CF-2025-041

Bogotá D.C, 19 de febrero de 2026

Señores,
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atm. Ing. David Fernando Muñoz Galeano
Atm. Ing. Gerardo Gordillo Lancheros
Supervisión

REFERENCIA: Contrato de obra N° 25001098 H4 de 2025 cuyo objeto es "REALIZAR ETAPA I (PRELIMINARES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES) DEL LABORATORIO DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS AERONÁUTICOS

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N. 5

Cordial saludo,

Por medio de la presente documento el CONSORCIO FLORENCIA 1205, remite a la entidad contratante los informes semanales del contratista de obra e interventoría N.5.

Cordialmente,

JOHONATHAN RICARDO CASAS MORALES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO FLORENCIA 1205
Elaboro: LCAGS – Residente de interventoría

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE OBRA

5

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	**FECHA ELABORACION:**	14/02/2026

Semana No	5	**Del :**	8/02/2026	AL:	14/02/2026

Fecha Acta de inicio	15/12/2025			
Fecha de suspensión No.1	15/12/2025			
Prórroga No.1 a la suspensión No.1	N/A			
Fecha de reinicio No.1	24/12/2025			
Prorroga al plazo No. 1	15/03/2026			
Plazo Total	82	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	52	días	**Tiempo restante por ejecución:**	30 días
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	63,41%		**porcentaje del tiempo restante(%)**	36,59%
Nombre Interventoría / Supervisor :	CONSORCIO FLORENCIA 1205 / ING. DAVID MUÑOZ			

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR ETAPA I (PRELIMINARES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES) DEL LABORATORIO DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS AERONÁUTICOS

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	9,32%	15,76%	**(%) Ejecutado**	2,04%	25,75%
Valor programado ($)	$ 78.462.058,46	$ 83.744.653,42	**Valor ejecutado ($)**	$ 26.588.357,31	$ 334.983.671,05
			EVALUACION	**Porcentaje avance**	19,31%
				Valor avance	$ 251.239.017,63

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO AEROTEK	**Contratista:**	CONSORCIO FLORENCIA 1205
Contrato No:	25001098 H4 de 2025	**Contrato No:**	25001360 H3 de 2025
Valor Inicial:	$ 1.301.019.423,00	**Valor Inicial:**	$ 245.704.040,00
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio 1:**	
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	1 DIA	**Plazo inicial:**	1 Dia
Plazo actualizado:	82 DIAS	**Plazo actualizado:**	3 MESES
Fecha de iniciación:	15-dic-25	**Fecha de iniciación:**	15-dic-25
Fecha de vencimiento:	15-dic-25	**Fecha de vencimiento:**	15-dic-25
Suspensión No. 1	15-dic-25	**Suspensión No. 1**	15-dic-25
Reinicio No.1	24-dic-25	**Reinicio No.1**	24-dic-25
Suspensión No. 2	NA	**Suspensión No. 2**	NA
Reinicio No.2	NA	**Reinicio No.2**	NA
Nueva fecha de terminación	15-mar-26	**Nueva fecha de terminación**	15-mar-26
Valor total actual del contrato	$ 1.301.019.423,00	**Valor total actual del contrato**	$ 245.704.040,00

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

30/01/2026 Asistencia a comité de obra No. 3, como ejes principales, se tienen: Programación de facturación, fecha de rspuesta de inquietudes a la consultoría, avance de obra

CORRESPONDENCIA Se remiten los siguientes oficios:

No. Consecutivo	Fecha	Asunto	Destinatario
AERO-1098H4-030	9/02/2026	Solicitud ingreso vehículo Lado Tierra – Lado Aire	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-031	9/02/2026	Ingreso de Vehículos – Programación mantenimiento baño portátil	Administración Aeropuerto Guaymaral
AERO-1098H4-032	10/02/2025	Procedimiento Trabajo Seguro demolición	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-033	10/02/2025	Propuesta técnica para garantizar que no haya variabilidad en las propiedades de esfuerzo y deformación en los suelos en el área del proyecto.	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-034	11/02/2025	Informe semanal No. 4	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-035	11/02/2025	Ingreso de Vehículos – Programación mantenimiento baño portátil	Administración Aeropuerto Guaymaral
AERO-1098H4-036	11/02/2025	Solicitud ingreso volquetas	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-037	12/02/2025	Análisis de precios unitarios proyectados como medida de protección del área en intervención	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-038	14/02/2025	Solicitud ingreso volquetas	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-039	14/02/2025	Análisis de precios unitarios proyectados como medida de protección del área en intervención.	Consorcio Florencia 1205

PROGRAMAS SST - PMA Continua la implementación de los programas descritos en los documentos SST y PMA

Capacitaciones constantes al personal

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE OBRA**	**5**

ACTIVIDADES TECNICAS

Demolición de estructuras.	Retiro de material sobrante
Se espera la autorización ára continuar con la demolición de placa y las actividades posteriores.	

PERSONAL Y EQUIPOS

PERSONAL			EQUIPOS				
Ingeniero Director	1		Retroexcavadora	SHANTUI	SE75	1	
Ingeniero Residente	1		Planta Elécrtrica	FORTE	FG 8000	1	gasolina
Inspector	1		Estación topográfica	TOPCON	GPT 3005	1	
Profesional SST	1		Volqueta (16 m3)			4	
Topógrafo	1		Equipo de Oxicorte			1	
Maestro general	1						
Oficial	4						
Ayudante	1						

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Demolición de estructuras



Demolición de estructuras



Demolición de estructuras



Demolición de estructuras



Transporte de material demolido



Transporte de material demolido



Capacitación Personal



Señalización frente de trabajo

DAYRA BIBIANA MORENO SALAMNCA
ING. DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO AEROTEK

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.5

CONSORCIO FLORENCIA 1205

Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página:** de 4

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	**FECHA ELABORACION:**	12/01/2026

Semana No	5	**Del :**	8/02/2026	AL:	14/02/2026

Fecha Acta de inicio	15/12/2025			
Fecha de suspensión No.1	15/12/2025			
Prórroga No.1 a la suspensión No.1	N/A			
Fecha de reinicio No.1	24/12/2025			
Prorroga al plazo No. 1	15/03/2026			
Plazo Total	82	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	52	días	**Tiempo restante por ejecución:**	30 días
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	63,41%		**porcentaje del tiempo restante(%)**	36,59%
Nombre del Supervisor :	ING. DAVID MUÑOZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

"REALIZAR INTERVENTORIA AL PROCESO DE LA ETAPA I (PRELIMINARES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES) DEL LABORATORIO DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS AERONÁUTICOS"

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**9,32%**	**15,76%**	**(%) Ejecutado**	**2,04%**	**25,75%**
			Valor ejecutado ($)	**$ 26.588.357,31**	**$ 334.983.671,05**
Valor programado financiero ($)	**$ 78.462.058,46**	**$ 83.744.653,42**	**Evaluación**	**Porcentaje diferencia**	**9,99%**
				Valor Adelantado	**$ 251.239.017,63**

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana se finalizan la actividad de demolición de estructura (incluye muros, columnas, vigas, viguetas y demás elementos estructurales presentes en el sistema estructura. incluye la demolición de los acabados. incluye cargue y retiro de escombros).
Se realizan retiros de material acopiado, con el fin de despejar el sitio de obra.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO AEROTEK	**Contratista:**	CONSORCIO FLORENCIA 1205
Contrato No:	25001098 H4 de 2025	**Contrato No:**	25001360 H3 de 2025
Valor Inicial:	$ 1.301.019.423,00	**Valor Inicial:**	$ 245.704.040,00
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio 1:**	
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	1 DIA	**Plazo inicial:**	1 Dia
Plazo actualizado:	82 DIAS	**Plazo actualizado:**	3 MESES
Fecha de iniciación:	15-dic-25	**Fecha de iniciación:**	15-dic-25
Fecha de vencimiento:	15-dic-25	**Fecha de vencimiento:**	15-dic-25
Suspensión No. 1	15-dic-25	**Suspensión No. 1**	15-dic-25
Reinicio No.1	24-dic-25	**Reinicio No.1**	24-dic-25
Suspensión No. 2	NA	**Suspensión No. 2**	NA
Reinicio No.2	NA	**Reinicio No.2**	NA
Nueva fecha de terminación	15-mar-26	**Nueva fecha de terminación**	15-mar-26
Valor total actual del contrato	$ 1.301.019.423,00	**Valor total actual del contrato**	$ 245.704.040,00

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se envia el oficio CF-2025-029 entregando la REMISIÓN DOCUMENTOS ACTA PARCIAL NO. 1 DE INTERVENTORÍA, posteriormente se solicita adjuntar una documentacion complementaria pro parte de la entidad, y formatos firmados por la entidad, se realizan estas solicitudes y se envia nuevamente la versión 3 del acta de interventoría por correo electronico el dia 13 de febrero de 2026.

- Se envia el oficio CF-2025-031 entrega informe mensual N. 2 de interventoría

- Se envia el oficio CF-2025-032 Entrega de actas de comité 01,02 y 03.

-Se envia el oficio CF-2025-034 REMISIÓN HOJA DE VIDA NUEVO PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA.
- Se envia el oficio CF-2025-037 entrega informe semanal 4 de obra e interventoria.

- El día 06/02/2026 se realiza reunión presencial entre las partes (contratista de obra, interventoría y supervisión) para realizar comité N 04, se solializan los avances del proyecto, las dudas que se deben consultar al consultor y el estado administrativo de los diferentes tramites.

- Acompañamiento y supervisión a las actividades de obra, y diligenciamiento diario de bitácora

AVANCE DE OBRA:

Se avanza en actividades relacionadas a:
Demolición de estructura (incluye muros, columnas, vigas, viguetas y demás elementos estructurales presentes en el sistema estructura. incluye la demolición de los acabados. incluye cargue y retiro de escombros).
Retiro de material a sitios de dispisición final, se esta terminando de sacar todo el material de escombros en la obra.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

* Seguimiento al cumplimiento documental del contratista, adicional se verificó la vigencia de afiliaciones al sistema de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, certificaciones para trabajo en alturas, permisos de trabajo y registros de capacitación.

* Se revisó la documentación de análisis de riesgos por actividad constructiva, garantizando su correspondencia con las labores ejecutadas en campo.

* Inspecciones de seguridad en el frente de obra, validando las condiciones locativas, señalización, orden y aseo, estabilidad de áreas de trabajo y uso adecuado de elementos de protección personal. Los hallazgos fueron informados de manera inmediata para su intervención preventiva.

* Se validó la aplicación de permisos, delimitación de áreas, controles colectivos e implementación de medidas de mitigación.

* Se brindó orientación directa a inspector sst y trabajadores sobre procedimientos seguros, identificación de peligros y adopción de prácticas preventivas durante la ejecución de actividades constructivas.

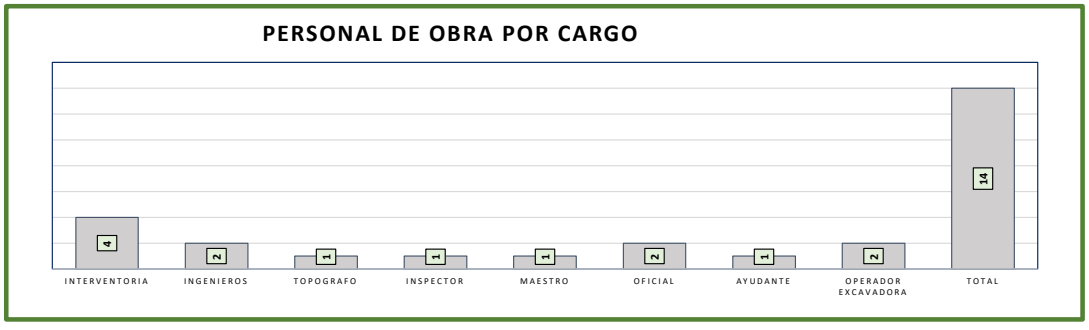
* Se promovieron charlas cortas de seguridad enfocadas en autocuidado, uso correcto de EPP, manipulación segura de herramientas y prevención de accidentes frecuentes en obra civil.

* Se envio oficio CF-2025-030 Revisión Documental de vehículos y personal nuevo #2, dando respuesta al oficio AERO-1098H4-027, AERO-1098H4-026 y AERO-1098H4-030. (Personal y vehiculos autorizados y no autorizados)

* Se envio oficio CF-2025-036 Observaciones al informe SST presentado #2, dando respuesta al oficio No. CONSECUTIVO AERO-1098H4-029 (Personal del contratista, subcontrista e indpendeinte con novedades en la papeleria enviada, las observaciones deben presentarse en el informe mensual #3)

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**10**
Total Personal en Obra	**14**



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.5**			CONSORCIO FLORENCIA 1205
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página:** de 4



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

De igual manera se aclara que, el personal relacionado no fue constante diariamente durante la semana.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CANT	MARCA	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
Grua	1	SAHNTUI 75-24-A	125	
PLANTA ELECTRICA	1	FORTE	FG 8000	gasolina
ESTACIÓN TOPOGRAFICA	1	TOPCOM	Modelo GPT 3005	
Total Maquinaría	3			

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1		
2		
3		
4		
5		
Total Acumulado	**$ 0,00**	

Valor Total Contrato Obra	
$ 1.301.019.423,00	
Valor facturado Contrato Obra	
$ 0,00	
% Avance facturado Acumulado	**0,00%**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	15/12/2025 a 30/01/2026	$ 100.738.656,40
2		
3		
4		
5		
6		
Total Acumulado	**$ 100.738.656,40**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 245.704.040,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 100.738.656,40	
% Avance facturado Acumulado	**41,00%**

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.5**			CONSORCIO FLORENCIA 1205
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página:** de 4

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Durante la presente semana la interventoría trabajó en compañía del contratista de obra y de la supervisión en los documentos de trabajos en alturas para las actividades a desarollar. Desde el punto de vista técnico y administrativo, se verifica la finalización de las actividades de demolición de estructura, se esta haciendo retiro de todo el material RCD. Desde el punto de vista administrativo se envia las actas de cobro de interventoría y obra. Desde el punto de vista administrativo se estan haciendo mesas de trabajo con el contratista para finalizar detalles de informes, memorias de cantidades y conciliación de precios. Desde el punto de vista administrativos se envia oficio al contratista para dar cierre a las observaciones y poder darle continiudad a los procesos internos del personal, vehiculos y equipos.	 **ING. JOHONATHAN RICARDO CASAS MORALES** **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**