

	<b>MUNICIPIO DE SONSON</b> <b>OFICINA DE CONTRATACIÓN</b>	<b>CODIGO:</b> 110.34.03
		<b>FECHA ACTUALIZACION:</b> Resolución 032 de Marzo 15 de 2016
		<b>VERSIÓN:</b> 03

**RESOLUCIÓN Nro. 092**  
**(junio 24 de 2026)**

***Por medio de la cual se justifica un Contrato de Comodato suscrito entre el Municipio de Sonsón y la Empresa aguas del páramo de Sonsón S.A.S E.S.P.”.***

La Secretaría de Asistencia Rural y Medio Ambiente de Sonsón -Antioquia- de conformidad con la Ley 9ª de 1989, Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 489 de 1998, la Ley 1474 de 2011, la Ley 1575 de 2012 y en especial los artículos 2.2.1.2.1.4.1 y 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015, Decreto Nro. 041 y 042 de 2024 y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 23 de la ley 80 de 1993 establece que las actuaciones de quienes intervengan en la contratación estatal se desarrollan con arreglo a los principios de transparencia, economía y responsabilidad y de conformidad con los postulados que rigen la función administrativa.
2. Que, el artículo 2.2.1.2.1.4.1 *del Decreto 1082 de 2015*, establece que “La Entidad Estatal debe señalar en un acto administrativo la justificación para contratar bajo la modalidad de contratación directa...”.
3. Las entidades públicas tienen un límite temporal y material para suscribir contratos de comodato sobre bienes inmuebles en razón a la naturaleza jurídica de la persona con quien pretenda crear obligaciones bilaterales.
4. Los límites temporales y materiales están contenidos en el artículo 38 de la Ley 9ª de 1989 el cual determina lo siguiente:

*“ARTICULO 38. Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables.”*

5. La Constitución Política prevé en el artículo 2º como fines del Estado:

*“servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares”*

6. Que, dado que el municipio de Sonsón es el principal responsable del desarrollo social de las comunidades y de garantizar la accesibilidad a los servicios básicos, como lo es el aseo, se encuentra pertinente entregar a la Empresa **AGUAS DEL PÁRAMO DE SONSON S.A.S E.S.P.** con Personería Jurídica e identificada con NIT 900.673.469-2 está legalmente constituida y cuyo representante legal es la señora FRANCIA IRENE

	<b>MUNICIPIO DE SONSON</b> <b>OFICINA DE CONTRATACIÓN</b>	<b>CODIGO:</b> 110.34.03
		<b>FECHA ACTUALIZACION:</b> Resolución 032 de Marzo 15 de 2016
		<b>VERSIÓN:</b> 03

CIFUENTES ARANGO, identificada con cédula de ciudadanía número 43.381.609 de Argelia Antioquia, en calidad de Gerente y a quién se hará entrega a título de comodato el bien inmueble en mención con el fin de fortalecer los programas de aseo en beneficio de la población de su área de influencia, por lo tanto, consideramos que esta empresa de servicios públicos es idónea para recibir el inmueble en comodato, ya que posee idoneidad como institución prestadora de servicios públicos de aseo.

7. El Municipio de Sonsón Antioquia en atención al mandato legal y constitucional, considera necesario celebrar el presente contrato de comodato con la Empresa **AGUAS DEL PÁRAMO DE SONSON S.A.S. E.S.P.** cuyo propósito fundamental consiste en entregar a título de comodato un bien inmueble, de conformidad con las siguientes:

**OBJETO DEL CONTRATO:** Entrega a título de COMODATO un predio rural con una extensión de cinco (5) hectáreas segregado de la Finca “La Rica”, ubicado en la Corregimiento de San Miguel del Municipio de Sonsón Antioquia, identificado con la Matrícula Inmobiliaria 028-27831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón Antioquia, y con ficha predial N. 20700100041, a la Empresa **AGUAS DEL PÁRAMO DE SONSON S.A.S. E.S.P.** con Nit número 900.673.469-2.

DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
Entrega a título de COMODATO el Predio rural con una extensión de cinco (5) hectáreas, segregado de la Finca “La Rica” del Corregimiento de San Miguel	Predio rural con una extensión de cinco (5) hectáreas segregado de la Finca “La Rica”, ubicado en la Corregimiento de San Miguel del Municipio de Sonsón Antioquia, identificado con la Matrícula Inmobiliaria 028-27831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón Antioquia, y con ficha predial N. 20700100041

**Linderos Específicos:** Se tomarán como referencia para estos linderos los siguientes puntos cardinales del bien de menor extensión que hace parte de la Matrícula Inmobiliaria 028-27831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón Antioquia, y que será la porción de terreno a entregar en comodato.

A continuación, se describen las coordenadas en el sistema Magna Sirgas Colombia Bogotá del relleno sanitario del Corregimiento de San Miguel del Municipio de Sonsón.



**MUNICIPIO DE SONSON**  
OFICINA DE CONTRATACIÓN

**CODIGO:** 110.34.03

**FECHA ACTUALIZACION:**  
Resolución 032 de Marzo 15 de 2016

**VERSIÓN:** 03

<b>Nro</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	926666,12	1126242,07
2	926667,06	1126288,85
3	926689,86	1126319,03
4	926732,78	1126420,62
5	926795,14	1126438,72
6	926841,41	1126425,31
7	926877,28	1126388,76
8	926897,4	1126351,88
9	926890,02	1126318,02
10	926896,39	1126258,34
11	926874,93	1126196,65
12	926857,16	1126146,02
13	926833,53	1126120,85
14	926759,09	1126174,29
15	926686,28	1126234,19

Las coordenadas describen los linderos del inmueble y los puntos de quiebre, donde cambia de dirección;

<b>Nro</b>	<b>Tramo</b>	<b>Distancia (m)</b>
1	1 A 2	47,41
2	2 A 3	37,91
3	3 A 4	111,14
4	4 A 5	68,32
5	5 A 6	48,52
6	6 A 7	51,3
7	7 A 8	43,15
8	8 A 9	34,75
9	9 A 10	60,31
10	10 A 11	65,49
11	11 A 12	54,37
12	12 A 13	34,54
13	13 A 14	91,63
14	14 A 15	94,34
15	15 A 1	21,65

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"  
Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: [alcaldia@sonson-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@sonson-antioquia.gov.co) | [Contactenos@sonson-antioquia.gov.co](mailto:Contactenos@sonson-antioquia.gov.co)  
Código postal: 054820

[www.sonsón-antioquia.gov.co](http://www.sonsón-antioquia.gov.co)



