Villavicencio 09 de diciembre del 2025

Señores:
I.E PLAYA RICA
Interventoría.

Asunto: Informe final y solicitud de pago.

Referencia: CONTRATO DE OBRA 2025-25, cuyo objeto es: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CUBIERTA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE LA SEDE VILLA LORENA, Alcance según Cláusula segunda del contrato No. 2025-25.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito adjuntar el informe final de las actividades contratadas junto con su respectivo registro fotográfico y factura, para realizar el trámite pertinente para la realización del pago total.

Atentamente,

YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
Representante legal.
GRUPO S&C INGENERIA ZOMAC SAS

gruposycingenieria@gmail.com
3115782296

Villavicencio 09 de diciembre del 2025

Señores:
I.E PLAYA RICA
Interventoría.

Asunto: Informe final y solicitud de pago.

Referencia: CONTRATO DE OBRA 2025-25, cuyo objeto es: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CUBIERTA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE LA SEDE VILLA LORENA, Alcance según Cláusula segunda del contrato No. 2025-25.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito adjuntar el informe final de las actividades contratadas junto con su respectivo registro fotográfico y factura, para realizar el trámite pertinente para la realización del pago total.

Atentamente,

YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
Representante legal.
GRUPO S&C INGENERIA ZOMAC SAS

gruposycingenieria@gmail.com
3115782296

CONTRATO DE OBRA 2025-25

CONTRATISTA: GRUPO S&C INGENIERA ZOMAC S.A.S

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CUBIERTA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE LA SEDE VILLA LORENA, Alcance según Cláusula segunda del contrato No. 2025-25.

INFORME DE FINAL OBRA

GRUPO S&C INGENIERIA ZOMAC SAS Contratista	LUIS ERNESTO PARDO ARIZA Supervisor	LUIS ERNESTO PARDO ARIZA Supervisor
Proyectó	Revisó	Aprobó

gruposycingenieria@gmail.com

3115782296

1. INTRODUCCION

La Institución Educativa Playa Rica adelantó un proceso de convocatoria cuyo objeto fue el "Servicio de mantenimiento de cubierta e instalación de cielo raso en PVC de la sede Villa Lorena, conforme al alcance establecido en la Cláusula Segunda del Contrato No. 2025-25", el cual fue adjudicado a la empresa GRUPO S&C INGENIERÍA ZOMAC S.A.S., identificada con NIT 901.741.578. En consecuencia, el día 21 de noviembre de 2025 se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 2025-25.

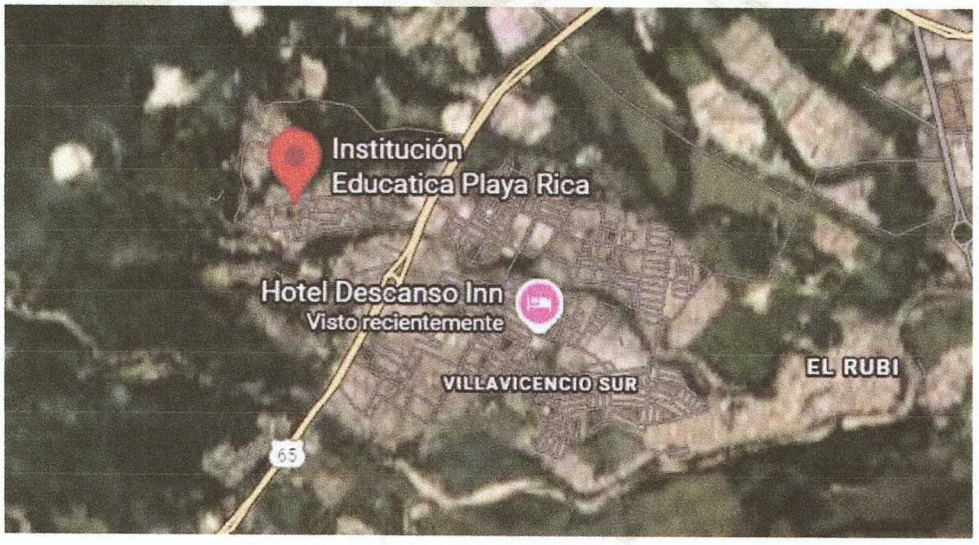
El presente informe final de obra tiene como finalidad consolidar y dejar constancia de las actividades ejecutadas, el personal operativo vinculado y el proceso constructivo desarrollado durante la ejecución del contrato, correspondiente al servicio de mantenimiento de cubierta e instalación de cielo raso en PVC de la sede Villa Lorena, de conformidad con las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales pactadas.

Las actividades descritas en este documento fueron ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el 21 de noviembre de 2025 y el 09 de diciembre de 2025, evidenciando el cumplimiento del objeto contractual, los plazos establecidos y los estándares de calidad exigidos por la entidad contratante.

2. LOCALIZACION

El proyecto se desarrolla en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLAYA RICA de la ciudad de Villavicencio, en las coordenadas 4.107894, -73.661384 dirección, Cl. 22 Sur # 5-32

.



3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tuvo como objetivo la ejecución del servicio de mantenimiento de cubierta e instalación de cielo raso en PVC de la sede Villa Lorena de la Institución Educativa Playa Rica, conforme a las condiciones técnicas y contractuales establecidas en el Contrato de Obra Pública No. 2025-25.

El alcance del contrato comprendió la mano de obra a todo costo para la instalación de cielo raso en PVC importado, garantizando una adecuada nivelación, fijación y acabado final, en cumplimiento de los estándares de calidad y funcionalidad requeridos para espacios educativos. Asimismo, se contempló la mano de obra a todo costo para el cambio de la cubierta, actividad que incluyó el retiro de los elementos existentes, la instalación de la nueva cubierta y la correcta disposición de los materiales retirados, asegurando la protección y durabilidad de la infraestructura intervenida.

Adicionalmente, el proyecto incluyó la mano de obra para la instalación de paneles LED redondos empotrados en el cielo raso, con el fin de mejorar las condiciones de iluminación de los espacios intervenidos, optimizando la eficiencia lumínica y contribuyendo al confort visual de la comunidad educativa.

Todas las actividades fueron ejecutadas de conformidad con las especificaciones técnicas, la normativa aplicable y las directrices impartidas por la entidad contratante, garantizando el cumplimiento del objeto.

4. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No. 2025-25 de septiembre 21/2025	
FECHA DEL CONTRATO:	21 de noviembre de 2025
OBJETO:	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CUBIERTA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE LA SEDE VILLA LORENA, Alcance según Cláusula segunda del contrato No. 2025-25**
CONTRATANTE:	I.E. PLAYA RICA NIT. 822.001.068-1
CONTRATISTA:	GRUPO S&C INGENIERA ZOMAC S.A.S NIT 901.741.578 R/L. YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ CC. 1.118.542.109 de Yopal
VALOR DEL CONTRATO:	VENTIOCHO MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE ($28.399.997) M/CTE
PLAZO:	DIECINUEVE (19) DÍAS.

FECHA ACTA DE INICIO:	21 DE NOVIEMBRE 2025
FEHA ACTA DE TERMINACION:	09 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	LUIS ERNESTO PARDO ARIZA

5. ACTIVIDADES A EJECUTAR

DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
SEDE VILLA LORENA		
MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC IMPORTADO	M2	437,56
MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA EL CAMBIO DE LA CUBIERTA INCLUYE EL DESMONTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA NUEVA	M2	46,00
MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO INCRUSTADAS EN EL CILO RASO PVC	PTO	59,00

6. AVANCE FINANCIERO DE OBRA

DESCRIPCION	VALOR
VALOR CONTRATADO	$ 28.399.997 M/cte.
VALOR EJECUTADO	$ 28.399.997 M/cte.
PORCENTAJE EJECUTADO	100 %
VALOR TOTAL EJECUTADA	$ 28.399.997 M/cte.

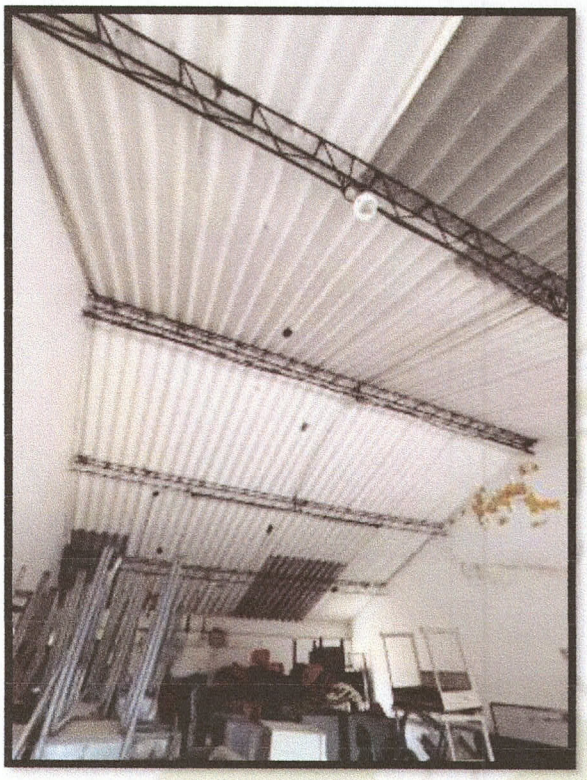
7. AVANCE FISICO DE OBRA

ITEM 1.

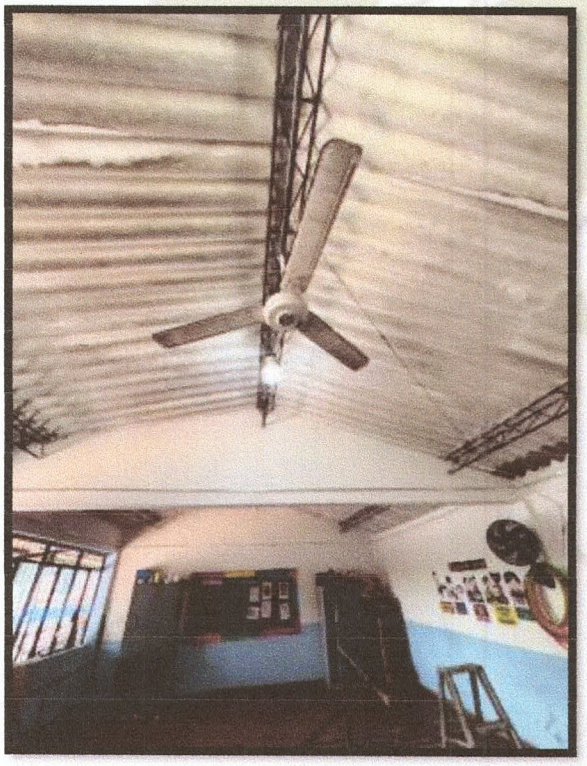
DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC IMPORTADO	M2	437,56

GRUPO S&C
INGENIERÍA ZOMAC SAS

ANTES:





