

 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN										CODIGO: ABO-FR-47				
											VERSIÓN: 03				
											Página 1 de 5				
INFORME DE SUPERVISIÓN										No.		002			
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO															
Seleccione con una X el tipo de documento:										CONTRATO		X		CONVENIO	
NUMERO DEL CONTRATO		CI 048-2025		FECHA		30 oct 2025		VALOR INICIAL		\$		300.000.000,00			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO															
AUNAR ESFUERZOS PARA FORTALECIMIENTO, LA EL CONSTRUCCIÓN, CONSERVACION Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, DENTRO DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUATAPE															
SUPERVISOR		LINA JOHANA ARBOLEDA ALZATE						CEDULA		1.036.948.717					
CARGO		SUBSECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA													
CONTRATISTA		EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ						CEDULA O NIT		800.105.497-0					
FECHA ELABORACION DE INFORME		25 JUNIO 2025		PERIODO DE COBRO		20 ABRIL 2026		A		25 JUNIO		2026			
2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO															
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.		2393		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		30 oct		2025			
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		11 feb 2025		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				11 jun		2026					
DURACION DEL CONTRATO		CUATRO (04) MESES				No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO				120		DIAS			
2.1 PRÓRROGAS															
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS										NO					
CONTRATO ADICIONAL NUMERO						TIEMPO DIAS CALENDARIO									
1															
2															
DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA		(3) MESES Y (15) DÍAS		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA				25 4		2026					
2.2 ADICIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO										NO					
CONTRATO ADICIONAL NUMERO						No. REGISTRO PRESUPUESTAL		VALOR DE LA ADICIÓN							
1															
2								\$ -							
VALOR TOTAL ADICIONES								\$ -							
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)								\$ -							
2.3 SUSPENSIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO										NO					
ACTA DE SUSPENSION N°						TIEMPO (N°de dias de suspensión)									
1															
2.4 ANTICIPOS															
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS										NO					
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo															
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión										No. Folios					
Formato control de seguimiento anticipo*										No. Folios					
Conciliación bancaria										No. Folios					
Extractos bancarios										No. Folios					
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros										No. Folios					
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO															
VALOR DEL CONTRATO								\$		300.000.000,00					
VALOR COFINANCIACIÓN								\$		-					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO								\$		300.000.000,00					
VALOR TOTAL ADICIÓN								\$		-					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO								\$		300.000.000,00					

 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		CODIGO: ABO-FR-47	
			VERSIÓN: 03	
			Página 1 de 5	
VALOR POR PAGO ANTICIPADO				
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	120.894.173,59	
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	65.347.400,98	
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	78.423.701,73	
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).				
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$	264.665.276,30	
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR		\$	35.334.723,70	
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)		\$	-	
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA				
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	10362787251	ENTIDAD BANCARIA BANCOLOMBIA
3.2 RENDIMIENTOS				
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS				NO
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO		FECHA CORTE	
VALOR DE RENDIMIENTOS	\$	-	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS	ANEXA RECIBO NO
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO				
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES				
El SUPERVISOR verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.				SI
				N° Planilla
				9506392787
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de La Empresa y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)				SI
4.2. VERIFICACION EN EL FONDO DE SOLIDARIDAD Y GARANTIA- FOSYGA				
El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema FOSYGA . (Aplica para persona Natural)				NO
4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE				
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.				NO
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra				
POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA	VIGENCIA AL DD/MM/AAAA	VALOR	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo				
Pago anticipado				
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal				
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales				
Estabilidad y calidad de la obra				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Calidad del servicio				
Provisión de repuestos y accesorios				
Póliza Responsabilidad Extracontractual				
Otros				
5. COMPONENTE TÉCNICO				
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO				
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.			88,22%
Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).				

