



ANÁLISIS DEL SECTOR SI-LP-04-2026

**“OBRAS DE MANEJO DE AGUAS Y ESTABILIDAD DE TALUD FINCA REY SOL,
VEREDA LA QUIEBRA EN EL MUNICIPIO DE BALBOA DEPARTAMENTO DE
RISARALDA EN CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA JUDICIAL PROFERIDA POR EL
TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE RISARALDA DENTRO DE
LA ACCIÓN POPULAR CON RADICADO 66001-23-33-000-2013-00070”**

En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP, El Departamento de Risaralda por medio de la Secretaría de Infraestructura, se permite hacer el siguiente análisis del sector:

El Análisis del sector cubre los siguientes puntos principales:

- A. Análisis del Mercado.
- B. Análisis de Demanda
- C. Estudio de la Oferta.
- D. Estudio de Mercado

A. ANÁLISIS DEL MERCADO

La economía colombiana se sustenta sobre tres grandes sectores económicos: el primario que abarca actividades extractivas como la agricultura, ganadería, silvicultura, caza, pesca y explotación de recursos naturales renovables y no renovables; el terciario que comprende todas las actividades de servicios como el comercio, transporte, turismo, financiero, inmobiliario, administración pública, enseñanza, salud, entretenimiento, entre otros; y el secundario o sector industrial que se dedica a la transformación de materias primas en productos terminados o semielaborados.

Dentro de este último sector secundario se encuentra la industria manufacturera, que abarca una amplia gama de actividades como la producción de alimentos procesados, bebidas, textiles, cueros, madera, papel, sustancias químicas, plásticos, vidrio, cemento, metales, maquinaria, equipos y la refinación de petróleo, entre muchas otras. Pero además de la manufactura, forma parte integral y fundamental del sector secundario la construcción y todas las obras de ingeniería civil.

La actividad de construcción de obras de manejo de aguas y estabilización de taludes es clave dentro del sector secundario colombiano. Consiste en la ejecución de proyectos especializados para el control de erosión, manejo de aguas lluvias, construcción de muros





ANÁLISIS DEL SECTOR
PROCESOS QUE SUPERAN LA MENOR CUANTÍA

Proceso No SI-LP-04-2026

de contención, sistemas de drenaje, gaviones, bioingeniería y demás obras geotécnicas, utilizando gran variedad de materiales como concreto reforzado, acero estructural, geotextiles, piedra, grava, materiales filtrantes, tubería especializada, entre otros insumos técnicos. Tiene un alto consumo de materias primas extraídas de la minería y de productos de la industria siderúrgica, cementera y de materiales especializados para geotecnia. Además, emplea una mano de obra altamente especializada que incluye desde operarios especializados hasta ingenieros civiles, geólogos e ingenieros geotécnicos altamente calificados.

Aunque no involucra procesos de fabricación masiva como la industria manufacturera, la construcción de obras de manejo de aguas y estabilización de taludes sí transforma cuantiosos recursos naturales y materiales especializados en infraestructura de protección ambiental y geotécnica de gran importancia, agregando un alto valor a través de complejas obras de ingeniería especializada. Es una actividad intensiva en conocimiento técnico y capital, financiada por inversiones tanto públicas como privadas para la mitigación de riesgos geológicos e hidrológicos, aplicando tecnologías especializadas y maquinaria de precisión. Esta actividad tiene particular relevancia en la prevención de desastres naturales y la protección de vidas humanas y bienes materiales.

Esta actividad de construcción de obras de manejo de aguas y estabilización de taludes tiene fuertes encadenamientos hacia atrás y hacia delante con múltiples sectores productivos especializados. Por un lado, demanda grandes cantidades de insumos especializados de sectores como la minería de materiales pétreos, la metalurgia, la industria cementera, fabricantes de geotextiles, tubería especializada y materiales para drenaje. Por otro lado, contribuye directamente a la protección del territorio, la prevención de desastres y la estabilidad de infraestructura existente, generando beneficios socioeconómicos al proteger bienes públicos y privados, evitar pérdidas económicas por deslizamientos e inundaciones, y garantizar la seguridad de las comunidades.

En resumen, si bien la economía colombiana se sustenta en su sólido sector primario de recursos naturales y un creciente sector terciario de servicios, el sector secundario industrial es igualmente fundamental, siendo la construcción de obras de manejo de aguas y estabilización de taludes una de sus actividades económicas más estratégicas por su elevado valor técnico agregado, especialización requerida, alta demanda de insumos especializados de otros sectores, fuertes encadenamientos productivos y su rol fundamental en la gestión del riesgo, la protección ambiental y la preservación de la vida humana.

Las actividades económicas relacionadas con la ejecución de obras de manejo de aguas y estabilización de taludes, como las requeridas en la Finca Rey Sol, se enmarcan dentro del sector de obras de ingeniería civil y actividades especializadas para la construcción, según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU Rev. 4 A.C.). Esta clasificación permite identificar con precisión las áreas técnicas involucradas en proyectos





ANÁLISIS DEL SECTOR
PROCESOS QUE SUPERAN LA MENOR CUANTÍA

Proceso No SI-LP-04-2026

de infraestructura con enfoque ambiental, geotécnico e hidráulico, facilitando así su correcta planeación, contratación y ejecución.

