CF-2025-054

Bogotá D.C, 10 de marzo de 2026

Señores,
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atm. Ing. David Fernando Muñoz Galeano
Atm. Ing. Gerardo Gordillo Lancheros
Supervisión

REFERENCIA: Contrato de obra N° 25001098 H4 de 2025 cuyo objeto es "REALIZAR ETAPA I (PRELIMINARES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES) DEL LABORATORIO DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS AERONÁUTICOS

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N. 7 de obra e interventoría

Cordial saludo,

Por medio de la presente documento el CONSORCIO FLORENCIA 1205, remite a la entidad contratante los informes semanales N.7 del contratista de obra e interventoría.

Cordialmente,



JOHONATHAN RICARDO CASAS MORALES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO FLORENCIA 1205
Elaboro: LCAGS – Residente de interventoría

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE OBRA

7

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	**FECHA ELABORACION:**	28/02/2026

Semana No	7	**Del :**	22/02/2026	AL:	28/02/2026

Fecha Acta de inicio	15/12/2025			
Fecha de suspensión No.1	15/12/2025			
Prórroga No.1 a la suspensión No.1	N/A			
Fecha de reinicio No.1	24/12/2025			
Prorroga al plazo No. 1	15/03/2026			
Plazo Total	82	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	66	días	**Tiempo restante por ejecución:**	16 días
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	80,49%		**porcentaje del tiempo restante(%)**	19,51%
Nombre Interventoría / Supervisor :	CONSORCIO FLORENCIA 1205 / ING. DAVID MUÑOZ			

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR ETAPA I (PRELIMINARES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES) DEL LABORATORIO DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS AERONÁUTICOS

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	24,37%	49,96%	**(%) Ejecutado**	29,45%	86,81%
Valor programado ($)	$ 317.091.620,00	$ 649.995.274,24	**Valor ejecutado ($)**	$ 383.122.129,31	$ 765.028.365,36
			EVALUACION	**Porcentaje avance**	8,84%
				Valor avance	$ 115.033.091,12

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO AEROTEK	**Contratista:**	CONSORCIO FLORENCIA 1205
Contrato No:	25001098 H4 de 2025	**Contrato No:**	25001360 H3 de 2025
Valor Inicial:	$ 1.301.019.423,00	**Valor Inicial:**	$ 245.704.040,00
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio 1:**	
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	1 DIA	**Plazo inicial:**	1 Dia
Plazo actualizado:	82 DIAS	**Plazo actualizado:**	3 MESES
Fecha de iniciación:	15-dic-25	**Fecha de iniciación:**	15-dic-25
Fecha de vencimiento:	15-dic-25	**Fecha de vencimiento:**	15-dic-25
Suspensión No. 1	15-dic-25	**Suspensión No. 1**	15-dic-25
Reinicio No.1	24-dic-25	**Reinicio No.1**	24-dic-25
Suspensión No. 2	NA	**Suspensión No. 2**	NA
Reinicio No.2	NA	**Reinicio No.2**	NA
Nueva fecha de terminación	15-mar-26	**Nueva fecha de terminación**	15-mar-26
Valor total actual del contrato	$ 1.301.019.423,00	**Valor total actual del contrato**	$ 245.704.040,00

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

27/02/2026 Asistencia a comité de obra.

CORRESPONDENCIA Se remiten los siguientes oficios:

No. Consecutivo	Fecha	Asunto	Destinatario
AERO-1098H4-042	23/02/2026	Solicitud Ingreso Vehículo	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-043	18/02/2026	Solicitud ingreso volquetas	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-044	25/02/2025	Solicitud ingreso vehículos	Consorcio Florencia 1205
AERO-1098H4-044A	25/02/2025	Respuesta oficio CF-2025-033	Consorcio Florencia 1205

PROGRAMAS SST - PMA Continua la implementación de los programas descritos en los documentos SST y PMA

Capacitaciones constantes al personal

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE OBRA**	**7**

ACTIVIDADES TECNICAS

Demolición de estructura de cimentación	Demolición de estructuras varias
Excavación para identificación de cimentación	
Actividades de localización y replanteo (Topografía)	

PERSONAL Y EQUIPOS

PERSONAL			EQUIPOS				
Ingeniero Director	1		Retroexcavadora	HITACHI	120	1	
Ingeniero Residente	1		Planta Elécrtrica	FORTE	FG 8000	1	gasolina
Inspector	1		Estación topográfica	TOPCON	GPT 3005	1	
Profesional SST	1		Volqueta (16 m3)			4	
Topógrafo	1		Equipo de Oxicorte			1	
Maestro general	1		Motobomba			1	gasolina
Oficial	3						
Ayudante	1						
Operador	1						