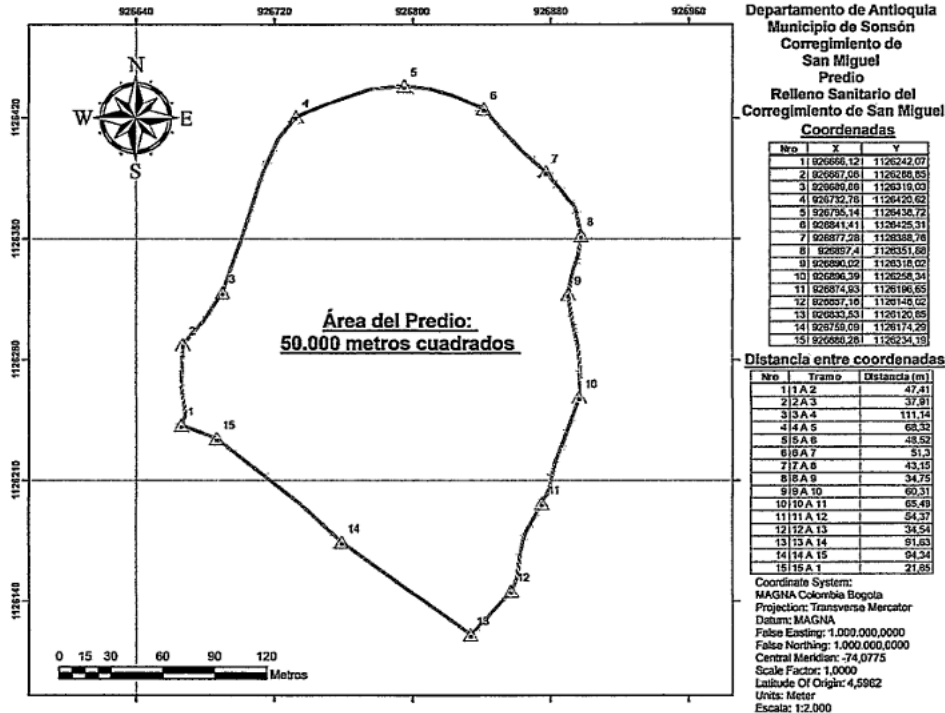
**MUNICIPIO DE SONSÓN**  
OFICINA DE CONTRATACIÓN

**CODIGO:** 110.34.03

**FECHA ACTUALIZACION:**

Resolución 032 de Marzo 15 de 2016

**VERSIÓN:** 03



**PLAZO:** Este contrato tiene una vigencia de **CINCO (5) AÑOS** contados a partir de su firma, fecha desde la cual se perfecciona, pues en este mismo instante se ha hecho entrega de los bienes. A la terminación del contrato surge la inmediata obligación para EL COMODATARIO de restituir el bien inmueble en perfecto estado.

Con fundamento en lo expuesto este Despacho

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: EXPEDIR** el presente acto administrativo para celebrar Entrega a título de COMODATO un predio rural con una extensión de cinco (5) hectáreas segregado de la Finca “La Rica”, ubicado en la Corregimiento de San Miguel del Municipio de Sonsón Antioquia, identificado con la Matrícula Inmobiliaria 028-27831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón Antioquia, y con ficha predial N. 20700100041.

DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
-------------	---------------------------



**MUNICIPIO DE SONSON**  
OFICINA DE CONTRATACIÓN

**CODIGO:** 110.34.03

**FECHA ACTUALIZACION:**

Resolución 032 de Marzo 15 de 2016

**VERSIÓN:** 03

Entrega a título de COMODATO el Predio rural con una extensión de cinco (5) hectáreas, segregado de la Finca "La Rica" del Corregimiento de San Miguel

Predio rural con una extensión de cinco (5) hectáreas segregado de la Finca "La Rica", ubicado en la Corregimiento de San Miguel del Municipio de Sonsón Antioquia, identificado con la Matrícula Inmobiliaria 028-27831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón Antioquia, y con ficha predial N. 20700100041

**Linderos Específicos:** Se tomarán como referencia para estos linderos los siguientes puntos cardinales del bien de menor extensión que hace parte de la Matrícula Inmobiliaria 028-27831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón Antioquia, y que será la porción de terreno a entregar en comodato.

A continuación, se describen las coordenadas en el sistema Magna Sirgas Colombia Bogotá del relleno sanitario del Corregimiento de San Miguel del Municipio de Sonsón.

<b>Nro</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	926666,12	1126242,07
2	926667,06	1126288,85
3	926689,86	1126319,03
4	926732,78	1126420,62
5	926795,14	1126438,72
6	926841,41	1126425,31
7	926877,28	1126388,76
8	926897,4	1126351,88
9	926890,02	1126318,02
10	926896,39	1126258,34
11	926874,93	1126196,65
12	926857,16	1126146,02
13	926833,53	1126120,85
14	926759,09	1126174,29
15	926686,28	1126234,19

Las coordenadas describen los linderos del inmueble y los puntos de quiebre, donde cambia de dirección;

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: [alcaldia@sonson-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@sonson-antioquia.gov.co) | [Contactenos@sonson-antioquia.gov.co](mailto:Contactenos@sonson-antioquia.gov.co)

Código postal: 054820

[www.sonsón-antioquia.gov.co](http://www.sonsón-antioquia.gov.co)



