

ACTA No. 03	
CONTRATO No.	002882-25
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN INTERIOR DEL AUDITORIO PRINCIPAL DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER, ASÍ COMO A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LOS CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS 21 2025 Y 24-2025.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONCURSO DE MERITO ABIERTO
FECHA DE INICIACIÓN	26 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1	29 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO No. 1	05 DE ENERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.2	27 DE FEBRERO DE 2026
FECHA AMPLIACION SUSPENSIÓN No.2	12 DE MARZO DE 2026
FECHA DE REINICIO No.2	13 DE ABRIL DE 2026
SUSCRIPCION DE PRORROGA No. 1	15 DE ABRIL DE 2026
FECHA FINAL	14 DE AGOSTO DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERA DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL No.1	CUATRO (4) MESES
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO CATORCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$114.629.368,00)
VALOR CONTRATO ADICIONAL	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE incluido IVA, (\$229.258.736,00),
VALOR TOTAL	TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS Mcte (\$343.888.104).
FORMA DE PAGO	pagos correspondientes será cancelado por la Entidad, mediante ACTA PARCIALES MENSUALES en pesos colombianos, conforme a las partidas de

	pago correspondientes a las presentadas por EL CONTRATISTA en el formulario de la propuesta económica. EL CONTRATISTA INTERVENTOR presentará cuenta justificada de las partidas de pago del personal a las remuneraciones y/o tarifas mensuales aceptadas por la entidad. La entidad pagara al INTERVENTOR así: A) ACTAS PARCIALES MENSUALES del valor de la Interventoría, previa acreditación de paz y salvo por concepto seguridad social, riesgos laborales y parafiscales (artículo 50 de ley 789 de 2002, artículo 23 de la ley 1150 de 2007), de conformidad con la siguiente formulación: B) ULTIMO PAGO correspondiente al ULTIMO MES del valor del contrato de interventoría que se realizara una vez se cumpla con los siguientes requisitos: a) Aprobación póliza de calidad del servicio, b) Liquidación del contrato de Obra y Acta de Terminación del Contrato de Interventoría. La oferta económica será el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. El valor de la propuesta económica debe ser presentado en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de obra del proceso, los Riesgos y la administración de estos. Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del orden nacional, departamental o municipal. NOTA 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. NOTA 2: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales, pago de estampillas y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A
CONTRATISTA	MATEUS ACOSTA INGENIERIA S.A.S NIT 901.446.826-1
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA Resolución No. 02-2065 (23 de diciembre 2025)
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NUMERO: 25-01277 FECHA: JULIO 01 de 2025 VIGENCIA: 2025 NUMERO: 25-01563 FECHA: AGOSTO 11 de 2025 VIGENCIA: 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 25-02898 FECHA: 23-12-2025 VIGENCIA: 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 2.3.2.02.02.005.2202025.53129.09 NUMERO: 2.3.2.02.02.005.2202025.54129.09
DESCRIPCIÓN RUBRO	Ejecución de las obras de adecuación, modernización y mejoramiento de la planta física de los campus de las Unidades Tecnológicas de Santander. Ejecución de las obras de adecuación interior del auditorio principal del centro Alto Rendimiento de la Sede principal de las Unidades tecnológicas de Santander
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL No. 1	NUMERO: 26-00924 FECHA: ABRIL 08 de 2026 VIGENCIA: 2026

	NUMERO: 26-00923 FECHA: ABRIL 08 de 2026 VIGENCIA: 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No.1	NUMERO: 26-01103 FECHA: 16-04-2026 VIGENCIA: 2026
RUBRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No.1	NUMERO: 2.3.2.02.02.005.22020700.54129.04 NUMERO: 2.3.2.02.02.005.22020700.54129.02
DESCRIPCIÓN RUBRO	Ejecución de las obras de adecuación, modernización y mejoramiento de la planta física de los campus de las Unidades Tecnológicas de Santander Ejecución de las obras adecuación interior de auditorio principal del centro alto rendimiento de la sede principal de las unidades tecnológicas de Santander.
GARANTÍAS	POLIZA No. 96-44-101201692
EXPEDIDA POR: SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
APROBACIÓN DE GARANTÍA: 24 DE DICIEMBRE DE 2025-Anexo 0 23 DE ENERO DE 2026 -Anexo 1 20 DE ABRIL DE 2026-Anexo 2 21 DE ABRIL DE 2026-Anexo 3 23 DE ABRIL DE 2026- Anexo 5	

RELACIÓN DE AMPAROS:

Iniciales:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$22,925,873.60	23/12/2025	23/06/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20%	\$22,925,873.60	23/12/2025	23/02/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$22,925,873.60	23/02/2026	23/02/2031

Acta de Reiniciación No. 01:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$22,925,873.60	23/12/2025	02/07/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	20%	\$22,925,873.60	23/12/2025	02/03/2029

LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES				
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$22,925,873.60	23/02/2026	23/02/2031

Acta de Reiniciación No. 02:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$22,925,873.60	23/12/2025	14/08/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20%	\$22,925,873.60	23/12/2025	14/04/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$22,925,873.60	23/02/2026	23/02/2031

Actualización de vigencia de valores iniciales:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$22,925,873.60	23/12/2025	14/12/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20%	\$22,925,873.60	23/12/2025	14/08/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$22,925,873.60	23/02/2026	23/02/2031

Adicional N1:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$68,777,620.80	23/12/2025	14/12/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20%	\$68,777,620.80	23/12/2025	14/08/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$68,777,620.80	23/02/2026	23/02/2031

En Bucaramanga, a los 22 días, del mes de junio de 2026, en las instalaciones de las unidades tecnológicas de Santander se reunieron las siguientes personas: **FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA** en calidad de supervisor y **MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA** como representante legal de MATEUS ACOSTA INGENIERIA S.A.S en calidad de contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta que se realizó la ejecución y/o recibo parcial del Contrato de interventoría No. 002882-25 De 2025, las cuales se describen a continuación:

INFORME DEL SUPERVISOR

INFORME DE SUPERVISIÓN:

El supervisor establece que, de acuerdo con el desarrollo del contrato, el contratista realizó sus labores cumpliendo con todos los requisitos y protocolos establecidos por la supervisión, todo esto se evidencia en los documentos soporte del acta.

Periodo de ejecución: el periodo reportado en el presente informe es del 15 de abril al 14 de Mayo del 2026, equivalente a un (1) mes de ejecución.

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES:

- Seguimiento técnico integral a la ejecución del proyecto, mediante inspecciones permanentes en campo para verificar el cumplimiento de planos, especificaciones técnicas, normativa vigente y buenas prácticas de ingeniería.
- Control y registro de obra, a través de la elaboración y seguimiento de bitácoras diarias, documentando avances.
- Elaboración y documentación de actas de comité de obra.
- Verificación de requisitos legales y ambientales, asegurando la existencia de licencias, permisos y autorizaciones requeridas, así como el adecuado manejo y disposición de residuos de obra.
- Revisión y ajuste de cantidades de obra, conforme a las condiciones reales del proyecto, garantizando la correcta actualización del presupuesto y la programación.
- Supervisión administrativa y contractual, verificando el cumplimiento de la normativa laboral y de seguridad social, el control presupuestal, el trámite y aprobación de pagos, y la gestión documental del contrato.
- Control de recursos de obra, mediante la verificación del adecuado uso y funcionamiento de la maquinaria y herramientas empleadas por el contratista.

DISCRIMINACION DE INVERSION POR EDIFICIO

VALOR ACTA PARCIAL N 3	EDIFICIO CAR	\$ 35.854.462,00
	EDIFICIO UTS	\$21 .460.222,00
	BARRANCABERMEJA	

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Afiliación del personal de interventoría a los sistemas de seguridad social
- Seguimiento, control y medición de las actividades ejecutadas en obra.
- Registro y control de la documentación escrita (oficios, actas, bitácoras)

ACTIVIDADES FINANCIERAS

- En conjunto con la interventoría se proyecta ACTA DE EJECUCION Y RECIBO PARCIAL No 3

ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Se revisan y coordinan las capacitaciones "recomendaciones de seguridad y autocuidado" y "uso de EPP"
- Se realiza la afiliación al sistema de seguridad social.

ANÁLISIS DE ACCIDENTABILIDAD

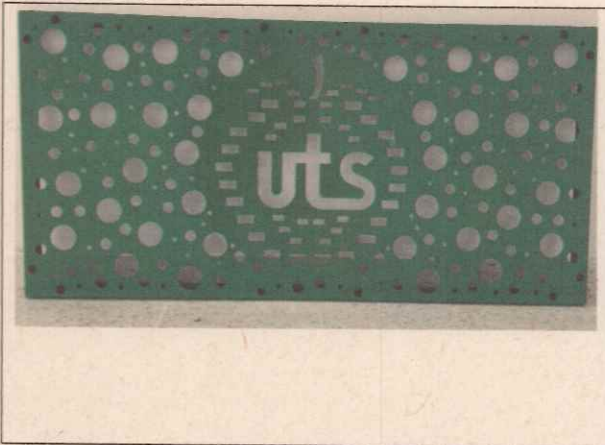
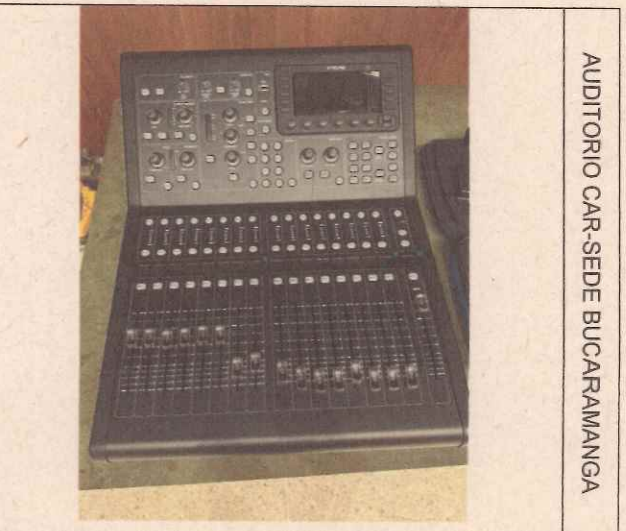
En el presente periodo no se presentaron accidentes laborales

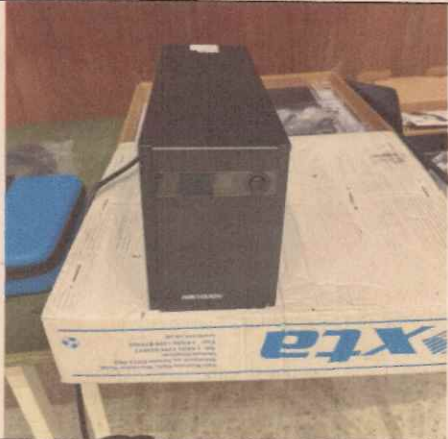
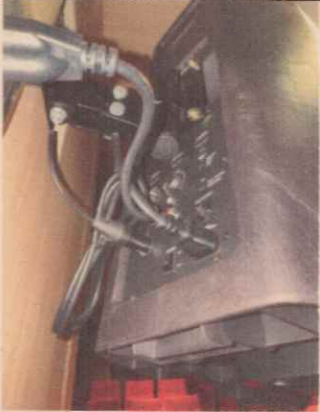
FACTURA(S): MING 155, Correspondiente al acta parcial de interventoría N3

