ACTA DE TERMINACIÓN

INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

CONTRATO DE OBRA No 4301-2024 del 03 DE DICIEMBRE

En Bogotá D.C, a los treinta y un (31) días del mes Diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron las siguientes personas: **GUILLERMO ACOSTA PLAZAS** identificado con CC No. 79.595.923, actuando como representante legal de **SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS** con NIT. 900.390.580-7 y el señor **CESAR DIMAS PADILLA SANTA CRUZ** identificado con CC No. 79.238.081, actuando como supervisor de la entidad, suscriben la presente acta de terminación, en los siguientes términos:

OBJETO:	*"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE ARCHIVO CENTRAL– ARCHIVO TERRITORIALES DEL INVÍAS."*
FECHA DE INICIO:	03 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
CAUSAL DE TERMINACIÓN:	Se completa el objeto del contrato.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$501.539.820,00
VALOR DE ADICIÓN:	$70.766.780,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$572.306.000,00
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$571.021.491,00
SALDO A LIBERAR DEL CONTRATO:	$1.284.509,00

Para mayor constancia al presente documento se adjunta balance de ejecución de obra, correspondiente al corte 01 y 02 de las actividades, cantidades y observaciones de lo ejecutado, así como las observaciones con respecto a las actividades que se deben terminar para adelantar el recibo definitivo.

Se firma por quienes en ella intervinieron.



Firma del Contratista
GUILLERMO ACOSTA PLAZAS
C.C No. 79.595.923
Representante Legal: SERARCO SAS
NIT. 900.390.580-7



Firma del Supervisor INVIAS
CÉSAR DIMAS PADILLA SANTACRUZ
C.C No. 79.238.081
Subdirector Administrativo - INVIAS

BALANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION			CORTE 01		SALDO CANT	CORTE 02	
		UND	VR. UNIT	CANT EJEC	VALOR EJEC		CANT EJEC	VALOR EJEC
	I. CUBIERTA							
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	ML	$ 18.916,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 8.452,00	475,00	$ 4.014.700,00	0,00	0,00	$ -
1.3	DESMONTE CIELO RASO FALSO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	M2	$ 10.195,00	491,00	$ 5.005.745,00	0,00	0,00	$ -
1.4	REMOCIÓN DE ENCHAPES EXISTENTES EN PISOS Y MUROS	M2	$ 9.920,00	91,00	$ 902.720,00	0,00	0,00	$ -
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS EXISTENTES	UND	$ 24.091,00	2,00	$ 48.182,00	0,00	0,00	$ -
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 13.029,00	55,00	$ 716.595,00	84,00	84,00	$ 1.094.436,00
1.7	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTAS EXISTENTES, EN GENERAL	M2	$ 25.957,00	100,00	$ 2.595.700,00	35,00	35,00	$ 908.495,00
1.8	DESMONTE DE REJAS EXISTENTES	M2	$ 15.594,00	150,00	$ 2.339.100,00	0,00	0,00	$ -
1.9	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA, EN GENERAL	M2	$ 13.415,00	75,00	$ 1.006.125,00	416,00	416,00	$ 5.580.640,00
1.10	ESCARIFICACIÓN DE AFINADOS DE PISO	M2	$ 15.700,00	431,00	$ 6.766.700,00	0,00	0,00	$ -
1.11	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO	M2	$ 65.898,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
1.12	DESMONTE DE TANQUES ELEVADOS (INCLUYE CONEXIONES)	UND	$ 37.052,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
1.13	DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES EN MAMPOSTERIA	M2	$ 14.199,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
1.14	DESMONTE DE PUNTO HIDRO-SANITARIO (INCLUYE REGATAS EN PAREDES /PISOS)	UND	$ 52.886,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
1.15	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO (INCLUYE REGATAS EN PAREDES / PISOS)	UND	$ 47.991,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
1.16	DESMONTE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	UND	$ 16.424,00	40,00	$ 656.960,00	0,00	0,00	$ -
1.17	ACOPIO, CARGUE Y RETIRO DE MATERIALES DE DEMOLICIONES, DESMONTES, REMOCIONES; Y DISPOSICION FINAL DE ÉSTOS, EN SITIO AUTORIZADO	M3	$ 101.836,00	15,00	$ 1.527.540,00	4,00	4,00	$ 407.344,00
	II. ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
2.1	BASE EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO H=0.10 (INCLUYE REFUERZO)	M2.	$ 135.851,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
2.2	PLACA DE CONCRETO TRATAMIENTO DE JUNTAS, RETIRO DE SELLO ACTUAL Y SELLO A BASE DE MORTETO EPOXICO 212.70 M / CONSTRUCCION DE PISO CON MORTERO HIBRIDO MAPEFLOOR CPU E=4MM, INCLUYE LA PREPARACION DE SUPERFICIE Y PINTURA EPOXICA GRIS	M2.	$ 263.521,00	0,00	$ -	375,00	375,00	$ 98.820.375,00
2.3	PUENTE DE ADHERENCIA PARA LA PEGA DE CONCRETO FRESCO A CONCRETO ENDURECIDO	ML.	$ 40.839,00	0,00	$ -	120,00	120,00	$ 4.900.680,00
	III. REPARACIONES / MANTENIMIENTO - HIDROSANITARIOS							
3.1	SONDEO Y DESTAPE DE DESAGÜES 2", 3" y 4"	UND	$ 44.775,00	2,00	$ 89.550,00	0,00	0,00	$ -
3.2	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	UND	$ 136.250,00	2,00	$ 272.500,00	0,00	0,00	$ -
3.3	REPARACIONES EN RED -TUBERIA PVC SANITARIA DE 2", 3", 4" _ TUBERIA PVCP DE 1/2" - 3/4" Y 1" (INCLUYE 1,05 ML DE TUBERÍA REPARADA)	UND	$ 73.313,00	4,00	$ 293.252,00	0,00	0,00	$ -
	IV. OBRA NUEVA HIDROSANITARIA							
4.1	PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"	UND	$ 65.043,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
4.2	SALIDA SANITARIA PVC 2"	UND	$ 69.691,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
4.3	SALIDA SANITARIA PVC 4"	UND	$ 133.047,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO 1/2"	UND	$ 40.047,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO 1000 LTS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	$ 811.298,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 12.716,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE 4" AGUAS LLUVIAS PVC (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 36.598,00	0,00	$ -	64,00	64,00	$ 2.342.272,00
4.8	INSTALACION LAVAMANOS Y SANITARIO EXISTENTES	UND	$ 39.244,00	2,00	$ 78.488,00	0,00	0,00	$ -
	V. INSTALACIÓNES ELECTRICAS							