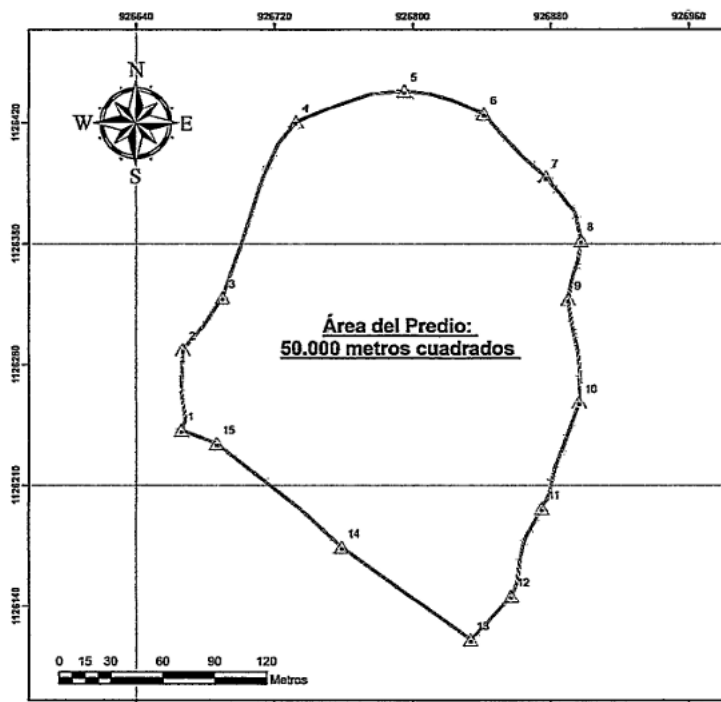
**MUNICIPIO DE SONSON**  
OFICINA DE CONTRATACIÓN

**CODIGO:** 110.34.03

**FECHA ACTUALIZACION:**  
Resolución 032 de Marzo 15 de 2016

**VERSIÓN:** 03

Nro	Tramo	Distancia (m)
1	1 A 2	47,41
2	2 A 3	37,91
3	3 A 4	111,14
4	4 A 5	68,32
5	5 A 6	48,52
6	6 A 7	51,3
7	7 A 8	43,15
8	8 A 9	34,75
9	9 A 10	60,31
10	10 A 11	65,49
11	11 A 12	54,37
12	12 A 13	34,54
13	13 A 14	91,63
14	14 A 15	94,34
15	15 A 1	21,65



Departamento de Antioquia  
Municipio de Sonsón  
Corregimiento de San Miguel  
Predio  
Relleno Sanitario del Corregimiento de San Miguel

**Coordenadas**

Nro	X	Y
1	926696,12	1126242,07
2	926667,68	1126288,00
3	926696,66	1126318,00
4	926732,78	1126420,62
5	926795,14	1126436,72
6	926841,41	1126425,31
7	926877,28	1126368,76
8	926897,4	1126351,66
9	926890,02	1126318,02
10	926896,29	1126258,34
11	926914,53	1126196,65
12	926937,10	1126146,02
13	926935,53	1126120,85
14	926759,09	1126174,29
15	926696,28	1126234,19

**Distancia entre coordenadas**

Nro	Tramo	Distancia (m)
1	1 A 2	47,41
2	2 A 3	37,91
3	3 A 4	111,14
4	4 A 5	68,32
5	5 A 6	48,52
6	6 A 7	51,3
7	7 A 8	43,15
8	8 A 9	34,75
9	9 A 10	60,31
10	10 A 11	65,49
11	11 A 12	54,37
12	12 A 13	34,54
13	13 A 14	91,63
14	14 A 15	94,34
15	15 A 1	21,65

Coordinate System:  
MAGNA Colombia Bogota  
Proyeccion: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA  
False Easting: 1.000.000,0000  
False Northing: 1.000.000,0000  
Central Meridian: -74,0775  
Scale Factor: 1,0000  
Latitude Of Origin: 4,5962  
Units: Meter  
Escala: 1:2.000

**ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido del presente acto a la señora FRANCIA IRENE CIFUENTES ARANGO, identificada con cédula de ciudadanía número 43.381.609 de Argelia Antioquia, quien obra en calidad

	<b>MUNICIPIO DE SONSON</b> <b>OFICINA DE CONTRATACIÓN</b>	<b>CODIGO:</b> 110.34.03
		<b>FECHA ACTUALIZACION:</b> Resolución 032 de Marzo 15 de 2016
		<b>VERSIÓN:</b> 03

de Gerente Encargada y por ende representación legal de la Empresa **AGUAS DEL PÁRAMO DE SONSON S.A.S E.S.P.**

**ARTÍCULO TERCERO: PUBLICAR** según lo previsto en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015 los estudios previos, el convenio y el presente acto administrativo en el Sistema Electrónico de Contratación Pública, SECOP.

Para constancia, se firma mediante el instrumento electrónico de contratación Secop II, con ID del contrato CD-COM-002-2026, en la fecha y hora dispuesto por las partes según plataforma.