

 EAG Empresa Autónoma de Guatapé Administración Municipal	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN										Código: RE.SGJ.006				
											Versión: 00				
											Fecha: 29.11.2024				
INFORME DE SUPERVISIÓN										No.		001			
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO															
Seleccione con una X el tipo de documento:										CONTRATO		X		CONVENIO	
NÚMERO DEL CONTRATO		CD-011-2026		FECHA		30 Ene 2026		VALOR INICIAL		\$		87.989.793,00			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO															
"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA CONSTRUCCIÓN DE PVIEMNTO RÍGIDO EN EL BARRIO LA ESPERANZA II DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA"															
SUPERVISIÓN		EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ						CÉDULA O NIT		800.105.497-0					
PROFESIONAL A CARGO		ING. HERNÁN DARIO DUQUE VELEZ / APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA -EAG-													
CONTRATISTA		CONSULTORIA, ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y AMBIENTALES - CEINTERS S.A.S.						CÉDULA O NIT		900.849.991-3					
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME		27 May 2026		PERÍODO DE COBRO		25 Feb 2026		A 25		May		2026			
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO															
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.		0101		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		25 Feb 2026					
FECHA DE INICIO		25 Feb 2026		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				25 May 2026							
DURACIÓN DEL CONTRATO		TRES (03) MESES				No. DE DÍAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO				90 DÍAS					
2.1 PRÓRROGAS															
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS										SI					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO						TIEMPO DÍAS CALENDARIO									
1		OTROSI No. 01 del 06/05/2026						TREINTA (30) DÍAS MÁS							
2															
3															
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA		120 DÍAS		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA				25 Jun 2026							
2.2 ADICIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO										NO					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO				No. REGISTRO PRESUPUESTAL				VALOR DE LA ADICIÓN							
1															
2															
VALOR TOTAL ADICIONES						\$ -									
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)						\$ 87.989.793,00									

2.3 SUSPENSIONES									
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO								NO	
ACTA DE SUSPENSIÓN N°				TIEMPO (N° de días de suspensión)					
1									
2									
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA SUSPENSIÓN					FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA SUSPENSIÓN				
2.4 ANTICIPOS									
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS								NO	
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo									
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión						No. Folios			
Formato control de seguimiento anticipo*						No. Folios			
Conciliación bancaria						No. Folios			
Extractos bancarios						No. Folios			
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros						No. Folios			
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO									
VALOR DEL CONTRATO						\$		87.989.793,00	
VALOR COFINANCIACIÓN						\$		-	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO						\$		87.989.793,00	
VALOR TOTAL ADICIÓN						\$		-	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO						\$		87.989.793,00	
VALOR PAGO ANTICIPADO (N/A)						\$		-	
VALOR DEL ACTA No. 1 (presente acta)						\$		61.587.570,00	
VALOR TOTAL EJECUTADO						\$		61.587.570,00	
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR						\$		26.402.223,00	
COSTOS Y GASTOS									
(Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)									
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA									
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	25400001967		ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA			
3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO	
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS		FECHA INICIO				FECHA CORTE			
VALOR DE RENDIMIENTOS	\$	-	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS					ANEXA RECIBO	NO

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI
	Planilla No. 9500603667 Planilla No. 9501255072 Planilla No. 85245666 Planilla No. 84120468 Planilla No. 84594735 Planilla No. 85229556
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)	SI

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El supervisor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	NO
---	----

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de Cumplimiento del contrato y calidad del servicio. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato con el cual se cuenta.	SI
--	----

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA: Póliza de Cumplimiento No. 520 47 994000055923 (Anexo 2)

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	25	Feb	2026	25	Dic	2026	\$ 8.798.979,30
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	25	Feb	2026	25	Jun	2029	\$ 4.399.489,65
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad del servicio	25	Jun	2026	25	Jun	2031	\$ 8.798.979,30
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Predios, Labores y Operaciones.							
Contratistas y subcontratistas							
Patronal							
Vehiculos propios y no propios							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	69,99%
------------------------------------	--	--------

El contrato se encuentra en ejecución.

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO							ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO			
COSTOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA								EJECUTADO PARCIAL 01		POR EJECUTAR	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. 55,79%	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL	PLAZO	VALOR PARCIAL	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 47.404.633		\$ 43.885.697		\$ 3.518.936
1	EQUIPO PROFESIONAL						\$ 21.079.000		\$ 17.184.250		\$ 3.894.750
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 5.500.000		50%	2	\$ 5.500.000	2	\$ 5.500.000	0	\$ -
1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	\$ 2.500.000	\$ 1.394.750	100%	4	\$ 15.579.000	3	\$ 11.684.250	1	\$ 3.894.750
2	PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORIA						\$ 5.455.470		\$ 8.183.205		\$ 2.727.735
2.1	SECRETARIA	1	\$ 1.750.905	\$ 976.830	100%	2	\$ 5.455.470	3,00	\$ 8.183.205	-1,00	\$ 2.727.735
3	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR										
3.1	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 26.534.470		\$ 25.367.455		\$ 1.167.015
3.2	FACTOR MULTIPLICADOR						1,73		1,73		1,73

