INFORME DE ACTIVIDADES

SUPERVISOR: **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ**

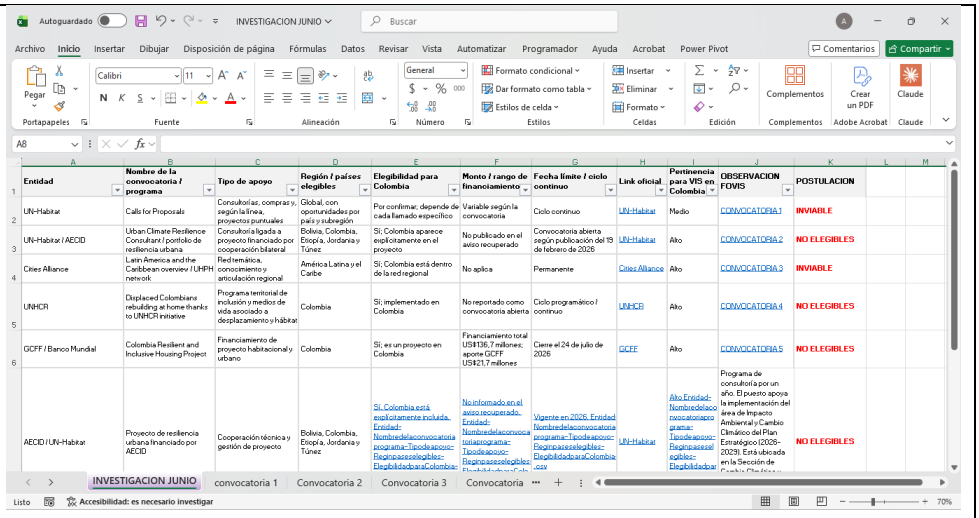
CARGO: **GERENTE FOVIS**

CONTRATISTA: **JUAN CAMILO ROBLEDO LEGARDA**
IDENTIFICACIÓN: **1.039.451323**

CONTRATO: **FV2026040 DE ENERO DE 2026**

PERIODO: **JUNIO 2026**

OBJETO DEL CONTRATO		
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA FORMULACIÓN DE PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA FOVIS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA		
REG.	**ALCANCE DEL CONTRATO**	**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO**
1	Apoyar al FOVIS con la formulación de proyectos de cooperación con entidades gubernamentales, departamentales, nacionales y ONG que permitan gestionar recursos para el impacto en la comunidad.	Apoyé de manera activa cada semana del mes, el logaritmo de búsqueda de convocatorias de ONGs y entidades gubernamentales internacionales, como ítem prioritario del área de proyectos. (INVESTIGACION JUNIO). Para el mes de JUNIO, encontré 5 nuevos proyectos que por sus características y bases de concurso no somos elegibles.

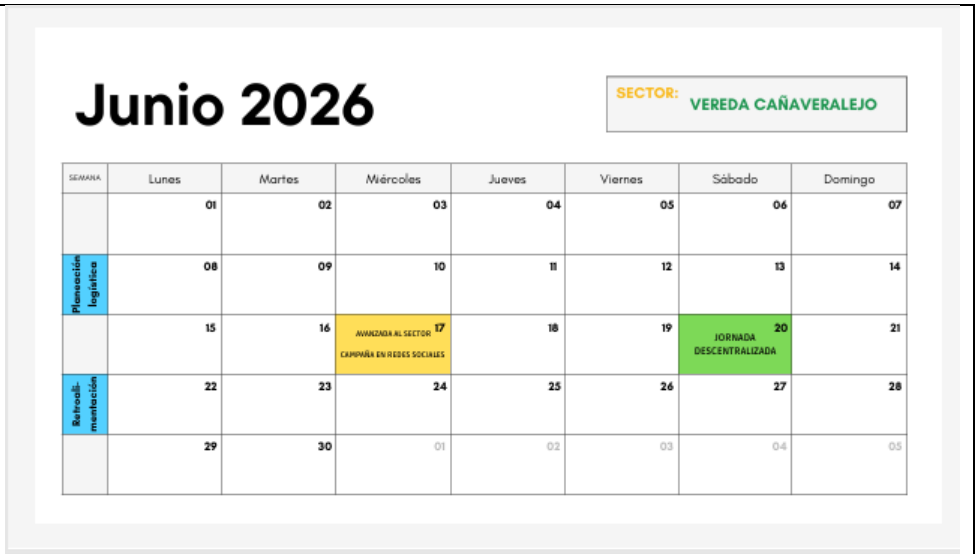
		 Resultados 5 Elegibles 0 Postulados 0 **Ruta:** P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\JUAN CAMILO ROBLEDO LEGARDA\06-JUNIO
2	Apoyar al FOVIS con el acompañamiento de los procesos de formulación de proyectos, planes y programas de la entidad con el fin de evaluar el impacto en el plan de desarrollo.	Apoyé la reunión con la mesa técnica del proceso de legalización en la evaluación del indicador de asesorías a la comunidad (Plan de desarrollo). Reunión que dio como resultado, el cronograma de campañas en campo para el próximo trimestre.