5.1	REPARACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA, CAMBIO DE TACOS SI SE REQUIERE)	UND	$ 215.448,00	1,00	$ 215.448,00	0,00	0,00	$ -
5.2	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (REVISION Y REPARACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO)	UND	$ 93.204,00	0,00	$ -	62,00	62,00	$ 5.778.648,00
	VI. OBRA NUEVA ELECTRICA							
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARCIAL DE 24 CIRCUITOS CON PUERTA.	UND	$ 735.229,00	1,00	$ 735.229,00	0,00	0,00	$ -
6.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE - EMT	UND	$ 238.932,00	0,00	$ -	2,00	2,00	$ 477.864,00
6.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO - EMT	UND	$ 200.430,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
6.4	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO TECHO - EMT	UND	$ 226.738,00	0,00	$ -	61,00	61,00	$ 13.831.018,00
6.5	SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE - EMT	UND	$ 262.624,00	0,00	$ -	10,00	10,00	$ 2.626.240,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 26.386,00	0,00	$ -	347,00	347,00	$ 9.155.942,00
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 32.704,00	0,00	$ -	127,00	127,00	$ 4.153.408,00
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X12 COLOR ROJO, AMARILLO, BLANCO, VERDE, AZUL	ML	$ 16.579,00	0,00	$ -	534,00	534,00	$ 8.853.186,00
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE N°10 COLOR AMARILLO, AZUL, BLANCO, ROJO, VERDE, NEGRO	ML	$ 9.692,00	0,00	$ -	82,09	82,093	$ 795.653,11
6.11	DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE LAS REDES ELECTRICAS, INCLUYE ESQUEMA ELECTRICO, DISEÑO ARQUITECTONICO DE LUMINACION - (ARCHIVO CENTRAL DE FONTIBÓN)	UND	$ 11.952.245,00	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 11.952.245,00
	VII. MAMPOSTERIA - MUROS							
7.1	MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA E=10CM A 12 CM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MASILLA, CINTA Y PINTURA KORAZA DOS MANOS, VISTO DOS CARAS (LÁMINA POR CADA CARA)	M2	$ 180.955,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
7.2	MANTENIMIENTO DE PERFILERÍA METALICA EN VENTANERÍA EXISTENTE: INCLUYE (SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, Y FIJACIÓN VIDRIOS CON SILICONA)	ML	$ 105.615,00	110,00	$ 11.617.650,00	40,00	40,00	$ 4.224.600,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS A ACCESO A BAÑOS EN LAMINA CAL 20 GALVANIZADA PINTURA ELECTROSTATICA.	UND	$ 404.726,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
	VIII.CARPINTERIA DE MADERA							
8.1	CARPINTERÍA DE MADERA (PUERTAS, VENTANAS, PIRLÁN, REJILLAS) (ARREGLO / AJUSTE PUERTAS INCLUYE CAMBIO BISAGRAS, DESMONTE Y MONTAJE NUEVAMENTE, GARANTIZAR CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	$ 216.264,00	5,00	$ 1.081.320,00	0,00	0,00	$ -
	IX. APARATOS SANITARIOS							
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INCRUSTAR (INCLUYE GRIFERIA AHORRADORA)	UND	$ 278.107,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE GRIFERIA AHORRADORA)	UND	$ 339.232,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
	IX. APARATOS SANITARIOS							
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INCRUSTACIONES	UND	$ 59.478,00	0,00	$ -	3,00	3,00	$ 178.434,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WING ALUMINIO	ML	$ 15.109,00	0,00	$ -	5,00	5,00	$ 75.545,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PISO 3 X 2"	UND	$ 27.121,00	0,00	$ -	3,00	3,00	$ 81.363,00
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN 20cm x 20cm	UND	$ 79.356,00	0,00	$ -	2,00	2,00	$ 158.712,00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON 2" PVC SANTIARIO	UND	$ 17.925,00	0,00	$ -	2,00	2,00	$ 35.850,00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 20CM X 20CM	UND	$ 55.186,00	0,00	$ -	2,00	2,00	$ 110.372,00
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL SANITARIO	UND	$ 78.385,00	0,00	$ -	3,00	3,00	$ 235.155,00
	XI. ENCHAPES							