 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia		INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		CODIGO: ABO-FR-47
				VERSIÓN: 03
				Página 1 de 5
No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE PAGO		
1	Cumplir con el objeto del presente convenio, las especificaciones técnicas y la propuesta presentada, la cual para todos los efectos forma parte integral del presente convenio.	Cumplir con el objeto del presente convenio, las especificaciones técnicas y la propuesta presentada, la cual para todos los efectos forma parte integral del presente convenio.		
2	Constituir las respectivas garantías para amparar los riesgos del presente convenio. (Si aplica).	Constituir las respectivas garantías para amparar los riesgos del presente convenio. (Si aplica).		
3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios.	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios.		
4	Suscribir el acta de inicio, Acta de Liquidación del convenio y las modificaciones a las que hubiera lugar.	Suscribir el acta de inicio, Acta de Liquidación del convenio y las modificaciones a las que hubiera lugar.		
5	Entregar al supervisor del convenio un informe mensual y relación de los m3 destinados en cada una de las áreas de disposición. Se requiere relacionar en el informe la ejecución de las actividades que se vayan realizando, respaldado con los soportes de las facturas y remisiones.	Entregar al supervisor del convenio un informe mensual y relación de los m3 destinados en cada una de las áreas de disposición. Se requiere relacionar en el informe la ejecución de las actividades que se vayan realizando, respaldado con los soportes de las facturas y remisiones.		
6	Acatar las recomendaciones emanadas de los informes de supervisión e implementar inmediatamente los planes de acción y de mejoramiento que se requieran. 7	Acatar las recomendaciones emanadas de los informes de supervisión e implementar inmediatamente los planes de acción y de mejoramiento que se requieran. 7		
7	Informar oportunamente al Contratante cuando exista o sobrevenga alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política de Colombia o en la Ley	Informar oportunamente al Contratante cuando exista o sobrevenga alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política de Colombia o en la Ley		
8	Estar disponible para atender los requerimientos que sobre el objeto contractual determine la entidad contratante, dentro del plazo del convenio.	Estar disponible para atender los requerimientos que sobre el objeto contractual determine la entidad contratante, dentro del plazo del convenio.		
9	Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la ley 789 de 2002, el decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del Convenio.	Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la ley 789 de 2002, el decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del Convenio.		
10	Cumplir con las buenas prácticas de la ingeniería.	Cumplir con las buenas prácticas de la ingeniería.		
11	. Realizar el control idóneo y oportuno de los materiales entregados para el desarrollo de las obras de infraestructura vial.	. Realizar el control idóneo y oportuno de los materiales entregados para el desarrollo de las obras de infraestructura vial.		
12	En caso de no ejecutarse la totalidad del recurso realizar la devolución de dicho dinero al contratante.	En caso de no ejecutarse la totalidad del recurso realizar la devolución de dicho dinero al contratante.		
13	Cumplir con lo dispuesto en los estudios previos.	Cumplir con lo dispuesto en los estudios previos.		
Inserte filas en caso de ser necesario				
5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)				(Diligencie un bloque por cada problema identificado)
¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?				NO
¿ POR QUÉ?				

 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia		INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		CODIGO: ABO-FR-47
				VERSIÓN: 03
				Página 1 de 5

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

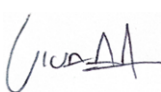
SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		NO
Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:		
Valor inicial del Contrato:	\$	-
Valor Adiciones (si las hubiere):	\$	-
Valor Definitivo del Contrato:	\$	-
El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:		\$0
El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:		\$0
En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el Contrato inter 019 renunciando a cualquier reclamación posterior.		

5.4. OBSERVACIONES

1	
---	--

6. ANEXOS

		Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ X
2	Cuenta de Cobro o Factura Numero	AD-120-2026 X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.	X
4	Cetificado de Fondo de Solidaridad y Garantia- FOSYGA	
5	Soporte de Entrada al Almacen (cuando Aplique)	

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO GERENTE EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ		LINA JOHANA ARBOLEDA ALZATE SUBSECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA	
			
Cedula No.	800.105.497-0	Cedula No.	1.036.948.717

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el	
VELKIS NEIVANY GALEANO MARIN SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	
Cedula No.	1.036.929.143