Dado lo anterior, a continuación, se presenta la clasificación de las actividades económicas relacionadas, según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU Rev. 4 A.C.), que permite identificar con precisión el alcance técnico del proyecto:

División	Grupo	Clase	Descripción
42	421	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril (aplicable cuando las obras requieren acceso vial temporal o definitivo para maquinaria o disposición de materiales)
42	422	4220	Construcción de proyectos de servicios públicos (aplicable por las obras de conducción, drenaje y manejo de aguas)
42	429	4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil (incluye estabilización de taludes y control de erosión no clasificados previamente)
43	431	4312	Preparación del terreno (incluye excavaciones, nivelación y disposición de zonas de obra para trabajos de estabilización)
43	432	4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado (cuando incluye instalación de sistemas de drenaje, filtros o conducciones hidráulicas menores)
43	439	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil (incluye obras auxiliares y complementarias como canalización, anclajes, y obras de contención menores)

En cuanto a la clasificación de productos y servicios conforme a los códigos **UNSPSC**, se identifican los siguientes segmentos y familias que aplican a la naturaleza del contrato:

Código UNSPSC	Descripción
72141000	Servicios de construcción de autopistas y carreteras
72141100	Servicios de construcción, revestimiento y pavimentación de infraestructura





Proceso No SI-LP-04-2026

ASPECTOS ECONÓMICOS

1. Productos incluidos dentro del sector:

En el marco del objeto contractual relacionado con las obras de manejo de aguas y estabilización de talud, los productos y materiales empleados corresponden a aquellos comúnmente utilizados en proyectos de infraestructura civil ambiental, hidráulica y geotécnica, cuya finalidad es garantizar la estabilidad del terreno, mitigar riesgos por escorrentía y controlar procesos de erosión.

Dentro de este tipo de intervenciones, los materiales principales se agrupan en las siguientes categorías:

Materiales pétreos y granulares: utilizados en la conformación de estructuras de soporte, filtros, drenes, subdrenes y revestimientos superficiales. Incluyen piedra rajón, grava, recebo, arena, material de cantera clasificado y geotextiles filtrantes.

Elementos de concreto y prefabricados: empleados para cunetas, box culverts, pozos de inspección, muros de contención, canaletas y estructuras de disipación de energía. También se incluyen mezclas de concreto hidráulico para obras de captación y conducción de aguas.

Sistemas de drenaje y conducción: como tuberías de PVC, PEAD o concreto, accesorios hidráulicos, válvulas, rejillas, cámaras de inspección, y demás componentes destinados al manejo de aguas superficiales o subterráneas.

Materiales metálicos y de estabilización: tales como mallas electrosoldadas, anclajes, pernos, platinas, perfiles de acero y elementos de estabilización mecánica del suelo, utilizados en soluciones geotécnicas y obras de contención.

Materiales vegetativos y de bioingeniería: en casos donde se apliquen técnicas de recuperación ambiental o control de erosión con métodos sostenibles, pueden incluirse especies vegetales nativas, hidrosiembra o geoceldas con vegetación.

Es importante resaltar que el departamento de Risaralda, específicamente en los municipios de Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal y Marsella, concentra una importante oferta de proveedores de bienes y servicios para la industria de la construcción. En esta zona se encuentran ubicadas oficinas administrativas, sucursales y bodegas de diversas empresas dedicadas a este sector, ofreciendo una amplia variedad de productos y servicios.

PROVEEDORES Y DISTRIBUIDORES EN RISARALDA

Versión. 01

Vigencia:11-2025





Proceso No **SI-LP-04-2026**

Acorde con la ubicación de las obras en la Finca Rey Sol, vereda La Quiebra, municipio de Balboa, Risaralda, se identifican los siguientes proveedores de bienes y servicios ubicados en municipios cercanos como Pereira, La Virginia, Apía, Belén de Umbría y Santuario, los cuales cuentan con disponibilidad de materiales, herramientas, agregados y zonas de disposición necesarias para la ejecución del proyecto.

a. Proveedores de Insumos, materiales, herramientas de construcción.

PEREIRA:

- Homecenter – Av. de las Américas #46-06, Pereira, Risaralda
- Ferretería Los Tubos – Cra. 9 #13-37, Pereira, Risaralda
- Ferretería La Broca – Cra. 9 #14-14, Pereira, Risaralda
- Ferretería y Materiales Gutiérrez – Cl. 13 #9-70, Pereira, Risaralda
- Ferremateriales y Herramientas – Cra. 10 #13-35, Pereira, Risaralda
- Ferretería Los Barraganes – Cl. 76 #42-2, Pereira, Risaralda
- Ferreacero S.A.S. – Cra. 9 #13-49, Pereira, Risaralda
- Ferretería La Cuchilla – Cra. 36, Pereira, Risaralda
- Ferreelétrico Depor – Cra. 40 #74c-29, Pereira, Risaralda
- Ferreterías Corales – Cl. 81 #25-2, Pereira, Risaralda
- Ferretería J/C – Cl. 70, Pereira, Risaralda
- Ferretería La Sierra – Cra. 26 #70-18, Pereira, Risaralda
- Ferretería El Cardal – Mz N casa 1 piso 1, Pereira, Risaralda
- Ferretería Villa del Prado – Cl. 34 #25c-37, Pereira, Risaralda
- Ferretería Construeje – Cra. 25 #78-179, Pereira, Risaralda

LA VIRGINIA:

Versión. 01
Vigencia:11-2025





Proceso No **SI-LP-04-2026**

- Ferretería La Unión – Cl. 9 #10-38, La Virginia, Risaralda
- Ferretería San José – Cra. 7 #10-07, La Virginia, Risaralda

APÍA:

- Ferretería El Tornillo – Cra. 5 #4-45, Apía, Risaralda
- Ferretería y Materiales Apía – Cra. 6 #5-20, Apía, Risaralda
- BELÉN DE UMBRÍA:
- Ferretería Belén – Cl. 6 #6-30, Belén de Umbría, Risaralda
- Ferretería El Fierro – Cra. 5 #7-25, Belén de Umbría, Risaralda
- SANTUARIO:
- Ferretería El Comercio – Cra. 6 #6-16, Santuario, Risaralda
- Ferretería San Jorge – Cl. 5 #5-18, Santuario, Risaralda

b. Proveedores de materiales granulares y pétreos

- Agregados del Occidente de Risaralda – La Virginia - Apía - Santuario, Risaralda
- Construcciones El Cairo – Km 16 vía Cerritos – Viterbo (acceso a Belén de Umbría)
- Cantera de Combia – Km 3 vía Pereira – Marsella, Pereira, Risaralda

c. Proveedores de recibo de material sobrante (zonas de depósito)