11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARA PARED (INCLUYE EMBOQUILLADO)	M2	$ 75.093,00	12,00	$ 901.116,00	0,00	0,00	$ -
11.2	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LINEALE EN ENCHAPE CERÁMICO PARA POYOS DUCHA Y OTROS (INCLUYE EMBOQUILLADO)	ML	$ 22.073,00	8,00	$ 176.584,00	0,00	0,00	$ -
	XII. PAÑETES							
12.1	PAÑETE LISO 1:3 S/MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 30.512,00	110,00	$ 3.356.320,00	0,00	0,00	$ -
	XIII. PINTURA							
13.1	ESTUCO PLÁSTICO	M2	$ 19.103,00	0,00	$ -	136,00	136,00	$ 2.598.008,00
13.2	VINILO MUROS INTERIORES - 3 MANOS (INCLUYE LINEALES DE PINTURA)	M2	$ 18.937,00	0,00	$ -	318,00	318,00	$ 6.021.966,00
13.3	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS (INCLUYE LINEALES DE PINTURA)	M2	$ 20.658,00	0,00	$ -	81,03	81,03	$ 1.673.917,74
13.4	BARNIZ SOBRE MADERA	M2	$ 27.834,00	23,92	$ 665.789,28	0,00	0,00	$ -
13.5	LACA SOBRE MADERA	M2	$ 26.565,00	23,92	$ 635.434,80	0,00	0,00	$ -
13.6	ESMALTE ANTICORROSIVO SECADO RÁPIDO - SOBRE CARPINTERÍA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE LINEALES DE PINTURA)	M2	$ 40.524,00	250,00	$ 10.131.000,00	286,00	286,00	$ 11.589.864,00
13.7	SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS LADRILLO A LA VISTA / FACHALETAS Ó SIMILAR (2 CAPAS)	M2	$ 33.744,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
13.8	DEMARCACIÓN EN PISO CON PINTURA EPÓXICA - ZONA ARCHIVO	ML	$ 5.589,00	0,00	$ -	332,78	332,78	$ 1.859.907,42
13.9	PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA PARA MUROS - 3 MANOS (INCLUYE LINEALES DE PINTURA)	M2	$ 20.610,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
	XIV. BASE PISO							
14.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3 E= 0,04	M2	$ 46.086,00	0,00	$ -	61,42	61,42	$ 2.830.602,12
	XV. PISOS ACABADOS							
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA 30 x 60 BLANCO CARA PLANA	M2	$ 85.681,00	60,00	$ 5.140.860,00	0,00	0,00	$ -
15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA 30 x 60 BLANCO CARA PLANA (excedentes menores a 1 cuadrado, guarda escobas, pirlanes)	ML	$ 60.518,00	15,00	$ 907.770,00	0,00	0,00	$ -
15.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE FOTOLUMINISCENTE PARA ESCALERAS Y ACCESOS ANCHO 48 MM	ML	$ 17.966,00	0,00	$ -	14,00	14,00	$ 251.524,00
	XVI. CIELOS RASOS							
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA DOS MANOS)	M2	$ 76.966,00	0,00	$ -	20,00	20,00	$ 1.539.320,00
	XVII. CUBIERTAS							
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH 12 X 1M X 18MM CON AISLAMIENTO EN POLIURETANO	M2	$ 211.267,00	236,00	$ 49.859.012,00	214,00	214,00	$ 45.211.138,00
17.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREA METALICA+ANTICORROSIVO+PINTURA	ML	$ 76.429,00	45,00	$ 3.439.305,00	0,00	0,00	$ -
17.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	$ 47.463,00	0,00	$ -	69,60	69,6	$ 3.303.424,80
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TERMOACUSTIC/ LÁMINA GALVANIZADA	ML	$ 89.305,00	20,00	$ 1.786.100,00	5,00	5,00	$ 446.525,00
17.5	MANTENIMIENTO Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA, (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	M2	$ 173.459,00	75,00	$ 13.009.425,00	44,00	44,00	$ 7.632.196,00
	XVIII. LUMINARIAS							
18.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PANEL RD 24W DL MV SP	UND	$ 105.996,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
18.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED HERMETICA 50W DL	UND	$ 213.689,00	0,00	$ -	61,00	61,00	$ 13.035.029,00
18.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED PANEL 60 X 60 CM 48W	UND	$ 76.068,00	0,00	$ -	9,00	9,00	$ 684.612,00
18.4	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO EN ALUMINIO PARA SOBREPONER LAMPARAS 60x60	UND	$ 131.752,00	0,00	$ -	6,00	6,00	$ 790.512,00
	XIX. CERRADURAS							