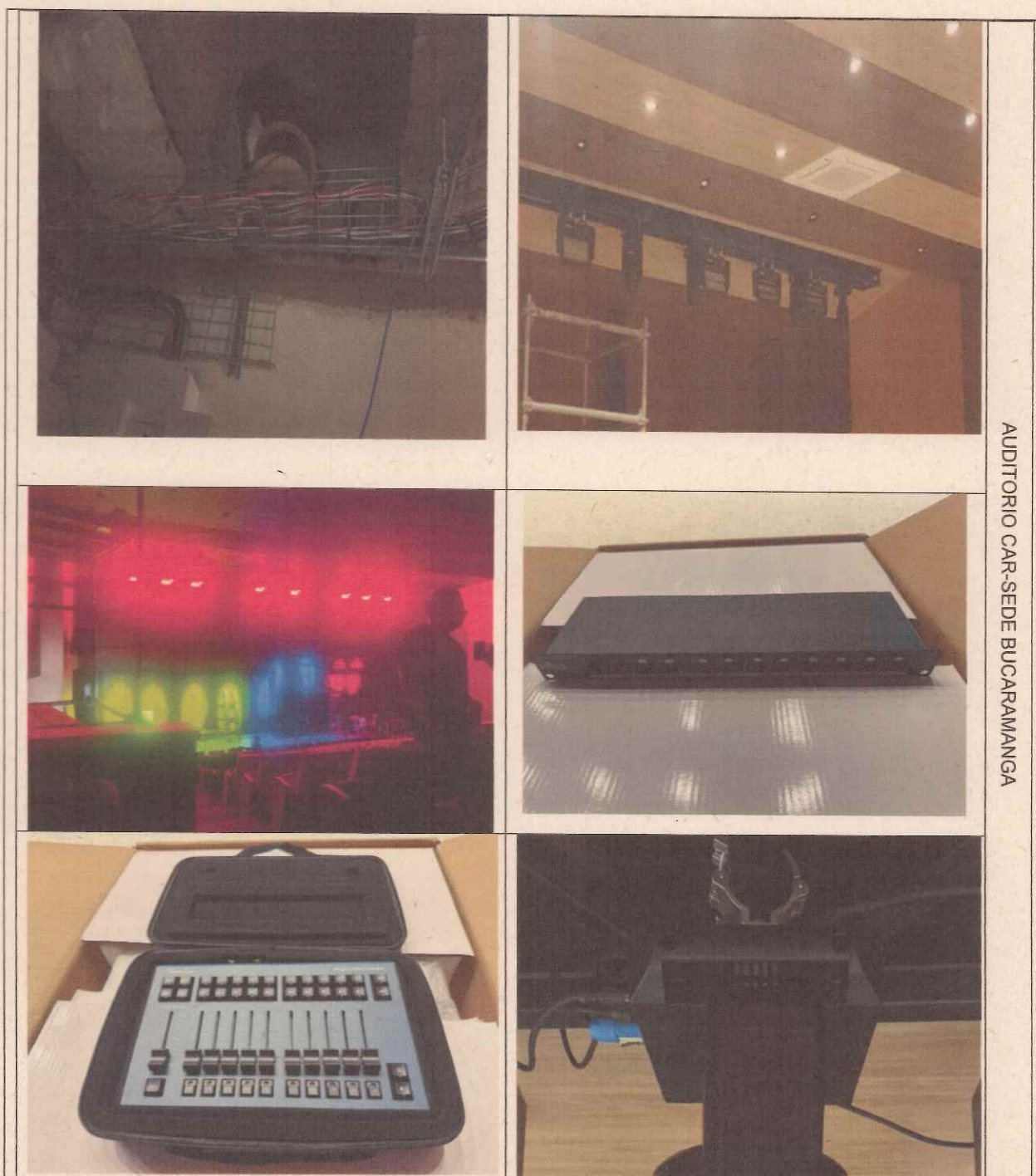
REGISTROS FOTOGRÁFICOS: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN INTERIOR DEL AUDITORIO PRINCIPAL DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER, ASÍ COMO A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LOS CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS 21 2025 Y 24-2025.



EDIFICIO CAR-SEDE BUCARAMANGA

		
		EDIFICIO CAR-SEDE BARANCABERMEJA
		AUDITORIO CAR-SEDE BUCARAMANGA

		
		
		AUDITORIO CAR-SEDE BUCARAMANGA
		



AUDITORIO CAR-SEDE BUCARAMANGA

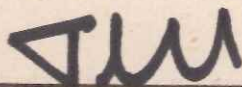
RELACIONAR ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO
- INFORME DE INTERVENTOR
- PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.

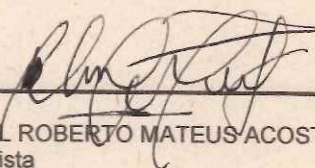
ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 114.629.368,00
VALOR ADICIONAL DE CONTRATO		229.258.736,00
RELACION DE PAGOS		
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	\$ 56.719.684,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 2	\$ 57.314.684,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 3	\$ 57.314.684,00	
SALDO POR EJECUTAR	\$ 172.539.052,00	
SUMAS IGUALES	\$343.888.104,00	\$343.888.104,00

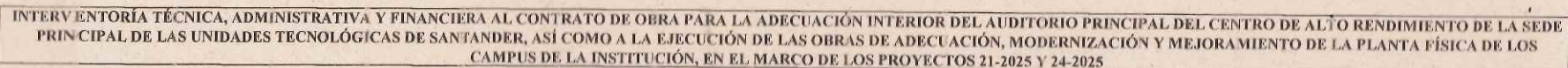
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.



FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA
Supervisor-UTS



MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA
Contratista



MIGUEL ROBERTO MATEUS
ACOSTA

C. C. No. 13.957.958 de Vélez
R.L. de Mateus Acosta
Ingenieria S.A.S

△mm

FREDY ARTURO PEÑA
NORIEGA
Supervisor-UTS