ACTA DE PAGO PARCIAL 1

Contrato No MS-MC-041-2025

INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMNISTRATIVA AL CONTRATO NO MS-LP-001-2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL DISPERSAS DENTRO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE SACHICA -BOYACA.

CONTRATO No:	**MS-MC-041-2025**
FECHA FIRMA DE CONTRATO:	01 AGOSTO DEL 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SACHICA
CONTRATISTA	RT PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. R/L DANIEL ALBERTO TORRES ORTIZ NIT: 901267589-0
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMNISTRATIVA AL CONTRATO NO MS-LP-001-2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL DISPERSAS DENTRO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE SACHICA -BOYACA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTE SEISCIENTOS PESOS ($39.120.600) M/CTE.
VALOR ADICIONAL 01	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTE SEISCIENTOS PESOS ($39.120.600) M/CTE.

PLAZO INICIAL:	HASTA TREINTAYUNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO PRORROGA 01:	DOS (2) MESES
PLAZO PRORROGA 02:	QUINCE (15) DIAS
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO:	21 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 01	23 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO 01	28 DE ENERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 02	30 DE MARZO DE 2026
FECHA DE REINICIO 02	27 DE MAYO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO	15 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	**ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ** SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

En el Municipio de Sáchica Boyacá a los dieciséis (16) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026), en la oficina de la Secretaria de Planeación, infraestructura y obras públicas, se reunieron el ingeniero **ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ** Secretario de Planeación y Obras Publicas en calidad de Supervisor del contrato No MS-MC-041-2025**, RT PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S con Nit 901267589-0 y su representante legal DANIEL ALBERTO TORRES ORTIZ con C.C 1.049.619.184 de Tunja** en calidad de INTERVENTOR CONTRATSITA, proceder a la **ACTA DE PAGO PARCIAL 1** del objeto contratado; para lo cual se recibe a satisfacción, obteniendo el siguiente resultado de ejecución:

1. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

El contrato correspondiente al **"INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMNISTRATIVA AL CONTRATO NO MS-LP-001-2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL DISPERSAS DENTRO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE SACHICA - BOYACA".**

Personal / Otros costos	Unidad de medida (indicar día/mes)	Dedicación	Precio unitario	Precio total
Personal				
Director de Interventoria	3,00	50%	4.000.000,00	6.000.000,00
Residente de Interventoria	3,00	100%	1.800.000,00	5.400.000,00
Profesional HSEQ	3,00	20%	3.000.000,00	1.800.000,00
SUBTOTAL PERSONAL				13.200.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR				2,32
TOTAL PERSONAL				30.624.000,00
Servicios				
Comunicaciones	3,00	1,00	250.000,00	750.000,00
Alquiler de vehiculo 1600 C.C. o Superior	3,00	1,00	850.000,00	2.550.000,00
Arrendamientos - Oficina Principal	3,00	1,00	600.000,00	1.800.000,00
Gastos de Papeleria - Edición de informes	3,00	1,00	230.000,00	690.000,00
Equipos y Software	3,00	1,00	300.000,00	900.000,00
Ensayos de laboratorio	3,00	1,00	150.000,00	450.000,00
SUBTOTAL SERVICIOS				7.140.000,00
Valor Total				37.764.000,00
IVA servicios		19%		1.356.600,00
Valor Total Interventoria				39.120.600,00

2. BALANCE DEL CONTRATO

Una vez realizada la visita de recibo parcial a las actividades contractuales, el contrato en avance de **ACTA DE PAGO PARCIAL 1** desde la fecha del 01 de Agosto del 2025 al 15 de Junio de 2026, el objeto contractual se encuentra en un avance de 100%; sin embargo, el cobro de la presente acta se realizara a un 90%, el 10% restante para cobro se realizara en la **ACTA DE LIQUIDACIÓN**, una vez se subsane las observaciones plasmadas en el **ACTA DE RECIBO PARCIAL**, todo esto con aceptación de prorrogas en tiempo hasta la fecha. El recibo parcial de las actividades no exonera de las responsabilidades de los asociados y de las obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el asociado se compromete a actualizar las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.
Se anexa balance de las actividades realizadas.

3. BALANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO:	**$ 39.120.600,00**
ADICION DEL 0%:	**$0,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 39.120.600,00**
VALOR ACTAS PAGADAS	**$ 0,00**
VALOR A PAGAR EN PRESENTE ACTA DE PAGO PARCIAL 1 (90%):	**$ 35.208.540,00**
SALDO A PAGAR ACTA DE LIQUIDACIÓN (10%):	**$ 3.912.060,00**

PAGO PRESENTE ACTA DE PAGO PARCIAL (90%): TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CUATENTA PESOS ($35.280.540,00) MCTE

INFORMACION PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR
	2.3.2.02.02.005.09	2025080018	$ 35.208.540,00
	TOTAL		$ 35.208.540,00

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación

4. OBSERVACIÓNES A SUBSANAR

- El objeto contractual se encuentra en un avance de 100%; sin embargo, el cobro de la presente **ACTA DE PAGO PARCIAL 1** se realizará a un 90%, el 10% restante se formalizará en la **ACTA DE LIQUIDACIÓN**, una vez se subsane las observaciones plasmadas en el **ACTA DE RECIBO PARCIAL.**

Para constancia de lo anterior se firma la presente **ACTA DE PAGO PARCIAL 1**, por los que en ella intervinieron: En constancia se firma en el municipio de Sáchica Boyacá a los dieciséis (16) días del mes de Junio de dos mil veintiséis (2026)

RT PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S
NIT: 901267598-0
R/L DANIEL ALBERTO TORRES ORTIZ
C.C. 1.049.619.184 de Tunja
Interventor

ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ
Secretario de Planeación y obras
Supervisor

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación