



MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VIAS CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA.



ANALISIS A.I.U

COSTO DIRECTO PROYECTO

\$ 1 735 315 257

AIU

\$ 572 654 035

PLAZO DE EJECUCIÓN

5 MESES

ITEM	DETALLE							VALOR	% INCIDENCIA
A	ADMINISTRACION							\$ 485 888 271.89	28.00%
A1	Costo de Mano de Obra requerido para la Administración							\$ 132 025 000.00	7.61%
	Cargo	Cantidad	H/mes	Sueldo Mes	Factor Prestacional	Sueldo mas prestaciones	N. de meses	Total Proyecto	% de Incidencia
Personal Profesional									
	Director de Obra	1	50%	\$ 4 000 000.00	1.65	\$ 3 300 000.00	5	\$ 16 500 000.00	0.95%
	Ingeniero Residente	1	100%	\$ 2 200 000.00	1.65	\$ 3 630 000.00	5	\$ 18 150 000.00	1.05%
	Profesional Ambiental y SISO	1	100%	\$ 1 800 000.00	1.65	\$ 2 970 000.00	5	\$ 14 850 000.00	0.86%
Total porcentual %									2.85%
Personal Tecnico									
	Inspector de Obra	1	100%	\$ 1 500 000.00	1.65	\$ 2 475 000.00	5	\$ 12 375 000.00	0.71%
	Topografo	1	100%	\$ 2 000 000.00	1.65	\$ 3 300 000.00	5	\$ 16 500 000.00	0.95%
Total porcentual %									1.66%
Personal Administrativo									
	Conductor	1	100%	\$ 1 500 000.00	1.85	\$ 2 775 000.00	5	\$ 13 875 000.00	0.80%
	Maestro de Obra	1	100%	\$ 1 500 000.00	1.85	\$ 2 775 000.00	5	\$ 13 875 000.00	0.80%
	Almacenista	1	100%	\$ 1 300 000.00	1.85	\$ 2 405 000.00	5	\$ 12 025 000.00	0.69%
	Celador	1	100%	\$ 1 500 000.00	1.85	\$ 2 775 000.00	5	\$ 13 875 000.00	0.80%
Total porcentual %									3.09%
A2	Gastos Operacionales del Proyecto								
	Detalle			Cantidad	Dedicación	Valor por mes	N. de Meses	Total Proyecto	% de Incidencia
	Arriendo Oficina incluye pago de servicios públicos			1	100%	\$ 700 000.00	5	\$ 3 500 000.00	0.20%
	Comunicaciones (Internet oficina y Teléfonos)			1	100%	\$ 300 000.00	5	\$ 1 500 000.00	0.09%
	Campamento incluye pago de servicios			1	100%	\$ 600 000.00	5	\$ 3 000 000.00	0.17%
	Gastos de oficina (Fotocopias, papeleria e implementos)			1	100%	\$ 200 000.00	5	\$ 1 000 000.00	0.06%
	Equipos de Computo e impresión			1	100%	\$ 200 000.00	5	\$ 1 000 000.00	0.06%
	Implemento de aseo y cafeteria			1	100%	\$ 218 481.27	5	\$ 1 092 406.37	0.06%
	Vehiculo (2000 - 2600 CC)			1	100%	\$ 4 000 000.00	5	\$ 20 000 000.00	1.15%
	Valla Informativa			1	100%	\$ 600 000.00	5	\$ 3 000 000.00	0.17%
	Equipo topografia			1	100%	\$ 1 200 000.00	5	\$ 6 000 000.00	0.35%
Total Porcentual %									2.31%
A3	Ensayos								
	Detalle					Valor por mes	N. de Meses / Cantidad	Total Proyecto	% de Incidencia
	Ensayos de materiales, estructuras y suelos					\$ 1 644 533.33	6	\$ 9 867 200.00	0.57%
	Planos Record de obra					\$ 2 000 000.00	1	\$ 2 000 000.00	0.12%
Total Porcentual %									0.68%
A4	Gastos de Legalización								
	Póliza de cumplimiento (0,6%)							\$ 8 676 576.28	0.50%
	Póliza de responsabilidad civil							\$ 1 000 000.00	0.06%
I1	Estampilla Pro-anciano							\$ 69 412 610.27	4.00%
I2	Estampilla Pro-cultura							\$ 34 706 305.13	2.00%
I3	Tasa Pro -Deporte							\$ 43 382 881.42	2.50%
I4	Estampilla justicia familiar							\$ 34 706 305.13	2.00%
I5	Fondo de seguridad							\$ 86 765 762.84	5.00%
I6	Estampilla Pro - electrificación							\$ 8 676 576.28	0.50%
I7	Industria + bomberil							\$ 14 576 648.16	0.84%
Total Porcentual %								\$ 301 903 666	17.40%
ADMINISTRACION								\$ 485 888 272	28.00%
IMPREVISTOS								\$ 17 353 153	1.00%
UTILIDAD								\$ 69 412 610	4.00%
TOTAL AIU %								33.00%	
						TOTAL AIU	\$ 572 654 035		

NOTA: El análisis de A.I.U. presentado para el presente proyecto es de referencia, durante el proceso de contratación, cada proponente deberá realizar su propio análisis sin superar el % de A.I.U. aca establecido.