Acta No: 33623
Fecha de Radicación: 18-06-2026

LUGAR Y FECHA : **Medellín 22 de junio del 2026**

INTERVIENEN : **ROJANO CARMONA JHON JAIRO**
Supervisor de contrato No 095-ICFE-2026

JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
C.C. 92536919
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL Quinto (5) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión No. 095-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Medellín, el día 22 de junio del 2026, se reunieron las siguientes personas: ROJANO CARMONA JHON JAIRO supervisor del contrato No 095-ICFE-2026 y JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del Quinto (5) CORTE de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 095-ICFE-2026.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	05 de noviembre del 2026
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	05 de febrero del 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	El plazo de ejecución será hasta el 05 de noviembre del 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($)	$ 22.500.000,00
MODALIDAD DE CONTRATO:	Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	9 Meses
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 22.500.000,00

II. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
Se realizó mantenimiento adecuación y se guadaña zonas verdes en las seccionales bigir y pinares Se realiza mantenimiento a diferentes inmuebles aplicando pintura blanca almendra y blanco ciprés y adecuación de tejas corridas evitando así goteras Se realiza mantenimiento de las canaletas se organizan goteras con tela asfáltica y cubiertas en mal estados en la seccional bigir y pinares Se realiza mantenimiento áreas comunes pintado las barras de la bajada a las casas seccional pinares se arregla el techo del parqueadero cambiando las cubiertas que se encontraban en mal estado Se realiza mantenimiento áreas comunes pintado la puerta de la entrada a pintado puerta shup de basura, pintado puerta entrada peatonal las casas seccional pinares	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

III. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	9 Meses
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	30 Días
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	4 Meses y 17 Días
PENDIENTE POR EJECUTAR:	4 Meses y 14 Días

VALOR CONTRATO INICIAL			**$ $ 22.500.000,00**
Corte N° 001	$	$ 2.500.000,00	
Corte N° 002	$	$ 2.500.000,00	
Corte N° 003	$	$ 2.500.000,00	
Corte N° 004	$	$ 2.500.000,00	
Corte N° 005	$	$ 2.500.000,00	

VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ $ 10.000.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ $ 22.500.000,00**	**$ $ 22.500.000,00**

IV. **ANEXOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		Mayo	☑	☐
2	Informe de Supervisión		Mayo - Junio	☑	☐
3	Cuenta(s) de cobro No. 5	VALOR	$ $ 2.500.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES** autoriza el pago del Quinto (5) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Medellín, 22 de junio del 2026.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

SV ROJANO CARMONA JHON JAIRO
Supervisor de contrato No 095-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA



JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS

C.C. 92536919

Contratista



VoBo : JUAN DIEGO NIÑO BARCO
Auxiliar de Apoyo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
“PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL”	095-ICFE-2026		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	AÑO
	26 de enero del 2026		

CONTRATISTA	**JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS** Cédula de Ciudadanía No. 92536919 Contratista
FORMA DE PAGO	

VIGENCIA 2026	VALOR
Corte N° 001	$ $ 2.500.000,00
Corte N° 002	$ $ 2.500.000,00
Corte N° 003	$ $ 2.500.000,00
Corte N° 004	$ $ 2.500.000,00
Corte N° 005	$ $ 2.500.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ $ 10.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ $ 22.500.000,00

SUPERVISOR	ROJANO CARMONA JHON JAIRO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ $ 22.500.000,00
PLAZO DE EJECUCION	Hasta el 05 de noviembre del 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 22.500.000,00
FECHA FINAL DE ENTREGA	05 de noviembre del 2026

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Quinto (5)	23 de mayo del 2026			22 de junio del 2026		

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
MESES / DÍAS	9 Meses	4 Meses y 17 Días	4 Meses y 14 Días
Porcentaje	100%	55,56%	44,44%

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		**$ $ 22.500.000,00**
Corte N° 001	$ $ 2.500.000,00	