19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PARA PUERTAS (MADERA / ALUMINIO / METÁLICAS)	UND	$ 61.767,00	5,00	$ 308.835,00	0,00	0,00	$ -
	XX. VIDRIOS Y ESPEJOS							
20.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO 60 X 50 CM	UND	$ 194.523,00	0,00	$ -	2,00	2,00	$ 389.046,00
20.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO 4 mm - TIPO PELDAR O SIMILAR	M2	$ 53.117,00	0,00	$ -	35,00	35,00	$ 1.859.095,00
	XXI. ASEO Y MENTENIMIENTO							
21.1	ASEO GENERAL INTERIOR (INCLUYE LIMPIEZA Y/O DESMANCHE DE PISOS, MUROS, CARPINTERIAS, APARATOS, LUMINARIAS, ETC) - NOTA: SE MEDIRÁ Y SE PAGARÁ POR METROS CUADRADOS (M2) EN PROYECCIÓN HORIZONTAL DE ZONAS ASEADAS Y DEBIDAMENTE INTERVENIDAS	M2	$ 13.746,00	0,00	$ -	350,00	350,00	$ 4.811.100,00
21.2	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIGAS CANALES DE CUBIERTA (INCLUYE ASEO, RETIRO DE SEDIMENTOS, REACOMODACIÓN, COLOCACIÓN DE SOPORTES Y SOLDADURA DE ELEMENTOS EN CASO DE SER NECESARIO; LO ANTERIOR PARA GARANTIZAR UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO PARA LA EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS)	ML	$ 13.211,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
	XXII. MOBILIARIO DE OFICINA							
22.1	DESMONTE, TRASLADO Y UBICACIÓN DE ARCHIVO (INCLUYE EL DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACIÒN DE LAS CAJAS DE MÓDULO DE ARCHIVO. CADA MODULO CUENTA CON 20 O 25 CAJAS APROXIMADAMENTE; INCLUYE ADICIONALMENTE EL DESMONTE, ARMADO, AJUSTE Y REUBICACIÓN DE ESTANTERIA EXISTENTE E INCLUYE ESTIBA)	UND	$ 95.807,00	250,00	$ 23.951.750,00	0,00	0,00	$ -
	ADECUACIÓN DE LA PLANTA FISICA DE LA ARCHIVO DE CENTRAL							
	I. INSTALACIÓNES ELECTRICAS							
1.1	REPARACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA, CAMBIO DE TACOS SI SE REQUIERE)	UND	$ 215.448,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
1.2	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO	UND	$ 93.204,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
1.3	REVISION Y REPARACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO	ML	$ 14.062,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -
	NO PREVISTOS							
N.P. 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES AHORRADORAS TIPO PUSH	UND	$ 285.000,00		$ -	2,00	2,00	$ 570.000,00
N.P. 2	DESMONTE DE CUMBRERA, INCLUYE REINSTALACION DE CORREAS, NIVELACION	ML	$ 180.000,00		$ -	25,00	25,00	$ 4.500.000,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS DESARROLLO 0,60	ML	$ 143.500,00		$ -	75,00	75,00	$ 10.762.500,00
				VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 154.232.805**		**VALOR COSTOS DIRECTOS**	**$ 299.138.764**
				14%	$ 21.592.593		14%	$ 41.879.426,99
				6%	$ 9.253.968		6%	$ 17.948.325,85
				5%	$ 7.711.640		5%	$ 14.956.938,21
				19%	$ 1.465.212		19%	$ 2.841.818,26
				TOTAL AIU + IVA	**$ 40.023.413**			**$ 77.626.509**
				VALOR FACTURA 01	**$ 194.256.218**		**VALOR FACTURA 02**	**$ 376.765.273**
				SALDO	**$ 378.049.782**		**SALDO**	**-$ 1.284.509**

OBSERVACIONES: se deja constancia que están en curso y se deben concluir las siguientes actividades, en un plazo estimado de 13 días:

- Completar la instalación de lámparas en los cuartos anexos de las bodegas
- Completar la instalación de los vidrios de la bodega.
- Realizar aseo general de obra
- Culminar pintura final del portón

Una vez se culminen las actividades indicadas, se procederá con el recibo definitivo de la obra y trámite del Acta de Liquidación y liberación del saldo no ejecutado por valor de $1.284.509,00