027" ESTRATEGIAS 2026

INDICADORES DE PRODUCTO

UNIDAD	META CUATRIENIO (2024-2027)	META 2026	ACCIONES DE CUMPLIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD PLANEADA
Número	400	125	1. Articulación institucional con la Dirección de Catastro de la Secretaria de Planeación para la asesoría en la legalización de predios.	Número	1
Número	400	125	2. Realizar una campaña al mes de asesorías de forma presencial en los diferentes sectores del municipio.	Número	7
Número	400	125	3. Visitar, junto con la comisión social y técnica, los predios para evaluar la viabilidad de su legalización	Porcentaje	100% de los casos que soliciten
Número	400	125	4. Generar un cronograma de actividades con fechas y sectores a intervenir cada mes a través de jornadas descentralizadas	Número	1





Junio 2026

SECTOR: VEREDA CAÑAVERALEJO

SEMANA	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
	01	02	03	04	05	06	07
Planeación logística	08	09	10	11	12	13	14
	15	16	AVANZADA AL SECTOR 17 CAMPAÑA EN REDES SOCIALES	18	19	20 JORNADA DESCENTRALIZADA	21
Retroali-mentación	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	01	02	03	04	05



Julio 2026

SECTOR: XXX

SEMANA	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
	29	30	01	02	03	04	05
Planeación logística	06	07	08	09	10	11	12
	13	14	AVANZADA AL SECTOR 15	16	17	18 JORNADA	19



LISTADO DE ASISTENCIA REUNIONES INTERNAS

Código: GTH-FR-23
Versión: 01
Actualizado: 04/06/2024
Página: 1 de 1

FOVIS

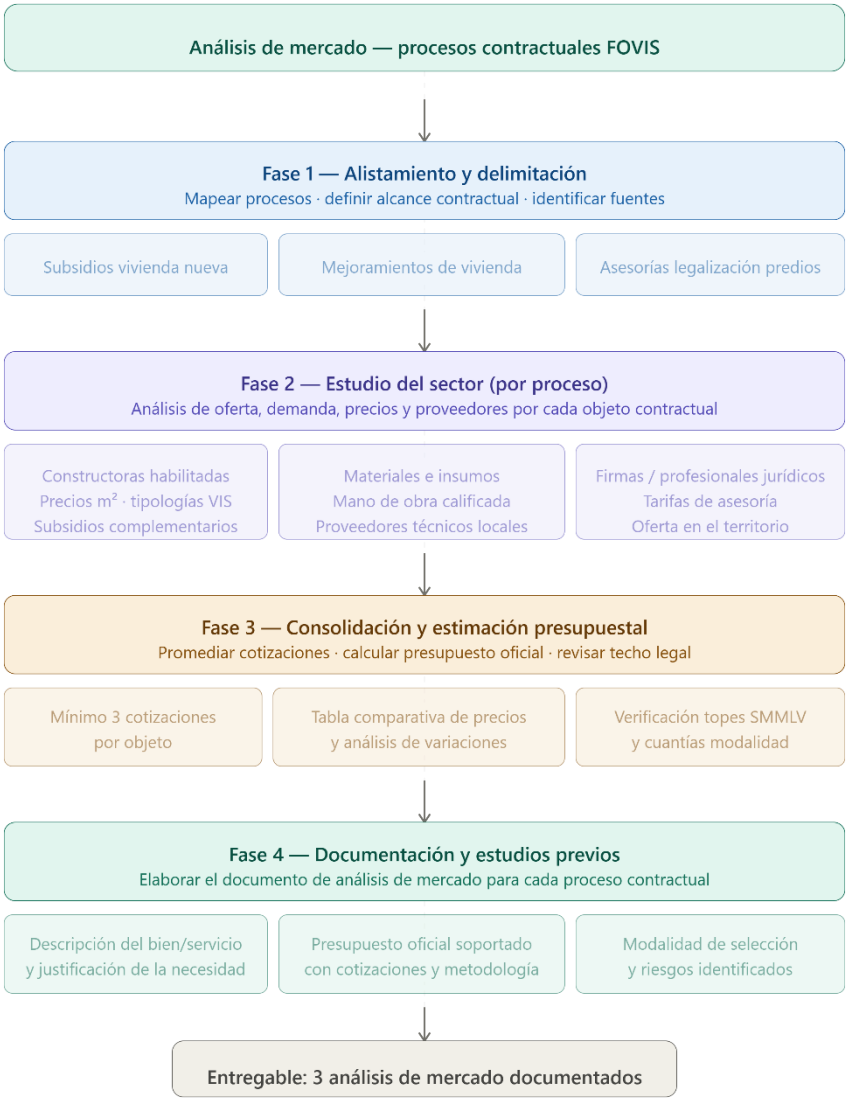
FECHA: 10-Junio-2026 RESPONSABLE: Luisa Correa FACILITADOR:

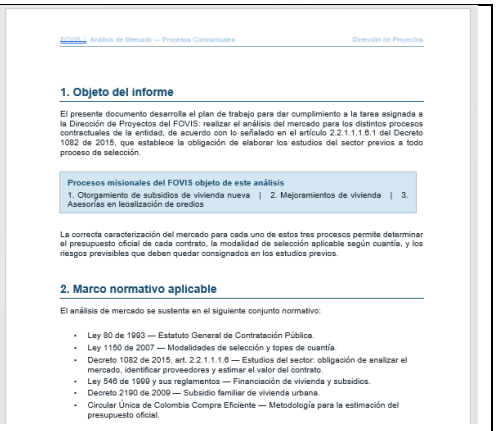
ACTIVIDAD: Legalización

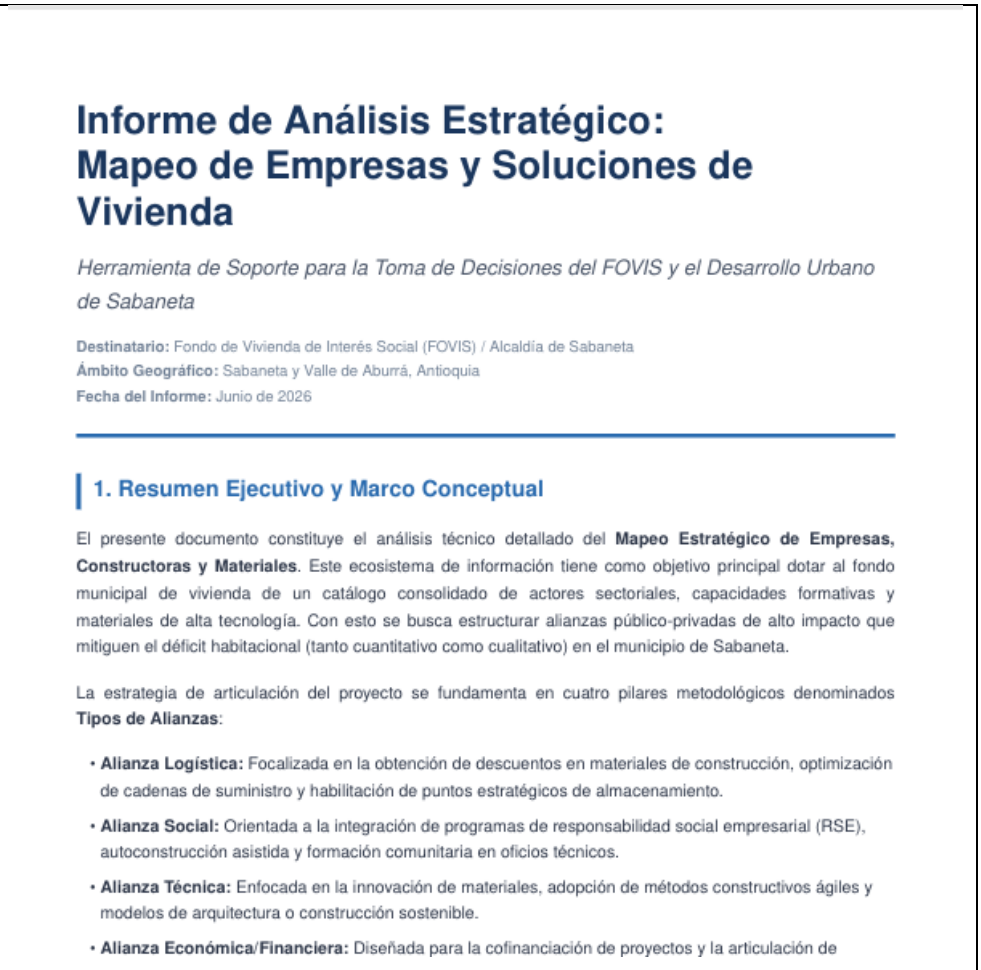
N°	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO	*V	*C	*E	TELÉFONO	FIRMA	CORREO ELECTRONICO
1	Maria Alejandra Marulanda C.	1000548812	FOVIS	Politica Publica		x		3024662444	[signature]	—
2	Juan Camilo Robledo L.	1039451323	FOVIS	Proyectos		x		3194144759	[signature]	—
3	Isabel Alvarez	1054450127	FOVIS	Apoyo jurídico		x		3205618093	[signature]	—
4	Alvaro B. Montoya E	42822305	FOVIS	Social		x		3123546932	[signature]	—
5	Juan P. Bustamante C	98710493	FOVIS	Sistemas		x		3008194836	[signature]	—
6	Gizeth Johana Cardona V.	1039455507	FOVIS	Comunicaciones		x		3144369820	Gizeth Cardona	
7	Jessica Rodriguez Galeano	1036605025	FOVIS	Ap. Profesional		X		3217745132	Jessica R	—
8	Luisa Fda Correa	32.243.349	FOVIS	Apoyo jurídico		X		3218117491	[signature]	—
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