3.3	VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$ 45.904.633		\$ 43.885.697		\$ 2.018.936
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL					\$ 1.500.000		\$ -		\$ 1.500.000
4.1	GASTOS DE ALQUILER Y ALIMENTACIÓN	1	\$ 750.000		2	\$ 1.500.000		\$ 0	2	\$ 1.500.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					\$ 47.404.633		\$ 43.885.697		\$ 3.518.936
B	OTROS COSTOS DIRECTOS					\$ 22.836.369		\$ 7.668.564		\$ 15.167.805
5	GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA)					\$ 22.836.369		\$ 7.668.564		\$ 15.167.805
5.1	VEHICULO DOBLE TRACCIÓN, DOBLE CABINA, 2000 CC O SUPERIOR (MODELO 2015 O SUPERIOR) TARIFA DE ALQUILER TIEMPO COMPLETO, INCLUYE COMBUSTIBLE Y CONDUCTOR SE DEBE GARANTIZAR PERMANENCIA DE LOS VEHICULOS DURANTE TODA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	1	\$ 4.317.589		4	\$ 17.270.355	1	\$ 4.317.589	4	\$ 12.952.766
5.2	OFICINA (ARRENDAMIENTO INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS AGUA, ENERGIA E INTERNET)	1	\$ 800.000		3	\$ 2.400.000	3	\$ 2.400.000	3	\$ -
5.3	PAPELERÍA	1	\$ 400.000		2.4	\$ 950.975	2.4	\$ 950.975	2.4	\$ -
5.4	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	1	\$ 400.000		2	\$ 800.000		\$ -	2	\$ 800.000
5.5	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1	\$ 180.000		2	\$ 360.000		\$ -	2	\$ 360.000
5.6	SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO LIMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRIA CBR, COMPRESION SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA					\$ 1.055.039		\$ -		\$ 1.055.039
6	OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA)					\$ 3.700.000,00		\$ 260.000,00		\$ 3.500.000,00
6.1	ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1	\$ 3.500.000			\$ 3.500.000,00				\$ 3.500.000,00
6.2	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)					\$ 200.000,00		\$ 200.000		\$ 0,00
	VALOR BÁSICO TOTAL					\$ 73.941.002		\$ 51.754.261		\$ 22.186.741
	IVA				19%	\$ 14.048.791		\$ 9.833.310		\$ 4.215.482
	TOTAL INTERVENTORIA					\$ 87.989.793		\$ 61.587.570		\$ 26.402.223

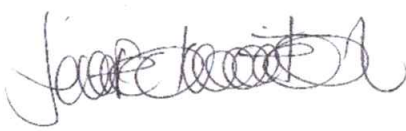
VALOR DEL CONTRATO INICIAL No. OC 008-2026	\$ 87.989.793,00
VALOR TOTAL EJECUTADO Y A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 61.587.570,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 26.402.223,00
PORCENTAJE FINANCIERO DEL COBRO	69,99%

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?			NO
¿ POR QUÉ?			No se han presentado incumplimientos a la fecha.
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO			NO
Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:			
Valor inicial del Contrato:	\$		-
Valor Adiciones (si las hubiere):	\$		-
Valor Definitivo del Contrato:	\$		-
1	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:		
	\$		-
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:		
	\$		-

5.4. OBSERVACIONES													
1	El porcentaje de avance parcial de la interventoría, corresponde a valor total ejecutado en el Acta 1, entre el valor total del contrato.												
2													
A LA FECHA EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN.													
6. ANEXOS			Marque X										
1	Factura de venta	CONSULTORIA, ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y AMBIENTALES - CEINTERS S.A.S.	X										
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	001	X										
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X										
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)												
NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN											
CONSULTORIA, ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y AMBIENTALES - CEINTERS S.A.S.		EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ											
 Firma:		 Firma:											
Cédula No.	900.849.991-3	Cédula No.	800.105.497-0										
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2">NOMBRE DEL CONTRATANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">(Sólo se firma para liquidar el Contrato)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Firma:</td> </tr> <tr> <td>Cédula No.</td> <td>1.037.236.681</td> </tr> </tbody> </table>				NOMBRE DEL CONTRATANTE		(Sólo se firma para liquidar el Contrato)		JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO		Firma:		Cédula No.	1.037.236.681
NOMBRE DEL CONTRATANTE													
(Sólo se firma para liquidar el Contrato)													
JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO													
Firma:													
Cédula No.	1.037.236.681												