- Escombrera Guadalcanal – Cra. 49, Pereira, Risaralda
Coordenadas: 4°47'08.9"N 75°43'32.9"W
- Zona de Depósito La Bonita – Pereira, Risaralda
Coordenadas: 4°48'51.5"N 75°45'56.7"W
- Zona de Depósito El Brillante – Pereira, Risaralda
Coordenadas: 4°48'54.1"N 75°45'51.6"W





Proceso No SI-LP-04-2026

2. Agentes del Sector:

- **Empresas constructoras e interventoras especializadas:** Son responsables de ejecutar y supervisar obras relacionadas con estabilización de laderas, drenajes superficiales y subterráneos, control de escorrentía, conformación de estructuras de contención y bioingeniería.
- **Proveedores de materiales técnicos y de obra civil:** Suministran agregados seleccionados (arena, grava, piedra rajón), materiales geotécnicos (geotextiles, geoceldas, geomallas), concreto estructural, tuberías, sistemas de drenaje, anclajes, impermeabilizantes y accesorios para control de aguas.
- **Empresas de maquinaria y equipos especializados:** Ofrecen retroexcavadoras, taladros para perforación de anclajes, compactadoras, bombas de achique, mezcladoras y demás equipos requeridos para la ejecución en zonas de difícil acceso y terrenos inestables.
- **Entidades contratantes y reguladoras:** Incluyen autoridades territoriales (municipales, departamentales), entidades ambientales y organismos judiciales que impulsan y supervisan el cumplimiento de fallos, licencias ambientales y ejecución técnica de las obras.

3. Gremios y asociaciones que participan en el sector:

- **Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI):** Agremia a empresas dedicadas al desarrollo de proyectos de infraestructura vial, férrea, portuaria, aeroportuaria y de servicios públicos.
- **Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL):** Gremio que representa a empresas constructoras, industriales, comercializadoras y profesionales del sector de la edificación y las obras civiles.
- **Asociación Colombiana de Productores de Concreto (ASOCRETO):** Agrupa a las principales empresas productoras de concreto premezclado y prefabricados en el país.
- **Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS):** Integra a profesionales, empresas y entidades relacionadas con la ingeniería sísmica y la construcción sismo-resistente.
- **Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores (ACIC):** Representa a los ingenieros civiles dedicados a la construcción de obras de infraestructura.
- **Asociación Nacional de Industriales (ANDI):** Agremia a empresas de diversos sectores, incluyendo las dedicadas a la producción de materiales de construcción.

4. Cifras totales de ventas sector





ANÁLISIS DEL SECTOR
PROCESOS QUE SUPERAN LA MENOR CUANTÍA

Proceso No SI-LP-04-2026

Durante el tercer trimestre de 2024, la producción de obras civiles a precios constantes creció en 13,1% respecto al tercer trimestre de 2024, este incremento se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 14,8% y aportó 7,0 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de construcciones en minas y plantas industriales, presentó un aumento de 21,3% y sumó 4,8 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil incrementó su producción en 21,8% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (13.1%).

En contraste, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) disminuyó su producción en 3,5% y descontó 0,3 p.p. a la variación anual a precios constantes; así mismo, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas, contrajo su producción en 5,2% y restó 0,6 p.p. a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

III trimestre de 2025^{Pr} / III trimestre de 2024

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	13,1	13,1
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	14,8	7,0
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	21,3	4,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	21,8	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-3,5	-0,3
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-5,2	-0,6

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

5. Precios e índices



Proceso No **SI-LP-04-2026**

El comportamiento del Índice de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) en diciembre de 2025 evidencia una variación anual de 4,31%, reflejando un incremento sostenido en los costos asociados al desarrollo de obras civiles frente a diciembre de 2024. Esta variación confirma una presión inflacionaria moderada pero persistente sobre el sector, influenciada por el encarecimiento de insumos clave y servicios necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura.

El análisis por agrupaciones de obra muestra que las mayores presiones de costo se concentraron en las obras de carreteras, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes y túneles, las cuales registraron una variación del 5,17%, aportando 2,89 puntos porcentuales a la variación total del índice. De igual manera, las construcciones en minas y plantas industriales presentaron una variación superior al promedio nacional (4,68%), evidenciando incrementos asociados a procesos constructivos técnicamente más complejos y altamente dependientes de equipos y mano de obra calificada.

Desde la perspectiva de los grupos de costos, se evidencia que los principales determinantes del aumento del ICOCIV han sido la mano de obra, los materiales, la maquinaria y el transporte. En particular, la mano de obra, con un peso del 16,89% dentro del índice, registró una variación anual del 6,77%, aportando 1,14 puntos porcentuales a la variación total, lo que refleja el impacto de los ajustes salariales, el incremento en las cargas de seguridad social y prestaciones legales, así como una mayor demanda de personal calificado en el sector.

De cara a 2026, el reciente ajuste del salario mínimo se proyecta como un factor adicional de presión sobre los costos laborales de la construcción de obras civiles, tanto por su incidencia directa en los salarios como por su efecto indirecto en las tarifas de contratistas y subcontratistas indexadas a este referente. En consecuencia, se prevé que la mano de obra continúe siendo uno de los componentes con mayor incidencia en la dinámica de costos del sector, especialmente en proyectos con alta intensidad laboral, reforzando la tendencia alcista observada en el ICOCIV.

Los materiales, que representan el mayor peso del índice (51,31%), presentaron una variación del 3,11% con respecto al mismo mes del año anterior, contribuyendo con 1,65 puntos porcentuales al resultado final. Aunque su variación porcentual es menor frente a otros grupos, su alto peso estructural los convierte en un factor determinante del comportamiento del índice, reflejando incrementos en insumos como agregados, cementos, estructuras metálicas y otros materiales básicos para obras civiles.

Por su parte, la maquinaria registró una variación del 6,11%, mientras que el transporte presentó la mayor variación anual entre los grupos de costos con 8,02%, evidenciando el





Proceso No SI-LP-04-2026

impacto de los costos logísticos, combustibles y servicios de movilización de materiales y equipos. Estos aumentos afectan de manera directa los presupuestos de obra, especialmente en proyectos de gran extensión territorial o con alta dependencia del traslado de insumos.

En contraste, el grupo de equipos especiales para obra presentó una variación negativa (-5,83%), lo cual contribuyó a moderar parcialmente el incremento general del índice, posiblemente asociado a ajustes de precios, menor demanda o renovación tecnológica previa en este tipo de equipos.

Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución anual según grupos de costos

Total nacional

Diciembre 2025

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2025	2025
Materiales	51,31	3,11	1,65
Herramienta menor	2,14	2,75	0,05
Maquinaria	12,71	6,11	0,73
Equipos	6,18	3,36	0,19
Mano de obra	16,89	6,77	1,14
Transporte	8,89	8,02	0,67
Equipos especiales para obra	1,89	-5,83	-0,13
Total	100,00	4,31	4,31

Fuente: DANE - ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Nota 2: Contribuciones al total nacional

6. Perspectivas de crecimiento e inversión

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,3%.





Proceso No SI-LP-04-2026

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 13,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,4%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,5%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,3	-8,1	-0,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	13,1	9,0	3,5
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,4	-3,5	0,2
Construcción	-1,5	-2,7	1,1

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).





Proceso No SI-LP-04-2026

:

El gran alcance y valor del sector de servicios se refleja en su articulación con múltiples sectores económicos y su alta demanda de mano de obra, lo que favorece el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) y evidencia su dinamismo y carácter reactivador. Según cifras del DANE, en diciembre de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue de 24.224 millones. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras con 2,2 puntos porcentuales; Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana; y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios con 0,5 puntos porcentuales en cada caso

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Diciembre (2024 - 2025)

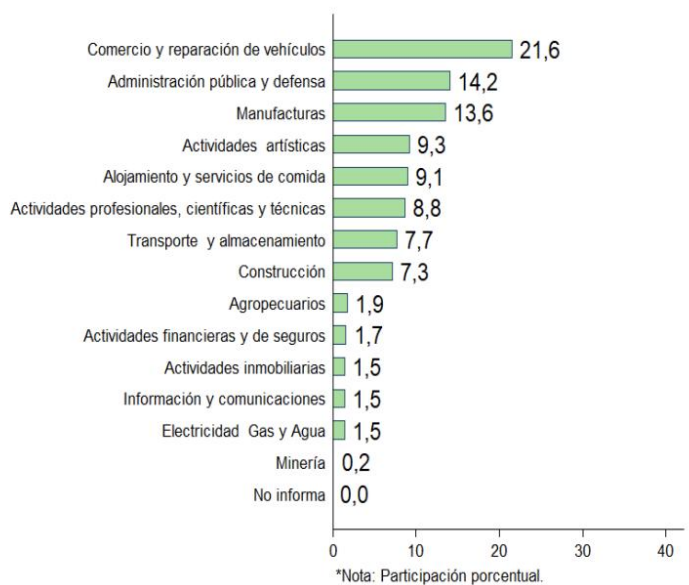
Rama de actividad	Total nacional				
	Diciembre 2024	Diciembre 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.621	24.224	100	603	
Industrias manufactureras	2.374	2.885	11,9	510	2,2
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.779	2.900	12,0	121	0,5
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.005	2.120	8,7	114	0,5
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.846	1.915	7,9	69	0,3
Transporte y almacenamiento	1.716	1.734	7,2	18	0,1
Comercio y reparación de vehículos	4.262	4.262	17,6	0	0,0
Alojamiento y servicios de comida	1.908	1.895	7,8	-13	-0,1
Información y comunicaciones	416	391	1,6	-25	-0,1
Actividades inmobiliarias	390	356	1,5	-34	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	645	609	2,5	-36	-0,2
Construcción	1.669	1.630	6,7	-39	-0,2
Actividades financieras y de seguros	459	419	1,7	-40	-0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.151	3.108	12,8	-42	-0,2

Fuente: DANE, GEIH.

En lo que respecta a la ciudad de Pereira, durante el trimestre móvil septiembre-noviembre de 2025, las actividades de construcción representaron el 7,3% del total de ocupados de Pereira. Por su parte la tasa de desempleo de Pereira se ubicó 7,6%



Proceso No SI-LP-04-2026



Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: mayo 2025

De acuerdo con la Gran Encuesta Integrada de Hogares del DANE, Pereira y su Área Metropolitana reportaron la octava tasa de desempleo más baja entre las 23 principales ciudades y áreas metropolitanas. Mientras que Quibdó (24,3 %) y Riohacha (14,4 %) registraron los niveles más altos de desocupación, Medellín A.M. (7,3 %) y Villavicencio (7,7 %) presentaron los indicadores más bajos.

En cuanto a la calidad del empleo, Pereira y su Área Metropolitana presentaron la quinta proporción de población ocupada informal más baja del país, con un 41,4 %. Este resultado refleja un mejor desempeño frente a ciudades como Armenia (43,6 %) y se acerca a lo observado en Manizales A.M., que con 38,5 % obtuvo la tercera proporción más baja de informalidad.

Un aspecto especialmente relevante se observa en la población joven (15 a 28 años), donde Pereira A.M. alcanzó una tasa de desempleo juvenil del 12,9 %, la más baja a nivel nacional. Este comportamiento contrasta con el 15,0 % registrado en Manizales A.M. y el 17,6 % en Armenia, lo que posiciona a la ciudad como referente en la inclusión laboral de los jóvenes.

Estos resultados reflejan que, además de la reducción en la tasa de desempleo general, la construcción mantiene un papel estratégico en la generación de empleo en Pereira, consolidándose como uno de los sectores clave en el fortalecimiento del mercado laboral regional.





Proceso No SI-LP-04-2026

8. Variables económicas que pueden afectar los precios del sector

Inflación:

De acuerdo a cifras publicadas por el DANE, en enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%. Por su parte, la variación mensual del índice fue de 1,18%.

Variación mensual y anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Total, nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación Mensual		Variación Anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	1,18	5,22	5,35

Fuente: DANE, IPC.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

La inflación puede tener un impacto significativo en los precios del sector de la construcción de diversas maneras. En primer lugar, puede provocar un aumento en los costos de los materiales de construcción, como el acero, el cemento, los agregados, la madera y otros insumos, ya que los proveedores y fabricantes enfrentan mayores costos de producción, transporte y mano de obra, los cuales son transferidos a los precios finales. Además, en un entorno inflacionario, los trabajadores suelen demandar aumentos salariales para mantener su poder adquisitivo, lo que eleva los costos de mano de obra



Proceso No SI-LP-04-2026

para las empresas constructoras, afectando directamente los presupuestos de los proyectos de construcción.

Los precios de los equipos y maquinaria utilizados en la construcción, como grúas, excavadoras, mezcladoras de concreto, etc., también pueden verse afectados por la inflación, ya que los fabricantes ajustan sus precios para reflejar los mayores costos de producción y materias primas. Asimismo, durante períodos de inflación alta, las tasas de interés suelen aumentar, encareciendo el costo de los préstamos y financiamiento necesarios para los proyectos de construcción, lo que puede afectar la viabilidad económica de algunos proyectos.

Tasa de cambio:

La cotización del dólar en Colombia para el día lunes 09 de febrero de 2026 es de \$3.670,20, la cual se mantuvo inalterada. La TRM disminuyó un 10.78% (443.5 Pesos) en referencia al mismo día del año anterior y se redujo un 1.73% (64.47 Pesos) comparando con el mismo día del mes anterior.



Fuente: Dólar- Colombia

La tasa de cambio, puede tener un impacto significativo en el sector de la construcción de varias maneras: En primer lugar, una devaluación de la moneda local frente a divisas extranjeras, como el dólar estadounidense, puede encarecer los costos de importación de materiales, equipos y maquinaria que no se producen localmente y que son necesarios



Proceso No SI-LP-04-2026

para los proyectos de construcción. Esto, a su vez, puede aumentar los costos generales de los proyectos y reducir los márgenes de ganancia de las empresas constructoras.

Por otro lado, una apreciación de la moneda local puede tener un efecto contrario, abaratando los costos de importación de materiales y equipos, pero también puede hacer que los proyectos de construcción sean menos competitivos en el mercado internacional, dificultando las exportaciones de servicios de construcción y limitando las oportunidades de negocio para las empresas locales en el extranjero.

Además, las fluctuaciones en la tasa de cambio pueden generar incertidumbre y riesgos adicionales para las empresas constructoras que tienen contratos o proyectos en marcha con pagos en monedas extranjeras. Esto puede afectar la planificación financiera y la rentabilidad de los proyectos, especialmente si no se han implementado estrategias de cobertura contra los riesgos cambiarios.

Se espera que no haya cambios sustanciales en los precios de los materiales que atenten contra el cumplimiento del objeto contractual u obliguen a sufragar costos muy altos por motivo de estas alzas ya que existe una producción nacional de los materiales como lo son el concreto y el metal.

Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV)

El salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV) en Colombia ha sido ajustado de manera anual mediante actos administrativos expedidos por el Gobierno Nacional, estableciendo incrementos sucesivos tanto en el salario básico como en el auxilio de transporte. A continuación, se presenta la evolución del salario mínimo legal mensual en Colombia para el período 2013–2026, incluyendo el auxilio de transporte y la variación porcentual anual, lo cual permite identificar claramente la tendencia y magnitud de los ajustes realizados a lo largo del tiempo:

Año	SMMLV (COP)	Auxilio de transporte (COP)	Total mensual (COP)	Variación % anual
2013	589.500	70.500	660.000	—
2014	616.000	72.000	688.000	4,24%
2015	644.350	74.000	718.350	4,41%
2016	689.455	77.700	767.155	6,79%
2017	737.717	83.140	820.857	7,00%
2018	781.242	88.211	869.453	5,92%
2019	828.116	97.032	925.148	6,41%





ANÁLISIS DEL SECTOR
PROCESOS QUE SUPERAN LA MENOR CUANTÍA

Proceso No SI-LP-04-2026

2020	877.803	102.854	980.657	6,00%
2021	908.526	106.454	1.014.980	3,50%
2022	1.000.000	117.172	1.117.172	10,07%
2023	1.160.000	140.606	1.300.606	16,42%
2024	1.300.000	162.000	1.462.000	12,41%
2025	1.423.500	200.000	1.623.500	11,05%
2026	1.750.905	249.095	2.000.000	23,19%

Del análisis de la información presentada en la tabla se evidencia que, entre los años 2013 y 2021, los incrementos anuales del ingreso mensual total se mantuvieron dentro de rangos moderados, con variaciones porcentuales que oscilaron principalmente entre el 3% y el 7%. Este comportamiento refleja una dinámica de ajuste gradual del salario mínimo, con impactos controlados sobre los costos laborales y una relativa estabilidad para los sectores productivos.

No obstante, a partir del año 2022 se observa un cambio significativo en la tendencia, al registrarse incrementos porcentuales de dos dígitos. En 2022, la variación anual alcanzó el 10,07%, seguida de un aumento del 16,42% en 2023, del 12,41% en 2024 y del 11,05% en 2025. Esta trayectoria culmina en 2026 con una variación anual del 23,19%, representando uno de los mayores saltos porcentuales de las últimas décadas, superando ampliamente los ajustes más moderados de los años previos, así como los incrementos promedio observados en los periodos recientes. Por esta razón, 2026 se perfila como el año con uno de los aumentos más altos del salario mínimo en Colombia en la historia reciente.

Este ajuste salarial tiene implicaciones importantes para el sector de la construcción y, en particular, para la obra de manejo de aguas y estabilidad de taludes relacionado con el presente proceso. El salario mínimo no solo determina el ingreso base de los trabajadores que lo devengan directamente, sino que también sirve como referente para la estructuración de escalas salariales y tarifas de mano de obra en contratos de obra. Cuando el salario base se incrementa, se elevan proporcionalmente las prestaciones sociales, los aportes a seguridad social, parafiscales y demás cargas laborales que deben asumir los empleadores, lo que se traduce en un costo laboral total por empleado más alto que deberá ser considerado en los presupuestos de obra.

En proyectos como la estabilización de taludes y el manejo de aguas, donde una porción significativa del presupuesto se destina a mano de obra directa y personal técnico, estos aumentos salariales impactarán directamente en el costo de ejecución de actividades. Además, muchos contratistas subcontratan servicios que también ajustan sus precios





Proceso No **SI-LP-04-2026**

según el SMMLV, de modo que la cadena de costos se ve influenciada por este parámetro base, presionando al alza el presupuesto total establecido inicialmente.

Adicionalmente, hay efectos indirectos que también deben tenerse en cuenta: cuando el salario mínimo sube de forma significativa, los costos logísticos, incluidos los del transporte de personal y materiales, tienden a aumentar, puesto que los servicios de movilidad requieren cubrir mayores gastos de operación, sueldos y beneficios del personal asociado al transporte. Por lo tanto, además de los costos directos en salarios, el presupuesto proyectado para la obra debe contemplar ajustes en rubros de transporte y logística en función del nuevo salario mínimo, para garantizar una ejecución eficiente y financieramente viable del proyecto.

9. PERSPECTIVA TECNICA

1. Cambios tecnológicos: Las construcciones se ejecutarán por los mecanismos tradicionales y los cambios tecnológicos tienen poco impacto en este proyecto.
2. Amplitud de la oferta de bienes tecnológicos: Por ser construcciones tradicionales, tampoco se aplica este concepto.
3. Especificaciones de calidad y tiempo de entrega: Las especificaciones de la obra están contenidas en los estudios previos y en caso de ausencia de las mismas, la entidad se acogerá a los documentos técnicos que sobre la materia tengan implementados Instituto Colombiano de Normas Técnicas Colombiana.
4. La Experiencia solicitada en el presente proceso, se determina según la necesidad descrita en los estudios previos.

10. PERSPECTIVA LEGAL

La entidad aplicará en este proceso el Decreto 1082 de 2015, así como lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, y demás Decretos reglamentarios y normas vigentes sobre la materia.

De acuerdo a la conveniencia y aplicación del Artículo 2.2.1.2.4.2.18 y 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas y Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas se tendrá en cuenta todos los criterios plasmados en el documento de estudio previo del presente proceso y en los indicadores financieros y organizacionales expuestos en el presente análisis de sector.

11. PERSPECTIVA INTERNACIONAL



Proceso No **SI-LP-04-2026**

Según el “Manual para el Manejo de Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación” de Colombia Compra Eficiente, en la actualidad hay acuerdos comerciales vigentes con compromisos en contratación pública con: la Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Corea, Costa Rica, los Estados AELC, Estados Unidos⁹, el Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala), la Unión Europea; y por la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN.

Teniendo en cuenta la actualización de umbrales de los acuerdos comerciales para el año 2024 se determinó que el presente proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales:

Acuerdo Comercial		¿Vigente?	Entidad Estatal cubierta	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	SI	NO	NO	NO
	México		NO	N/A	N/A	N/A
	Perú		SI	NO	NO	NO
Canadá		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Chile		SI	SI	NO	NO	NO
Corea		SI	SI	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	SI	NO	NO	NO
Estados Unidos		SI	SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	SI	NO	NO	NO
México		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	NO	NO
	Guatemala		SI	NO	NO	NO





Proceso No **SI-LP-04-2026**

	Honduras		NO	N/A	N/A	N/A
Unión Europea	SI	SI	NO	NO	NO	NO
Comunidad Andina	SI	SI	N/A	NO	SI	SI

En consecuencia, la Entidad concederá Trato Nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de Trato Nacional por reciprocidad recibirán este trato.

B. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Adquisiciones previas de la entidad estatal: Durante los últimos años, la Gobernación de Risaralda registra los siguientes datos en la MAE de Colombia compra eficiente de los procesos ejecutados y materializados en torno a los códigos clasificadores 721411 Y 721410, de los cuales se evidencia que en las vigencias 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 se han suscrito al alrededor de 21 contratos con las clasificaciones UNSPS anteriormente señaladas y se estima que el valor de estos fue de \$136 mil millones de pesos aproximadamente.





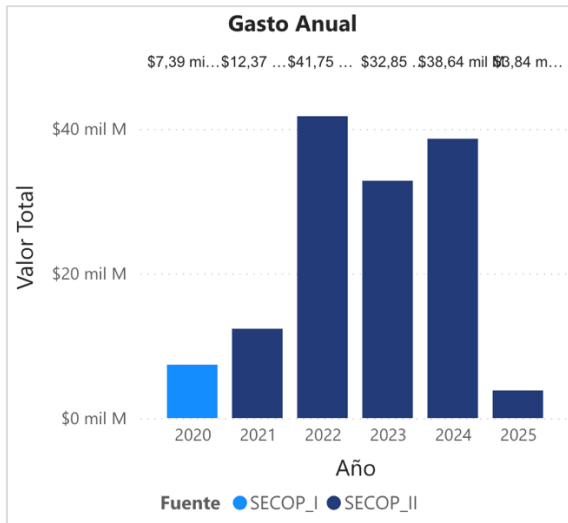
Proceso No SI-LP-04-2026



Al analizar el gasto anual consolidado, se observa que la contratación no se concentra en una única vigencia, sino que presenta una distribución relativamente equilibrada a lo largo del período analizado, con picos relevantes en los años 2022, 2023 y 2024. La evolución del gasto anual sugiere una capacidad institucional sostenida para ejecutar recursos de manera progresiva, sin evidenciar caídas abruptas que indiquen interrupciones significativas en la ejecución de este tipo de proyectos.



Proceso No SI-LP-04-2026

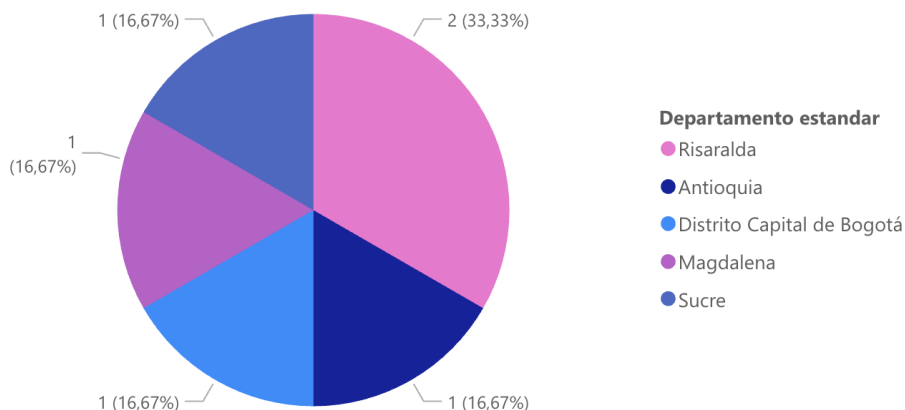


Respecto al origen de los proveedores, la información indica que la mayor parte del valor contratado corresponde a proveedores de origen nacional, con una participación destacada de empresas y consorcios provenientes del departamento de Risaralda y de otros departamentos como Antioquia y el Distrito Capital de Bogotá. Esta distribución territorial sugiere un mercado mayoritariamente nacional, con fuerte presencia regional, lo que es coherente con la naturaleza de los proyectos y con la capacidad instalada del sector de la construcción pesada en el país. No se evidencia participación de proveedores de origen internacional, lo cual refuerza la conclusión de que la demanda se satisface principalmente con oferta nacional.



Proceso No SI-LP-04-2026

Origen de Proveedores



En relación con la modalidad de selección, los datos muestran que la contratación se ha realizado predominantemente bajo modalidades competitivas, especialmente licitación pública y licitación de obra pública, concentrando la mayor parte del valor total estimado. Este comportamiento es consistente con los principios de transparencia, selección objetiva y pluralidad de oferentes, y refleja que la Gobernación de Risaralda ha estructurado procesos acordes con la cuantía y complejidad de los contratos, priorizando mecanismos que promueven la competencia en el mercado.



Finalmente, el análisis de la cantidad de contratos por año confirma una estabilidad en el número de procesos contractuales ejecutados durante el período analizado, con variaciones moderadas entre vigencias, lo que sugiere una demanda constante de





ANÁLISIS DEL SECTOR
PROCESOS QUE SUPERAN LA MENOR CUANTÍA

Proceso No SI-LP-04-2026

servicios de construcción y una continuidad en las políticas de inversión en infraestructura departamental. Este comportamiento, sumado al volumen total de recursos comprometidos, permite concluir que los clasificadores UNSPSC 721411 y 721410 representan una línea de contratación recurrente y estratégica para la Gobernación de Risaralda, constituyendo un referente relevante para la estructuración de futuros procesos de contratación en este segmento del mercado.

CONTRATACIÓN DE OTRAS ENTIDADES

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO:

Se efectuó la consulta en la plataforma SECOP II con el fin de identificar procesos de contratación de características similares adelantados por otras entidades públicas. Como resultado de dicha revisión, se identificaron los siguientes antecedentes contractuales:

MODALIDAD	OBJETO	VALOR
Licitación Pública SI-LP-022-2019	CONSTRUCCION DE PLACAS HUELLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA MALLA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.	\$467,079,642,981
Licitación Pública SVLPOP007-18	MEJORAMIENTO DE VIAS TERCARIAS PARA LA PAZ MEDIANTE EL USO DE PLACAS HUELLAS EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA Y CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN ALGUNOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA.	\$34,326,914,799
Licitación Pública LP-003-2019	MEJORAMIENTO DE LA VIA EL TOTUMO- LA SIERRITA MEDIANTE PLACAS HUELLAS – SEGUNDA ETAPA, MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$7,913,642,182
Licitación de obra pública LP-SI-012-2019	MEJORAMIENTO VIAS PRIORIZADAS DE LAS SUBREGIONES SUBORIENTE Y CENTRO DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (CODIGO BPIN 2018004540045) - REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO Y CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN PUNTOS CRITICOS DE LA VIA DURANIA – VILLA SUCRE, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER - REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN LA VIA CHINACOTA – TOLEDO, SECTOR ALTO MEJUE – CHINACOTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.	\$2,135,821,677





Proceso No SI-LP-04-2026

Licitación de obra pública LP-002 DE 2019	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA VILLETÁ, A LA ALTURA DEL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA	\$4,512,253,896
SMI-LP-047 -2021	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	32.405.944.779
SMI-LP-013-2022	CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE VÍAS EN CONCRETO RÍGIDO Y/O CONCRETO FLEXIBLE EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA	6.000.000.000
SMI-LP-170-2022	CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE VIAS EN CONCRETO FLEXIBLE Y RÍGIDO EN EL SECTOR DE LA VILLA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA	4.200.000.000
SMI-LP-044-2023	CONSTRUCCIÓN DE VÍA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VÍA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.	2.050.000.000
SMI-LP-045-2023	MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACION EN CONCRETO ASFALTICO VÍA PUEBLITO CAFETERO- PINDANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.	\$2.000.000.000
LP-014-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE	\$ 1.820.436.437
LP-010-2025	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	\$ 2.590.000.000

C. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El análisis de la oferta se presenta para el sector constructor que incluye el subsector de obras de ingeniería civil en donde según la última actualización del DANE en su Geoportal (Geovisor Directorio de Empresas 2025) se encuentran activas 39.099 empresas pertenecientes a Obras de ingeniería civil en el país, de las cuales 511 se ubican en Risaralda. Por su parte el directorio de proveedores de la plataforma SECOP II evidencia que existen 3.888 empresas con el código de clasificador 721410 y 3.964 empresas con el código 721411.





ANÁLISIS DEL SECTOR
PROCESOS QUE SUPERAN LA MENOR CUANTIA

Proceso No SI-LP-04-2026

Dado este extenso panorama, el análisis se enfoca en proveedores primarios: aquellos que han tenido contratos previos con la entidad o han participado en procesos de contratación anteriores. Estos proveedores, considerados parte de la "industria del conocimiento" dentro del sector, ofrecen conocimiento profesional especializado, juicio independiente y experiencia, elementos cruciales para garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones en proyectos de estudios y diseños.

Este enfoque permite obtener una visión más precisa de la oferta relevante para las necesidades específicas de la entidad. Al centrarse en estos participantes, se logra una comprensión más profunda de la capacidad, experiencia y competencia de los proveedores más propensos a participar en futuros procesos de contratación de servicios de estudios y diseños.

Para este análisis, se ha seleccionado una muestra de 10 empresas, utilizando sus indicadores financieros con corte a diciembre de 2024. Es importante destacar que estos indicadores se utilizan de manera informativa para comprender el comportamiento del sector. Sin embargo, el proceso está estructurado según los lineamientos de los Documentos Tipo Nro.4 para infraestructura en transporte, por lo que la entidad deberá utilizar los indicadores establecidos en dicha normativa para la evaluación formal de los oferentes.

Los indicadores financieros de estas empresas proporcionan una imagen más clara del panorama económico de los proveedores potenciales, permitiendo así un análisis más enfocado y pertinente de la oferta disponible en el mercado para los servicios requeridos por la entidad.

A continuación, se presentan los datos financieros de las empresas seleccionadas para este análisis:

RAZON SOCIAL	NIT	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	ROA	ROE
PRODUCTOS Y SERVICIOS PS SAS	900496944	3,07	0,31	54,54	0,56	0,38
C-PHAROS S.A.S.	901422847	indeterminado	0	indeterminado	0,19	0,19
VILLEGAS ESTRADA JESUS GERMAN	910216897	39,03	0,01	indeterminado	0,14	0,14





ANÁLISIS DEL SECTOR
PROCESOS QUE SUPERAN LA MENOR CUANTÍA

Proceso No SI-LP-04-2026

JURADO ALVARAN ARTURO	10240890- 4	90,20	0,02	indetermina do	0,21	0,21
FENIX INGENIEROS CONSTRUCTO RES S.A.S.	:90165828 1-6	4,47	0,08	indetermina do	0,31	0,29
TORCAZ CONSTRUCCIO NES SAS	900.769.0 48-9	10,40	0,33	26,03	0,11	0,07
HERNANDEZ VALENCIA CARLOS EDUARDO	75106064- 0	Indetermina do	0,01	indetermina do	0,18	0,17
PROYECTOS, CONSTRUCCIO NES Y MONTAJES SAS	81301206 7 -4	3,87	0,68	indetermina do	0,24	0,07
INGENIERIA RYD S.A.S.	90149991 5 -4	9,10	0,12	2770,20	0,52	0,46

En relación a la información anteriormente presentada, se puede resaltar que en lo que respecta a la liquidez, se observa una gran variabilidad entre las empresas. El valor mínimo es 1,53 y el máximo 313,52, con una mediana de 9,02. Esto sugiere que la mayoría de las empresas tienen una buena capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo, aunque hay algunas con niveles excepcionalmente altos de liquidez.

En cuanto al endeudamiento, los valores oscilan entre 0,05 y 0,68, con una mediana de 0,165. Esto indica que, en general, las empresas mantienen niveles moderados de endeudamiento, con algunas excepciones que presentan un mayor apalancamiento financiero.

La razón de cobertura de intereses muestra una amplia dispersión, con dos empresas reportando valores "indeterminados". Excluyendo estos casos, el rango va desde 17,12 hasta 2770,20, con una mediana de 61,44. Esto sugiere que la mayoría de las empresas tienen una buena capacidad para cubrir sus gastos financieros con las utilidades operativas.

El retorno sobre activos (ROA) varía entre 0,11 y 1,55, con una mediana de 0,32. Esto indica una rentabilidad generalmente positiva, aunque con diferencias significativas entre las empresas en cuanto a la eficiencia en el uso de sus activos.





Proceso No SI-LP-04-2026

El retorno sobre patrimonio (ROE) oscila entre 0,07 y 0,87, con una mediana de 0,255. Esto sugiere que la mayoría de las empresas generan retornos positivos para sus accionistas, aunque algunas muestran una rentabilidad considerablemente mayor que otras.

En resumen, el análisis revela un sector con empresas financieramente sólidas en general, aunque con variaciones significativas en todos los indicadores. La liquidez y la cobertura de intereses son particularmente fuertes para varias empresas, mientras que los niveles de endeudamiento son generalmente manejables. La rentabilidad, tanto en términos de ROA como de ROE, es positiva para todas las empresas analizadas, aunque con diferencias notables entre ellas.

Este análisis ofrece una visión general del estado financiero de estas empresas en el sector, aunque se recuerda que por tratarse de una obra de infraestructura de transporte y para garantizar la transparencia e idoneidad de los participantes, la Secretaría de Infraestructura Departamental, opta por tener en cuenta los indicadores financieros y organizacionales del documento tipo de Colombia Compra para obras de infraestructura de transporte en el presente proceso., los cuales se presentan a continuación:

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	$\geq 1,2$	$\geq 1,3$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$	$\leq 0,75$
Razón de cobertura de intereses	$\geq 1,0$	$\geq 0,5$
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio (Ver nota 1)	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$	$\geq 0,03$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$	$\geq 0,02$

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes



Proceso No SI-LP-04-2026

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	$\geq 1,3$	$\geq 1,4$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$	$\leq 0,75$
Razón de cobertura de intereses	$\geq 1,0$	$\geq 1,0$
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio (Ver nota 1)	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$	$\geq 0,05$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$	$\geq 0,03$

D. ESTUDIO DE MERCADO

El presente proceso tiene como finalidad la ejecución de un contrato de obra pública de infraestructura y su contratación NO es una compra definida o específica de productos o materiales, sin embargo, los materiales que se necesitan para la ejecución de esta obra pese a que no son objeto del contrato, se analizaron mediante los denominados análisis de precios unitarios (APU). La elaboración del presupuesto oficial se llevó a cabo de manera independiente al análisis del sector, y se encuentra debidamente soportada en los documentos de estudios previos del proceso de contratación.

Se firma los diez (10) días del mes de abril de 2026.

JORGE HERNANDO COTE ANTE
Secretario de Infraestructura

Elaboró: Camila Martínez Montoya