*V: Vinculado *C: Contratista *E: Externo

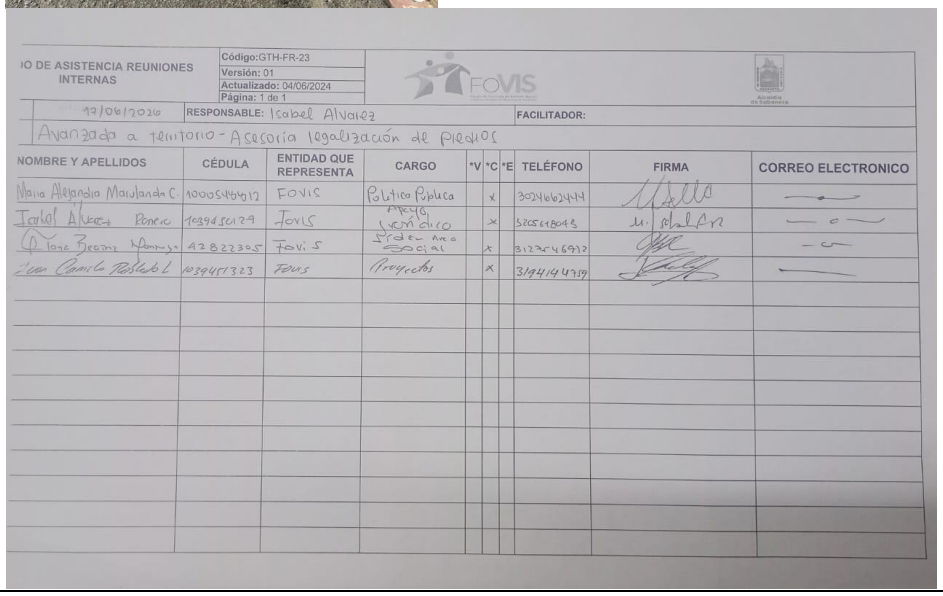
Ruta: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\JUAN CAMILO ROBLEDO LEGARDA\06-JUNIO

3	Realizar el análisis del mercado para los distintos procesos contractuales de la entidad.	Realicé un análisis exhaustivo sobre los procesos misionales y contractuales del FOVIS, dando como resultado y producto final, un diagrama de observación y planteamiento estratégico, que servirá para observar por fases prioritarias los diferentes procesos. Documento que presento como complemento al sistema existente para los procesos contractuales de la entidad. 

