EN CONCRETO E= 0.07m CON MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 27,00 | $ 103.514,00 | $ 2.794.878,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 27,00 | $ 2.794.878,00 |
| 2.5.3 | ALISTADO PISO E=0.04m | M2 | 27,00 | $ 72.280,00 | $ 1.951.560,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 27,00 | $ 1.951.560,00 |
| 2.5.4 | PISO EN CERÁMICA COMERCIAL 30*30 | M2 | 27,00 | $ 92.013,00 | $ 2.484.351,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 27,00 | $ 2.484.351,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 8.832.327,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 8.832.327,00** |
| **2.6** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | | | | | | | |
| 2.6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUA PRESIÓN PVC 1 1/2" | ML | 100,00 | $ 53.594,00 | $ 5.359.400,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 100,00 | $ 5.359.400,00 |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUA PRESIÓN PVC 1" | ML | 20,00 | $ 38.125,00 | $ 762.500,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 762.500,00 |
| 2.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUA PRESIÓN PVC 1/2" | ML | 30,00 | $ 24.025,00 | $ 720.750,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 30,00 | $ 720.750,00 |
| 2.6.4 | PUNTO AGUA FRÍA PVC | UND | 17,00 | $ 121.792,00 | $ 2.070.464,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 17,00 | $ 2.070.464,00 |
| 2.6.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO D=3/4" | UND | 1,00 | $ 99.159,00 | $ 99.159,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 99.159,00 |
| 2.6.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA D=1" | UND | 1,00 | $ 785.101,00 | $ 785.101,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 785.101,00 |
| 2.6.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE INCURSTAR. | UND | 7,00 | $ 631.170,00 | $ 4.418.190,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 7,00 | $ 4.418.190,00 |
| 2.6.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS. | UND | 6,00 | $ 656.102,00 | $ 3.936.612,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 3.936.612,00 |
| 2.6.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA PMR. | UND | 1,00 | $ 944.632,00 | $ 944.632,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 944.632,00 |
| 2.6.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE *ORINALES.* | UND | 2,00 | $ 559.928,00 | $ 1.119.856,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 1.119.856,00 |
| 2.6.11 | DIVISIÓN METÁLICA PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 | M2 | 16,00 | $ 897.006,00 | $ 14.352.096,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 14.352.096,00 |



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.6.12 | TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS. | UND | 2,00 | $ 2.022.410,00 | $ 4.044.820,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 4.044.820,00 |
| 2.6.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS D=4" | ML | 70,00 | $ 57.931,00 | $ 4.055.170,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 70,00 | $ 4.055.170,00 |
| 2.6.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS D=2" | ML | 50,00 | $ 45.010,00 | $ 2.250.500,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 50,00 | $ 2.250.500,00 |
| 2.6.15 | PUNTO DESAGUE PVC D=2" - D=4" | UND | 20,00 | $ 151.456,00 | $ 3.029.120,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 3.029.120,00 |
| 2.6.16 | CAJA DE INSPECCIÓN 0.70m x 0.70m x 0.70m | UND | 1,00 | $ 1.069.146,00 | $ 1.069.146,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.069.146,00 |
| 2.6.17 | REJILLA CORRIENTE | UND | 2,00 | $ 13.153,00 | $ 26.306,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 26.306,00 |
| 2.6.18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CUARTO DE ASEO | UND | 1,00 | $ 233.023,00 | $ 233.023,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 233.023,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 49.276.845,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 49.276.845,00** |
| **2.7** | **CARPÍNTERÍA METÁLICA** | | | | | | | | | | |
| 2.7.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CALIBRE 20 2.75*1.00 e=0.10m. INCLUYE: PERSIANA Y MARCO METÁLICO. | UND | 2,00 | $ 1.485.555,00 | $ 2.971.110,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 2.971.110,00 |
| 2.7.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CALIBRE 20 2.75*1.10 e=0.10m. INCLUYE: PERSIANA Y MARCO METÁLICO. | UND | 1,00 | $ 1.485.555,00 | $ 1.485.555,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.485.555,00 |
| 2.7.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CALIBRE 20 2.75*0.70 e=0.10m. INCLUYE: PERSIANA Y MARCO METÁLICO. | UND | 1,00 | $ 1.485.555,00 | $ 1.485.555,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.485.555,00 |
| 2.7.4 | VENTANA EN LÁMINA CALIBRE 18 E=0,15m. INCLUYE MARCO METÁLICO Y VIDRIO DE 6mm | M2 | 6,00 | $ 960.510,00 | $ 5.763.060,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 5.763.060,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 11.705.280,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 11.705.280,00** |
| **3** | **CIRCULACIONES** | | | | **$ 29.124.794,00** | | **$ 233.583,40** | | **$ 233.583,40** | | **$ 28.891.211,60** |
| **3.1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | M2 | 78,00 | $ 3.502,00 | $ 273.156,00 | 66,70 | $ 233.583,40 | 66,70 | $ 233.583,40 | 11,30 | $ 39.572,60 |
| 3.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. | M3 | 16,00 | $ 100.451,00 | $ 1.607.216,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 1.607.216,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 1.880.372,00** | | **$ 233.583,40** | | **$ 233.583,40** | | **$ 1.646.788,60** |
| **3.2** | **PISOS** | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | RELLENO GRAVA TRITUR/VIBROCOM PAC. MANUAL. | M3 | 21,00 | $ 266.923,00 | $ 5.605.383,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 21,00 | $ 5.605.383,00 |
| 3.2.2 | PISO EN CEMENTO AFINADO 0.07 CON MALLA ELECTROSOLDADA. | M2 | 78,00 | $ 103.514,00 | $ 8.074.092,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 78,00 | $ 8.074.092,00 |
| 3.2.3 | ALISTADO PISO E=0.04m | M2 | 78,00 | $ 72.280,00 | $ 5.637.840,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 78,00 | $ 5.637.840,00 |
| 3.2.4 | PULIDO MECÁNICA DE PISO EN CONCRETO ENDURECIDO | M2 | 78,00 | $ 74.994,00 | $ 5.849.532,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 78,00 | $ 5.849.532,00 |
| 3.2.5 | CONCRETO RAMPA 2500 PSI | M2 | 5,00 | $ 223.413,00 | $ 1.117.065,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 1.117.065,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 26.283.912,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 26.283.912,00** |
| **3.3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | | | | |
| 3.3.1 | REJA DE SEGURIDAD | UND | 1,00 | $ 960.510,00 | $ 960.510,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 960.510,00 |





| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 960.510,00** | | **$ 0,00** | | $ 0,00 | | **$ 960.510,00** |
| **4** | **EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **$ 146.368.665,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 146.368.665,00** |
| **4.1** | **ACOMETIDA (CAMBIO DE SERVICIO)** | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCENTRICO 3x8 AWG | ML | 20,00 | $ 59.481,00 | $ 1.189.620,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 1.189.620,00 |
| 4.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE IMC 1"x3m | UND | 1,00 | $ 604.518,00 | $ 604.518,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 604.518,00 |
| 4.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR BIFÁSICO ELECTRÓNICO 5-100A CLASE 1 | UND | 1,00 | $ 677.052,00 | $ 677.052,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 677.052,00 |
| 4.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA. | UND | 2,00 | $ 932.502,00 | $ 1.865.004,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 1.865.004,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 4.336.194,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 4.336.194,00** |
| **4.2** | **TABLERO T1** | | | | | | | | | | |
| 4.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL. | UND | 1,00 | $ 2.664.693,00 | $ 2.664.693,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.664.693,00 |
| 4.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR T1. | UND | 1,00 | $ 1.506.836,00 | $ 1.506.836,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.506.836,00 |
| 4.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS ALAMBRE 2# 8+ #8 + #8 AWG Y DUCTO PVC 1" TABLERO T1. | ML | 110,00 | $ 144.937,00 | $ 15.943.070,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 110,00 | $ 15.943.070,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 20.114.599,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 20.114.599,00** |
| **4.3** | **INSTALACIONES INTERNAS (7 AULAS)** | | | | | | | | | | |
| 4.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADORES ALAMBRE # 12 AWG Y DUCTO PVC 3/4" SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTE. | ML | 200,00 | $ 95.291,00 | $ 19.058.200,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 200,00 | $ 19.058.200,00 |
| 4.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADORES DE PARED. | UND | 42,00 | $ 351.628,00 | $ 14.768.376,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 42,00 | $ 14.768.376,00 |
| 4.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 1.20x0.3 m 40w | UND | 56,00 | $ 193.339,00 | $ 10.826.984,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 56,00 | $ 10.826.984,00 |
| 4.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA 24 W. | UND | 6,00 | $ 111.462,00 | $ 668.772,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 6,00 | $ 668.772,00 |
| *4.3.5* | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO. | *UND* | *10,00* | *$ 67.663,00* | *$ 676.630,00* | | *$ 0,00* | *0,00* | *$ 0,00* | *10,00* | *$ 676.630,00* |
| 4.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE. | UND | 77,00 | $ 51.628,00 | $ 3.975.356,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 77,00 | $ 3.975.356,00 |
| 4.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS DE EMERGENCIA. | UND | 5,00 | $ 195.609,00 | $ 978.045,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 978.045,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 50.952.363,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 50.952.363,00** |
| **4.4** | **PUNTOS LOGICOS** | | | | | | | | | | |
| 4.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE 15RU. | UND | 1,00 | $ 1.482.004,00 | $ 1.482.004,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.482.004,00 |
| 4.4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS | UND | 1,00 | $ 2.914.721,00 | $ 2.914.721,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.914.721,00 |





| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MONOFÁSICA DE 2 KVA. | | | | | | | | | | |
| 4.4.3 | *SUMINISTRO E* INSTALACIÓN SALIDA DE TOMA VOZ Y DATOS. | UND | 7,00 | $ 247.852,00 | $ 1.734.964,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 7,00 | $ 1.734.964,00 |
| 4.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMA REGULADO. | UND | 7,00 | $ 83.054,00 | $ 581.378,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 7,00 | $ 581.378,00 |
| 4.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADORES TOMAS REGULADOS 2#10+10T AWG de CU 90° THHN/THWN PVC 3/4. | UND | 200,00 | $ 68.467,00 | $ 13.693.400,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 200,00 | $ 13.693.400,00 |
| 4.4.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP NIVEL 6A DUCTO PVC 3/4". | UND | 700,00 | $ 69.872,00 | $ 48.910.400,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 700,00 | $ 48.910.400,00 |
| 4.4.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFÁSICO 24 CIRCUITOS REGULADO CON TAPA. | UND | 1,00 | $ 1.648.642,00 | $ 1.648.642,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.648.642,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 70.965.509,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 70.965.509,00** |
| **COSTO DIRECTO DE OBRA** | | | | | **$ 1.355.114.206,00** | | **$ 356.882.068,43** | | **$ 356.882.068,43** | | **$ 998.232.138,57** |
| ADMINISTRACION | | | | 29,00% | $ 392.983.120,00 | | $ 103.495.800,00 | | $ 103.495.800,00 | | $ 289.487.320,00 |
| IMPREVISTOS | | | | 1,00% | $ 13.551.142,00 | | $ 3.568.821,00 | | $ 3.568.821,00 | | $ 9.982.321,00 |
| UTILIDAD | | | | 5,00% | $ 67.755.710,00 | | $ 17.844.103,00 | | $ 17.844.103,00 | | $ 49.911.607,00 |
| **COSTO INDIRECTO (35%)** | | | | | **$ 474.289.972,00** | | **$ 124.908.724,00** | | **$ 124.908.724,00** | | **$ 349.381.248,00** |
| **PLAN MANEJO AMBIENTAL Y SST** | | | | | **$ 15.798.200,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 15.798.200,00** |
| **PLAN GENERAL INTEGRAL DE OBRA PGIO** | | | | | **$ 26.105.253,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 26.105.253,00** |
| **AJUSTES A DISEÑO, TRAMITES ANTE OPERADOR CENS EPM** | | | | | **$ 14.190.000,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 14.190.000,00** |
| **CERTIFICACION RETIE Y RETILAP** | | | | | **$ 4.730.000,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 4.730.000,00** |
| **VALOR TOTAL** | | | | | **$ 1.890.227.631,00** | | **$ 481.790.792,43** | | **$ 481.790.792,43** | | **$ 1.408.436.839,57** |

## 12. INFORMACION FINANCIERA

### 12.1 Información financiera del contrato de obra

| DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | VALOR |
|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | 100,00% | $ 1.890.227.631,00 |
| VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 | 25,49% | $ 481.790.792,43 |
| TOTAL PENDIENTE POR EJECUTAR | 74,51% | $ 1.408.436.838,57 |





## 13. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las actividades contractuales se desarrollan bajo un estricto seguimiento y control de los plazos establecidos, evidenciando un ritmo de ejecución conforme a la programación vigente. La interventoría verifica de manera permanente el cumplimiento del cronograma, observando un óptimo desempeño en la dinámica de obra y una gestión eficiente de los tiempos por parte del contratista. A la fecha, el proyecto presenta un avance satisfactorio y coherente con el periodo de tiempo transcurrido, garantizando la continuidad de las rutas críticas para la entrega oportuna de las aulas y baterías sanitarias en la sede rural.

### 13.1 Control de Bitácora de Obra

Se realizó el registro diario de las actividades programadas en la bitácora de obra, documento que funge como memoria técnica del proyecto. En este se consigna detalladamente el estado de la fuerza laboral, el equipo en sitio y el avance de las jornadas de trabajo. Asimismo, la interventoría utiliza este instrumento para asentar observaciones técnicas, validar ajustes en los diseños previamente aprobados y emitir las autorizaciones pertinentes al contratista, garantizando que cualquier modificación en la ejecución de las aulas y baños cuente con el debido soporte documental y técnico.