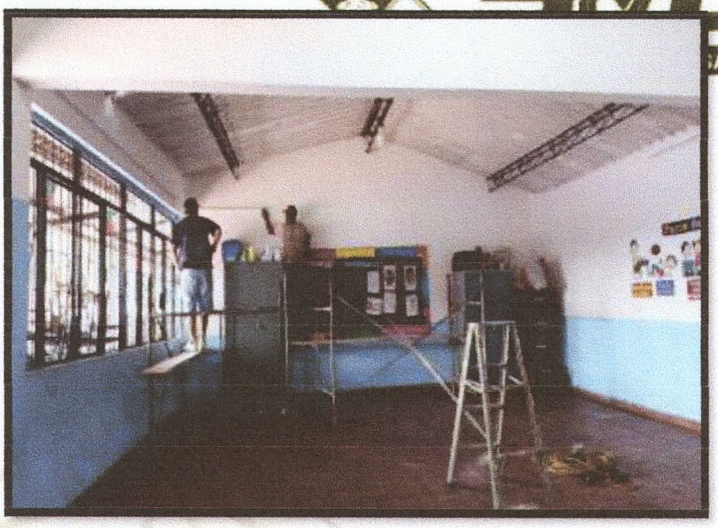




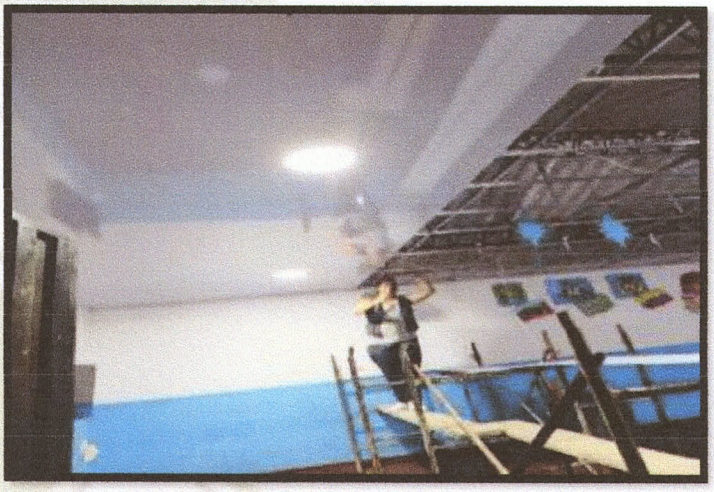
gruposycingenieria@gmail.com

3115782296













gruposycingenieria@gmail.com

3115782296

GRUPO S&C
INGENIERÍA ZOMAC SAS







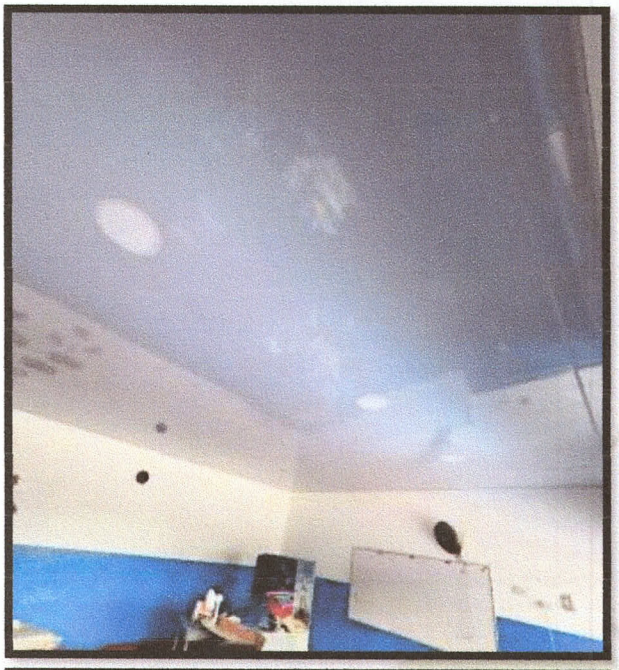


gruposycingenieria@gmail.com

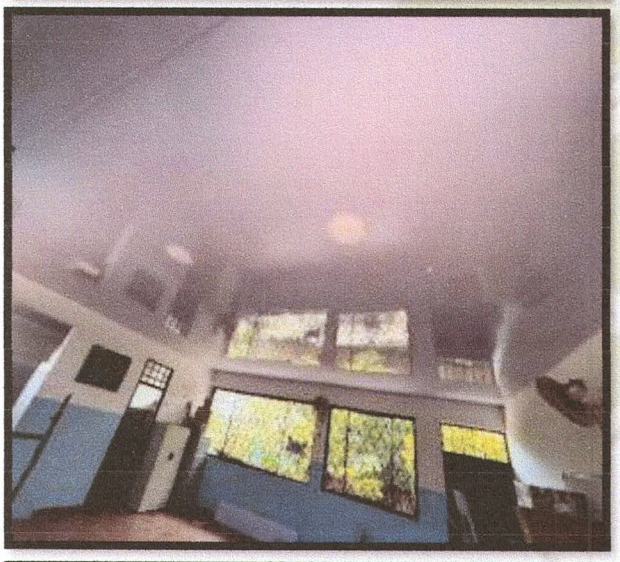
3115782296

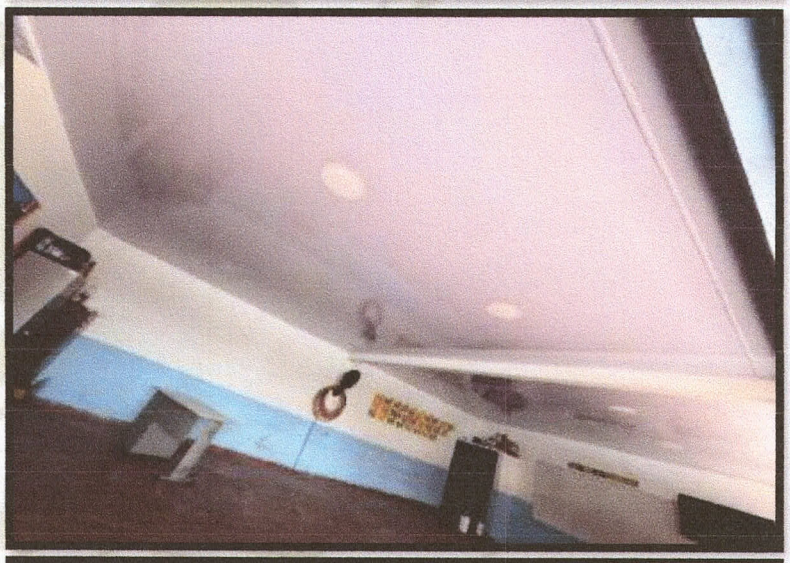
GRUPO S&C
INGENIERÍA ZOMAC SAS

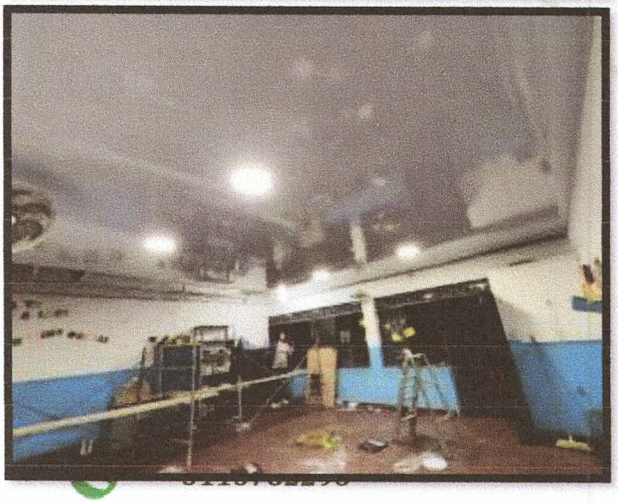
DESPUES:

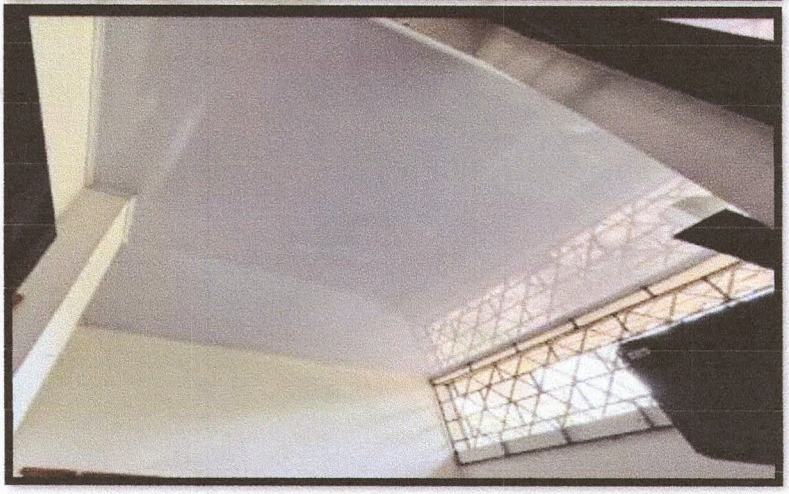




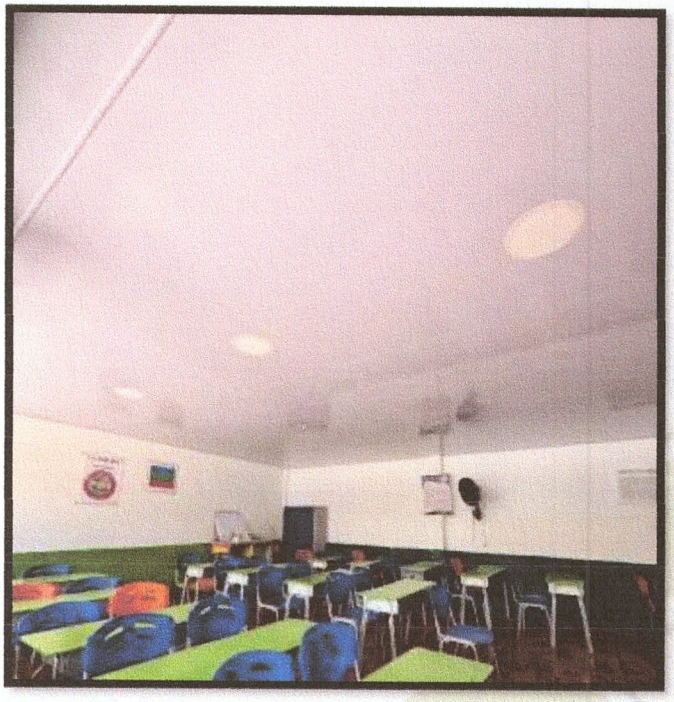


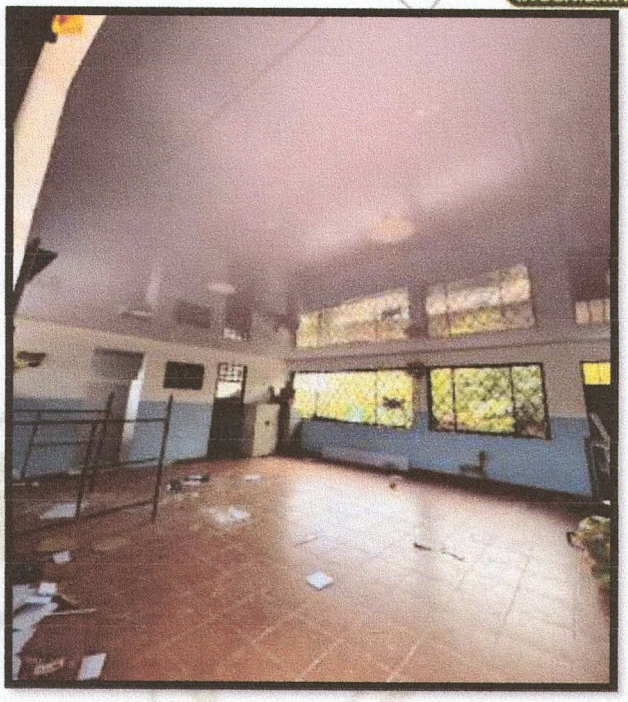


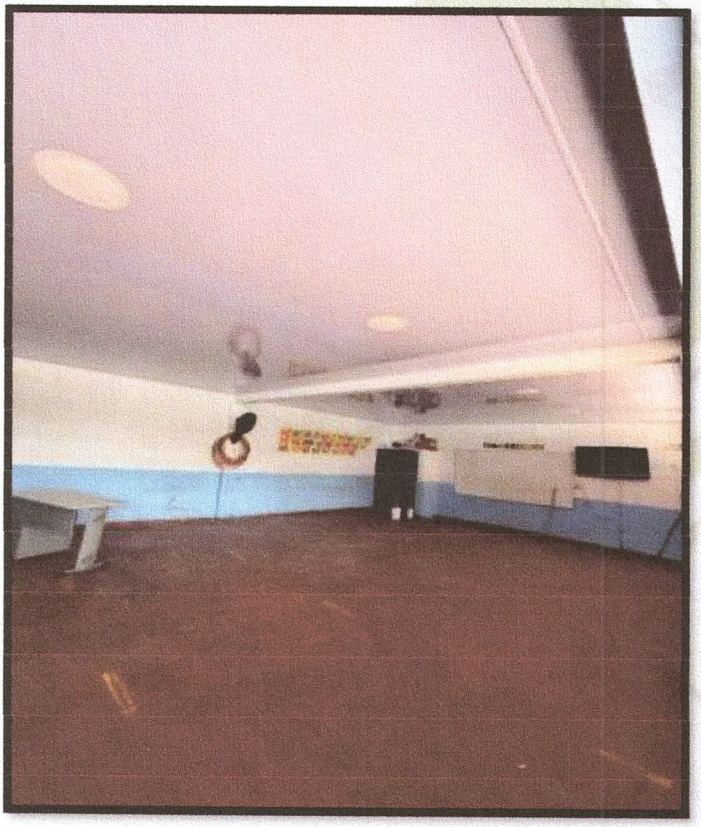


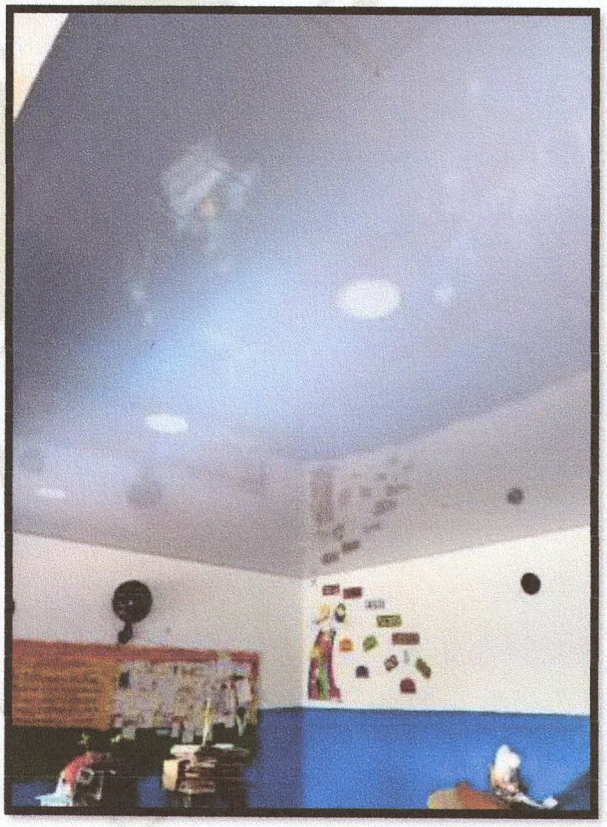