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Demoliciones



Pre-operacionales



Cargue de volquetas



Demoliciones varias



Excavación



Comité de obra 27/02/2026

DAYRA BIBIANA MORENO SALAMNCA
ING. DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO AEROTEK

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.7

CONSORCIO FLORENCIA 1205

Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página:** de 4

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	**FECHA ELABORACION:**	12/01/2026

Semana No	7	**Del :**	22/02/2026	AL:	28/02/2026

Fecha Acta de inicio	15/12/2025			
Fecha de suspensión No.1	15/12/2025			
Prórroga No.1 a la suspensión No.1	N/A			
Fecha de reinicio No.1	24/12/2025			
Prorroga al plazo No. 1	15/03/2026			
Plazo Total	82	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	66	días	**Tiempo restante por ejecución:**	16 días
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	80,49%		**porcentaje del tiempo restante(%)**	19,51%
Nombre del Supervisor :	ING. DAVID MUÑOZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

"REALIZAR INTERVENTORIA AL PROCESO DE LA ETAPA I (PRELIMINARES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES) DEL LABORATORIO DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS AERONÁUTICOS"

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**
(%) Programado	**24,37%**	**49,96%**	**(%) Ejecutado**	**29,45%**	**86,81%**
			Valor ejecutado ($)	**$ 383.122.129,31**	**$ 765.028.365,36**
Valor programado financiero ($)	**$ 317.091.620,03**	**$ 649.995.274,24**	**Evaluación**	**Porcentaje diferencia**	**36,84%**
				Valor adelantado	**$ 115.033.091,12**

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana se realizan las siguientes actividades:
Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.
Apuntalamiento temporal (suministro e instalación, incluye retiro)
Demolición losa de contrapiso e=15 cm (incluye cargue y retiro de escombros).
Excavacion en material común (incluye relleno posterior a finalizar las actividades de demolición con el material de la excavación y con material seleccionado en proporción 70-30).
Se realizan retiros de material acopiado, con el fin de despejar el sitio de obra.
Se debe incluir un item de NP "DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN", y "Cesped en pasto natural con tierra negra"
para un adelanto de obra del 36.84%.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO AEROTEK	**Contratista:**	CONSORCIO FLORENCIA 1205
Contrato No:	25001098 H4 de 2025	**Contrato No:**	25001360 H3 de 2025
Valor Inicial:	$ 1.301.019.423,00	**Valor Inicial:**	$ 245.704.040,00
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio 1:**	
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	1 DIA	**Plazo inicial:**	1 Dia
Plazo actualizado:	82 DIAS	**Plazo actualizado:**	3 MESES
Fecha de iniciación:	15-dic-25	**Fecha de iniciación:**	15-dic-25
Fecha de vencimiento:	15-dic-25	**Fecha de vencimiento:**	15-dic-25
Suspensión No. 1	15-dic-25	**Suspensión No. 1**	15-dic-25
Reinicio No.1	24-dic-25	**Reinicio No.1**	24-dic-25
Suspensión No. 2	NA	**Suspensión No. 2**	NA
Reinicio No.2	NA	**Reinicio No.2**	NA
Nueva fecha de terminación	15-mar-26	**Nueva fecha de terminación**	15-mar-26
Valor total actual del contrato	$ 1.301.019.423,00	**Valor total actual del contrato**	$ 245.704.040,00

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se envia el oficio CF-2025-042 Revisión documental autorizada con observaciones ABASTAR DEMOLICIONES SAS

- Se envia el oficio CF-2025-043 Solicitud informe semanal, ya que el contratista no ha entregado el informe semnala 6

- Se envia el oficio CF-2025-044 RECABO OFICIO CF-2025-033 "SOLICITUD DE INFORMACIÓN."

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.7**			CONSORCIO FLORENCIA 1205
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página:** de 4

-Se envia el oficio CF-2025-045 ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE ANDENES, actividad realizada sin autorización

- El día 27/02/2026 se realiza reunión presencial / virtual entre las partes (contratista de obra, interventoría y supervisión) para realizar comité N 07, se solializan los avances del proyecto, las dudas que se presentaron con la información del consultor, las actividades que no se realizaran, las mayores cantidades a ejecutar de demolicion segun el plano la demolicion del BBQ y la garita, revision del acabado final de la superficie de obra y el estado administrativo de los diferentes tramites (cuentas de cobro).

- Acompañamiento y supervisión a las actividades de obra, y diligenciamiento diario de bitácora

AVANCE DE OBRA:
Se avanza en actividades relacionadas a:
Demolición losa de contrapiso e=15 cm (incluye cargue y retiro de escombros).
Excavacion en material común (incluye relleno posterior a finalizar las actividades de demolición con el material de la excavación y con material seleccionado en proporción 70-30).
Retiro de material a sitios de dispisición final, se esta terminando de sacar todo el material de escombros en la obra.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

* Seguimiento al cumplimiento documental del contratista, se informan los pendientes a entregar para subsanar observaciones encontradas.