### 13.2 Seguimiento al Cronograma de Actividades

Se realizó un estricto seguimiento al cronograma de actividades mediante la verificación semanal de la ruta crítica y el avance físico de la obra. Este control permite contrastar el progreso real frente a la programación establecida en el plan de inversión, garantizando que la construcción de las aulas y baterías sanitarias avance conforme a los plazos contractuales. Ante las particularidades climáticas y logísticas de la zona rural de Convención, se han implementado estrategias de monitoreo permanente para identificar posibles desviaciones de manera temprana, asegurando así que el contratista adopte los correctivos necesarios para dar cumplimiento a la fecha de entrega pactada y asegurar la pronta entrada en servicio de la infraestructura educativa.

### 13.3 Gestión del Recurso Humano

Se ejerció una supervisión sobre el recurso humano, validando la idoneidad, perfiles profesionales y competencia técnica del personal asignado por el contratista a cada frente de obra. Este control incluyó el seguimiento al personal operativo y administrativo, verificando la eficiencia en los procesos constructivos y el estricto cumplimiento de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Asimismo, se constató la correcta afiliación y pago de la seguridad social y prestaciones sociales, garantizando un entorno laboral legal y seguro dentro del contexto rural de la institución.

En el marco del seguimiento al recurso humano, se verificó que el contratista dispuso del siguiente personal técnico, administrativo y operativo para la ejecución de las actividades programadas en el periodo reportado:

| **1. PERSONAL DEL CONTRATISTA** | |
|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** |
| Jorge Alsina Velásquez | Director de Obra |
| Edinson Enrique Quintero | Residente de obra |
| Wilson Maldonado Galeano | Profesional HSE |
| Nelson Omar Orozco Angarita | Auxiliar de Ingeniería |
| Eimer Portillo Jaimes | Maestro de obra |
| Euden Jaimes Sánchez | Oficial de obra |
| Deneil Cuadros Montaño | Ayudante de obra |
| Daimer Portillo Ramírez | Almacenista |

**13.4 Equipos y maquinaria**

Se verifica permanentemente la suficiencia y capacidad técnica del equipo utilizado por el contratista para la ejecución de las actividades de obra. Este control permite validar que las herramientas y maquinaria en sitio sean las adecuadas para las actividades de excavación, cimentación y transporte de materiales, asegurando la eficiencia en los procesos constructivos y evitando retrasos por fallas mecánicas o falta de equipos especializados.

Los equipos utilizados por el contratista en el desarrollo de las actividades de obra son:

| **EQUIPOS** | **CANTIDAD** |
|---|---|
| Retroexcavadora | 01 |
| Volquetas | 02 |
| Vibrador de concreto | 01 |
| Tronzadora | 01 |
| Mezcladora de un bulto | 01 |
| Herramienta menor | |

## 14. SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD









## 15. CONCLUSIONES

- Al cierre del periodo reportado, la Interventoría concluye que el proyecto presenta un estado de ejecución favorable y sobresaliente, con un avance físico real del 25.49% que supera en 2.18 puntos porcentuales la meta programada del 23.31%. Este rendimiento positivo, validado mediante el control de frentes de trabajo en la sede I.E.R. Honduras Motilona, garantiza que la ruta crítica se mantiene optimizada frente al tiempo transcurrido del 28.57%, asegurando la viabilidad técnica y operativa de la obra en su fase inicial de cimentación.

- La interventoría certifica que las actividades se han desarrollado bajo estrictos estándares de calidad. El control de resistencia de materiales (f'c) mediante la falla de cilindros y la verificación de diseños estructurales garantizan la estabilidad de las aulas y baterías sanitarias. Asimismo, la resolución de dudas técnicas en los comités de obra ha permitido que la construcción avance sin interrupciones, asegurando la integridad arquitectónica del proyecto.

- Se constata el pleno cumplimiento de las obligaciones administrativas, destacando la idoneidad del personal y el respeto por la normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). El registro riguroso en la bitácora de obra y la validación mensual de las cantidades de obra ejecutadas brindan transparencia y soporte documental a la gestión contractual.

- De acuerdo con la ejecución de las obras supervisadas por esta interventoría el proyecto se ejecuta dentro de los parámetros técnicos requeridos, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas generales del contrato, garantizando así, la estabilidad y durabilidad de las obras ejecutadas. Las cantidades relacionadas en este periodo, han sido revisadas y aprobadas por esta Interventoría de acuerdo con las especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante junto a los planos de detalle, evidenciando el avance físico dado, junto al control y seguimiento técnico.

**WALTER RENE GÓMEZ RAMÍREZ**
Ing., Espc., MSc. en Ingeniería Vial
MP # 542020-87064 NTS