GRUPO S&C
INGENIERÍA ZOMAC SAS



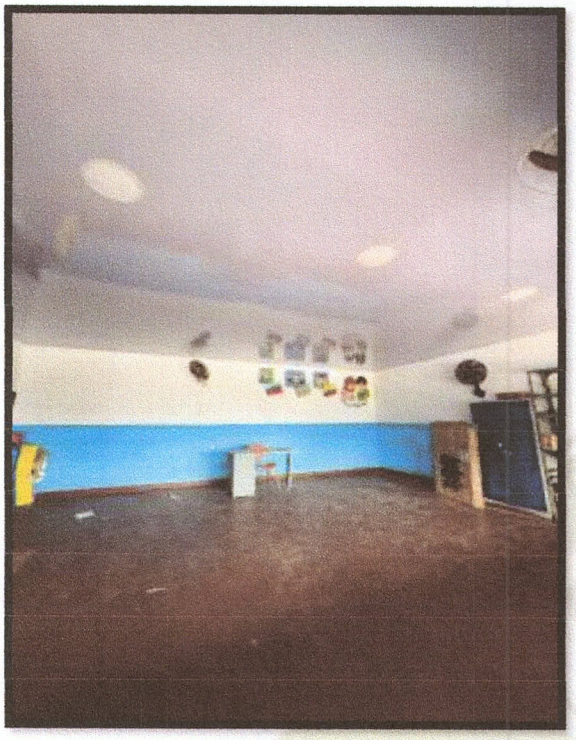


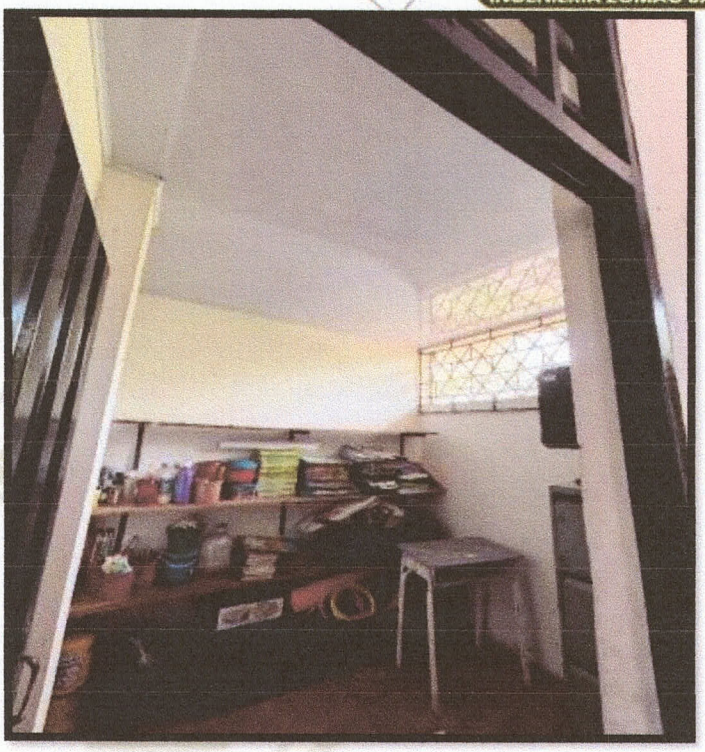




gruposycingenieria@gmail.com

3115782296





BAÑOS:

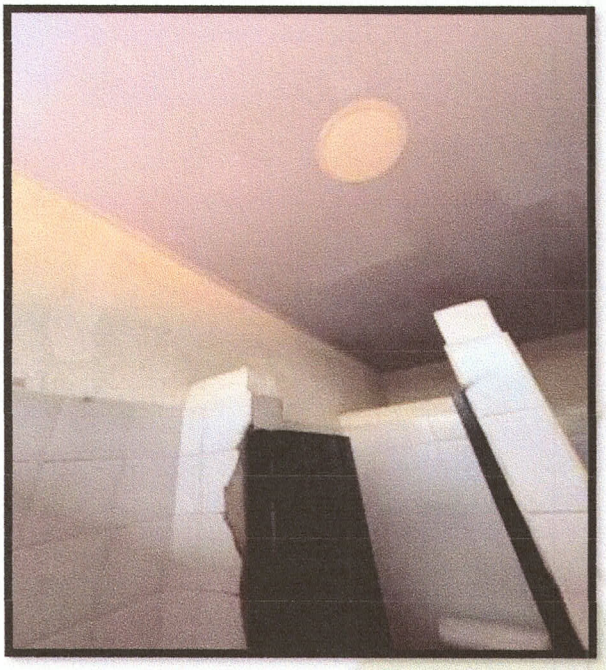


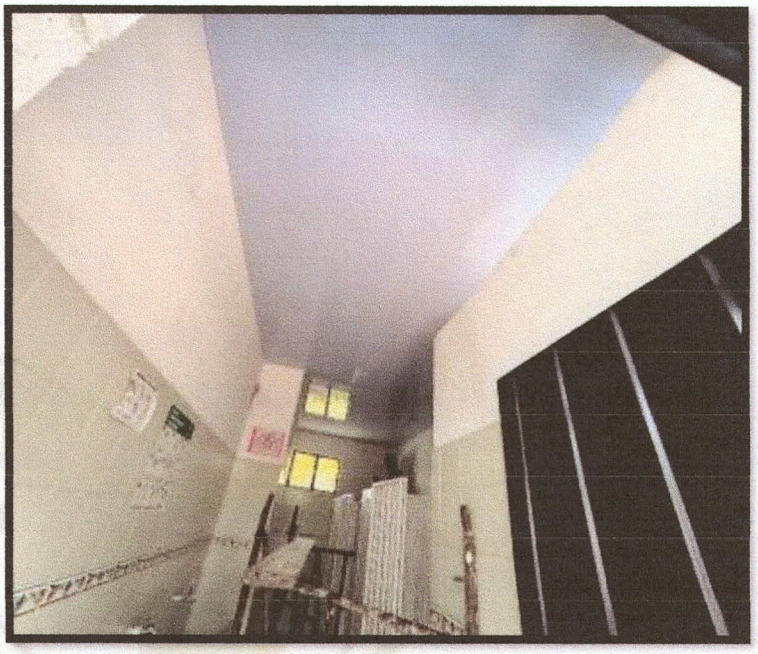


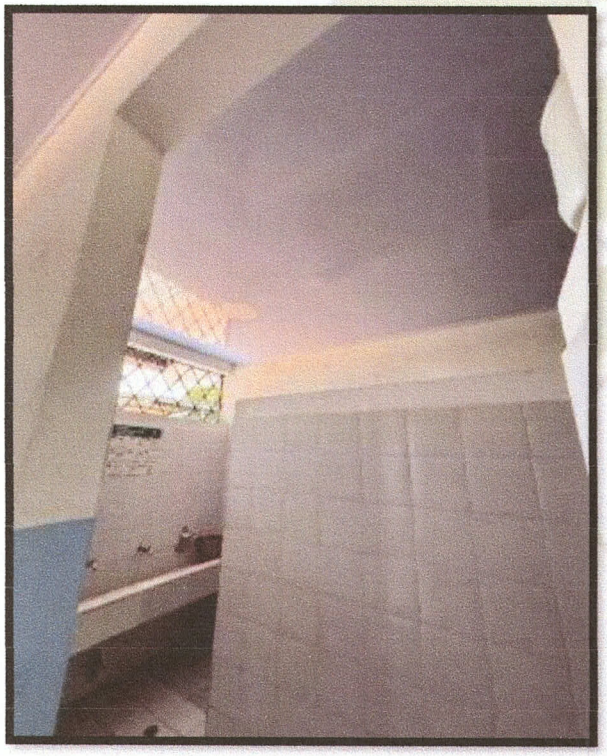
gruposycingenieria@gmail.com

3115782296

GRUPO S&C
INGENIERÍA ZOMAC SAS









gruposycingenieria@gmail.com

3115782296

GRUPO S&C
INGENIERÍA ZOMAC SAS

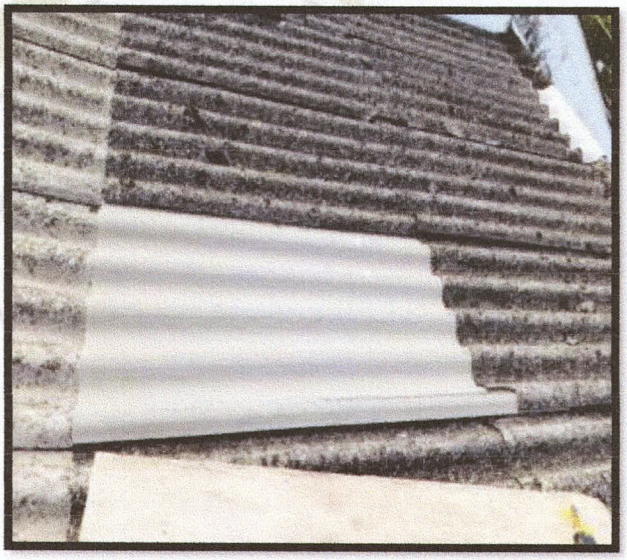
ITEM 2.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA EL CAMBIO DE LA CUBIERTA INCLUYE EL DESMONTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA NUEVA	M2	46,00