		  **Ruta:** P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\JUAN CAMILO ROBLEDO LEGARDA\06-JUNIO
4	Realizar seguimiento a los procesos y procedimientos de la entidad, para realizar acciones de mejora en la prestación del servicio.	**NO SE REALIZO EN ESTE PERIODO**
5	Realizar acercamiento con empresas de los sectores públicos y privados, que conlleven a ampliar la oferta institucional de la entidad.	Realicé un mapeo empresas multisectorial con potencial de ser socios y proveedores de los proyectos de la entidad. Mapeo que dio como producto, un informe de análisis estratégico.

		 **Informe de Análisis Estratégico: Mapeo de Empresas y Soluciones de Vivienda** *Herramienta de Soporte para la Toma de Decisiones del FOVIS y el Desarrollo Urbano de Sabaneta* **Destinatario:** Fondo de Vivienda de Interés Social (FOVIS) / Alcaldía de Sabaneta **Ámbito Geográfico:** Sabaneta y Valle de Aburrá, Antioquia **Fecha del Informe:** Junio de 2026 **1. Resumen Ejecutivo y Marco Conceptual** El presente documento constituye el análisis técnico detallado del **Mapeo Estratégico de Empresas, Constructoras y Materiales**. Este ecosistema de información tiene como objetivo principal dotar al fondo municipal de vivienda de un catálogo consolidado de actores sectoriales, capacidades formativas y materiales de alta tecnología. Con esto se busca estructurar alianzas público-privadas de alto impacto que mitiguen el déficit habitacional (tanto cuantitativo como cualitativo) en el municipio de Sabaneta. La estrategia de articulación del proyecto se fundamenta en cuatro pilares metodológicos denominados **Tipos de Alianzas**: • **Alianza Logística:** Focalizada en la obtención de descuentos en materiales de construcción, optimización de cadenas de suministro y habilitación de puntos estratégicos de almacenamiento. • **Alianza Social:** Orientada a la integración de programas de responsabilidad social empresarial (RSE), autoconstrucción asistida y formación comunitaria en oficios técnicos. • **Alianza Técnica:** Enfocada en la innovación de materiales, adopción de métodos constructivos ágiles y modelos de arquitectura o construcción sostenible. • **Alianza Económica/Financiera:** Diseñada para la cofinanciación de proyectos y la articulación de **Ruta:** P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\JUAN CAMILO ROBLEDO LEGARDA\06-JUNIO
6	Acompañar y coadyuvar en los procesos de ferias de vivienda, de mejoramientos de vivienda y de legalización y titulaciones de predios en los distintos sectores del municipio con el fin de dar cumplimento a los indicadores de plan de desarrollo municipal.	Acompañé al área técnica y social de la entidad a la vereda Cañaveralejo, en la avanzada de invitación a la comunidad para la jornada de asesorías de Legalización de predios y subsidios de vivienda, que se desarrolló el sábado 20 de junio. Del mismo modo coadyudé en la ejecución de la jornada.





...IO DE ASISTENCIA REUNIONES INTERNAS

Código: GTH-FR-23
Versión: 01
Actualizado: 04/06/2024
Página: 1 de 1

FOVIS

17/06/2026 RESPONSABLE: Isabel Alvarez FACILITADOR:

Avanzada a territorio - Asesoría legalización de predios

NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO	*V	*C	*E	TELÉFONO	FIRMA	CORREO ELECTRONICO
Maria Alejandra Marulanda C.	1000548612	FOVIS	Politica Publica		x		3024662444	[illegible]	—
Isabel Alvarez Romero	1039450129	FOVIS	Apoyo Jurídico		x		3205618043	[illegible]	—
[illegible] Beatriz [illegible]	42822305	FOVIS	Sider Area Social		x		3127546912	[illegible]	—
[illegible] Camilo Rosales L.	1039451323	FOVIS	Proyectos		x		3194144759	[illegible]	—

		 **Ruta:** P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\JUAN CAMILO ROBLEDO LEGARDA\06-JUNIO
7	Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	Asistí a la capacitación de aseo y orden dictada por profesionales de ARL SURA