* Inspecciones de seguridad en el frente de obra, validando las condiciones locativas, señalización, orden y aseo, estabilidad de áreas de trabajo y uso adecuado de elementos de protección personal. Los hallazgos fueron informados de manera inmediata para su intervención preventiva.

* Se validó la aplicación de permisosde trabajo se solicito al area encargada del contratista permisos por actividad relacionadas en los ats mencionados dado que la actividad presenta excavacion y adicional es riesgo 5

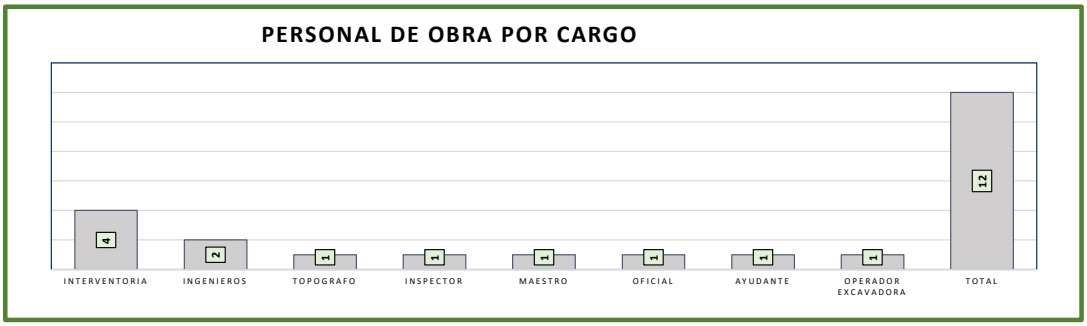
* Se brindó orientación directa a inspector sst sobre el acopio del material presente en obra y de como debe estar tapado para evitar incidentes en el area.

* Monitorear la correcta disposición de residuos de RCD en la obra.

*En seguimiento al oficio No. CF-2025-030, mediante el cual se dio respuesta a los oficios No. AERO-1098H4-027, AERO-1098H4-026 y AERO-1098H4-030, reiteramos la solicitud del envío de la documentación faltante del personal que se encuentra ejecutando actividades en obra de ABASTAR DEMOCILIONES SAS

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**8**
Total Personal en Obra	**12**



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.7**			CONSORCIO FLORENCIA 1205
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página:** de 4



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

De igual manera se aclara que, el personal relacionado no fue constante diariamente durante la semana.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CANT	MARCA	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
MOTOBOMBA	1	AÑTERMAN	AUTOCEBANTE 3"X3"	2596
Retroexcavadora	1	HITACHI	120	
PLANTA ELECTRICA	1	FORTE	FG 8000	gasolina
ESTACIÓN TOPOGRAFICA	1	TOPCOM	Modelo GPT 3005	
Total Maquinaría	4			

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	15/12/2025 a 15/02/2026	$ 334.983.671,00
2		
3		
4		
5		
Total Acumulado	**$ 334.983.671,00**	

Valor Total Contrato Obra	
$ 1.301.019.423,00	
Valor facturado Contrato Obra	
$ 334.983.671,00	
% Avance facturado Acumulado	**25,75%**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	15/12/2025 a 30/01/2026	$ 100.738.656,40
2		
3		
4		
5		
6		
Total Acumulado	**$ 100.738.656,40**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 245.704.040,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 100.738.656,40	
% Avance facturado Acumulado	**41,00%**

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.7**			CONSORCIO FLORENCIA 1205
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página:** de 4

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Durante la presente semana la interventoría trabajó en compañía del contratista de obra y de la supervisión en los documentos de ingreso para retiro de material de excavación y retiro de material residuo de demoliciones. Desde el punto de vista técnico y administrativo, se verifica las actividades de demolición de placa y excavación, se autoriza por medio del comite la demolición del BBQ y garita por parte de la supervisión del contrato, al igual que se esta haciendo retiro del material RCD. Desde el punto de vista administrativo se envia las correciones a los documentos de actas de cobro de interventoría y obra. Desde el punto de vista administrativo se estan haciendo mesas de trabajo con el contratista para finalizar detalles de informes, memorias de cantidades, conciliación de cantidades, precios y balance de obra Desde el punto de vista administrativos se envia oficio al contratista para dar cierre a las observaciones y poder darle continiudad a los procesos internos del personal, vehiculos y equipos.	 **ING. JOHONATHAN RICARDO CASAS MORALES** **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**