

Información general


Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.9484068
Versión del contrato 1
Estado de contrato En ejecución
Fecha de generación del estado 29/04/2026 11:40:19 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato LP-001-2026
Objeto del contrato CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DIRIGIDOS A MITIGAR EL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA EN CIENTO CINCUENTA (150) HOGARES UBICADOS EN LA ZONA RURAL MUNICIPIO DE CAUCASIA.
Tipo de Contrato Obra
¿Asociado a otro contrato? Sí No
Duración del contrato 7 Meses
Fecha de inicio de contrato 19 días de tiempo transcurrido (5/06/2026 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato 28/12/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días 0 días
Liquidación Sí No *
Obligaciones Ambientales Sí No *
Obligaciones pos consumo Sí No *
Reversión Sí No *

Información de la Entidad Estatal contratante

 **ALCALDIA DE CAUCASIA** 0 Recomendación (es)
COLOMBIA, Caucasia
★★★★★

Información del Proveedor contratista

 **CONSORCIO VIVIR MEJOR**
COLOMBIA, Montería
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

Cuentas bancarias distintas por proveedor Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO VIVIR MEJOR			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado **Luis Alfonso Olivares Pitalua** **Fecha de aprobación:** 5/06/2026 8:40:29 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado **JHOAN ODERIS MONTES CORTES** **Fecha de aprobación:** 5/06/2026 9:53:54 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_9484068_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO
Proceso de Contratación LP-001-2026.
Título de la oferta OFERTA CORSORCIO VIVIR MEJOR - LP - 001 - 2026
Cuantía del contrato 2.203.401.884 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No **Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020**

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 Sí No **Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.**

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado Sí No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Garantías por lotes, grupos o etapas Sí No

Seriedad de la oferta Sí No

Cumplimiento Sí No

Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 24/04/2026 10:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 24/05/2027 11:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Pago de salarios

% del valor del contrato 20,00 Fecha de vigencia (desde) 24/04/2026 10:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 24/11/2029 11:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Estabilidad y calidad de la obra

% del valor del contrato 30,00 Fecha de vigencia (desde) 24/11/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 24/11/2031 11:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual Sí No

No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 30/04/2026 10:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 15 días de tiempo transcurrido (9/06/2026 9:30:49 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.20037749	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	350.181.000,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	27 días de tiempo transcurrido (28/05/2026 12:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado Detalle
CO1.WRT.20038327	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.322.041.130,40 COP	SEGUROS MUNDIAL	28/12/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9484068
 Proveedor CONSORCIO VIVIR MEJOR
 Creado por
 Agregado en -
 Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones calle 21 avenida pajonal
 Ubicación CO-ANT-05154 - Caucaia
 País COLOMBIA

Departamento Antioquia
Municipio Caucaasia
Dirección calle 21 avenida pajonal
Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	calle 21 av pajonal	COLOMBIA > Antioquia > Caucaasia

Bienes y servicios

1 CO1.PCONTR.9484068

1.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72121400	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DIRIGIDOS A MITIGAR EL DEFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA EN CIENTO CINCUENTA (150) HOGARES UBICADOS EN LA ZONA RURAL MUNICIPIO DE CAUCASIA	1,00	UN	2.203.485.444,00	2.203.401.884,00	2.203.485.444,00	2.203.401.884,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actas de Asamblea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de constitución de proponente plural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan de amortización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Anexo 4- Minuta del Contrato CCE-EICP-IDI-35 LP-001-2026..pdf	Anexo 4- Minuta del Contrato CCE-EICP-IDI-35 LP-001-2026..pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JHOAN ODERIS MONTE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	80258328	Guardar y notificar
Supervisor	JORGE ALEJANDRO SU	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	15445059	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	--	-------------------	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JHOAN ODERIS MONTES CORTES	19 días de tiempo transcurrido (5/06/2026 9:53:54 AM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	JHOAN ODERIS MONTES CORTES
Supervisor	JORGE ALEJANDRO SUAREZ GOMEZ	19 días de tiempo transcurrido (5/06/2026 9:53:54 AM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	JHOAN ODERIS MONTES CORTES

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz Sí No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto	Inversión	
Fuente de los recursos:		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *	2.203.401.884
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Total		2.203.401.884

Validación Código BPIN

Código BPIN	Año	Estado
<input type="checkbox"/> 2024051540019	2026	Validado
<input type="checkbox"/> 20240000004731	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF Sí No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 00435	CDP	No se ha iniciado		2.203.401.884 COP		- Editar

Saldo de CDP 0 COP
 Saldo de vigencias futuras 0 COP
 Saldo total a comprometer 0 COP
 Última consulta a SIIF
 Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
<input type="checkbox"/> 00988	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	2.203.401.884 COP	2.203.401.884 COP	-	-	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 2.203.401.884 COP
 Saldo de compromisos AVF 0 COP
 Saldo total comprometido 2.203.401.884 COP
 Última consulta a SIIF
 Fecha de consulta SIIF -