LISTADO DE ASISTENCIA REUNIONES INTERNAS

Código: GTH-FR-23
Versión: 01
Actualizado: 04/06/2024
Página: 1 de 1

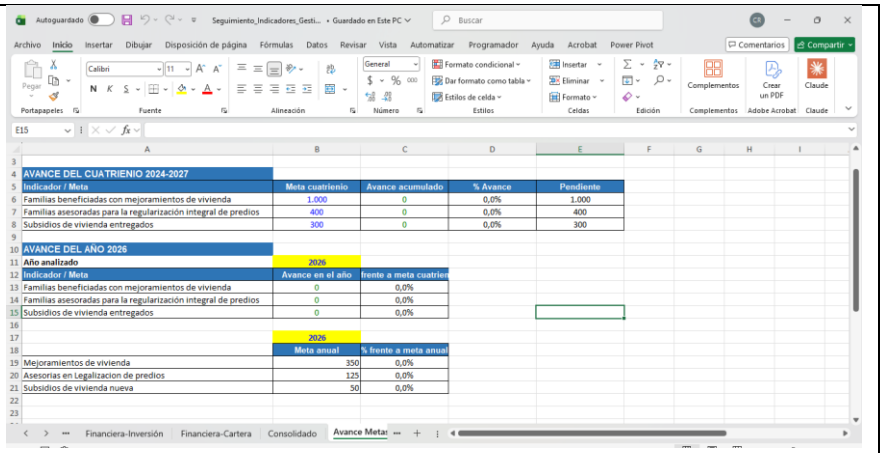
FECHA: 18-06-2026 RESPONSABLE: Yolanda Herrera - SST FACILITADOR: Jhon Herrera (ARL SURA) - Liliana C.

ACTIVIDAD: Capacitacion orden y Aseo, prevencion de caidas

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO	*V	*C	*E	TELÉFONO	FIRMA	CORREO ELECTRONICO
1	Liliana Gonzalez	3128485	FOVIS	Talento Humano		X		3128485		
2	Jean Camilo Bolaños L.	1039451323	FOVIS	Proyectos		X		3144144754		
3	Raul Noriega	98749955	Fovis	Aseo	X			3117902324		
4	Ana Pay	43916587	FOVIS	Ambiental		X		3113210102		
5	Jhon F. Montoya C	42822395	Fovis	Social		X		3127546978		
6	Juan P Bustamante Q	98910453	FOVIS	Sistemas		X		3008134036		
7	Jan Manuela Gómez Ruda	1037377414	FOVIS	Apoyo Juridico		X		3320414737		
8	Angela Maria Barrientos M	1045080770	Fovis	Planta Aseo		X		3216636660		
9	Adriana Rosas	43661376	Fovis	Aseo		X		3165321051		
10	Paola A. Moreno D	24.332887	FOVIS	Apoyo Profes.		X		3053348334		
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]		
12	Paola Rodriguez	43569478	FOVIS	Apoyo Adt		X		3135836890		
13	Gustavo Escobar	2737769	FOVIS	Coliseo		X		3127921665		
14	Leidy C. Lopez	32184426	FOVIS	Social		X		3137072239		
15	Carolina Ppo Lozano	1039995991	Fovis.	Apoy Adm		X		3214739834		

*V: Vinculado *C: Contratista *E: Externo

Colaboré con el área de políticas públicas, en la creación de una matriz de evaluación, seguimiento y control de los indicadores que la entidad tiene asignados en el plan de desarrollo municipal.



AVANCE DEL CUATRIENIO 2024-2027				
Indicador / Meta	Meta cuatrienio	Avance acumulado	% Avance	Pendiente
Familias beneficiadas con mejoramientos de vivienda	1.000	0	0,0%	1.000
Familias asesoradas para la regularización integral de predios	400	0	0,0%	400
Subsidios de vivienda entregados	300	0	0,0%	300

AVANCE DEL AÑO 2026		
Año analizado	2026	
Indicador / Meta	Avance en el año	frente a meta cuatrien
Familias beneficiadas con mejoramientos de vivienda	0	0,0%
Familias asesoradas para la regularización integral de predios	0	0,0%
Subsidios de vivienda entregados	0	0,0%

	2026	
	Meta anual	% frente a meta anual
Mejoramientos de vivienda	350	0,0%
Asesorías en Legalizacion de predios	125	0,0%
Subsidios de vivienda nueva	50	0,0%

Ruta: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\JUAN CAMILO ROBLEDO LEGARDA\06-JUNIO

VALOR CANCELADO POR SALUD: **$218.900**
VALOR CANCELADO POR PENSIÓN: **$280.200**
VALOR CANCELADO POR ARL: **$9.200**

JUAN CAMILO ROBLEDO LEGARDA
CC 1.039.451.323
CONTRATISTA

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE FOVIS

(Aprobado y Firmado a través de la plataforma SECOP II)