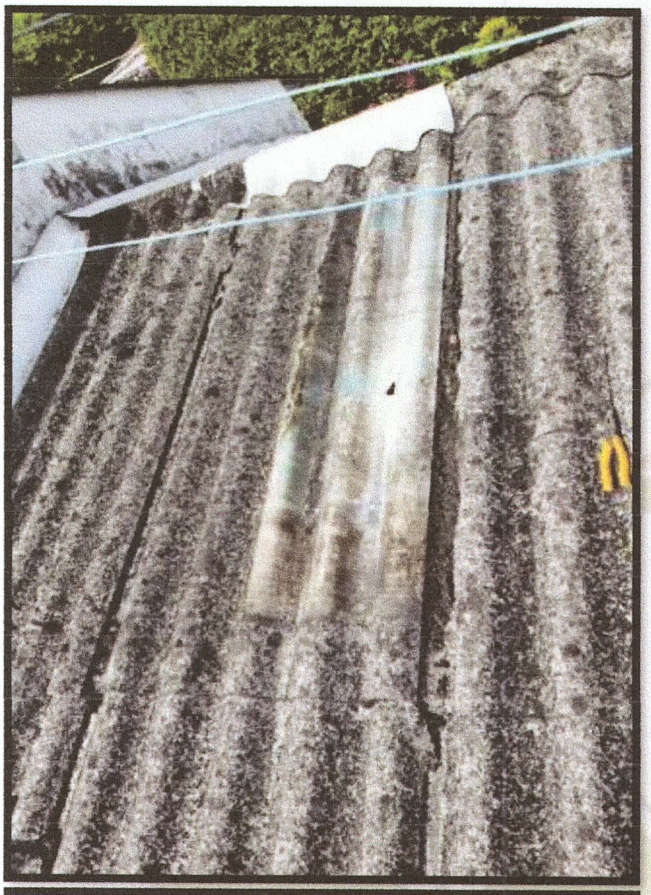




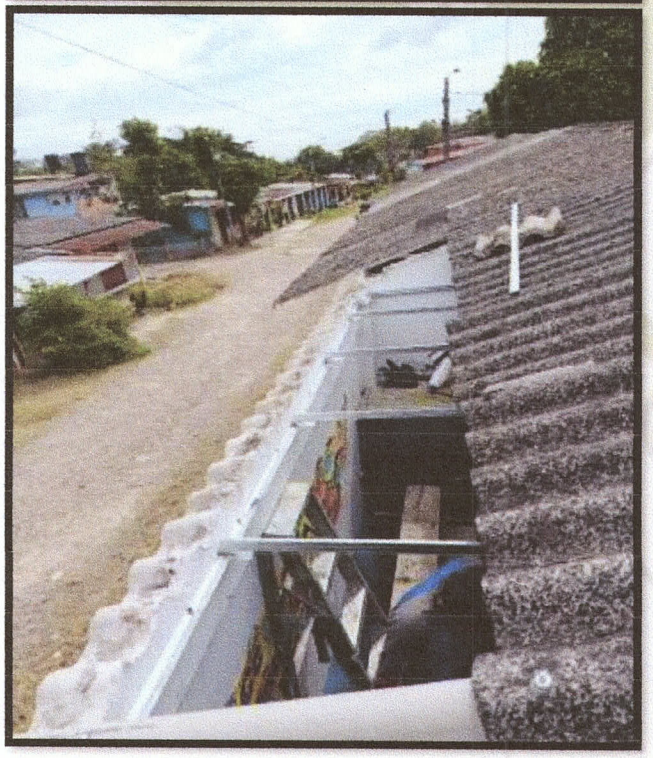
gruposycingenieria@gmail.com

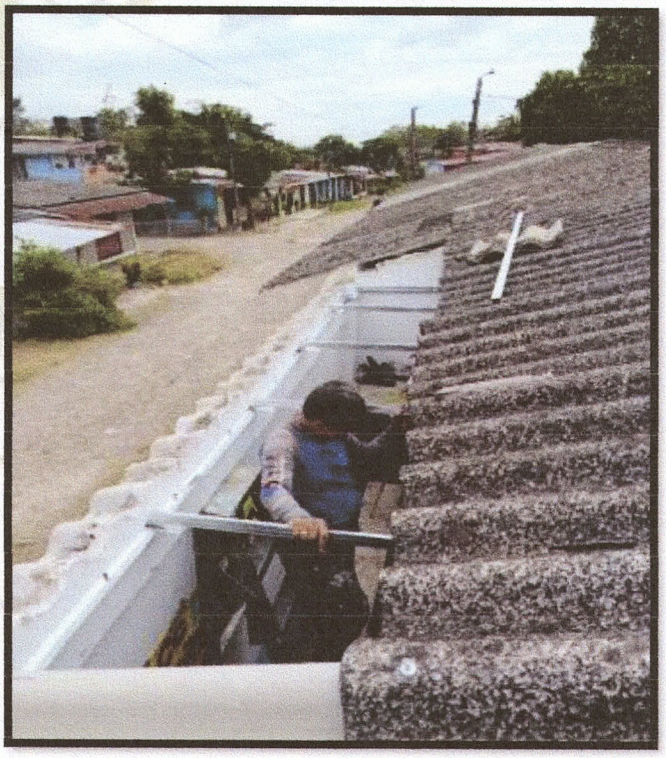
3115782296

GRUPO S&C







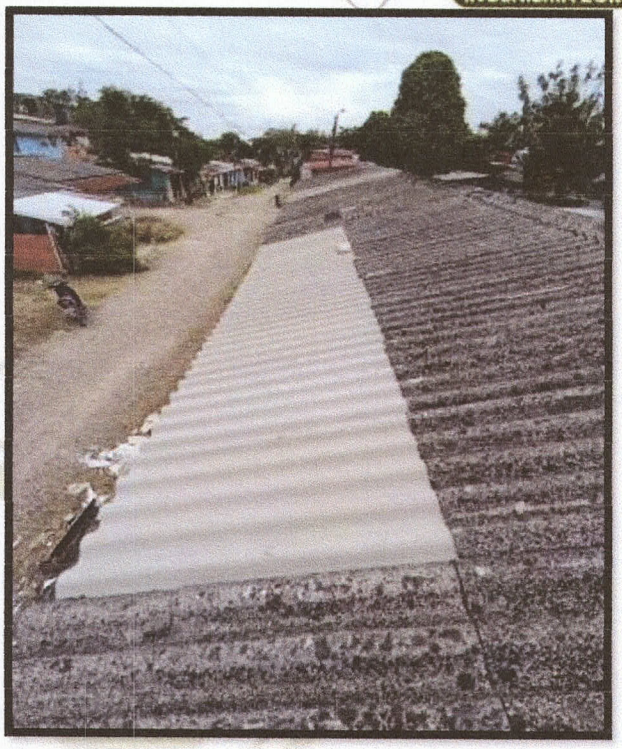


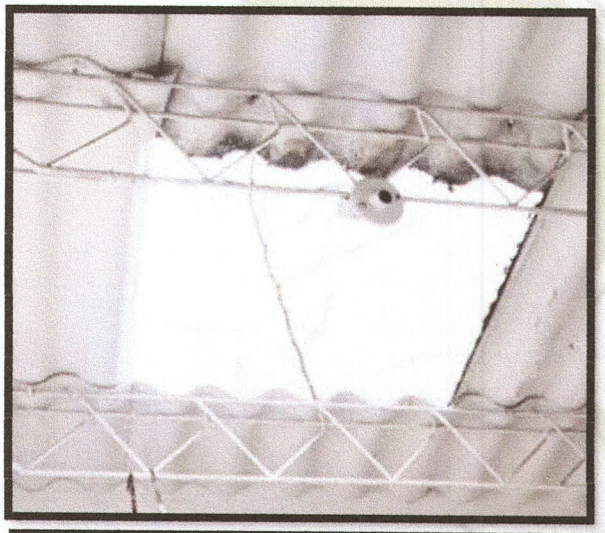
gruposycingenieria@gmail.com

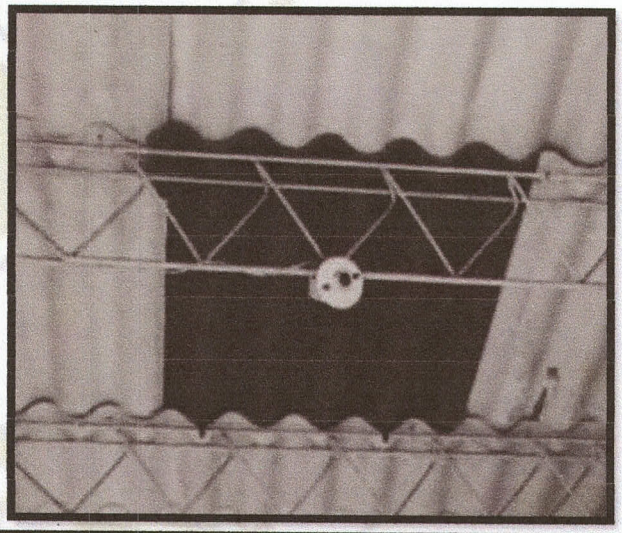
3115782296

GRUPO S&C
INGENIERÍA ZOMAC SAS









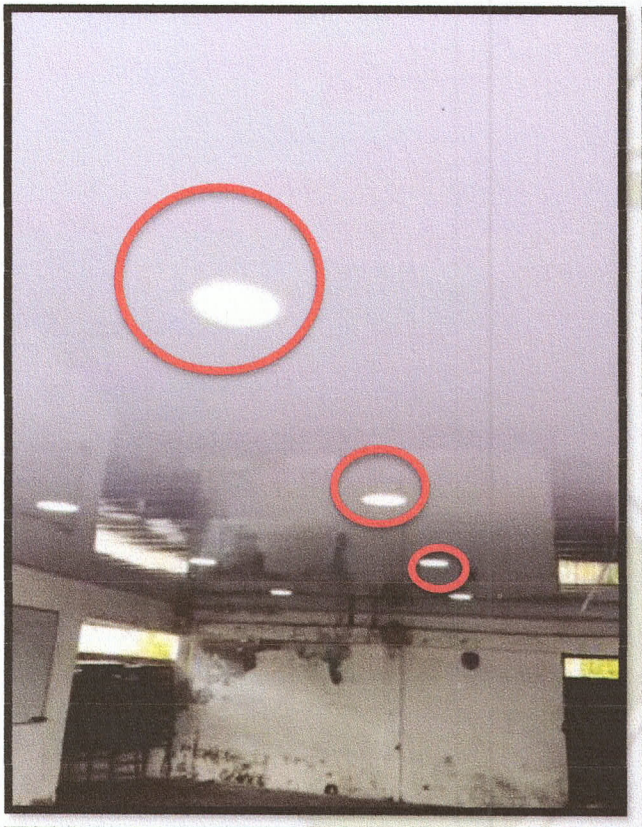


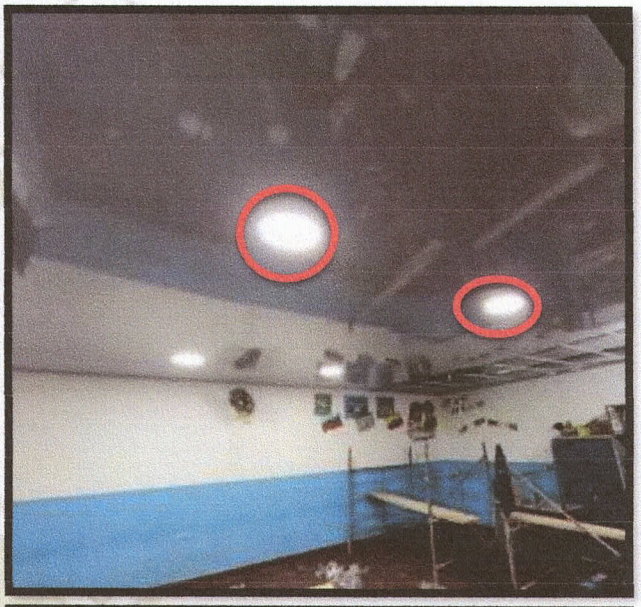
3115782296

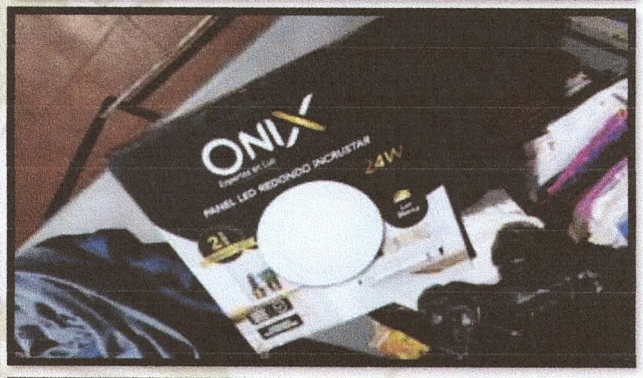
GRUPO S&C
INGENIERÍA ZOMAC SAS

ITEM 3

DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO INCRUSTADAS EN EL CILO RASO PVC	PTO	59,00











gruposycingenieria@gmail.com

3115782296

8. PERSONAL EN OBRA

Descripción	Cantidad
Residente de obra	1
oficial	1
Ayudante de obra	2

9. CONCLUSIONES

- El proyecto correspondiente al servicio de mantenimiento de cubierta e instalación de cielo raso en PVC de la sede Villa Lorena de la Institución Educativa Playa Rica fue ejecutado de conformidad con el objeto y alcance establecidos en el Contrato de Obra Pública No. 2025-25, cumpliendo con las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales pactadas.
- Las actividades de instalación de cielo raso en PVC importado, cambio de cubierta e instalación de paneles LED redondos empotrados se desarrollaron satisfactoriamente, garantizando adecuados acabados, correcta funcionalidad y mejoramiento de las condiciones físicas y de iluminación de los espacios intervenidos.
- La ejecución de la obra se realizó dentro del plazo contractual comprendido entre el 21 de noviembre de 2025 y el 09 de diciembre de 2025, sin presentarse retrasos que afectaran el desarrollo normal del proyecto.
- El personal operativo asignado contó con la experiencia y capacidad técnica necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por la entidad contratante.
- Con la culminación de las actividades contratadas, se evidencia un mejoramiento significativo en la infraestructura física de la sede Villa Lorena, contribuyendo a condiciones más seguras, funcionales y adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas de la comunidad educativa.
- En consecuencia, se considera que el contrato cumplió satisfactoriamente su objeto, por lo cual la obra queda terminada y apta para su uso, sin observaciones pendientes que impidan su recibo final.

YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
R/L. GRUPO S&C INGENIERIA ZOMAC SAS

gruposycingenieria@gmail.com
3115782296