Corte N° 002	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 003	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 004	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 005	$	$ 2.500.000,00		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	$ 10.000.000,00		
SUMAS IGUALES	**$**	**$ 22.500.000,00**	**$**	**$ 22.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**OBSERVACIONES**
Se realizó mantenimiento adecuación y se guadaña zonas verdes en las seccionales bigir y pinares Se realiza mantenimiento a diferentes inmuebles aplicando pintura blanca almendra y blanco ciprés y adecuación de tejas corridas evitando así goteras Se realiza mantenimiento de las canaletas se organizan goteras con tela asfáltica y cubiertas en mal estados en la seccional bigir y pinares Se realiza mantenimiento áreas comunes pintado las barras de la bajada a las casas seccional pinares se arregla el techo del parqueadero cambiando las cubiertas que se encontraban en mal estado Se realiza mantenimiento áreas comunes pintado la puerta de la entrada a pintado puerta shup de basura, pintado puerta entrada peatonal las casas seccional pinares	
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
	Nombre: SV **ROJANO CARMONA JHON JAIRO** Supervisor Contrato No 095-ICFE-2026

Vo.Bo.: SS. DIEGO ALEJANDRO NARANJO CASTILLO
Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. **Medellín 22 de junio del 2026**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS**

NIT O CEDULA 92536919

DIRECCION: CALLE 71ª # 36 – 02

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 5

FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 de junio del 2026

"Clasificación Presupuestal: ***A-05-01-02-005-004: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.***

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión No 095-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE **($ $ 2.500.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. **550488446936111**

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,



JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
CC. No 92536919
Contratista

Medellín 22 de junio del 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS C.C. 92536919 EXPEDIDA EN SINCELEJO CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 095-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
CC. 92536919 de SINCELEJO
Contratista

Medellín 22 de junio del 2026

Señor Sargento Viceprimero
ROJANO CARMONA JHON JAIRO
Supervisor Contrato No 095-ICFE-2026

ASUNTO: Informe de Actividades

Respetuosamente me permito enviar al señor Sargento Viceprimero Supervisor del contrato No 095-ICFE-2026 cuyo objeto es "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", las actividades realizadas durante el 23 de mayo del 2026 hasta el 22 de junio del 2026 así:

Se realizó mantenimiento adecuación y se guadaña zonas verdes en las seccionales bigir y pinares

Se realiza mantenimiento a diferentes inmuebles aplicando pintura blanca almendra y blanco ciprés y adecuación de tejas corridas evitando así goteras

Se realiza mantenimiento de las canaletas se organizan goteras con tela asfáltica y cubiertas en mal estados en la seccional bigir y pinares

Se realiza mantenimiento áreas comunes pintado las barras de la bajada a las casas seccional pinares

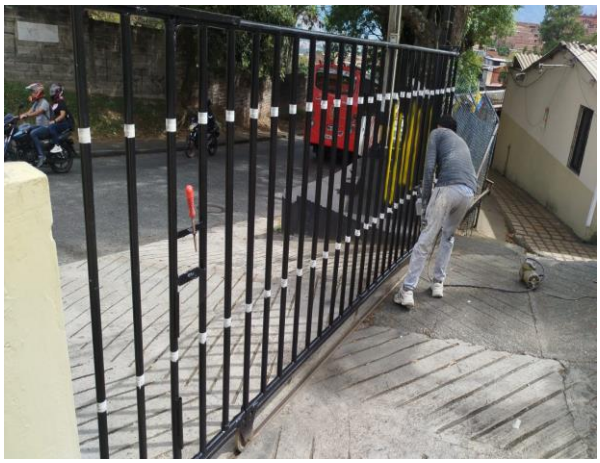
se arregla el techo del parqueadero cambiando las cubiertas que se encontraban en mal estado

Se realiza mantenimiento áreas comunes pintado la puerta de la entrada a pintado puerta shup de basura, pintado puerta entrada peatonal las casas seccional pinares






SHUT DE BASURAS
10
Km/h



















Cordialmente;

JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
CC. 92536919
Contratista

PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-05-13, 12:48:00 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1082039248

Periodo Cotización: Mayo de 2026 **Periodo Servicio:** Mayo de 2026

PAGADO 13/05/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS		
Documento	CC92536919	**Dirección**	CARRERA 27 CALLE 66 FA 18
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3017066984
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS	**Identificación**	CC92536919
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgo	Administradora	IBC	Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC92536919	JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS	57	00																		30	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.100	(MINOO1) ADRES (MIN001) antes FOSYGA	$ 1.750.905	$ 218.900	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(NN-CCF) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 280.100	$ 218.900	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.200	$ 0	$ 508.200